

*Voorschriften bestemmingsplan
Barger-Oosterveld
Gemeente Emmen*

Voorschriften

Kaartnummers: 07.071A-I; 07.071A-II;
07.071A-III; 07.071A-IV;
07.071A-V; 07.071B;
07.071C; 07.071D
Vastgesteld: 18 december 2008
RA08.0129
Goedgekeurd: 2 juni 2009
23/5.3/2009000491

INHOUDSOPGAVE

INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1: Begripsbepalingen	3
Artikel 2: Wijze van meten	13
BESTEMMINGSBEPALINGEN	15
Artikel 3: Agrarisch (A)	15
Artikel 4: Agrarisch – Tuincentrum (A-T)	18
Artikel 5: Bedrijf - milieucategorie 2 (B-2).....	21
Artikel 6: Bedrijf - milieucategorie 3 (B- 3).....	24
Artikel 7: Bedrijventerrein (BT)	27
Artikel 8: Centrum (C)	30
Artikel 9: Detailhandel (DH)	32
Artikel 10: Groen (G)	34
Artikel 11: Horeca-2 (H-2)	35
Artikel 12: Horeca-3 (H-3)	37
Artikel 13: Horeca-4 (H-4)	39
Artikel 14: Maatschappelijk (M).....	41
Artikel 15: Sport (S).....	43
Artikel 16: Verkeer (V)	45
Artikel 17: Verkeer- Verblijf (V-V).....	46
Artikel 18: Water (WA).....	47
Artikel 19: Wonen-Aaneengesloten (W-A).....	48
Artikel 20: Wonen-Dubbel (W-D)	51
Artikel 21: Wonen-Vrijstaand (W-V)	54
Artikel 22: Wonen - Voormalige Agrarische Bebouwing (W-VAB)	57
DUBBELBESTEMMINGEN.....	60
Artikel 23: Archeologisch aandachtsgebied (AA)	60
Artikel 24: Archeologisch Waardevol gebied (AW).....	63
Artikel 25: Leiding - Hoogspanningsverbinding bovengronds	66
Artikel 26: Zonering Industrielawaai	67
Artikel 27: Zonering Wegverkeerslawaai.....	68
ALGEMENE BEPALINGEN	69
Artikel 28: Afwegingscriteria	69
Artikel 29: Anti-dubbeltelbepaling	71
Artikel 30: Algemene gebruiksbepalingen	72
Artikel 31: Algemene Vrijstelling.....	74
OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN	75
Artikel 32: Strafbepalingen.....	75
Artikel 33: Overgangsbepalingen	76
Artikel 34: Slotbepaling.....	77
Bijlage 1: Staat van inrichtingen Barger-Oosterveld ten.....	78
behoefte van verspreide bedrijven.....	78
Bijlage 2: Staat van inrichtingen Barger-Oosterveld ten.....	79
behoefte van het Bedrijventerrein	79

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Barger-Oosterveld van de gemeente Emmen;
2. de plankaart: de plankaart van het Bestemmingsplan Barger-Oosterveld, bestaande uit de plankaarten: Kaart 07.071A-I; 07.071A-II; 07.071A-III; 07.071A-IV; 07.071A-V: Regelende de bestemmingen schaal 1:1000;
Kaart 07.071B: Regelende de archeologische waardevolle en -aandachtsgebieden schaal 1:2500;
Kaart 07.071C: Regelende de dwarsprofielen schaal 1:200;
Kaart 07.071D: De geluidszoneringen weergevend schaal 1:2500.
3. aan huisgebonden kleinschalige beroep- of bedrijfsactiviteiten: het, met behoud van de woonfunctie, gebruik van een gedeelte van een woning of een daarbij behorend bijgebouw voor het verrichten van werkzaamheden van dienstverlenende en/of ambachtelijke aard met als doel daaruit hoofd- of neveninkomsten te betrekken of het zelfstandig en onder eigen naam uitoefenen van een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied door een daarvoor specifiek opgeleid persoon. De ruimtelijke uitwerking of uitstraling van het aan huisgebonden bedrijf of beroep moet met de woonfunctie in overeenstemming zijn en mag geen hogere milieucategorie dan milieucategorie 1 bedragen;
4. achtererf: gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het (hoofd)gebouw is gelegen;
5. achtererfscheiding: een van de weg afgekeerde zijde van een bouwperceel, met dien verstande, dat wanneer daarvoor volgens het plan meerdere zijden in aanmerking kunnen komen, burgemeester en wethouders bepalen welke zijde als achtererfscheiding dient te worden aangemerkt;
6. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
7. agrarische gronden/ agrarisch grondgebruik: gronden welke gebruikt worden voor het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

- | | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 8. | ander(e)-bouwwerk(en): | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| 9. | andere- werk(en): | een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| 10. | antennedrager: | antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne; |
| 11. | antenne-installatie: | installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie; |
| 12. | archeologisch aandachtsgebied: | een gebied waar zich in de bodem met het oog op de bewoningsgeschiedenis beschermingswaardige voorwerpen of sporen van vroegere samenlevingen kunnen bevinden; |
| 13. | archeologisch waardevol gebied: | een gebied waarvan geconstateerd is dat in de bodem, met het oog op de bewoningsgeschiedenis, beschermingswaardige voorwerpen of sporen van vroegere samenlevingen bevinden; |
| 14. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/ of andere bouwwerken; |
| 15. | bebouwingspercentage: | een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd; |
| 16. | bedrijf: | een onderneming of gedeelte van een onderneming, die een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en is gericht op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten, hieronder begrepen ondernemingen of gedeelten van ondernemingen, die door of vanwege de overheid worden geleid; |
| 17. | bedrijfsgebouw: | een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf; |
| 18. | bedrijfswoning: | een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) personen, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is; |
| 19. | bedrijventerrein: | een gebied waar diverse bedrijven zich kunnen vestigen; |
| 20. | bestaand: | bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan; |
| 21. | bestemmingsgrens: | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 22. | bestemmingsvlak: | een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming; |
| 23. | bijgebouw: | een gebouw dat in bouwkundig opzicht |

- ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals een aan- of uitbouw en aangebouwd en/of vrijstaand bijgebouw;
24. bijzondere objecten categorie I: onder bijzondere objecten categorie I worden verstaan:
a. bejaardentehuizen en verpleeginrichtingen, zoals ziekenhuizen en sanatoria;
b. scholen en winkelcentra;
c. hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
d. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur;
e. objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
25. bijzondere objecten categorie II: onder bijzondere objecten categorie II worden verstaan:
a. sporthallen en zwembaden;
b. weidewinkels;
c. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
d. industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voor zover zij niet onder categorie I vallen.
26. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel, of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
27. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
28. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en andere bouwwerken, zijn toegelaten.
29. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
30. carport: een overdekte stallinggelegenheid voor auto's met maximaal één wand;
31. chalet: a. een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en / of nachtverblijf;
b. een stacaravan met een grotere oppervlakte dan 40 m²;
32. cultuurhistorische en / of archeologische waarden: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is

- ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
33. dak: iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
 34. dierenweide: een weide/grasland waar dieren worden gehouden, al dan niet verzorgd en bezichtigd;
 35. erf- en terreinafscheiding: afscheiding van een terrein, zoals een schutting, stenen muur, gaas, klimgaas etc;
 36. erf: het binnen de (woon)bestemming gelegen gedeelte van het bouwperceel;
 37. erker: een (hoek- of rondvormig) uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, waaronder ook een entreeportaal, bouwkundig bestaand uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling, waarbij het entreeportaal een meer besloten karakter mag hebben;
 38. escortbedrijf: het bedrijfsmatig aanbieden van prostitutiediensten die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte van het escortbedrijf worden uitgeoefend;
 39. flatgebouwen: onder flatgebouwen worden verstaan gebouwen met meer dan drie bovengrondse woonlagen;
 40. gebiedsklasse: onder gebiedsklasse wordt verstaan de indeling van een gebied op grond van de dichtheid van de woonbebouwing, de aanwezigheid van bijzondere objecten en het gebruik van het gebied;
 41. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 42. geluidzoneringsplichtige inrichting: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder en het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, rondom het terrein van de vestiging, in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
 43. gevel: een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak;
 44. groenvoorzieningen: een (openbaar)gebied, dat is ingericht als berm, park, groenstrook, beplantingsstrook, grasveld, plantsoen, sport- en speelveldjes en dergelijke, welke voor het gehele jaar of een groot deel van het jaar voor het publiek algemeen toegankelijk is;
 45. grondgebonden agrarisch bedrijf: vormen van agrarische bedrijvigheid (bedrijfsvoering), zoals akkerbouw, veeteelt en vollegrond tuinbouw die afhankelijk zijn van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend, uitgezonderd een boomkwekerij;

46. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw kan worden aangemerkt;
47. horeca 1 tot en met 5: een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, te onderscheiden in:
- horeca-1:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven zoals een sportkantine;
- horeca-2:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken zoals restaurants, bistro's, grillrooms, en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;
- horeca-3:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, met uitzondering van discotheken en nachtclubs;
- horeca-4:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend elektrisch versterkte muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen, zoals discotheken, alsmede horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 en 06.00 uur, zoals nachtclubs;
- horeca-5:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals hotels en pensions;
48. horeca-inrichting: horecabedrijf, -zaak, -etablissement;
49. incidentele bebouwing: onder incidentele bebouwing worden verstaan vrijstaande woningen verspreid over een groot gebied en lintbebouwing;
50. kampeermiddel: a. een tent, een vouwwagen, een camper, een

- caravan of een huifkar;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;
51. karakteristieke bebouwing: bebouwing, welke wordt bepaald door de hoofdvorm en de bouwstijl, waarbij de relatie tussen hoofdvorm (nokhoogte, goothoogte en dakvorm), voormalige functie en situering kenmerkend is voor de streek of een tijdsperiode;
52. kas: een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht-doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
53. kinderboerderij: een publiek park waar dieren worden gehouden, verzorgd en bezichtigd met een recreatieve- en/of educatieve functie alsmede speelvoorzieningen aanwezig zijn;
54. kleinschalig kamperen: kamperen, in de vorm van recreatief medegebruik op gronden met een andere hoofdfunctie voor kampeermiddelen op aanwezige erven;
55. kwekerij: een bedrijf, al of niet met glas overdekt en hoofdzakelijk ingericht voor het opkweken en/of verhandelen van nut- en/of siergewassen, met daarbij behorende gebouwen;
56. luifel: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, niet met wanden omsloten ruimte vormt;
57. maatschappelijke voorzieningen: voorzieningen voor het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder: gezondheidszorg, zorg en welzijn, jeugd/ kinderopvang, onderwijs, religie, uitvaart, begraafplaatsen / crematoria, bibliotheken, openbare dienstverlening, culturele voorzieningen, verenigingsleven, voorzieningen voor sport en sportieve recreatie, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
58. manege: een bedrijf met een publieksgericht karakter, dat is gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur, het dressereren en trainen, alsmede het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen) en daaraan ondergeschikte detailhandel en horeca, niet zijnde een paardenfokkerij;
59. mestopslagplaats: een mestvaalt, constructie van beton, hout of staal, dan wel een aarden put bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of

- gedeeltelijk is ingegraven en wordt omgeven door een grondwal voor de opslag van drijfmest. Onder een mestopslagplaats wordt niet inbegrepen een mestkelder, zijnde een volledige bak, die is gecombineerd met een gebouw;
60. niet- grondgebonden agrarisch bedrijf: vormen van agrarisch bedrijvigheid (bedrijfsvoering), zoals kalvermesterijen, pluimveehouderijen, varkensfokkerij, varkensmesterij, champignonkwekerij e.a. naar de aard hiermee te vergelijken bedrijven die niet afhankelijk zijn van de groei­kracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
61. niveau aansluitend terrein: het niveau van het terrein, vastgesteld na voltooiing van de bouwwerkzaamheden;
62. nutsvoorzieningen/ of nutsbedrijven en semi-openbare nutsvoorzieningen: voorzieningen ten dienste van openbare en semi-openbare nut, zoals transformatorgebouwen, telefooncentrales, alarmerings­systemen, riolering, rioolgemalen, waterzuivering, de levering van elektriciteit, gas, water en warmte, voorzieningen voor de waterhuishouding en naar aard van nutsvoorzieningen of daarmee gelijk te stellen overige voorzieningen;
63. onderkomen(s): voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, caravans en tenten;
64. onderwijs voorzieningen: voorzieningen voor de huisvesting van onderwijs, waaronder ook peuterspeelzalen en kinderopvang;
65. openbaar water: alle wateren in de gemeente Emmen die, al dan niet met enige beperking, voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn;
66. overkapping: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt met ten hoogste één wand, bijvoorbeeld een carport;
67. perceelsgrens: de lijn, welke de scheiding vormt tussen twee bouwpercelen of tussen een bouwperceel en een aangrenzend terrein;
68. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met derden tegen vergoeding;
69. prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf: een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waaronder mede wordt begrepen een voer- of vaartuig, waarin bedrijfsmatig prostitutie wordt bedreven. Onder een prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf wordt in ieder geval begrepen: raamprostitutie, een privé-huis, een erotische massagesalon, sekstheater, seksbioscoop, seksautomatenhal, bordeel of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar. Onder prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf wordt uitdrukkelijk niet begrepen de thuisprostitutie;

70. recreatieterreinen: a. terreinen, bestemd voor langdurig verblijf van personen gedurende een gedeelte van het jaar, zoals campings en volkstuinten;
b. terreinen, bestemd voor kortstondig verblijf van veel personen gedurende een gedeelte van de dag, zoals speeltuinen, sportvelden en openluchtwembaden;
71. risicovolle inrichting: een inrichting, waarbij ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico, c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
72. serre: een (hoek- of rondvormig) uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaand uit een lichte constructie met een overwegend transparante uitstraling;
73. slopen: het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk;
74. staat van inrichtingen: een lijst van bedrijven bevattende informatie over de bedrijven die zijn toegestaan binnen het plangebied. De lijst is als bijlage bij de voorschriften opgenomen;
75. stacaravan: een caravan die gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing direct of indirect met de grond is verbonden, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken;
76. straat- en bebouwingsbeeld: de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;
77. tenthuisje: een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, waaronder in ieder geval tentdoek, niet zijnde een kampeermiddel of een stacaravan, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;
78. thuisprostitutie: onder thuisprostitutie wordt verstaan een vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostituee en waarbij ook alleen door deze prostituee op dit adres wordt gewerkt als prostituee;
79. tippelzone: gronden waarop krachtens een besluit van het college van burgemeester en wethouders of de algemene plaatselijke verordening in de buitenruimte, al dan niet in een voertuig, prostitutie

- mag plaatsvinden;
80. trekkershut: een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel of een stacaravan, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag en / of nachtverblijf en geen grotere oppervlakte heeft dan 30 m²;
81. tuinbouw: het telen van groenten, tuin- en kasvruchten en tuinbouwzaden;
82. tuincentrum: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen alsmede op het verkopen en het leveren van gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen, al of niet met bijbehorende bedrijfswoning;
83. voorgevel: de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel van een (hoofd)gebouw, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is; indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, is het mogelijk dat er meerdere voorgevels en voorgevelrooilijnen aanwezig zijn;
84. voorgevelrooilijn: de lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde met het vooraanzicht vanaf de weg, niet mag worden overschreden;
85. vuurwerkbedrijf een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;
86. waterhuishoudkundige voorzieningen: voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, etc.;
87. waterlopen: een sloot, goot of greppel t.b.v. opvang en afvoer van gebiedseigen water en mede bedoeld als verbinding tussen de voor water bestemde gronden;
88. weg(en): alle voor het verkeer openstaande wegen of paden, met inbegrip van de daarin liggende bruggen, viaducten, tunnels en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten, vallen in beginsel onder het begrip weg;
89. woning dubbel: een woning op slechts 1 zijde gesitueerd op de zijdelingse perceelsgrens waaronder ook begrepen geschakelde woningen;
90. woning vrijstaand: een grondgebonden woning waarbij het hoofdgebouw vrijstaat van naast gelegen hoofdgebouwen;
91. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

92. woonbebouwing: onder woonbebouwing wordt verstaan bebouwing bestemd voor permanente bewoning. Er worden drie groepen woonbebouwing onderscheiden:
-flatgebouwen;
-woonwijk;
-incidentele bebouwing;
93. wooneenheid: afzonderlijk bewoonbaar gedeelte van een appartementengebouw, woonboerderij e.d.;
94. woonhuis: een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
95. woonwijk: onder woonwijk worden verstaan naast elkaar staande woningen die voornamelijk een onderlinge afstand hebben van minder dan 10 meter;
96. zijerf: gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw gelegen is..

Artikel 2: Wijze van meten

2.1 Meetwijze

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *afstand tot de zij- c.q. achtererfscheiding:*
de kortste afstand gemeten tussen een bouwwerk en de zij- c.q. achtererfscheiding;
- b. *bebouwing op plankaart:*
de op de plankaart aangegeven (kadastrale) bebouwing wordt als illustratief beschouwd;
- c. *bebouwingspercentage:*
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- d. *bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. *dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- f. *goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen zoals goten van dakkapellen niet meegerekend;
- g. *lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- h. *oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk, bouwonderdelen vanaf 1.00 meter boven peil meegerekend;
- i. *peil:*
het peil overeenkomstig de bouwverordening, danwel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein, indien in of op het water wordt gebouwd, dan dinet het Normaal Amsterdams Peil of een ander plaatselijk waterpeil te worden aangehouden;

2.2 Ondergeschikte bouwonderdelen

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouwgrens dan wel de maximale bouwhoogte niet meer dan maximaal 1 meter wordt overschreden;
- b. Vlaggenmasten en antennemasten, voorzover deze direct ten dienste staan van -en onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de toegestane maximale bouwhoogte met maximaal 1,5 meter overschrijden;
- c. Dakopbouwen, noodtrappen, luchtbehandeling- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 1,5 meter ten opzichte van de bouwhoogte van een gebouw, en mogen geen groter oppervlakte beslaan dan 15% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst;

2.3 Bestemming in lagen

Daar waar op de plankaart bestemmingen op verschillende niveaus zijn aangegeven met een aanduiding, gelden deze bestemmingen op deze niveaus onafhankelijk van elkaar, met dien verstande dat op de onderliggende niveaus de voorzieningen voor het (de) bovenliggende niveau(s) kunnen worden gerealiseerd.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Agrarisch (A)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. agrarische bedrijfsgebouwen (veldschuren), waar op de plankaart de aanduiding (vs) is aangebracht;
- c. agrarische gronden;
- d. recreatief medegebruik voor een ijsbaan voorzover de gronden zijn aangeduid met de aanduiding (ijs);

met bijbehorende:

- e. andere bouwwerken;
- f. tuinen en erven;
- g. groenvoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand; indien de perceelsgrens in een sloot is gelegen dienen gebouwen op minimaal 5 meter afstand vanaf de insteek van de sloot te worden opgericht;

Voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen (veldschuren) gelden de volgende bepalingen:

- c. de goothoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw (veldschuur) mag maximaal 4,5 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw (veldschuur) mag maximaal 12 meter bedragen;
- e. de dakhelling van een agrarisch bedrijfsgebouw (veldschuur) dient minimaal 15 graden te bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- f. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- g. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, voor:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.

2. Voor toepassing van de nadere eisen regeling genoemd in artikel 3.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

3.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 3.2, letter e en toestaan dat de dakhelling van agrarische bedrijfsgebouwen minder dan 15 graden mag bedragen;
 - b. artikel 3.2, letter f en toestaan dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs de openbare weg en/of het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn hoger wordt dan 1 meter, dit met een maximum van 2 meter;
 - c. artikel 3.2, letter g en toestaan dat de bouwhoogte van overige andere bouwwerken meer mag bedragen dan 6 meter, dit met een maximum van 12 meter.
2. De toepassing van de in artikel 3.4, lid 1 genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in elk geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstellingen nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen; voor toepassing van deze nadere eisen regeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

3.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

3.6 Aanlegvergunningstelsel

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen;
 - b. het graven en dempen van wijken, sloten en waterlopen;
 - c. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen en het zoeken naar delfstoffen;
 - d. het aanleggen, beplanten en/ of bebossen van gronden met houtopstanden en (lijnvormige) beplanting, dit met uitzondering van erfbepanting.
2. Het verbod als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. al in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning.
3. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
4. De onder artikel 3.6, lid 1 bedoelde vergunning wordt niet verleend indien:
 - a. de voorgenomen werken, of werkzaamheden de waarden van een gebied zodanig zullen aantasten of de mogelijkheden tot herstel daarvan zodanig zullen verkleinen, dat dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vergunning kan worden voorkomen;

- b. het werk of de werkzaamheid plaatsvindt met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.

Artikel 4: Agrarisch – Tuincentrum (A-T)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch - Tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuincentrum, kwekerijen;
- b. hoveniersbedrijven;
- c. bedrijfsgebouwen;
- d. kassen;
- e. agrarische gronden;
- f. detailhandel van de aan de bestemming gerelateerde producten;
- g. bedrijfswoning(en) met bijgebouwen, waar op de plankaart de aanduiding (bw) is aangegeven;

met bijbehorende:

- h. andere bouwwerken;
- i. tuinen en erven;
- j. groenvoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het op de plankaart aangegeven bouwvlak mag worden bebouwd voor het bebouwingspercentage, zoals op de plankaart is aangegeven; indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak 100% worden bebouwd;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand, indien de perceelsgrens in een sloot is gelegen dienen gebouwen op minimaal 5 meter afstand vanaf de insteek van de sloot te worden opgericht;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- d. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 12 meter bedragen;
- f. de dakhelling van een bedrijfsgebouw dient minimaal 15 graden te bedragen;
- g. de bouwhoogte van kassen mag maximaal 10 meter bedragen;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- h. per bedrijf, zoals toegestaan volgens artikel 4.1, zijn twee in- of aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoningen toegestaan;
- i. de totale oppervlakte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning inclusief bijgebouwen mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 100 meter² mag bedragen;
- j. de goothoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 3,5 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 8 meter bedragen;
- l. de dakhelling van een aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- m. de totale oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 meter² bedragen;
- n. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- o. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de woning te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan;

- p. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- q. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen.

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- r. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- s. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- t. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

4.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, voor:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 4.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

4.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 4.2, letter f en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen minder dan 15 graden mag bedragen;
 - b. artikel 4.2, letter r en toestaan dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs de openbare weg en/of het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn hoger wordt dan 1 meter, dit met een maximum van 2 meter;
 - c. artikel 4.2, letter t en toestaan dat de bouwhoogte van overige andere bouwwerken meer mag bedragen dan 6 meter, dit met een maximum van 12 meter;
 - d. artikel 4.2, letter o en toestaan dat bijgebouwen bij de woning direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - e. artikel 4.2, letter s en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad, wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

4.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeplanning) van toepassing.

4.6 Aanlegvergunningstelsel

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen;
 - b. het graven en dempen van wijken, sloten en waterlopen;
 - c. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen en het zoeken naar delfstoffen;
 - d. het aanleggen, beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden en (lijnvormige) beplanting, dit met uitzondering van erfbeplanting.
2. Het verbod als bedoeld in artikel 4.6 lid 1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. al in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning.
3. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
4. De onder artikel 4.6, lid 1 bedoelde vergunning wordt niet verleend indien:
 - a. de voorgenomen werken, of werkzaamheden de waarden van een gebied zodanig zullen aantasten of de mogelijkheden tot herstel daarvan zodanig zullen verkleinen, dat dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vergunning kan worden voorkomen;
 - b. het werk of de werkzaamheid plaatsvindt met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of zou worden gedaan aan de (agrarische) bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.

Artikel 5: Bedrijf - milieucategorie 2 (B-2)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijf - milieucategorie 2 (B-2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in de milieucategorie 1 en 2, zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van inrichtingen, bijlage 1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen met een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting -en vergunningenbesluit milieubeheer en vuurwerkbedrijven;
- b. bedrijven met detailhandel voor zover het bouwperceel op de plankaart is aangeduid met de aanduiding (dh);
- c. bedrijfsgebouwen;
- d. bedrijfswoning en bijgebouwen, voorzover op de plankaart op het bouwperceel een aanduiding (bw) is aangebracht;

met de daarbij behorende

- e. andere bouwwerken;
- f. (erf)toegangswegen en inritten;
- g. groenvoorzieningen;
- h. tuin, erven;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het op de plankaart aangegeven bouwvlak per bouwperceel mag worden bebouwd tot maximaal het bebouwingspercentage zoals deze op de plankaart is aangegeven; indien geen percentage is aangegeven, mag het bouwvlak per bouwperceel 100% worden bebouwd;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand; indien de perceelsgrens in een sloot is gelegen dient het gebouw op minimaal 5 meter afstand vanaf de insteek van de sloot te worden opgericht;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- d. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag het maximaal aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag het maximaal aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- f. de dakhelling van het bedrijfsgebouw dient minimaal het aantal graden bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- g. per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan voorzover het bouwperceel op de plankaart is aangeduid met de aanduiding (bw);
- h. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 75 meter² mag bedragen;
- i. de voorgevel van de bedrijfswoning dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- j. de goothoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- l. de dakhelling van een bedrijfswoning dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- m. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag maximaal 75 meter² bedragen;
- n. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- o. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- p. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- q. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- r. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- s. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- t. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken (incl. reclamezuilen, exclusief antennemasten), mag maximaal 6 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen, dit met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 meter mag bedragen;
- u. antennemasten, met uitzondering van antennemasten voor openbare mobiele telefonie, uitsluitend op of aan bedrijfsgebouwen mogen worden gemonteerd tot een maximale bouwhoogte (inclusief de bouwhoogte van het gebouw en zend-en ontvangstapparatuur) van 14 meter.

5.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, voor:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 5.3 lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

5.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 5.1 letter a, en toestaan dat andere bedrijven die in aard en omvang gelijk zijn aan de milieucategorie 2 bedrijven volgens de bijgevoegde staat van bedrijven zich mogen vestigen binnen de voor Bedrijf milieucategorie 2, bestemde gronden met uitzondering van detailhandels bedrijven, bedrijven met een risicocontour van 10⁻⁶/jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer en vuurwerkbedrijven;
 - b. artikel 5.2 letter a, en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke toegestane oppervlakte aan gebouwen niet wordt vermeerderd;
 - c. artikel 5.2, letter f en toestaan dat de dakhelling van het bedrijfsgebouw minder mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. artikel 5.1, letter d en artikel 5.2, letter g en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd bij een bedrijf waar nog geen bedrijfswoning aanwezig is en deze voldoet

- aan de bouwvoorschriften gesteld in artikel 5.2 lid h, i, j, k, l, m, n, o, p en q;
- e. artikel 5.2, letter l en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfswoning minder dan 30 graden mag bedragen;
 - f. artikel 5.2, letter o en toestaan dat bijgebouwen bij de bedrijfswoning direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - g. artikel 5.2, letter s en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - h. artikel 5.1, artikel 5.5, en artikel 30 en toestaan dat detailhandel van ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde levensmiddelen, kleding, schoeisel, en huishoudelijke artikelen mag plaatsvinden;
 - i. artikel 5.2, letter e en toestaan dat er tot een hogere bouwhoogte van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd dan op de plankaart is aangegeven, dit met een maximum van 12 meter.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in elk geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad, wordt de vrijstelling niet verleend;
 3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

5.5 Gebruiksvoorschriften

1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, dit behoudens voor zover een aanduiding (dh) op de plankaart is aangegeven;
2. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is verder het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

Artikel 6: Bedrijf - milieucategorie 3 (B- 3)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijf - milieucategorie 3 (B- 3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in de milieucategorie 1,2, zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van inrichtingen, bijlage 1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen met een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer, en vuurwerkbedrijven;
- b. bedrijven in de milieucategorie 3.1 en 3.2, voor de specifiek bestemde bedrijven die respectievelijk op de plankaart met de volgende aanduidingen zijn aangeduid: timmerfabriek (t); metaalbedrijf (m); aannemersbedrijf (a), transportbedrijf (tr), en een transportbedrijf/aannemersbedrijf (tr/a), zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van inrichtingen, bijlage 1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen met een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer, en vuurwerkbedrijven;
- c. bedrijven met detailhandel voor zover het bouwperceel op de plankaart is aangeduid met de aanduiding (dh);
- d. bedrijfsgebouwen;
- e. bedrijfswoning en bijgebouwen, voorzover op de plankaart op het bouwperceel een aanduiding (bw) is aangebracht;

met de daarbij behorende

- f. andere bouwwerken;
- g. (erf)toegangswegen en inritten;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het op de plankaart aangegeven bouwvlak per bouwperceel mag worden bebouwd tot maximaal met bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven; indien geen percentage is aangegeven, mag het bouwvlak per bouwperceel 100% worden bebouwd;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand indien de perceelsgrens in een sloot is gelegen dient het gebouw op minimaal 5 meter afstand vanaf de insteek van de sloot te worden opgericht;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- d. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag het maximaal aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag het maximaal aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- f. de dakhelling van het bedrijfsgebouw dient minimaal het aantal graden bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- g. per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan voorzover het bouwperceel op de plankaart is aangeduid met de aanduiding (bw);
- h. de totale of gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen maximaal 75 meter² mag bedragen;
- i. de voorgevel van de bedrijfswoning dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- j. de goothoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;

- k. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- l. de dakhelling van de bedrijfswoning dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- m. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag maximaal 75 meter² bedragen;
- n. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- o. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- p. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- q. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen,

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- r. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- s. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- t. de bouwhoogte van andere bouwwerken (incl. reclamezuilen, exclusief antennemasten), mag maximaal 6 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen, en met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 12 meter bedragen;
- u. antennemasten, met uitzondering van antennemasten voor openbare mobiele telefonie, uitsluitend op of aan bedrijfsgebouwen mogen worden gemonteerd tot een maximale bouwhoogte (inclusief de bouwhoogte van het gebouw en zend-en ontvangstapparatuur) van 14 meter;

6.3 Nadere eisen

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
- 2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 6.3 lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

6.4 Vrijstelling

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 6.1, letter a, en toestaan dat andere bedrijven, die in aard en omvang gelijkzijn aan de milieucategorie 2 bedrijven volgens de bijgevoegde staat van bedrijven zich mogen vestigen binnen de voor Bedrijf milieucategorie 3, bestemde gronden met uitzondering van detailhandels bedrijven, bedrijven met een risicocontour van 10⁶/jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en vuurwerkbedrijven;
 - b. artikel 6.2, letter a, en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen niet wordt vermeerderd;
 - c. artikel 6.1, letter e, en artikel 6.2, letter g en toestaan dat een bedrijfswoning wordt

- gebouwd bij een bedrijf waar nog geen bedrijfswoning aanwezig is en deze voldoet aan de bouwvoorschriften gesteld in artikel 6.2, letters h, i, j, k, l, m, n, o, p en q;
- d. artikel 6.2, letter f en toestaan dat de dakhelling van het bedrijfsgebouw minder mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - e. artikel 6.2, letter l en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfswoning minder dan 30 graden mag bedragen;
 - f. artikel 6.2, letter o en toestaan dat bijgebouwen bij de woning direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - g. artikel 6.2, letter s en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden.
 - h. artikel 6.1, artikel 6.5 en artikel 30 en toestaan dat detailhandel van ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde levensmiddelen, kleding, schoeisel, en huishoudelijke artikelen mag plaatsvinden;
 - i. artikel 6.2, letter e en toestaan, dat er tot een hogere bouwhoogte van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd dan op de plankaart is aangegeven, dit met een maximum van 12 meter.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in elk geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
 3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

6.5 Gebruiksvoorschriften

1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, dit behoudens voor zover een aanduiding (dh) op de plankaart is aangegeven;
2. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is verder het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouder zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:
 - a. de bestemming Bedrijf - milieucategorie 3 (B-3) na bedrijfsbeëindiging te wijzigen in de bestemming Bedrijf - milieucategorie 2 (B-2) [volgens de voorschriften van artikel 5] waar bedrijven met milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan, deel uitmakend van de in de bijlage 1 opgenomen Staat van inrichtingen of indien uit een onafhankelijk advies blijkt, dat het gaat om een hiermee wat betreft leefklimaat vergelijkbare bedrijven, zijn toegestaan;
 - b. de bestemming Bedrijf - milieucategorie 3 (B-3) na bedrijfsbeëindiging te wijzigen in de bestemming Wonen - Vrijstaand (W-V) [volgens de voorschriften van artikel 21] ten behoeve van de bouw van 2 vrijstaande woningen; deze bestemmingswijziging kan worden gerealiseerd op de plankaart met een planzone aangegeven plaats.
- b. De functiewijziging dient geen nadelige invloed te hebben op de omgeving, waarbij onder anderen wordt gekeken naar de aspecten water, externe veiligheid, stof, geur, geluid, archeologie en ecologie. Hierbij is de milieuwetgeving het toetsingskader. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad kan de functiewijziging niet plaatsvinden.
- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van artikel 6.6, lid 1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 7: Bedrijventerrein (BT)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de plaats waar op de plankaart de aanduiding BT(2) is aangegeven, voor bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2, zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van inrichtingen, bijlage 2, met uitzondering van risicovolle inrichtingen met een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer, en vuurwerkbedrijven;
- b. op de plaats waar op de plankaart de aanduiding BT(3) is aangegeven, voor bedrijven in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van inrichtingen, bijlage 2, met uitzondering van risicovolle inrichtingen met een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer, en vuurwerkbedrijven;
- c. detailhandel voor ABC goederen (Auto's, Boten, Caravans) en bijhorende accessoires;
- d. bedrijfsgebouwen;
- e. bedrijfswoning en bijgebouwen, voorzover op de plankaart op het bouwperceel een aanduiding (bw) is aangebracht;
- f. bedrijfswoningen en bijgebouwen, op de plaats waar op de bestemmingsplankaart de aanduiding wonen/werken (w/w) is aangebracht;

met de daarbij behorende

- g. andere bouwwerken;
- h. (erf)toegangswegen en inritten;
- i. groenvoorzieningen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. op het op de plankaart aangegeven bouwvlak mag het bouwperceel worden bebouwd tot maximaal het bebouwingspercentage, zoals op de plankaart is aangegeven;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand indien de perceelsgrens in een sloot is gelegen dient het gebouw op minimaal 5 meter afstand vanaf de insteek van de sloot te worden opgericht;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- d. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag maximaal 10 meter bedragen;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- e. per bedrijf is één in- of aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning toegestaan voorzover het bouwperceel op de plankaart is aangeduid met de aanduiding (bw);
- f. per bedrijf is één in- of aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning toegestaan voorzover het gebied op de plankaart is aangeduid met de aanduiding wonen/werken (w/w);
- g. de totale of gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 75 meter² mag bedragen;
- h. de goothoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- i. de bouwhoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- j. de dakhelling van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- k. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag maximaal 75 meter² bedragen;
- l. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- m. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- n. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- o. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- p. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- q. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- r. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken (incl. reclamezuilen, exclusief antennemasten), mag maximaal 6 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen, en dit met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 meter mag bedragen;
- s. antennemasten, met uitzondering van antennemasten voor openbare mobiele telefonie, uitsluitend op of aan bedrijfsgebouwen mogen worden gemonteerd tot een maximale bouwhoogte (inclusief de bouwhoogte van het gebouw en zend-en ontvangstapparatuur) van 14 meter;

7.3 Nadere eisen

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
- 2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 7.3 lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

7.4 Vrijstelling

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 7.1 letter a en b, en toestaan dat andere bedrijven, die in aard en omvang gelijk zijn aan de milieucategorie van de bedrijven, volgens de bestemmingsplankaart, overeenkomstig de bijgevoegde staat van bedrijven (bijlage 2), zich mogen vestigen binnen de voor Bedrijventerrein (BT) bestemde gronden met uitzondering van detailhandels bedrijven, bedrijven met een risicocontour van 10⁶/jaar geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en vuurwerkbedrijven;
 - b. artikel 7.2 letter a, en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen niet wordt vermeerderd;
 - c. artikel 7.1, letter e en artikel 7.2, letter e en toestaan dat een bedrijfswoning wordt

- gebouwd bij een bedrijf waar nog geen bedrijfswoning aanwezig is en deze voldoet aan de bouwvoorschriften gesteld in artikel 7.2 lid g, h, i, j, k, l, m, n en o;
- d. artikel 7.2, letter j en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfswoning minder dan 30 graden mag bedragen;
 - f. artikel 7.2, letter m en toestaan dat bijgebouwen bij de woning direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - g. artikel 7.2, letter q en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - h. artikel 7.1, artikel 7.5 en artikel 30 en toestaan dat detailhandel van ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde levensmiddelen, kleding, schoeisel, en huishoudelijke artikelen mag plaatsvinden;
 - i. artikel 7.2, letter d en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw wordt verhoogd, dit met een maximum van 12 meter.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in elk geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
 3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

7.5 Gebruiksvoorschriften

1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, dit behoudens detailhandel voor ABC goederen (Auto's, Boten, Caravans) en bijhorende accessoires;
2. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is verder het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeplanning) van toepassing.

Artikel 8: Centrum (C)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Centrum (C) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel;
- c. bedrijven in de milieucategorie 1 en 2, zoals bedoeld in de bijgevoegde staat van
- d. inrichtingen, bijlage 1, met uitzondering van bedrijven met een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting -en vergunningenbesluit milieubeheer, en vuurwerkbedrijven;
- e. dienstverlenende bedrijven;
- f. medische voorzieningen;
- g. maatschappelijke voorzieningen,
- h. horecavoorzieningen categorie H(1) tot en met H(2);
- i. kantoren;

met bijbehorende andere bouwwerken;

- j. (erf)toegangswegen en inritten;
- k. groenvoorzieningen;
- l. pleinen en erven;
- m. fietsenstallingen en parkeervoorzieningen;
- n. sport en speelgelegenheden;
- o. kunstwerken van artistieke aard;
- p. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. voet- en fietspaden.

8.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. maximaal het aantal meter² mag gebouwd volgens het bebouwingspercentage zoals deze op de plankaart op het bouwperceel binnen het aangegeven bouwvlak staat aangegeven;
- c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- d. de goothoogte van een hoofdgebouw mag maximaal het aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- e. de bouwhoogte van een gebouw mag maximaal het aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- f. luifels aan het gebouw mogen maximaal 3 meter uitsteken buiten de voorgevelrooilijn en buiten het bouwvlak en mogen maximaal 3 meter hoog zijn;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- g. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag maximaal 75 meter² bedragen;
- h. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- i. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- j. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen.

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- m. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- n. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.
- o. in afwijking van artikel 8.2, letter n mag de bouwhoogte van kunstwerken van artistieke aard maximaal 10 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 8.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

8.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 8.2, letter d en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 9 meter;
 - b. artikel 8.2, letter e en toestaan dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 12 meter;
 - c. artikel 8.2, letter i en toestaan dat bijgebouwen direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw gerealiseerd mogen worden;
 - d. artikel 8.2, letter m en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw gerealiseerd mogen worden.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

8.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeperking) van toepassing.

Artikel 9: Detailhandel (DH)

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel (DH) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel,
- b. bedrijfswoning, voor zover met een aanduiding (bw) op de plankaart is aangegeven, en de daarbij behorende bijgebouwen;

met bijbehorende:

- c. andere bouwwerken;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. tuinen en erven;
- f. toegangswegen, groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijafscheiding dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- c. op het op de plankaart aangegeven bouwvlak mag het bouwperceel worden bebouwd tot maximaal het bebouwingspercentage aangegeven, zoals op de plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage wordt aangegeven mag het bouwvlak 100% bebouwd worden;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- d. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag het maximaal aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag het maximaal aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- f. de dakhelling van een bedrijfsgebouw dient minimaal het aantal graden te bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- g. luifels aan het gebouw mogen maximaal 3 meter uitsteken buiten de voorgevelrooilijn en buiten het bouwvlak en mogen maximaal 3 meter hoog zijn;
- h. de voorgevel van het bedrijfsgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden geplaatst;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- i. per perceel is één in- of aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning toegestaan voorzover de gronden zijn aangeduid met (bw);
- j. de goothoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- l. de totale of gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 50 meter² mag bedragen;
- m. de dakhelling van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoningen dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen voor de woning gelden de volgende bepalingen:

- n. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bij een woning mag maximaal 50 meter² bedragen;
- o. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden gebouwd;
- p. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

- q. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- r. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- s. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- t. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- u. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen, en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

9.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 9.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

9.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de afwegingscriteria, zoals genoemd in artikel 28, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 9.2, letter c en toestaan dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel per bouwvlak tot maximaal 100% mag worden bebouwd;
 - b. artikel 9.2, letter e en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw, zoals op de plankaart aangegeven, wordt vergroot tot maximaal 15 meter;
 - c. artikel 9.2, letter f en toestaan dat de dakhelling minder mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. artikel 9.2, letter p en toestaan dat bijgebouwen direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw gerealiseerd mogen worden;
 - e. artikel 9.2, letter t en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisen regeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

9.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeperking) van toepassing.

Artikel 10: Groen (G)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;

met bijbehorende:

- b. andere bouwwerken;
- c. kunstwerken van artistieke aard;
- d. in- en uitritten,
- e. fiets- en voetpaden;
- f. sport- en speelgelegenheden;
- g. straatmeubilair;
- h. andere werken;
- i. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- b. de bouwhoogte van kunstwerken van artistieke aard mag maximaal 12 meter bedragen en maximaal 20 meter² oppervlakte beslaan;
- c. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag maximaal 7 meter bedragen en maximaal 25 meter² oppervlakte beslaan;
- d. voor vlaggenmasten en lichtmasten geldt een maximale hoogte van 10 meter;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen en maximaal 15 meter² oppervlakte beslaan.

10.3 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouder zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:
 - a. het wijzigen van de bestemming "Groen" in de bestemming "Verkeer – en Verblijf" ten behoeve van de aanleg van een toegangsweg; deze bestemmingswijziging kan worden gerealiseerd op de op de plankaart met een planzone aangegeven plaats.
2. De functiewijziging dient geen nadelige invloed te hebben op de omgeving, waarbij onder anderen wordt gekeken naar de aspecten stof, geur, geluid, archeologie en ecologie. Hierbij is de milieuwetgeving het toetsingskader. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad kan de functiewijziging niet plaatsvinden.
3. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van artikel 10.4, lid 1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 11: Horeca-2 (H-2)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca-2 (H-2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een horeca-inrichting categorie 1 t/m 2;
- b. bedrijfswoning en bijgebouwen, indien dit met een aanduiding (bw) op de plankaart is aangegeven;

met bijbehorende:

- c. bijgebouwen
- d. andere bouwwerken;
- e. tuin en erven;
- f. toegangswegen en parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de perceelgrenzen dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- c. op de plankaart staat per bouwvlak het maximale bebouwingspercentage aangegeven; indien geen bebouwingspercentage wordt aangegeven mag het bouwvlak 100% bebouwd worden;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen voor de horeca-inrichting gelden de volgende bepalingen:

- d. de voorgevel van het bedrijfsgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- e. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag het maximale aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- f. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag maximaal het aantal meters bedragen, zoals op de plankaart is aangegeven;
- g. de dakhelling van een bedrijfsgebouw dient minimaal het aantal graden te bedragen, zoals op de plankaart aangegeven;
- h. luifels aan het gebouw mogen maximaal 3 meter uitsteken buiten de voorgevelrooilijn en buiten het bouwvlak en mogen maximaal 3 meter hoog zijn;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- i. per horeca-inrichting is één (in- of aangebouwde of vrijstaande) bedrijfswoning toegestaan, voorzover een bouwperceel binnen een bouwvlak aangeduid is met (bw);
- j. de goothoogte van een aangebouwd of vrijstaand bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van een aangebouwd of vrijstaand bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- l. de totale of gezamenlijke oppervlakte van een aangebouwd of vrijstaande bedrijfswoning inclusief bijgebouwen mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen maximaal 50 meter² mag bedragen;
- m. de dakhelling van een aangebouwd of vrijstaande bedrijfswoning dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- n. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij een woning mag maximaal 50 meter² bedragen;
- o. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden gebouwd;
- p. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw van de woning te worden opgericht, danwel indien er sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

- q. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- r. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- s. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel (rooilijn) maximaal 2 meter mag bedragen;
- t. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- u. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen, en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

11.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 11.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

11.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de afwegingscriteria zoals genoemd in artikel 28, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 11.2 letter d en toestaan dat de voorgevel van het bedrijfsgebouw tot maximaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht;
 - b. artikel 11.2, letter g en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen minder dan 30 graden mag bedragen;
 - c. artikel 11.2, letter m en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfswoning minder dan 30 graden mag bedragen;
 - d. artikel 11.2, letter p en toestaan dat direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw bijgebouwen mogen worden opgericht;
 - e. artikel 11.2, letter t en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden.
2. Burgemeester en Wethouders zullen de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid beperken tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de in de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet wezenlijk wordt aangetast. Indien de waarden belangen als genoemd in artikel 28 onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend.
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

11.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeplanning) van toepassing.

Artikel 12: Horeca-3 (H-3)

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca-3 (H-3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een horeca-inrichting categorie 1 t/m 3;
- b. bedrijfswoning en bijgebouwen, indien dit met een aanduiding (bw) op de plankaart is aangegeven;

met bijbehorende:

- c. bijgebouwen
- d. andere bouwwerken;
- e. tuin en erven;
- f. toegangswegen en parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;

12.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de perceelgrenzen dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- c. op de plankaart staat per bouwvlak het maximale bebouwingspercentage aangegeven, indien geen bebouwingspercentage wordt aangegeven mag het bouwvlak 100% bebouwd worden;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen voor de horeca-inrichting gelden de volgende bepalingen:

- d. de voorgevel van het bedrijfsgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- e. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag maximaal het aantal meters bedragen, zoals op de plankaart aangegeven;
- f. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag maximaal het aantal meters bedragen, zoals op de plankaart aangegeven;
- g. de dakhelling van een bedrijfsgebouw dient minimaal het aantal graden te bedragen, zoals op de plankaart aangegeven;
- h. luifels aan het gebouw mogen maximaal 3 meter uitsteken buiten de voorgevelrooilijn en buiten het bouwvlak en mogen maximaal 3 meter hoog zijn;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- i. per horeca-inrichting is één (in- of aangebouwde of vrijstaande) bedrijfswoning toegestaan, voorzover een bouwperceel binnen een bouwvlak aangeduid is met (bw);
- j. de goothoogte van een aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van een aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- l. de totale of gezamenlijke oppervlakte van een aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen maximaal 50 meter² mag bedragen;
- m. de dakhelling van aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoningen (hoofdgebouwen) dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- n. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag maximaal 50 meter² bedragen;
- o. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok op het zij- en achtererf worden gebouwd;
- p. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande

- afstand;
- q. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
 - r. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- s. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel (rooilijn) maximaal 2 meter mag bedragen;
- t. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- u. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen, en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

12.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 12.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

12.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de afwegingscriteria zoals genoemd in artikel 28, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 11.2 letter d en toestaan dat de voorgevel van het bedrijfsgebouw tot maximaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht;
 - b. artikel 11.2, letter g en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen minder dan 30 graden mag bedragen;
 - c. artikel 11.2, letter m en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw van een bedrijfswoning minder dan 30 graden mag bedragen;
 - d. artikel 11.2, letter p en toestaan dat direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw bijgebouwen mogen worden opgericht;
 - e. artikel 11.2, letter t en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden.
2. Burgemeester en Wethouders zullen de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid beperken tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de in de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet wezenlijk wordt aangetast. Indien de waarden belangen als genoemd in artikel 28 onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend.
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

12.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeperking) van toepassing.

Artikel 13: Horeca-4 (H-4)

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca-4 (H-4) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een horeca-inrichting categorie 4;
- b. bedrijfswoning en bijgebouwen, indien een aanduiding (bw) op de plankaart is aangegeven;

met bijbehorende:

- c. bijgebouwen;
- d. andere bouwwerken;
- e. tuin en erven;
- f. toegangswegen en parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de perceelgrenzen dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- c. op de plankaart staat per bouwvlak het maximale bebouwingspercentage aangegeven, indien geen bebouwingspercentage wordt aangegeven mag het bouwvlak 100% bebouwd worden;

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen voor de horeca-inrichting gelden de volgende bepalingen:

- d. de voorgevel van het bedrijfsgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- e. de goothoogte van het bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- f. de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- g. de dakhelling van het bedrijfsgebouw mag niet minder bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- h. per horeca-inrichting is één (in- of aangebouwde of vrijstaande) bedrijfswoning toegestaan, voorzover een bouwperceel binnen een bouwvlak aangeduid is met (bw);
- i. de goothoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- j. de bouwhoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- k. de totale of gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen maximaal 50 meter² mag bedragen;
- l. de dakhelling van bedrijfswoningen (hoofdgebouwen) dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- m. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag maximaal 50 meter² bedragen;
- n. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok op het zij- en achtererf worden opgericht;
- o. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht, dan wel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- p. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- q. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- r. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel (rooilijn) maximaal 2 meter mag bedragen;
- s. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte 20 meter² mag bedragen;
- t. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

13.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 13.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

13.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de afwegingscriteria zoals genoemd in artikel 28, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 13.2, letter d en toestaan dat de voorgevel van het bedrijfsgebouw tot maximaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht;
 - b. artikel 13.2, letter g en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen minder dan 30 graden mag bedragen;
 - c. artikel 13.2, letter l en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw van een bedrijfswoning minder dan 30 graden mag bedragen;
 - d. artikel 13.2, letter o en toestaan dat direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw bijgebouwen mogen worden opgericht;
 - e. artikel 13.2, letter s en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden.
2. Burgemeester en Wethouders zullen de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid beperken tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de in de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet wezenlijk wordt aangetast. Indien de waarden belangen als genoemd in artikel 28 onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend.
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

13.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeplanning) van toepassing.

Artikel 14: Maatschappelijk (M)

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijk (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. bedrijfswoningen, indien de aanduiding (bw) op de plankaart is aangegeven;
- c. bijgebouwen;
- d. een begraafplaats, die alleen is toegestaan op het gedeelte van het perceel met de aanduiding (bp);
- e. een crematorium, die alleen is toegestaan op het gedeelte van het perceel met de aanduiding (cr);

met bijbehorende:

- f. andere bouwwerken;
- g. sport- en speelgelegenheden;
- h. groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. toegangswegen, in- en uitritten.

14.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van een gebouw gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. maximaal het bebouwingsoppervlakte, zoals op de plankaart aangegeven, mag worden bebouwd;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht, indien een voorgevelrooilijn op de plankaart is aangegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- e. de goothoogte en de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag maximaal aantal meters bedragen, zoals op de plankaart aangegeven;
- f. de dakhelling van hoofdgebouwen dient minimaal aantal graden bedragen, zoals op de plankaart aangegeven;

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- g. per maatschappelijke voorziening is één (in- of aangebouwde of vrijstaande) bedrijfswoning toegestaan, voorzover een bouwperceel binnen een bouwvlak aangeduid is met (bw);
- h. de goothoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- i. de bouwhoogte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen;
- j. de totale of gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen maximaal 50 meter² mag bedragen;
- k. de dakhelling van een bedrijfswoning dient minimaal 30 graden te bedragen;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- l. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag maximaal 50 meter² bedragen;
- m. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- n. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht, dan wel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- o. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- p. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- q. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- r. in afwijking van artikel 14.2, letter q mogen de erfafscheidingen rondom de begraafplaatsen, op de kaart aangeduid met (bp) maximaal 3 meter hoog zijn;
- s. de bouwhoogte van grafstenen/ grafmonumenten en urnenmuren op het gedeelte van het perceel met de aanduiding (bp) mag maximaal 4 meter bedragen;
- t. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen;

14.3 Nadere eisen

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, voor:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
- 2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 14.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

14.4 Vrijstelling

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 14.2 letter a voor de bouw van fietsenstallingen buiten het bouwvlak tot maximaal 50 meter², met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
 - b. artikel 14.2, letter q en toestaan dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs de openbare weg en/of het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn hoger wordt dan 1 meter, dit met een maximum van 2 meter.
- 2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijk en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

14.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeperking) van toepassing.

Artikel 15: Sport (S)

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport (S) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport, sportvelden en sportterreinen;
- b. clubgebouwen en kleedruimten;
- c. evenementen (ten behoeve van jaarlijks, maximaal drie maal per jaar, terugkerende evenementen);

met bijbehorende:

- d. andere bouwwerken;
- e. toegangswegen en parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. (fiets)paden;
- h. speelgelegenheden;
- i. horeca-1 (sportkantine) ten dienste van de bestemming;
- j. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;

15.2 Bouwvoorschriften

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. op de plankaart staat per bouwvlak het maximale bebouwingspercentage aangegeven, indien geen bebouwingspercentage wordt aangegeven mag het bouwvlak 100% bebouwd worden;
- c. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 4 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter bedragen;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijerfscheiding dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

Voor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- f. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings mag maximaal 3 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 20 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen;
- i. dug-outs mogen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 8 meter² en een maximale hoogte van 2,5 meter.

15.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 15.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

15.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de afwegingscriteria zoals genoemd in artikel 28 vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. het bepaalde in artikel 15.2, letter h voor de bouw van antennemasten met installatieruimte buiten het in artikel 15.2, letter a genoemde bouwvlak tot maximaal 30 meter², met een maximale bouwhoogte van 25 meter.

2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijk en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

15.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

Artikel 16: Verkeer (V)

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fietspaden, voetpaden en straten met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer;
- b. toegangswegen en inritconstructies;
- c. geluidswerende voorzieningen;
- d. bruggen;

met bijbehorende:

- e. andere bouwwerken;
- f. kunstwerken van artistieke aard;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

16.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;

Voor het bouwen andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 12 meter bedragen;
- d. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 meter²;
- e. op of in deze gronden mogen verder kunstwerken van artistieke aard worden opgericht, mits deze de waterhuishouding niet belemmeren; de bouwhoogte van kunstwerken van artistieke aard mag maximaal 8 meter bedragen en maximaal 30 meter² vloeroppervlak beslaan.

16.3 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

Artikel 17: Verkeer- Verblijf (V-V)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer en Verblijf (V-V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en wegen voor de ontsluiting van de aanliggende erven en percelen;
- b. toegangswegen en inritconstructies;
- c. geluidswerende voorzieningen;

met bijbehorende:

- d. andere bouwwerken;
- e. kunstwerken van artistieke aard.
- f. fiets- en voetpaden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. straten, erven, pleinen
- i. groenvoorzieningen;
- j. sport- en speelgelegenheden;
- k. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwvoorschriften:

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen en maximaal 25 meter² oppervlakte beslaan;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 12 meter bedragen;
- d. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 meter²;
- e. op of in deze gronden mogen verder kunstwerken artistieke aard worden opgericht, mits deze de waterhuishouding niet belemmeren, de bouwhoogte van kunstwerken van artistieke aard mag maximaal 8 meter bedragen en maximaal 30 meter² vloeroppervlak beslaan.

17.3 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeplating) van toepassing.

Artikel 18: Water (WA)

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. recreatief medegebruik;
- d. oevers, en beplanting;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;

met de bijbehorende:

- g. andere bouwwerken, waaronder bruggen, sluizen, dammen en/of duikers;
- h. kunstwerken van artistieke aard.

18.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen en maximaal 25 meter² oppervlak beslaan;
- c. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 meter²;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 12 meter bedragen;
- e. op of in deze gronden mogen kunstwerken van artistieke aard worden opgericht, mits deze de waterhuishouding niet belemmeren, de bouwhoogte van kunstwerken van artistieke aard mag maximaal 8 meter bedragen en maximaal 30 meter² oppervlak beslaan.

18.3 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeplanning) van toepassing.

Artikel 19: Wonen-Aaneengesloten (W-A)

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-Aaneengesloten (W-A) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aaneengesloten (rij)woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. garageboxen waar de aanduiding (gb) op de bestemmingsplankaart is aangegeven;
- d. tuin en erven;

met bijbehorende:

- e. toegangswegen en erfonthoudingswegen;
- f. sport- en speelvoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

19.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal aaneengesloten woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mag niet worden vermeerderd, tenzij dit op de bestemmingsplankaart met een aanduiding "aantal nog te realiseren woningen" anders is weergegeven;
- c. per woning mag niet meer gebouwd worden dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat het oppervlak per vrijstaand bijgebouw maximaal 35 meter² mag bedragen;

Voor het bouwen van een hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- d. als hoofdgebouw mogen uitsluitend aaneengesloten (rij)woningen worden gebouwd;
- e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- f. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- g. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- j. waar op de plankaart de aanduiding WA-I is aangegeven gelden, in afwijking van het hierboven bepaalde, de volgende bouwvoorschriften:
 - maximale goothoogte: 6 meter;
 - maximale bebouwingspercentage: 100%;
 - maximale dakhelling: 20 graden;
- k. waar op de plankaart de aanduiding WA-II is aangegeven gelden, in afwijking van het hierboven bepaalde, de volgende bouwvoorschriften:
 - maximale bouwhoogte: 3,5 meter;
 - maximale bebouwingspercentage: 75 %;
 - platte afdekking verplicht waar een * op de plankaart is aangegeven;
- l. in afwijking van artikel 19.2, letter a en artikel 19.2, letter e en f, zijn, indien deze aanwezig zijn bij de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, voorportalen voor de voorgevelrooilijn toegestaan; hiervoor dienen de maten, zoals die aanwezig zijn bij de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, te worden aangehouden;
- m. een platte afdekking is verplicht waar de aanduiding * op de plankaart is aangegeven;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- n. het oppervlak per vrijstaand bijgebouw mag maximaal 35 meter² bedragen;
- o. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- p. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht;
- q. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- r. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;
- s. aangebouwde bijgebouwen mogen maximaal 5 meter achter de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- t. de bouwhoogte van bijgebouwen binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens mag maximaal 3,5 meter bedragen;
- u. garageboxen mogen worden gebouwd op de plaats die op de bestemmingsplankaart is aangegeven met de aanduiding (gb), dit met een maximumhoogte van 3 meter, en een maximale oppervlakte van 18 meter².

Voor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- v. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- w. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte maximaal 20 meter² mag bedragen;
- x. in afwijking van artikel 19.2, letter a, f, o, w mogen carports buiten het bouwvlak voor de voorgevel worden gebouwd op de plaats waar de aanduiding (cp) op de plankaart is aangegeven;
- y. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 6 meter bedragen, en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

19.3 Nadere eisen

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, voor wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
- 2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 19.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

19.4 Vrijstelling

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 19.2 lid c en toestaan dat maximaal 30 meter² aan extra gebouwen mag worden opgericht voor noodzakelijke voorzieningen in het licht van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) uitsluitend op grond van een medische indicatie;
 - b. artikel 19.2, letter f en toestaan dat de voorgevel van het hoofdgebouw tot maximaal 2 meter achter de voorgevelrooilijn mag worden opgericht;
 - c. het bepaalde in artikel 19.2, letter p en toestaan dat bijgebouwen direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden opgericht;
 - d. artikel 19.2, letter w en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - e. het bepaalde in artikel 19.2, letter i en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen minder mag bedragen dan het aantal graden dat op de plankaart staat aangegeven;

- f. artikel 19.1, letter a, artikel 19.5 en artikel 30 voor het gebruik van een deel van de woning voor de uitoefening van een aan huis gebonden kleinschalige beroeps- of bedrijfsactiviteiten, waarbij de volgende bepalingen gelden:
- i. de verblijfsruimten moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - ii. de woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - iii. de woonfunctie moet in ruimtelijke zin en visuele zin primair blijven;
 - iv. de beroeps- of bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - v. maximaal 40% van het te bebouwen vloeroppervlak mag gebruikt worden voor huisverbonden activiteiten met een maximum van 50 meter²;
 - vi. detailhandel mag niet plaatsvinden behoudens een beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huis verbonden beroep/ en bedrijf;
 - vii. er mogen geen reclameborden groter dan 0,5 meter² bij of aan de woning worden geplaatst;
 - viii. er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoord plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

19.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbeperking) van toepassing.

Artikel 20: Wonen-Dubbel (W-D)

20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-Dubbel (W-D) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dubbele woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. tuin en erven;

met bijbehorende:

- d. toegangswegen en erfonthoudingswegen;
- e. sport- en speelvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

20.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal dubbele woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mag niet vermeerderd worden, tenzij dit op de plankaart met een aanduiding "aantal nog te realiseren woningen" anders is aangegeven;
- c. per woning mag niet meer gebouwd worden dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat het oppervlak per vrijstaand bijgebouw maximaal 50 meter² mag bedragen;

Voor het bouwen van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- d. als hoofdgebouw mogen uitsluitend dubbele woningen worden gebouwd;
- e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen dient aan één zijde minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- f. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- g. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- j. het oppervlak per vrijstaand bijgebouw mag maximaal 50 meter² bedragen;
- k. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- l. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht;
- m. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- n. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;
- o. de bouwhoogte van bijgebouwen binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens mag maximaal 3,5 meter bedragen;

Voor het bouwen andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- p. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- q. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte maximaal 20 meter² mag bedragen;

- r. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen, en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

20.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, voor:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 20.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria van artikel 28 te worden betrokken.

20.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 20.2 lid c en toestaan dat maximaal 30 meter² aan extra gebouwen mag worden opgericht voor noodzakelijke voorzieningen in het licht van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) uitsluitend op grond van een medische indicatie;
 - b. artikel 20.2, letter f en toestaan dat de voorgevel van het hoofdgebouw tot maximaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn mag worden opgericht;
 - b. het bepaalde in artikel 20.2, letter l en toestaan dat bijgebouwen direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden opgericht;
 - c. artikel 20.2, letter q en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - d. artikel 20.2, letter i en toestaan, dat de dakhelling van hoofdgebouwen minder mag bedragen dan het aantal graden dat op de plankaart is aangegeven;
 - e. artikel 20.1, letter a, artikel 20. 5 en artikel 30 voor het gebruik van een deel van de woning voor de uitoefening van een aan huis gebonden kleinschalige beroeps- of bedrijfsactiviteiten, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - i. de verblijfsruimten moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - ii. de woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - iii. de woonfunctie moet in ruimtelijke zin en visuele zin primair blijven;
 - iv. de beroeps- of bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - v. maximaal 40% van het te bebouwen vloeroppervlak mag gebruikt worden voor huisgebonden activiteiten met een maximum van 50 meter²;
 - vi. detailhandel mag niet plaatsvinden behoudens een beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huisgebonden beroep/ en bedrijf;
 - vii. er mogen geen reclameborden groter dan 0,5 meter² bij of aan de woning worden geplaatst;
 - viii. er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijke verantwoorde

plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

20.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

Artikel 21: Wonen-Vrijstaand (W-V)

21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-Vrijstaand (W-V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. kassen waar de aanduiding (kas) op de bestemmingsplankaart is aangegeven;
- d. tuin en erven;

met bijbehorende:

- e. toegangswegen en erfonthoudingswegen;
- f. sport- en speelvoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

21.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal vrijstaande woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mag niet vermeerderd worden, tenzij dit op de plankaart met een aanduiding "aantal nog te realiseren woningen" anders is aangegeven;
- c. per woning mag niet meer gebouwd worden dan op de plankaart staat aangegeven met dien verstande dat het oppervlak van een vrijstaand bijgebouw maximaal 75 meter² mag bedragen. Indien het bouwperceel groter is dan 1000 meter² mag het oppervlak van een vrijstaand bijgebouw maximaal 100 meter² bedragen;

Voor het bouwen van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- d. als hoofdgebouw mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
- e. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen dient minimaal 3 meter te bedragen, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- f. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- g. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- j. het oppervlak van een vrijstaand bijgebouw mag maximaal 75 meter² bedragen. Indien het bouwperceel groter is dan 1000 meter² mag het oppervlak van een vrijstaand bijgebouw maximaal 100 meter² bedragen;
- k. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- l. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht;
- m. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- n. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;
- o. de bouwhoogte van bijgebouwen binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens mag maximaal 3,5 meter bedragen;
- p. kassen mogen worden gebouwd op de plaats die op de bestemmingsplankaart is aangegeven met de aanduiding (kas), dit met een maximum bouwhoogte van 8 meter;

Voor het bouwen andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- q. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mag bedragen;
- r. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte maximaal 20 meter² mag bedragen;
- s. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen en maximaal 10 meter² vloeroppervlak beslaan.

21.3 Nadere eisen

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, voor:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
- 2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 21.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

21.4 Vrijstelling

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 21.2, letter c en toestaan dat maximaal 30 meter² aan extra gebouwen mag worden opgericht voor noodzakelijke voorzieningen in het licht van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) uitsluitend op grond van een medische indicatie;
 - b. artikel 21.2, letter f en toestaan dat de voorgevel van het hoofdgebouw tot maximaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn mag worden opgericht;
 - c. artikel 21.2, letter l en toestaan dat bijgebouwen direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw bijgebouwen mogen worden opgericht;
 - d. artikel 21.2, letter r en toestaan dat carports en overkappingen direct vanaf de voorgevel van de woning gerealiseerd mogen worden;
 - e. artikel 21.2, letter i en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen minder mag bedragen dan het aantal graden dat op de plankaart staat aangegeven;
 - f. artikel 21.1 letter a, artikel 21.5 en artikel 30 voor het gebruik van een deel van de woning voor de uitoefening van een aan huis gebonden kleinschalige beroeps- of bedrijfsactiviteiten, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - i. de verblijfsruimten moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - ii. de woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - iii. de woonfunctie moet in ruimtelijke zin en visuele zin primair blijven;
 - iv. de beroeps- of bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - v. maximaal 40% van het te bebouwen vloeroppervlak mag gebruikt worden voor huisgebonden activiteiten met een maximum van 50 meter²;
 - vi. detailhandel mag niet plaatsvinden behoudens een beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huisgebonden beroep/ en bedrijf;
 - vii. er mogen geen reclameborden groter dan 0,5 meter² bij of aan de woning worden geplaatst;
 - viii. er mag geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;

- g. artikel 21.1, letter a, artikel 21.5 en artikel 30 en kleinschalig kamperen toestaan, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - i. Het kampeerterrein dient te horen bij een vrijstaande woningen zoals genoemd in artikel 21.1;
 - ii. Het oppervlak van het aaneengesloten terrein bedraagt minimaal 0,5 ha;
 - iii. Het kampeerterrein is voorzien van een zodanige beplanting, dat het kampeerterrein een passend element vormt met de omgeving;
 - iv. Het aantal standplaatsen bedraagt maximaal 25;
 - v. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeven van het functioneren van het kampeerterrein mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 - vi. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoord plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken;

21.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

Artikel 22: Wonen - Voormalige Agrarische Bebouwing (W-VAB)

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen – Voormalige Agrarische Bebouwing (W-VAB) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonboerderijen;
- b. bijgebouwen;
- c. tuin en erven;

met bijbehorende:

- d. toegangswegen en erfonthoudingswegen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;

22.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal woonboerderijen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mag niet worden vermeerderd, tenzij dit op de plankaart met een aanduiding anders is aangegeven;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht, danwel op de bestaande locatie indien de huidige voorgevel achter de voorgevel is gebouwd;
- d. de bouwhoogte, de goothoogte en de dakhelling dienen te worden gebouwd overeenkomstig de waarden zoals op de plankaart is aangegeven;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw, inclusief bijgebouwen, mag maximaal 250 meter² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- f. per woonboerderij is één woning toegestaan;

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- g. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van de woonfunctie mag per woonboerderij maximaal 100 meter² bedragen;
- i. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht;
- j. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;
- l. de bouwhoogte van bijgebouwen binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens mag maximaal 3,5 meter bedragen;

Voor het bouwen andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- m. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw, mag maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel (rooilijn) maximaal 2 meter mag bedragen;
- n. overkappingen, zoals carports, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak vanaf 3 meter achter de voorgevel, waarbij de bouwhoogte van een overkapping maximaal 3 meter en de maximale oppervlakte maximaal 20 meter² mag bedragen;
- o. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag maximaal 6 meter bedragen, en de oppervlakte daarvan mag maximaal 10 meter² bedragen.

22.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 22.3, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

22.4 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 22.2, letter c en toestaan dat de voorgevel van het hoofdgebouw tot maximaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht;
 - b. artikel 22.2, letter e en toestaan dat maximaal 30 meter² aan extra gebouwen mag worden opgericht voor noodzakelijke voorzieningen in het licht van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) uitsluitend op grond van een medische indicatie;
 - c. artikel 22.2, letter i en toestaan dat bijgebouwen direct vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw gerealiseerd mogen worden;
 - d. artikel 22.1, letter a, artikel 22.5 en artikel 30 voor het gebruik van een deel van de woning voor de uitoefening van aan huis gebonden kleinschalige beroeps- of bedrijfsactiviteiten, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - i. de verblijfsruimten moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - ii. de woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - iii. de woonfunctie moet in ruimtelijke zin en visuele zin primair blijven;
 - iv. de beroeps- of bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - v. maximaal 40% van het te bebouwen vloeroppervlak mag gebruikt worden voor huisverbonden activiteiten met een maximum van 50 meter²;
 - vi. detailhandel mag niet plaatsvinden behoudens een beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huis verbonden beroep/ en bedrijf;
 - vii. er mogen geen reclameborden groter dan 0,5 meter² bij of aan de woning worden geplaatst;
 - viii. er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt.
 - e. artikel 22.1, letter a, artikel 22.5 en artikel 30 en kleinschalig kamperen toestaan, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - i. Het kampeerterrein dient te horen bij een vrijstaande woningen zoals genoemd in artikel 20.1;
 - ii. Het oppervlak van het aaneengesloten terrein bedraagt minimaal 0,5 ha;
 - iii. Het kampeerterrein is voorzien van een zodanige beplanting, dat het kampeerterrein een passend element vormt met de omgeving;
 - iv. Het aantal standplaatsen bedraagt maximaal 25;
 - v. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeven van het functioneren van het kampeerterrein mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 - vi. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter.
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstellingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor vrijstelling worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de

- waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad, wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling nadere eisen verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoord plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, voor toepassing van deze nadere eisenregeling dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

22.5 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

22.6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming Voormalig Agrarisch Bebouwing wijzigen, voor zover het betreft:
 - a. de (bedrijfs)bebouwing van de Voormalige Agrarische Bebouwing met bijbehorende erven, voor de woonfunctie, in maximaal 2 wooneenheden;
 - b. de (bedrijfs)bebouwing van de Voormalige Agrarische Bebouwing met bijbehorende erven, voor sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten en zorgboerderijen;
 - c. de (bedrijfs)bebouwing van de Voormalige Agrarische Bebouwing met bijbehorende erven, voor bedrijven genoemd in bijlage 1 van deze voorschriften deel uitmakende staat van inrichtingen categorie 1 en 2 of als uit een onafhankelijk advies blijkt dat het gaat om een hiermee wat betreft leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
2. De hierboven beschreven activiteiten mogen uitgevoerd worden met dien verstande dat:
 - a. de activiteiten, genoemd onder artikel 22.6, lid 1, letters b en c, uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - b. het gebruik niet aanvaardbaar is indien door verbouw of ander gebruik afbreuk wordt gedaan aan het karakteristieke bebouwing;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - d. de beroeps- of bedrijfsactiviteit, genoemd onder artikel 22.6, lid 1, letters b en c, wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - e. het aantal verkeersbewegingen niet noemenswaardig mag toenemen;
 - f. parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
 - g. landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
 - h. het onbebouwde erf niet mag worden gebruikt voor opslag van goederen en materialen en/of voor het stallen van voertuigen en/of machines;
 - i. detailhandel niet mag plaatsvinden behoudens een beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huis verbonden beroep/ en bedrijf;
3. De functiewijziging dient geen nadelige invloed te hebben op de omgeving, waarbij onder anderen wordt gekeken naar de aspecten stof, geur, geluid, archeologie en ecologie. Hierbij is de milieuwetgeving en de wetgeving uit de archeologie het toetsingskader. Voor nieuwe bedrijven wordt uitgegaan van bedrijven die in een woonomgeving passen. Dergelijke bedrijven komen overeen met de categorie 1 en 2 bedrijven van de staat van inrichtingen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad kan de functiewijziging niet plaatsvinden.
4. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van artikel 22.6, lid 1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 23: Archeologisch Aandachtsgebied (AA)

23.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden die op de plankaart (nr. 07.071-B) zijn aangegeven als Archeologisch aandachtsgebied (AA) zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

23.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en ander bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

1. op de als archeologisch aandachtsgebied bestemde gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd;
2. het gestelde in artikel 23.2 lid 1 geldt niet voor:
 - a. verbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd;
 - b. de bouw van een gebouw of ander bouwwerk tot maximaal 500 meter², waarbij het gaat om een totaal aan te verstoren bodemoppervlak binnen een plangebied of bouwvlak van een samenhangend project dat niet opgedeeld kan worden in deeluitwerkingen.

23.3 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 23.2 voor herbouw met dezelfde maatvoering als het oorspronkelijke bouwwerk, dat wil zeggen dat de funderingen dezelfde horizontale en verticale afmetingen hebben of wanneer werkzaamheden vergunningvrij kunnen worden uitgevoerd;
 - b. artikel 23.2, voor het oprichten van een gebouw of ander bouwwerk groter dan 500 meter²; mits de aanvrager, van een reguliere bouwvergunning, zoals bedoeld in artikel 44, eerste lid van de Woningwet, een archeologisch (inventariserend) onderzoek heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld, waarbij, in het belang van de archeologische monumentenzorg, aan de vrijstelling de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 - i. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 - ii. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - iii. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
2. Alvorens tot onderzoek over te gaan kan een archeoloog in dienst van de gemeente, een provinciaal archeoloog, of hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige advies worden gevraagd omtrent de noodzaak tot onderzoek, indien deze schriftelijk heeft verklaard dat een onderzoek niet noodzakelijk is vervalt de verplichting tot onderzoek als bedoeld in artikel 23.3 lid 1;

23.4 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

23.5 Aanlegvergunningstelsel

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 500 meter² of meer bedraagt;
 - c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - f. het zoeken naar delfstoffen;
 - g. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 - h. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - i. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - j. het scheuren van grasland;
 - k. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
2. Het verbod als bedoeld in artikel 23.5 lid 1 is niet van toepassing op werken en / of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
 - b. plaatsvinden in relatie tot archeologisch onderzoek;
 - c. al in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning.
3. Voor zover voor meerdere werken en / of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
4. De in artikel 23.5 lid 1 bedoelde vergunning wordt niet eerder verleend dan dat:
 - a. de aanvrager een rapport/advies heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
5. Voor zover de in artikel 23.5 lid 1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
6. Alvorens tot onderzoek over te gaan kan een archeoloog in dienst van de gemeente, een provinciaal archeoloog, of hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige advies worden gevraagd omtrent de noodzaak tot onderzoek, indien deze schriftelijk verklaart, dat een onderzoek niet noodzakelijk is vervalt de verplichting tot onderzoek als bedoeld in artikel 23.5 lid 5;
7. De in artikel 23.5 lid 1 bedoelde vergunning wordt in ieder geval geweigerd wanneer:
 - a. de voorgenomen werken, of werkzaamheden de archeologische waarden van een gebied zodanig zullen aantasten of de mogelijkheden tot herstel daarvan zodanig zullen verkleinen, dat dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vergunning kan worden voorkomen;
 - b. een negatief advies van de deskundige wordt verleend.

23.6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgermeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
 - a. de dubbelbestemming archeologisch aandachtsgebied te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de desbetreffende gronden geen archeologische waarden meer aanwezig zijn;
 - b. aan gronden alsnog de dubbelbestemming archeologisch aandachtsgebied toe te kennen, indien een archeologisch onderzoek dit, gelet op de ter plaatse aanwezige waarden, rechtvaardigt;
 - c. aan gronden met de dubbelbestemming archeologisch aandachtsgebied de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied toe te kennen, indien een archeologisch onderzoek dit, gelet op de ter plaatse aanwezige waarden, rechtvaardigt.
2. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van 23.6 lid 1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 24: Archeologisch Waardevol gebied (AW)

24.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden die op de plankaart (nr. 07.071-B) zijn aangewezen als “Archeologisch Waardevol gebied” zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

24.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken geldt dat op de tot archeologisch waardevol gebied bestemde gronden geen gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gebouwd, met uitzondering van de verbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd;

24.3 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 24.2 voor herbouw met dezelfde maatvoering als het oorspronkelijke bouwwerk, dat wil zeggen dat de funderingen dezelfde horizontale en verticale afmetingen hebben of wanneer werkzaamheden vergunningsvrij kunnen worden uitgevoerd;
 - b. artikel 24.2 voor het oprichten van een gebouw of ander bouwwerk tot en met 70 meter². Daarbij dient het volgende uitgangspunt te worden gehanteerd:
 - i. het gaat om het totaal aan te verstoren bodemoppervlak binnen een plangebied of bouwblok van een samenhangend project dat niet opgedeeld kan worden in deelsluitwerkingen;
 - c. artikel 24.2, voor het oprichten van een gebouw of ander bouwwerk, voor zover artikel 24.3 lid 1 a niet van toepassing is, waarbij aan de (reguliere) bouwvergunning de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 - i. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 - ii. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - iii. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
2. De vrijstellingen, genoemd in artikel 24.3 lid 1a, b en c, worden niet eerder verleend dan dat de aanvrager een rapport/advies heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
3. Alvorens tot onderzoek over te gaan kan de provinciaal archeoloog, of hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige advies worden gevraagd omtrent de noodzaak tot onderzoek, indien deze schriftelijk verklaard dat een onderzoek niet noodzakelijk is vervalft de verplichting tot onderzoek als bedoeld in artikel 24.3 lid 2;

24.4 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

24.5 Aanlegvergunning

1. Het is verboden op of in de als “Archeologisch Waardevol gebied” bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen van de bodem;
 - b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - f. het zoeken naar delfstoffen;
 - g. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 - h. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - i. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - j. het scheuren van grasland;
 - k. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
2. Het verbod als bedoeld in artikel 24.5 lid 1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 - b. plaatsvinden in relatie tot archeologisch onderzoek;
 - c. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - d. mogen worden uitgevoerd krachtens en al verleende vergunning.
 3. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in artikel 24.5 lid 1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
 4. Voor zover de in artikel 24.5 lid 1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
 5. De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
 6. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
 7. Voor zover voor meerdere werken en / of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
 8. De in artikel 24.5 lid 1 bedoelde vergunning wordt in ieder geval geweigerd wanneer de voorgenomen werken, of werkzaamheden de waarden van een gebied zodanig zullen aantasten of de mogelijkheden tot herstel daarvan zodanig zullen verkleinen, dat dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vergunning kan worden voorkomen.

24.6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgermeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

- a. de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de desbetreffende gronden geen archeologische waarden meer aanwezig zijn;
 - b. aan gronden alsnog de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied toe te kennen, indien een archeologisch onderzoek dit, gelet op de ter plaatse aanwezige waarden, rechtvaardigt;
 - c. aan gronden met de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied de dubbelbestemming archeologisch aandachtsgebied toe te kennen, indien een archeologisch onderzoek dit, gelet op de ter plaatse aanwezige waarden, rechtvaardigt.
2. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van artikel 24.6 lid 1 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 25: Leiding - Hoogspanningsverbinding bovengronds

25.1 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van het gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. Binnen een afstand van 50 meter ter weerszijden van de op de kaart aangeduide bovengrondse hoogspanningsleiding van 110 kV mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, niet worden gebouwd, dit behoudens het gestelde onder letter b.
- b. Op het tracé van de hoogspanningsleiding mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening worden gebouwd met een maximale hoogte van 50 meter. Daarnaast mogen gebouwen ten dienste van het openbaar nut worden gebouwd, waardoor per gebouw een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 25 m² geldt.

25.2 Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
 - f. milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisenregeling genoemd in artikel 25.2, lid 1 dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

25.3 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 25.1, letter a, mits de overige bepalingen van het bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten en burgemeester en wethouders alvorens de vrijstelling te verlenen hierover schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
2. Indien de belangen als genoemd in artikel 28 onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend.

25.4 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 30 (algemene gebruiksbepaling) van toepassing.

Artikel 26: Zonering Industrielawaai

26.1 Bouwverbod

Tussen een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven zogenoemde 50 dB(A)-lijn mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd.

26.2 Uitzonderingen

Het in artikel 26.1 bedoelde verbod geldt niet:

- a. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidgevoelige objecten, alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de voorschriften van dit plan, mits daarbij de afstand tot het industrieterrein niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt;
- b. indien Gedeputeerde Staten ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld;
- c. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat door het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of van het andere geluidgevoelige object 50 dB(A) of minder bedraagt;
- d. indien de betreffende woning of het andere gekluidgevoelige object, voorzover gebouwd tussen het gezoneerde industrieterrein en de 50 dB(A)-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering, die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A), met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel [geluidsbelasting van minder dan 50 dB(A)] dient te hebben;
- e. indien de naar het gezoneerde industrieterrein gekeerde gevel van de woning of van een ander geluidgevoelig object de onder d bedoelde geluidwerende karakteristiek bezit en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van dat gebouw geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 50 dB(A).

26.3 Totale geluidsproductie

De totale geluidsproductie van het industrieterrein mag de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-lijn vanwege Industrielawaai niet overschrijden.

26.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het verwijderen of het wijzigen van de op de plankaart aangegeven 50 dB(A) geluidcontour Industrielawaai, indien:

- a. de bedrijfsmatige activiteiten op het aangrenzende gezoneerde industrieterrein ter plaatse zijn beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de betreffende activiteiten op termijn worden voortgezet en / of:
- b. de op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde zone rond het industrieterrein is gewijzigd of opgeheven bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan.

Artikel 27: Zonering Wegverkeerslawaaï

27.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden die op de plankaart (nr. 07.071-D) zijn aangegeven als geluidszone zijn tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van woningen en geluidsgevoelige objecten.

27.2 Bouwverbod

Tussen een op grond van de Wet geluidshinder gezoneerde weg en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven zogenaamde 48 dB-lijn (na aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidshinder) mogen, in afwijking van elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

27.3 Uitzonderingen

Het in artikel 27.2 bedoelde bouwverbod geldt niet:

- a. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidsgevoelige objecten, alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de voorschriften van dit plan, mits daarbij de afstand tot de weg niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt;
- b. indien Burgemeester en Wethouders ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidsgevoelige objecten en hogere grenswaarde hebben vastgesteld;
- c. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat door het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of het andere geluidsgevoelige object 48 dB of minder bedraagt;
- d. indien de betreffende woning of het andere geluidsgevoelige object, voorzover gebouwd tussen de gezoneerde weg en de 48 dB-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 33 dB, met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidsgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel (geluidsbelasting minder dan 48 dB) dient te hebben;
- e. indien de naar de weg gekeerde gevel van de woning of van het andere geluidsgevoelige object is voorzien van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van dat gebouw geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 48 dB.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 28: Afwegingscriteria

1. Bij toepassing van de nadere eisen en/of vrijstelling mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de per onderdeel genoemde criteria:

a. de woonsituatie:

ten aanzien van de woonsituatie dient rekening gehouden te worden met het in stand houden en/ of garanderen van een goede woonsituatie binnen deze bestemming, voor zover van toepassing, en andere bestemmingen, in het bijzonder met het oog op:

1. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
2. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
3. de lichttoetreding/bezinning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
4. het uitzicht;
5. de aanwezigheid van voldoende privacy.

b. het straat- en bebouwingsbeeld:

in het belang van een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige en architectonische inpassing dient aandacht gegeven te worden aan:

1. een goede verhouding tussen bouwmassa's en open ruimte;
2. de verhouding tussen de hoogte breedte van gebouwen;
3. gevelbeelden;
4. cultuurhistorische waarden en archeologische waarden;
5. de samenhang van de bouwvorm met nabij gelegen bebouwing;
6. de hoogtedifferentiatie;
7. een goede verhouding tussen bouwmassa en inrichting van de omgeving (landschappelijke inpassing);
8. de situering van gebouwen op het perceel;
9. de geleding van de gebouwen indien de oppervlakte meer dan 1000 meter² bedraagt.

c. de verkeersveiligheid:

ten waarborging van verkeersveiligheid dient rekening gehouden te worden met de volgende aspecten:

1. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
2. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
3. benodigde uitzichthoeken van wegen;
4. de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden;
5. de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg;
6. de gevolgen voor het zicht op de openbare weg en of fiets- en voetpaden;
7. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte.

d. de (sociale) veiligheid:

ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet-sociaal controleerbaar is dient rekening gehouden te worden met de volgende aspecten:

1. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek;
2. de mate waarin de toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.

e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding:

ten aanzien van de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding dient rekening gehouden te worden met de volgende aspecten:

1. aanwezigheid van kwetsbare objecten;
2. de aanwezigheid en routing van vluchtwegen;
3. de bereikbaarheid van de bouwwerken;
4. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.

f. de milieusituatie:

ter waarborging en ter voorkoming van een milieukundig ongewenste situatie als gevolg van een ruimtelijke ingreep dient rekening gehouden te worden met:

1. de mate van hinder voor de omliggende functies;
2. de gevolgen voor de externe veiligheid;
3. de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;
4. de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;
5. de gevolgen voor de bodemkwaliteit;
6. de gevolgen voor de (grond)waterkwaliteit;
7. de situering van gebouwen ten opzichte van het water.

g. gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen:

ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken is het niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

Artikel 29: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een reguliere bouwvergunning of het toestaan van een licht vergunningplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30: Algemene gebruiksbepalingen

30.1 Gebruiksbepalingen ten aanzien van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de gronden, voor zover zij onbebouwd blijven, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30.1, lid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van gronden voor een prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf en/of tippelzone;
 - b. het plaatsen van of geplaatst houden van onderkomens;
 - c. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan van gebruiksklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - e. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - f. het in bedrijf houden van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer;
 - g. het aanleggen van woonschepen voor een permanente ligplaats, of het aanleggen van recreatievaartuigen binnen de bestemming water als bedoeld in artikel 18;
 - h. het in gebruik hebben van het kampeerterrein voor kleinschalig kamperen in de periode van 1 november tot en met 14 maart;
 - i. het geplaatst hebben van meer dan 25 kampeermiddelen binnen de bestemming kleinschalig kamperen;
 - j. het aanwezig zijn van kampeermiddelen in de periode van 1 november tot en met 14 maart;
3. Het bepaalde onder artikel 30.1, lid 1 en lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden;

30.2 Gebruiksbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot en gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30.2, lid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de bedrijfswoning, als bedoeld in artikel(en) 4,5,6,7, 9, 11, 12, 13, 14 als reguliere burgerwoning;
 - b. het gebruik van de horeca- 1 functie dienst van de bestemming, als bedoeld in artikel(en) 15 als een zelfstandige horeca functie;
 - c. het gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning op gronden als bedoeld in artikel 21 en 22;
 - d. het gebruik van woningen als bedoeld in artikel 19, 20, 21, en 22 voor detailhandel of opslagruimte;
 - e. het gebruik van de bebouwing voor een inrichting waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
 - f. het gebruik van bouwwerken voor een prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf en/of tippelzone;
 - g. het gebruik van vrijstaande en zelfstandige bijgebouwen voor bewoning;
 - h. de bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling is verleend.
3. Het bepaalde onder artikel 30.2, lid 1 en lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

30.3 Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 30.1, lid 1 en lid 2 en artikel 30.2, lid 1 en lid 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31: Algemene Vrijstelling

1. Indien niet op grond van een andere bepalingen in deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, inhoudsmaten, oppervlakten, afstand tot perceelgrenzen en bebouwingspercentages met maximaal 10%;
 - b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, kunstwerken van artistieke aard en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte van een gebouw maximaal 3.00 meter mag bedragen;
 2. de oppervlakte van een gebouw maximaal 25 meter² mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van een ander bouwwerk maximaal 6.00 meter mag bedragen;
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang van zijn een ruimtelijke of technische beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in de situering maximaal 3.00 meter bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch maximaal 5.00 meter afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bebouwde oppervlakken (bouwpercelen), voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - e. het binnen de bestemming in geringe mate verschuiven van het bouwvlak, maximaal 2.00 meter;
 - f. het oprichten van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens, met een bouwhoogte van maximaal 25.00 meter met dien verstande dat:
 1. als gaat om antennes naar het oordeel van burgemeester en wethouders te noodzaak daartoe voldoende is aangetoond.
 - g. het overschrijden van de voorgevel door:
 1. erkers, balkons, luifels en bordessen tot maximaal 1 meter, over de gehele breedte van de voorgevel;
 2. ingangspartijen tot maximaal 2 meter, mits de bebouwde oppervlakte maximaal 6 meter² en de bouwhoogte maximaal 3 meter zal bedragen;
2. De toepassing van de in het eerste lid genoemde vrijstelling is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging om vrijstelling te verlenen worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten externe veiligheid, milieu, archeologie, ecologie, water, verkeer, agrarische belangen, ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de genoemde waarden/belangen onevenredig worden geschaad wordt de vrijstelling niet verleend;
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vrijstelling voorwaarden verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijk verantwoord plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen, hiervoor dienen de afwegingscriteria in artikel 28 te worden betrokken.

OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

Artikel 32: Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3.5, 3.6, 4.5, 4.6, 5.5, 6.5, 7.5, 8.5, 9.5, 10.3, 11.5, 12.5, 13.5, 14.5, 15.5, 16.3, 17.3, 18.3, 19.5, 20.5, 21.5, 22.5, 23.4, 23.5, 24.4, 24.5, 25.4, en 30 worden aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 33: Overgangsbepalingen

33.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, in uitvoering zijn dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen voor dat deel wat afwijkt en mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 12 maanden na het tenietgaan;
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 33.1, lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat éénmalige vergroting van de inhoud van in lid 1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.
3. Artikel 33.1, lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die, weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch illegaal tot stand zijn gekomen onder de werking van het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

33.2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestond en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander strijdig gebruik als daardoor de strijdigheid naar de aard en omvang wordt verkleind;
2. Indien het ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestaande gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten;
3. Artikel 33.2, lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 34: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Barger-Oosterveld"

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 18 december 2008

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman,

C. Bijl.

**Bijlage 1: Staat van inrichtingen Barger-Oosterveld ten
behoefte van verspreide bedrijven**

**Bijlage 2: Staat van inrichtingen Barger-Oosterveld ten
behoefte van het Bedrijventerrein**

**Bijlage 1: Staat van inrichtingen Barger-Oosterveld ten
behoefte van verspreide bedrijven**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT			
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
01.4	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
01.4	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
01.4	- plmsoorten en rooversbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
01.42	Klustrans	30	10	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
05	-													
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:													
1552	2 - consumptiefabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1 - v.c. < 2500 kg mod/week	30	10	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1584	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider, ed.	10	0	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
18	-													
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	10	30	2	2 G	2			
20	-													
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
203, 204, 205	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	0	100	3.2	2 G	2			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
22	-													
22	- UITGEVERIJ, DRUKKERIJ EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	0	10	1	1 P	1			
222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	0	30	2	1 P	1 B			
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	0	10	1	1 G	1			
2223	B Binden	30	0	30	0	30	0	30	2	2 G	1			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	10	30	2	2 G	1 B			
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	10	30	2	2 G	1 B			

65,66,67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen										1	1 P	1
70	-													
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	0	10			1	1 P	1
71	-													
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	0	30			2	2 P	1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	0	30	D	2	2 G	2	
72	-													
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	0	10			1	1 P	1
72	B	Switchhouses	0	0	30	0	30	0	30			2	1 P	1
73	-													
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	R	30		2	1 P	1	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	0	10		1	1 P	1	
74	-													
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	0	10	D	1	2 P	1	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	C	30		2	2 G	1 B	
7484.4		Veiingen voor huuraad, kurst e.d.	0	0	10	0	10	0	10		1	2 P	1	
90	-													
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZ's en glasverwerkingsinricht., met afdekking voorbeziנקanks:												
9001	B	foliegemalen	30	0	10	0	10	C	30		2	1 P	1	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A7	verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30	30	30	R	30		2	1 G	1 B	1 L

**Bijlage 2: Staat van inrichtingen Barger-Oosterveld ten
behoeve van het Bedrijventerrein**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01								
01:12	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
01:12	0 Tuinbouw:							
01:12	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	
01:12	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	
01:12	- bloembollendroog- en preparaatbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	
01:12	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	
01:4	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
01:4	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	
01:4	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
01:4	3 - plantsoenenclansien en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	
01:4	4 - plantsoenenclansien en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
15								
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
151	4 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
151	5 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	
151	6 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
152	0 Visverwerkingsbedrijven:							
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	0 Aardappelproducten fabrieken:							
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservefabrieken:							
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:							

1551	3	- melkproductiefabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	D	0	30	30	2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	30	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C	30	100	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	100	100	3.2
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerverk:								
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50		30		100	3.2
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10		30	2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50		30	R	100	3.2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10		30	2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10		50	3.1
1586	0	Koffiebranden en theepakkerijen:								
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10		100	3.2
1589.2	0	Soep- en soepoermeelfabrieken:								
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10		100	3.2
1593 v/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0		30	2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R	100	3.2
17	-									
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30		100	3.2
172	0	Weven van textiel:								
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0		100	3.2
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50		10		50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10		50	3.1
176, 177		Vervaardiging van gebrede en geraakte stoffen en artikelen	0	10	50		10		50	3.1
18	-									
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0		50	3.1
182		Vervaardiging van kleding en toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10		30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10		50	3.1
19	-									
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								

192		Ledenwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50		3.1
20	-								
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	R	3.2
2010.2	0	Houtconservingsbedrijven:							
2010.2	2	- metzoutoplossingen	10	30	50	10	50		3.1
202		Finer- en plaatmateriaalfabrieken	100	30	100	10	100		3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100		3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.d., < 200 m2	0	30	50	0	50		3.1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30		2
21	-								
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	R	3.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100		3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:							
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100		3.2
22	-								
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10		1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100		3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100		3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30		2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10		1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30		2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30		2
2225	0	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	D	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10		1
23	-								
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.: BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
2320.2	A	Smeerolien- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100		3.2
24	-								
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2442	0	Farmaceutische productiefabrieken:							
2442	1	- formulering en aanvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	R	3.1

2-42	2	- verbandmiddelenfabrieken		10	30	10	30		2
2-462	0	Lijn- en plakmiddelafabrieken:							
2-462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100		3.2
2-464		Fotochemische productiefabrieken	50	10	100	50	100		3.2
2-466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50		3.1
25	-								
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2512	0	Looppakverluchtingsbedrijven:							
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50		3.1
2513		Rubber-afriekenfabrieken	100	10	50	50	100	D	3.2
252	D	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50		3.1
26	-								
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	0	Gasfabrieken:							
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100		3.2
2615		Gasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50		3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	2	- vermogen elektrischeovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100		3.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100		3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100		3.2
2663, 2664	0	Betonmolen centrales:							
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	R	3.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100		3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: po. > 2.000 m²	10	30	100	0	100	D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: po. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50		3.1
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	D	3.1
2682	B0	Isolatiemateriaalfabrieken (excl. glaswol):							
2682	C	Minerale productiefabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	D	3.2
28	-								
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							

281	1	gesloten gebouw	30	100	30	100	30	100	30	100	3.2
281	1a	gesloten gebouw, p.o. <200 m2	30	50	30	50	10	50	3.1		
2821	D	Tank en reservoerbouwschijven:									
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	100	30	100	30	100 D	3.2		
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. <200 m2	30	50	30	50	10	50 D	3.1		
2851	D	Metaalopervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	1	algemeen	50	100	50	100	50	100	3.2		
2851	11	metaalhardes	30	100	50	100	50	100 D	3.2		
2851	12	laksputten en moefelen	100	30	100	50	30 R	100 D	3.2		
2851	2	scoperen (opsputten van zink)	50	100	30	100	30 R	100 D	3.2		
2851	3	thermisch verzinken	100	50	100	50	100	100	3.2		
2851	4	thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	100	3.2		
2851	5	mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	100	3.2		
2851	6	anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	100	3.2		
2851	7	chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	100	3.2		
2851	8	emalleren	100	50	100	50	50 R	100	3.2		
2851	9	galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	100	3.2		
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	100 D	3.2		
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	50 D	3.1		
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	100	30	100	30	100	3.2		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	50	3.1		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	D	Machine- en apparatenfabrieken:									
29	1	p.d. < 2.000 m2	30	100	30	100	30	100 D	3.2		
30	-										
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	30	2		
31	-										
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
31.4		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50	100	100	3.2		
31.6		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	30	2		
32	-										
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN -BENODIGDH.									
32.1 t/m 32.3		Vervaardiging van audio-, video- en telecommapparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	50 D	3.1		

32	10		Fabrieken voor gedrukte bedruking		50	10	50	30	50	3.1
33	-									
33	-		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	A		Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	0	30	2
34	-									
34			VERVAARDIGING VAN AUTOS, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
343			Aut. onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R	100	3.2
35	-									
35	-		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTOS, AANHANGWAGENS)							
351	0		Schoepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1		- houten schepen	30	30	50	10		50	3.1
351	2		- kunststof schepen	100	50	100	50	R	100	3.2
352	0		Wagonbouw- en spoorwagenvaertplaatsen:							
352	1		- algemeen	50	30	100	30		100	3.2
354			Rijwiel- en motorwielafabrieken	30	10	100	30	R	100	3.2
355			Transportmidelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30		100	D 3.2
36	-									
36	-		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1		Meubelfabrieken	50	50	100	30		100	D 3.2
361	2		Meubelsbφοοderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0		10	1
362			Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10		30	2
363			Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10		30	2
364			Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30		50	3.1
365			Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30		50	3.1
3651.1			Sociale werkvoorziening	0	30	30	0		30	2
3651.2			Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30		50	D 3.1
40	-									
40	-		PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	B0		bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:							
40	B1		- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	R	100	3.2
40	B2		- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	R	100	3.2
40	C0		Elektricitiedistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	C1		- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2
40	C2		• 10- 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3.1

	0		30	30	50	30	R	50	3.1
5121	0	Gifh in akterbouwprodukten en veevoeders							
5122		Gifh in bloemen en planten	10	10	30	0	0	30	2
5123		Gifh in levende dieren	50	10	100	0	0	100	3.2
5124		Gifh in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	0	50	3.1
5125, 5131		Gifh in ruwe tabak, groenten, fruit en consimptie-aardappelen	30	10	30	50	R	50	3.1
5132, 5133		Gifh in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoilij	10	0	30	50	R	50	3.1
5134		Gifh in dranken	0	0	30	0	0	30	2
5135		Gifh in tabaksprodukten	10	0	30	0	0	30	2
5136		Gifh in suiker, chocolade en suikervolk	10	10	30	0	0	30	2
5137		Gifh in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	0	30	2
5138, 5139		Gifh in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	0	30	2
514		Gifh in overige consumptiematerialen	10	10	30	10	0	30	2
5151.1	0	Gifh in vaste brandstoffen:							
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	0	50	3.1
5151.2	0	Gifh in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.3		Gifh minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	0	100	3.2
5152.1	0	Gifh in metaalruisen:							
5152.2/3		Gifh in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	0	100	3.2
5153	0	Gifh in hout en bouwmaterialen:							
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	0	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	0	30	2
5153.4	4	Zand en grind:							
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	0	30	2
5154	0	Gifh in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	0	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	0	30	2
5155.1		Gifh in chemische produkten	50	10	30	100	R	100	3.2
5155.2		Gifh in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	30	2
5156		Gifh in overige intermediere goederen	10	10	30	10	0	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	0	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	0	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afvalen schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	0	100	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afvalen schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	0	50	3.1
5162	0	Gifh in machines en apparaten:							
5162	1	- machines voor de bouwruiverheid	0	10	100	10	0	100	3.2

51	62	2	Overige	0	10	50	0	0	50	3.1
51	7		Overige grth (bedrijfsreutels, entbaltage, vakbepodiguheden e.d.)	0	0	30	0	0	30	2
60		-								
60		-	VERVOER OVER LAND							
6021	1		Bus-, tram- en metrosatons en -remises	0	10	100	0	0	100	3.2
6023			Touringcarbedrijven	10	0	100	0	0	100	3.2
6024	0		Goederenwagvoerbcdrijven (zonder schoonmaken tanks); b.o. > 1000 m ²	0	0	100	0	0	100	3.2
6024	1		- Goederenwagvoerbcdrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	0	0	50	3.1
603			Pomp- en compressorsatons van pijpleidingen	0	0	30	0	0	30	2
63		-								
63		-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311	2		Laad-, los- en overslagbedrijven i.b.v. binnenvaart:							
6312			Veent- en pakhuishedrijven, koelhuizen	30	10	50	0	0	50	3.1
6321	2		Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	0	0	100	3.2
6322, 6323			Overige dienstverening i.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	0	10	1
633			Resorgansaties	0	0	10	0	0	10	1
64		-								
64		-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641			Post- en koetiersdiensten	0	0	30	0	0	30	2
642	A		Telecommunicatiedbedrijven	0	0	10	0	0	10	1
70		-								
70		-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							
70	A		Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	0	10	1
71		-								
71		-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711			Personautoverhuurbedrijven	10	0	30	0	0	30	2
712			Verhuurbedrijven voor transportmidelen (excl. personenauto's)	10	0	50	0	0	50	3.1
713			Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	0	0	50	3.1
714			Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	0	0	30	2
72		-								
72		-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIECHNOLOGIE							
72	A		Computerservice- en informatietechnobureau's e.d.	0	0	10	0	0	10	1
72	B		Switchhouses	0	0	30	0	0	30	2
74		-								
74		-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							

74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	0	10	D	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50	D	3.1
7481.3		Foto- en filmtwikkelecentralen	10	0	30	C	10	30		2
7484.4		Vellingen voor huistaad, kunst e.d.	0	0	10		0	10		1
75	-									
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	A0	RWZ's en gisverwerkingsinricht., met afdekking voorbezink tanks:								
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0	30		2
9002.1	A	Vuilplaat-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50		3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afvalinzameldopos)	30	30	50		30	50		3.1
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100		3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50		3.1
9002.2	A5	- opsmiddeltextrahering	100	0	10		30	100	D	3.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30		30	30		2
9002.2	C0	Compostbedrijven:								
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 bn/jr	100	100	100		10	100		3.2
91	-									
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50		3.1
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50		3.1
9301.2		Chemische wasserijen en verversen	30	0	30		30	30	R	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30		2