

Nota van beantwoording zienswijzen

Het ontwerp van de omgevingsvergunning Emmen, Delftlanden, Bernagietuin 37, 38, 39 40, Valeriaantuin 1, 3, 5, 7, 9, 11, Guldenroedetuin 51, 52 en 53 planidentificatienummer, NL.IMRO.0114.Zaak141496-V501 heeft vanaf 13 oktober zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is een zienswijze ingekomen. De zienswijze zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en zijn dus ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

Tabel indieners zienswijzen (geanonimiseerd):

	Zaaknr.	Naam	Adres	Postcode	Plaats
1	248989-20220				
2					
3					

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (C).

A1. De Bernagietuin zal gebruikt worden als ontsluitingsweg, dit leidt tot toename van veel verkeer en geluidshinder. Het verkeer zal significant toenemen.

B1. Bij de ontwikkeling van de woonwijk Delftlanden is veel aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit van de woongebieden. Daar bij is gekozen voor heldere wegenstructuur in de gehele woonwijk. Het plan ligt in het woonveld Tuindorp. Het woonveld is bouwrijp gemaakt en de infrastructuur zoals riolering, wegen, verlichting en beplanting zijn al enkele jaren geleden aangelegd. Door veranderende marktomstandigheden is nu gekozen voor een aanpassing van het aantal woningen en type woningen in het gebied.

De bestaande wegen worden behouden en zijn onderdeel van de nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Het aantal woningen in het plangebied neemt ten opzichte van de voorziene ontwikkelingsmogelijkheden af met 1 woning. Er is dan ook geen sprake van een significante toename van het verkeer. In het gebied geldt een verkeerssnelheid van maximaal 30 km/h. De vrees voor geluidsoverlast wordt dan ook niet gedeeld. Ook is geen aanleiding tot aanpassing van wegenstructuur, de wegenstructuur van de woonwijken en woonvelden ligt vast.

C1. Voor kennisgeving aannemen.

A2. Verzoek om aanwijzing als woonerf

B2. Om een woongebied te kunnen aanwijzen als woongebied is een verkeersbesluit nodig op basis van de Wegenverkeerswet. Dit valt buiten het kader van omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

C2. Voor kennisgeving aannemen