

Onderzoek Externe Veiligheid

Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan Delftlanden

Gemeente: Emmen



Bron: Streetsmart

Opsteller:	Henk Zwiers
Organisatie:	RUD Drenthe, team Advies
Datum:	3 mei 2019
Telefoon:	0611617942

E-mailadres:	h.zwiers@ruddrenthe.nl
Versiedatum:	03-05-2019
Zaaknummer:	Z2019-00003349
Collegiale toetsing:	geen

INHOUD

1 Inleiding	4
1.1 Adviesvraag externe veiligheidsonderzoek	4
1.2 Het plangebied	4
2 Wettelijk kader	5
2.1 Plaatsgebonden risico (PR)	5
2.2 Groepsrisico (GR)	5
2.3 Verantwoordingsplicht	5
2.4 Beleidskader	6
2.4.1 Buisleidingen	6
2.4.2 Transport	6
2.4.3 Risicobedrijven	6
2.5 Gemeentelijk beleid externe veiligheid	6
3 Ruimtelijke-inventarisatie	7
3.1 Risicobronnen	7
3.1.1 Hogedruk aardgastransportleidingen	7
3.1.2 Provinciale weg N33	8
4 Risicoanalyse hogedruk aardgastransportleidingen	9
4.1 Bevolkingsgegevens	9
4.2 Plaatsgebonden risico 10^{-6} hogedruk aardgastransportleidingen	9
4.3 Groepsrisico hogedruk aardgastransportleidingen	9
4.4 Belemmeringenstrook	10
4.5 Conclusie hogedruk aardgastransportleidingen	11
4.6 Verantwoording groepsrisico	11
5 Conclusies en aanbevelingen	12
5.1 Buisleidingen (BEVB)	12
5.1.1 Plaatsgebonden risico buisleidingen	12
5.1.2 Invloedsgebied buisleidingen	12
5.1.3 Belemmeringenstrook	12
5.1.4 Groepsrisico buisleidingen	12
5.2 Transport weg (BEVT)	13
5.3 Veiligheidsregio Drenthe (VRD)	13

1 Inleiding

1.1 Adviesvraag externe veiligheidsonderzoek

Ten behoeve van de beoordeling van het aspect Externe Veiligheid voor de herziening van het Bestemmingsplan Delftlanden in Emmen heeft de RUD Drenthe op verzoek van de gemeente Emmen een externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit de volgende onderdelen:

- inventarisatie van de risicobronnen in en de nabijheid van het plangebied;
- analyse van de invloed van de risicobronnen op de veiligheid;
- toetsing van de veiligheidssituatie aan de geldende veiligheidsnormen;
- uitvoering van een kwantitatieve risicoanalyse;
- beoordeling van de noodzaak voor een verantwoording van het groepsrisico.

1.2 Het plangebied

Het bestemmingsplan Delftlanden heeft in hoofdzaak de functies wonen en groen en ligt ten oosten van de N33. Ten oosten van het plangebied ligt de woonwijk Waanderveld. Verder wordt het plangebied omringd door agrarisch gebied. De ligging van het plangebied is in de figuur hieronder weergegeven.



Figuur 1. Plangebied Delftlanden

2 Wettelijk kader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder.

2.1 Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats (onbeschermd) aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR.

Voor de PR 10^{-6} per jaar geldt een grenswaarde. Deze grenswaarde geldt voor kwetsbare objecten en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het afwijken van de richtwaarde moet worden gemotiveerd.

2.2 Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens, de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.

2.3 Verantwoordingsplicht

In de wet- en regelgeving is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen, wanneer een ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een risicobron plaatsvindt. De verantwoordingsplicht geldt ook voor de oprichting of wijziging van een risicobron met een invloedsgebied. Extra aandacht aan de verantwoording moet worden gegeven wanneer het groepsrisico vlak onder of boven de oriëntatiewaarde ligt of wanneer het groepsrisico (significant) toeneemt. Bij de verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Het bevoegd gezag geeft hierbij aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico (bepaald door middel van een kwantitatieve risicoanalyse QRA) tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten zoals mogelijke bronmaat-regelen, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Onderstaand figuur geeft de onderdelen van de verantwoordingsplicht weer.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 2. Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

De Veiligheidsregio Drenthe (VRD) dient in verband met het groepsrisico in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen over: de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid van een ramp, over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied en van de relevante risicobronnen. Het bevoegd gezag moet zich uitspreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico.

Het advies van de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) dient onderdeel uit te maken van de verantwoording van het groepsrisico. Het algemene emailadres is: brandweeradvis@vrd.nl.

2.4 Beleidskader

Om de externe veiligheidsrisico's te beheersen heeft de rijksoverheid een aantal besluiten opgesteld die leidend zijn voor externe veiligheidstaken van de provincie en gemeenten. Het gaat daarbij om wet- en regelgeving waarin risiconormen zijn gesteld voor inrichtingen, transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen.

2.4.1 Buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn de normen voor externe veiligheid in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vastgelegd. De regels voor buisleidingen zijn op basis van het Bevb uitgewerkt in de Ministeriële regeling externe veiligheid buisleidingen. Het Bevb stelt verplicht om bij onder andere het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de externe veiligheidsaspecten.

2.4.2 Transport

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via het water, de weg en het spoor zijn de normen voor externe veiligheid (vanaf 1 april 2015) in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vastgelegd. Voor het aantal transporten dat via een bepaalde route plaatsvindt, moeten de Basisnettabellen van de Regeling Basisnet worden aangehouden.

Het Bevt stelt verder verplicht om bij onder andere het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de externe veiligheidsaspecten.

2.4.3 Risicobedrijven

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) bevat veiligheidsnormen voor bedrijven die een risico vormen voor personen die buiten het bedrijfsterrein van de risicobron verblijven. Het Bevi verplicht gemeenten en provincies rekening te houden met de externe veiligheidsaspecten bij het verlenen van omgevingsvergunningen (milieu) en bij het vaststellen van een bestemmingsplan nabij een Bevi-inrichting.

2.5 Gemeentelijk beleid externe veiligheid

De gemeente Emmen heeft in 2010 beleid vastgesteld voor het beleidsveld externe veiligheid. In dit advies wordt rekening gehouden met dit vastgestelde beleid.

3 Ruimtelijke-inventarisatie

De ruimtelijke inventarisatie voor de herziening van het Bestemmingsplan Delftlanden is uitgevoerd met gebruikmaking van de professionele risicokaart (02-05-2019). Voor de risicoanalyse zijn de risicobronnen die binnen het plangebied liggen van belang maar ook de risicobronnen die buiten het plangebied liggen, waarvan het invloedsgebied wel (gedeeltelijk) binnen het plangebied ligt.

3.1 Risicobronnen

Binnen het plangebied zijn de volgende risicobronnen alsmede bronnen die invloed kunnen hebben op het plangebied geïnventariseerd.

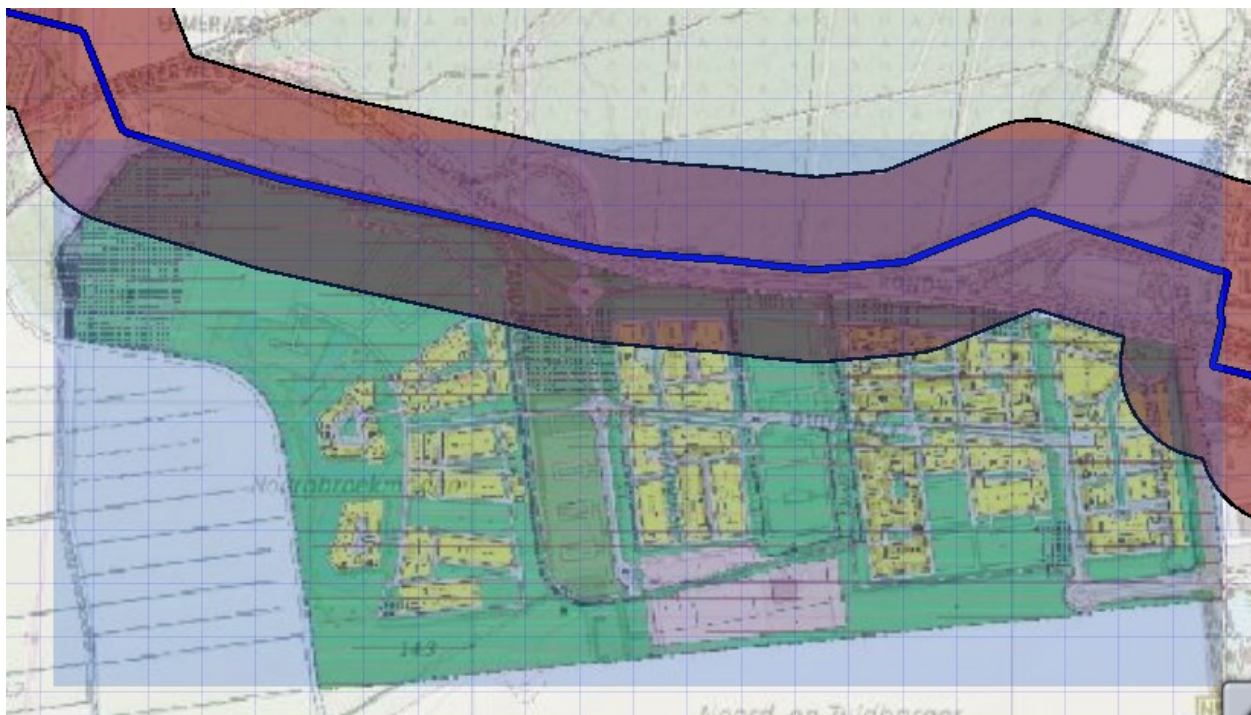
Risicobron	Wet- en regelgeving EV	Ligging risicobron
Hogedruk aardgastransportleiding	Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)	Binnen en buiten het plangebied
Provincialeweg N33	Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)	Buiten het plangebied

Tabel 1: Relevante risicobronnen

3.1.1 Hogedruk aardgastransportleidingen

Binnen het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding (N-522-60) van de Gasunie, maar het grootste deel van deze buisleiding ligt buiten het plangebied, waarvan het invloedsgebied wel binnen het plangebied ligt. Van deze buisleiding moet een risicoanalyse worden uitgevoerd met het voorgeschreven softwareprogramma Carola.

In de afbeelding hieronder is de ligging van de hogedruk aardgastransportleiding met het bijbehorende invloedsgebied weergegeven.



Figuur 3. Ligging hogedruk aardgastransportleiding inclusief invloedsgebied

3.1.2 Provinciale weg N33

Ten westen van het plangebied ligt de N33, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De N33 maakt geen onderdeel uit van het Basisnet Weg. In het Bevt is gesteld dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling binnen 200 meter vanaf een route, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, het groepsrisico dient te worden beoordeeld. In de afbeelding hieronder is de ligging van het plangebied ten opzichte van de 200 m zone van de N33 weergegeven.



Figuur 4. Ligging provinciale weg N33

Het plangebied ligt slechts voor circa 45 meter binnen de zone van 200 meter van de N33. Het invloedsgebied op basis van de Handleiding risicoanalyse transport (Hart 2017) wordt in hoofdzaak bepaald door het transport van LPG en propaan en bedraagt ongeveer 355 meter vanaf de N33. Binnen dit invloedsgebied zijn binnen het bestemmingsplan geen functies geprojecteerd met objecten of terreinen waar personen kunnen verblijven. Binnen het invloedsgebied geldt een functie groen zonder bouwvlakken.

Het uitvoeren van een risicoanalyse voor N33 is daarom dan ook niet noodzakelijk. Binnen het invloedsgebied van de N33 is vanwege het ontbreken van functies met personen, geen groepsrisico aanwezig. Voor de N33 geldt voor dit bestemmingsplan geen verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

4 Risicoanalyse hogedruk aardgastransportleidingen

De buisleidinggegevens voor het plangebied zijn bij de Gasunie opgevraagd. De leidingdata zijn op 17-04-2019 ontvangen.

Voor het plangebied is onderstaande buisleiding relevant.

Leidingnaam	Druk [bar]	Diameter [mm]	Belemmeringenstrook (m)
N-522-60	40	406,40	4

Tabel 2: Geïventariseerde buisleiding

4.1 Bevolkingsgegevens

Voor de berekening van het GR is binnen het gehele invloedsgebied van de buisleiding over een lengte van circa 4 km is de bebouwing met het aantal personen geïventariseerd in de dag- en nachtperiode met behulp van de BAG populatieservice. De bevolkingsgegevens zijn op 2-05-2019 opgevraagd. De berekening van het groepsrisico is met Carola uitgevoerd. De volgende populatiegegevens zijn door de BAG-populatieservice gegenereerd:

Type populatie	Aantal overdag	Aantal nacht	Buiten aanwezig
Wonen	1162	2324	7% - 1%
Werken dagdienst	230	0	7%
Werken continue	86	26	7% - 1%
Bijeenkomst-sport	61	49	7% - 1%
Evenement sportterrein	106	106	100%

Tabel 3: Populatie buisleidingen

Binnen het bestemmingsplan zijn een aantal bouwvlakken binnen het invloedsgebied van de buisleiding nog niet ingevuld met woningen en zijn daarvan ook nog geen BAG-gegevens aanwezig. De geprojecteerde bouwvlakken zijn daarom aanvullend handmatig aan de risicoberekening toegevoegd. Het gaat om 3 bouwvlakken met de bestemming wonen met een populatie van totaal 140 personen voor de nachtperiode en 70 personen voor de dagperiode. Ten opzichte van de huidige bestemde situatie neemt het groepsrisico af, omdat van een groot aantal woningbouwplannen in het herziene bestemmingsplan niet terug zullen komen.

4.2 Plaatsgebonden risico 10^{-6} hogedruk aardgastransportleidingen

Uit de risicoberekening van de aardgastransportleiding blijkt dat het plaatsgebonden risico buiten de belemmeringenstrook minder dan 10^{-6} per jaar bedraagt. Dit houdt in dat het plan ten aanzien van de aardgastransportleiding voldoet aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.

4.3 Groepsrisico hogedruk aardgastransportleidingen

Het groepsrisico wordt berekend binnen het invloedsgebied van de leiding. Het invloedsgebied komt overeen met de 1% letaliteitszone. Naast de 1% letaliteitszone is tevens de 100% letaliteitszone voor de risicoanalyse van belang.

In onderstaande tabel wordt de grootte van de letaliteitszones weergegeven.

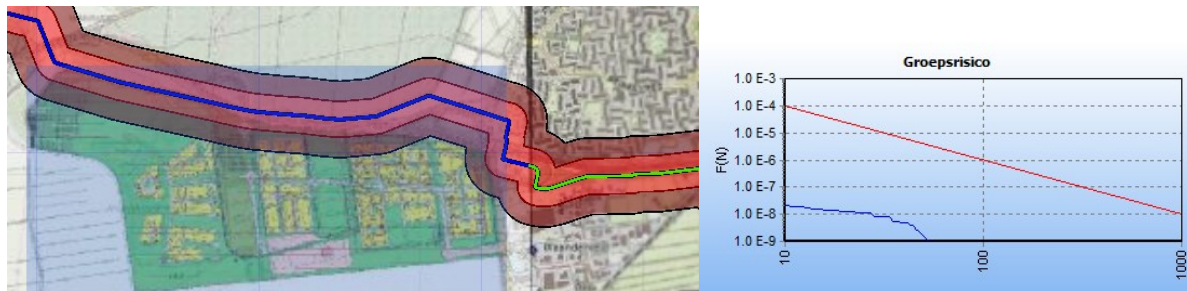
Leidingnaam	100% Letaliteitszone [m]	1% Letaliteitszone [m]
N-522-60	80	170

Tabel 4. Letaliteitszones buisleidingen

Het groepsrisico is van de in tabel 6 genoemde leiding berekend en levert de volgende resultaten op.

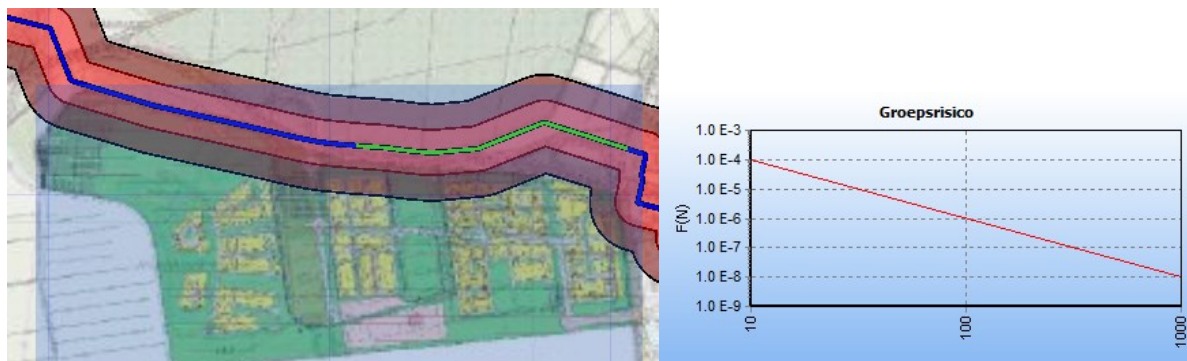
N-522-60

De maximale overschrijdingsfactor gerekend over de gehele lengte van buisleiding N-522-60 is ter hoogte van de woonwijk Waanderveld gelijk aan 0,09% (maximaal ca. 34 slachtoffers):



Figuur 5. GR-screening N-522-60 hoogste GR

Het GR dat ter hoogte van het plangebied is berekend bedraagt 0 slachtoffers. De groepsrisicoscreening die ter hoogte van het plangebied is uitgevoerd wordt hieronder weergegeven.



Figuur 6. GR-screening N-522-60

De hoogte van het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde. Het GR neemt ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling niet toe. Het GR is kleiner dan 0,1 van de oriëntatiewaarde. Dit houdt in dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

4.4 Belemmeringstrook

Op grond van artikel 14 van het Bevb moet in het bestemmingsplan de buisleiding en de zogenaamde belemmeringstrook van de hoge druk aardgasleidingen worden weergegeven. De belemmeringstrook bedraagt 4 meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten uit het hart van de leiding.

Binnen de belemmeringstrook mogen geen kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Daarnaast geldt een vergunningenstelsel voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wion. Voor graafwerkzaamheden geldt een zogenaamde klic melding. Tevens dient in dergelijke situaties advies te worden gevraagd bij de leidingexploitant.

4.5 Conclusie hogedruk aardgastransportleidingen

Binnen het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleidingen (N-522-60) maar deze leiding ligt ook buiten het plangebied, waarvan het invloedsgebied (gedeeltelijk) binnen het plangebied ligt.

Het plan voldoet aan de grens- richtwaarden voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar. Het plaatsgebonden risico 10^{-6} van de relevante buisleiding ligt namelijk op de leiding zelf.

De hogedruk aardgastransportleiding heeft een belemmeringenstrook van 4 meter. De belemmeringenstrook dient op de verbeelding van het bestemmingsplan te worden weergegeven. Er bevinden zich geen bouwwerken binnen de belemmeringenstrook.

De hoogte van het groepsrisico is binnen het invloedsgebied van de buisleiding met een QRA in beeld gebracht. Van de leiding met kenmerk N-522-60 is ter hoogte van het plangebied geen groepsrisico berekend. Van het gehele berekende traject van de leiding is ter hoogte van de wijk Waanderveld wel een groepsrisico berekend en deze bedraagt maximaal 34 slachtoffers. De wijk Waanderveld ligt buiten het plangebied. Ten opzichte van de oriëntatiewaarde wordt de factor 0,1 van deze leiding niet overschreden. Daarnaast neemt het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie niet toe. De verantwoording kan daarom beperkt worden uitgevoerd. Dit houdt in dat geen onderzoek noodzakelijk is dat tot een lager groepsrisico zou kunnen leiden. Ook een onderzoek naar alternatieve locaties met een lager groepsrisico hoeft niet plaats te vinden.

4.6 Verantwoording groepsrisico

Het groepsrisico is met behulp van het rekenprogramma Carola bepaald. Uit deze analyse is gebleken dat het hoogste groepsrisico ter hoogte van de wijk Waanderveld wordt berekend vanwege de aanwezigheid van enige populatie binnen de 100% letaliteitszone. Ter hoogte van het plangebied wordt geen groepsrisico berekend. Binnen de 100% letaliteitszone, die binnen het plangebied ligt, zijn namelijk geen objecten aanwezig of geprojecteerd.

De herziening van het bestemmingsplan past binnen het vastgestelde gemeentelijk externe veiligheidsbeleid.

De hoogte van het groepsrisico bedraagt minder dan 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Daarnaast neemt het groepsrisico niet toe. In dit geval kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In verband met de zelfredzaamheid en hulpverlening dient door de gemeente Emmen advies te worden gevraagd bij de VRD. Het door de VRD gegeven advies dient gemotiveerd te worden meegewogen in de verantwoording.

5 Conclusies en aanbevelingen

Na het uitvoeren van de risicoanalyse voor de herziening van het bestemmingsplan Delftlanden te Emmen worden in dit hoofdstuk de conclusies gegeven en worden aanbevelingen gedaan voor de herziening van het bestemmingsplan. Dit kunnen aanbevelingen zijn die voor de verbeelding, de regels en of de toelichting van het bestemmingsplan bedoeld zijn.

5.1 Buisleidingen (BEVB)

Voor het bestemmingsplan is in deze risicoanalyse rekening gehouden met een hoge druk aardgasleiding van de Gasunie. Deze buisleiding dient met een lijnsymbool op de verbeelding te worden geplaatst.

5.1.1 Plaatsgebonden risico buisleidingen

Binnen het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleidingen. Deze buisleiding met kenmerk N-522-60 heeft geen PR 10^{-6} per jaar. Het plan voldoet hierdoor dus automatisch aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.

5.1.2 Invloedsgebied buisleidingen

Hogedruk aardgastransportleidingen hebben een invloedsgebied dat sterk in afstand kan variëren in verband met diameter en druk van de leiding. Invloedsgebieden worden niet op de verbeelding van het bestemmingsplan geplaatst. Het invloedsgebied komt overeen met de 1% letaliteitszone van de leiding. Onderdeel van het invloedsgebied is de 100% letaliteitszone. Veranderingen binnen de 100% letaliteitszone hebben directe invloed op de hoogte van het groepsrisico. Binnen het invloedsgebied wordt het groepsrisico verantwoord. Het invloedsgebied bedraagt gerekend vanaf de buisleiding circa 170 meter. De 100% letaliteitszone bedraagt ongeveer 80 meter vanaf de buisleiding.

5.1.3 Belemmeringenstrook

Van de buisleidingen dient naast de leiding zelf ook de belemmeringenstrook van 4 meter, gemeten vanuit het hart van de leiding aan weerszijden van de leiding, op de verbeelding te worden geplaatst. Binnen de belemmeringenstrook gelden beperkingen die in de regels moeten zijn geborgd.

Regels belemmeringenstrook

- Geen nieuwe bestemmingen die het oprichten van kwetsbare objecten toestaan;
- Een vergunningstelsel (artikel 3.3 van de WRO) voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wion.

Voor zover een wijzigingsbevoegdheid wordt gegeven om in afwijking van het bestemmingsplan bij een omgevingsvergunning het oprichten van een bouwwerk binnen de belemmeringenstrook toe te staan, mag alleen de omgevingsvergunning worden verleend voor zover de veiligheid met betrekking tot de buisleiding niet wordt geschaad en er advies is gevraagd bij de leidingexploitant.

Binnen de belemmeringenstrook gelden de Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten.

5.1.4 Groepsrisico buisleidingen

In de toelichting van het bestemmingsplan dient het groepsrisico te worden verantwoord. Voor die verantwoording kan de inhoud van hoofdstuk 4 van dit rapport als input daarvoor dienen. Kort samengevat komt dit op het volgende neer:

- Het groepsrisico neemt vanwege de actualisatie van het bestemmingsplan niet toe en bedraagt ter hoogte van het plangebied 0 slachtoffers;
- Evenmin wijzigt het groepsrisico;
- De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt niet overschreden;
- De hoogte van het groepsrisico ligt meer dan 10% onder de oriëntatiewaarde;
- Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

5.2 Transport weg (BEVT)

Het westelijk deel van het plangebied ligt slechts voor circa 45 meter binnen de 200 meter zone van de N33, een provinciale weg waarover gevaarlijke stoffen mogen worden vervoerd. Het transport van LPG en propaan zijn voor externe veiligheid maatgevend.

Het invloedsgebied van de N33 bedraagt 355 meter. Binnen dit invloedsgebied biedt het bestemmingsplan geen mogelijkheden voor objecten of terreinen waar zich personen kunnen bevinden. Er is daardoor dus geen sprake van een groepsrisico en hoeft er ten aanzien van de N33 geen verdere verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

5.3 Veiligheidsregio Drenthe (VRD)

Op grond van het Bevb geldt in dit geval voor de gemeente Emmen een verplichting om, voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, de VRD in de gelegenheid te stellen om op dit plan te kunnen adviseren over de hulpverlening en de zelfredzaamheid van personen die zich binnen het invloedsgebied van een risicobron bevinden. Het gegeven advies dient in de verantwoording van het groepsrisico in de toelichting van het bestemmingsplan mee te worden genomen.