Nota van beantwoording behorende bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, woning Westerdiep OZ"

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

november 2011

Op 18 juli 2011 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Emmer-Compascuum, woning Westerdiep OZ” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Hunze en Aa’s
5. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
6. Regionale Brandweer
7. EOP Dorpsbelangen Emmer-Compascuum

De VROM-inspectie heeft mede namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.
Provincie Drenthe heeft aangegeven dat, indien er al sprake is van een provinciaal belang, hier voldoende aandacht aan is besteed, zodat zij kunnen instemmen met het plan.
Waterschap Hunze en Aa’s heeft in haar reactie in kader van de watertoets op 7 juli 2011 aangegeven dat er geen belangen worden geschaadt of dat het voornemen gevolgen heeft voor het watersysteem.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de Regionale Brandweer en de Erkende Overlegpartner van Emmer-Compascuum niet heeft gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:
A. Gemaakte opmerking
B. Commentaar
C. Besluitvorming

1. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie

A1. Door de aanwezigheid van heesters en bomen is het noodzakelijk om beschermingsmaatregelen voor flora en fauna te vermelden
B1. Zoals aangegeven in de brief, dienen minimaal de mitigerende maatregelen te worden opgenomen in de toelichting.
C1. De toelichting is op dit punt aangepast.

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen
www.drenthe.nl
T (0592) 36 55 55
F (0592) 36 57 77

provincie Drenthe

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Gemeente Emmen
No.:
31 OKT 2011

Assen, 28 oktober 2011
Ons kenmerk 201101946-00294057
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: Advies geen provinciaal belang Ruimtelijk Plan Emmer-Compascuum, woning Westerdiep OZ

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westerdiep OZ.

Provinciaal belang
Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

provincie Drenthe

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o

P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

Van: Koos Tahitu [mailto:Koos.Tahitu@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: woensdag 2 november 2011 12:05
Aan: Bertina Bruins
CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'; Hans Nieken
Onderwerp: Reactie: voorontwerpbestemmingsplan Emmer-Compascuüm, woning Westerdiep OZ

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Emmer-Compascuüm, woning Westerdiep OZ
kenmerk (Holmesnr.): 52310

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
ter attentie van mevrouw B.M. Bruins

Op 27 september 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuüm, woning Westerdiep OZ".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator
.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag
.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20110707-33-3162
Van: De Digitale Watertoets <noreply@dewatertoets.nl>
Datum: Thu, 7 Jul 2011 22:51:38 +0200
Aan: Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening <agteres@isonzenaam.nl>

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Hunze en Aa's. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Waterschap Hunze en Aa's
postbus: 195
postcode: 9640 AD
plaats: Veendam
telefoon: 0598 693800

Code: 20110707-33-3162
Datum: 2011-07-07

PLAN: bouw woning nabij het pand Westerdiep Oostzijde 84

HEEFT GEEN BELANG OF WIJZIGING TOT GEVOLG VOOR HET WATERSYSTEEM

Algemene projectgegevens:

Projectnaam: bouw woning nabij het pand Westerdiep Oostzijde 84
Oppervlakte plangebied: 511 m2

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening
Organisatie: adviesburo
Postadres: nabij de woning Westerdiep Oostzijde 84
Postcode/plaats: 7881 HE Emmercompascuüm
Telefoon: 06-47006290
Fax:
E-mail: agteres@isonzenaam.nl

Emmen

Contactpersoon: Bertina Bruins afdeling FRO
Telefoon: 0591-685302
E-mail: b.bruins@emmen.nl

Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's

Het door Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening ingediende plan binnen de gemeente Emmen, raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u conctact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

IVN VERENIGING VOOR NATUUR- EN MILIEUEDUCATIE

AFDELING EMMEN EN OMSTREKEN

11.245093

Gemeente Emmen
No.:
27 OKT 2011
3342 FROST

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Emmen, 25 oktober 2011

Betreft: Zienswijze in zake het Concept-ontwerpbestemmingsplan "Emmer-Comnpascuum, woning Westerdiep OZ"

Hiermede willen we reageren op het Concept-ontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Westerdiep OZ".

Op het onderhavige terrein is sprake van de aanwezigheid van heesters en bomen. Het is niet duidelijk uit de beschrijving in hoeverre deze begroeing al of niet aangetast wordt voor de bouw van de woning. Het is daarom te betreuren dat er in de paragraaf inzake flora en fauna geen melding gedaan wordt van beschermingsmaatregelen inzake fauna (met name vogels en kleine zoogdieren).

Ook is er kennelijk geen ecologisch onderzoek ter plaatse uitgevoerd omdat als bijlage betreffende Flora & fauna alleen een uittreksel betreffende de kmhok-gegevens uit het Natuurloket is toegevoegd.

Er dienen dus **minimaal** enige **mitigerende maatregelen** ter bescherming van fauna in het Bestemmingsplan opgenomen te worden.

Gaarne bereid tot nadere toelichting op deze zienswijze,

teken ik met de meeste hoogachting,

Herman J. Weegenaar
namens IVN afdeling Emmen en omstreken
Bargerkampenweg 15A
7812 BT Emmen