

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20-10-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning.

De aanvraag gaat over het perceel aan de Hertenbaan, tussen Hertenbaan 4 en 7 te Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie G, nummer 7488 en is bij ons geregistreerd onder zaak 81763-2015.

De aanvraag is ingediend door Room ontwerp en bouwadvies, Waanderweg 146, 7812 HZ te Emmen, namens 

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo is gevoerd;

Besluit

VERZONDEN 27 JAN. 2016

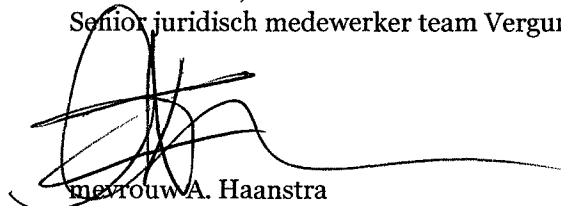
Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 25 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
Senior juridisch medewerker team Vergunningen,



mevrouw A. Haanstra

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Bijlage overwegingen

Omgevingsvergunning zaak 81763-2015

Overwegende:

- dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan “Erica”, omdat de te bebouwen kavel buiten de in het bestemmingsplan aangegeven bebouwingsgrenzen is gesitueerd;
- dat naar aanleiding van het plan is gekeken of er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken;
- dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing, wat blijkt uit de in de bijlage weergegeven ruimtelijke onderbouwing;
- dat er medewerking aan dit plan kan worden verleend door middel van artikel 2.1, lid 1 onder a, door toepassing te geven aan artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wabo;
- dat er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- dat de aanvraag past in de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarbij, conform artikel 6.5, 3^e lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring van geen bedenking niet is vereist;
- dat het bouwplan, volgens artikel 6.2 Bor, is getoetst aan redelijke eisen van Welstand;
- dat in dat kader de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht;
- dat daardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand;
- dat, met in achtneming van de gestelde voorwaarden, voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Emmen;
- dat het ontwerpbesluit vanaf 4 december 2015 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

Bijlage voorwaarden

Verlenen zaak 81763-2015

Van het onderstaande moet nader worden aangetoond dat (en hoe) wordt voldaan aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit en/ of de Bouwverordening.

1. De benodigde vloerafscheiding op de verdieping, rondom het trapgat (artikel 2.17 t/m 2.19 van het Bouwbesluit);
2. De toe te passen trap voor wat betreft de afmetingen (artikel 2.33 van het Bouwbesluit);
3. De toe te passen ventilatievoorzieningen (uit berekeningen, onderbouwd met een stromingsschema moet blijken dat voldaan wordt aan artikel 3.28 tot en met 3.34 van het Bouwbesluit). Voor de ventilatie van de stallingsruimte dient met tenminste 3 l/s per m² rekening te worden gehouden. ;
4. De afvoer van huishoudelijk afvalwater en regenwater (In overleg en met goedkeuring van team Toezicht moet uit nadere berekening, conform NEN 3215, blijken dat wordt voldaan aan artikel 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit);

Van deze voorwaarden dient de vergunninghouder, in overleg met team Toezicht van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving, dan wel ten minste 3 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring.

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren;

Bijlage

Rechtsbeschermingmogelijkheden

A Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- 1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - het 'uitvoeren van een werk';
 - het 'slopen van een bouwwerk';
 - het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - het 'slopen van een monument';
 - het 'vellen van een houtopstand';
 - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- 2 De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen).
- 3 De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

