

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 23-12-2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 2 ontvangen voor het bouwen van een agrarisch bedrijf met woning met de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag gaat over Roswinkelermarke 11 te Roswinkel, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AA, nummer(s) 375).

De aanvraag is ingediend door architectenbureau/Expertise Bekhuis – KleinJan, Rijssensestraat 10, 7642 CX te Wierden, namens Mts. H.J. Hesselink en D.J.E. ter Boo, Haaksbergerstraat 205, 7554 PA Hengelo en is bij ons geregistreerd onder zaak-91855.

De omgevingsvergunning fase 1 met plan-id 'IMRO.0114.2013023-V701 voor de activiteit 'het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan' is verleend op 29 januari 2014.

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 Awb is gevoerd;
- de omgevingsvergunning fase 1 van 11 juli 2013 met zaaknummer-71216.

Besluit

VERZONDEN 26 AUG. 2014

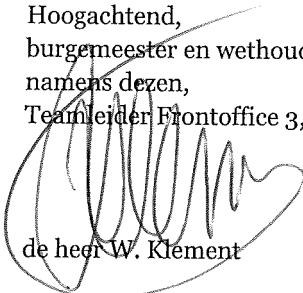
Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 26 augustus 2014

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
Teamleider Frontoffice 3,



de heer W. Klement



Bijlage overwegingen

Omgevingsvergunning zaak-91855

Overwegende:

- dat het bouwplan een vervolg is op een verleende en onherroepelijk geworden gefaseerde omgevingsvergunning met plan-id 'IMRO.0114.2013023-V701' (zaak-71216), bestaande uit het onderdeel 'het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan';
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de omgevingsvergunning fase 1 van 29 januari 2014 met plan-id 'IMRO.0114.2013023-V701';
- dat het bouwplan, volgens artikel 6.2 Bor, is getoetst aan redelijke eisen van welstand;
- dat in dat kader de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht;
- dat daardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat medewerking aan dit plan wordt verleend door middel van artikel 2.1, 1e lid onder a, door toepassing te geven aan artikel 3.10, 1e lid van de Wabo;
- dat het ontwerp-besluit met de daarbij behorende stukken vanaf 2 juli 2014 voor een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat toepassing is gegeven aan het gestelde in artikel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (opschorting termijnen in verband met aanvullende stukken);
- dat voldoende aannemelijk gemaakt is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Emmen.
-

Bijlage voorwaarden

Omgevingsvergunning zaak-91855

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan de daarbij genoemde artikelen uit het Bouwbesluit en/of de bouwverordening.

1. Constructieberekeningen en –tekeningen (artikel 2.1 en 2.9 van Bouwbesluit 2012). Van de onderstaande onderdelen dienen nog nadere constructie berekeningen – en tekening ter beoordeling en goedkeuring te worden overlegd:
 - De berekeningen en tekeningen van de beganegrond en verdiepingvloeren.
 - De definitieve berekening en de werktekeningen van de staalconstructie. De berekeningen en tekeningen dienen opgesteld te worden in het Nederlands. Alle belastingen en belastingcombinaties in de berekening dienen volgens NEN-EN 1990 / NEN-EN 1991 en Nationale Bijlagen meegenomen worden.
 - De definitieve werktekeningen van de fundering. De fundering tekeningen-berekeningen en de berekening van de staalconstructie moeten op elkaar afgestemd te zijn.
 - De aansluiting details van de staalconstructie aan de fundering / verdieping vloeren.
 - Het ankerplan.
2. Artikel 2.83 Omvang: In een brandcompartiment van een woonfunctie liggen ten hoogste een woonfunctie en een nevenfunctie daarvan. De werktuigenberging moet in een ander brandcompartiment dan dat van de woonfunctie worden ondergebracht. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute is ten minste 30 minuten. Er dient een brandscheiding tussen werktuigenberging en woonfunctie (carport) aanwezig te zijn.
3. Artikel 6.26 Zelfsluitende deuren: Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend. De deur tussen carport en werktuigenberging dient zelfsluitend te zijn en brandwerend te zijn.
4. Artikel 6.21 Rookmelders: Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. De entree/doorgang en de overloop in de woning zijn voorzien van een rookmelder, echter wordt er niet voldaan aan de projecteringseisen van de norm. Er dienen nog rookmelders te worden bijgeplaatst.

Van de voorwaarde 1 dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring.

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren;

- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met het team Bouwtoezicht, afdeling VTH;
- De fundering dient te worden uitgevoerd in een materiaal welke duurzaam bestand is tegen (veen)zuren.

Bijlage

Rechtsbeschermingmogelijkheden

A Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - het 'uitvoeren van een werk';
 - het 'slopen van een bouwwerk';
 - het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - het 'slopen van een monument';
 - het 'vellen van een houtopstand';
 - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.