

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0084	A 5	10/791

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Erica – Ericasestraat 46 (Paardenpension)"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

J. Dozeman, telefoon 0591-685391

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Erica, Ericasestraat 46 (Paardenpension)", de verbeelding met nummer NL IMRO.0114.2010010-0003 en de bijbehorende stukken vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Begin 2008 is een verzoek ingediend voor de uitbreiding van een paardenrijhal ten behoeve van paardenpension "Nieuw-Loosdrecht" aan de Ericasestraat 46 te Erica. Dit verzoek is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan. Om realisatie van het plan toch mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 9 juni 2010 voor zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen:

nvt

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 24 augustus 2010 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0084	A 5	10/791

1. Aanleiding voor het voorstel

Begin 2008 is een verzoek ingediend voor de uitbreiding van een paardenrijhal ten behoeve van paardenpension "Nieuw-Loosdrecht" aan de Ericasestraat 46 te Erica. Het verzoek is om twee redenen in strijd met het bestemmingsplan "Erica, linten Ericasestraat / Kerkweg / Verlengde Vaart". De paardenpension-activiteiten zijn qua functie niet passend binnen de geldende bestemming "Agrarische doeleinden A (grondgebonden en niet-grondgebonden)". Daarnaast staat het bestemmingsplan geen bebouwing toe binnen de bestemming "Agrarische doeleinden (zonder bouwperceel)". Om realisatie van het plan toch mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel uitbreiding van de paardentrainingshal mogelijk maken. Daarnaast wordt het bedrijf voorzien van een passende bestemming.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het voornemen is passend binnen de "Structuurvisie gemeente Emmen 2020" en niet in strijd met de door u vastgestelde "Beleidsnotitie Paardenhouderijen". Wij hebben op 2 maart 2010 ingestemd met het vrijgeven van het concept-ontwerpbestemmingsplan voor Overleg en op 25 mei 2010 met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het bestemmingsplan is in overleg met diverse afdelingen van de gemeente tot stand gekomen. Bij de ontwikkeling van het plan hebben wij nauw samengewerkt met de aanvrager en zijn adviseurs. Het concept-ontwerpbestemmingsplan is in overleg gebracht. De reacties uit het overleg zijn opgenomen in de "Nota van Beantwoording n.a.v. Overleg bestemmingsplan Erica, Ericasestraat 46 (Paardenpension)". Deze nota is opgenomen in de bijlage en maakt deel uit van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 juni 2010 voor zes weken ter inzage gelegen.

5. Zienswijzen

Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1000 m² of meer. Bij het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een dergelijk bouwplan.

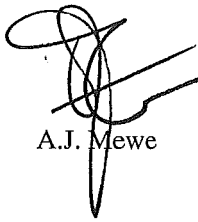
De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het opstellen en begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zoals de natuurtoets, archeologisch onderzoek e.d. zijn voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengen wij overeenkomstig de door uw raad vastgestelde Legesverordening de werkelijke kosten in rekening. De kosten voor het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden in dit geval in z'n geheel gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd. Er hoeft dan door uw raad ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 24 augustus 2010.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0084	A 5	10/791

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2010, nummer: 10/791;

overwegende dat:

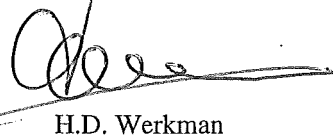
- Conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 9 juni 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Erica, Ericasestraat 46 (Paardenpension)";
- dat tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Erica, Ericasestraat 46 (Paardenpension)", de verbeelding met nummer NL IMRO.0114.2010010-0003 en de bijbehorende stukken vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

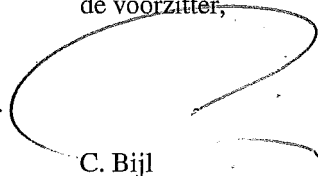
Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2010.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl