

## **INHOUDSOPGAVE**

---

	Blz.
<b>ALGEMENE BEPALINGEN</b>	<b>2</b>
Artikel 1 Begripsbepalingen	2
Artikel 2 Wijze van meten	7
Artikel 3 Algemene bepalingen in verband met de bestemmingen	8
<b>BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>9</b>
Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 1 (B1)	9
Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 2 (B2)	11
Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 3 (B3)	14
Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 4 (B4)	16
Artikel 8 Woondoeleinden (Wd en Wv)	19
Artikel 9 Verkeersdoeleinden (Ve)	21
Artikel 10 Groenvoorziening (G)	22
Artikel 11 Water, verkeer (Wve)	23
Artikel 12 Water, natuur en landschap (Wn)	24
Artikel 13 Spoorwegdoeleinden (VR)	25
Artikel 14 Verblijfsdoeleinden	26
Artikel 15 Maatschappelijke doeleinden, begraafplaats (Mb)	27
<b>DUBBELBESTEMMINGEN</b>	<b>28</b>
Artikel 16 Leidingen, hoogspanning	28
Artikel 17 Molenbiotoop (dubbelbestemming)	30
<b>OVERIGE BEPALINGEN</b>	<b>31</b>
Artikel 18 Afwegingscriteria	31
Artikel 19 Anti-dubbeltelbepaling	33
Artikel 20 Algemene gebruiksregels	34
Artikel 21 Algemene ontheffingsregels	35
Artikel 22 Wijzigingsbepalingen	36
Artikel 23 Algemene procedureregels	37
Artikel 24 Overgangsrecht	38
Artikel 25 Slotregel	39
<b>BIJLAGEN</b>	<b>40</b>

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

---

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. het plan:  
het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling", regelende de bestemming en het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals het plan is vervat in de bedoelde kaart en in deze voorschriften;
- b. de kaart:  
de tekening, genummerd 05.069, op schaal 1:2500 van het plan;
- c. antennedrager:  
antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;
- d. ander bouwwerk:  
bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. beperkt kwetsbaar object:  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- f. bouwvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bepaalde gebouwen zijn toegestaan;
- g. bestaande:
  1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning;
  2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 Wro;
- h. bestemmingsvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
- i. bestemmingsgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- j. bebouwing:  
een of meer gebouwen, of andere bouwwerken;

- k. bouwlaag:  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren en of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de onderbouw en zolder: voor de onderscheidenlijke bouwlagen geldt de volgende maximale bouwhoogte:  
1 bouwlaag, 5 meter;  
2 bouwlagen, 8 meter;  
3 bouwlagen, 12 meter;  
4 bouwlagen 15 meter;  
5 bouwlagen 18 meter;  
6 bouwlagen 21 meter;
- l. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de voorschriften behorende bij het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- m. bouwperceelsgrens:  
de lijn, welke de scheiding vormt tussen twee bouwpercelen of tussen bouwperceel en een aangrenzend terrein;
- n. goothoogte:  
de hoogte gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
- o. hoofdgebouw:  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk kan worden aangemerkt;
- p. horeca-1:  
horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;
- q. gebouw:  
een gebouw dat, in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op het hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- r. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel, of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- s. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

- t. dak:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- u. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- v. detailhandel in volumineuze goederen:  
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde goederen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstraling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsbedrijven, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
- w. meubelhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden van meubelen en woninginrichting artikelen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, alsmede het vervaardigen en herstellen en bewerken van meubelen;
- x. kantoor:  
beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte(n) die door hun indeling en aard bestemd zijn om overwegend gebruikt te worden voor het verrichten van administratieve werkzaamheden en dienstverlening;
- y. kwetsbaar object:  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. tot een risicovolle inrichting een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- z. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- aa. risicovolle inrichting:
  - 1. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden, bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
  - 2. een AMvB-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer afstanden gelden met het oog op de externe veiligheid;
- bb. gevel:  
een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak;
- cc. peil:  
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

- dd. dienstverlening:  
commerciële activiteiten met een baliefunctie voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, niet zijnde detailhandel.  
Dienstverlening omvat zowel persoonlijke als zakelijke dienstverlening;
- ee. woning:  
een gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
- ff. prostitutie:  
het zich, tegen vergoeding, beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met derden;
- gg. prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf:  
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waaronder mede wordt begrepen een voer- of vaartuig, waarin bedrijfsmatig prostitutie wordt bedreven. Onder een prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf wordt in ieder geval begrepen: raamprostitutie, een privé-huis, een erotische massagesalon, sekstheater, seksbioscoop, seksautomatenhal, bordeel of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar. Onder prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf wordt uitdrukkelijk niet begrepen de thuisprostitutie;
- hh. thuisprostitutie:  
een vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostituee en waarbij ook alleen door deze prostituee op dit adres wordt gewerkt als prostituee;
- ii. escortbedrijf:  
het bedrijfsmatig aanbieden van prostitutiediensten die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte van het escortbedrijf wordt uitgeoefend;
- jj. bebouwingspercentage:  
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- kk. weg:  
alle voor het verkeer openstaande wegen of paden, met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten, vallen in beginsel onder het begrip weg;
- ll. rooilijn:  
de lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde of aan de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden;
- mm. voorgevelrooilijn:  
de lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde met het vooraanzicht vanaf de weg, niet mag worden overschreden;
- nn. bedrijf:  
een onderneming of gedeelte van een onderneming, die een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en is gericht op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten, hieronder

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

begrepen ondernemingen of gedeelten van ondernemingen, die door of vanwege de overheid worden geleid;

- oo. kantoor:  
een gebouw die door zijn indeling en aard bestemd zijn om overwegend gebruikt te worden voor het verrichten van administratieve werkzaamheden, dienstverlening en/of wetenschappelijk gebruik en niet direct behorend bij een bedrijf;
- pp. openbaar groen:  
inrichting van een gebied, dat voor het gehele jaar of een groot deel hiervan voor het publiek algemeen toegankelijk moet zijn zoals aan parken, plantsoenen en speelveldjes;
- qq. molen:  
inrichting bestemd en geschikt voor het benutten van windkracht;
- rr. molenbedrijf:  
bedrijf gericht op het gebruik van de molen als zodanig;
- ss. molenbiiotoop:  
beschermingszone rondom een molen gericht op het behoud van de windvang;
- tt. windbelemmering:  
het geheel of gedeeltelijk verstoken zijn van toetreding van wind.

## Artikel 2 Wijze van meten

Waar in het plan wordt gesproken van:

- a. goothoogte:  
wordt deze verticaal gemeten vanaf de hoogstgelegen goot, dan wel bij toepassing van een platte afdekking tot de bovenkant van het boeibord van het platte dak, met dien verstande, dat het aanliggende afgewerkte terrein wordt gemeten ter plaatse van de hoofdingang;
- b. bouwhoogte van een bouwwerk:  
wordt deze gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en zonnecollectoren;
- c. dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. inhoud:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. afstand tot de zij- c.q. achtererfscheiding:  
wordt de kortste afstand gemeten tussen een bouwwerk en de zij- c.q. achtererfscheiding;
- f. bebouwingspercentage:  
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- g. oppervlakte van een bouwwerk:  
de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **Artikel 3 Algemene bepalingen in verband met de bestemmingen**

#### **3.1 Bescherming van het plan**

Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

#### **3.2 Verwijsbepaling andere wettelijke regelingen**

Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan.

#### **3.3 Vlaggenmasten, antennemasten, schoorstenen, noodtrappen, aan- en op bouwen, luchtbehandelings- en liftinstallaties**

- a. Vlaggenmasten, antennemasten - voorzover deze direct ten dienste staan en onderdeel uitmaken van een gebouw - en schoorstenen, die onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte met niet meer dan 5 meter overschrijden.
- b. Dakopbouwen, noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 2,5 meter ten opzichte van de hoogst toegestane bouwhoogte en mogen geen groter oppervlakte hebben dan 20% van de dakoppervlakte van de bovenste laag van het gebouw.



## **BESTEMMINGSBEPALINGEN**

---

### **Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 1 (B1)**

#### **4.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart met Bedrijfsdoeleinden (B1) aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de milieucategorie 1 zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten, bijlage 1a, plus bijbehorende, met de daarbij behorende voorzieningen met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- c. geen gebouw op minder dan 3 meter uit de perceelsgrens mag worden opgericht;
- d. de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 2 bouwlagen mag bedragen;
- e. voorzover de gronden zijn aangeduid met "beeldaccent" is één extra bouwlaag toegestaan;
- f. per bouwperceel niet meer dan 70% mag worden bebouwd;
- g. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- h. kantoren niet zijn toegestaan;
- i. detailhandel niet is toegestaan, met uitzondering van:
  1. goederen in een onderneming, waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de uitoefening van dit nijverheids- en/of ambachtsbedrijf een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als, gelet op de aard van die goederen, in rechtstreeks verband met de uitoefening van dit bedrijf;
  2. dier- en veevoeders en hengelsportartikelen;
  3. producten voor het inrichten en onderhouden van (moes)tuinen;
  4. bouwmaterialen en naar aard en omvang hiermee voor doet-het-zelf gelijk te stellen artikelen;
  5. de uitzonderingen gesteld in sub i, geldt uitsluitend voorzover het verplaatsing van bedrijven betreft vanuit de kern Nieuw-Amsterdam of directe omgeving en sprake is van een plaatselijke binding en de omvang van het bedrijfsgebouw minimaal 1000 m<sup>2</sup> bvo bedraagt;
- j. andere bouwwerken (incl. reclamezuilen en antennemasten) mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij het een lichtmast betreft, deze mogen tot maximaal 15 meter hoog worden opgericht.

#### **4.2 Nadere eisen**

1. Burgermeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan de plaats en afmeting van gebouwen, ten behoeve van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de verkeersveiligheid;
  - c. de sociale veiligheid;
  - d. de milieusituatie;
  - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  - f. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisen genoemd in artikel 4.2 lid 1 dienen de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 te worden betrokken.
3. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.

#### **4.3 Ontheffingen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het artikel 4.1 voor de oprichting of vestiging van bedrijven die:
  - a. niet op de bij deze voorschriften behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten" voorkomen en/of
  - b. activiteiten die in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" zijn vermeld in een categorie die op het desbetreffende perceel, niet is toegestaan, terwijl door het treffen van technische voorzieningen en/of door milieuvriendelijker procedés de activiteit naar aard en omvang als passend kan worden aangemerkt, mits de bedoelde activiteit(en) uit ruimtelijk oogpunt, waaronder uitdrukkelijk milieuoverwegingen, kan/kunnen worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit ter plaatse toelaatbare categorie bedrijfsactiviteiten.
2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4.1 sub b en toestaan dat de voorgevel maximaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht.
3. Voor toepassing van de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing nemen burgemeester en wethouders de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 in acht.
4. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.
5. Bij het verlenen van de ontheffing wordt het beeldkwaliteitsplan betrokken.

## Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 2 (B2)

### 5.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart met Bedrijfsdoeleinden (B2) aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de milieucategorie 1 en 2, zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten, bijlage 1 en 1a, plus bijbehorende tabel opslagen en installaties, met de daarbij behorende voorzieningen met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevel rooilijn te worden opgericht;
- c. geen gebouw op minder dan 3 meter uit de perceelsgrens mag worden opgericht;
- d. voorzover de gronden zijn aangeduid met B2a de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 2 bouwlagen mag bedragen;
- e. voorzover de gronden zijn aangeduid met B2b de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 bouwlagen mag bedragen;
- f. binnen planzone I de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 2 bouwlagen mag bedragen en dienen gebouwen te zijn voorzien van een kapconstructie met een dakhelling van minimaal 40 en maximaal 60 graden;
- g. binnen planzone II dient de bouwhoogte van een gebouw minimaal uit 3 bouwlagen te bestaan;
- h. binnen planzone III dient de bouwhoogte van een gebouw minimaal uit 2 en maximaal uit 3 bouwlagen te bestaan;
- i. voorzover de gronden zijn gelegen binnen planzone I en II en zijn aangegeven met "beeldaccent" is één extra bouwlaag toegestaan;
- j. voorzover de gronden zijn gelegen binnen planzone III en zijn aangegeven met "beeldaccent" zijn twee extra bouwlagen toegestaan;
- k. per bouwperceel niet meer dan 70% mag worden bebouwd;
- l. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- m. kantoren niet zijn toegestaan;
- n. dat voorzover de gronden zijn aangeduid met "Horeca 1" een Horeca 1 bedrijf is toegestaan;
- o. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- p. detailhandel, waaronder detailhandel in volumineuze goederen niet is toegestaan, met uitzondering van:
  1. goederen, niet zijnde levensmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
  2. goederen in een onderneming, waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de uitoefening van dit nijverheids- en/of ambachtsbedrijf een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als, gelet op de aard van die goederen, in rechtstreeks verband met de uitoefening van dit bedrijf;
  3. de als zodanig op de plankaart aangeduide gronden "bestaande detailhandel" en voorzover in overstemming met de bedrijven opgenomen in de lijst "bestaande detailhandel";

- q. andere bouwwerken (incl. reclamezuilen en antennemasten) mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 20 meter, tenzij het een lichtmast betreft, deze mogen tot maximaal 15 meter hoog worden opgericht.

### **5.2 Nadere eisen**

1. Burgermeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan de plaats en afmeting van gebouwen, ten behoeve van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de verkeersveiligheid;
  - c. de sociale veiligheid;
  - d. de milieusituatie;
  - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  - f. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisen genoemd in artikel 5.2 lid 1 dienen de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 te worden betrokken.
3. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.

### **5.3 Ontheffingen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het gestelde verbod in artikel 5.1 sub p, voor de verkoop van:
  - a. auto's, auto-onderdelen en aanverwante artikelen;
  - b. boten, bootonderdelen en aanverwante artikelen;
  - c. caravans, caravanonderdelen en aanverwante artikelen;
  - d. tenten, tentonderdelen en aanverwante artikelen;
  - e. landbouwwerktuigen, landbouwmachines, ander machinerieën en aanverwante artikelen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 voor de oprichting of vestiging van bedrijven die:
  - a. niet op de bij deze voorschriften behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten" voorkomen en/of
  - b. activiteiten die in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" zijn vermeld in een categorie die op het desbetreffende perceel, niet is toegestaan, terwijl door het treffen van technische voorzieningen en/of door milieuvriendelijker procedés de activiteit naar aard en omvang als passend kan worden aangemerkt, mits de bedoelde activiteit(en) uit ruimtelijk oogpunt, waaronder uitdrukkelijk milieuoverwegingen, kan/kunnen worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit ter plaatse toelaatbare categorie bedrijfsactiviteiten.
3. Burgermeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 sub g en h en toestaan dat de verplichte bouwhoogte (gedeeltelijk) wordt verlaagd tot één en/of twee bouwlagen.

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 sub b en toestaan dat de voorgevel maximaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht.
5. Voor toepassing van de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing nemen burgemeester en wethouders de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 in acht.
6. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.
7. Bij het verlenen van de ontheffing wordt het beeldkwaliteitsplan betrokken.

## **Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 3 (B3)**

### **6.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart met Bedrijfsdoeleinden (B3) aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten, bijlage 1, plus bijbehorende tabel opslagen en installaties met de daarbij behorende voorzieningen met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden opgericht;
- c. geen gebouw op minder dan 3 meter uit de perceelsgrens mag worden opgericht;
- d. voor zover de gronden zijn aangeduid met B3a bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 4 bouwlagen mag bedragen;
- e. voor zover de gronden zijn aangeduid met B3b bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 bouwlagen mag bedragen;
- f. binnen planzone I de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 2 bouwlagen mag bedragen en dienen gebouwen te zijn voorzien van een kapconstructie met een dakhelling van minimaal 40 en maximaal 60 graden;
- g. binnen planzone II dient de bouwhoogte van een gebouw minimaal uit 3 bouwlagen te bestaan;
- h. binnen planzone III dient de bouwhoogte van een gebouw uit minimaal 2 en maximaal uit 3 bouwlagen te bestaan;
- i. voorzover de gronden zijn gelegen binnen planzone I en II en zijn aangegeven met "beeldaccent" is één extra bouwlaag toegestaan;
- j. voorzover de gronden zijn gelegen binnen planzone III en aangegeven met "beeldaccent" zijn twee extra bouwlagen toegestaan;
- k. per bouwperceel niet meer dan 70% mag worden bebouwd;
- l. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- m. kantoren niet zijn toegestaan;
- n. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- o. detailhandel, waaronder detailhandel in volumineuze goederen niet is toegestaan, met uitzondering van de als zodanig op de plankaart aangeduid gronden "bestaande detailhandel" en voorzover in overstemming met de bedrijven opgenomen in de lijst "bestaande detailhandel";
- p. andere bouwwerken (incl. reclamezuilen, exclusief antennemasten) mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 20 meter, tenzij het een lichtmast betreft, deze mogen tot maximaal 15 meter hoog worden opgericht.

### **6.2 Nadere eisen**

1. Burgermeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan de plaats en afmeting van gebouwen, ten behoeve van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de verkeersveiligheid;
  - c. de sociale veiligheid;
  - d. de milieusituatie;
  - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;

- f. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
- 2. Voor toepassing van de nadere eisen genoemde in artikel 6,2 lid 1 dienen de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 te worden betrokken.
- 3. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.

### 6.3 Ontheffingen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het gestelde verbod artikel 6.1 sub o, voor de verkoop van:
  - a. auto's, auto-onderdelen en aanverwante artikelen;
  - b. boten, bootonderdelen en aanverwante artikelen;
  - c. caravans, caravanonderdelen en aanverwante artikelen;
  - d. tenten, tentonderdelen en aanverwante artikelen;
  - e. landbouwwerktuigen, landbouwmachines, ander machinerieën en aanverwante artikelen.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6.1 voor de oprichting of vestiging van bedrijven die:
  - a. niet op de bij deze voorschriften behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten"voorkomen en/of
  - b. activiteiten die in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" zijn vermeld in een categorie die op het desbetreffende perceel, niet is toegestaan, terwijl door het treffen van technische voorzieningen en/of door milieuvriendelijker procedés de activiteit naar aard en omvang als passend kan worden aangemerkt, mits de bedoelde activiteit(en) uit ruimtelijk oogpunt, waaronder uitdrukkelijk milieuoverwegingen, kan/kunnen worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit ter plaatse toelaatbare categorie bedrijfsactiviteiten.
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde artikel 6.1 sub g en h en toestaan dat de verplichte bouwhoogte (gedeeltelijk) wordt verlaagd tot één en/of twee bouwlagen.
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6.1 sub b en toestaan dat de voorgevel maximaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht.
- 5. Voor toepassing van de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing nemen burgemeester en wethouders de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 in acht.
- 6. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.
- 7. Bij het verlenen van de ontheffing wordt het beeldkwaliteitsplan betrokken.

## **Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 4 (B4)**

### **7.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart met bedrijfsdoeleinden (B4) aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, 4.1 en 4.2, 5.1 en 5.2 zoals bedoeld in de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten, bijlage 1, plus bijbehorende tabel opslagen en installaties met de daarbij behorende voorzieningen dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevel rooilijn te worden opgericht;
- c. geen gebouw minder dan 3 meter uit de perceelsgrens mag worden opgericht;
- d. de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 4 bouwlagen mag bedragen;
- e. binnenplanzone I de bouwhoogte van gebouw niet meer dan 2 bouwlagen mag bedragen en dient een gebouw te zijn voorzien van een kapconstructie met een dakhelling van minimaal 40 en maximaal 60 graden;
- f. binnen planzone II dient de bouwhoogte van een gebouw minimaal uit 3 bouwlagen te bestaan;
- g. binnen planzone III dient de bouwhoogte uit minimaal 2 en maximaal uit 3 bouwlagen te bestaan;
- h. voorzover de gronden zijn gelegen binnen planzone I en II en zijn aangegeven met "beeldaccent" is één extra bouwlaag toegestaan;
- i. voorzover de gronden zijn gelegen binnen planzone III en zijn aangegeven met "beeldaccent" zijn twee extra bouwlagen toegestaan;
- j. per bouwperceel niet meer dan 70% mag worden bebouwd;
- k. dat parkeren op eigen terrein dient te geschieden;
- l. de inrichting, milieucategorie 5, zoals bedoeld in het Inrichtingen vergunningenbesluit milieubeheer en opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten uitsluitend is toegestaan voorzover de gronden zijn aangeduid met planzone IV
- m. kantoren niet zijn toegestaan;
- n. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- o. detailhandel, waaronder detailhandel in volumineuze goederen niet is toegestaan, met uitzondering van de als zodanig op de plankaart aangeduid gronden "bestaande detailhandel" en voorzover in overstemming met de bedrijven opgenomen in de lijst "bestaande detailhandel";
- p. andere bouwwerken (incl. reclamezuilen, exclusief antennemasten) mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 20 meter, tenzij het een lichtmast betreft, deze mogen tot maximaal 15 meter hoog worden opgericht.

### **7.2 Nadere eisen**

1. Burgermeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan de plaats en afmeting van gebouwen, ten behoeve van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de verkeersveiligheid;



- c. de sociale veiligheid;
  - d. de milieusituatie;
  - e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  - f. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisen genoemd in artikel 7.2 lid 1 dienen de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 te worden betrokken.
  3. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.

### **7.3 Ontheffingen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het gestelde verbod in artikel 7.1 sub o, voor de verkoop van:
  - a. auto's, auto-onderdelen en aanverwante artikelen;
  - b. boten, bootonderdelen en aanverwante artikelen;
  - c. caravans, caravanonderdelen en aanverwante artikelen;
  - d. tenten, tentonderdelen en aanverwante artikelen;
  - e. landbouwwerktuigen, landbouwmachines, ander machinerieën en aanverwante artikelen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 7.1 voor de oprichting of vestiging van bedrijven die:
  - a. niet op de bij deze voorschriften behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten" voorkomen en/of
  - b. activiteiten die in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" zijn vermeld in een categorie die op het desbetreffende perceel, niet is toegestaan, terwijl door het treffen van technische voorzieningen en/of door milieuvriendelijker procedés de activiteit naar aard en omvang als passend kan worden aangemerkt, mits de bedoelde activiteit(en) uit ruimtelijk oogpunt, waaronder uitdrukkelijk milieuoverwegingen, kan/kunnen worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit ter plaatse toelaatbare categorie bedrijfsactiviteiten.
3. Burgermeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 7.1 sub g en h toestaan dat de verplichte bouwhoogte (gedeeltelijk) wordt verlaagd tot één en/of twee bouwlagen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 7.1 sub b en toestaan dat de voorgevel maximaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn wordt opgericht.
5. Voor toepassing van de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing nemen burgemeester en wethouders de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 in acht.
6. Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de algemene procedureregels zoals genoemd in artikel 23 van toepassing.

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De  
Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

7. Bij het verlenen van de ontheffing wordt het beeldkwaliteitsplan betrokken.

## **Artikel 8 Woondoeleinden (Wd en Wv)**

### **8.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor woondoeleinden (Wd en Wv) aangegeven gronden zijn bestemd voor wonen met dien verstande dat:

- a. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de dakhelling van een hoofdgebouw niet minder dan 25 graden mag bedragen;
- c. de dakhelling van een hoofdgebouw niet meer dan 60 graden mag bedragen;
- d. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
- e. voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met Wd, dient de woning vrijstaand dan wel tot maximaal 2 aaneengesloten te worden gebouwd;
- f. voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met Wv, dient de woning vrijstaand te worden gebouwd;
- g. andere bouwwerken mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 2 meter;
- h. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevelrooilijn, maximaal 1 meter mag bedragen;
- i. per woning is maximaal 50 m<sup>2</sup> aan een vrijstaand bijgebouw toegestaan.

### **8.2 Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de woonsituatie;
  - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - c. de verkeersveiligheid;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de nadere eisen genoemd in artikel 8.2 lid 1 dienen de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 te worden betrokken.

### **8.3 Ontheffing**

1. Burgemeester en wethouder kunnen ontheffing verlenen van artikel 8,1 sub i en toestaan dat per woning maximaal 100 m<sup>2</sup> aan vrijstaande bijgebouw(en) is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
  - a. de woonsituatie;
  - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - c. de verkeersveiligheid;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.
2. Voor toepassing van de ontheffing genoemd in artikel 8.3 lid 1, dienen de afwegingscriteria genoemd in artikel 18 te worden gehanteerd.

- 8.4** Bij het verlenen van de ontheffing wordt het beeldkwaliteitsplan betrokken.

## **Artikel 9 Verkeersdoeleinden (Ve)**

### **9.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor Verkeersdoeleinden aangegeven gronden (Ve) zijn bestemd voor:

- a. rijwegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeergelegenheden;
- d. bruggen en viaducten
- e. bijbehorende voorzieningen.

### **9.2 Bouwregels**

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen/mag:

- a. geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 6.00 meter, met dien verstande dat hoogte van lichtmasten ten hoogste 10.00 meter mag bedragen.

## **Artikel 10 Groenvoorziening (G)**

### **10.1 Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Groenvoorziening (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en beplantingsstroken, voet- en fietspaden waterlopen en waterpartijen met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. op of in deze grond geen gebouwen mogen worden opgericht;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. binnen planzone VI een aardewal met een maximaal toelaatbare hoogte van 2,5 meter mag worden aangelegd.

## **Artikel 11 Water, verkeer (Wve)**

### **11.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart met Water, verkeer (Wve) aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. waterwegen;
  - b. haven;
  - c. waterlopen, watergangen, waterberging;
  - d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- met de bijbehorende:
- e. andere bouwwerken en voorzieningen zoals bruggen, dammen en/of duikers.

### **11.2 Bouwregels**

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag:

- a. geen gebouw worden opgericht;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 meter mag bedragen.

**Artikel 12 Water, natuur en landschap (Wn)**

**12.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart met Water, natuur en landschap (Wn) aangegeven gronden zijn bestemd voor waterberging en groenvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat op de genoemde gronden geen gebouwen mogen worden opgericht en dat de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter.



### **Artikel 13 Spoorwegdoeleinden (VR)**

#### **13.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor Spoorwegdoeleinden (VR) aangegeven gronden zijn bestemd voor Spoorwegen, met bijbehorende voorzieningen.

#### **13.2 Bouwregels**

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen:

- a. geen gebouwen worden opgericht, tenzij deze in verband met spoorwegdoeleinden noodzakelijk zijn in welk geval, de goothoogte van een gebouw niet meer dan 4,5 meter mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 100 m<sup>2</sup>;
- b. in afwijking van sub a mogen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak gebouwen worden opgericht zoals bedoeld in artikel 5, bedrijfsdoeleinden milieucategorie, 3 (B3) dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 9 meter bedragen.

## **Artikel 14 Verblijfsdoeleinden (Vvb)**

### **14.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor Verblijfsdoeleinden (Vvb) aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. wegen ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende erven en percelen;
- b. parkeervoorzieningen,
- c. groenvoorzieningen

### **14.2 Bouwregels**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 10 meter bedragen.

## **Artikel 15 Maatschappelijke doeleinden, begraafplaats (Mb)**

### **15.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden (Mb) aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met de daarbij behorende bouwwerken en groenvoorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
- b. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. een gebouw mag worden gebouwd;
- d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3 meter bedragen.

### **15.2 Aanlegvergunning**

1. Het is verboden op of in de artikel 15.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting aan te brengen;
2. Het verbod als bedoeld in artikel 15.2 lid 1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
  - a. normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - c. mogen worden uitgevoerd middels een reeds verleende vergunning.
3. Bij de beoordeling van een aanvraag om een aanlegvergunning zoals bedoeld in artikel 15.2 lid 1, dient de molenbiotoop van molen "Nooitgedagt" in acht te worden genomen.

## **DUBBELBESTEMMINGEN**

---

### **Artikel 16 Leidingen, hoogspanning**

#### **16.1 Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "leidingen, hoogspanning" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het transport van elektrische energie met daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken die ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden opgericht niet meer dan 60 meter mag bedragen.
2. Op of in de in de bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding/zone hoogspanningsverbinding worden gebouwd.

#### **16.2 Ontheffingen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 16.1 lid 2 voor het oprichten van hogere andere bouwwerken indien en voor zover plaatselijke omstandigheden, zoals hoogteverschil in het maaiveld, de aanwezigheid van bebouwing, beplanting en ander infrastructurele werken, dit met het oog op de veiligheid van mens, dier en goederen en de goede werking van de hoogspanningsverbinding noodzakelijk maken.

#### **16.3 Aanlegvergunning**

1. Het is verboden op of in de artikel 16.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het oprichten van een bouwwerk;
  - b. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting;
  - c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroningen of ophoging;
  - d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  - e. diepploegen;
  - f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
  - g. het drijven van voorwerpen in de bodem;
  - h. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen -het opslaan van afvalstoffen;
  - i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  - j. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
2. Het verbod als bedoeld in artikel 16.3 lid 1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
  - a. normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

- c. mogen worden uitgevoerd middels een reeds verleende vergunning.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in artikel 16.3 lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding; en hiervoor advies is ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

## **Artikel 17 Molenbiotoop (dubbelbestemming)**

### **17.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Molenbiotoop aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het beschermen van de functie van de betreffende molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.

### **17.2 Bouwregels**

- a. Binnen deze bestemming mogen binnen de molenbeschermingszone geen bouwwerken worden opgericht hoger dan de (6,25 m) stellinghoogte van de molen. Buiten de Molenbeschermingszone mag de hoogte worden vermeerderd met 1/50 m van elke meter dat het bouwwerk buiten de molenbeschermingszone wordt aangebracht.
- b. Het bepaalde onder a geldt niet voor bouwwerken die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

### **17.3 Aanlegvergunning**

*Vergunningplichtige werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.

### **17.4 Toegestane werkzaamheden**

Het in artikel 17.3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreft;
- b. in uitvoering zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan volgens een op dat tijdstip verleende vergunning.

### **17.5 Voorwaarden aanlegvergunning**

De in artikel 17.3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de molen als werktuig en beeldbepalend element.

## OVERIGE BEPALINGEN

---

### Artikel 18 Afwegingscriteria

1. Bij toepassing van de nadere eisen en/of ontheffing mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de per onderdeel genoemde criteria:
  - a. de woonsituatie:

ten aanzien van de woonsituatie dient rekening gehouden te worden met het in stand houden en/ of garanderen van een goede woonsituatie binnen deze bestemming, voor zover van toepassing, en andere bestemmingen, in het bijzonder met het oog op:

    1. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
    2. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
    3. de lichttoetreding/bezinning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
    4. het (uit)zicht;
    5. de aanwezigheid van voldoende privacy.
  - b. het straat- en bebouwingsbeeld:

in het belang van een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige en architectonische inpassing dient aandacht gegeven te worden aan:

    1. een goede verhouding tussen bouwmassa's en open ruimte;
    2. de verhouding tussen de hoogte breedte van gebouwen;
    3. gevelbeelden;
    4. cultuurhistorische waarden en archeologische waarden;
    5. de samenhang van de bouwvorm met nabij gelegen bebouwing;
    6. de hoogtedifferentiatie (verhouding hoogte-breedte) van gebouwen;
    7. een goede verhouding tussen bouwmassa en inrichting van de omgeving (landschappelijke inpassing);
    8. de situering van gebouwen op het perceel;
    9. de geleding van de gebouwen indien de oppervlakte meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt.
  - c. de verkeersveiligheid:

ten waarborging van verkeersveiligheid kan rekening worden gehouden met de volgende aspecten:

    1. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
    2. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
    3. benodigde uitzichthoeken van wegen;
    4. de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden;
    5. de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg;
    6. de gevolgen voor het zicht op de openbare weg en of fiets- en voetpaden;
    7. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte.

- d. de (sociale) veiligheid:  
ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet-sociaal controleerbaar is kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
  - 1. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek;
  - 2. de mate waarin het toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.
  
- e. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding:  
ten aanzien van de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
  - 1. aanwezigheid van kwetsbare objecten;
  - 2. de aanwezigheid van vluchtwegen;
  - 3. de bereikbaarheid van de bouwwerken;
  - 4. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.
  
- f. de milieusituatie:  
ter waarborging en ter voorkoming van een milieukundig ongewenste situatie als gevolg van een ruimtelijke ingreep dient rekening gehouden te worden met o.a.:
  - 1. de mate van hinder voor de omliggende functies;
  - 2. de gevolgen voor de externe veiligheid;
  - 3. de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;
  - 4. de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;
  - 5. de gevolgen voor de bodemkwaliteit;
  - 6. de gevolgen voor de (grond)waterkwaliteit;
  - 7. de situering van gebouwen ten opzichte van het water.
  
- g. gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen:  
ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken is het niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.



**Artikel 19 Anti-dubbelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 20 Algemene gebruiksregels**

### **20.1 Algemene gebruiksregels ten aanzien van onbebouwde gronden**

- a. Tot een strijdig gebruik zoals bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt in ieder geval gerekend:
  - 1. het gebruik van gronden voor een prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf en/of tippelzone;
  - 2. het plaatsen van of geplaatst houden van onderkomens;
  - 3. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - 4. het aanleggen van woonschepen voor een permanente ligplaats, of het aanleggen van recreatievaartuigen binnen de bestemming water als bedoeld in artikel 11.
- b. Het bepaalde onder artikel 20.1, sub a is niet van toepassing op:
  - 1. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
  - 2. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

### **20.2 Algemene gebruiksregels ten aanzien van bouwwerken**

- a. Tot een strijdig gebruik zoals bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt in ieder geval gerekend:
  - 1. het gebruik van de gebouwen ten behoeve van opslag van bedrijfsgoederen en detailhandel met uitzondering van de gronden zoals bedoeld in artikel 4.1, 5.1, 6.1 en 7.1;
  - 2. het gebruik van de bebouwing voor/ als inrichting waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
  - 3. het gebruik van bouwwerken voor een prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf en/of tippelzone;
  - 4. het gebruik van vrijstaande en zelfstandige bijgebouwen voor bewoning;
  - 5. de bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling is verleend.
- b. Het bepaalde onder artikel 20.2 sub a is niet van toepassing op:
  - 1. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
  - 2. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

### **Artikel 21 Algemene ontheffingsregels**

1. Indien niet op grond van een andere bepalingen in deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen voor:
  - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, inhoudsmaten, afstand tot perceelgrenzen en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
  - b. voor het oprichten van niet voor bebouwing bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
    1. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
    2. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m<sup>2</sup> mag bedragen;
    3. de hoogte van een ander bouwwerk niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
  - c. geringe afwijkingen, welke in het belang van zijn een ruimtelijke of technische beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in de situering niet meer dan 3.00 meter bedraagt;
  - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 5.00 meter afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bebouwde oppervlakken (bouwpercelen), voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
  - e. Het overschrijden van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens door:
    1. erkers, balkons en bordessen tot maximaal 1 meter;
    2. ingangspartijen tot maximaal 2 meter, mits de bebouwde oppervlakte maximaal 6 m<sup>2</sup> en de hoogte maximaal 3 meter zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen aan de ontheffing voorwaarden verbinden ten aanzien van de situering van bouwwerken, teneinde een ruimtelijke verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in het eerste lid genoemde ontheffing wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende en gronden en bouwwerken.
4. Bij het verlenen van de ontheffing wordt het beeldkwaliteitsplan betrokken.

## Artikel 22 Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijzigen, met dien verstande dat:
  - a. de wijziging betrekking mag hebben op een verschuiving van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, alsmede de vorm van een bouwvlak met maximaal 10 meter;
  - b. de grond wordt bestemd voor dezelfde doeleinden als waarvoor de grond is bestemd waaraan deze wordt toegevoegd;
2. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat bij bedrijfsbeëindiging de aanduiding "bestaande detailhandel" van de plankaart wordt verwijderd en de lijst "bestaande detailhandel" dienovereenkomstig wordt aangepast.
3. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijziging die zin dat de gronden gelegen binnen planzone V gewijzigd kunnen worden in de bestemming bedrijfsdoeleinden B1, zoals bedoeld in artikel 4 mits dit geen nadelige gevolgen heeft voor de geluidbelasting op de geluidszone.
4. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de aan de westzijde van het plangebied gelegen gronden zoals bedoeld in artikel 12, lid 1, wijzigen in de aangrenzende bestemming bedrijfsdoeleinden, B1, B2, B3, B4: dit in overeenstemming met het waterschap en dit elders voldoende waterberging wordt gerealiseerd en dit geen nadelige gevolgen heeft voor de geluidsbelasting op de geluidszone.
5. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 1 (B1), milieucategorie 2 (B2), milieucategorie 3 (B3) en milieucategorie 4 (B4) wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden (Ve) en omgekeerd de bestemming Verkeersdoeleinden (Ve) wijzigen in de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 1 (B1), milieucategorie 2 (B2), milieucategorie 3 (B3) en milieucategorie 4 (B4).

Bij de voorbereiding van de wijzigingsbevoegdheid is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

6. Bij het verlenen van de wijzigingsbevoegdheden, als omschreven in de leden 1 tot en met 5 wordt het Beeldkwaliteitsplan betrokken.

### **Artikel 23 Algemene procedureregels**

Indien toepassing wordt gegeven aan een van de in dit plan genoemde ontheffingsbevoegdheden of nadere eis(en), dienen daarbij de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het verzoek tot ontheffing of nadere eis(en) ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de tervisielegging bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen de voorgenomen ontheffing of nadere eis(en);
- d. indien tegen de voorgenomen ontheffing of nadere eis(en) zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen de beslissing omtrent de onder a bedoelde aanvraag mee aan de aanvrager en, zo die er zijn, aan de indieners van zienswijzen.

## **Artikel 24 Overgangsrecht**

### **A. Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### **B. Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

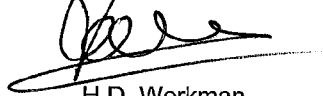
Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

**Artikel 25 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:  
"Regels behorende bij bestemmingsplan Nieuw Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling".

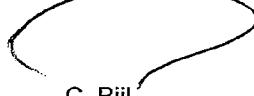
Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 28 mei 2009

De griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De  
Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

## **BIJLAGEN**

---

**Bijlage 1 - Staat van bedrijfsactiviteiten**

**Bijlage 2 - Lijst bestaande detailhandel**



Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De  
Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De  
Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

**Bijlage 1 - Staat van bedrijfsactiviteiten**

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De  
Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	INDICES		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	JA	NEE
		GR	NR		STOF	LA	LB		LC	LA		LB	LA						
-	nummer																		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW																		
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10		10	30	C	10	30	30	30	2		1	G	1	B	L		
0112	Tuinbouw:																		
0112	- bedrijfsgebouwen	10		10	30	C	10	30	30	30	2		1	G	1	B	L		
0112	- kassen zonder verwarming	10		10	30	C	10	30	30	30	2		1	G	1	B	L		
0112	- kassen met gasverwarming	10		10	30	C	10	30	30	30	2		1	G	1	B	L		
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	30		10	30	C	10	30	30	30	2		1	G	1	B	L		
0112	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100		10	30	C	10	30	100	100	3,2		1	G	1	B	L		
0112	- bloembollendoog- en preparatiebedrijven	30		10	30	C	10	30	30	30	2		1	G	1	B	L		
0112	- witlofkwekerijen (algemeen)	30		10	30	C	10	30	30	30	2		1	G	1	B	L		
0121	Fokken en houden van rundvee	100		30	30	C	0	30	100	100	3,2		1	G	1	B	L		
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:																		
0122	- paardenfokkerijen	50		30	30	C	0	30	50	50	3,1		1	G	1	B	L		
0122	- overige graasdieren	50		30	30	C	0	30	50	50	3,1		1	G	1	B	L		
0123	Fokken en houden van varkens	200		30	50	C	0	50	200	D	4,1		1	G	1	B	L		
0124	Fokken en houden van pluimvee:																		
0124	- legkippen	200		30	50	C	0	50	200	D	4,1		1	G	1	B	L		
0124	- opfokkippen en mestkuikers	200		30	50	C	0	50	200	D	4,1		1	G	1	B	L		
0124	- eenden en ganzen	200		50	50	C	0	50	200	D	4,1		1	G	1	B	L		
0124	- overig pluimvee	100		30	50	C	0	50	100	D	3,2		1	G	1	B	L		
0125	Fokken en houden van overige dieren:																		
0125	- nerts en vossen	200		30	30	C	0	30	200	D	4,1		1	G	1	B	L		
0125	- konijnen	100		30	30	C	0	30	100	D	3,2		1	G	1	B	L		
0125	- huisdieren	30		0	50	C	10	50	50	D	3,1		1	G	1	B	L		
0125	- maden, wormen e.d.	100		0	30	C	10	30	100	D	3,2		1	G	1	B	L		
0125	- bijen	10		0	30	C	10	30	30	D	2		1	G	1	B	L		
0125	- overige dieren	30		10	30	C	0	30	30	D	2		1	G	1	B	L		
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:																		
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30		10	50		10	50	50	D	3,1		2	G	1	B	L		

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1	1	1		
014	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2	G	1		
014	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1	G	1		
0142		Kl-stations	30	10	30	0	30	2	1	G	1		
02	-												
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW											
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1	G	1		
05	-												
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	50	100	3.2	2	G	2		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	1	G	1		
0502	0	Vis- en schaaldierkweekerijen											
0502	1	- oester-, mossel- en schelpentelbedrijven	100	30	50	0	100	3.2	1	G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	50	3.1	1	G	1		
10	-												
10	-	TURFWINNING											
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	10	100	3.2	2	G	2		
11	-												
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING											
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:											
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	200	200	4.1	1	G	2	B	L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.:inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	200	500	5.1	1	G	1	B	
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.:inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	200	700	5.2	1	G	1	B	
14	-												
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.											
1421	0	Steen-, grit- en krijtmaterijen (open lucht):											
1421	1	- algemeen	10	100	200	10	200	4.1	2	G	1		
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700	10	700	5.2	2	G	2		
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	30	100	3.2	2	G	1	B	
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	50	500	5.1	3	G	3		
15	-												
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2	2	G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	30	700	5.2	2	G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	50	300	4.2	2	G	2		

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

		100	0	100	C	50	R	100	3.2		2	G	2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	50	30	50	50	3.1		2	1	1
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50	30	50	50	3.1		1	1	1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50	10	50	50	3.1		1	1	1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	50	3.1		1	1	1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	50	3.1		2	2	1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	1	- drogen	700	100	200	30	700	700	5.2		2	2	2
152	2	- conserveren	200	0	100	30	200	200	4.1		2	2	2
152	3	- roken	300	0	50	0	300	300	4.2		1	1	2
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50	30	300	300	4.2	D	2	2	2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	100	3.2		1	1	1
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	50	3.1		1	1	1
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:											
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	300	4.2		2	2	2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50	50	50	50	3.1		1	1	1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	10	100	100	3.2		1	1	1
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	100	3.2		2	2	2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	100	3.2		2	2	2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	30	300	300	4.2		2	2	2
1532, 1533	5	- met uienconserving (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	300	4.2		2	2	2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	200	4.1		3	3	2
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	300	4.2		3	3	3
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	200	4.1		3	3	2
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	300	4.2		3	3	3
1543	0	Margarinefabrieken:											
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	200	4.1		3	3	2
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	300	4.2		3	3	3
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:											
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	500	5.1		3	3	2
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	50	500	500	5.1		3	3	2
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	100	3.2		2	2	1
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	300	4.2		3	3	2

## Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C	50	R	300	4.2	3	G	2	
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2	
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0		30	2	1	G	1	
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	2
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	R	200	4.1	2	G	2
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	3
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	R	700	5.2	3	G	3
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	5.2	3	G	3
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	2
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	3
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	3
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	3
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30	2	1	G	1
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	2
1583	0	Suikerfabrieken:												
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	2
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G	3
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G	3
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100	3.2	2	G	2
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2	2	G	2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100	3.2	2	G	2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50	3.1	2	G	2

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	500	30	200	C	10	500	D	5.1	2	G	1
1586	1	- koffiebranderijen	100	10	30		10	100		3.2	2	G	1
1586	2	- theepakkerijen	200	30	50		30	200		4.1	2	G	1
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		30	200	D	4.1	2	G	2
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	50	50		50	200		4.1	2	G	2
1589.1		Bakkerijgrondstoffabrikaten	200	50	50		50	200	R	4.1	2	G	2
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrikaten:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100		3.2	2	G	2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	R	50	300		4.2	2	G	2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200		4.1	2	G	2
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300		4.2	2	G	2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	200	R	4.1	1	G	2
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	300	R	4.2	2	G	3
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30		2	1	G	1
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	300	R	4.2	2	G	2
1597		Molterijen	300	50	100	C	30	300	R	4.2	2	G	2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	R	50	100		3.2	3	G	2
16	-												
16	-	VERWERKING VAN TABAK											
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200		4.1	2	G	1
17	-												
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100		3.2	2	G	1
172	0	Weven van textiel:											
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100		3.2	2	G	1
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300		4.2	3	G	2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50		3.1	2	G	2
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50		3.1	1	G	1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200		4.1	2	G	2
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50		3.1	1	G	2
18	-												
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50		3.1	1	G	1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30		2	2	G	2



## Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

		50	10	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont											
19	-											
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191	Lederfabrieken	300	30	100	10		300	4.2	2 G	2	B	L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10		50	3.1	2 G	2		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10		50	3.1	2 G	1		
20	-											
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	Houtconservingsbedrijven:											
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10		200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10		50	3.1	2 G	1	B	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10		100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0		100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0		50	3.1	1 G	1		
205	Kurkwarenr-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0		30	2	1 G	1		
21	-											
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	R	200	4.1	3 G	2		
2112	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	R	50	3.1	1 G	2		
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	R	200	4.1	2 G	2		
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	R	300	4.2	3 G	2		
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	R	200	4.1	2 G	2		
22	-											
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0		10	1	1 P	1		
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10		100	3.2	3 G	2	B	L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10		100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0		30	2	1 P	1	B	

## Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

	A	0	0	10	0	0	10	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1	1
2223	Grafische afwerking																	
2223	Bindertijen	30	0	30	0	0	30	0	30	0	30	2		2	G	1		
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	0	10	30	0	30	2		2	G	1	B	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	0	30	30	D	2			2	G	1	B	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	0	10	10		1			1	G	1		
23	-																	
23	AARDOLIE-/STEENKOOI-VERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-KWEEKSTOFFEN																	
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	R	5.3			2	G	3	B	L
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	R	6			3	G	3	B	L
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	R	3.2			2	G	2	B	L
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	R	4.2			2	G	2	B	L
2320.2	Aardolieprodukterfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2			2	G	2	B	L
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500	D	1500	D	6			1	G	2	B	
24	-																	
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN																	
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:																	
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700	R	5.2			3	G	3		
2411	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500	R	5.1			3	G	3	L	
2411	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500	R	5.1			3	G	3	L	
2412	Kleur- en verstofffabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1			3	G	3	B	L
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:																	
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2			2	G	3	B	L
2413	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2			3	G	3	B	L
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:																	
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2			2	G	3	B	L
2414.1	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3			2	G	2	B	L
2414.1	B0 Methanolfabrieken:																	
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200	R	4.1			2	G	2	B	
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300	R	4.2			3	G	3	B	
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):																	
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300	R	4.2			2	G	2	B	L
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500	R	5.1			3	G	3	B	L
2415	Kunststofstoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500	R	5.1			3	G	3	B	L
2416	Kunstharerenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700	R	5.2			3	G	3	B	L
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:																	
242	1 - fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000	R	5.3			3	G	3	B	L

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

		100	10	30	500	500	500	5.1	2	2	2	2		
		100	10	30	300	300	300	D	G	G	G	G	B	B
242	- formulering en afvullen													
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	D	4.2	3	3	3	2	B	L
2441	Farmaceutische grondstofafabrieken:													
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300		4.2	1	1	1	2	B	L
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	500	500		5.1	2	2	2	2	B	L
2442	Farmaceutische productiefabrieken:													
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50		3.1	2	2	2	1	B	L
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30		2	2	2	2	1	B	L
2451	Zeept-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300		4.2	3	3	3	2	B	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300		4.2	2	2	2	2	B	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000	V		5.3	1	1	1	2	B	
2462	Lijst- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100		3.2	3	3	3	2	B	L
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500		5.1	3	3	3	2	B	
2464	Fotochemische productiefabrieken	50	10	100	50	100		3.2	3	3	3	2	B	L
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50		3.1	3	3	3	2	B	
2466	B Overige chemische productiefabrieken n.e.g.	200	30	100	200	R	D	4.1	2	2	2	2	B	L
247	Kunstmatige synthetische garens- en vezelfabrieken	300	30	300	200	R		4.2	3	3	3	3	B	L
25	-													
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511	Rubberbanderfabrieken	300	50	300	100	R		4.2	2	2	2	2	B	
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven:													
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30			3.1	1	1	1	1	G	
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	R		4.1	2	2	2	2	B	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	R	D	3.2	1	1	1	2	B	
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	R		4.1	2	2	2	2	B	
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200	R		4.2	2	2	2	2	B	L
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30			3.1	2	2	2	1	G	
26	-													
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0 Glasfabrieken:													
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30			3.2	1	1	1	1	L	
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	R		4.2	2	2	2	2	L	
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30			4.2	1	1	1	1	L	

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	2	L	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50	3.1	1	G	1		
262, 263	0	Aardewerfabrieken:														
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30	2	1	G	1	L	
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100	3.2	2	G	2	L	
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200	4.1	2	G	2	L	
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200	4.1	2	G	2		
2651	0	Cementfabrieken:														
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500	5.1	2	G	2		
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000	5.3	3	G	3	B	
2652	0	Kalkfabrieken:														
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3		
2653	0	Gipsfabrieken:														
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3	B	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:														
2661.1	1	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200	4.1	2	G	2	B	
2661.1	2	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300	4.2	2	G	2	B	
2661.1	3	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700	5.2	3	G	3	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:														
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100	3.2	2	G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100	3.2	2	G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:														
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			100	R	100	3.2	3	G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	50	R	300	4.2	3	G	3		
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (veze)cement en gips:														
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300	4.2	3	G	2	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:														
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100			0		100	D	1	G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50			0		50	3.1	1	G	1		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300	4.2	1	G	2		
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10		700	5.2	2	G	3		
2681		Sijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	1	G	2		



Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

	1a	30	30	50	10	50	3.1	1	1	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2							1	G	
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2	G	
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4.2	3	G	
2821	0 Tank- en reservoirtouwbedrijven:									
2821	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4.2	2	G	
2821	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	50	500	5.1	3	G	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2	G	
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1	G	
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	2	G	
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1	G	
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2	G	
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200	4.1	2	G	
2851	11 - metaalharder	30	50	100	50	100	3.2	1	G	
2851	12 - laksputten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2	2	G	
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2	2	G	
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2	G	
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2	G	
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2	G	
2851	6 - anodiseren, elboxeren	50	10	100	30	100	3.2	2	G	
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2	G	
2851	8 - emaileren	100	50	100	50	100	3.2	1	G	
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2	G	
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2	1	G	
2852	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200m2	10	30	50	10	50	3.1	1	G	
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2	G	
287	A2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5.1	3	G	
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2	G	
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1	G	
29	-									
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:									
29	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2	2	G	

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30		200	D	4.1		3	G	2	B	
29	3	- met proeftraaten verbrandingsmotoren >= 1 MW VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	50	30	300	Z	30		300	D	4.2		3	G	2	B	
30	-																
30	-																
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30		10		30		2		1	G	1		
31	-																
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30		50		200		4.1		1	G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50		200		4.1		1	G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	R	200	D	4.1		2	G	2	L	
314		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100		50		100		3.2		2	G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	R	300		4.2		2	G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30		2		1	G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	R	1500		6		2	G	3	B	L
32	-																
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.															
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30		50	D	3.1		2	G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30		50		3.1		1	G	2	B	
33	-																
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0		30		2		1	G	1		
34	-																
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS															
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven															
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1		3	G	2	B	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300		4.2		3	G	2	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1		2	G	2	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1		2	G	2	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2		2	G	2		
35	-																
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)															
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:															

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

		30	30	50	50	10	50	50	3.1	2 G	1 B	
351	1											
351	2	100	50	100	100	50	R		3.2	2 G	1 B	
351	3	50	100	200		30			4.1	2 G	2 B	
351	4	100	100	500	C	Z			5.1	2 G	3 B	
351.1		100	200	700		100	R		5.2	2 G	3 B	
352	0											
352	1	50	30	100		30			3.2	2 G	2 B	
352	2	50	30	300	Z	30	R		4.2	2 G	2 B	
353	0											
353	1	50	30	200		30			4.1	2 G	2 B	
353	2	100	30	1000	Z	100	R		5.3	2 G	2 B	
354		30	10	100		30	R		3.2	2 G	2 B	
355		30	30	100		30		D	3.2	2 G	2 B	
36	-											
36	-											
361	1	50	50	100		30			3.2	2 G	2 B	
361	2	0	10	10		0			1	1 P	1	
362		30	10	10		10			2	1 G	1 B	
363		30	10	30		10			2	2 G	2	
364		30	10	50		30			3.1	2 G	2	
365		30	10	50		30			3.1	2 G	2	
366.1.1		0	30	30		0			2	1 P	1	
366.1.2		30	10	50		30		D	3.1	2 G	2	
37	-											
37	-											
371		30	100	500	Z	30			5.1	2 G	3 B	
372	A0											
372	A1	30	100	300		10			4.2	2 G	2	
372	A2	30	200	700		10			5.2	3 G	3	
372	B	300	50	100		50	R		4.2	2 G	2	
372	C	200	200	300	C	50			4.2	3 G	2 B	
40	-											
40	-											
40	A0											



Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200	700	5.2		2	G	3	B	L	
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	500	5.1		2	G	3	B	L	
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	100	100	500	C	Z	100	R	5.1		1	G	3			
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500	D	6		1	P	3			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	5.1		1	G	2			
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MMVe:															
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	3.2		2	G	1	L		
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	3.2		2	G	1	L		
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		2		1	P	1	B		
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		3.1		1	P	1	B		
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		3.2		1	P	2	B		
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		4.2		1	P	2	B		
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		5.1		1	P	2	B		
40	D0	Gasdistributiebedrijven:															
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		4.2		1	P	1			
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	5.1		1	P	2			
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		1		1	P	1			
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		2		1	P	1			
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	3.1		1	P	1			
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:															
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		3.2		1	P	2			
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		2		1	P	1			
40	F0	windmolens:															
40	F1	- wielcliameter 20 m	0	0	100	C		30		3.2		1	P	2			
40	F2	- wielcliameter 30 m	0	0	200	C		50		4.1		1	P	2			
40	F3	- wielcliameter 50 m	0	0	300	C		50		4.2		1	P	3			
41	-																
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:															
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	5.3		1	G	2	L		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		3.1		1	G	2			

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																			
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10							1	P						
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10							1	P						
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10							1	P						
45	-																				
45	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>																			
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10							2	G						
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10							2	G						
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10							2	G						
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30		10							1	G						
50	-																				
50	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>																			
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10							2	P						
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100		10							2	G						
5020.4	A	Autoplaatwerkrijen	10	30	100		10							1	G						
5020.4	B	Autobekledertijen	0	0	10		10							1	G						
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R						1	G						L
5020.5		Autowasserijlen	10	0	30		0							3	P						
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10							1	P						
505	0	Benzineservicestations:																			
505	1	- met LPG > 1000 m³/jr	30	0	30		200	R						3	P						
505	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30		50	R						3	P						
505	3	- zonder LPG	30	0	30		10							3	P						
51	-																				
51	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>																			
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0							1	P						
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50		30	R						2	G						
5121	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R						4	G						
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0							2	G						
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0							2	G						
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0							2	G						
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R						2	G						
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïden	10	0	30		50	R						2	G						
5134		Grth in dranken	0	0	30		0							2	G						

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2	G	1		
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	G	1		
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	G	1		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2	G	1		
514	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	2	G	1		
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:											
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V	2	2	G	1		
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V	3.1	2	G	1		
5148.7	3 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500	V	5.1	2	G	1		
5148.7	4 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000	V	5.3	2	G	1		
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30		2	2	G	1		
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:											
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30		3.1	2	P	2		
5151.1	2 - kolenterrinaal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	5.1	3	G	3	B	
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:											
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	R	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	R	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R	4.2	2	G	2		
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2	G	2	B	
5152.1	0 Grth in metaalertsen:											
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3	G	3	B	
5152.1	2 - opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	5.2	3	G	3	B	
5152.2/.3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2	G	2		
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2	G	2		
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1	G	1		
5153.4	4 zand en grind:											
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2	G	2		
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1	G	1		
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2	G	2		
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1	G	1		
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30	100	R	100	D	2	G	2	B
5155.2	Grth in kunststoffen	30	30	30	30	R	30	R	1	G	1	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	G	2		

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50	10	50	3.1	2	G	2	B
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	D	2	G	2	B
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50	10	50	3.1	2	G	2	B
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2	G	2	
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2	G	1	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2	G	1	
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1	P	1	
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2	P	1	
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1	P	1	
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	10	10	1	1	P	1	
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1	P	1	
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3	P	1	
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	V	1	1	P	1	
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2	G	1	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1	P	1	
55	-											
55	-	LOGIES, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congresscentra	10	0	10	10	10	1	2	P	1	
552		Kampeerterrainen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30	50	3.1	2	P	1	
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10	1	2	P	1	
554	1	Café's, bars	0	0	10	10	10	1	2	P	1	
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	10	30	D	2	P	1	
5551		Kantines	10	0	10	10	10	D	1	P	1	
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2	1	G/P	1	
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100	C	50	R	3	P	2	
601	2	- rangeerterrainen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	R	3	G	2	
602.1.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	100	D	2	P	2

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

6022	Taxi bedrijven	0	0	0	30	C	0	0	30	D	2	2	P	1
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	0	100	C		3,2	2	G	1
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100	C	30	0	100	C		3,2	3	G	1
6024	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50	C	30	0	50	C	3,1	2	2	G	1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	0	30	C	D	2	1	P	1
61, 62	-													
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	0	10		1	2	2	P	1
63	-													
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	- containers	0	10	500	C	100	R	500	C	5,1	3	3	G	3
6311.1	- stukgoederen	0	30	300	C	100	R	300	C	4,2	3	3	G	3
6311.1	- etsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	700	1000	C	Z	50	1000	C	5,3	3	3	G	3
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	500	C	5,1	3	3	G	3
6311.1	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	700	700	C	Z	100	700	C	5,2	3	3	G	3
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	R	1000	C	5,3	2	2	G	3
6311.1	- tankercleaning	300	10	100	C	200	R	300	C	4,2	1	1	G	2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	- containers	0	10	300		50	R	300		4,2	2	2	G	2
6311.2	- tankercleaning	300	10	100		200	R	300		4,2	1	1	G	2
6311.2	- stukgoederen	0	10	100		50	R	100	D	3,2	2	2	G	2
6311.2	- etsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	200	300		30		300		4,2	2	2	G	2
6311.2	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	500	700	Z	50		700		5,2	3	3	G	3
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	R	300		4,2	2	2	G	2
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	R	500		5,1	3	3	G	3
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	300	300		50		300		4,2	2	2	G	2
6311.2	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	500	500	Z	100		500		5,1	3	3	G	3
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	R	700		5,2	2	2	G	3
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	50	R	50	D	3,1	2	2	G	2
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30		2	3	3	P	1
6321	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30		100		3,2	2	2	G	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0		10		1	2	2	P	1
6323	Luchthavens	200	50	1500	C	500	R	1500	D	6	3	3	P	3
6323	Helikopterlandplaatsen	0	50	500		50		500		5,1	1	1	P	2
633	Reisorganisaties	0	0	0	10	0		10		1	1	1	P	1

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

			0	0	0	10	0	10	0	10	D	1	1	P	1		
634	-	Expediteurs, cargadoors (kantoren)															
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE															
641	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	C	0	30			2	P	1	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	C	0	10			1	P	1	
642	B0	zendinstallaties: - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0	C	100	0	0	C	100	3,2		1	P	2	
642	B1	- FM en TV	0	0	0	C	10	0	0	C	10	1		1	P	2	
642	B2	- GSM en UMTS-stuuzenders	0	0	0	C	10	0	0	C	10	1		1	P	2	
642	B3																
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN															
65, 66, 67	-	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0	10	C	0	10	1		1	P	1	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED															
70	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10		0	10	1		1	P	1	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
71	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	0	30		30	2		2	P	1	
711	-	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	0	50		50	3,1		2	G	1	
712	-	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	0	50		50	3,1		2	G	1	B
713	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	10	30		30	2		2	G	2	
714	-																
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE															
72	-	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	0	10		10	1		1	P	1	
72	A	Switchhouses	0	0	30	C	0	30	C	0	30	2		1	P	1	
72	B																
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK															
73	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	10	30	R	30	2		1	P	1	
731	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	0	10		10	1		1	P	1	
732	-																
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
74	-	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	0	10		10	1		2	P	1	
74	A	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	10	30		50	3,1		1	P	1	B
747		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	0	30	C	30	2		2	G	1	B
7481,3																	

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

		50	30	200	C	50	R	200	4.1	3	G	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten											
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	0	10	1		2	P 1
75												
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0	0	10	1		2	P 1
7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	200	D	4.1		3	G 1 B
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	0	50	3.1		1	G 1
80												
80	ONDERWIJS											
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	0	30	2		1	P 1
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30	D	2		2	P 1
85												
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30		2		3	P 2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	0	10	1		2	P 1
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10		0	0	10	1		1	P 1
853	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	0	30	2		1	P 1
853	Kinderopvang	0	0	30		0	0	30	2		2	P 1
90												
90	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	RVZ's en glierwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	200		4.1		2	G 1
9001	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	10	300		4.2		2	G 1
9001	A3 - >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	10	500		5.1		3	G 2
9001	B rioolgemalen	30	0	10	C	0	30		2		1	P 1
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50		3.1		2	G 1
9002.1	B Gemeentewerven (afvalinzamelpots)	30	30	50		30	R	50	3.1		2	G 1 B
9002.1	C Vuiloverslagstations	200	200	300		30	300		4.2		3	G 3 B
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A1 - mestverwerking/korrelafabrieken	500	10	100	C	10	500		5.1		3	G 3
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30		10	100		3.2		1	G 1 B L
9002.2	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500	1500		6		1	G 1
9002.2	A4 - pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50		3.1		1	G 2 L
9002.2	A5 - oplosmiddelruwgwinning	100	0	10		30	R	100	3.2		1	G 2 B L
9002.2	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	300	D		3	G 3 B L

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

	A7	10	10	30	30	R	30	30	2	1	G	1	B	L
		300	200	300	10		10	300	4.2	3	G	3	B	
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvanofaaf													
9002.2	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10									
9002.2	C0 Composteerbedrijven:													
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10			300	4.2	2	G	2	B	
9002.2	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30			700	5.2	2	G	2	B	
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10			100	3.2	2	G	2	B	
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30			200	4.1	3	G	2	B	
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	R		200	4.1	3	G	1	B	L
91	-													
91	- DIVERSE ORGANISATIES													
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0			10	1	1	P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0			30	2	2	P	1		
9133.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C			30	D	2	P	1		
9133.1	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0			50	3.1	1	P	1		
92	-													
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C			30	2	2	G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30	C			30	2	3	P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C			30	2	3	P	1		
9233	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10			300	D	4.2	3	P	3	
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0			30	2	2	P	1		
9234.1	Dansscholen	0	0	30	C			30	2	2	P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0			10	1	2	P	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	C			100	3.2	3	P	1		
9261.1	0 Zwembaden:													
9261.1	1 - overdekt	10	0	50	C			50	3.1	3	P	1		
9261.1	2 - niet overdekt	30	0	200	10			200	4.1	3	P	1		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50	C			50	3.1	2	P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30	C			30	2	2	P	1		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C			100	3.2	2	P	1		
9261.2	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C			300	4.2	3	P	2		
9261.2	E Maneges	50	30	30	0			50	3.1	2	P	1		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C			50	3.1	2	P	2		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C			50	3.1	2	P	2		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0			10	1	2	P	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30	C			50	3.1	2	P	2		



Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

9262	0	Schietinrichtingen:	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1	
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1	
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1	
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1	
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1	L
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1	
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1	
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1	
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1	
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1	
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1	
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	50	30	500 C	30	500	5.1	2 P	1	B
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	50	1000 C Z	30	1000	5.3	2 P	1	B
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
9262	F	Sportscholen, gymnasiehallen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
9271		Casino's	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1	
9272.1		Amusementshallen	10	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1	
93	-										
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1	
9301.1	B	Tapitreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1	L
9301.2		Chemische wasserijen en verversen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
9303	0	Begratenisondernemingen:									
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2	L
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
9305	A	Dierenasiels en -pensijs	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1	



Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

Nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	ROOK				VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT		
0	OPSLAGEN												
1	0 butaan, propaan, LPG (in tanks):												
1	1 - bovengronds, < 2 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	30	30	2					
1	2 - bovengronds, 2 - 8 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	50 R	50	3.1					
1	3 - bovengronds, 8 - 80 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	100 R	100	3.2					
1	4 - bovengr., 80 - 250 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	300 R	300	4.2					
1	5 - ondergronds, < 80 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	50 R	50	3.1					
1	6 - ondergr., 80 - 250 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	200 R	200	4.1					
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	50	50	3.1					
3	0 brandbare vloeistoffen (in tanks):												
3	1 - ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	-	10	10	1					
3	2 - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m <sup>3</sup>	10	-	-	-	50 R	50	3.1					
3	3 - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m <sup>3</sup>	30	-	-	-	100 R	100	3.2					
3	4 - bovengronds, K3-klasse: < 10 m <sup>3</sup>	10	-	-	-	10	30	2					
3	5 - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m <sup>3</sup>	30	-	-	-	50	50	3.1					
4	0 Overige gevaarlijke stoffen in tanks:												
4	1 - bovengronds < 10 m <sup>3</sup> en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	-	10	10	1					
4	2 - overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	-	50	50	3.1					
4	3 - opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	-	700 R	700	5.2					
5	0 Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:												
5	1 - kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	-	10	10	1					
5	2 - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	-	30 R	30	2					
5	3 - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	-	500 R	500	5.1					
6	0 ontplofbaar stoffen en munitie:												
6	1 ontplofbaar stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	-	500	500	5.1					

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

6	2	ontplofbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	1000	5.3	-	-	-			
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	1	-	-	-			
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	2	-	-	-			
7	0	professioneel vuurwerk:																	
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	-	-	-	-	-	-	-	-	500	V	500	5.1	-	-			
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	V	1000	5.3	-	-			
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	-	50	-	-	-	30	D	50	3.1	-	-			
9		kuilvoer	50	10	-	-	-	-	-	0	50	D	50	3.1	-	-	1		
10	0	gier / drijmest (gesloten opslag):																	
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	-	-	50		50	3.1	-	-	B		
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	-	-	100		100	3.2	-	-	B		
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	-	-	-	200		200	4.1	-	-	1	B	
11		<b>INSTALLATIES</b>																	
12		gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30						100	R	100	3.2	2	P	1		
13		laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50						10		50	3.1	1	G	1		
14	0	laboratoria:																	
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30						10	D	30	2	1	P	1		
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30						10		30	2	1	P	1		
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C				0	10		10	1	1	P	1		
16		keukeninrichtingen	30	0	10	C				0	30		30	2	1	P	1		
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C				0	50		50	3.1	1	P	1		
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30					10	30		30	2	1	G	1		
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50					50	R	50	50	3.1	1	G	1		
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C				10	50		50	3.1	1	P	1		
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C				30	100	D	100	3.2	1	G	2	L	
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30					10	30	D	30	2	1	G	1		
23		verspuitinstallaties en moffel en emailleerovens	50	30	50					30	50		50	3.1	1	P	1	L	
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50					0	50		50	3.1	1	G	1		
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30					0	30		30	2	1	G	1		
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C				10	10		10	1	1	P	1		
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50					30	50		50	3.1	1	G	1	B	

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	30	0	30	2	1	G	1
30	windmolens:												
31	1 - wiekdiаметer 20 m	0	0	100	C	30				3.2		1	P 2
31	2 - wiekdiаметer 30 m	0	0	200	C	50				4.1		1	P 2
31	3 - wiekdiаметer 50 m	0	0	300	C	50				4.2		1	P 3
31	0 stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:												
32	1 - gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10				2		1	P 1
32	2 - gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	C	30				3.1		1	P 1
32	3 - gas, >= 75 MW	30	0	200	C	Z	50			4.1		1	P 2
32	4 - olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10				2		1	G 1
32	5 - olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	C	30				3.1		1	G 1
32	6 - olie, >= 75 MW	50	30	200	C	Z	50			4.1		1	G 2 B
32	7 - kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	C	30				3.2		1	G 1
32	8 - kolen, >= 75 MW	50	300	300	C	Z	50			4.2		2	G 2
32	stoomwerktuigen	0	0	50			30			3.1		1	P 1
33	luchtcompressoren	10	10	30			10			2		1	P 1
34	liftinstallaties	0	0	10	C	10				1		1	P 1
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			10			2		2	G 1 B
36	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10				4.1		1	G 1
37	radarinstallaties	0	0	0	C	1500				6		1	P 3

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De  
Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

**Bijlage 2 – Lijst bestaande detailhandel**

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling, vastgesteld 28 mei 2009

Lijst bestaande detailhandel

Nr.	Naam	Adres	Verkoop		
1	Antiekhuis het Monument	Veilingstraat 58	Meubelen en vloeren c.a		
2	Mans Otter Woninginrichting	De Velden 1	Meubelen en stoffering ca		
3	Welkoop	Industrieweg 17	(moes)tuin, diervoeders, werkleding ca		
4	Onimex ruitersport	De Velden 1a	Ruitersport artikelen		
5	GilsterMusic	Industrieweg 14	Muziek instrumenten		
6	Doe-land	Veilingstraat 36	Bouwmarkt		