



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2008	RA08.0097	A	8	08/824

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Erica, Amsterdamscheveld

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
Y.S. Scheringa, telefoon (0591) 68 50 03

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijzen gedeeltelijk te delen;
2. Het bestemmingsplan "Erica, Amsterdamscheveld" zoals aangegeven op plankaart 04.022-A I t/m III, 04.022-B, 04.022-C en 04.022-D laatstelijk gewijzigd d.d. 21 augustus 2008 en de daarbij behorende toelichting en voorschriften gewijzigd vast te stellen;

Samenvatting

Het voorliggende plan heeft vanaf 4 juni 2008 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan. Beide ingediende zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan, op de volgende punten:

1. In het bestemmingsplan wordt het, daar waar noodzakelijk via een aanduiding, mogelijk gemaakt om hobbymatig dieren te houden.
2. In de toelichting wordt toegevoegd dat er nieuw tijdelijk beleid tav groepsrisico wordt opgesteld.

Bijlagen:
Geen

Stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan "Erica, Amsterdamscheveld" (digitaal beschikbaar, RIS.3240)
2. Nota van beantwoording bestemmingsplan "Erica, Amsterdamscheveld"
3. Collegebesluit

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2008	RA08.0097	A 8	08/824

1. Aanleiding voor het voorstel

In de vergadering van het college van 27 mei 2008 heeft het college besloten om het bestemmingsplan "Erica, Amsterdamscheveld", verder genoemd het bestemmingsplan, voor zienswijzen ter inzage te leggen. Om die reden heeft het bestemmingsplan vanaf 4 juni 2008 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan. Deze twee zienswijzen worden verwoord en behandeld in het voorliggende raadsvoorstel onder punt 5 zienswijzen. Als gevolg van de zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan "Erica, Amsterdamscheveld" gewijzigd.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan is een actualisatie van 2 bestemmingsplannen, die nu nog geldend zijn in het gebied. Tevens worden 4 bestemmingsplannen gedeeltelijk herzien.

Het doel van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het verkrijgen van één actueel bestemmingsplan, welke aansluit op de eisen van de tijd, nieuw beleid, nieuwe omstandigheden, nieuwe wetgeving en de feitelijke situatie in een gebied. Hierbij speelt het aspect deregulering een rol. Het bestemmingsplan wordt eenvoudiger te lezen, waarbij geprobeerd is om zoveel mogelijk bij recht toe te staan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 27 mei 2008 heeft het college ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Hunze en Aa's, EOP de Peelstraat, de provincie Drenthe en interne afdelingen van de gemeente. Tevens is op woensdag 16 mei 2007 een inloopmiddag en -avond geweest waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen.

5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft vanaf 4 juni 2008 t/m 15 juli 2008 (periode van zes weken) voor de zienswijzenprocedure als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn twee zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan ingekomen.

De ingekomen zienswijzen zijn afkomstig van:

	Naam:	Adres:
1.	[Redacted]	[Redacted] Erica
2.	[Redacted]	[Redacted] Groningen

De inhoud van de zienswijze wordt per indiener samengevat weergegeven. De beantwoording door de gemeente volgt daarna.

1.

1. **[REDACTED]**

AI. **[REDACTED]** geeft in zijn zienswijze aan dat hij tegen de bestemming Wonen is achterop zijn perceel. Op dit gedeelte van zijn perceel lopen herten, maar dit is niet geregeld in de bestemming Wonen - Vrijstaand. In het huidige bestemmingsplan is op dit gedeelte van het perceel een planzone opgenomen ten behoeve van het in stand houden van een buurtpark met bijbehorende voorzieningen. Graag zou dhr. Gemser deze bestemming in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen zien worden.

Antwoord gemeente Emmen

AII. Het perceel waar de herten lopen is in het huidige bestemmingsplan bestemd met de bestemming woondoeleinden. Van deze bestemming kan via een vrijstelling afgeweken worden van deze bestemming ten behoeve van het in stand houden van een buurtpark met bijbehorende voorzieningen, voorzover gelegen binnen de daarvoor op de plankaart aangegeven planzone. De achterzijden van de percelen Griendsveenstraat 82 (dhr. Gemser) en Griendsveenstraat 81 maken deel uit van deze planzone. Tijdens het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan is gekeken naar de huidige situatie. Dhr. Gemser heeft achter op zijn perceel herten lopen. Hij houdt deze herten als hobby, de hertenweide is niet openbaar toegankelijk. Er is dus geen sprake van een buurtpark. Het huidige gebruik van het perceel heeft wel veel overeenkomst met het buurtpark. Daarom komen wij tegemoet aan het verzoek van de heer Germers om op grond van de historische relatie met het buurtpark de mogelijkheid voor het houden van herten op zijn perceel expliciet in het bestemmingsplan te regelen. Daarbij wordt wel de hoofdbestemming Wonen Vrijstaand aanhouden, omdat de dierenweide geen direct onderdeel meer uitmaakt van het openbaar toegankelijke Griendtsveenpark.

AIII. Gelet op de oude mogelijkheden en het hieraan gerelateerde gebruik van het perceel, worden de voorschriften en de plankaart aangepast. De mogelijkheid tot het hobbymatig houden van dieren wordt, binnen de bestemming Wonen – Vrijstaand, via een aanduiding op de plankaart geregeld. Het gebied waar hobbymatig houden van dieren is toegestaan krijgt de grootte van de planzone uit het huidige bestemmingsplan.

BI. **[REDACTED]** geeft aan dat hij geen reactie heeft gehad op zijn inloopreactie.

Antwoord gemeente Emmen

BII. Per abuis heeft dhr. Gemser geen brief ontvangen, waarin de gemeente Emmen een antwoord geeft op de door dhr. Gemser ingediende inloopreactie. Inmiddels is aan dhr. Gemser excuses aangeboden.
2. Gasunie, **[REDACTED]**, Groningen
- AI. De Gasunie heeft in een zienswijze aan dat het externe veiligheidsbeleid gewijzigd is ten opzichte van het externe veiligheidsbeleid ten tijde van het vooroverleg. In de zienswijze geeft de Gasunie een nieuw advies, gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals deze naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire “zoneringen langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984” zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al in 2008 worden opgevolgd door een tijdelijke nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden. Het advies is gebaseerd op deze tijdelijke nieuwe circulaire.

Antwoord gemeente Emmen

AII Tot op heden is de nieuwe tijdelijke circulaire nog niet in werking getreden. De verwachting is dat dit eind 2008 zal gebeuren. Uit advies van de Gasunie blijkt dat de dubbelstemming, zoals nu is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, niet ruimer wordt. Voor het plangebied heeft het nieuwe tijdelijke beleid geen negatieve gevolgen.

AIII. In de toelichting wordt toegevoegd dat er nieuw beleid tav groepsrisico wordt opgesteld. Paragraaf 4.5.6 Hogedruk aardgasleidingen wordt aangepast.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan “Erica, Amsterdamscheveld” worden gedekt uit het budget van het actualiseren bestemmingsplannen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 9 september 2008.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr.	categorie/agendanr.	stuknr.
	Raad		B. en W.
2008	RA08.0097	A 8	08/824

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2008, nummer: 08/824;

Overwegende dat:

- conform het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 4 juni 2008 gedurende zes weken, in casu t/m 15 juli 2008, voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Erica, Amsterdamscheveld";
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan schriftelijke en mondelinge twee zienswijzen zijn ingebracht door:

	Naam:	Adres:
1.	[REDACTED]	[REDACTED], Erica
2.	Gasunie	[REDACTED], Groningen

- de ingekomen zienswijzen, met nummers 1 en 2, zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de ingekomen zienswijzen het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg hebben op de volgend punten:

Toelichting

- In paragraaf 4.5.6 Hogedruk aardgasleidingen is aangegeven dat naar verwachting eind 2008 een nieuwe tijdelijke circulaire in werking treedt.

Plankaart en de voorschriften

- Op de plankaart en in de voorschriften wordt, naar aanleiding van de ingekomen zienswijze, het hobbymatig houden van dieren, via een aanduiding (dw), mogelijk gemaakt.
- Het overige gedeelte van de ingebrachte zienswijze, gelet op de uitvoerige motivering van het college in het raadsvoorstel, geen aanleiding geven tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;

besluit:

1. De ingekomen zienswijzen gedeeltelijk te delen;
2. Het bestemmingsplan "Erica, Amsterdamscheveld", zoals aangegeven op plankaart 04.022-AI t/m AIII, 04.022-B, 04.022-C en 04.022-D laatstelijk gewijzigd d.d. 21 augustus 2008 en de daarbij behorende toelichting en voorschriften gewijzigd vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2008.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl