

Nieuw-Dordrecht, Vastenow 34A en 34B

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
Hoofdstuk2 Huidige situatie, beleid en planologische regeling	4
2.1 Ligging en huidige situatie	4
2.2 Beleid en planologische regeling	4
Hoofdstuk3 Planbeschrijving	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Ontstaansgeschiedenis	6
3.3 Bouwplan	6
3.4 Ruimtelijke overweging	7
Hoofdstuk4 Onderzoeken	8
4.1 Archeologie	8
4.2 Ecologie	9
4.3 Milieu	11
4.4 Waterparagraaf	13
Hoofdstuk5 Maatschappelijke betrokkenheid	14
Hoofdstuk6 Economische uitvoerbaarheid	15
Bijlagen bij toelichting	17
Bijlage 1 Ontwerpbeschikking	18
Bijlage 2 Quicksan flora en fauna	26
Bijlage 3 Verkennend milieukundig bodemonderzoek	59
Bijlage 4 Wateradvies	112

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is door de eigenaren van Vastenow 34A en 34B te Nieuw-Dordrecht een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft betrekking op de kavel aan Vastenow 34A en 34B te Nieuw-Dordrecht. Er is verzocht medewerking te verlenen aan het realiseren van één dubbele woning welke 3 meter achter de voorgevellijn en richting het zuidoosten wordt gesitueerd. De nieuw te bouwen woning komt hiermee grotendeels buiten het bouwvlak te staan. Op basis van het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht' behoort een woning in de gevellijn en in het bouwvlak te worden gebouwd. De nieuw te bouwen woning wordt 9 meter hoog en het bijgebouw heeft een goothoogte van 3,1 meter. Op basis van het bestemmingsplan mag een woning maximaal 8 meter hoog zijn en mag de goothoogte van een bijgebouw van maximaal 3 meter bedragen. De bestaande woning wordt gesloopt.

De aanvraag is genoteerd onder zaak 382021-2023. De bijbehorende verbeelding met de plancontour heeft het nummer NL.IMRO.0114.Zaak2023382021-V501.

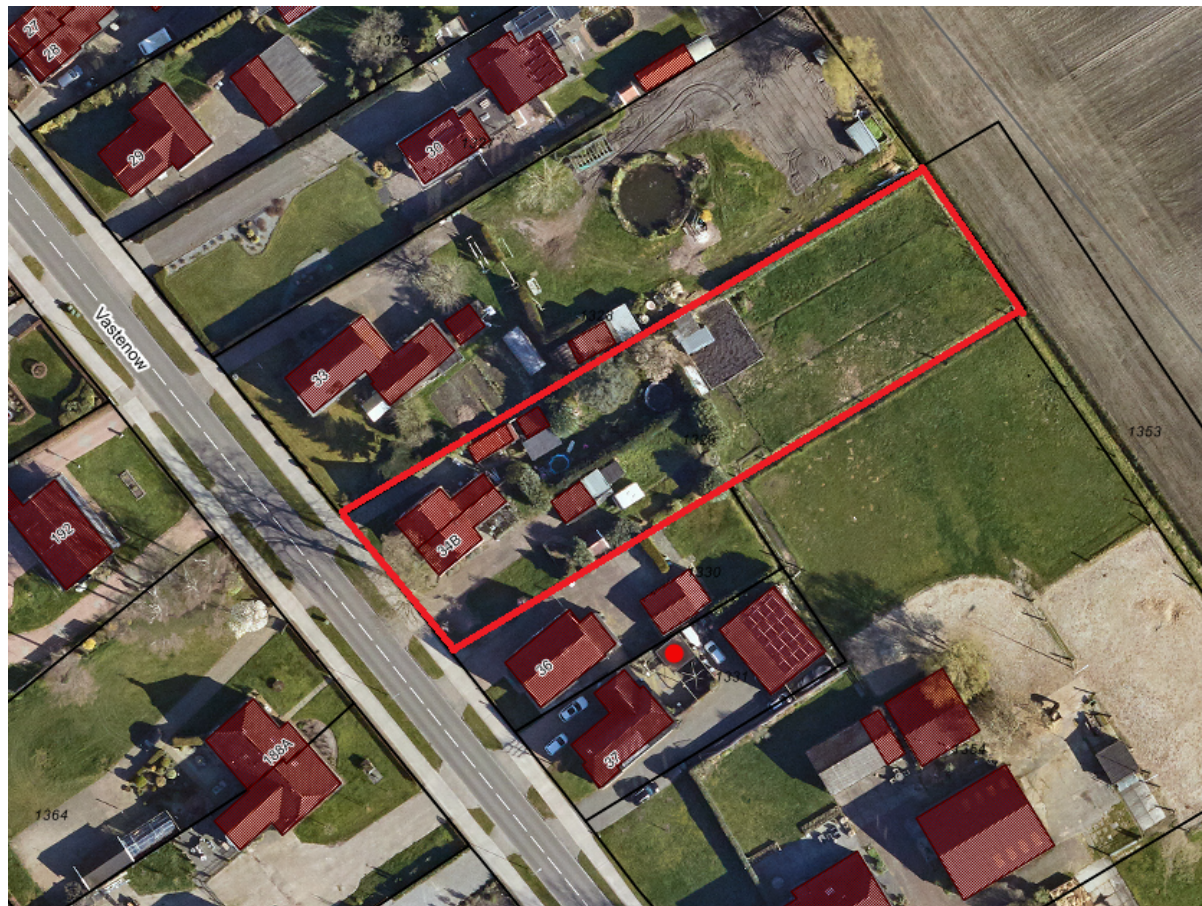


Figuur 1.1: Locatie plangebied in omgeving (rode vlak).

Hoofdstuk 2 Huidige situatie, beleid en planologische regeling

2.1 Ligging en huidige situatie

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op Vastenow 34A en 34B te Nieuw-Dordrecht, kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie AE nummer 1329.



Figuur 2.1: Luchtfoto met locatie (gele vlak).

2.2 Beleid en planologische regeling

2.2.1 Structuurvisie gemeente Emmen 2020, Veelzijdigheid troef

Structuurvisie Emmen 2020, Veelzijdigheid Troef, is 24 september 2009 vastgesteld door de raad. Het document is opgesteld als ruimtelijke vertaling van de ambities gesteld in de Strategienota Emmen 2020, vastgesteld in de raadsvergadering van september 2001. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Emmen weer. In de structuurvisie wordt de ruimtelijke structuur van 2020 geschetst aan de hand van een aantal thema's, te weten landschap, duurzaamheid, verkeer, werken, wonen, voorzieningen en veiligheid. Voor ieder thema is een hoofdkoers bepaald. In de omgeving waarin het voorliggend plan Nieuw-Dordrecht, Vastenow 34A en 34B, NL.IMRO.0114.Zaak2023382021-V501 wordt gerealiseerd zijn vooral het thema Wonen van belang.

De Structuurvisie gemeente Emmen 2020, Veelzijdigheid troef, richt zich op een accentverschuiving van kwantiteit naar kwaliteit en differentiatie van woonmilieus: De opgave ligt er om de woningvoorraad in lijn te brengen en te houden met de woonwensen van huidige én toekomstige inwoners. Naast een kwaliteitsimpuls van de bestaande woningen wordt ingezet op wervende woonmilieus. Om ervoor te zorgen dat de woningmarkt op orde blijft, is een continue aanpassing aan de veranderende vraag geboden. Dit geldt niet alleen voor de kern van Emmen, maar ook voor de dorpen. Zo ontstaat op termijn

een cyclische vernieuwing van de bestaande woongebieden.

Ten aanzien van het thema wonen wordt op betreffend perceel ingezet op een kwaliteitsverbetering voor wonen. De bestaande dubbele woning wordt gesloopt. En met voorliggende omgevingsvergunning wordt mogelijk gemaakt dat een dubbele woning wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak in de bestemming Wonen - Twee aaneen.

2.2.2 Integrale parkeervisie

In oktober 2017 heeft de gemeenteraad van Emmen de "Integrale parkeervisie gemeente Emmen" vastgesteld. Deze visie vervangt de parkeernota van 2010. De "Integrale parkeervisie gemeente Emmen" is verwerkt in het bestemmingsplan Parapluplan Parkeernormen gemeente Emmen, welke is vastgesteld op 26 april 2018.

Voor toekomstige (nieuwbouw)ontwikkelingen is in de parkeervisie de landelijke richtlijnen van het CROW leidraad. Uitgangspunt blijft in beginsel voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Als dit niet kan, kan eventueel teruggevallen worden op parkeren in de openbare ruimte, waarvoor aan de gemeente een afkoopsom wordt betaald.

Voor het plangebied is in de bestaande situatie voldoende parkeerruimte aanwezig op het eigen terrein. Aan deze parkeermogelijkheden vinden geen wijzigingen plaats. Hierdoor is er in de nieuwe situatie ook voldoende parkeerruimte aanwezig op het eigen terrein.

2.2.3 Bestemmingsplan

Het perceel Vastenow 34A en 34B te Nieuw-Dordrecht is gelegen binnen het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht". Deze is op 26 mei 2011 vastgesteld door de gemeenteraad. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemmingen Tuin en Wonen - Twee aaneen. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk tuin en dubbele woningen.

Het aangevraagde is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, omdat de te realiseren dubbele woning grotendeels gesitueerd is buiten het bouwvlak in de bestemming Wonen - Twee aaneen. Het hoofdgebouw mag niet buiten het bouwvlak worden opgericht.

2.2.4 Conclusie

De aanvraag voor het realiseren van een woning en het slopen van de bestaande woning past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie "Gemeente Emmen 2020 , Veelzijdigheid troef" en de "Integrale parkeervisie gemeente Emmen". In het plan blijft het aantal woningen gelijk en er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein. Het plan is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht".

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Algemeen

Op het perceel Vastenow 34A en 34B te Nieuw-Dordrecht wordt één dubbele woning gebouwd welke 3 meter achter de voorgevellijn en richting het zuidoosten wordt gesitueerd. De nieuw te bouwen woning komt hiermee grotendeels buiten het bouwvlak te staan. De bestaande woning wordt gesloopt.

3.2 Ontstaansgeschiedenis

Nieuw-Dordrecht ligt op de zuidoostelijke uitloper van de Hondsrug. Deze zandrug was oorspronkelijk aan de oost- zuid en westzijde omgeven door veen. Ten oosten van Vastenow en de Klazienaveensestraat ligt een voedselrijke keileemrug waarvan de (dikke) leemlaag tussen de 40cm en 120cm diep ligt.

Hoewel al in de Steentijd sprake was van menselijk ingrijpen in het gebied, is voor het ontstaan van het huidige Nieuw-Dordrecht vooral ontwikkelingen van het omringende veen cruciaal geweest.

Eind 1853 kocht de in Dordrecht opgerichte maatschappij De Drentsche Veen- en Middenkanaal Maatschappij (DVMKM) zowel het veencomplex aan de westzijde, het 'Oosterveen', als een complex aan de oostzijde van het dorp, het 'Smeulveen' van de markegenoten. Zij legden het Oranjekanaal aan, waardoor het dorp Oranjedorp ontstond. Door de plannen om een kanaal aan te leggen in oostelijke richting ontstonden de Oranjedorpstraat en de Herenstreek. Het gebied ten zuiden hiervan ontwikkelde zich door de jaren heen tot de huidige Vastenow.

3.3 Bouwplan

De betreffende kavel aan de Vastenow is gelegen in een lint. Het lint is tweezijdig bebouwd. Het lint heeft een landelijk karakter. De dubbele woning wordt 3 meter achter de voorgevellijn en in oostelijke richting gesitueerd, waardoor het grotendeels buiten het bouwvlak is gesitueerd. Het nieuwe hoofdgebouw is in maatvoering (breedte en hoogte) groter dan het bestaande af te breken hoofdgebouw. Op basis van het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht' behoort een woning in de gevellijn en in het bouwvlak te worden gebouwd. De nieuw te bouwen woning wordt 9 meter hoog en het bijgebouw heeft een goothoogte van 3,1 meter. Op basis van het bestemmingsplan mag een woning maximaal 8 meter hoog zijn en mag de goothoogte van een bijgebouw van maximaal 3 meter bedragen.



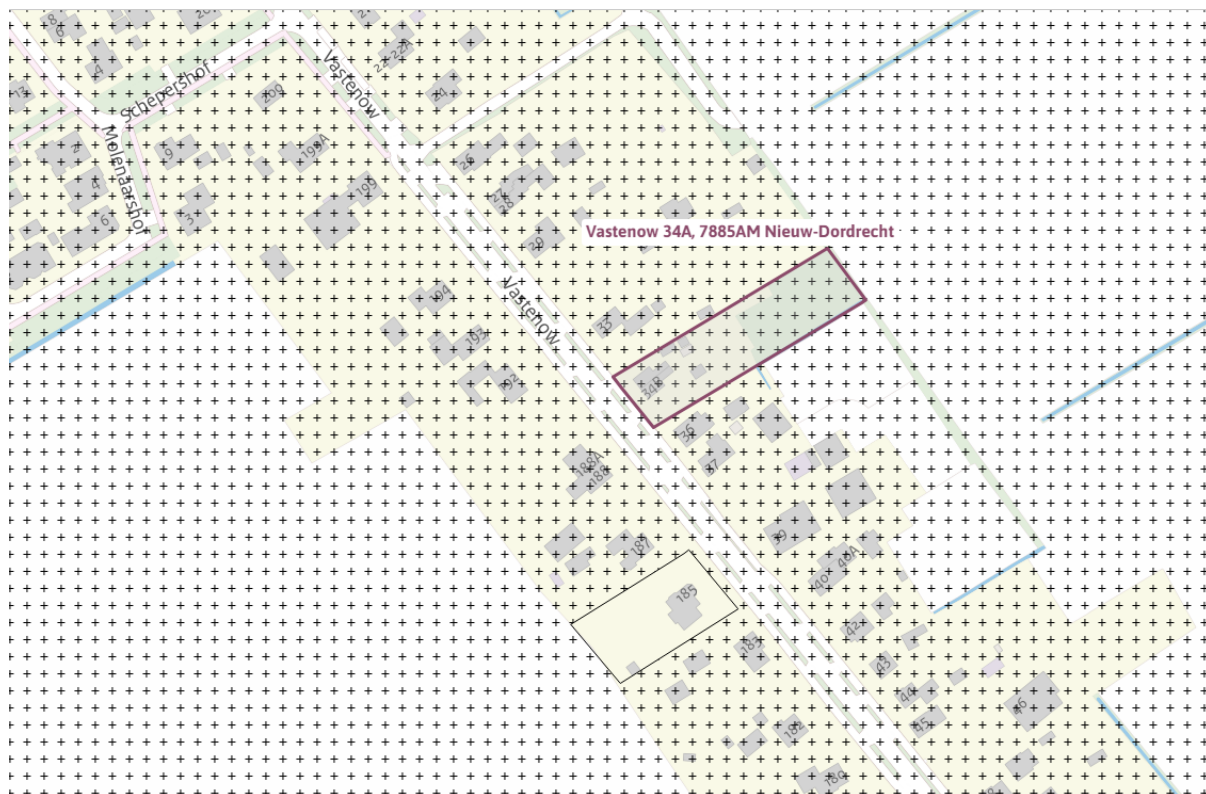
3.4 Ruimtelijke overweging

De bouwhoogte van de nieuwe woning is in overleg akkoord bevonden op 9 meter. Dit is 1 meter hoger dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Deze bouwhoogte is noodzakelijk om fatsoenlijk aan de meest recente bouwvoorschriften (interne hoogte) te kunnen voldoen. Het ontwerp van de woning van 1 bouwlaag met kap is daarbij wel passend in het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld. De goothoogte van de aanbouwen aan de nieuwe woning is ook 0,1 meter hoger dan toegestaan. Dit is een logisch gevolg van het constructieprincipe van de woning. Gelet op de afstanden tot de perceelsgrenzen geeft dit geen nadelige gevolgen voor de aangrenzende gronden en is derhalve mogelijk.

Het bouwen van de woning achter de gevellijn en buiten het bouwvlak is gezien de aangevraagde situatie ruimtelijk ook akkoord. Het nieuwe hoofdgebouw is in maatvoering (breedte en hoogte) groter dan het bestaande af te breken hoofdgebouw. Doordat de woning teruggerooid wordt valt dit grotere bouwvolume weg in het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld. Het bouwplan heeft daarom geen nadelige gevolgen voor het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden worden niet onevenredig aangetast.

4.1 Archeologie

De dubbele woning is volgens het facetbestemmingsplan Emmen, Archeologie gelegen in een gebied met middelhoge en hoge archeologische verwachtingen.



Emmen, Archeologie (facetbestemmingsplan)

Bestemmingsplan Gemeente Emmen

meer kenmerken ▼

vastgesteld 28-04-2022 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Toelichting Bijlagen bij de toelichting Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)



Waarde - Archeologie 4 >

Figuur 3.1: Waarde - archeologie 4: Gebieden met middelhoge en hoge archeologisch verwachtingen

Dit zijn gebieden waar op basis van de geologische en bodemkundige opbouw en reeds aangetroffen archeologische resten een (middel)hoge kans op het aantreffen van (intacte) archeologische vindplaatsen bestaat. Deze zones worden gekenmerkt door een - al dan niet verscholen onder het huidige maaiveld - redelijk gaaf landschap met dekzandruggen en dekzandkoppen. Van concrete vindplaatsen is hier echter vooralsnog geen sprake. In hoofdzaak geldt een grote trefkans op nederzettingen, grafvelden, losse boerderijen, wegen, dijken, linies, kleine jachtkampen en losse vondsten uit alle perioden. In Emmen zijn dit globaal het gedeelte op de Hondsrug, de beekdalen en de delen van het veengebied dat niet tot in de ondergrond zijn ontgonnen.

Voor deze categorie is een minimumoppervlak voor bodemverstoringen opgenomen van 1000 m² en een diepte van 30 cm onder maaiveld.

Gezien de archeologisch verwachtingen is het voor de realisatie van een dubbele woning op het perceel niet nodig om een archeologisch onderzoek uit te voeren. Het te bebouwen oppervlak bedraagt minder dan 1000 m².

4.2 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet vervangt de volgende drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden).

De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

Gebiedsbescherming

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor

soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) -voorheen Ecologische Hoofdstructuur- is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Drenthe uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening.

Soortenbescherming

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten. Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

- uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, danwel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

Houtopstanden

In de Wnb is de bescherming van houtopstanden buiten de, door de gemeenteraad vastgestelde, bebouwde kom geregeld. Doel is de instandhouding van het bosareaal. In de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Drenthe is geregeld hoe een kapmelding moet worden ingediend, waaraan herbeplanting moet voldoen en wanneer ontheffing van de herbeplantingsplicht kan worden verleend.

Voor houtopstanden binnen de bebouwde kom geldt de Bomenverordening gemeente Emmen 2011. In het bijbehorende bomenregister zijn de monumentale en waardevolle bomen en waardevolle houtopstanden vastgelegd. Zonder ontheffing is het verboden deze te kappen.

4.2.1 Natuurwaarden in of nabij het plangebied

Het plangebied is niet gelegen in of nabij de aangewezen natuurgebieden van het Natuurnetwerk Nederland in de provincie Drenthe. Er wordt een dubbele woning gerealiseerd, wat het gebruik van het plangebied hetzelfde maakt als de bestaande situatie. Hierom is het berekenen van de stikstofdepositie ten gevolge van activiteiten in dit plangebied niet nodig.

4.2.2 Onderzoek en conclusie

Omdat deze omgevingsvergunning voorziet in het slopen en bouwen van een dubbele woning is het uitvoeren van een flora- en faunaonderzoek noodzakelijk geacht. Ten behoeve van de uitvoering van het plan is door het bureau Sloots Ecologie een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek, dat als Bijlage 2 is bijgevoegd bij deze omgevingsvergunning, blijkt dat binnen het plangebied nesten van algemene broedvogels te verwachten zijn. Voor de rest zijn er geen beschermde diersoorten te verwachten in het plangebied. Dit houdt in dat de geplande werkzaamheden aan de Vastenow 34A en 34B te Nieuw-Dordrecht een nadelig effect kunnen hebben op broedvogels. De nesten welke in gebruik zijn door de algemene broedvogelsoorten kunnen verstoord worden door de uitgevoerde werkzaamheden. Om dit te voorkomen moeten de volgende mitigerende maatregelen worden toegepast:

- Tijdens het uitvoeren van de geplande werkzaamheden door de initiatiefnemer moet er rekening worden gehouden met broedgevallen van algemene broedvogels. Grofweg kan er een broedseizoen worden gehanteerd van 15 maart tot 15 augustus. Logischerwijs moeten broedgevallen buiten deze periode ook worden beschermd. Er kan worden voorkomen dat broedvogels gaan broeden in de betreffende vegetatie wanneer voordat het broedseizoen begint het gebied broedvrij wordt gehouden door het verwijderen van de vegetatie.
- Het rooien van vegetatie kan eventueel tijdens broedseizoen uitgevoerd worden wanneer uit controle door een ter zake deskundige blijkt dat er geen broedvogels aanwezig zijn.
- Mocht blijken dat er buiten het broedseizoen alsnog een broedgeval wordt aangetroffen dient het werk per direct te worden stilgelegd. In dat geval moet er contact worden opgenomen met een deskundige.

Verder zullen naar verwachting de geplande werkzaamheden geen nadelig effect hebben op andere beschermde soorten. Algemeen voorkomende soorten kunnen worden aangetroffen. Het voorkomen van deze soorten wordt niet in gevaar gebracht. De zorgplicht blijft van kracht. Dit houdt in dat er voldoende zorg gedragen moet worden voor aangetroffen individuen. Concreet betekent dit dat bij (ruimtelijke) ingrepen gezorgd moet worden dat dieren niet verstoord of gedood worden en dat planten niet zomaar verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren. Er is geen aanleiding om een nader onderzoek uit te voeren naar beschermde soorten.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving. Daarbij geldt voor alle bouwactiviteiten dat er voorzorgsmaatregelen genomen dienen te worden, waardoor:

- de aanvang van de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van half maart tot begin augustus) dient plaats te vinden;
- een week voor de werkzaamheden beginnen, het plangebied kort gemaaid dient te worden, zodat het plangebied ongeschikt wordt voor kleine zoogdieren en ze de kans krijgen om te vluchten;
- (wortel)schade aan de (oude) bomen wordt voorkomen en geen graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie van deze oude bomen kan plaatsvinden.

4.3 Milieu

4.3.1 Vormvrije m.e.r.

In voorliggend bouwplan komen geen activiteiten voor die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.. Vanwege de afwezigheid van die activiteit(en) hoeft geen (vormvrije) m.e.r. -beoordeling plaats te vinden.

4.3.2 Bodem

De aanwezigheid van bodemverontreiniging kan gevolgen hebben voor het gebruik van de locatie. Niet alleen kan dit betekenen dat op het perceel gebruiksbeperkingen liggen. Ook kan het zo zijn dat de bodemverontreiniging de bestemming van de locatie in de weg staat. Het nemen van saneringsmaatregelen of het verwijderen van de bodemverontreiniging kan deze belemmering weer opheffen.

De bouwaanvraag betreft het slopen van een dubbele woning en het bouwen van een dubbele woning op deels dezelfde locatie. Daarom dient er een verkennend milieukundig bodemonderzoek te worden verricht ter plaatse van de nieuw te bouwen dubbele woning. Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. heeft een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek is toegevoegd als Bijlage 3. In de bovengrond zijn verhoogde gehalten lood (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) gemeten die voldoen aan de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek geldt, ten aanzien van de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem, geen belemmering voor het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie.

4.3.3 Geluid

Regels ten aanzien van geluidhinder zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Het doel van de Wet geluidhinder is tweeledig. Enerzijds de bescherming van het milieu en anderzijds de bescherming van de volksgezondheid. Bepalend is steeds de situering van geluidsbronnen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen en scholen. De Wgh gaat uit van zones langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Binnen dergelijke zones zijn nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen alleen toegestaan indien de geluidsbelasting op de buitengevel onder of hoogstens gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is toegestaan indien maatregelen om de geluidsbelasting op de buitengevels te beperken niet mogelijk zijn of onvoldoende helpen en indien aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Voor het plangebied is mogelijk alleen wegverkeerslawaaï relevant. Het plangebied is niet gelegen binnen zones van spoorwegen of industrieterreinen.

4.3.3.1 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Conform de Wet geluidhinder heeft elke weg een zone. Conform art. 74 lid 2 Wgh zijn de onderstaande wegen hiervan uitgezonderd:

1. Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
2. Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Onderstaand zijn deze zonebreedtes (conform art. 74 Wgh) aangegeven:

- in stedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 200 meter.

De afstanden zoals weergegeven worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Ter plekke van het plangebied geldt een maximum snelheid van 50 km per uur. De te bouwen dubbele woning wordt 3 meter verder naar achteren, en daarmee verder van de weg, gebouwd. De nieuw te bouwen dubbele woning wordt volgens de huidige wetgeving gebouwd, wat betekent dat de woning beter geïsoleerd is dan de bestaande dubbele woning. Doordat de dubbele woning verder van de weg af wordt gesitueerd en beter wordt geïsoleerd dan de bestaande dubbele woning, is het niet nodig een akoestisch onderzoek uit te voeren.

4.3.4 Lucht

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Omdat er geen significante ontwikkelingen in het plangebied of rondom het plangebied gepland zijn, zal de concentratie van de NOx en fijnstof niet veranderen. Hierdoor betekent de luchtkwaliteit geen belemmering voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

4.3.5 Externe veiligheid

In het kader van regelgeving in relatie tot Externe Veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het realiseren van een dubbele woning op dit perceel.

4.4 Waterparagraaf

4.4.1 Inleiding

Uitgangspunt bij een watertoets is dat bij een bouwplan moet worden voorkomen dat grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat en de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater niet negatief wordt beïnvloed.

In deze waterparagraaf wordt beschreven hoe het huidige waterhuishoudkundigstelsel ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling aan de Vastenow 34A en 34B te Nieuw-Dordrecht is ingericht en of fysieke omstandigheden voor het gebied gelden en of speciale functies voor het plangebied gelden. Naast een beschrijving van de waterhuishoudkundige consequenties van het plan en de stedelijke wateropgave heeft het wateradvies van het waterschap een duidelijke plaats gekregen.

4.4.2 Ligging plangebied

Het perceel Vastenow 34A en 34B is gelegen in het dorp Nieuw-Dordrecht. Op het perceel staat een dubbele woning, deze wordt gesloopt. De nieuw te bouwen dubbele woning komt 3 meter achter de voorgevellijn te staan, en voor een deel buiten het bouwvlak. De toename aan bebouwd oppervlak is minimaal.

4.4.3 Waterhuishouding

Het perceel ligt in het stroomgebied Nedereems en valt onder het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's. Het waterbeleid voor dit gebied is vastgelegd in het Waterbeheerplan van waterschap Hunze en Aa's en in het waterplan van de gemeente Emmen.

Het verharde oppervlak neemt door het slopen van een bestaande dubbele woning en het realiseren van een nieuwe dubbele woning nauwelijks toe. De te realiseren dubbele woning kan aangesloten worden op het bestaande rioolstelsel.

4.4.4 Afvoer van water

Het beleid van de gemeente Emmen en het waterschap is gericht op afkoppelen van hemelwater van de riolering en te lozen op oppervlaktewater of zo mogelijk te laten infiltreren in de bodem. Op deze manier wordt waar mogelijk geprobeerd extra ruimte voor water te maken. Ook wordt om wateroverlast te voorkomen naar extra afvoermogelijkheden gezocht.

Op het perceel zal het hemelwater en afvalwater gescheiden worden aangeboden aan het bestaande rioolstelsel.

4.4.5 Wateradvies waterschap

Er wordt rekening gehouden met bestaande wetten en regels op het gebied van de waterhuishouding. Er is een watertoets uitgevoerd, welke is opgenomen als Bijlage 4

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke betrokkenheid

Op de gevraagde vergunning is de uitgebreide procedure van toepassing.

Bij de inpassing van de woning dient sprake te zijn van een stedenbouwkundig-, landschappelijk- en milieutechnisch inpasbare situatie. Voor wat betreft het landschappelijke dient rekening te worden gehouden met de voorkomende kenmerken. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Daartoe is een aanvraag gedaan tot een WABO-vergunning in strijd met het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager van de omgevingsvergunning. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Ontwerpbeschikking

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een 2-onder-1-kapwoning.

De aanvraag gaat over Vastenow 34 A en 34 B te Nieuw-Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AE, nummer 1329 en is bij ons geregistreerd onder zaak 382021-2023.

De aanvraag is ingediend door B-TAM Bouwkundig Tekening- & Adviesbureau, Hekman Bouw B.V..

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op:

- dat de aanvraag, conform het bepaalde in artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet, is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wabo is gevoerd;

Ontwerpbesluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, XX-XX-XXXX

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
senior medewerker Vergunningen Leefomgeving,

de heer G.J.H. Wit

Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

Bijlage I

Omgevingsvergunning zaak 382021-2023

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

- I-382021-2023:203026 382021-2023_Aanvraag papierenformulier
- 382021-2023:348958 382021-2023_Rapport berekening24083 2024-06-07
- 382021-2023:303675 382021-2023_Rapport geotechnisch bodemonderzoek
- 382021-2023:173527 382021-2023_Rapport Inventarisatie & Boomveiligheidscontrole
- 382021-2023:690290 382021-2023_Rapport QUICKSCAN Nieuw-Dordrecht
- 382021-2023:374580 382021-2023_Rapport T24046-rapportage-16-04-2024
- 382021-2023:579294 382021-2023_Tekening OntwerpLandhuis 1175 x 370
- 382021-2023:866877 382021-2023_BA-100
- 382021-2023:265839 382021-2023_Bemonstering
- 382021-2023:345521 382021-2023_Rapport 11309rapportage

Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. Er is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op grond van artikel 4.5 lid 1 van de Awb is de gemachtigde op 7 maart 2024 in de gelegenheid gesteld binnen 13 weken de aanvraag aan te vullen.

Door de gemachtigde is schriftelijk verzocht om de opschorttermijn voor het aanvullen van de aanvraag met 6 weken te verlengen en hiermee hebben wij ingestemd.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 juli 2024. De aanvraag is met deze gegevens volledig en in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met 124 dagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen’ spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit 2012

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Vigerend bestemmingsplan

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht’ en is voorzien van de bestemming ‘Wonen - Twee aaneen’ (artikel 22 van de planregels). Het door u aangevraagde project is in strijd met de planregels.

d. Redelijke eisen van welstand

Het project is door de welstandcommissie getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Emmen. De commissie heeft op 23 september 2024 positief geadviseerd. Wij nemen dit advies over. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder

d van de Wabo.

De activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Wij hebben uw verzoek getoetst aan het geldende bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht’ en de bestemming ‘Wonen - Twee aaneen’. Uw verzoek is in strijd met de volgende artikelen uit het geldende bestemmingsplan:

- Ingevolge artikel 22.2.1, lid c van de planregels dient een hoofdgebouw binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Het hoofdgebouw in uw plan komt grotendeels buiten het geldende bouwvlak te staan, dit is niet in overeenstemming met de planregels;
- Artikel 22.2.1, lid d van de planregels schrijft voor dat de voorgevel van het hoofdgebouw in de gevellijn te dient worden opgericht. De woning in uw plan staat 3 meter achter de gevellijn;
- Ingevolge artikel 22.2.1, lid g van de planregels mag de bouwhoogte van een hoofdgebouw maximaal 8 meter bedragen. De woning in uw plan heeft een bouwhoogte van 9 meter, dit is 1 meter meer dan toegestaan;
- Ingevolge artikel 22.2.2, lid f van de planregels mag de goothoogte van een bijgebouw maximaal 3 meter bedragen. De aanbouw in uw plan heeft een goothoogte van 3,1 meter, dit is 0,1 meter meer dan toegestaan.

Ruimtelijke overweging

De bouwhoogte van de nieuwe woning is in overleg akkoord bevonden op 9 meter. Dit is 1 meter hoger dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Deze bouwhoogte is noodzakelijk om fatsoenlijk aan de meest recente bouwvoorschriften (interne hoogte) te kunnen voldoen. Het ontwerp van de woning van 1 bouwlaag met kap is daarbij wel passend in het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld. De goothoogte van de aanbouwen aan de nieuwe woning is ook 0,1 meter hoger dan toegestaan. Dit is een logisch gevolg van het constructieprincipe van de woning. Gelet op de afstanden tot de perceelsgrenzen geeft dit geen nadelige gevolgen voor de aangrenzende gronden en is derhalve mogelijk.

Het bouwen van de woning achter de gevellijn en buiten het bouwvlak ruimtelijk is de aangevraagde situatie ook akkoord. Het nieuwe hoofdgebouw is in maatvoering (breedte en hoogte) groter dan het bestaande af te breken hoofdgebouw. Doordat de woning teruggerooid wordt valt dit grotere bouwvolume weg in het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld. Het bouwplan heeft daarom geen nadelige gevolgen voor het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden worden niet onevenredig aangetast.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Bor moeten wij een aanvraag voor de activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’, die uitsluitend vergunbaar is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3 van de Wabo, voorleggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft vervolgens aan of deze wel of geen bedenkingen heeft tegen het project.

De gemeenteraad kan, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, categorieën aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 28 april 2011 besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project behoort tot de eerste aangewezen categorie ‘her-, ver-, en nieuwbouw van één of meer woningen’ waardoor in dit geval geen verklaring nodig is.

Voorwaarden (woning)

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden gesteld. De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit. De definitieve detailberekeningen en –tekeningen van onderstaande (bouw)onderdelen moeten zijn ingediend en door de gemeente zijn goedgekeurd voordat deze onderdelen mogen worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw eigen (hoofd)constructeur bij de gemeente worden ingediend. Deze onderdelen zijn;

Voor de fundering op palen dienen de volgende constructie gegevens ingediend te worden:

- De berekening van de paalwapening;
- De paalafwijkingen, en de akoestische doormetingen; op basis hiervan zullen mogelijk extra maatregelen (in de vorm van de extra wapening, opstortingen en of nieuwe balken) genomen moeten worden;
- De betonsamenstelling voor de palen;
- In aanwezigheid van mogelijke veenlagen in de grondopbouw dient het opgaand metselwerk in de fundering te worden uitgevoerd in beton-klinkerkwaliteit.

Voor de overige constructiedelen dienen o.a. de volgende constructie gegevens ingediend te worden:

- De berekeningen en de wapeningstekeningen van de begane grond- en de verdiepingsvloeren;
- De berekening, tekeningen en verankering van de dakconstructie;
- In verband met het bouwen vlak naast een openbare weg en de bestaande bebouwing is de aanwezigheid van een Bouwveiligheidsplan (op de bouw) vereist – artikel 1.23 Bouwbesluit.

Van deze voorwaarde dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring. Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na de inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Voorwaarden (tijdelijke woonunit)

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden gesteld voor de tijdelijke woonunit:

1. Het gaat hier om een tijdelijk bewonen van een bouwwerk voor de periode van 2 jaar i.v.m. dat de permanente woning in aanbouw is. Zodra de permanente woning gereed is voor bewoning, dient de bewoning van de tijdelijk woonruimte te worden beëindigd en dient de woonunit binnen 6 weken te worden verwijderd van het perceel;
2. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555;
3. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van het bouwwerk naar een naastgelegen bebouwing is ten minste 30 minuten;
4. Op basis van het Burgerlijk Wetboek mogen de ramen binnen een afstand van 2 meter van de erfgrens geen zicht bieden op het naastgelegen perceel. Tenzij hiervoor toestemming is van de eigenaar van het naastgelegen perceel;
5. Het aansluitend terrein dient na verwijderen van de tijdelijk woonunit weer in oorspronkelijk staat worden terug gebracht.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Het verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren.
- U kunt kenbaar maken dat u een bouwwerk wenst aan te sluiten op de gemeentelijke riolering via een digitaal aanvraagformulier. Hierin staan de voorwaarden waaronder een aansluiting wordt verkregen. Het aanvraagformulier kunt u digitaal downloaden op het digitale loket via [Rioolaansluiting | Gemeente Emmen](#).
- Als u een inrit of oprit (uitweg of uitrit) wilt bij uw nieuwe woning dan moet u dit melden. Meer informatie over het indienen van een inritmelding is beschikbaar op onze website: [Inrit of oprit melden | Gemeente Emmen](#).

Bijlage II

Rechtsbeschermingsmogelijkheden

A Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- handtekening

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

B Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen. Tegen de beslissing op een aanvraag van een omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kan door een belanghebbende beroep worden ingesteld. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder A). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

C Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

D Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat het besluit in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Indien sprake is van een besluit dat is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dan treedt het besluit in werking een dag na haar ter inzage legging .

Wanneer het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, dan treedt het besluit in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. In dat geval staat de inwerkingtreding nader in het besluit vermeld.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Bijlage 2 Quicksan flora en fauna



Quicksan flora en fauna

**Vastenow 34a en 34b
Nieuw Dordrecht**

**Projectnummer: 2425
Opdrachtgever:**

Dit rapport is opgesteld door:

Sloots Ecologie
Leerparkpromenade 110
3312 KW DORDRECHT
T: 0651099800
E: info@slootsecologie.nl
W: www.slootsecologie.nl

Auteur: M. Sloots

Projectnummer: 2425

Datum: 17 juni 2024

Opdrachtgever: Mw. R. van 't Slot-van Balen

Disclaimer:

Niets uit deze uitgave mag openbaar gemaakt, gekopieerd of gedeeld worden zonder toestemming van Sloots Ecologie te Dordrecht.



Over Sloots Ecologie:

Sloots Ecologie is een adviesbureau gevestigd in Dordrecht gericht op het verbeteren van de leefomgeving. Het voert milieutoezicht uit in het kader van milieuwetgeving en richt zich op het uitvoeren van ecologisch onderzoek.



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	Waarom nuttig	4
1.2	Onderzoeksvragen	4
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	Omgevingswet – Besluit activiteiten leefomgeving	5
2.1.1	Vogelrichtlijn	5
2.1.2	Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn	6
2.1.3	Andere soorten	6
2.1.4	Bescherming van houtopstanden	6
2.1.5	Zorgplicht	6
2.1.6	Natura 2000	6
2.1.7	Natuurnetwerk Nederland	7
2.2	Vergunning, ontheffing, vrijstelling	7
3	PLANGEBIED	8
3.1	Plangebied algemeen	8
3.2	Werkzaamheden plangebied	11
3.3	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	11
4	ONDERZOEKSMETHODE	14
4.1	Bureau-onderzoek	14
4.2	Veldonderzoek	14
4.3	Analyse	14
5	RESULTAAT ONDERZOEK EN EFFECTEN	15
5.1	Vogels	15
5.1.1	Algemene broedvogels	15
5.1.2	Jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen	16
5.2	Vleermuizen	18
5.2.1	Waarneming	18
5.2.2	Vliegroutes vleermuizen	20
5.3	Grondgebonden zoogdieren	20
5.4	Vissen	21
5.5	Reptielen en amfibieën	21
5.6	Dagvlinders, nachtvinders en libellen	21
5.7	Beschermde bomen en plantensoorten	21
6	CONCLUSIE	23
6.1	Beantwoorden onderzoeksvragen	23
6.2	Mitigerende maatregelen	23
6.3	Conclusie	23



7	Disclaimer.....	25
8	BRONNEN.....	26
8.1	<i>Literatuur.....</i>	26
8.2	<i>Websites</i>	27
9	BIJLAGE 1 – BESCHERMDE SOORTEN.....	28
10	BIJLAGE 2 – OVERZICHT JAARROND BESCHERMDE NESTEN	30



1 INLEIDING

Sloots Ecologie heeft voor Rosanne Van Baalen een Quicksan flora en fauna uitgevoerd aan de Vastenow 34a en 34b Nieuw Dordrecht. Het veldonderzoek is uitgevoerd op 27 mei 2024. De afronding van dit onderzoek vond plaats op 17 juni 2024.

Met deze toets moet duidelijk worden of de door de initiatiefnemer gewenste ontwikkeling uitgevoerd kan worden overeenkomstig de wet en regelgeving in het kader van natuurbescherming.

1.1 Waarom nuttig

Onder ecologie kan worden verstaan de wisselwerking en samenhang tussen organismen. Plantengemeenschappen, zoogdieren, vogels, insecten, reptielen, amfibieën en overige organismen maken deel uit van een complex systeem waarin bijzondere processen en interactie plaatsvindt tussen soorten en habitats.

De ruimte in Nederland voor gezonde biodiversiteit is klein. De natuur is versnipperd en daardoor heel gevoelig voor menselijke activiteiten. De laatste decennia laat een duidelijke negatieve trend zien in de planten-, vogel- insecten- en zoogdierensoorten. De biodiversiteit in Nederland heeft nog nooit op zo'n laag peil gestaan als nu. De habitats die nog over zijn in Nederland zijn vaak zo fragiel dat ze alleen behouden kunnen worden middels ingrijpende beheersmaatregelen.

Sloots Ecologie vindt het behoud van ecologische systemen en biodiversiteit uiterst belangrijk. Het uitvoeren van werkzaamheden overeenkomstig de Omgevingswet is daarom van belang. Op basis van de analyse van dit onderzoek kan worden beoordeeld of de werkzaamheden ook overeenkomstig de Omgevingswet (onderdeel natuur) worden uitgevoerd.

1.2 Onderzoeksvragen

Met behulp van deze Quicksan flora en fauna zal er antwoord worden gegeven op de volgende onderzoeksvragen:

- *Zijn er beschermde soorten of verblijfplaatsen waargenomen en/of valt het uit te sluiten dat deze aanwezig zijn binnen het plangebied?*
- *Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde soorten?*
- *Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde gebieden?*
- *Is er nader onderzoek nodig?*



2 WETTELIJK KADER

2.1 Omgevingswet – Besluit activiteiten leefomgeving

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. In 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet. De Wet natuurbescherming verving de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Met deze werden de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd om aan te sluiten op de omgevingswet.

Het Besluit activiteiten leefomgeving maakt onderdeel uit van de omgevingswet. Hoofdstuk 11 benoemt welke activiteiten wel of niet zijn toegestaan met betrekking tot natuur. Het doel hiervan is o.a. dat geen schade wordt toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. In de praktijk gaat het dus om het effect van de activiteit op beschermde soorten. Als de werkzaamheden goed worden ingericht kunnen werkzaamheden en het beschermen van soorten goed samengaan. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade wordt toegebracht aan beschermde dieren en planten. In dat geval is het nodig dat er vooraf wordt bekeken of hiervoor een vrijstelling geldt of dat er ontheffing moet worden aangevraagd.

Hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving kent verschillende internationale beschermingsregimes:

- Het beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn
- Het beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn
- Het beschermingsregime voor andere soorten. Deze soorten worden vanuit nationaal oogpunt beschermd

De omgevingswet vullen de richtlijnen, vorderingen en verdragen in of aan.

2.1.1 Vogelrichtlijn

Ca. 700 vogelsoorten worden beschermd via het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. Het gaat hier om vogels die voorkomen binnen de Europese Unie. In de praktijk zal dit in Nederland gaan om minder soorten.

De nesten van vogels zijn beschermd als deze in gebruik zijn. Dit geldt ook voor een aantal specifieke nesten buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 augustus).

2.1.1.1 Jaarrond beschermde nesten

Een aantal soorten bewonen het nest permanent of keren ieder jaar terug naar hetzelfde nest. Alle nesten van deze vogelsoorten zijn het hele jaar beschermd. Het gaat om de volgende nesten:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De



(fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).

4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Op de volgende categorie gelden in principe de verbodsbepalingen uitsluitend tijdens het broedseizoen:

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

In bijlage 2 van dit rapport zit een overzicht van de jaarrond beschermde nesten.

2.1.2 Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn

De Europees beschermde soorten zijn soorten welke worden genoemd in de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a inclusief het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage 1. Hier worden geen vogels genoemd. Hoewel het hier gaat om Europese beschermde soorten geldt dit in de praktijk voor de soorten die zich in Nederland bevinden. Deze zijn onder artikel 11.46 van het BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) beschermd.

2.1.3 Andere soorten

De soorten welke vanuit Nederlands oogpunt worden beschermd staan vermeld in de bijlage van de wet die hoort bij artikel 11.54 van het BAL. Hier staan soorten uit de soortengroep zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

2.1.4 Bescherming van houtopstanden

Onder een houtopstand wordt verstaan: een eenheid van bomen of struiken, hakhout die een oppervlakte grond beslaat van 1000 vierkante meter of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. Het is verboden om houtopstanden (gedeeltelijk) te vellen zonder melding vooraf bij de provincie. Er zijn enkele uitzonderingen. Dit geldt niet voor houtopstanden op erven, fruitbomen, boomgaarden e.d. Het beschermen van houtopstanden is geregeld in artikel 11.16 van het BAL.

2.1.5 Zorgplicht

Iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten, of de dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet (artikel 11.27 BAL). Wanneer iemand bepaalde werkzaamheden wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, dan moet de verantwoordelijke zich voorafgaand op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid hiervan en de gevolgen van de werkzaamheden. Hij kan daarvoor een deskundige raadplegen. Bij uitvoering van de werkzaamheden moeten alle negatieve gevolgen voor flora- en fauna zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

2.1.6 Natura 2000

Door heel Europa bevinden zich beschermde natuurgebieden welke middels een netwerk zijn verbonden. Dit wordt de Natura 2000 genoemd. Momenteel zijn dat in Nederland 162



gebieden. In deze gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijk leefomgeving beschermd met het oog om de soortenrijkdom hierin te behouden. Tijdens de Quicksan wordt gekeken of de werkzaamheden invloed hebben op een Natura 2000 gebied. Opgemerkt moet worden dat een Aerius-berekening voor het in kaart brengen van emissie en depositie van stikstof geen onderdeel uitmaakt van deze Quicksan.

2.1.7 Natuurnetwerk Nederland

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) stond vroeger bekend als de Ecologische Hoofdstructuur. Het is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en het vormt de basis van de natuur in Nederland. In deze netwerken heeft de natuur voorrang waarbij de verantwoordelijkheid voor ontwikkeling ligt bij de Provincie. De ligging van deze natuurgebieden ten opzichte van het werkgebied wordt meegenomen door Sloots Ecologie in de Quicksan.

2.2 Vergunning, ontheffing, vrijstelling

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

- Er mag alleen van de verbodsbepaling worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Er moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.



3 PLANGEBIED

3.1 Plangebied algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Vastenow in de plaats Nieuw Dordrecht. Het is een doorgaande straat aan het Z.O.-zijde van het dorp.

Het object staat op een ruim perceel, en het gedeelte waar de werkzaamheden plaats zullen vinden ligt braak. Aan de voorzijde van het object bestaat het groen uit een Ligusterhaag, en 2 lindebomen. Het overige deel van het perceel is, en blijft tijdens voorgenomen werkzaamheden in gebruik als weiland voor kleinvee. Deze straat heeft aan weerszijde bebouwing hoofdzakelijk woonhuizen. De staat in de directe omgeving van het object heeft geen laanbomen en het overige openbaar groen bestaat uit gras wat geregeld gemaaid wordt. De aangrenzende percelen hebben gecultiveerde tuinen.

De achterzijde van het perceel grenst aan landbouwgrond. De bebouwing aan de overzijde van de straat grenst met de percelen aan de achterzijden ook aan landbouwgrond.

Er bevinden zich geen oppervlaktewater, en sloten op het perceel.

Er is recent een tijdelijke woonunit geplaatst om gebruikt te worden tijdens de voorgenomen sloopwerkzaamheden, en herbouw van het woonhuis. Hierbij staat een klein houten schuurtje voor opslag.



Figuur 1: Plangebied



Figuur 2: Vooraanzicht



Figuur 3: Achteraanzicht



Figuur 5: Zijaanzicht 34b



Figuur 6: Zijaanzicht 34a



3.2 Werkzaamheden plangebied

De initiatiefnemer is voornemens om het object Vastenow 34a en 34b, een twee-onder-een kap woning te slopen en nieuwbouw van een twee-onder-een kap woning.

De nieuwbouw zal plaatsvinden op nagenoeg dezelfde locatie als het te slopen object.

De voorgenomen werkzaamheden zullen plaats vinden op nagenoeg dezelfde plek als van het te slopen object.



Figuur 7: Nieuwbouw (bron: ProfijtHuis)

3.3 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Er is gekeken naar de omvang van de werkzaamheden in combinatie met de afstand tot het dichtstbijzijnde beschermde gebied. Een negatief effect op deze gebieden is uit te sluiten. Opgemerkt moet worden dat een Aerius-berekening voor het in kaart brengen van emissie en depositie van stikstof geen onderdeel uitmaakt van deze Quicksan.

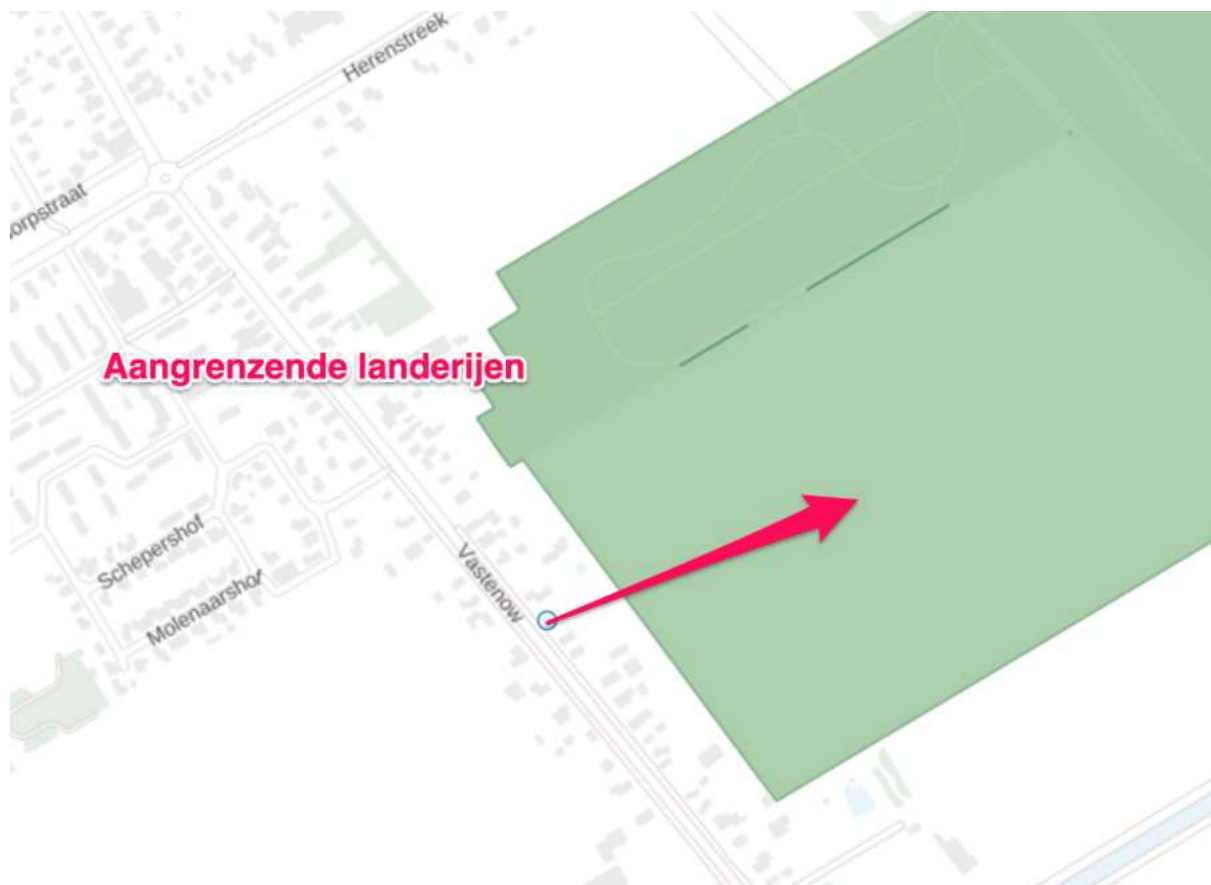
In de nabijheid van het plangebied bevindt zich geen Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, Bargerveen bevindt zich op een afstand van ca. 5,3 km ten Zuid-Oosten. Gezien de afstand en de ligging hiervan ten opzichte van het plangebied zullen de werkzaamheden geen negatief effect hebben op dit gebied.

Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland bevindt zich aangrenzend aan het perceel. De werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden zullen op c.a. 80 meter vanaf het gebied dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland dat ten Oosten van het perceel ligt uitgevoerd worden. Er is een weiland dat gebruikt wordt voor kleinvee op het perceel deze ligt tussen de plek waar de werkzaamheden zullen plaats vinden en het gebied van Natuurnetwerk Nederland. Ten opzichte van het plangebied zullen de werkzaamheden geen negatief effect hebben op dit gebied.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich geen Nationaal park. Het dichtstbijzijnde Nationale park is het Dwingelerveld dat ca. 35 km ten Westen ligt. Gezien de afstand en de ligging hiervan ten opzichte van het plangebied zullen de werkzaamheden geen negatief effect hebben op dit gebied.



Figuur 8: Natura2000 gebied (bron: www.atlasleefomgeving.nl)



Figuur 9: Natuurnetwerk Nederland (bron www.atlasleefomgeving.nl)



Figuur 10: Nationale parken (bron www.atlasleefomgeving.nl)



4 ONDERZOEKSMETHODE

Onder paragraaf 2.2 zijn de onderzoeksvragen weergegeven. Om deze te kunnen beantwoorden moet er een bureau-onderzoek, een veldonderzoek en een analyse plaatsvinden. Op deze manier kan worden bepaald of er binnen het plangebied en de nabije omgeving beschermde soorten voorkomen en of deze door de werkzaamheden in het plangebied negatief worden beïnvloed.

4.1 Bureau-onderzoek

Slouts Ecologie heeft een bureau-onderzoek uitgevoerd aangaande het plangebied. Tijdens het bureau-onderzoek worden de beschermde soorten in kaart gebracht die in en rond het plangebied kunnen voorkomen. Hiervoor is data gebruikt van verspreidingsinformatie uit verschillende bronnen zoals de Nationale Databank, Flora en Fauna (NDFF) en diverse atlanten van dier en plantensoorten.

Vanuit de NDFF is informatie gehaald aangaande het gebied dat zich binnen een straal van 5 km (voortaan 'omgeving') van het plangebied bevindt. Er is extra aandacht besteed aan diersoorten welke binnen een straal van 1 km (voortaan 'directe omgeving') van het plangebied zijn waargenomen en geregistreerd bij de NDFF.

De exacte locatie en datering van de waarnemingen zijn meestal niet bekend. Maar op basis van dit onderzoek is bepaald welke beschermde soorten verwacht kunnen worden in het plangebied.

4.2 Veldonderzoek

Na het uitvoeren van het bureau-onderzoek en het analyseren van de verkregen data is een veldonderzoek ingepland en uitgevoerd. Dit veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 27 mei 2024. Een veldonderzoek houdt concreet in dat het plangebied visueel wordt geïnspecteerd. Hierbij is de locatie uitvoerig gecontroleerd op de aanwezigheid van beschermde soorten, nesten en/of verblijflocaties.

4.3 Analyse

De gegevens welke zijn verkregen uit het bureau- en veldonderzoek worden verzameld en geanalyseerd. Er wordt gekeken of er mogelijk beschermde soorten voorkomen die negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden die door de initiatiefnemer zullen worden uitgevoerd. Hierbij wordt nagegaan of de betreffende artikel van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving wordt overtreden. Ook wordt er beoordeeld of er door het eventueel voorkomen van bepaalde soorten er nader onderzoek moet worden uitgevoerd.



5 RESULTAAT ONDERZOEK EN EFFECTEN

5.1 Vogels

Bij een Quicksan wordt geen volledige broedvogel inventarisatie uitgevoerd. Er is echter wel een analyse gedaan van de te verwachten vogelsoorten in het plangebied.

5.1.1 Algemene broedvogels

Het broedseizoen wordt grofweg vastgesteld op 15 maart tot 15 augustus.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende algemene broedvogelsoorten zich in de directe omgeving bevinden:

blauwe reiger (*Ardea cinerea*), boerenwaluw (*Hirundo rustica*), bonte vliegenvanger (*Ficedula hypoleuca*), boomklever (*Sitta europaea*), boomkruiper (*Certhia brachydactyla*), boomvalk (*Falco subbuteo*), ekster (*Pica pica*), gekraagde roodstaart (*Phoenicurus phoenicurus*), gierwaluw (*Apus apus*), glanskop (*Poecile palustris* voorheen *Parus palustris*), groene specht (*Picus viridis*), grote bonte specht (*Dendrocopos major*), havik (*Accipiter gentilis*), huismus (*Passer domesticus*), huiswaluw (*Delichon urbicum*), huiswaluw (*Delichon urbicum*), ijsvogel (*Alcedo atthis*), kleine bonte specht (*Dendrocopos minor*), koolmees (*Parus major*), ooievaar (*Ciconia ciconia*), pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*), ransuil (*Asio otus*), roek (*Corvus frugilegus*), sperwer (*Accipiter nisus*), sperwer (*Accipiter nisus*), spreeuw (*Sturnus vulgaris*), torenvalk (*Falco tinnunculus*), wespandief (*Pernis apivorus*), zeearend (*Haliaeetus albicilla*), zwarte kraai (*Corvus corone*), zwarte mees (*Parus ater*)

Er zijn te plaats gewassen aangetroffen zoals. Liguster (haagvorm), 2 lindebomen, vuurdoorn aan de gevel. Een groot gedeelte is in gebruik als weiland voor kleinvee. Hier kunnen algemene broedvogels tot broeden komen.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen vogelsoorten gezien en gehoord.

Op de erfgrans aan de Westzijde staan 2 lindebomen. Hier is door een boomverzorgers naar gekeken en 1 van de bomen is in zeer slechte conditie. Hier is reeds een kapvergunning voor afgegeven. De andere linde wordt op advies van boomverzorgers geknot en dit is meegenomen in de kapvergunning.



Figuur:10 2 lindebomen waar (kap)vergunning voor afgegeven is

Effectbeoordeling Algemene broedvogels

De geplande werkzaamheden kan verstoring van broedvogels teweegbrengen. Dit kan leiden tot een overtreding van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving. U kunt dit voorkomen door het toepassen van de mitigerende maatregelen die worden omschreven in paragraaf 6.2.

5.1.2 Jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen

Jaarrond beschermde nesten mogen niet zomaar verwijderd of verstoord worden. Ook niet als de jongen al zijn uitgevlogen. Als nesten in gebruik zijn door een vogelsoort met een vast verblijfplaats dan zijn deze het jaarrond beschermd.

Roofvogels (*Accipitroformes en Falconiformes*)

De nesten van de meeste roofvogels zijn jaarrond beschermd. Denk bijvoorbeeld aan de buizerd (*Buteo buteo*), sperwer (*Accipiter nisus*) of boomvalk (*Falco subbuteo*). Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde nesten van roofvogels aangetroffen in het plangebied.

Uilen (*Strigiformes*)

Er is gekeken of er zich binnen het plangebied verblijfplaatsen voor uilen waarvan het nest het hele jaarrond beschermd is. Zoals de steenuil (*Athene Noctua*), ransuil (*Asio otus*) of kerkuil (*Tyto alba*). Steenuilen broeden voornamelijk op boerenerven in holtes in knot- en fruitbomen en schuurtjes. De kerkuilen vestigt zich voornamelijk in gebouwen bij open landschappen. Ransuilen komen voor in diverse landschapstypen en maken voornamelijk gebruik van oude nesten van eksters en kraaien. In de winter verzamelen ze zich in groepen in roestgebieden. Het plangebied is niet geschikt voor het huisvesten van uilen en deze nesten zijn dan ook niet aangetroffen.



5.1.2.1 Gierzwaluwen (*Apus apus*)

Gierzwaluw (Apus apus)

Voor nestgelegenheid is deze soort afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met holtes. Ze hebben hun nesten onder dakpannen, onder dakgoten, regenpijpen, dakkapellen of gaten in de muur. De gierzwaluw broedt elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarom het jaarrond beschermd. Tijdens het veldbezoek is hiernaar gekeken.

Naast het eigenlijke nest is ook de functionele leefomgeving van belang om het nest in stand te houden. De functionele leefomgeving voldoet idealiter aan de volgende eisen:

- Gierzwaluwen hebben een vrije uitvliegroute van minimaal 3 meter onder de uitvliegopening van het nest en minimaal 1 meter breed nodig, omdat ze niet direct vanuit het nest kunnen opstijgen en zich daarom eerst naar beneden laten vallen.
- Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etcetera. Bij broedlocaties naast wegen is het van belang dat de uitvliegopening hoog genoeg is zodat er geen verkeersslachtoffers kunnen vallen.

De locatie is niet geschikt voor de gierzwaluw omdat er geen geschikte holtes zijn aangetroffen.

5.1.2.2 Huismussen

Huismus (Passer domesticus)

Het nest van de huismus wordt vaak gemaakt onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen. De soort is talrijk in dorpen en wijken met rommelige tuinen. Plekken waar veel hoge bomen staan is niet aantrekkelijk voor deze soort.

De functionele leefomgeving van een nest en een rustplaats moet idealiter het volgende leveren:

- Er moet continu voedsel te vinden zijn. Bij de plekken waar voedsel gezocht wordt moet in de directe omgeving (binnen 5 à 10 meter) dekking aanwezig zijn. De dekking bestaat uit stekelige struiken, begroeide gevels of schuttingen, groenblijvende begroeiingen zoals klimop. De kwaliteit, type en afmeting van het groen speelt een belangrijke rol bij de broeddichtheid van huismussen (C.J. Heij, 1985).
- voldoende inheems groen en enkele grote bomen als leverancier van eiwitrijk voedsel (kleine zachte insecten, larven, rupsen) voor de jongen. Deze elementen liggen circa binnen 50 meter van de nestplaats;
- altijd groenblijvende planten in hagen, gevelbegroeiing of plekken onder daken te gebruiken als collectieve slaapplek (en tevens voor dekking) voor mannetjes, ongepaarde vrouwtjes en juvenielen;
- droge, zandige plekken voor het nemen van een zandbad;
- water om te drinken en water om in te baden. Er moet binnen 1 à 2 meter dekking aanwezig zijn om op te drogen; en
- plekken waar kleine steentjes of grit gevonden kan worden.

Huisvesting van mussen is niet geconstateerd binnen het plangebied. Er zijn geen geschikte holtes/ruimtes aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats voor de huismus.



Effectbeoordeling jaarrond beschermde nesten, gierzwaluwen en huismussen

Het plangebied is ongeschikt als nestgelegenheid voor gebouwbewonende soorten als gierzwaluw en huismus. Ook voor soorten met jaarrond beschermde nesten ontbreekt het aan geschikte nestgelegenheid in het plangebied.

5.2 Vleermuizen

Hoewel er meerdere vleermuissoorten in Nederland zijn, is er gericht gekeken naar 8 verschillende soorten welke vooral in Nederland voorkomen en in potentie volgens de verspreidingsatlas ook in of nabij het plangebied kunnen voorkomen. In sommige gevallen zijn verblijfsplaatsen duidelijk gemarkeerd met uitwerpselen (mestkleven) die tijdens het invliegen van de verblijfplaats worden gedeponeerd.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt van de vleermuizen alleen de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) in de directe omgeving is geconstateerd. Dit geldt niet voor de normaal gesproken veel voorkomende gewone dwergvleermuis en ruige *dwergvleermuis*. Het kennisdocument van Bij12 geeft het volgende aan: ***Als op basis van de best beschikbare verspreidingsgegevens duidelijk is dat aanwezigheid van een soort niet te verwachten valt kan van nader onderzoek worden afgezien.***

Omdat volgens de verspreidingsgegevens blijkt dat de gewone dwergvleermuizen en de ruige dwergvleermuis zich niet in de directe omgeving bevinden is nader onderzoek gericht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen dan ook niet noodzakelijk.

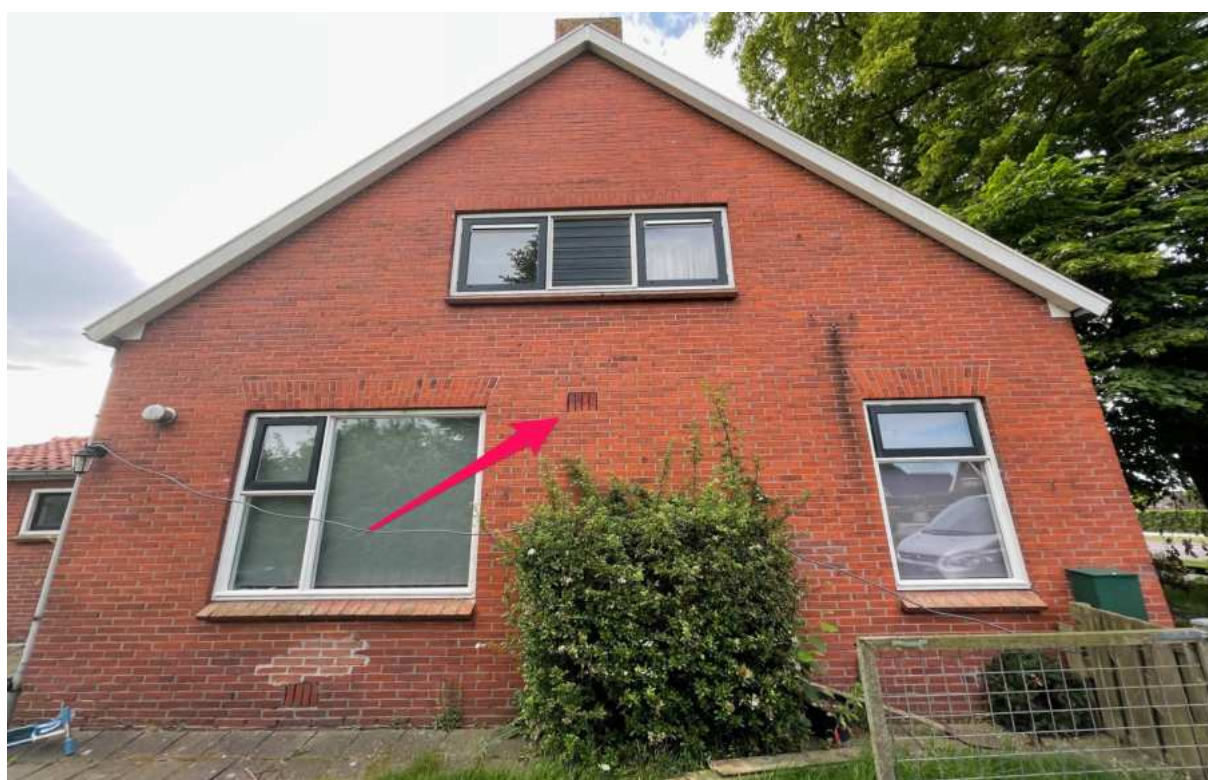
5.2.1 Waarneming

Tijdens het veldonderzoek is er een enkele openingen geconstateerd welke in potentie geschikt zou kunnen zijn voor het huisvesten van de vleermuis. Er zijn enkele ventilatieopeningen aangetroffen op een hoogte van ca. 200 cm in de spouwmuur aan de beide zijgevels van de woning.

Echter, de meestvoorkomende vleermuissoorten zijn in de directe omgeving niet waargenomen. Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt geschat op 5000-7500 dieren. Op basis van de verspreidingskaart van de zoogdierverening bevindt slechts een zeer kleine fractie hiervan in oostelijk Drenthe. Het is dan ook niet redelijk te verwachten dat juist deze ventilatieopeningen gebruikt worden door de gewone grootoorvleermuis.



Figuur 11: Zijgevel met spouwmuur ventilatie zuidzijde



Figuur 12: Zijgevel spouwmuur ventilatie noordzijde



5.2.2 Vliegroutes vleermuizen

Er is beoordeeld of er potentiële vliegroutes aanwezig zijn voor vleermuizen in het plangebied. Bij een vliegroute moet gedacht worden aan bomenrijen, waterlopen of andere natuurlijke lijnvormige elementen in het landschap. Deze vliegroutes maken een belangrijk onderdeel uit van het leefgebied van vleermuizen. Binnen het plangebied zijn geen potentiële vliegroutes waargenomen.

Effectbeoordeling vleermuizen

Nader onderzoek naar vleermuizen wordt niet noodzakelijk geacht op basis van de volgende argumenten:

1. Omdat volgens de verspreidingsgegevens blijkt dat de in Nederland meest voorkomende vleermuizen zich niet in de directe omgeving bevinden;
2. De trefkans van de in de directe omgeving wel geconstateerde soort – de gewone grootoorvleermuis – zeer klein wordt geacht op basis van de verspreidingsgegevens van de zoogdiervereniging.

De zorgplicht blijft van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een nader onderzoek naar vleermuizen is niet nodig.

Verstoringsgevoeligheid van vleermuizen voor geluid.

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal er geluid worden geproduceerd. Omdat vleermuizen gebruik maken van echolocatie mag worden aangenomen dat vleermuizen gevoelig zijn voor geluid. Hier is echter weinig onderzoek naar gedaan. Waarnemingen van bijvoorbeeld gewone dwergvleermuizen bij luidruchtige locaties doet vermoeden dat zij relatief ongevoelig zijn voor andere geluiden, maar zeker is dat niet. Aangezien de gevoeligheid voor lage en hoge frequenties bij mensen anders is dan bij vleermuizen kunnen we ons persoonlijke beleving van geluidssterkte niet doortrekken naar die van vleermuizen (Bron: De Zoogdiervereniging).

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens de Quickscan is nagegaan of het plangebied geschikt is voor grondgebonden zoogdieren.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende beschermde zoogdieren zich in de directe omgeving bevinden:

bever (*Castor fiber*), eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), egel (*Erinaceus europaeus*), haas (*Lepus europaeus*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*), ree (*Capreolus capreolus*), veldspitsmuis (*Crocidura leucodon*), vos (*Vulpes vulpes*), woelrat (*Arvicola amphibius*), wolf (*Canis lupus*)

De sporen van zoogdieren zijn niet geconstateerd in het plangebied. Sowieso zullen de werkzaamheden in het plangebied deze soorten niet treffen en is er in de directe omgeving voldoende foerageergebied aanwezig.

Effectbeoordeling grondgebonden zoogdieren

Het is niet aannemelijk dat de geplande werkzaamheden binnen het plangebied een negatief effect zullen hebben op grondgebonden zoogdieren. Ook heeft het naar verwachting geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende alternatief leefgebied aanwezig is. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar grondgebonden zoogdieren is niet nodig.



5.4 Vissen

Binnen het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is gelegen op een afstand van 500 meter, het Koning Willem-Alexanderkanaal

Effectbeoordeling vissen

De werkzaamheden zullen geen negatieve invloed uitoefenen op beschermde vissoorten.

5.5 Reptielen en amfibieën

Tijdens de Quicksan is nagegaan of het plangebied geschikt is voor reptielen en amfibieën.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat alleen de adder (*Vipera berus*) in de directe omgeving is geconstateerd.

Omdat reptielen koudbloedig zijn hebben zij zon nodig om hun lichaamstemperatuur te reguleren. Het plangebied is niet heel geschikt als verblijfplaats voor reptielen. Amfibieën verkeren graag in waterrijke gebieden om hun larven af te kunnen zetten. Strikt beschermde reptielen en amfibieën worden hier niet verwacht door het ontbreken van geschikt leefgebied. Ook hebben de werkzaamheden geen invloed op de gunstige staat van instandhouding.

Effectbeoordeling reptielen en amfibieën

Het is niet aannemelijk dat de geplande werkzaamheden binnen het plangebied een negatief effect zullen hebben op reptielen en amfibieën. Ook heeft het naar verwachting geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende alternatief leefgebied aanwezig is. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar reptielen en amfibieën is niet nodig.

5.6 Dagvlinders, nachtvlinders en libellen

Tijdens de Quicksan is nagegaan of het plangebied geschikt is voor dagvlinders, nachtvlinders en libellen.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende beschermde dagvlinders en/of nachtvlinders en/of libellen zich in de directe omgeving bevinden:
aardbeivlinder (*Pyrus malvae*), grote weerschijnvlinder (*Apatura iris*)

De geplande werkzaamheden binnen het plangebied zullen geen negatief effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van dagvlinders, nachtvlinders en libellen.

Effectbeoordeling dagvlinders, nachtvlinders en libellen

De werkzaamheden zullen geen negatieve invloed uitoefenen op beschermde dagvlinders en libellen. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar dagvlinders en libellen is niet nodig.

5.7 Beschermde bomen en plantensoorten

Tijdens de Quicksan is nagegaan of er eventuele beschermde bomen en plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied.



Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat er geen beschermde bomen en plantensoorten zijn geconstateerd in de directe omgeving (0-1 km) van het plangebied.

Effectbeoordeling bomen en plantensoorten

De werkzaamheden zullen geen negatieve invloed uitoefenen op beschermde boom en plantensoorten. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar beschermde boom en plantensoorten is niet nodig.



6 CONCLUSIE

6.1 Beantwoorden onderzoeksvragen

Het uitvoeren van de Quicksan heeft het mogelijk gemaakt om na te gaan of Omgevingswet (natuur) en het Besluit activiteiten leefomgeving wordt overtreden. De onderstaande onderzoeksvragen genoemd onder paragraaf 2.2. kunnen als volgt beantwoord worden:

- ***Zijn er beschermde soorten of verblijfplaatsen waargenomen en/of valt het uit te sluiten dat deze aanwezig zijn binnen het plangebied?***
Ja, binnen het plangebied zijn nesten van algemene broedvogels te verwachten. Voor de rest zijn er geen beschermde diersoorten te verwachten in het plangebied.
- ***Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde soorten?***
Ja, de nesten welke in gebruik zijn door de algemene broedvogelsoorten kunnen verstoord worden door de uitgevoerde werkzaamheden. Om dit te voorkomen moeten de mitigerende maatregelen worden toegepast welke worden genoemd onder paragraaf 6.2
- ***Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde gebieden?***
Nee, als er wordt gekeken naar de omvang van de werkzaamheden in combinatie tot de afstand tot het dichtstbijzijnde beschermde gebied dan is een negatief effect op dit gebied uit te sluiten.
- ***Is er nader onderzoek nodig?***
Nee, er zijn geen aanvullende onderzoeken nodig.

6.2 Mitigerende maatregelen

- Tijdens het uitvoeren van de geplande werkzaamheden door de initiatiefnemer moet er rekening worden gehouden met broedgevallen van algemene broedvogels. Grofweg kan er een broedseizoen worden gehanteerd van 15 maart – 15 augustus. Logischerwijs moeten broedgevallen buiten deze periode ook worden beschermd. Er kan worden voorkomen dat broedvogels gaan broeden in de betreffende vegetatie wanneer voordat het broedseizoen begint het gebied broedvrij wordt gehouden door het verwijderen van de vegetatie.
- Het rooien van vegetatie kan eventueel tijdens broedseizoenen uitgevoerd worden wanneer uit controle door een ter zake deskundige blijkt dat er geen broedvogels aanwezig zijn.
- Mocht blijken dat er buiten het broedseizoen alsnog een broedgeval wordt aangetroffen dient het werk per direct te worden stilgelegd. In dat geval moet er contact worden opgenomen met een deskundige.

6.3 Conclusie

De geplande werkzaamheden aan de Vastenow 34a en 34b te Nieuw-Dordrecht kunnen een nadelig effect hebben op broedvogels. De nesten welke in gebruik zijn door de algemene broedvogelsoorten kunnen verstoord worden door de uitgevoerde



werkzaamheden. Om dit te voorkomen moeten de mitigerende maatregelen worden toegepast welke worden genoemd onder paragraaf 6.2.

Verder zullen naar verwachting de geplande werkzaamheden geen nadelig effect hebben op andere beschermde soorten. Algemeen voorkomende soorten kunnen worden aangetroffen. Het voorkomen van deze soorten wordt niet in gevaar gebracht. De zorgplicht blijft van kracht. Dit betekent dat er voldoende zorg gedragen moet worden voor aangetroffen individuen. Er is geen aanleiding om een nader onderzoek uit te voeren naar beschermde soorten.



7 Disclaimer

Sloots Ecologie heeft naar eer en geweten dit onderzoek uitgevoerd met volledig gebruik van de beschikbare kennis en kunde. Bij een dergelijk onderzoek valt nooit volkomen uit te sluiten dat bepaalde aspecten tijdens het onderzoek per abuis niet worden waargenomen. Aan het rapport zelf kunnen geen rechten worden ontleend. Sloots Ecologie draagt niet de verantwoordelijkheid voor eventuele schade die voortkomt uit dit onderzoek.



8 BRONNEN

De volgende bronnen zijn gebruikt voor het uitvoeren van de Quicksan flora en fauna.

8.1 Literatuur

Vogelatlas van Nederland (2018), Sovon Vogelonderzoek Nederland, Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.

Verdwenen of Verschenen (2021) F. Hustings et al., Sovon Vogelonderzoek Nederland, Kosmos Uitgevers Utrecht/Antwerpen

Handboek Vogels van Nederland en België (2009) – Luc Hoogenstein et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Roofvogelgids (2019) - L. Geyl, Uitgeverij Noordboek

Atlas van de Nederlands Zoogdieren (2016) - Zoogdierverseniging Nijmegen, KNNV Uitgeverij Zeist.

Veldgids Nederlandse Flora (2022) – Henk Eggelte et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Europese Zoogdieren (2010) - P. Twisk et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Vleermuizen van Europa (2017) – C. Dietz et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Libellen (1997) – F. Bos et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Plantgemeenschappen van Nederland (2019) – J. Schaminée, KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Amfibieën en reptielen (2022) – Ton Stumpel et al., KNNV Uitgeverij

ANWB Bomengids (2018) – J. Mayer et al., Kosmos Uitgevers Utrecht/Antwerpen

Vistatlas van Nederland (2022) Ravon & Sportvisserij Nederland, Uitgeverij Noordboek

Basisboek Veldbiologie (2021) – S. Turnhout, KNNV Uitgeverij Zeist



8.2 Websites

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

www.ndff.nl

Verspreidingsatlas van de NDFF

www.verspreidingsatlas.nl

BIJ12

www.bij12.nl



9 BIJLAGE 1 – BESCHERMDE SOORTEN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *	Ranunculus arvensis
Akkerdoozelaar *	Torilis arvensis
Akkerogentroost *	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *	Goodyera repens
Dreps *	Bromus secalinus
Echte gamander *	Teucrium cham. germanicum
Franjgentiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *	Epipactis muelleri
Geplooid	Alchemilla subcrenata
Getande veldsluis *	Valeriana dentata
Gevlekt zonneroosje *	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *	Asplenium viride
Groot spiegelklokje *	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw *	Aphanes arvensis
Honingorchis	Hemerocallis monorchis
Kalkboterbloem *	Ranunculus polyanthemos ssp. polyanthemos
Kalketrip *	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *	Dianthus carthusianorum
Karwijnsel *	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *	Veronica verna
Kleine Schorseneer *	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *	Lathyrus linifolius
Knolspirea *	Filipendula vulgaris
Korensla *	Artemisia minima
Kranskarwij *	Carum verticillatum
Kruipstijf *	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *	Veronica prostrata
Moerasgamander *	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboomje *	Daphne mezereum
Rozenkransje *	Antennaria dioica
Ruw paretzaad *	Lithospermum arvense
Stofzaad *	Monotropa hypopitys
Scherpkruis *	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *	Carex lepidocarpa

Smalle raai *	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruis *	Hieracium lactucella
Steenbraam *	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *	Euphorbia stricta
Tengere distel *	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *	Minuartia hybrida
Trosgamander *	Teucrium botrys
Veenbloembies *	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *	Veronica praecox
Wilde averuit *	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *	Consolida regalis
Wilde weit *	Melampyrum arvense
Wolfskers *	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweeds kornoelje *	Cornus suecica

Zoogdieren terrestisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Elomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocodyrus russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocodyrus leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *	Pyrgus malvae
Bosparelmoe- vlinder *	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *	Satyrus ilicis
Duinparelmoe- vlinder *	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *	Maculinea alcon
Grote parelmoe- vlinder *	Argynnis aglaja
Grote vos *	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *	Limenitis camilla
Kommavvlinder *	Hesperia comma
Sleedoornpage *	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *	Plebeius optilete
Veenbesparelmoe- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoe- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrombout *	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer *	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *	Somatoclora flavomaculata
Gewone bronlibel *	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel *	Somatoclora arctica
Kempense heidlibel *	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

Bron: Ministerie van Economische zaken – Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen



**Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)	
Donker pimperlblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimperlblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffelibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

Bron: Ministerie van Economische zaken – Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen



10 BIJLAGE 2 – OVERZICHT JAARROND BESCHERMDE NESTEN

Algemene gegevens per soort					
Vogels die sinds 1973 voorkomen als broedvogel in Nederland	Aantal broedparen (SOVON broedvogelatlas 2002)	Kolonie-broeder	Aanwezig in bebouwde omgeving natuurgebieden	Aanwezig in (beschermde) natuurgebieden	Categorie vaste nesten*
Boomvalk	750 - 1.000	nee	nee	ja	4
Buizerd	8.000 - 10.000	nee	nee	ja	4
Gierzwaluw	30.000 - 60.000	nee	ja	nee	2
Grote gele kwikstaart	240 - 300	nee	nee	ja	3
Havik	2000	nee	nee	ja	4
Huismus	500.000 - 1.000.000	ja	ja	nee	2
Kerkuil	1750	nee	ja	nee	3
Oehoe	3	nee	nee	ja	3
Ooievaar	400	nee	ja	nee	3
Ransuil	5000	nee	nee	ja	4
Roek	60.000 - 65.000	ja	ja	nee	2
Slechtvalk	8 - 10	nee	ja	ja	3
Sperwer	4500	nee	nee	ja	4
Steenuil	6000	nee	ja	nee	1
Wespendief	700	nee	nee	ja	4
Zwarte wouw	0 - 1 (onregelmatig)	nee	nee	ja	4
Blauwe reiger	10.000 - 13.000	ja	ja	ja	5
Boerenwaluw	100.000 - 200.000	nee	ja	nee	5
Bonte vliegenvanger	14.000 - 18.000	nee	ja	ja	5
Boomklever	16.000 - 20.000	nee	ja	ja	5
Boomkruiper	80.000 - 120.000	nee	ja	ja	5
Bosuil	5000	nee	nee	ja	5
Brilduiker	15 - 20	nee	nee	ja	5
Draaihals	50 - 65	nee	nee	ja	5
Eidereend	8.000 - 10.000	nee	nee	ja	5
Ekster	40.000 - 60.000	nee	ja	nee	5
Gekraagde roodstaart	23.000 - 30.000	nee	ja	ja	5

Bron: RVO



Glanskop	12.000 - 15.000	nee	ja	ja	5
Grauwe vliegenvanger	20.000 - 30.000	nee	ja	ja	5
Groene specht	6.000 - 7.500	nee	nee	ja	5
Grote bonte specht	55.000 - 65.000	nee	nee	ja	5
Hop	0 - 1	nee	nee	ja	5
Huiszwaluw	110.000 - 125.000	nee	ja	nee	5
IJsvogel	300 - 400	nee	nee	ja	5
Kleine bonte specht	4.500 - 5.500	nee	nee	ja	5
Kleine vliegenvanger	onregelmatig	nee	ja	ja	5
Koolmees	500.000 - 600.000	nee	ja	ja	5
Kortsnavelboomkruiper	75 - 100	nee	ja	ja	5
Oeverzwaluw	18.000 - 32.000	nee	ja	ja	5
Pimpelmees	125.000 - 200.000	nee	ja	ja	5
Raaf	60	nee	nee	ja	5
Ruigpootuil	1	nee	nee	ja	5
Spreeuw	500.000 - 900.000	nee	ja	ja	5
Tapuit	600 - 800	nee	nee	ja	5
Torenvalk	5.000 - 7.500	nee	ja	ja	5
Zeearend	1	nee	nee	ja	5
Zwarte kraai	70.000 - 100.000	nee	ja	ja	5
Zwarte mees	30.000 - 40.000	nee	ja	ja	5
Zwarte roodstaart	27.000 - 37.000	nee	ja	ja	5
Zwarte specht	1.100 - 1.600	nee	nee	ja	5

Bron: RVO

Bijlage 3 Verkennend milieukundig bodemonderzoek



Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
www.sigma-gm.nl
email info@sigma-gm.nl

Onderwerp: **verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens
NEN-5740 Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht**

Projectnummer: **24-M11309**

Opdrachtgever: **familie J.A. van t' Slot**

Datum: **7-10-2024**

onderwerp	verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740 Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht
datum	7-10-2024
projectnummer	24-M11309
in opdracht van	familie J.A. van t' Slot Koedijkje 2 7741 JH Coevorden
uitgevoerd door	Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. Phileas Foggstraat 153 7825 AW Emmen tel: (0591) 659128

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken



Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen"



Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018"

(het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002)

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Aanleiding van het bodemonderzoek	3
1.3	Doel van het onderzoek.....	3
1.4	Referentiekader van het onderzoek	4
1.5	Opbouw van het rapport	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Hypothese en onderzoeksstrategie	12
3.1	Uitvoering van het veldonderzoek	13
3.2	Resultaten van het veldonderzoek	13
4	CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK	15
4.1	Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek	15
4.2	Toetsingscriteria	16
4.3	Analyseresultaten en interpretatie	17
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	19
6	LITERTUURLIJST	22
7	COLOFON.....	23

Bijlagen

1. Topografisch overzicht
 - 1A. Historisch topografisch overzicht
2. Onderzoekslocatie met boorplan (1:500)
3. Boorprofielen onderzoekslocatie
4. Analysecertificaten
5. Toetsing analyseresultaten
6. Onafhankelijkheidsverklaring

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van familie J.A. van t' Slot is in augustus/september 2024 door Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. een verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5740 uitgevoerd op een deel van de locatie gelegen aan Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht (gemeente Emmen).

De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

In dit onderzoek worden allereerst de locatiegegevens, de historische gegevens ofwel het bodemgebruik in het verleden evenals de resultaten van eventuele voorgaande bodemonderzoeken besproken. Vervolgens wordt de bodemopbouw, geologie en geohydrologie besproken. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een onderzoekshypothese opgesteld. Het verdere onderzoek is op basis van deze hypothese uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten worden geïnterpreteerd. Aan de hand van de interpretatie van de onderzoeksresultaten wordt een eindconclusie geformuleerd.

kwaliteitsborging:

Sigma Geo- & Milieutechniek is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Het verkennend milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (KWALIBO). Zo is de gehanteerde onderzoeksstrategie opgesteld volgens de normen NEN-5725 en NEN-5740 en zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd volgens geldende beoordelingsrichtlijnen en accreditatieschema's.

De veldwerkzaamheden van Sigma Geo- & Milieutechniek zijn verricht onder het procescertificaat BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) waarvoor Sigma Geo- & Milieutechniek is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I&W. In het kader van het onderhavige onderzoek zijn de protocollen 2001 (plaatsen van handboringen en peilbuizen t.b.v. het nemen van grond- en grondwatermonsters) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters) van toepassing.

Sigma Geo- & Milieutechniek verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennend milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande nieuwbouw van een dubbele woning op de onderzoekslocatie.

1.3 Doel van het onderzoek

Het verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740 heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en vast te stellen of er sprake is van bodemverontreiniging. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is verder om vast te stellen of de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare kwaliteit voor het beoogde bodemgebruik.

Aan de hand van dit onderzoek wordt inzicht verkregen in hoeverre het bodemgebruik van de locatie heeft geleid tot verontreiniging.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan een milieuhygiënische beoordeling worden gegeven ten aanzien van de beoogde c.q. de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.

Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging zal worden beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk geacht wordt.

1.4 Referentiekader van het onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens gebruikelijke inzichten en methoden volgens de NEN-5725 (versie 2023); 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 10).

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens gebruikelijke inzichten en methoden volgens de NEN 5740 (versie 2023); strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (literatuur 1).

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek, (hoofdstuk 2)
- veldonderzoek, (hoofdstuk 3)
- chemisch-analytisch onderzoek, (hoofdstuk 4)
- conclusies en aanbevelingen, (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek wordt voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (veld- en chemisch-analytisch onderzoek) uitgevoerd. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting.

De uitwerking van het vooronderzoek is uitgevoerd op de onderzoeksnorm NEN 5725, strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 10).

In de NEN-5725 (2023) zijn negen aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

tabel 1: : onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek								
		A	B	C	D1	D2	E	F	G	H
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O							
	Hoogteligging						✓			
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓		✓	✓		✓
	Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in de grond	✓	✓	✓	✓	O	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓						O _a	O _a
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓ _b	✓	✓	✓	✓
	bodemkwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart	✓	0	✓	✓	✓ _b	✓	✓	✓	✓
	bodemkwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	O _b	✓		✓	✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte activiteiten, activiteiten, ongewoon voorval		✓	0	✓	✓	✓	✓		✓	✓
	Voormalig									
	Huidig	✓	O _c		✓		✓	✓		
	Toekomstig	O	O _d				O			
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect gelet op de achtergrond van het onderzoek niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd										
0 Optioneel										
a) ingeval de grondwaterstand zich dieper dan 25 cm onder het ontgravingsvlak bevindt, kan geohydrologie buiten beschouwing blijven										
b) het betreft hierbij de herkomstlocatie van de te beoordelen partij										
c) bij eindonderzoek bodem verplicht, bij nulonderzoek bodem optioneel										
d) bij nulonderzoek bodem verplicht, bij eindonderzoek bodem optioneel										

afbakening onderzoekslocatie

Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte onderzoekslocatie, zoals weergegeven in bijlage 2.

aanleiding vooronderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennd milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande nieuwbouw van een dubbele woning op de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.3.2 “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie” uit de NEN-5725 (2023).

geraadpleegde bronnen in het kader van het vooronderzoek

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;
- informatie van de gemeente Emmen (via Rud Drenthe email d.d. 10-6-2024);
- informatie van de asbestdakenkaart van de gemeente Emmen;
- informatie van het kaartportaal van de provincie Drenthe;
- Topotijdreis.nl;
- Kadaster/BAG Viewer;
- grondwaterkaart van Nederland;
- AHN.nl;
- Dinoloket.nl;
- handelsbestand van de Kamer van Koophandel;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

locatiegegevens

In tabel 2 is een overzicht van de basisinformatie/locatiegegevens weergegeven.

tabel 2: overzicht basisinformatie

Adres	Vastenow 34a-34b
Plaats	Nieuw-Dordrecht
Gemeente	Emmen
Topografisch overzicht	Zie bijlage 1
Coördinaten	X = 262.115 Y= 529.834 (middelpunt)
Kadastrale aanduiding	Perceel Emmen sectie AE nr. 1329 (ged.)
Eigendomssituatie	Niet nagegaan.
Oppervlakte onderzoekslocatie (onbebouwde deel)	Ca. 1.450 m ²
Algemene omschrijving	De onderzoekslocatie betreft een deel van de locatie gelegen aan Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht. Op het onderzoekadres bevindt zich een tijdelijke woonunit en verschillende losstaande schuurtjes/bijgebouwen. Op de locatie stond tot voor kort een dubbele woning welke is afgebroken. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is deels verhard met bestrating, in de richting van de tijdelijke woonunit en rond deze unit is een met gebroken puin verhard pad aangelegd. Het overige onbebouwde en onverharde deel van de locatie is braakliggend of in gebruik als tuin. Het voornemen van de opdrachtgever is het realiseren van de nieuwbouw van een dubbele woning op de onderzoekslocatie.

Hieronder wordt in figuur 1 de onderzoekslocatie weergegeven en rood omlijnd.



figuur 1: onderzoekslocatie (rood omlijnd)

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.

Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)	De recent afgebroken dubbele woning op de onderzoekslocatie dateerde van 1951.
Terreinverharding	Deels bestrating deels gebroken puin.
Ondergrondse infrastructuur	Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.
Geplande herinrichting	Nieuwbouw van een dubbele woning.
bijzonderheden: -	

bodemgebruik op basis van topografische kaarten

In de onderstaande tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

tabel 3: beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van de topografische kaarten is vanaf 1929 op het onderzoeksadres voor het eerst enige bebouwing te herkennen. Voorheen was de onderzoekslocatie, voor zover bekend, in gebruik als agrarische grond.	Geen.
Directe omgeving (<25 m)		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Vanaf 1850 is er rondom de onderzoekslocatie bebouwing te herkennen. Deze bebouwing is in de loop der jaren verder uitgebreid / gewijzigd.	Geen.
Huidig en toekomstig	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk agrarische percelen en woningen. Noordzijde: agrarisch perceel Oostzijde: woning Zuidzijde: Vastenow Westzijde: woning	Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

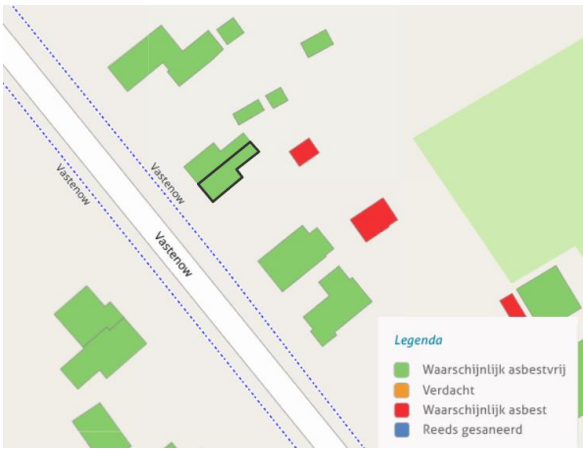
Bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

In tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Gebruik	De onderzoekslocatie betreft een deel van de locatie gelegen aan Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht. Op het onderzoekadres bevindt zich een tijdelijke woonunit en verschillende losstaande schuurtjes/bijgebouwen. Op de locatie stond tot voor kort een dubbele woning welke is afgebroken. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is deels verhard met bestrating, in de richting van de tijdelijke woonunit en rondom deze unit is een met gebroken puin verhard pad aangelegd. Het overige onbebouwde en onverharde deel van de locatie is braakliggend of in gebruik als tuin. Voor zover bekend heeft de locatie in het verleden een woonfunctie gehad. Er is geen andere informatie omtrent evt. (voormalige) (bedrijfs)matige activiteiten, (voormalige) potentieel verdachte deellocaties (bronnen), (voormalige) bodembedreigende activiteiten of evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende calamiteiten t.p.v. de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied). Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn binnen het onderzoeksgebied geen andere concrete aanwijzingen van bodembedreigende milieubelastende activiteiten die geleid zouden kunnen hebben tot bodemverontreiniging.
----------------	--

vervolg tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Bouwvergunning	T.b.v. de bestaande en voormalige gebouwen zijn bouwvergunningen verleend.
Milieuvergunning	Niet bekend.
Handelsregister	De onderzoekslocatie wordt niet in het handelsregister van de Kamer van Koophandel vermeld
Aanwezigheid brandstoftanks	Er is geen informatie bekend over de eventuele aanwezigheid van zowel boven- als ondergrondse brandstoftanks. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.
Aanwezigheid asbest	Op basis van de gemeentelijke asbestdakenkaart geldt dat de daken van de bebouwing op de onderzoekslocatie deels wel en deels niet verdacht zijn voor de aanwezigheid van asbest.  figuur 2: asbestdakenkaart gemeente Emmen De aanwezigheid van asbesthoudend materiaal elders in de bestaande bebouwing is niet bekend (in dit onderzoek niet onderzocht). Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied. In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor aanwezigheid van asbest. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.
Ophogingen/dempingen/stortingen	Er is geen informatie bekend omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen / sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel). Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.
Niet gesprongen explosieven	Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.

vervolg tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

PFAS-verdachtheid	PFAS is een stofgroep van persistente, giftige fluorverbindingen die zijn toegepast in coatings van consumentenproducten als textiel, tapijt, leer en papieren in industriële producten zoals verf en blusschuim. Op en nabij locaties waar PFAS is toegepast, kan de bodem (grond en grondwater) verontreinigd zijn. Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich voor zover bekend geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen. De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht. De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie en mobiliteit en het feit dat de stof niet of nauwelijks afbreekt. Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX. Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie geen sprake geweest van activiteiten die de locatie verdacht maken op het voorkomen van PFAS. Zo is er op de locatie (voor zover bekend) bijv. geen sprake geweest van: ♦ brand met gebruik van blusschuim; ♦ brandblus oefenterrein; ♦ bedrijfsactiviteiten bijv. op het gebied van: - teflonproductie; - galvanische industrie, textiel, papier(verwerking), lak- en verfindustrie, cosmetica; - afvalverbranding, stortplaatsen, waterzuiveringsinstallaties, ijzerinzamellocaties (inzamelen brandblussers).
Calamiteiten	Voor zover bekend is er geen informatie over evt. calamiteiten die hebben plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.
Verdachte activiteiten < 25 m	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk agrarische percelen en woningen. Het is op voorhand onbekend of de activiteiten in de directe omgeving een negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

voorgaande bodemonderzoeken

In tabel 5 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

tabel 5: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

	voorgaande bodemonderzoeken
Onderzoeklocatie	► niet bekend, er is geen actuele informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. het onderzoeksgebied beschikbaar.
Omgeving < 25 m	► niet bekend
Vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging op de locatie of een deel daarvan	► Niet bekend.
informatie bodemkwaliteitskaart	De ontgravingskaart bovengrond: wonen, ondergrond: landbouw/natuur.

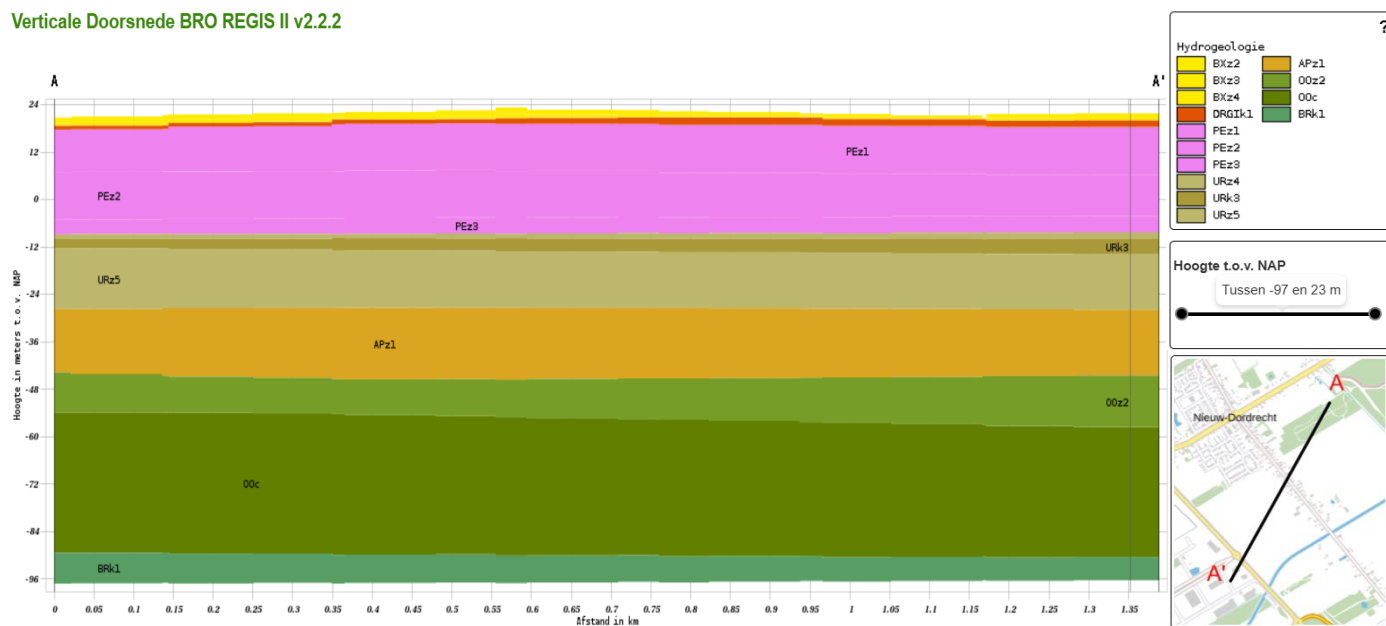
bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).

De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca.20-23m +NAP.

In figuur 3 staat de geohydrologische opbouw weergegeven.

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2.2



figuur 3: De geohydrologische opbouw

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld.

Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door drainagepatroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

terreinverkenning voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk

Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is een terreinverkenning uitgevoerd.

De terreinverkenning heeft als doel om te controleren of de vooraf bekende informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In tabel 6 is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde terreinverkenning.

tabel 6: terreininspectie

onderdeel:	uitgevoerd door:	datum:	bijzonderheden:
locatie-inspectie	dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd)	19-8-2024	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering

2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Volgens de onderzoeksnorm NEN 5740 dient, m.b.t. de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging, vooraf een onderzoekshypothese te worden opgesteld. De hypothese kan worden opgesteld op basis van bekende (historische) gegevens, uit de betrokken informatie kan blijken dat de onderzoekslocatie, vooraf, als “verdacht” of “onverdacht” wordt aangemerkt.

Op basis van de bekende informatie uit het historisch onderzoek is in tabel 7 de uitgevoerde onderzoeksstrategie opgenomen.

Verwacht wordt dat de gekozen onderzoeksstrategie een voldoende beeld zal geven over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

In tabel 7 is de gehanteerde onderzoeksstrategie weergegeven.

tabel 7: gehanteerde onderzoeksstrategie

(deel)locatie	verwachte bodemkwaliteit	mogelijke verontreiniging		onderzoeksstrategie
		grond	grondwater	
NEN-5740 / NEN-5707				
Plangebied (ca. 1.450 m²)	bovengrond en ondergrond voldoen aan landbouw/natuur, grondwater voldoet aan de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering	-	-	NEN-5740 strategie ONV-NL bovengrond, ondergrond en grondwater)

Op basis van bekende informatie zijn geen gegevens bekend dat op de locatie sprake zou kunnen zijn van een bodemverontreiniging met asbest. Op voorhand is geen concrete informatie bekend waaruit blijkt dat t.p.v. de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.

Er is in dit onderzoek vooralsnog geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond uitgevoerd.

Het opgeboorde monstermateriaal op de onderzoekslocatie is in dit onderzoek visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Opgemerkt dient te worden dat asbestanalyses geen deel uitmaken van uitgevoerde analyses in het kader van de NEN-5740. Onderhavig onderzoek betreft geen asbest onderzoek in bodem volgens NEN-5707+C2 of NEN-5897+C2.

Er bestaat echter altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. in de bodem terecht gekomen is of is begraven.

Alleen een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707+C2 of onderzoek asbest in puin volgens NEN-5897+C2 kan een uitspraak doen over de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem.

Tevens dient opgemerkt te worden dat aanwezig puinmateriaal en/of (half)verhardingsmaterialen niet chemisch-analytisch zijn onderzocht.

3 VELDONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het uitgevoerde veldwerkonderzoeksprogramma beschreven. Daarnaast worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven.

3.1 Uitvoering van het veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000 en conform de eisen uit de protocollen 2001 en 2002.

In tabel 8 zijn de uitvoeringsaspecten opgenomen.

tabel 8: uitvoeringsaspecten

onderdeel:	uitgevoerd door:	datum:	bijzonderheden:
uitvoeren van boringen, het plaatsen van de peilbuizen en het nemen van grondmonsters (protocol 2001)	dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd) dhr. R. Dobb (in opleiding)	19-8-2024	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd)	19-9-2024	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering

Bedrijfs- en persoonserkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (<https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu>). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 6.

Alle geplaatste boringen zijn zodanig ruimtelijk verspreid over de onderzoekslocatie dat een zo representatief mogelijke indruk van de onderzoekslocatie wordt verkregen. De positionering van alle boringen is weergegeven in bijlage 2. Het veldwerkprogramma staan weergegeven in tabel 9.

tabel 9: veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m-mv)	Nummers
Onderzoekslocatie (ca. 1.450 m ²)			
Boringen	6	ca.0.5	3 t/m 8
	1	ca.2.0	2
Peilbuis	1	ca.2.6	1

3.2 Resultaten van het veldonderzoek

bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen van alle verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn grafisch uitgewerkt en opgenomen in bijlage 3.

In tabel 10 is op basis van de waarnemingen de lokale bodemopbouw beschreven.

tabel 10: lokale bodemopbouw

bodemlaag m-mv	hoofdbestanddeel	toevoeging	kleur
0.0-0.5	zand	matig humeus, matig fijn	bruin/grijs
0.5-0.9	veen	-	roestbruin
0.9-2.0	zand	zwak siltig, matig fijn	geel
2.0-2.6	leem	zwak zandig, zwak grof	grijs

veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldwaarnemingen van het grondwater zijn weergegeven in tabel 11.

tabel 11: veldwaarnemingen grondwater

Peilbuis	filtertraject m-mv	grondwaterstand m-mv	voorpompen liter	pH	EGV geleidingsvermogen μS/cm	troebelheid (NTU)
Pb1	1.6-2.6	1.06	5	6.9	380	34

In de genomen grondwatermonsters is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥ 10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt zodat de grondwaterstand in de peilbuis slechts gering is gedaald tijdens afpompen (< 50 cm). Daarom wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak hebben (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

zintuiglijke waarnemingen

grond

Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen. De zintuiglijke waarnemingen zijn omschreven en grafisch weergegeven in bijlage 3. Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde monstermateriaal geen bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke zouden kunnen duiden op een vorm van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van boring 5 bevindt zich op een maaiveld een laagje gebroken puin. Deze puinlaag betreft geen bodem ($>50\%$ bodemvreemd materiaal) en valt buiten de scope van dit onderzoek. De puinlaag is derhalve niet in dit onderzoek onderzocht.

grondwater

Het bemonsterde grondwater bevatte geen zintuiglijk waarneembare afwijkingen.

asbest

Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het opgeboorde monstermateriaal (grond) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Op basis van zintuiglijke waarnemingen van het opgeboorde monstermateriaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (indicatieve waarneming). Hierbij wordt opgemerkt dat in dit onderzoek handboringen zijn uitgevoerd met een 5 cm edelman boor de trefkans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal (t.g.v. verdringing van materiaal) is kleiner dan bij het graven van inspectiegaten volgens NEN-5707+C2. Bij het graven van proefgaten of proefsleuven ontstaat een beter beeld van eventueel aanwezig bodemvreemd materiaal.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem/puin geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige onderzoek dat volgens NEN-5740 is uitgevoerd. Het onderhavige onderzoek kan daarom geen uitspraak doen over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderhavige locatie. Opgemerkt dient te worden dat geen asbestanalyses van grond en/of puin e.d. hebben plaatsgevonden. Asbestanalyses maken geen deel uit van verkennd bodemonderzoek in het kader van de NEN-5740. Tevens wordt opgemerkt dat de zintuiglijke beoordeling op asbest en de locatie-inspectie niet opgevat dient te worden als een onderzoek uitgevoerd op basis van NEN-5707+C2 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN-5897+C2 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

De chemische samenstelling van eventueel aanwezig verhardingsmateriaal is niet in dit onderzoek onderzocht.

4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de uitvoering, het toetsingskader en de resultaten van de chemische analyses besproken. Vervolgens worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek geïnterpreteerd

Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van SGS.

Alle analyses zijn geanalyseerd volgens het accreditatieschema AS3000 "laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek", waarvoor SGS is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I&W.

De conservering van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 "conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters".

4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

grond

Teneinde in het kader van het verkennd bodemonderzoek een indruk te krijgen van de algemene kwaliteit van de grond zijn de grondmonsters, welke tijdens het veldonderzoek zijn genomen, in het laboratorium met elkaar gemengd tot grondmengmonsters.

grondwater

Uit de geplaatste peilbuis is een grondwatermonster genomen en geanalyseerd.

In onderstaande tabel 12 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, het grondwatermonster, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

tabel 12: analyseschema

Monster-code	boringnummer(s)	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket
grond				
MM1	2 t/m 4+6 t/m 8	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM2	1+2	0.9-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
grondwater				
1 (peilbuis)	1	1.6-2.6	-	NEN-grondwater(**) +AS3000

verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:⁽¹⁾

* NEN-grond	=	Standaard Pakket Grond omvat AS3000 voorbehandeling, 9 zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PBC's, droge stof, organische stof en lutum;
**NEN-water	=	Standaard Pakket Grondwater omvat AS3000 voorbehandeling zware metalen, vluchtige aromaten (incl. naftaleen), chloorhoudende oplosmiddelen, chloorbenzenen, minerale olie, styreen en bromoform;
Zware metalen	=	barium (Ba)/cadmium (Cd)/Cobalt(Co)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/Molybdeen (Mo)/kwik(Hg);
Vluchtige aromaten	=	Benzeen (B), Toluene (T), Ethylbenzeen (E), Xylenen (X), Naftaleen (N) Styreen (S) (BTEXNS);
PCB	=	Polychloorbifenylen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;
VOH	=	Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.
Bromoform	=	Tribroommethaan

4.2 Toetsingscriteria

De analyseresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de volgende waarden:

- Kwaliteitseisen uit het Besluit Bodemkwaliteit (bijlage B, regeling bodemkwaliteit 2022);
- Interventiewaarde bodemkwaliteit (bijlage IIa, Besluit activiteiten leefomgeving);
- Signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering (Bijlage Vd, Besluit kwaliteit leefomgeving = interventiewaarden Circulaire bodemsanering 2013).

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa). Toetsingen zijn voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De in deze tabel genoemde kwaliteitseisen hebben de volgende betekenis:

Landbouw/natuur	=	bestaande kwaliteit in 'schone' gebieden
Wonen	=	geschikte toestand voor functie Wonen
Industrie	=	geschikte toestand voor functie Industrie
Interventiewaarde	=	aanwezigheid van mogelijke onaanvaardbare risico's voor mens of milieu
Signaleringsparameter	=	beoordeling of sanering nodig is bij historische grondwaterverontreiniging

De kwaliteitseisen voor een aantal stoffen in de bodemonsters zijn afhankelijk van het gehalte aan organische stof en lutum. Deze gehalten zijn in het laboratorium bepaald en verwerkt in de toetsingstabel.

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

Tabel 13: overzicht van de toegepaste termen bij de toetsing volgens het kader van de Omgevingswet.

kwaliteitseis	ondergrens kwaliteitsklasse	bovengrens kwaliteitsklasse
landbouw/natuur ¹	-	landbouw/natuur
wonen ²	landbouw/natuur	wonen
industrie	wonen	industrie
matig verontreinigd	industrie	matig verontreinigd
sterk verontreinigd	interventiewaarde bodemkwaliteit	-

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de kwaliteitseis landbouw/natuur. Overschrijding van de kwaliteitseis industrie houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de klasse landbouw/natuur en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen:

¹ De kwaliteit van de grond overschrijdt niet de kwaliteitseis landbouw/natuur als bij meting van X stoffen in de grond het rekenkundige gemiddelde van maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de kwaliteitseis landbouw/natuur. De verhoging mag per stof maximaal 2x de kwaliteitseis landbouw/natuur voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen (met uitzondering van nikkel) geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de kwaliteitseis wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

² De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van X stoffen maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

4.3 Analyseresultaten en interpretatie

In deze paragraaf zijn de resultaten van de chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters, gerelateerd aan toetsingswaarden, weergegeven in tabelvorm. Na de tabellen worden de onderzoeksresultaten besproken.

In bijlage 4 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten opgenomen. In bijlage 5 zijn de toetsingsresultaten opgenomen.

onderzoeksresultaten grond

In tabel 14 staat een samenvatting weergegeven van de toets resultaten van de onderzochte mengmonsters van de boven en ondergrond.

tabel 14: samenvatting toets resultaten boven- en ondergrond.

grondmeng-monster/ boring	zintuiglijk	landbouw/ natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	sterk verontreinigd (> I)	toetsing eendoordeel
MM1 (2 t/m 4+6 t/m 8) (0.0-0.5)	-	alle parameters	lood, PAK's (som) ¹	-	-	-	landbouw/natuur*
MM2 (1+2) (0.9-2.0)	-	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
landbouw/ natuur	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse landbouw / natuur /						
wonen	maximale waarde landbouw/natuur < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde wonen						
industrie	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse wonen maximale waarde wonen < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde industrie						
matig verontreinigd	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse industrie maximale waarde industrie < gehalte (gssd) ≤ interventiewaarde						
sterk verontreinigd >I	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse matig verontreinigd beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse sterk verontreinigd						

1= hier geldt de uitzonderingsregel zoals in 4.2 vermeld

*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

onderzoeksresultaten grondwater

In tabel 14 staat een samenvatting weergegeven van de toets resultaten van de onderzochte grondwatermonsters.

Tabel 14: samenvatting toets resultaten grondwater.

Peilbuis	zintuiglijk	<streefwaarde	>streefwaarde	>signaleringsparameter	toetsing eendoordeel
Pb1 (1.6-2.6)	-	alle onderzochte parameters	-	-	<signalerings parameter beoordeling grondwatersanering
<streefwaarde	Bij overschrijding zijn er geen significante risico's voor mens, plant of dier aanwezig.				
>streefwaarde en <signalerings parameter	Bij overschrijding zijn er geen significante risico's voor mens, plant of dier aanwezig.				
>signalerings parameter	Bij overschrijding zijn er mogelijk significante risico's voor mens, plant of dier aanwezig (voormalige interventiewaarde).				

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

Bovengrondmengmonsters MM1 bevat verhoogde gehalten lood (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) die voldoen aan de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen. Op basis van de uitzonderingsregel zoals omschreven in 4.2 geldt dat in dit geval dat het eindoordeel bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur betreft.

De verhoogd gemeten gehalten lood (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) (som 10) in de bovengrond zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen niet te relateren aan evt. bodemvreemde afwijkingen.

In algemene zin geldt voor gebieden welke reeds langere tijd door de mens in gebruik zijn (o.a. langdurige bewoning of menselijk gebruik) dat vaker verhoogde gehalten aan o.a. zware metalen en PAK's in de grond worden gemeten. In algemene zin wordt opgemerkt dat antropogene beïnvloeding van een locatie in de meeste gevallen een negatief effect heeft op de kwaliteit van de bodem.

Zware metalen bezitten veelal een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties.

Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) omvat een groep van meer dan 200 stoffen, die bestaan uit twee of meer aan elkaar verbonden benzeenringen, die ontstaan bij de onvolledige verbranding van koolstofbevattende materialen. Het zijn teerachtige stoffen die ontstaan bij de onvolledige verbranding van koolstofhoudende materialen als hout, fossiele brandstoffen, tabak of levensmiddelen.

De aanwezigheid van PAK's in de bodem zijn vaak het gevolg van de aanwezigheid van teerhoudende of koolstofhoudende stoffen, zoals bv. koolas, verbrandingsresten of teerresten. Ze kunnen zowel een synthetische als een natuurlijke oorsprong hebben. PAK's kunnen ook worden aangetroffen bij de vervaardiging en verwerking van rubber, kunststoffen, verf, lakken, minerale olie en teerproducten. In de chemische grondstoffenindustrie dienen ze als tussenproducten bij verschillende syntheses, bijvoorbeeld van verfstoffen en farmaceutica.

ondergrond (1.0-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonsters MM2 bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.

grondwater

peilbuis 1 (1.6-2.6 m-mv)

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de streefwaarde, de gemeten gehalten overschrijden de signaleringsparameter beoordeling grondwater niet.

Opmerking:

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000), e.e.a. geldt voor de gecorrigeerde som 1,2-dichlooretheen, gecorrigeerde som dichloorpropaan en som xylenen.

Op basis van de circulaire bodemsanering 2009 zijn de toetsingswaarden voor barium (zware metalen) tijdelijk ingetrokken. Indien er op een locatie sprake is van een antropogene bron kan het gemeten gehalte barium indicatief worden getoetst aan de voormalige interventiewaarde.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennd milieukundig bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

zintuiglijke waarnemingen

Over een deel van het plangebied loopt een pad welke is verhard met gebroken puin, ook rondom de tijdelijke woonunit is deze laag aanwezig, deze puinlaag betreft geen bodem (>50% bodemvreemd materiaal) en valt buiten de scope van dit onderzoek

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde monstermateriaal geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een vorm van bodemverontreiniging. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen (indicatieve waarneming).

Een samenvatting van de toetsingsresultaten staat weergegeven in tabel 15 en 16.

Tabel 15: samenvatting toets resultaten boven- en ondergrond.

grondmeng-monster/ boring	zintuiglijk	landbouw/ natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	sterk verontreinigd (> I)	toetsing eendoordeel
MM1 (2 t/m 4+6 t/m 8) (0.0-0.5)	-	overige parameters	lood, PAK's (som) ¹	-	-	-	landbouw/natuur*
MM2 (1+2) (0.9-2.0)	-	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
landbouw/ natuur	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse landbouw / natuur /						
wonen	maximale waarde landbouw/natuur < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde wonen beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse wonen						
industrie	maximale waarde wonen < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde industrie beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse industrie						
matig verontreinigd	maximale waarde industrie < gehalte (gssd) ≤ interventiewaarde beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse matig verontreinigd						
sterk verontreinigd >I	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse sterk verontreinigd						

1= hier geldt de uitzonderingsregel zoals in 4.2 vermeld

*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

Tabel 16: samenvatting toets resultaten grondwater.

Peilbuis	zintuiglijk	<streefwaarde	>streefwaarde	>signaleringsparameter	toetsing eendoordeel
Pb1 (1.6-2.6)	-	alle onderzochte parameters	-	-	<signalerings parameter beoordeling grondwatersanering
<streefwaarde	Bij overschrijding zijn er geen significante risico's voor mens, plant of dier aanwezig (voormalige interventiewaarde).				
>streefwaarde en <signalerings parameter	Bij overschrijding zijn er geen significante risico's voor mens, plant of dier aanwezig (voormalige interventiewaarde).				
>signalerings parameter	Bij overschrijding zijn er mogelijk significante risico's voor mens, plant of dier aanwezig (voormalige interventiewaarde).				

eindconclusie verkennd bodemonderzoek NEN-5740

In de bovengrond zijn verhoogde gehalten lood (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) gemeten die voldoen aan de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen. Op basis van de uitzonderingsregel zoals omschreven in 4.2 geldt dat in dit geval dat het eindoordeel bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur betreft.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek geldt, ten aanzien van de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem, naar onze mening, geen belemmering voor het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie.

Echter, het is van belang te benadrukken dat het bevoegd gezag hierin de uiteindelijke beslissing neemt en hierbij beleidsmatige afwegingsruimte heeft, wat kan resulteren in een afwijkend besluit. Aan onze inschatting (expert-judgement) kunnen dan ook geen rechten worden ontleend en deze is louter indicatief van aard.

toetsing hypothese

In tabel 17 is de hypothese en de noodzaak tot vervolgonderzoek beoordeeld aan de hand van de onderzoeksresultaten.

Tabel 17: toetsing hypothese

Locatie	Hypothese	Correct?	Verkennd onderzoek met nieuwe hypothese?	Nader onderzoek?
Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht	bodemkwaliteit bovengrond en ondergrond voldoet aan landbouw/natuur, grondwater bevat geen verhoogde gehalten t.o.v. de signalerings parameters	ja	nee, onderzoeksinspanning voldoende	nee, er zijn geen gehalten boven de grenswaarde/ interventiewaarde, de toetsingswaarden voor nader onderzoek of het MTR-humaan gemeten

Opgemerkt wordt dat de conclusies betrekking hebben op de chemische gesteldheid van de bodem (excl. asbest). Een asbestonderzoek in grond of puin conform de NEN 5707+C2 resp. NEN 5897+C2 maakt geen onderdeel uit van de scope van onderhavig onderzoek.

Op basis van dit onderzoek dat volgens NEN-5740 is uitgevoerd kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de bodem of puin.

Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2.

Afwijkingen t.o.v. normen en protocollen

Er hebben bij de uitvoering van werkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. de geldende protocollen 2001, 2002 en/of overige geldende analysemethoden.

Aanbevelingen

Wanneer in het kader van herontwikkeling meer dan 25 m³ grondverzet plaatsvindt, moet dit tenminste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden te worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als zogenaamde milieubelastende activiteit "graven in de bodem met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.

In dit verkennd bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen toetsing is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op een deel van de locatie gelegen aan de Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht (zie bijlage 2). Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel, zie bijlage 2.

Op basis van het onderhavige onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan: omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte terreindelen, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet bekende verdachte terreindelen, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet verkende bodemlagen, de milieuhygiënische kwaliteit van het diepere grondwater etc.

Daarnaast kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem/puin. Indien echter een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2. Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters van een mengmonster zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster. Er kan in gevallen waarbij sprake is van ruime overschrijdingen van de achtergrondwaarde, gemeten in een mengmonster, niet worden uitgesloten dat individuele deelmonsters gehalten boven de tussen- of interventiewaarde bevatten.

T.a.v. historische (bodem) informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Geo- & Milieutechniek afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Geo- & Milieutechniek niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving en methoden. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het, conform de geldende richtlijnen, steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem d.m.v. een representatief geacht aantal monsters, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is om garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Een verkennd bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het kan op basis van dit onderzoek niet uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen/ontdekt.

De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd.

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

6 LITERTUURLIJST

1. 'Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: oktober 2023).
2. 'Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725:2023, oktober 2023).).
3. Bodemonderzoek van grondwater, NEN 5744, (NNI maart 2011).
4. NEN 5707+C2; Bodemonderzoek - Inspectie, bodemonderzoek en analyse van asbest in bodemonderzoek en partijen grond; uitgifte december 2017.
5. NTA 5755, Strategie voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek, NNI, juni 2022).
6. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie).
7. Grondmonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie), grondwatermonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2002 (vigerende versie).
8. De conservering van monsters in het veld is uitgevoerd volgens de eisen uit de SIKB-protocollen 2001 en 2002 (vigerende versie).
9. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.

7 COLOFON

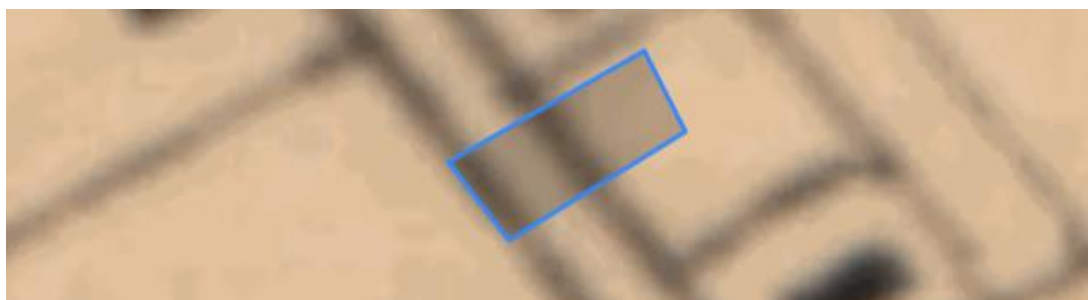
opdrachtgever : familie J.A. van t' Slot
 project : Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht
 omvang rapport : 23 blz.
 datum : 7-10-2024
 projectleider : ing. A.D.M. van Wuykhuyse

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
D. van Wuijkhuijse		H. Kroon		07 oktoberf 2024	definitief

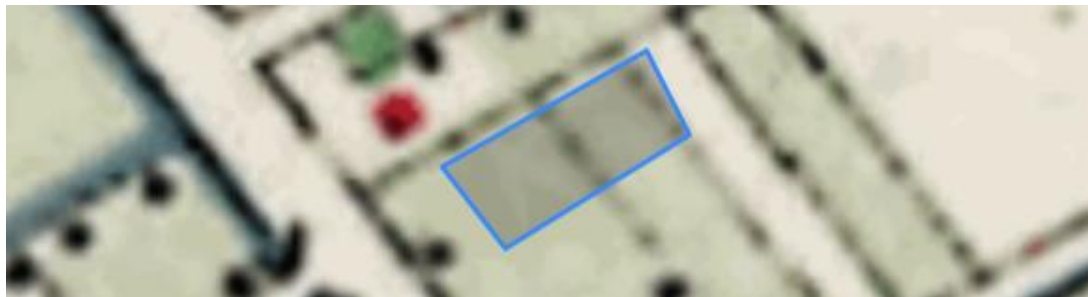
BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



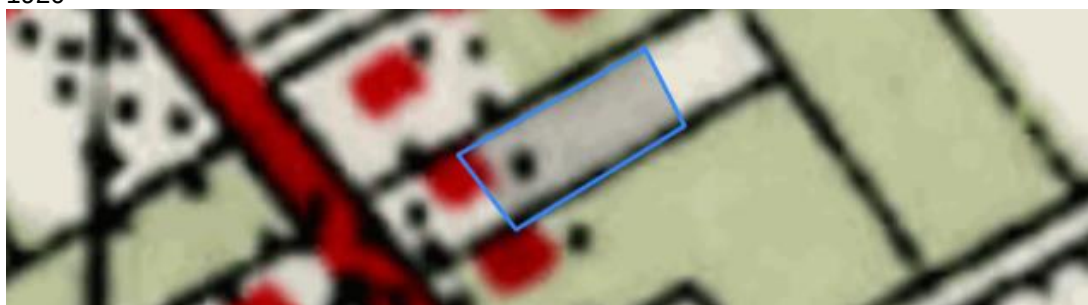
BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT (HISTORISCH)



1900



1920



1940



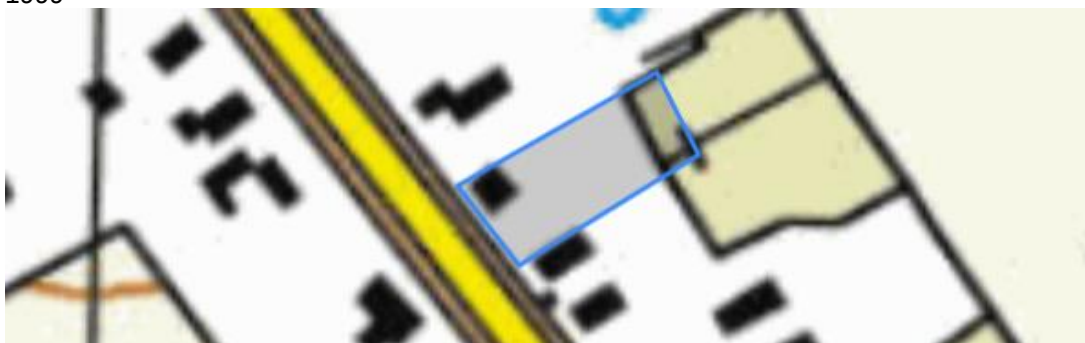
1962



1980

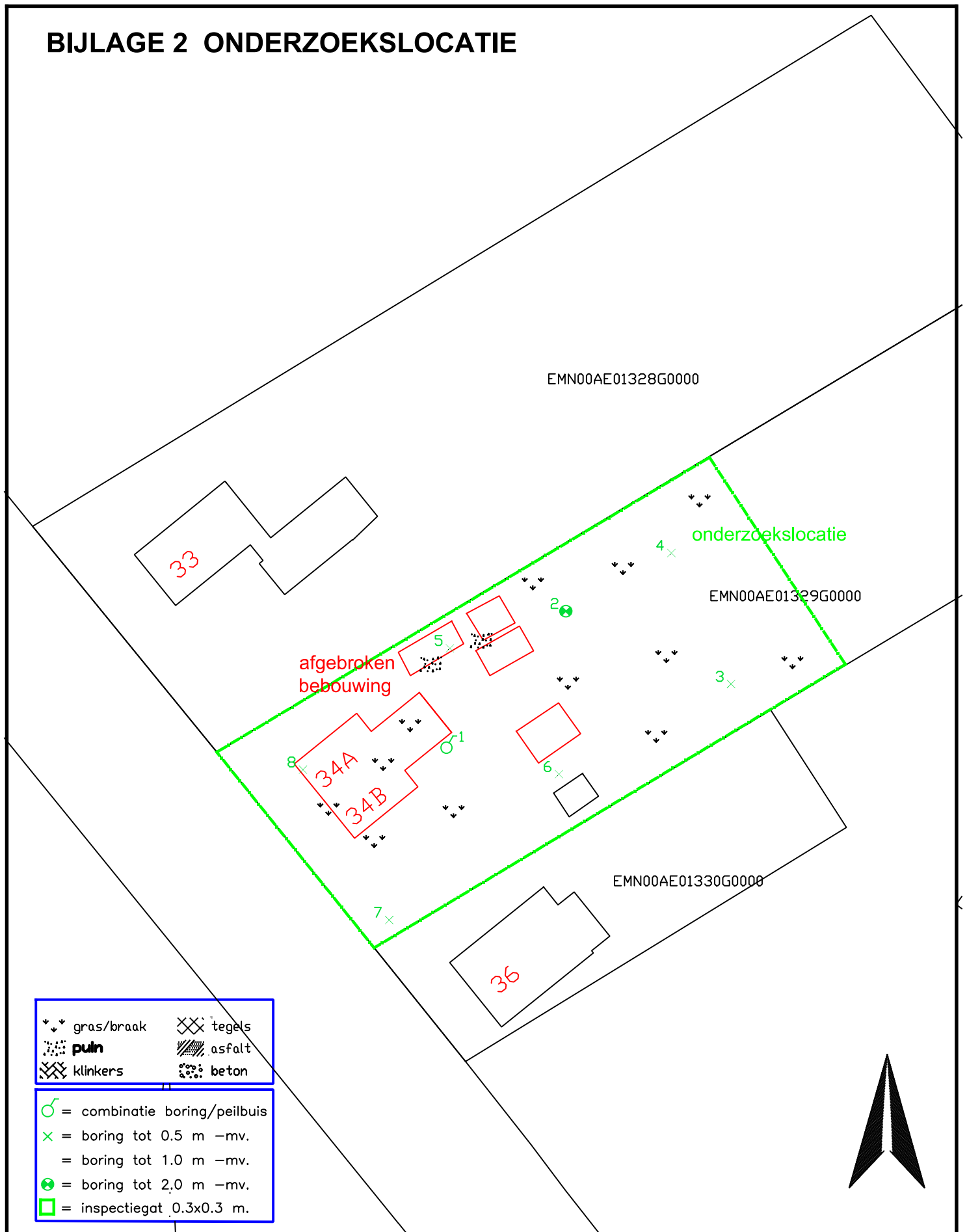


1999



2019

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN
tel. (0591) 65 91 28

<http://www.sigma-bn.nl>

project: Vastenow 34a-b, Nieuw-Dordrecht

opdrachtgever: Fam. van 't Slot

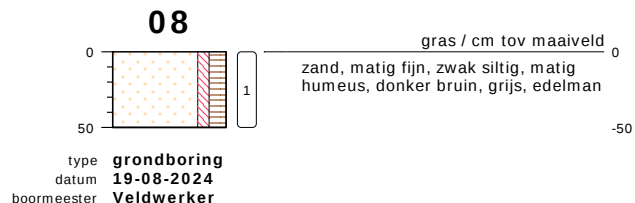
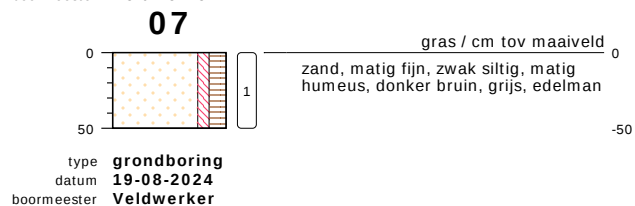
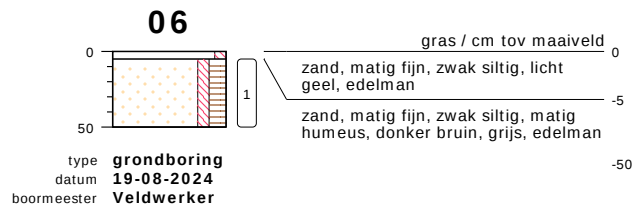
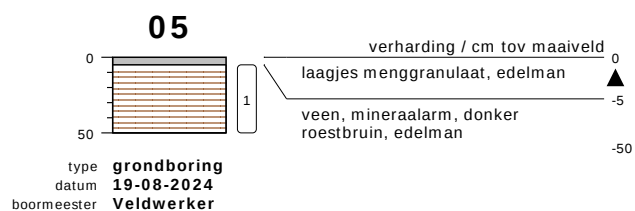
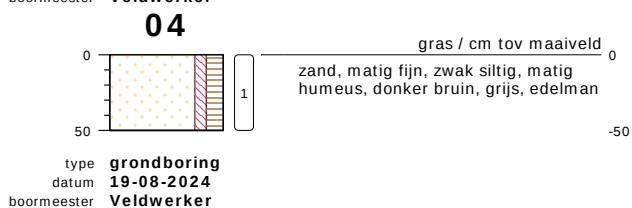
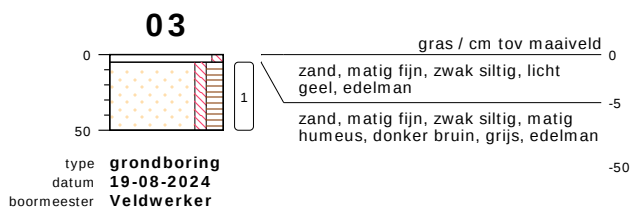
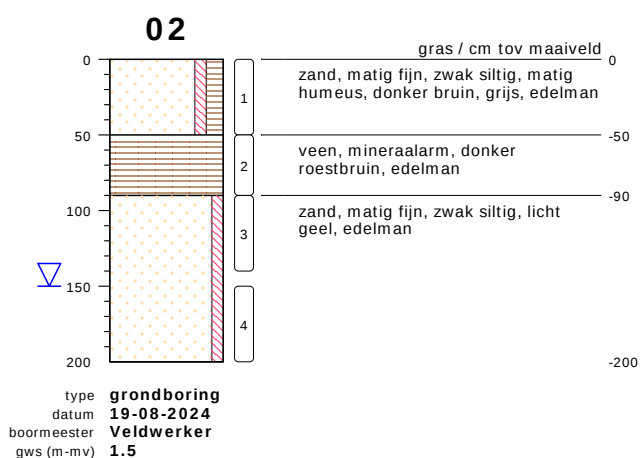
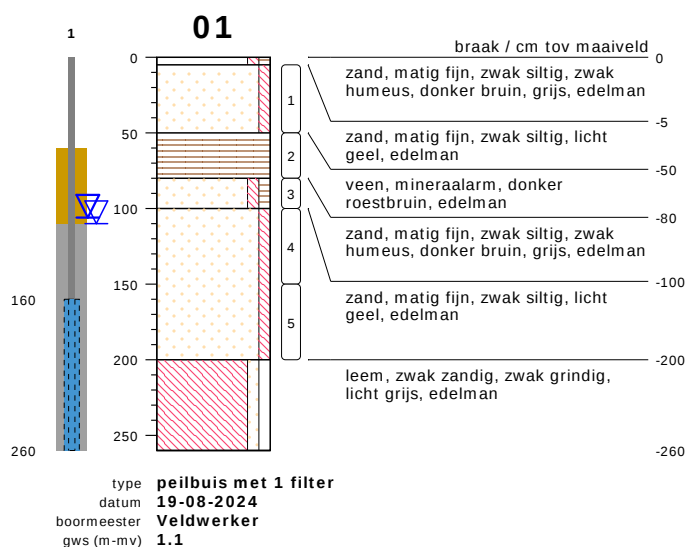
onderdeel: Bijlage

datum: 07-10-2024

schaal: 1: 500

werknr.: 24-M11309

bladnr.: 1

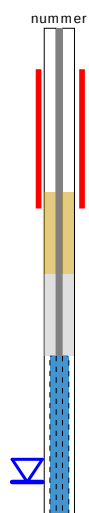


bodemprofielen **bijlage 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht**
projectcode **24-M11309**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIJS

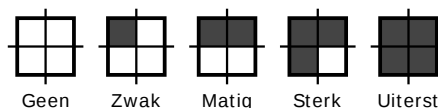


BORING

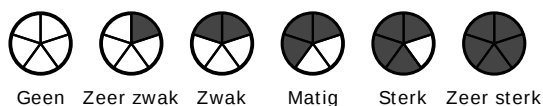


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

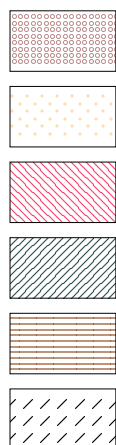
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

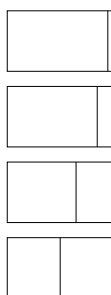
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

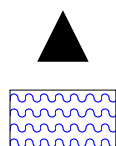


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodenvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

BIJLAGE 4: ANALYSERESULTATEN

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Gerben

Phileas Foggstraat 153

7825 AW EMMEN

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht
Uw projectnummer : 24-M11309
SGS rapportnummer : 14138626, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-08-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 24-M11309. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

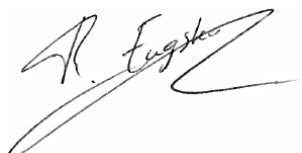
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Gerben

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14138626 - 1

Orderdatum 19-08-2024

Startdatum 20-08-2024

Rapportagedatum 23-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 02: 0-50, 03: 5-50, 04: 0-50, 06: 5-50, 07: 0-50, 08: 0-50		
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 90-140, 02: 150-200		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	72.6	79.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	10.5	1.3
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.8	2.9
METALEN				
barium	mg/kgds	S	38	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.46	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	14	<5
kwik	mg/kgds	S	0.11	<0.05
lood	mg/kgds	S	42	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4
zink	mg/kgds	S	71	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.15	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.49	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.26	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.26	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.14	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.23	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.17	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.17	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.917 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analysrapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Gerben

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14138626 - 1

Orderdatum 19-08-2024

Startdatum 20-08-2024

Rapportagedatum 23-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 02: 0-50, 03: 5-50, 04: 0-50, 06: 5-50, 07: 0-50, 08: 0-50
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 90-140, 02: 150-200

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		13	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		18	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Gerben

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14138626 - 1

Orderdatum 19-08-2024

Startdatum 20-08-2024

Rapportagedatum 23-08-2024

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Gerben

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14138626 - 1

Orderdatum 19-08-2024

Startdatum 20-08-2024

Rapportagedatum 23-08-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1465260	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
001	O1465241	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
001	O1465258	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
001	O1465259	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
001	O1465265	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
001	O1465261	20-08-2024	19-08-2024	ALC201

Paraaf :

Analysrapport

Blad 6 van 7

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Gerben

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht
Projectnummer 24-M11309
Rapportnummer 14138626 - 1

Orderdatum 19-08-2024
Startdatum 20-08-2024
Rapportagedatum 23-08-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O1465238	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
002	O1465223	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
002	O1465264	20-08-2024	19-08-2024	ALC201
002	O1465262	20-08-2024	19-08-2024	ALC201

Paraaf :



Analysrapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Gerben

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14138626 - 1

Orderdatum 19-08-2024

Startdatum 20-08-2024

Rapportagedatum 23-08-2024

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM1MM1, 02: 0-50, 03: 5-50, 04: 0-50, 06: 5-50, 07: 0-50, 08: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

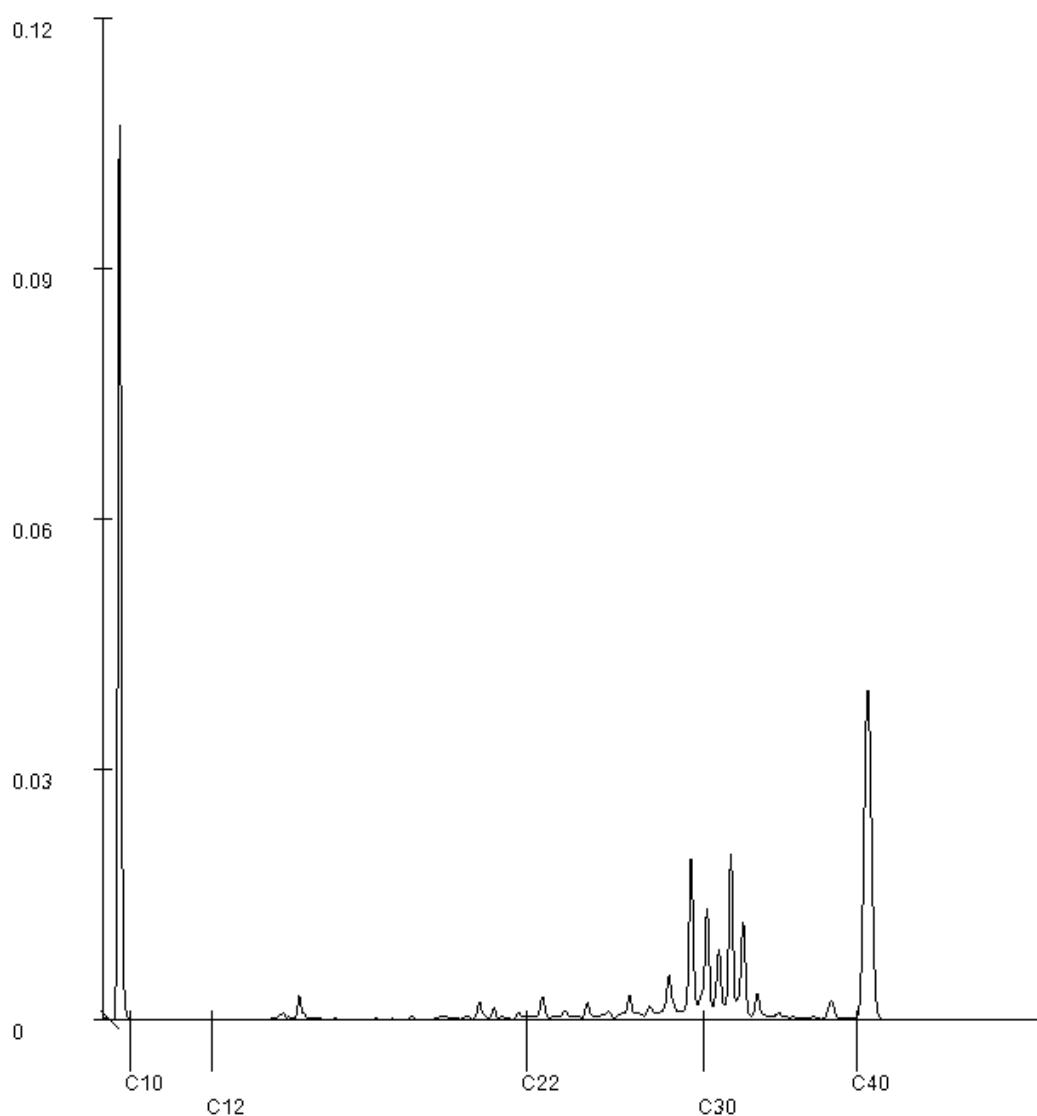
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Danique van Wuijkhuijse

Phileas Foggstraat 153

7825 AW EMMEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht
Uw projectnummer : 24-M11309
SGS rapportnummer : 14156652, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-09-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 24-M11309. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

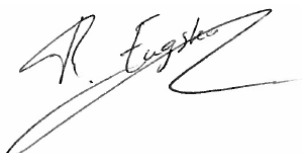
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Danique van Wuijkhuijse

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14156652 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 20-09-2024

Rapportagedatum 29-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1, 01-1: 160-260		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	44	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	3.2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	3.2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	17	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Danique van Wuijkhuijse

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14156652 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 20-09-2024

Rapportagedatum 29-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1, 01-1: 160-260

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Danique van Wuijkhuijse

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14156652 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 20-09-2024

Rapportagedatum 29-09-2024

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Danique van Wuijkhuijse

Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht

Projectnummer 24-M11309

Rapportnummer 14156652 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 20-09-2024

Rapportagedatum 29-09-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7416892	20-09-2024	19-09-2024	SGS236
001	B2206073	20-09-2024	19-09-2024	ALC204

Paraaf :



BIJLAGE 5 TOETSING ANALYSERESULTATEN



Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 24-09-2024 - 12:40)

Disclaimer: Dank voor het testen van TerraIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode 24-M11309
 Projectnaam Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht
 Monsteromschrijving MM1
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	72.6	72.6							
gewicht artefacten	g		<1							
aard van de artefacten	-		Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	10.5	10.5							
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd	DS2.8	2.8							
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	38	134	--						
cadmium	mg/kg	0.46	0.564	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	0.00	
kobalt	mg/kg	<3	6.79	<=L/N 15	35	190	190	>190	-0.05	
koper	mg/kg	14	21.9	<=L/N 40	54	190	190	>190	-0.12	
kwik	mg/kg	0.11	0.146	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	0.00	
lood	mg/kg	42	56.4	WO	50	210	530	>530	0.01	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N1.5	88	190	190	>190	0.00	
nikkel	mg/kg	<4	7.66	<=L/N 35	39	100	100	>100	-0.42	
zink	mg/kg	71	134	<=L/N140	200	720	720	>720	-0.01	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.00667	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.917	1.83	WO	1.5	6.8	40	40	>40	0.01
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	4.67	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	-0.02	
MINERALE OLIE										
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	28.6	<=L/N190	190	500	5000	>5000	-0.03	

Monstercode 14138626-001
 Monsteromschrijving MM1 MM1, 02: 0-50, 03: 5-50, 04: 0-50, 06: 5-50, 07: 0-50, 08: 0-50

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 24-09-2024 - 12:40)

Disclaimer: Dank voor het testen van TerraIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	24-M11309
Projectnaam	Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht
Monsteromschrijving	MM2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	79.9	79.9							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3							
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	2.9	2.9							
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	48.8	--						
cadmium	mg/kg	<0.2	0.238	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	6.72	<=L/N 15	35	190	190	>190	-0.05	
koper	mg/kg	<5	7.02	<=L/N 40	54	190	190	>190	-0.22	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0496	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	0.00	
lood	mg/kg	<10	10.8	<=L/N 50	210	530	530	>530	-0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N1.5	88	190	190	>190	0.00	
nikkel	mg/kg	<4	7.6	<=L/N 35	39	100	100	>100	-0.42	
zink	mg/kg	<20	31.8	<=L/N140	200	720	720	>720	-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>10000	0.00	
MINERALE OLIE										
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14138626-002	MM2 MM2, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 90-140, 02: 150-200

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (L/N)}{I - (L/N)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Project **24-M11309-Vastenow 34a-34b te Nieuw-Dordrecht**
Certificaat **14156652**
Toetsing **13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie **Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-09-2024 - 10:44**

Parameters		Toetsing			14156652-001 Pb1 Pb1, 01-1: 160-260 Grondwater (AS3000) Voldoet aan Streefwaarde			
Analyse	Eenheid	S	T	I	SR	BT	BC	BI
METALEN								
barium	ug/l	50	338	625	44	44	<=S	-
cadmium	ug/l	0.4	3.2	6	<0.2	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	20	60	100	<2	1.4	<=S	-
koper	ug/l	15	45	75	3.2	3.2	<=S	-
kwik	ug/l	0.05	0.18	0.3	<0.05	0.035	<=S	-
lood	ug/l	15	45	75	3.2	3.2	<=S	-
molybdeen	ug/l	5	152	300	<2	1.4	<=S	-
nikkel	ug/l	15	45	75	<3	2.1	<=S	-
zink	ug/l	65	432	800	17	17	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	ug/l	0.2	15	30	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	7	504	1000	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	4	77	150	<0.2	0.14	<=S	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	35	70	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	6	153	300	<0.2	0.14	<=S	-
naftaleen	ug/l	0.01	35	70	<0.02	0.014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	454	900	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	204	400	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	5.0	10	<0.1	0.07	<=S	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l				<0.1	0.07		
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	10	20	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	0.01	500	1000	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l				<0.2	0.14		
1,2-dichloorpropaan	ug/l				<0.2	0.14		
1,3-dichloorpropaan	ug/l				<0.2	0.14		
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	40	80	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	20	40	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	5.0	10	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	150	300	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	65	130	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	24	262	500	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	6	203	400	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	0.01	2.5	5	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l			630	<0.2	0.14	---	
MINERALE OLIE								
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	325	600	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
14156652-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	0.77	^...
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	

Verklaring kolommen	
SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven)

I	in de wetgeving)
RBK	Interventie waarde (door SGS beheerd)
BI	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$
Verklaring toetsingsoordelen	
-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
Kleur informatie	
Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	> streefwaarde

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers

H. van Kuik

H. van Kuik

.....

.....

Datum: 19-08-2024

Bijlage 4 Wateradvies

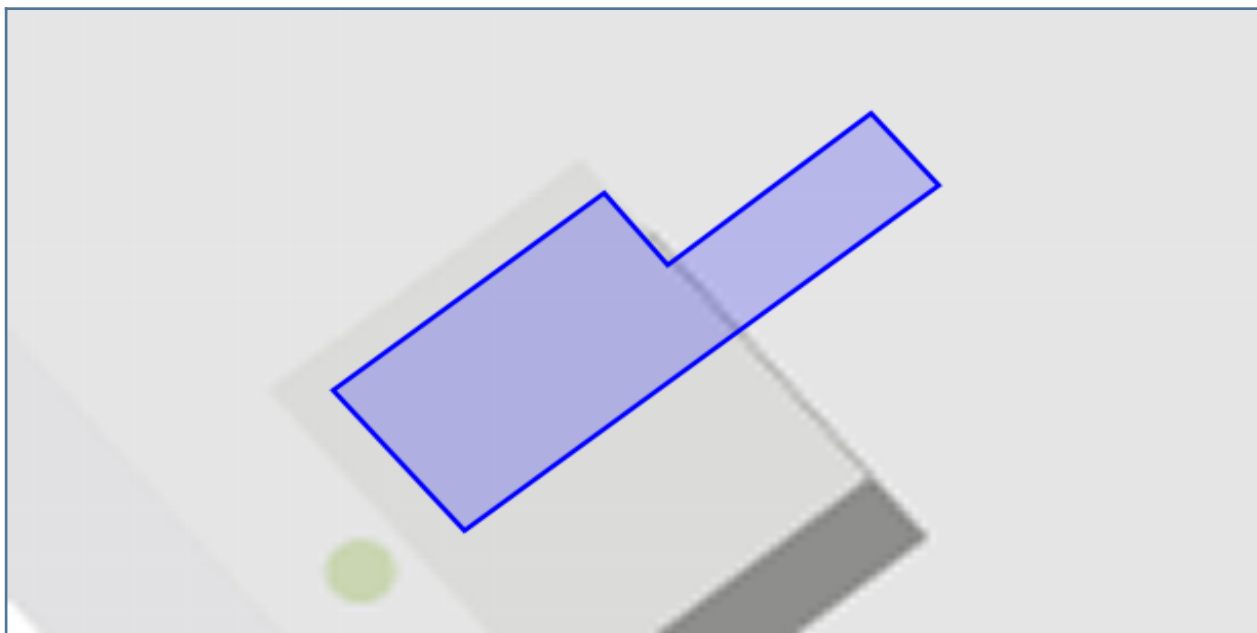
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Betreft uw plan één van de volgende planvormen:
uitsluitend een wijziging van de bestemmingsfunctie
zonder fysieke aanpassingen OF een M.E.R. procedure
OF een bestemmingsplan Buitengebied OF een
Structuurvisie?

nee

Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van
bebouwing en bestrating toe met meer dan 150 m²
binnen de bebouwde kom, een uitbreidingsplan of in
een glastuinbouwgebied, of met meer dan 1500 m² in
het buitengebied?

nee

Worden in het plan fysieke veranderingen aan het
oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen
of verleggen van watergangen of het verwijderen of
verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?

nee

Verandert de afvoer van hemelwater binnen het plan
ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door
afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een
gescheiden stelsel of door afvoer op een andere
watergang)?

nee

Is het blijvend aanpassen van waterpeilen voor het plan
gewenst?

nee

hoofdwatgang

nee

bergingsgebied

nee

zeekering

nee

rioolgemaal

nee

persleiding

nee

sifons/zinkers

nee

schouwsloten

nee

Details

1. korte procedure

Voor uw plan geldt de korte procedure (standaard waterparagraaf)

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat via de digitale watertoets deze standaard waterparagraaf wordt verstrekt, met voor uw plan relevante adviezen.

Waar moet ik op letten?

Het standaard wateradvies betreft onderwerpen die van toepassing zijn op het ruimtelijk plan, maar geen directe extra gevolgen hebben voor het plangebied en directe omgeving. De standaard teksten kunt u gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing (toelichting).

De korte procedure houdt in, dat het waterschap in principe geen reactie zal geven op het plan in de verder planprocedure (formele reactie op het ontwerp plan). In uitzonderlijke gevallen kan blijken na controle, dat er toch een water belang ligt. Een aanvullende reactie kan dan nog volgen op het plan.

Achtergrondinformatie

