

**Besluit hogere grenswaarde
wegverkeerslawaai en industrielawaai Wet geluidhinder
woonstudio's Wilhelminastraat 109 en 110 in Emmen**

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders inzake vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. en industrielawaai als bedoeld in artikel 59 e.v.

Aanleiding

Ten behoeve van de procedure voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen en veranderen van voormalige winkellocaties in woonstudio's betreffende het adres Wilhelminastraat 109 en 110 in Emmen zijn akoestische onderzoeken uitgevoerd. De locatie is gelegen op de hoek van de Wilhelminastraat en de Klepel in Emmen.

Het betreft de onderzoeken:

- "Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Wilhelminastraat", met rapportnummer 20130774 van 14 oktober 2013;
- "Akoestisch onderzoek: geluidwering gevels", rapportnummer 13-1148 van 22 oktober 2013.

Uit de akoestisch onderzoeken blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszones van de Wilhelminastraat en de Klepel in Emmen. Tevens ligt het plan binnen de geluidszone behorende bij het industrieterrein Bargermeer in Emmen. In het plan is sprake van geluidsgevoelige bestemmingen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai ten gevolge van de Wilhelminastraat van 56 dB en ten gevolge van de Klepel van 57 d(B) nodig.

Tevens is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van maximaal 52 dB(A) nodig om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken.

Procedure

Algemeen

De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

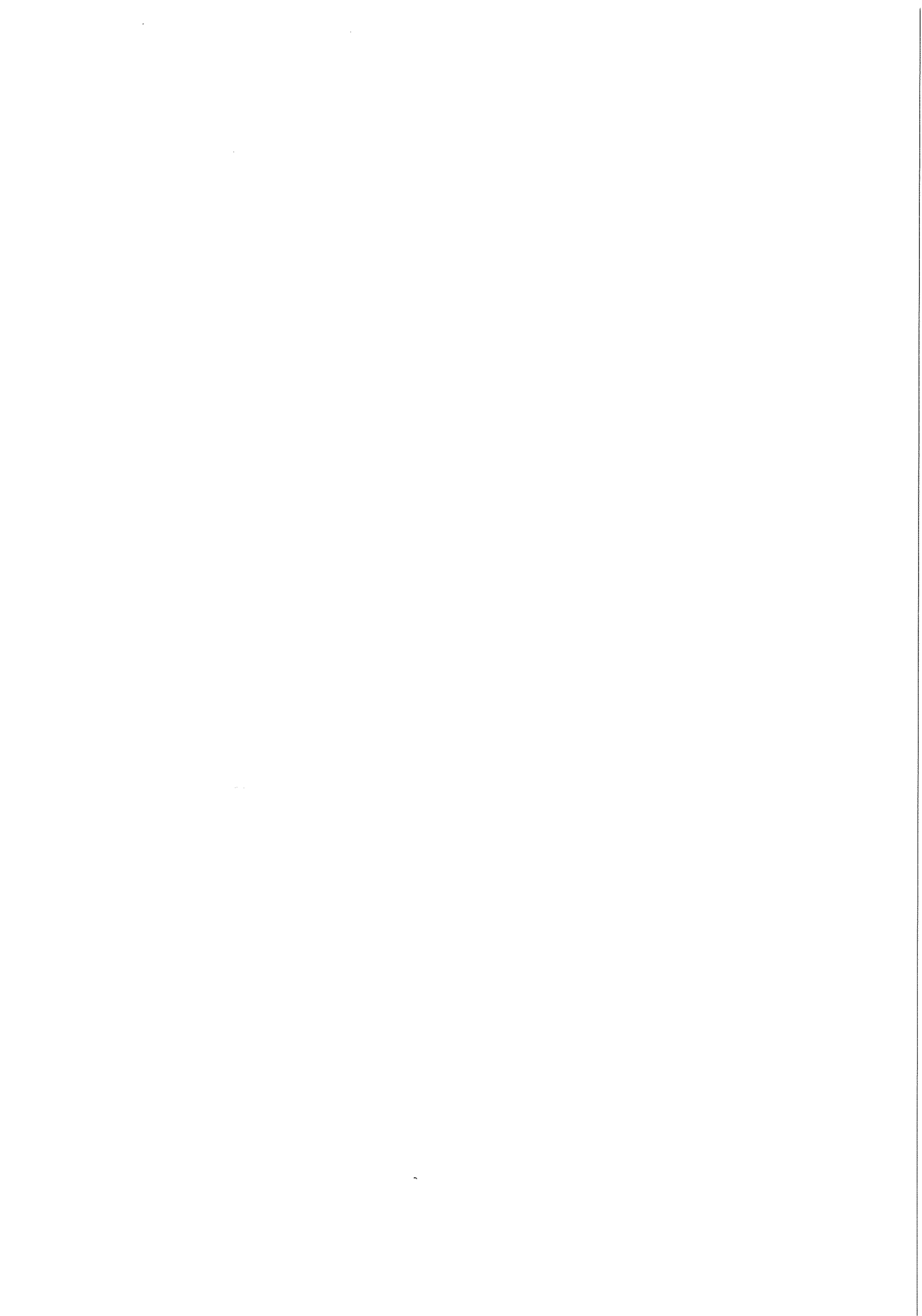
Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van onderhavig besluit hebben vanaf 12 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het plan maakt deel uit van de bestaande locatie gelegen aan de Wilhelminastraat 109 en 110 in Emmen (hoek Wilhelminastraat-Klepel). Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie K nummer 2293.

De locatie is aangegeven op het overzichtkaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.



Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het veranderen van voormalige winkellocaties in 4 woonstudio's.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Vanwege de ligging binnen de geluidszones van de Wilhelminastraat en de Klepel wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op de oostelijke gevel wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Wilhelminastraat bedraagt 56 dB. Op de zuidelijke gevel wordt de voorkeursgrenswaarde ook overschreden. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Klepel bedraagt 57 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Maatregelen aan de bron

Reduceren verkeersintensiteit

De geluidsbelasting zal afnemen als de verkeersintensiteit op een weg wordt gereduceerd. Gezien de functie en de ligging van de Wilhelminastraat en de Klepel is het reduceren van de verkeersintensiteit geen optie.

Stiller type wegdek

Een bronmaatregel kan ook het aanbrengen van een stiller type wegdek betreffen. Omdat het plan betrekking heeft op een zeer gering aantal wooneenheden is het toepassen van een stiller type wegdek geen optie.

Snelheid verlagen

De geluidsbelasting kan ook worden gereduceerd door de snelheid te verlagen. Gelet op de functie van de weg is het niet wenselijk om een lagere rijsnelheid in te stellen.

Conclusie maatregelen aan de bron

Maatregelen aan de bron bieden geen oplossing.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Plaatsen schermen

Door het plaatsen van een geluidsscherm is het in theorie mogelijk de overdracht van geluid te beperken. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het echter niet wenselijk dergelijke schermen te plaatsen in onderhavige situatie.

Vergroten afstand

Door het zodanig verplaatsen van de woonstudio's dat de afstand ten opzichte van de geluidsbron groter wordt, zal de geluidsbelasting afnemen. Er is echter sprake van een bestaande situatie waardoor verplaatsing niet mogelijk is.

Conclusie maatregelen in de overdrachtssfeer

Maatregelen in de overdrachtssfeer bieden derhalve geen oplossing.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen (veranderen) van bestaande bebouwing, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai lawaai wordt voldaan.

In onderhavige situatie zijn de noordelijke gevels geluidluw.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is voor de oostelijke gevel een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 56 dB en voor de zuidelijke gevel een hogere grenswaarde van 57 dB.

Overwegingen industriellawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van het industrieterrein Bargermeer wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Er is een hogere grenswaarde nodig van 52 dB(A).

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Maatregelen aan de bron

Het terugbrengen van de geluidsbelasting aan de bron of in het overdrachtsgebied vanwege het industrieterrein is niet reëel. Het plan is gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van het industrieterrein Bargermeer, waarvoor op 6 oktober 1987 door gedeputeerde staten van Drenthe en bij Koninklijk Besluit van 24 april 1989 een geluidszone is vastgesteld.

De bestaande geluidsgevoelige objecten die op de gevel een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) ondervonden, hebben destijds deel uit gemaakt van een saneringsprogramma. Vanuit financieel oogpunt is het in onderhavige situatie niet redelijk zodanig verdergaande maatregelen aan de bron te treffen, dat aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden.

Conclusie maatregelen aan de bron

Maatregelen aan de bron bieden geen oplossing.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Plaatsen schermen

Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, bijv. een geluidswal- of scherm is niet doeltreffend in onderhavige situatie.

Vergroten afstand

Door het zodanig verplaatsen van de woonstudio's dat de afstand ten opzichte van de geluidsbron groter wordt, zal de geluidsbelasting afnemen. Er is echter sprake van een bestaande situatie waardoor verplaatsing niet mogelijk is.

Conclusie maatregelen in de overdrachtssfeer

Maatregelen in de overdrachtssfeer bieden geen oplossing.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen (veranderen) van bestaande bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van industriellawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel.

Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industriellawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie is de noordelijke gevel geluidluw.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van 52 dB(A).

Overwegingen cumulatie wegverkeers- en industrielawaai

In het plan is sprake van blootstelling aan meer dan een geluidsbron te weten wegverkeers- en industrielawaai. Het Akoestisch rapport geeft ook inzicht in de cumulatie van de beide geluidsbelastingen. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 63 dB. Dit is niet meer dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Derhalve vinden wij de cumulatie acceptabel.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

b e s l u i t :

1. Een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Wilhelminastraat vaststellen van 56 dB voor de oostgevel van de woonstudio's gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie K nummer 2293;
2. Een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Klepel vaststellen van 57 dB voor de zuidgevel van de woonstudio's gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie K nummer 2293;
3. Een hogere waarde ten gevolge van industrielawaai van het industrieterrein Bargermeer vaststellen van 52 dB(A) voor de zuid-en oostgevel van de woonstudio's gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie K nummer 2293;
4. De vastgestelde hogere grenswaarden inschrijven in de openbare registers.

Overeenkomstig het door de directeur van de RUD Drenthe namens burgemeester en wethouders van Emmen genomen besluit, teamleider Frontoffice 3, r.
- 7 APR. 2014


de heer W. Klement

