

Bijgaand uitvraag wordt verstrekt tijdens de informatiebijeenkomst aan alle belangstellenden.

Daarnaast wordt dit verstrekt aan belangstellenden die zich via de email hebben aangemeld, op basis van de uitnodiging.

Na de bijeenkomst wordt de uitvraag op de site van Windkracht3 gezet

Geachte belangstellende,

Hierbij ontvangt u de eisen voor het indienen van een voorstel voor het mogelijk realiseren van een windpark in de gemeente Emmen.

Zeven locaties geschikt voor windturbines

In de ontwerp-Structuurvisie Windenergie zijn zeven zoekgebieden aangewezen waar opstellingen van windturbines mogelijk zijn (zie bijlage 1 voor de exacte locaties). Deze gebieden zijn bepaald op basis van de randvoorwaarden die de gemeenteraad in het regieplan heeft opgenomen.

Het uitbrengen van een voorstel

Voorwaarde voor het uitbrengen van een voorstel is dat u aantoonbaar beschikt over grondposities in de zoekgebieden. Het staat u vrij om een voorstel samen met een exploitant te ontwikkelen en/of een adviseur in te schakelen. Daar waar meerdere ontwikkelaars in een zoekgebied een grondpositie hebben, worden ze uitgenodigd om een gezamenlijk voorstel in te leveren. In situaties waar samenwerking op dit moment niet mogelijk is, dient te worden gegeven hoe in de eventuele verdere procedure deze samenwerking tot stand komt.

Uw voorstel moet voldoen aan de Randvoorwaarden en de Uitgangspunten van bijlage 2 en dient in te gaan op de vragen van dezelfde bijlage. Daarbij maakt u gebruik van de volgende achtergronddocumenten:

- Het gemeentelijk Regieplan waarin de basis is neergelegd voor de gemeentelijke windplannen, de basis waarop de gemeente de regie heeft genomen.
- De uitkomsten van gebiedsproces Windkracht 3, het proces waarin de omwonenden naar hun mening en inbreng is gevraagd.
- Het concept Windakkoord als bijlage van deel II van het eindrapport van Windkracht 3
- Het plan-MER, een document dat de effecten op het milieu voor alle locaties heeft onderzocht.
- Het geluids- slagschaduw- en externe veiligheid rapport. In dit laatste is een voorbeeld opgenomen van eventuele opstellingsvarianten.
- De ontwerp-Structuurvisie Windenergie

De documenten zijn raadpleegbaar op de volgende website:

[https://gemeente.emmen.nl/bouwen-en-wonen/milieu/windenergie.](https://gemeente.emmen.nl/bouwen-en-wonen/milieu/windenergie)

U kunt hier de link vinden naar de ontwerp-Structuurvisie waar u wordt doorgeleid naar de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl

Alternatieve variant

U moet een variant indienen conform de randvoorwaarden en uitgangspunten van bijlage 2. Daarnaast is er de mogelijkheid om een variant in te dienen die afwijkt van de uitgangspunten. Voorwaarde daarbij is wel dat er een compleet ingevulde Variant1 wordt ingediend. Indien u onomstotelijk kunt aantonen dat er geen ruimte is voor een haalbare Variant1, dient u dit te onderbouwen en te motiveren. Daarbij dient u een Variant1 in te dienen die zo dicht als mogelijk aansluit bij de uitgangspunten. Bij Variant2 mag dus worden afgeweken van de drie genoemde uitgangspunten; ashoogte, tiphoogte en tijdelijke vergunning van 15 plus 1 jaar. Daarbij dient u dan aan te geven hoe u het extra rendement in gaat zetten. Let daarbij speciaal op de bevindingen vanuit het Windkracht 3 proces. Zo kan bijvoorbeeld een hogere ashoogte worden voorgesteld, waarbij u minder turbines hoeft te realiseren of dat u aangeeft hoe het extra financiële rendement dat daarbij wordt gehaald, mede ten goede komt aan de omwonenden. Ook kunt u bijvoorbeeld denken aan een exploitatietijd van 20 jaar met daarbij de onderbouwing dat het grootste deel van het extra rendement wordt uitgekeerd aan de omwonenden.

Procedure

U wordt gevraagd uw voorstellen tijdens een bijeenkomst met omwonenden te presenteren en toe te lichten, de voorstellen zijn daarmee openbaar. De bijeenkomst zal door Windkracht 3 worden geregeld en begeleidt. Op basis van die gesprekken kunt u een addendum indienen die bij de procedure zal worden betrokken. Ook zullen deskundigen de voorstellen beoordelen. De deskundigen zullen toetsen of de voorstellen voldoen aan de randvoorwaarden en uitgangspunten. De bevindingen van dit gebiedsproces II worden uiteindelijk aan het gemeentebestuur en de gemeenteraad gerapporteerd en bij de besluitvorming betrokken.

Vaststelling Structuurvisie door de gemeenteraad

De 7 locaties voor het realiseren van windenergie worden niet allemaal ontwikkeld. De locaties bieden bij elkaar opgeteld meer ruimte dan 95,5 MW. Er bestaat dus een kans dat uw voorstel uiteindelijk niet wordt gekozen en daarmee niet ontwikkeld kan worden. Bij de vaststelling van de structuurvisie in het tweede kwartaal van 2016 zal de gemeenteraad o.a. een afweging maken op basis van de ontwerp-Structuurvisie, de zienswijzen, plan-mer met bijbehorende onderzoeken, de bevindingen van het gebiedsproces, de uitgebrachte voorstellen en de beoordeling van de deskundigen. De gemeenteraad behoudt uiteraard daarbij zijn politieke en bestuurlijke verantwoordelijkheid. Bij de vaststelling van de Structuurvisie kan de raad kiezen voor één van de bepaalde mogelijke scenario's (zie hoofdstuk 4 van de ontwerp-Structuurvisie). De raad kan ook variaties aanbrengen in de scenario's of een eigen scenario ontwikkelen.

Het door u in te dienen voorstel maakt dan ook nadrukkelijk geen deel uit van een aanbesteding. Aan het indienen van een voorstel kunnen geen rechten worden ontleend.

De door de gemeente te selecteren gebieden gaan onderdeel uitmaken van de gemeentelijke Structuurvisie Windenergie. Deze Structuurvisie is de basis voor een verdere

procedure om een omgevingsvergunning te verlenen. Het voorstel kan daarbij als geheel of deels aan de structuurvisie worden gekoppeld. De geselecteerde voorstellen worden al dan niet in aangepaste vorm in het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie opgenomen en zullen uitgangspunt zijn voor de overeenkomsten die met omwonenden en de gemeente afgesloten worden. Indien er onvoldoende plannen worden ingediend om de gemeentelijke taakstelling te halen of voorstellen die naar de mening van de gemeenteraad van onvoldoende kwaliteit zijn, kan de gemeenteraad besluiten zelf locaties vast te stellen, samen met de daarbij behorende voorwaarden.

Termijn indienen voorstel

We zien graag uw voorstel uiterlijk 22 januari 2016 tegemoet. U kunt uw voorstel richten aan ondergetekende. Uit uw voorstel moet blijken dat alle daarbij betrokken grondeigenaren daarmee instemmen, bijvoorbeeld door mede-ondertekening door de grondeigenaren of een door hen ondertekende verklaring waaruit blijkt dat zij het voorstel kennen en onderschrijven.

Voorstellen die later worden ingediend kunnen niet meer worden meegenomen in het verdere proces. We realiseren ons dat dit een relatief kort tijdsbestek is. Mocht u aanvullende vragen hebben, dan kunt u uw vragen tot uiterlijk 10 december stellen via het emailadres windenergie@emmen.nl. De vragen en de antwoorden zullen dan aan alle geregistreerde partijen toegestuurd worden. Op deze manier kunnen alle initiatiefnemers beschikken over de antwoorden van de gestelde vragen.

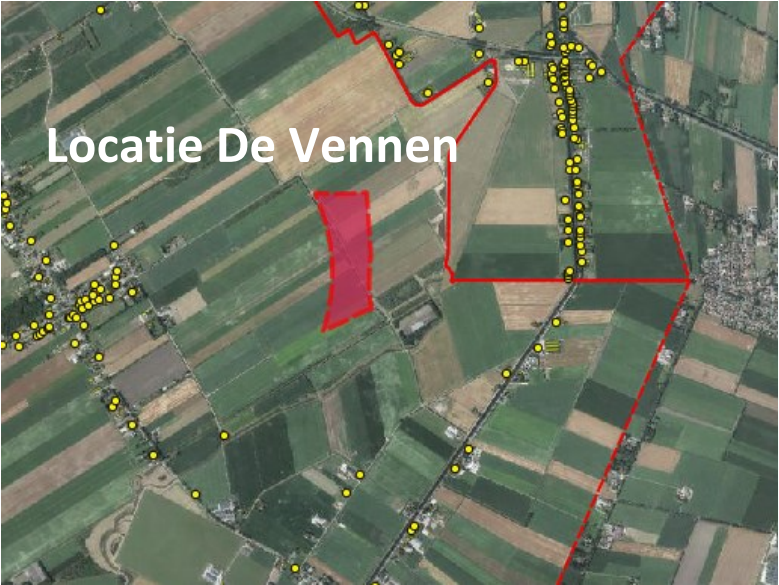
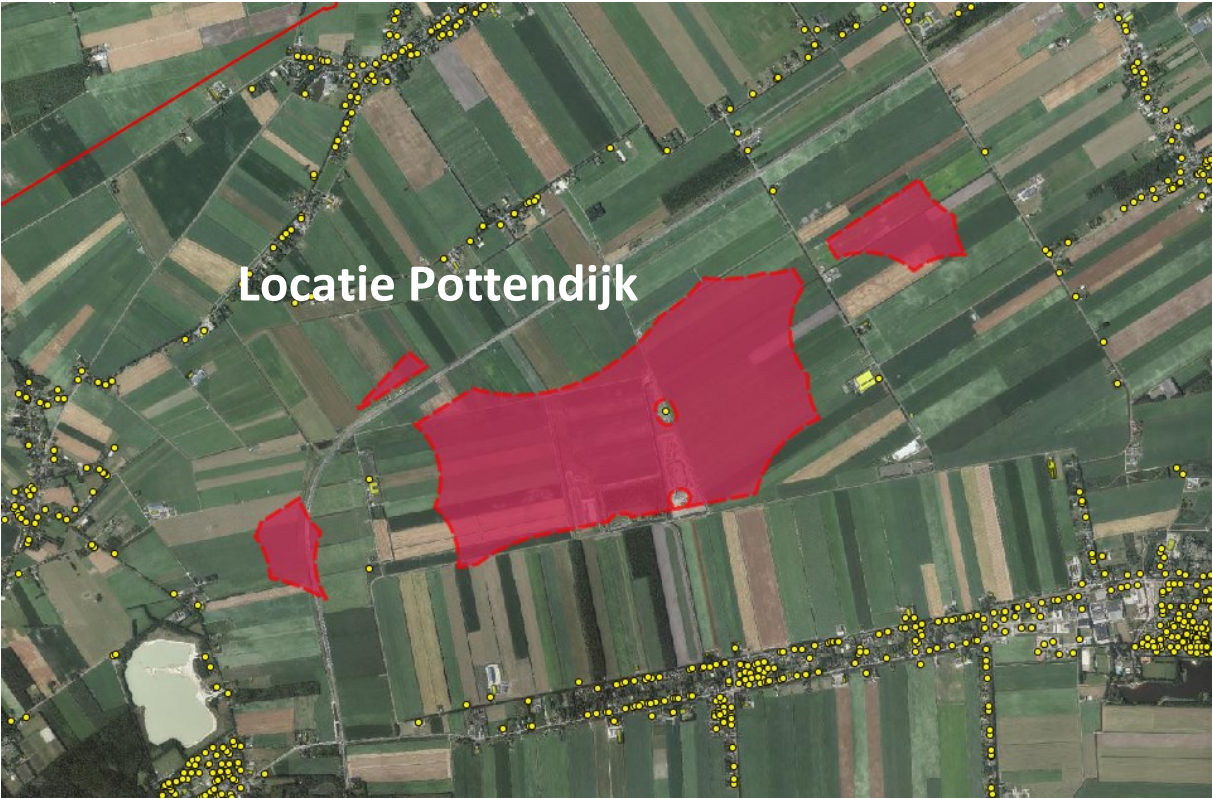
We wensen u veel succes met het opstellen van uw plan en kijken uit naar de voorstellen.

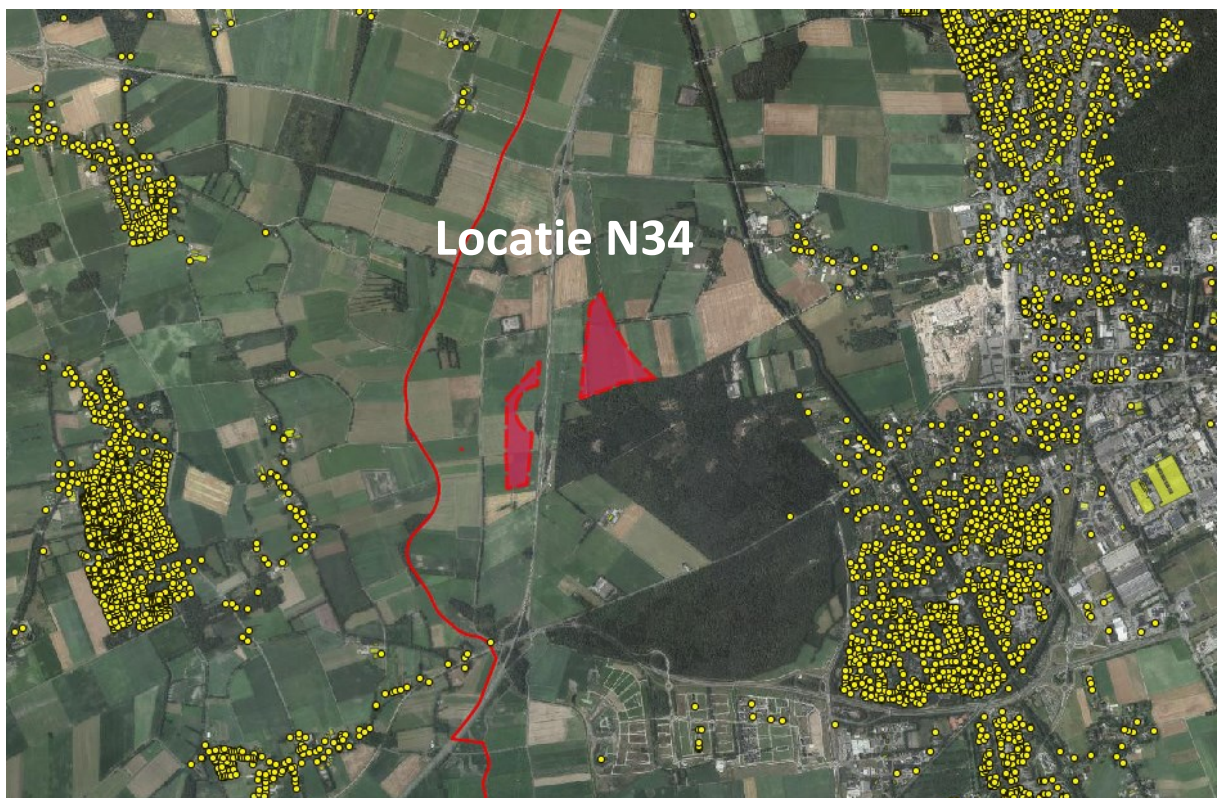
Met vriendelijk groet,

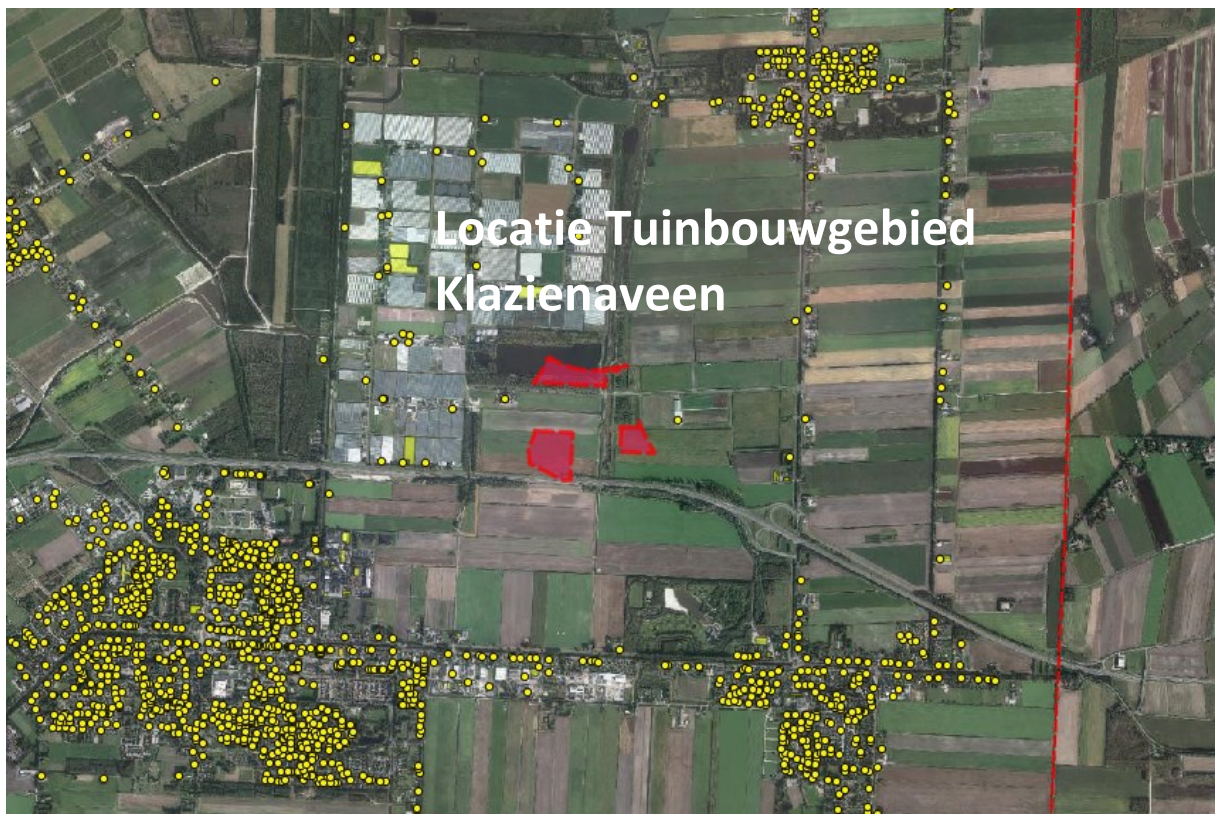
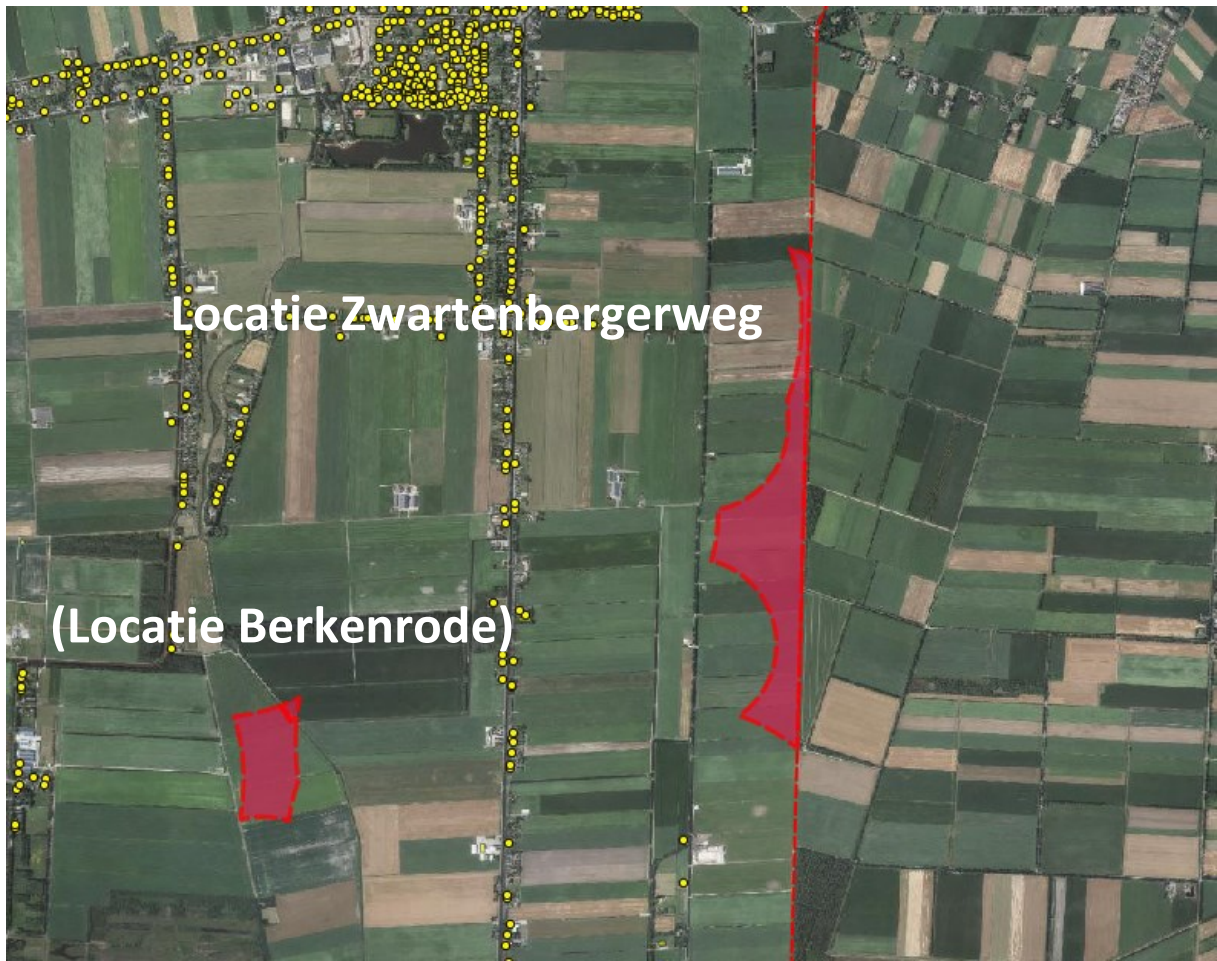
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen
namens dezen,

Eric Snijder
projectmanager Windenergie

BIJLAGE 1: detailkaarten van alle locaties







BIJLAGE 2: Randvoorwaarden, Uitgangspunten en Vragen

Randvoorwaarden die in Variant 1 en Variant 2 noodzakelijk zijn

1. Planontwikkeling geheel binnen grenzen van bijlage 1
Ingediende plannen buiten de zoekgebieden, komen niet in aanmerking voor de verdere procedure
2. Instemmen met openbaar maken van het ingediende voorstel en medewerking geven om het voorstel te presenteren
Zonder instemming kunnen de voorstellen niet met omwonenden worden besproken
3. Aantonen grondeigendommen
Bij de ingediende voorstellen is het noodzakelijk aan te tonen dat de grondeigenaren medewerking verlenen aan de plannen

Uitgangspunten die alleen voor Variant 1 noodzakelijk zijn, bij Variant 2 ontstaat vrijheid om ervan af te wijken

1. Hanteer een maximale ashoogte van 100 meter
2. Hanteer een maximale tiphoogte van 149 meter
3. Instemmen met aanvraag voor een tijdelijke vergunning, zodat turbine 15 plus 1 jaar geëxploiteerd kan worden

Vragen die u in uw voorstel moet beantwoorden

Uit de bevindingen van het gebiedsproces met omwonenden van de potentiële windparken blijkt over het algemeen dat het voorkomen van hinder en overlast het zwaarst weegt. In uw voorstel moet u aangeven hoe u met de onderstaande thema's om zal gaan bij de verdere planvorming. Om de voorstellen onderling te kunnen vergelijken worden op basis van de vier thema's, diverse vragen gesteld. De beoordeling van uw voorstellen zal plaatsvinden op basis van deze hoofdpunten.

Minimalisering overlast	Compensatie schade	Omgangs-afspraken	"Mee-profileren"
<ul style="list-style-type: none"> •Geluids-reducerende maatregelen •Beeld beïnvloedende maatregelen •Tijdelijke vergunning •Afbraakregeling 	<ul style="list-style-type: none"> •Planschade •Inkomensschade •Vermindering woon- leef genot •Schadeafhandeling •Bijdrage gebiedsfonds 	<ul style="list-style-type: none"> •Informatie & communicatie •Klachten-afhandeling •Geschillen-beslechting 	<ul style="list-style-type: none"> •Omwonenden-regeling •Dorps- of windcoöperatie •Gebiedsfonds •Financiële participatie (aandeelhouders/ obligatiehouder windpark, Dorpsmolen)

Minimaliseren overlast; bij voorkeur de afstand van de te plaatsen molens zo groot mogelijk houden ten opzichte van de woningen, om hinder van geluid en slagschaduw te voorkomen. Neemt u bijvoorbeeld maatregelen om het geluid en slagschaduw van de molens verder terug te brengen door maximaal gebruik te maken van de huidige technische mogelijkheden? Er zit verschil in bronvermogen in de verschillende types turbines. Maakt u bijvoorbeeld gebruik van stillere turbines? Ook kunt u hierbij denken aan het realiseren van visuele maatregelen om overlast ter plaatse te minimaliseren.

VRAGEN HIERBIJ ZIJN:

1. Hoe wordt meer dan wettelijk gemaximaliseerde hinder voorkomen, passend binnen de kaders van de ontwerp structuurvisie ?
Er zijn wettelijke normen voor bijvoorbeeld slagschaduw en geluidsniveau. Geef aan hoe u hinder meer dan wettelijk verplicht gaat beperken. Geef aan hoeveel geluidsoverlast er maximaal gaat optreden. Gaat u gebruik maken van aanvullende mitigerende maatregelen, zoals toepassen van stillere turbines of inzetten van extra stilstandvoorzieningen. Let hier aandachtig op de bevindingen opgedaan uit het gebiedsproces.

Compensatie schade; welke middelen gebruikt u om de gevolgen voor mens en gebied te compenseren. Hierbij kunt u ook denken aan het mee laten profiteren van de omwonenden uit het park via bijvoorbeeld een profijtregeling, waarin u in bepaalde ringen rondom het park profijt uitkeert. Het is een voorwaarde dat dit op basis van objectieve criteria en gelijke behandeling gebeurt. Stelt u een percentage van de opbrengst of van netto winst beschikbaar, is dit jaarlijks, of eenmalig? We vragen inzicht in de door u te hanteren bedragen. Ook kunt u denken aan het instellen van een fonds, waarbij de omwonenden

samen kunnen beschikken over jaarlijkse, of eenmalige revenuen van het windpark. Bent u bijvoorbeeld bereid de jaarlijkse opstalvergoedingen deels te gunnen aan de omgeving.

VRAGEN HIERBIJ ZIJN:

2. Hoe draagt u bij aan een bredere ruimtelijke ontwikkeling van het gebied?
Bij andere projecten zien we een gebiedsgebonden bijdrage als financieringsmiddel om ruimtelijke ontwikkelingen rondom het gebied mogelijk te maken. Ga in op de project specifieke aanbevelingen vanuit het gebiedsproces Windkracht 3 zoals bijvoorbeeld een geluid reducerende constructie voor project Pottendijk
3. Hoe worden bewoners *binnen* de contour van 1100 meter betrokken en gecompenseerd?
4. Hoe worden bewoners *buiten* de contour van 1100 meter betrokken en gecompenseerd?
Dit aspect betreft zowel planparticipatie (meepraten, meedoen, meebeslissen) maar ook financiële compensatie in de vorm van een profijtregeling, korting op de stroomrekening of een projectenregeling. In hoeverre sluit u bijvoorbeeld aan bij de gedragscode van de NLVOW of de NWEA, of bent u bereid meer te doen dan dat. Of neemt u enkel de wettelijke eisen in acht. Of deelt u het gehele windpark met een brede straal van omwonenden. Hoe worden de inwoners bij de ontwikkeling van het uiteindelijke plan betrokken, is er bijvoorbeeld ruimte voor ontwerpateliers met bewoners. Bij deze vraag dient u inzicht te geven in de door u te hanteren bedragen voor financiële compensatie. Doe dit op basis van objectieve criteria.
5. Bent u bereid om proactief eventuele waardevermindering te compenseren;
De wettelijke planschaderegeling is niet altijd toereikend voor een goede nadeelcompensatie. We gaan uit van het voorkomen en compenseren op voorhand zodat planschade en verder nadeel al anderszins is verzekerd. Geef in uw antwoord aan hoe u bijvoorbeeld omgaat met de 2% eigen risico.

Omgangsafspraken zoals bijvoorbeeld voor plan- en procesparticipatie, klachtenregelingen en geschillenbeslechting. Op welke manier kunnen de omwonenden meepraten, alleen via inspraakmomenten, of veel breder via klankbordgroepen, atelierssessies et cetera? Dit heeft vanzelfsprekend sterke raakvlakken met het gebiedsproces. Werkt u op voorhand mee aan het instellen van een klachtenregeling?

VRAGEN HIERBIJ ZIJN:

6. Hoe wilt u invulling geven aan een goede klachtenregeling?
In het concept Windakkoord staat specifiek een klachtenregeling genoemd. Het is belangrijk op voorhand te weten waar en hoe klachten van omwonenden opgepakt kunnen worden.
7. Bent u bereid om een omgevingscontract met de omwonenden af te sluiten?
De afgelopen tijd is een proces op gang gekomen waarbij Windkracht 3 met omwonenden van de locaties heeft gesproken. Dit heeft onder andere geleid tot een concept Windakkoord. In het concept windakkoord wordt gesproken over bouwstenen

om te komen tot afspraken met omwonenden. De gemeente Emmen wenst namelijk een betere manier van verdelen van lusten en lasten. Ook zet Emmen maximaal in op het verminderen van hinder voor omwonenden. We zijn van mening dat dit een randvoorwaarde is voor realisering van windenergie. We vragen u in uw voorstel aan te geven of u bereid bent met de omgeving een zogenaamd omgevingscontract te ondertekenen. En zo niet, horen we graag op welke punten u hier niet aan mee kan werken.

Mee-profiteren. Hierbij kunt u denken aan een voorstel om obligaties of aandelen van het park beschikbaar te stellen. Staat u open voor samenwerking met een lokale coöperatie? Windparken waar ook omwonenden organisatorisch en financieel in kunnen participeren hebben in Emmen een streepje voor.

VRAGEN HIERBIJ ZIJN:

8. Hoe gaat u financiële participatie vormgeven?
We zien graag uw voorstel voor financiële participatie, waarbij we denken aan bijvoorbeeld obligatieregelingen of uit te geven aandelen. Geef aan onder welke financiële voorwaarden u dit concreet kunt doen
9. Gaat u samenwerken met lokale energie coöperaties? Zo ja, hoe wordt die samenwerking vormgegeven?
Initiatieven zoals zogenaamde dorpsmolens scoren landelijk goed voor draagvlak en acceptatie. Ook in Emmen zien we graag een brede groep omwonenden mede deelnemen en profiteren van de turbines, via bijvoorbeeld een lokale energie coöperatie. Graag brengen we u in contact met geïnteresseerde partijen.
- 9.b Bent u bereid een windturbine beschikbaar te stellen voor een coöperatie van bewoners. En de bewoners bij de ontwikkeling te ondersteunen.
10. In welke mate worden er lokale bedrijven ingezet voor realisatie en exploitatie van het windpark?
Windmolenparken die in de aanlegfase, maar ook in de exploitatiefase bijdragen aan de plaatselijke werkgelegenheid, hebben in Emmen een streepje voor.

Tot Slot

Bij alle bovenstaande vragen zoeken we naar concreetheid in de antwoorden. De raad heeft deze antwoorden nodig om een besluit te nemen en om duidelijkheid aan haar bewoners te kunnen geven. Door concreet te antwoorden en concrete bedragen te noemen, wordt het besluitvormingsproces vereenvoudigd