

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800RA EMMEN

Assen, 21 juni 2011

Ons nummer : EMM11-0004-M1
Datum ontvangst : 06-06-2011
Uw nummer : 2011
Adres : Vaart ZZ 72
Plaats : 7833AC NIEUW-AMSTERDAM
Opdrachtgever : Stichting Lefier, H. Elting
Ontwerper : Studio Dubovci / De Fabriek Architecten
Betreft : verbouw woning + sloop achterdeel
Status : **Gemeentelijk monument**
Monumentnr. : EM0046
Adviesdatum : 16 juni 2011
Behandeling : **Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie**
Behandeld door : ir. B.J. Smit
Advies : **voldoet**

De aanvraag betreft het verzoek om advies van de verbouw van het gemeentelijke monument aan de Vaart ZZ 72 te Nieuw-Amsterdam. Achter en naast het monument vindt nieuwbouw plaats t.b.v. appartementen. Aangeleverd is het ontwerp d.d. februari 2011 en een presentatie d.d. 15-06-2011.

Aanwezig is dhr. H. Elting, namens Lefier, en dhr. E. Dubovci, architect. De heer Dubovci licht het plan toe aan de hand van een presentatie.

Beschrijving plan

Het plan voorziet in de verbouw van de voormalige bedrijfswoning, het gemeentelijke monument, tot twee appartementen. Langs de Vaart komt een blok met 15 appartementen, achter het monument een blok met 4 appartementen. Het blok aan de Vaart reikt tot aan het voormalige postkantoor, dat een rijksmonument is.

Achter het gemeentelijke monument stond tot voor kort nog een bedrijfsdeel, dat vroeger onderdeel uitmaakte van het omvangrijke bedrijfscomplex en t.b.v. de nieuwbouwplannen zou worden gesloopt. Enige maanden geleden is dit deel echter door brand verwoest, waarbij ook het hoofdgebouw, het monument, ernstig is beschadigd. Nog voor de brand is het schetsontwerp op 16 december 2009 tijdens het spreekuur monumentenzorg en archeologie besproken. Er is toen gepleit voor de handhaving van het voormalige bedrijfsdeel. Dit is nu door de feiten achterhaald. Na de brand is het plan opnieuw in het spreekuur monumentenzorg en archeologie besproken op 26 januari 2011.

Waardebepaling volgens redengevende omschrijving

Bedrijfswoning van architectuur- en cultuurhistorisch belang:

-als voorbeeld van een bedrijfswoning bestaande uit een dwarshuis met aangebouwde bedrijfsruimte uit 1900 in eclectische stijl, vanwege de rijke ornamentiek van het woonhuis

BEZOEKADRES
Stationsstraat 11

POSTADRES
Postbus 117
9400 AC Assen
T (0592) 305 930
F (0592) 305 940
E info@drentsplateau.nl
I www.drentsplateau.nl

-ter herinnering aan het handelscentrum Nieuw-Amsterdam / Veenoord
-vanwege de beeldbepalende ligging aan het veenkoloniale lint
-vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid
-vanwege de hoge mate van zeldzaamheid van dit type object in deze stijl in de gemeente Emmen

Commissie

Hoewel de commissie het betreurt dat het voormalige bedrijfsdeel verloren is gegaan, heeft zij veel waardering voor de ambitie het hoofdgebouw, het monument, zorgvuldig te herstellen en een nieuwe bestemming te geven. De beeldbepalende ligging in het veenkoloniale lint en aan het kanaal blijft daarmee behouden.

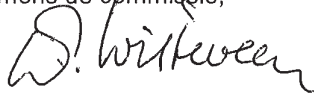
De nieuwbouw wordt op een terughoudende en transparante wijze met het monument verbonden. Bovendien liggen de glazen gevels zodanig terug, dat het monument zo veel mogelijk in zijn waarde wordt gelaten. Door toepassing van speciaal glas kan het effect van reflectie en spiegeling worden voorkomen.

Ten aanzien van de toe te passen kleuren wordt geadviseerd uit te gaan van de oorspronkelijke kleuren.

Conclusie en advies monument

De commissie besluit tot een positief advies, met inachtneming van de bovenstaande opmerkingen.

Namens de commissie,

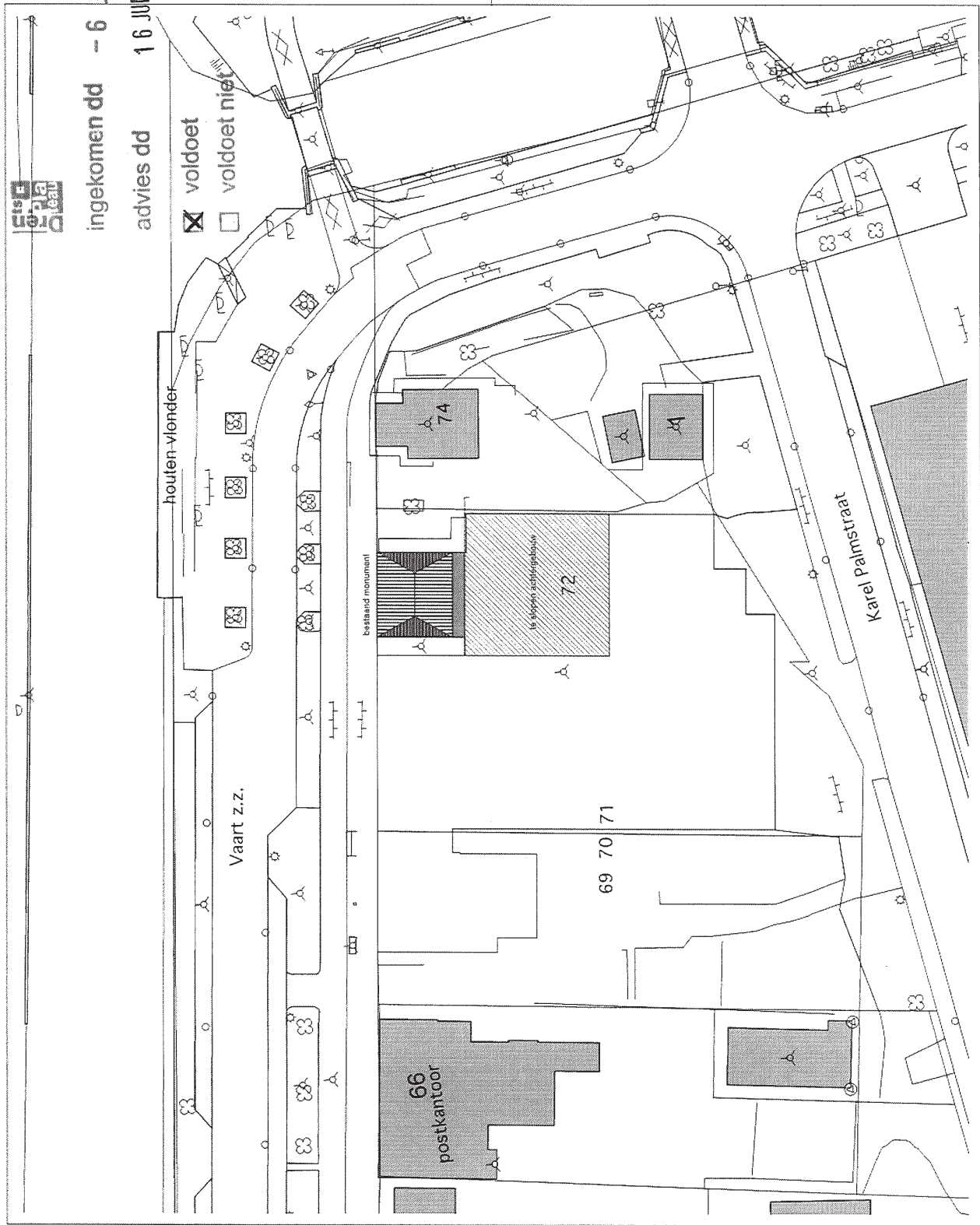


W.J. Witteveen
voorzitter



ingekomen dd - 6 JUNI 2011
 advies dd 16 JUNI 2011

voldoet
 voldoet niet



Verordening
12011111

Op 22-06-2011
 12011111
 12011111
 12011111

Plan: 12011111
 Omschrijving: 12011111
 Plaats: 12011111

Uitgever: 12011111
 Schaal: 12011111
 Getekend: 12011111

Sociaal-raag monument
 Soepelering
 12011111

1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____
9	_____	_____	_____
10	_____	_____	_____
11	_____	_____	_____
12	_____	_____	_____
13	_____	_____	_____
14	_____	_____	_____
15	_____	_____	_____
16	_____	_____	_____
17	_____	_____	_____
18	_____	_____	_____
19	_____	_____	_____
20	_____	_____	_____
21	_____	_____	_____
22	_____	_____	_____
23	_____	_____	_____
24	_____	_____	_____
25	_____	_____	_____
26	_____	_____	_____
27	_____	_____	_____
28	_____	_____	_____
29	_____	_____	_____
30	_____	_____	_____
31	_____	_____	_____
32	_____	_____	_____
33	_____	_____	_____
34	_____	_____	_____
35	_____	_____	_____
36	_____	_____	_____
37	_____	_____	_____
38	_____	_____	_____
39	_____	_____	_____
40	_____	_____	_____
41	_____	_____	_____
42	_____	_____	_____
43	_____	_____	_____
44	_____	_____	_____
45	_____	_____	_____
46	_____	_____	_____
47	_____	_____	_____
48	_____	_____	_____
49	_____	_____	_____
50	_____	_____	_____
51	_____	_____	_____
52	_____	_____	_____
53	_____	_____	_____
54	_____	_____	_____
55	_____	_____	_____
56	_____	_____	_____
57	_____	_____	_____
58	_____	_____	_____
59	_____	_____	_____
60	_____	_____	_____
61	_____	_____	_____
62	_____	_____	_____
63	_____	_____	_____
64	_____	_____	_____
65	_____	_____	_____
66	_____	_____	_____
67	_____	_____	_____
68	_____	_____	_____
69	_____	_____	_____
70	_____	_____	_____
71	_____	_____	_____
72	_____	_____	_____
73	_____	_____	_____
74	_____	_____	_____
75	_____	_____	_____
76	_____	_____	_____
77	_____	_____	_____
78	_____	_____	_____
79	_____	_____	_____
80	_____	_____	_____
81	_____	_____	_____
82	_____	_____	_____
83	_____	_____	_____
84	_____	_____	_____
85	_____	_____	_____
86	_____	_____	_____
87	_____	_____	_____
88	_____	_____	_____
89	_____	_____	_____
90	_____	_____	_____
91	_____	_____	_____
92	_____	_____	_____
93	_____	_____	_____
94	_____	_____	_____
95	_____	_____	_____
96	_____	_____	_____
97	_____	_____	_____
98	_____	_____	_____
99	_____	_____	_____
100	_____	_____	_____

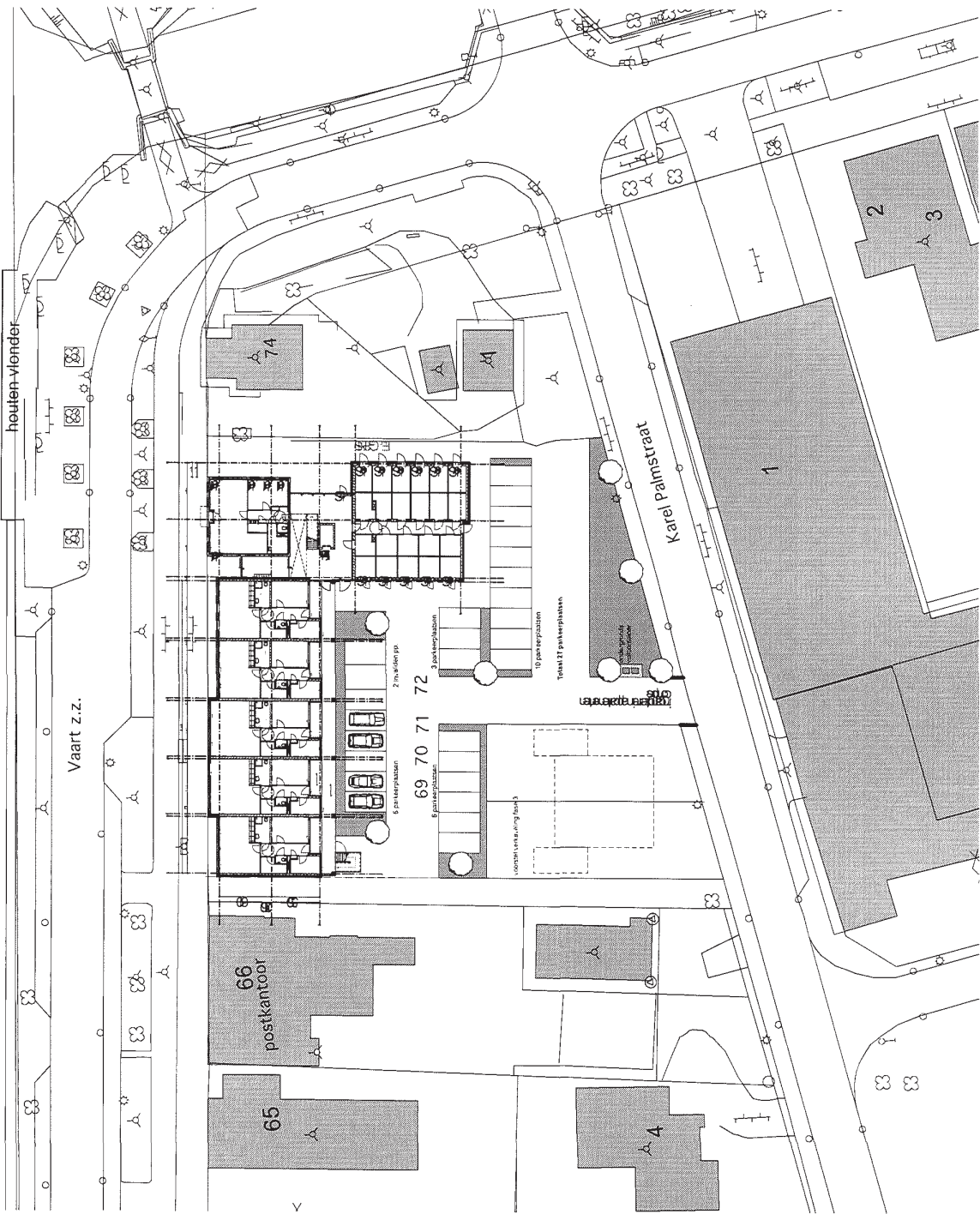
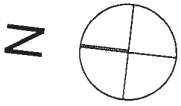
Datum: _____

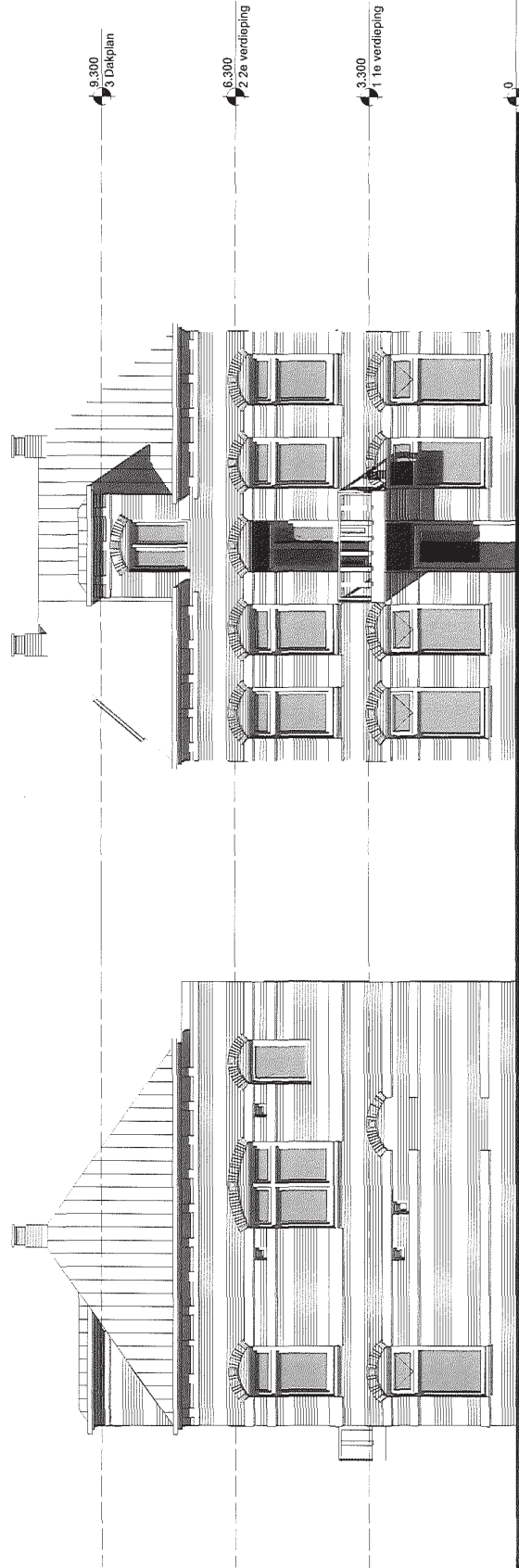
A	1:500
B	E. Dubovci
C	29.02.2011
D	situatie nieuw

Onderdeel	Appartementen Vaart Z.Z., Nieuw-Amsterdam
Schaal	0916
Gekeend	Bouwaanraag 1e fase
Datum	Status

Plan	BA 0.01
------	---------

adres:
 Vaart Z.Z. 72
 7833 AC Nieuw-Amsterdam
 kadastrale gegevens:
 onbekend





Onderdeel **Westgevel- en noordgevel**

Schaal 1:100

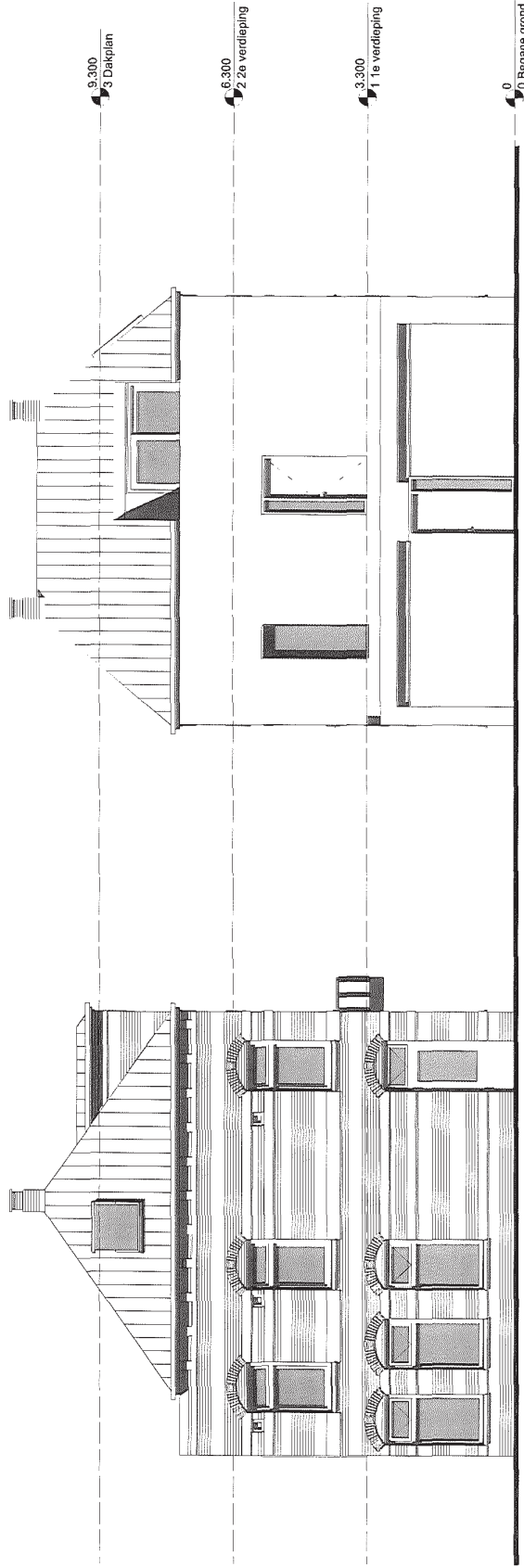
Datum 15-06-2011

Plan **Herbouw monument aan Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam**

Projectnummer 0818

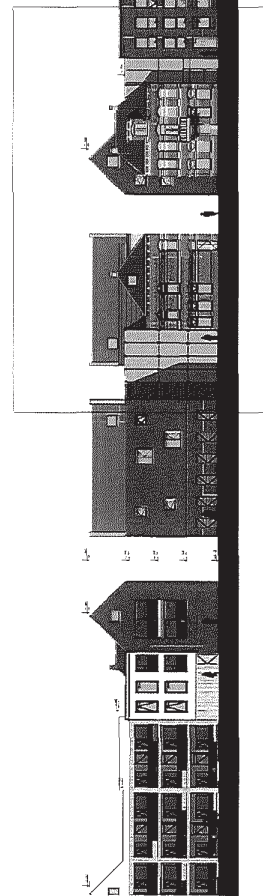
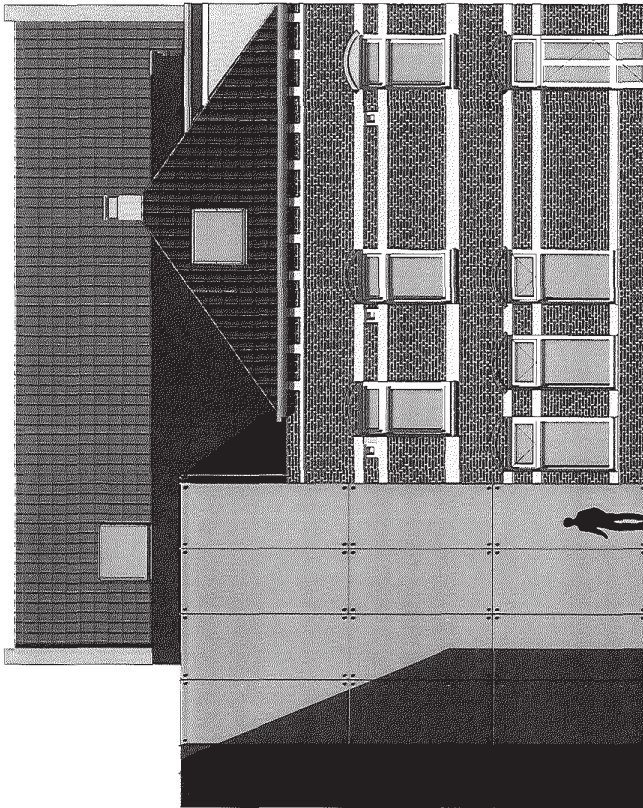
Status concept BA

BA.3.2



Onderdeel **Oost- en zuidgevel**
Schaal 1:100
Datum 15-06-2011
Plan **Herbouw monument aan Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam**
Projectnummer 0918
Status concept BA **BA.3.1**

+13.440
Σ nok



Straatbeeld

1:100, 1:500

14-04-2011

Projectnaam

BA.01

Onderdeel

Schaal

Datum

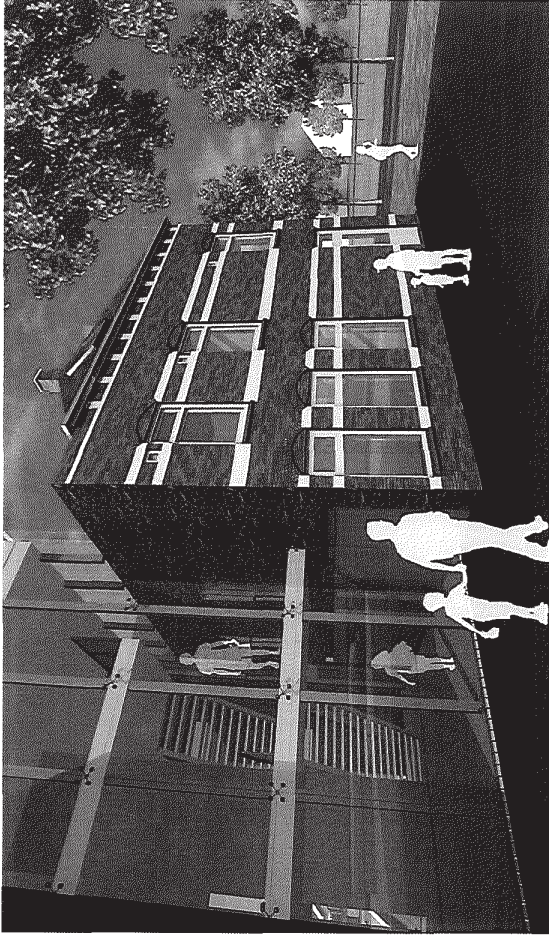
Plan

Projectnummer

Status

1234

#Project Status



Onderdeel

Impressies

Schaal

Datum

15-06-2011

Plan

Herbouw monument aan Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam

Projectnummer
Status

0916
concept BA

BA.1.2