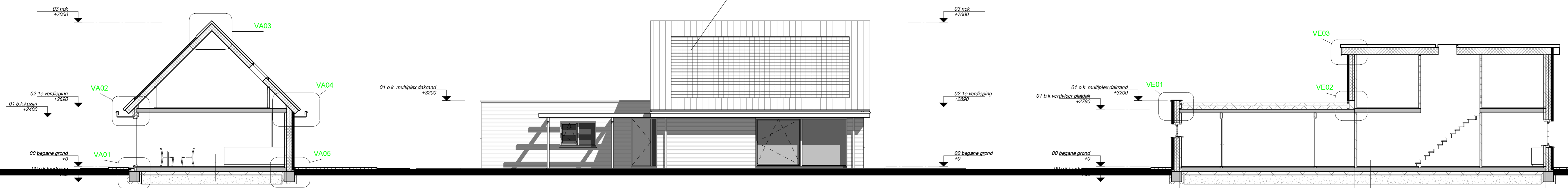




Voorgevel

Rechtergevel

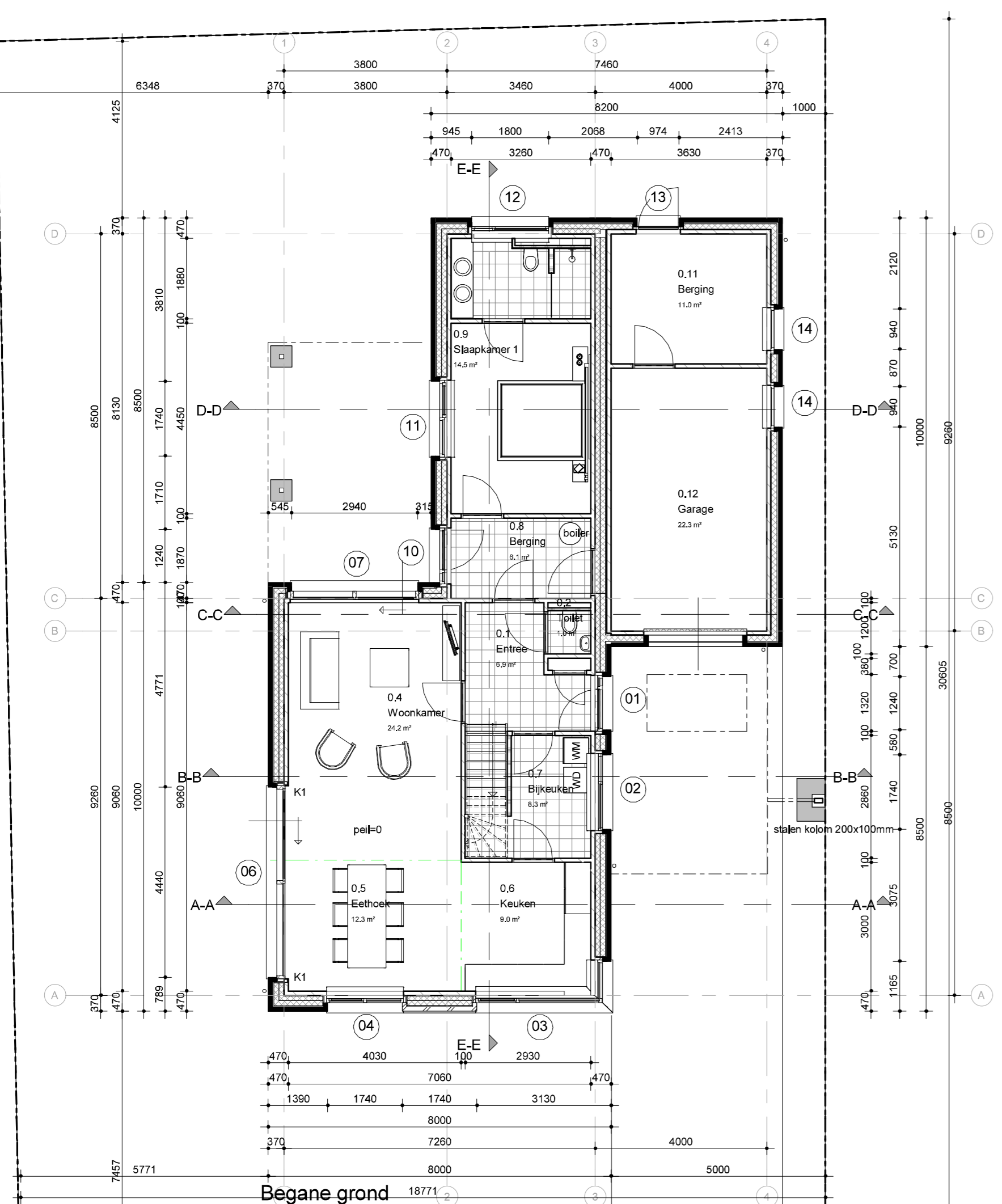
Dependent on achtergevel



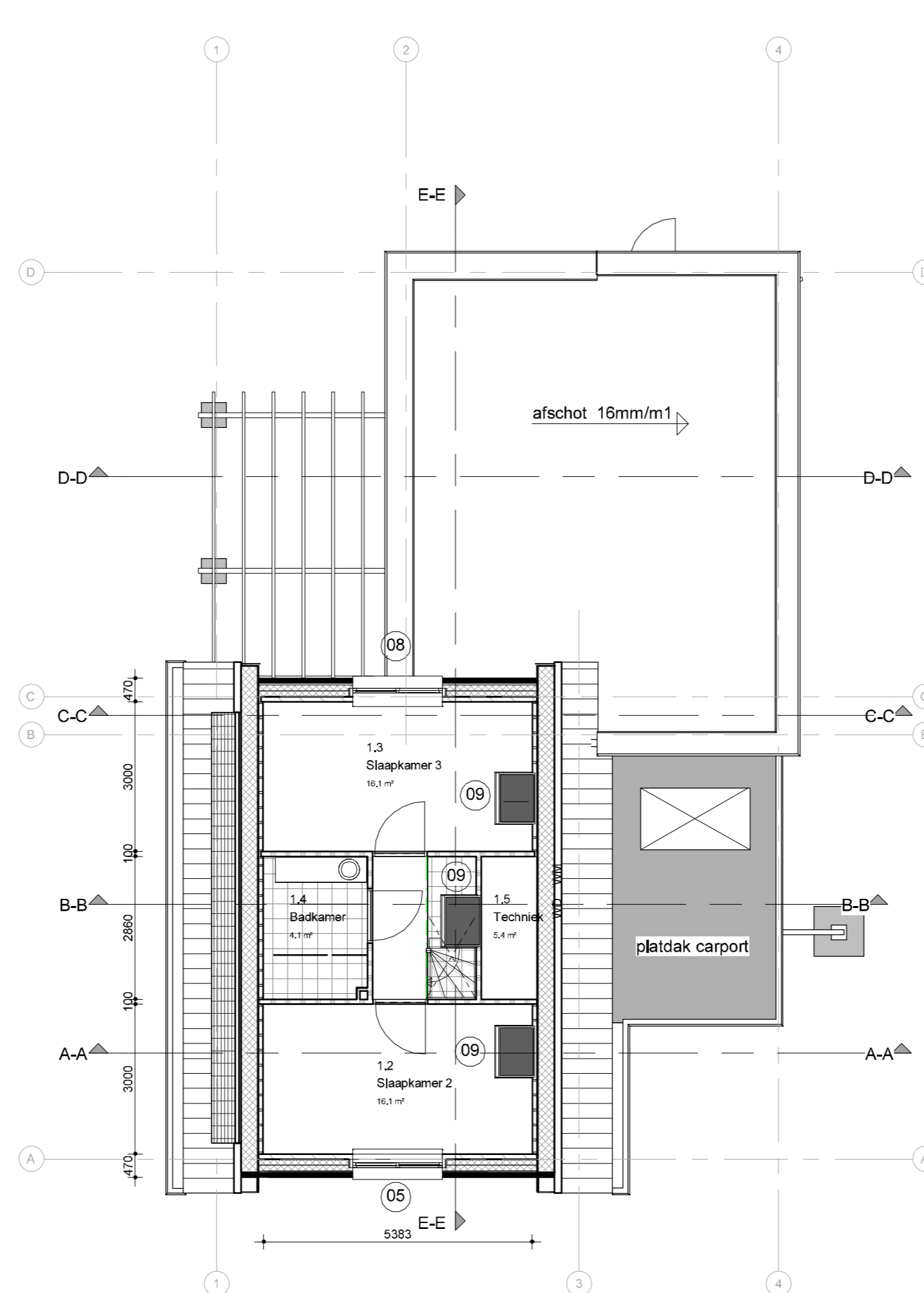
Doorsnede A

Linkergevel

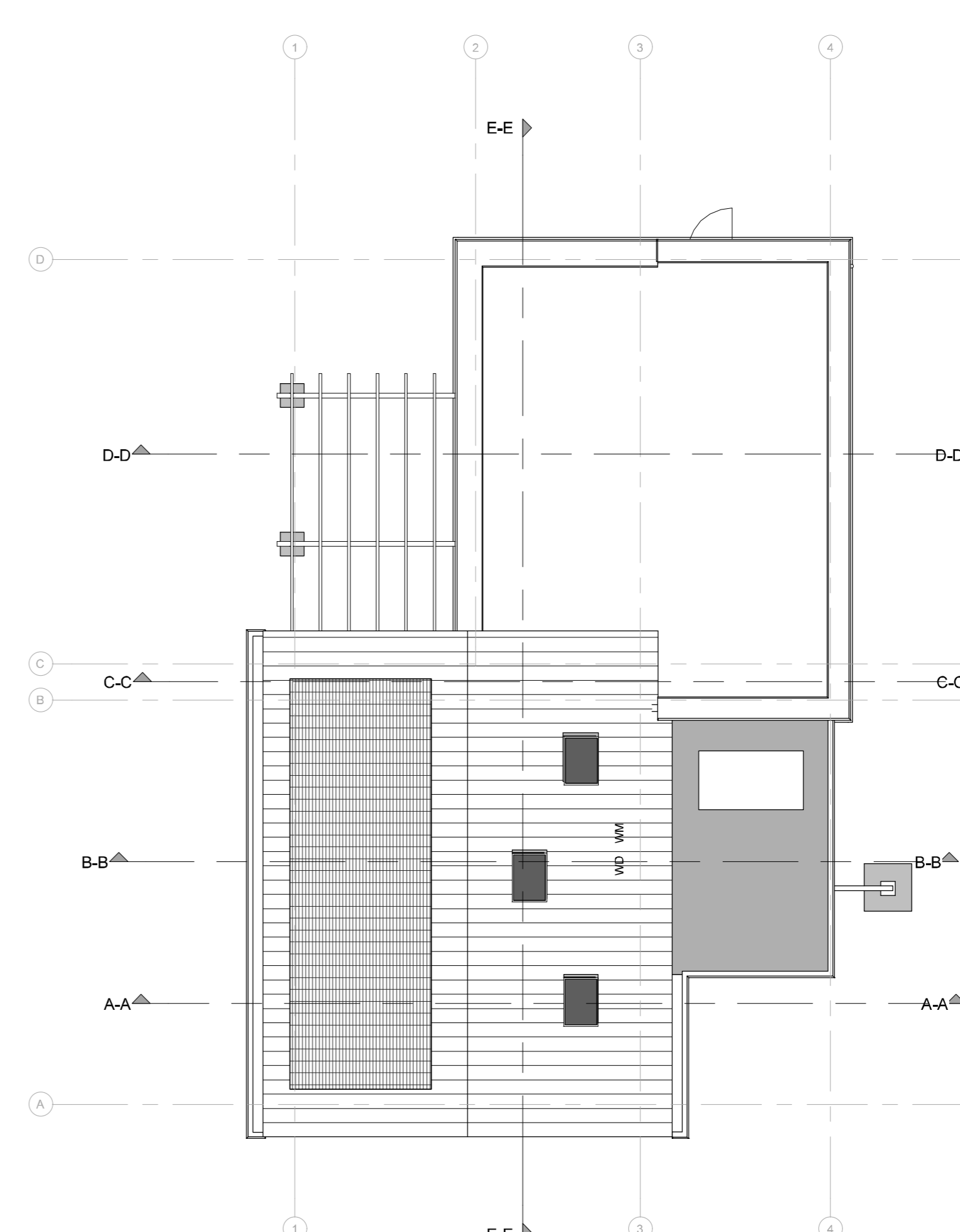
Doorsnede E



Begane grond



1e verdieping



Dakplan

**LET OP !!**  
 Alle maten en afmeting mbt constructies volgens opgave constructeur.  
 Alle afdichtingen t.b.v. kierdichtheids norm PHPP volgens uitvoering aannemer

**KLEUREN - MATERIAALSTAAT**

onderdeel	materiaal	Kleur
Metserwerk	Handvorm WF	Rood genuanceerd
Metserwerk Accent	Handvorm WF	Antraciet
Voegwerk	doorstrijkmortel UA	Antraciet
kozijnen	Kunststof K-Vision	WitRAL 9010
beglazing	HR triple beglazing	blank
raamdorpels	aluminium zetwerk	RAL 7012
vensterbanken	compositie	wit
afdekkers	aluminium zetwerk	RAL 7012
dakpannen	Keramische pan	Antraciet
dakbedekking	PVC	Grijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Isolatie onder begroei	Floormate 500-A	Rd=0,036 dikte 2x80mm
Spuwisolatie	Xtratherm	Rd=0,021 dikte 2x120mm
Dakisolatie (plaat)	Unidek Aero EPS	Rd=0,025 dikte 224mm
Plattendak isolatie	Polytop HR flex	Rd=0,031 dikte min 275mm

**ROOM** ontwerp en bouwadvies  
 Woerdenveld 146 7812 HZ Emmen 0391-630004 info@ruudroom.nl  
 06-53732198 www.ruudroom.nl

Opdrachtgever:  
 fam. Louwes  
 Project:  
 nieuwe woning te Erica

Onderdeel:  
 nieuwe gevels plattegronden en doorsneden  
 Fase:  
 Bouwaanvraag

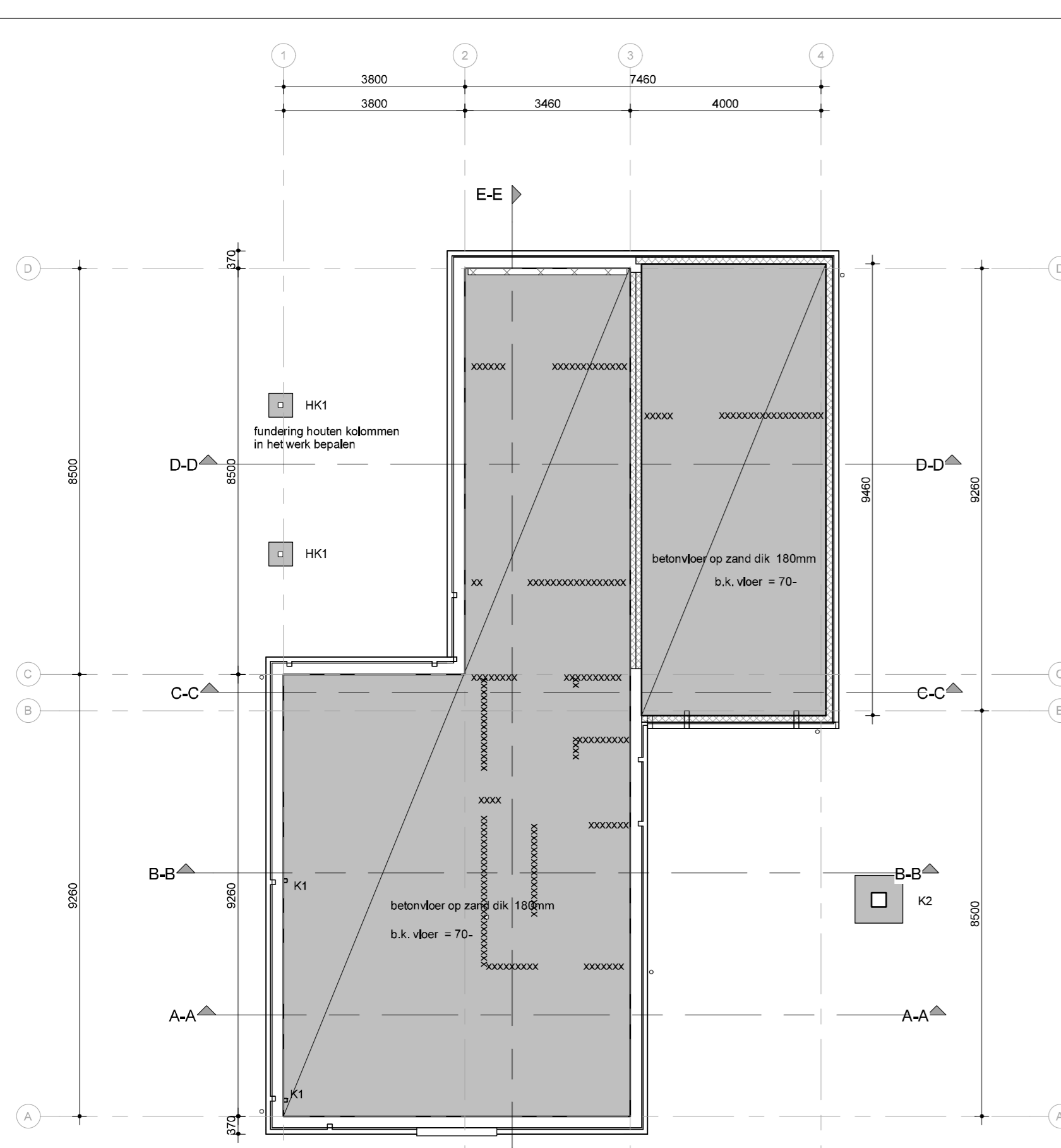
Wijzigingsdatum: Wijziging: Wijzigingsnummer:

**INSTALLATIE**

- WTW ventilatiesysteem met bypass en Erthelpwisseelaar
- Elektrische verwarmingsgraal in ventilatiesysteem
- Elektrische boiler 120 liter t.b.v. badkamer begroei
- Elektrische doorkomapparaat t.b.v. keuken en badkamer boven
- In Dak PV systeem

- een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010
- een voorziening voor gas voldoet aan NEN 1078
- een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006
- een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006
- een verbrandingsgasvat is brandveilig opgesteld volgens NEN 3028
- afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens afdeling 6.4
- en aanvullende bepalingen van de desbetreffende gemeente
- nootmeters zijn niet-ontsierend en voldoen aan NEN 2255
- een gebouw is zodanig dat onderhoud veilig kan worden uitgevoerd volgens afd. 6.12
- zie 'Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012'

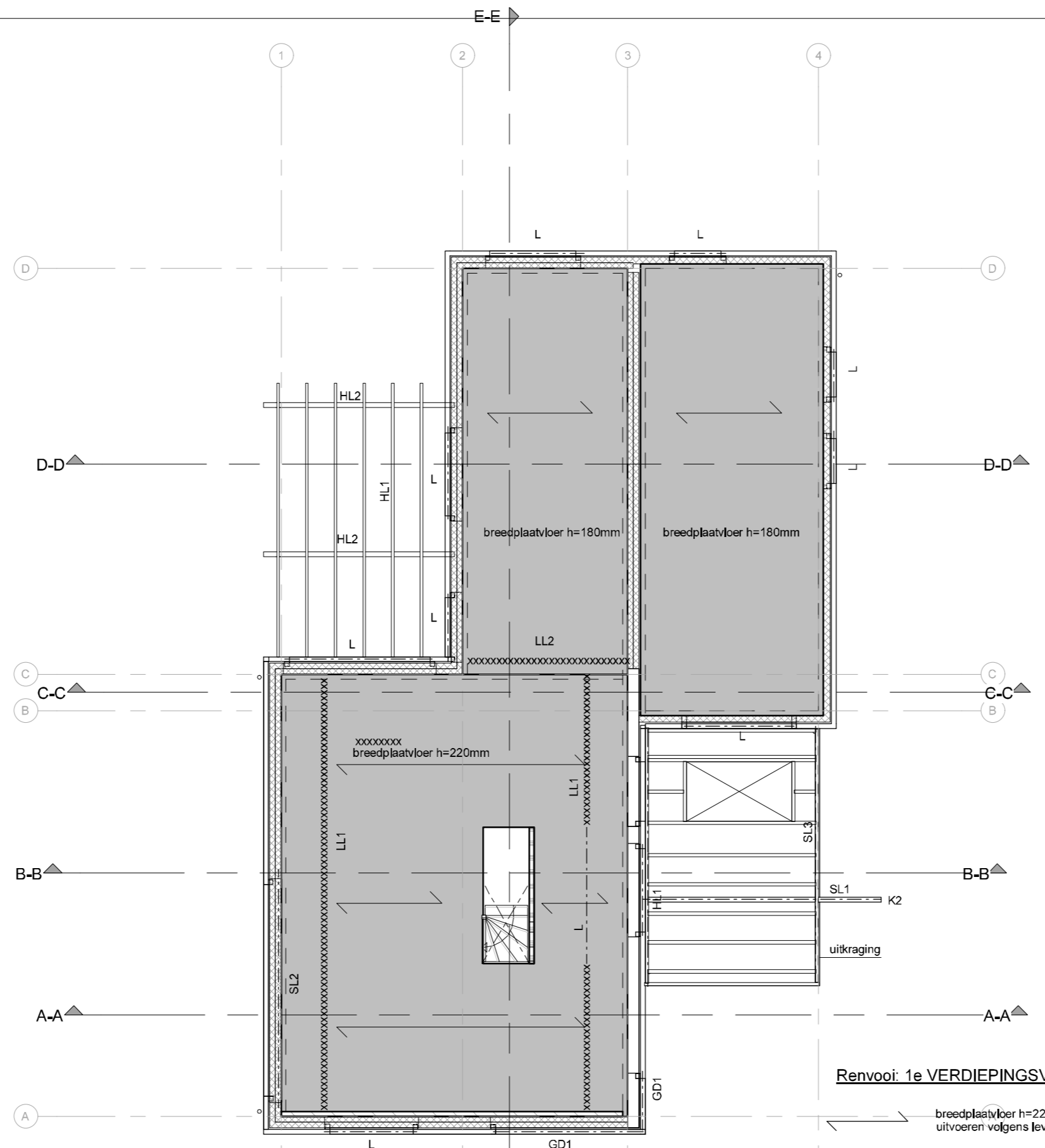
Datum: 15 mei 2015  
 Schied: As indicated  
 getekend:  
 Werknummer: 2014-17  
 Blad nummer: A-01  
 Wijzigingsnummer:



Begane grondvloer

**Renvooi: BEGANE GRONDVLOER**

betonvloer op zand  
 xxxxxxxx lijnlast op vloer  
 K1 = stalen kolom 80x80x5 mm  
 K2 = stalen kolom 100x200x6 mm  
 HK1 = houten kolom 100x100mm  
 nadere uitwerking staal volgens leverancier

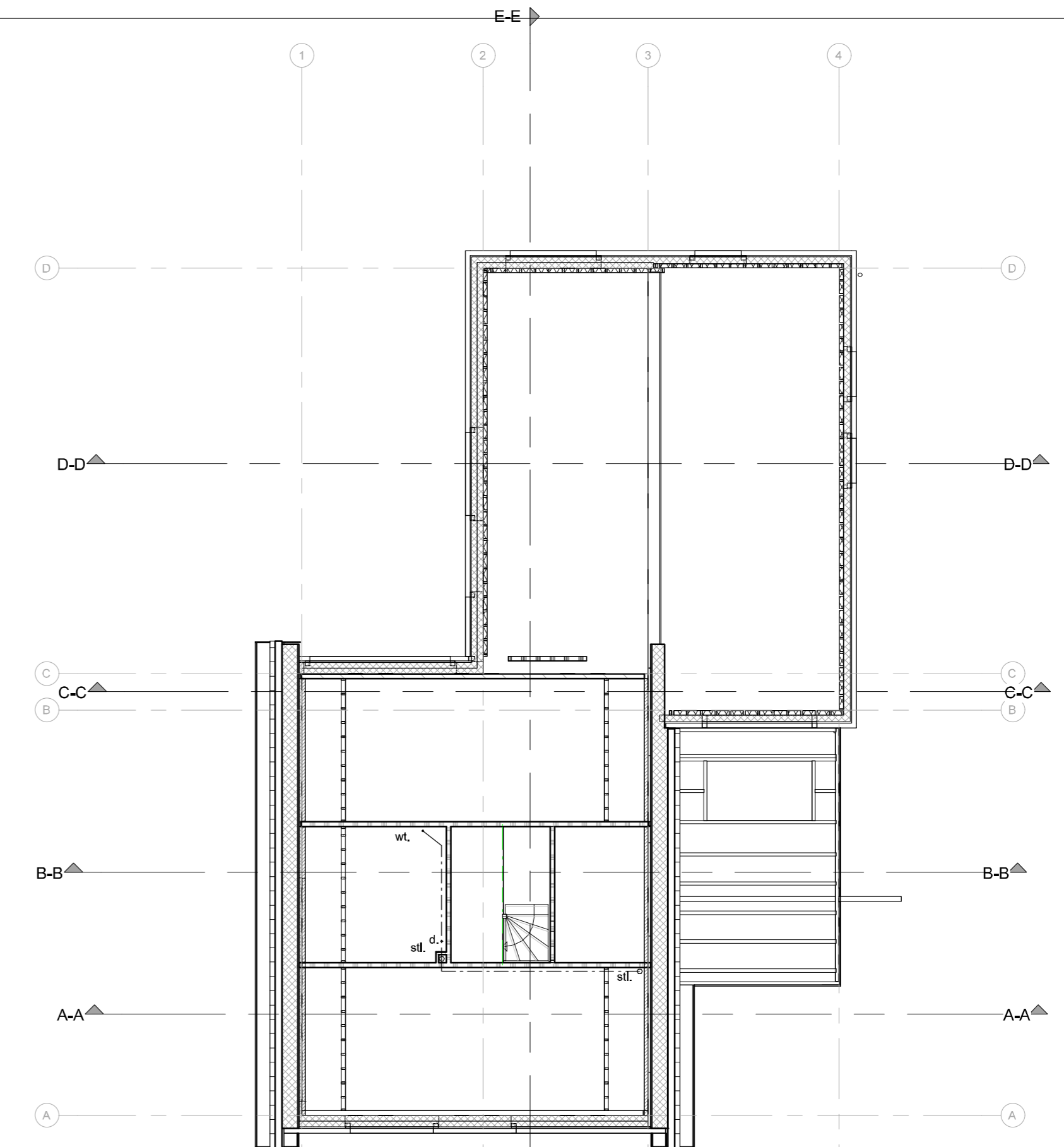


1e verdieping

**Renvooi: 1e VERDIEPINGSVLOER**

breedplaatvloer h=220 / 180mm  
 uitvoeren volgens leverancier  
 HL.1 = houten ligger 70x170mm h.o.p. 610mm  
 HL.2 = houten ligger 95x155mm  
 L = L-staal L100.100.10, opslag 100mm thermisch verzinkt  
 SL.1 = stalen ligger K100x200x6mm  
 SL.2 = stalen ligger UNP300 (in rand vloer) opkligging op K1  
 voorzien van koppellatten DEMU 4010- rond 12M16 lang 600mm hoh 250mm  
 SL.3 = stalen ligger UNP180  
 GD1= geveldrager volgens opgave leverancier

lijnlast op vloer  
 LL.1 - 3.8 kN/m1 BB  
 2.2 kN/m1 OB  
 LL.2 - 4.0 kN/m1 BB  
 - OB

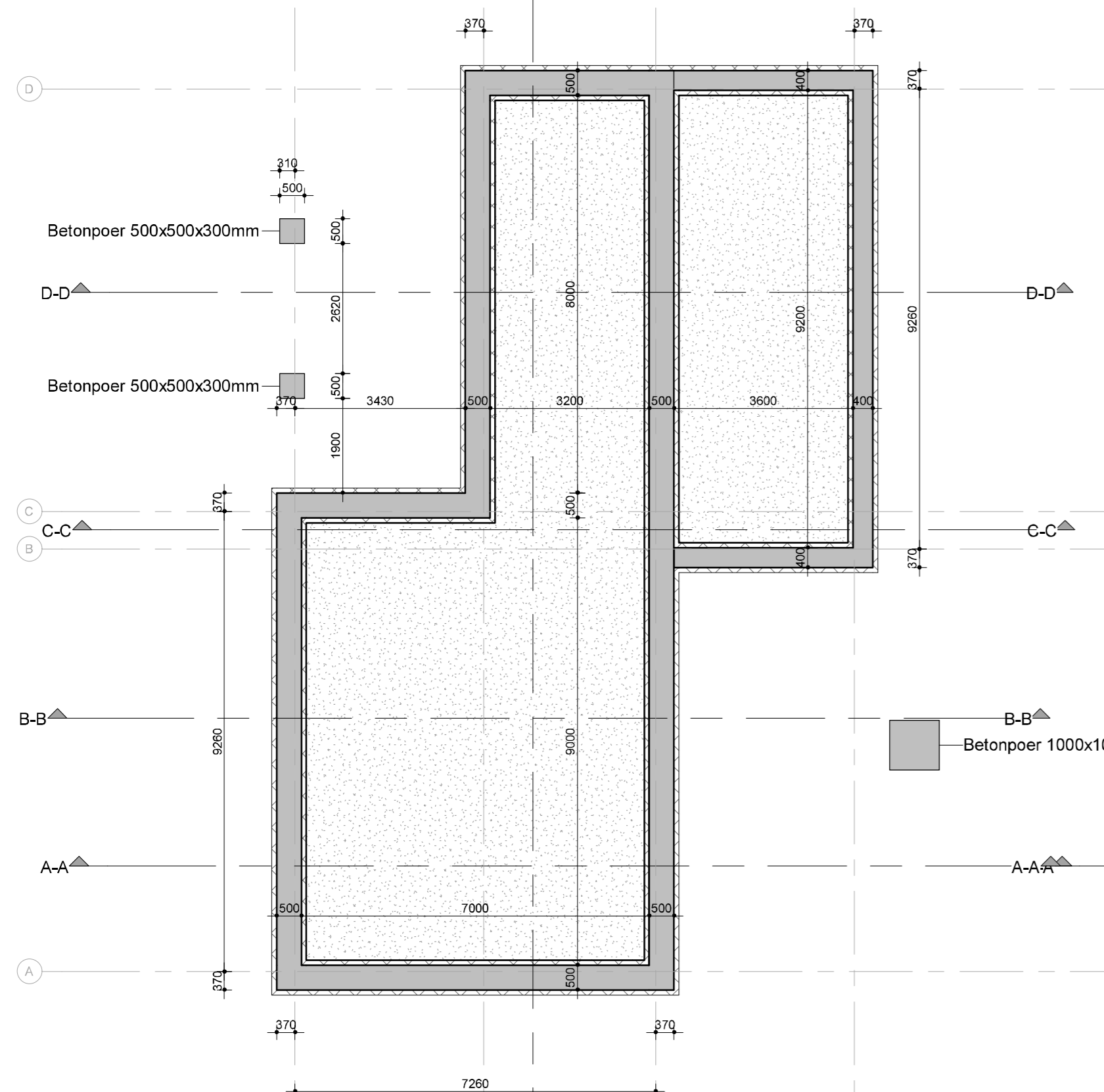


Riolering 1e verdieping

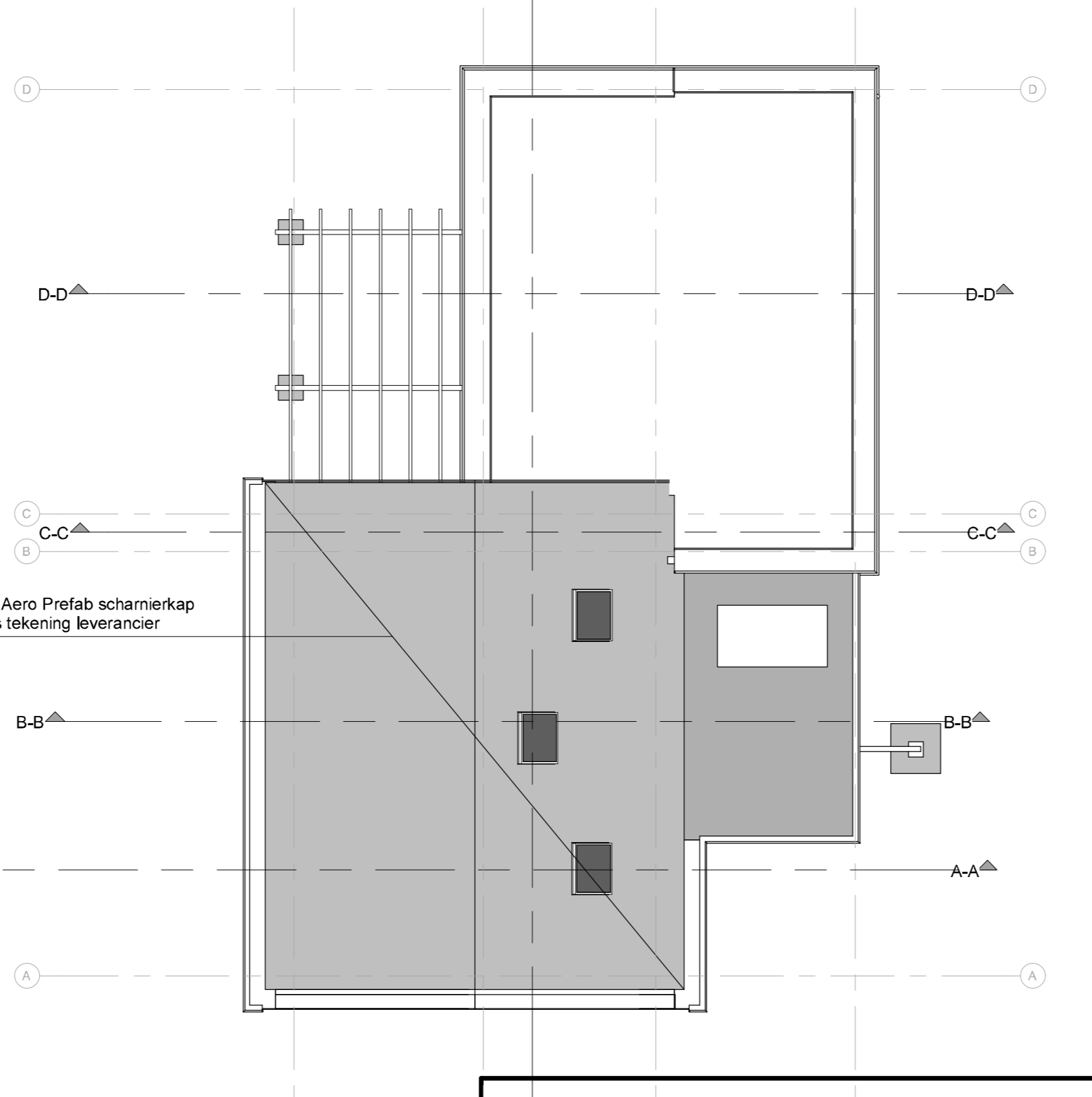
**RENVOOI RIOLERING**

hwa	=hewatervloer	Ø 80 mm
eos	=eind opsluitings stuk	Ø 110 mm
stl.	=standleiding	Ø 57 mm
cv.	=opstaplelaat CVketel	Ø 57 mm
wm.	=wasmachine	Ø 57 mm
dr.	=druiper	Ø 110 mm
wc.	=watercloset	Ø 57 mm
f.	=fiorsten	Ø 110 mm
wt.	=wastafel	Ø 44 mm
gs.	=gootsteen	Ø 44 mm
vw.	=vuilwasser	Ø 57 mm
d.	=douche	Ø 44 mm
bad	=bad	Ø 57 mm

--- =vuilwaterriolering  
 - - - =hewatervloerriolering

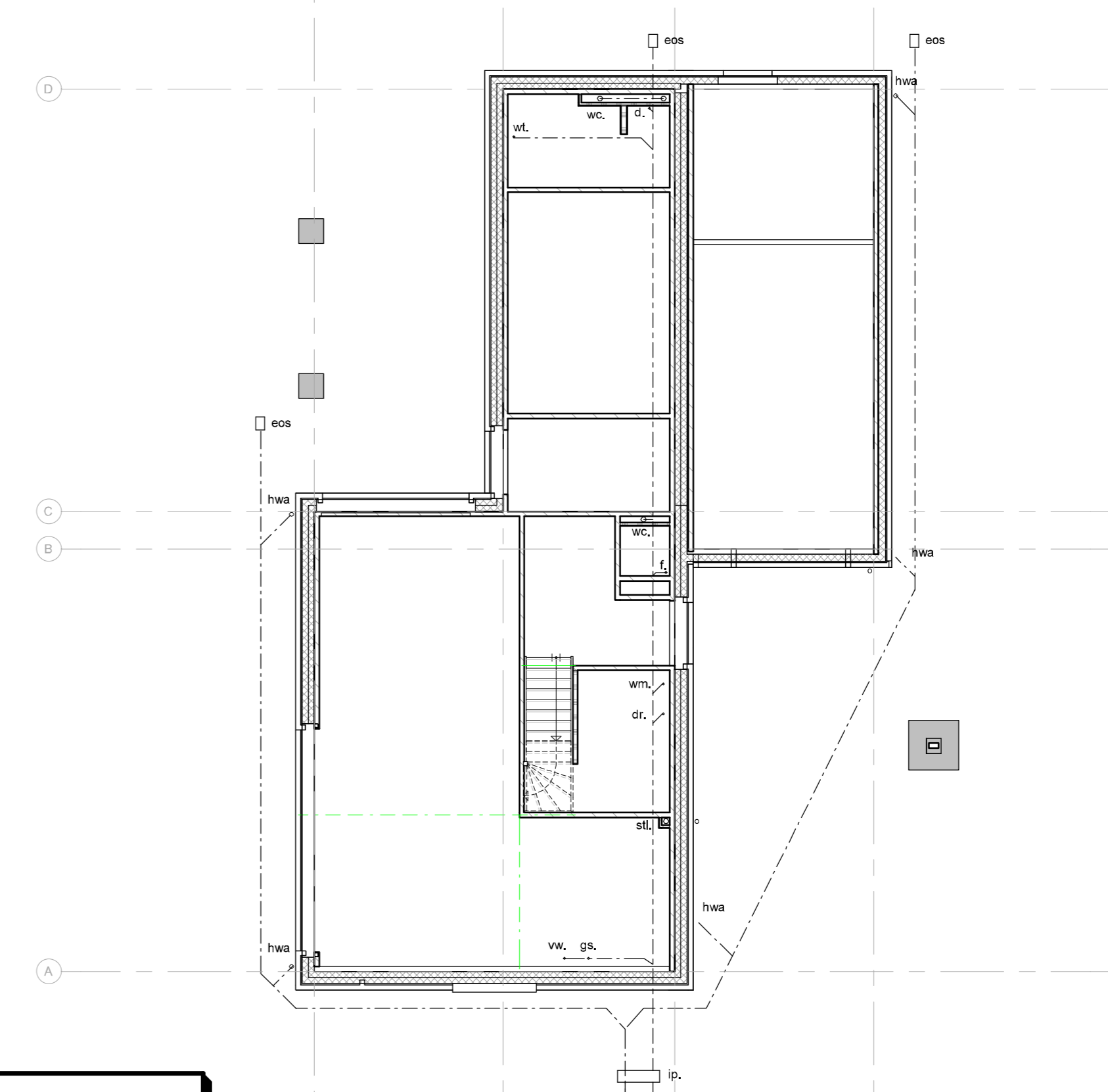


fundering



kapplan

**E-E LET OP !!**  
 Alle maten en afmeting mbt constructies volgens opgave constructeur.  
 Alle afdichtingen t.b.v. kierdichtheids norm PHPP volgens uitvoering aannemer



Riolering Begane grond



Wanderveld 146 0391-630004 info@ruudroom.nl  
 7812 HZ Emmen 06-53732198 www.ruudroom.nl

Opdrachtgever:  
 fam. Louwes

Project:  
 nieuwe woning te Erica

Onderdeel:  
 Vloeren

Fase:  
 Bouwaanvraag

Wijzigingsdatum: Wijziging: Wijzigingsnummer:

Datum: 15 mei 2015  
 Schaal: As indicated  
 getekend: A-02  
 Werknummer: 2014-17  
 Blad nummer: A-02  
 Wijzigingsnummer:



**RENVOL GEBRUIKSVEILIGHEID, GEZONDHEID EN BEPERKING WARMTEVERLIES**

- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BOUWBSLUIT EN ALLE VAN TOEPASSING ZINDE NEN- EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPNAME FABRIKANT.
- VRIJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM, MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS NEN 1087 EN NPR 1088, TRAPPEN VOLGENS AFD. 2.5 BOUWBSLUIT, INRICHTING METERKAST VOLGENS AFD. 4.12 BOUWBSLUIT EN NEN 2768.
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTE DRAANENDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIENT TE VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD VOLGENS HET POLITIEKEURMERK.
- DE AANNEMER DIENT AL DE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBIJ BIJHORENDE MATERIELEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HERONDER WORDEN TEvens DE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLIET GETEKEND DAN WEL OMSCHREVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.

afdeling 2.17 Niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op voorziening elektriciteit (NEN 2555) toegepast in de verkeersruimten

afdeling 2.25 kozijnen dienen te worden uitgevoerd volgens inbraakwerendheidsklasse 2 van NEN 5096 (polyureaankern)

afdeling 2.5 Hier is een A-trap van toepassing. Optrede 181mm, Aantrede 230mm, breedte 900mm en een vrije hoogte van minimaal 2300mm.

afdeling 3.1 geluidwering uitwendige scheidingsconstructie is het verschil van de geluidbelasting op de gevel en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A)

afdeling 3.2 geluidsniveau installatie < 30 dB(A)

afdeling 3.3 Ico en Iuk tussen verblijfsruimten > 20 dB en WBDO van 20 min.

afdeling 3.10 luchtbevoering volgens het bouwbesluit en NEN 1087

verblifsgebied: 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> met min. van 7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 verblifsruimte: 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> met min. van 7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 verblifsruimte met opstelplaats kooktoestel: min. 21 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 badruimte of of niet met toilet: 14 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 toilet: 7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 meterkast: 2 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>

afdeling 4.3 alle deuren 930x2315 (minimale vrije doorgang = 850x2300mm)

afdeling 4.12 metersruimte conform het bouwbesluit en NEN 2768/2778

afdeling 5.1 uitwendige scheidingsconstructie van een verblifsgebied, een toiletruimte of een badruimte heeft een warmteverstand van min. 2,5 m<sup>2</sup>K/W (NEN1088)  
 Inwendige scheidingsconstructie die de scheidings vormt tussen een verblifsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een ruimte die niet wordt verwarmd of die verwarmd wordt voor uitsluitend een ander doel dan het verblijven van mensen, heeft een warmteverstand van min. 2,5 m<sup>2</sup>K/W

Rc-waarden conform bijgevoegde PHPP-berekening

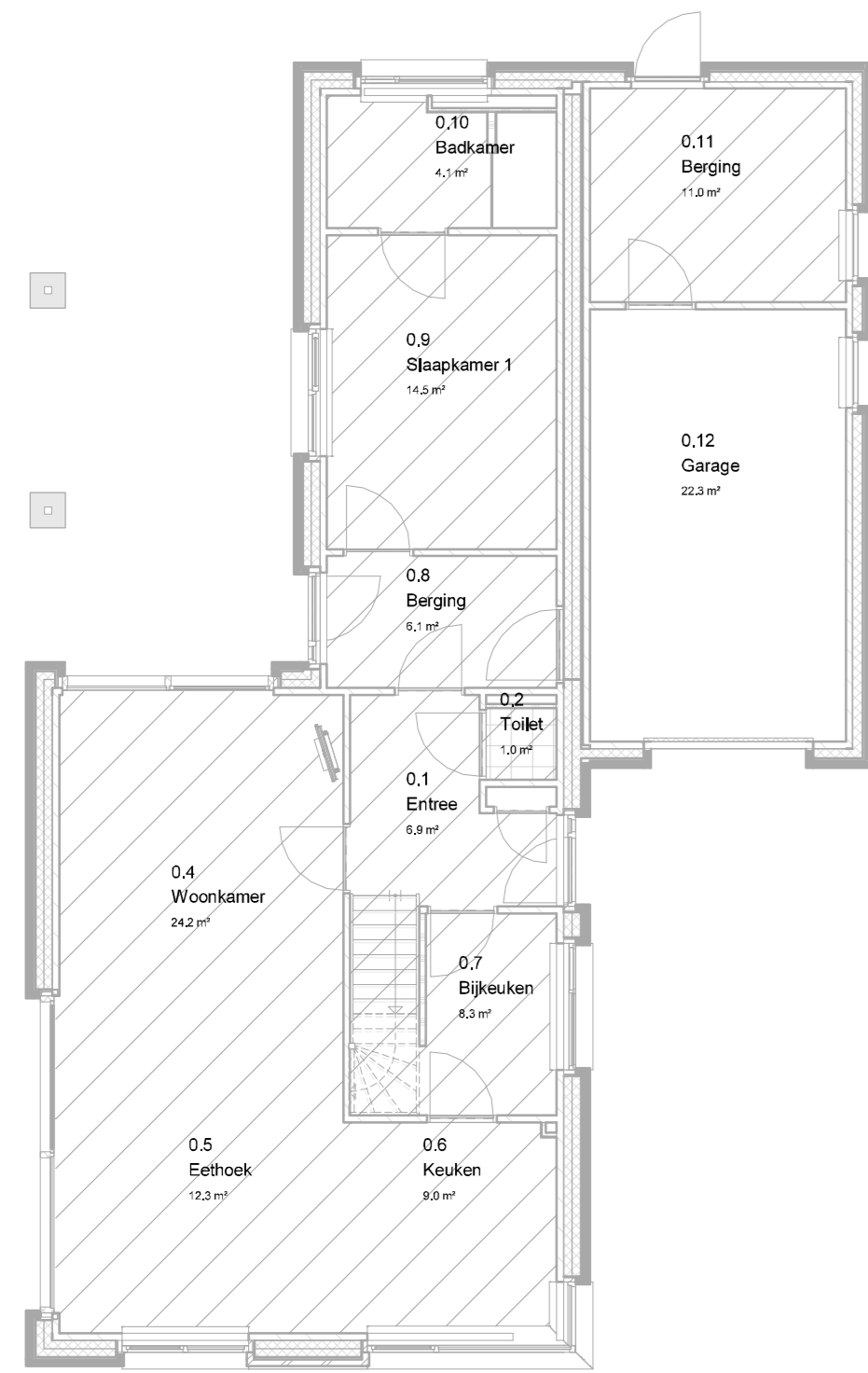
beglazing uitvoeren als HR+++ beglazing. U-waarde conform bijgevoegde PHPP-berekening

Brandwerendheid hoofd-raagconstructie 30 min. WBDO conform bouwbesluit.

Toiletten en badkamer vloertegels zoals aangegeven en wandtegels tot plafond.

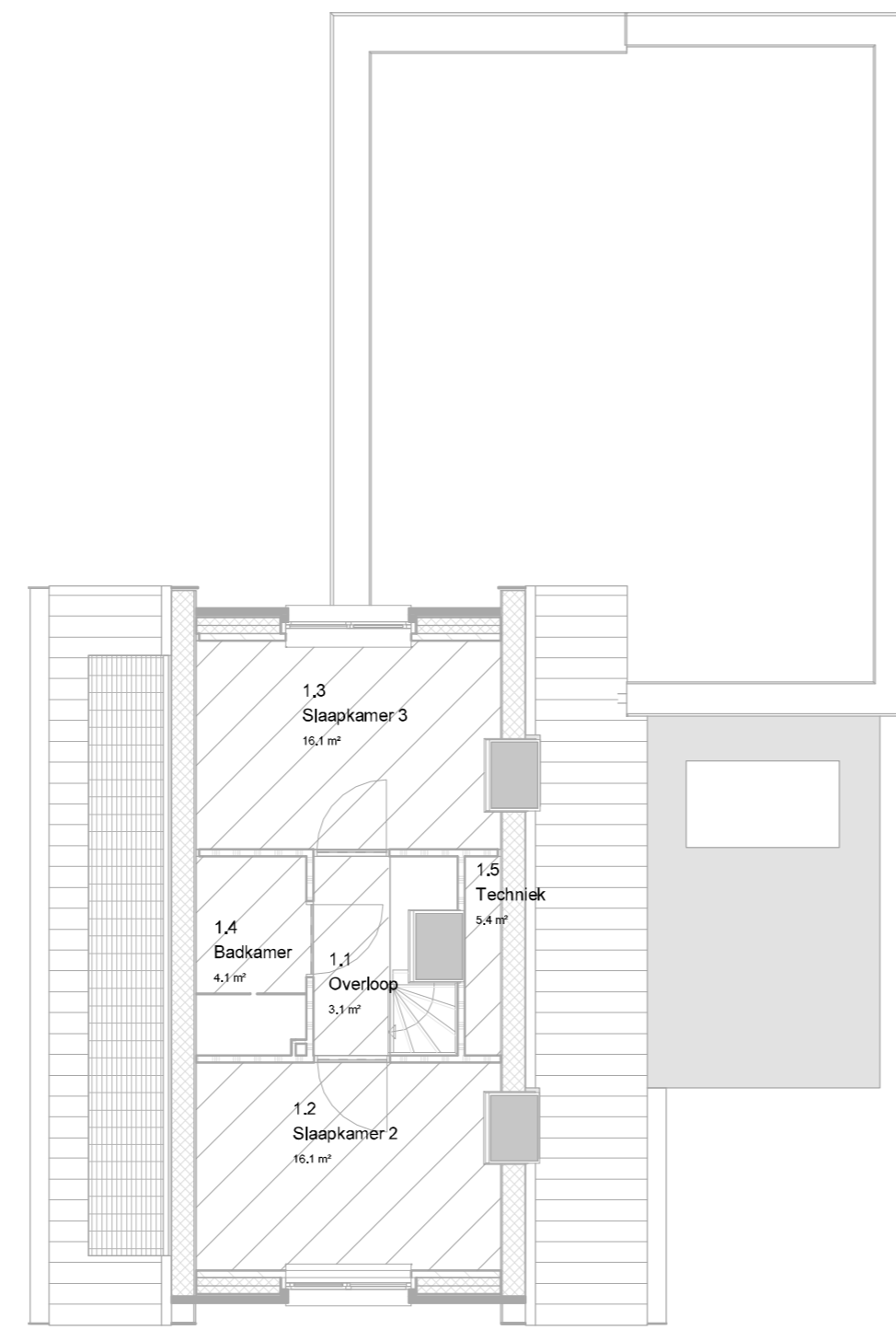
Voorzieningen voor het weren van muizen en ratten uitvoeren volgens bouwbesluit.

Verblifsruimten hebben tenminste 10 lux verlichtingssterkte op de vloer volgens bouwbesluit.



**gebruiksoppervlak**

- Entree
- Bijkeuken
- Woonkamer
- Eethoek
- Keuken
- Badkamer
- Berging
- Garage
- Toilet
- Slaapkamer 1



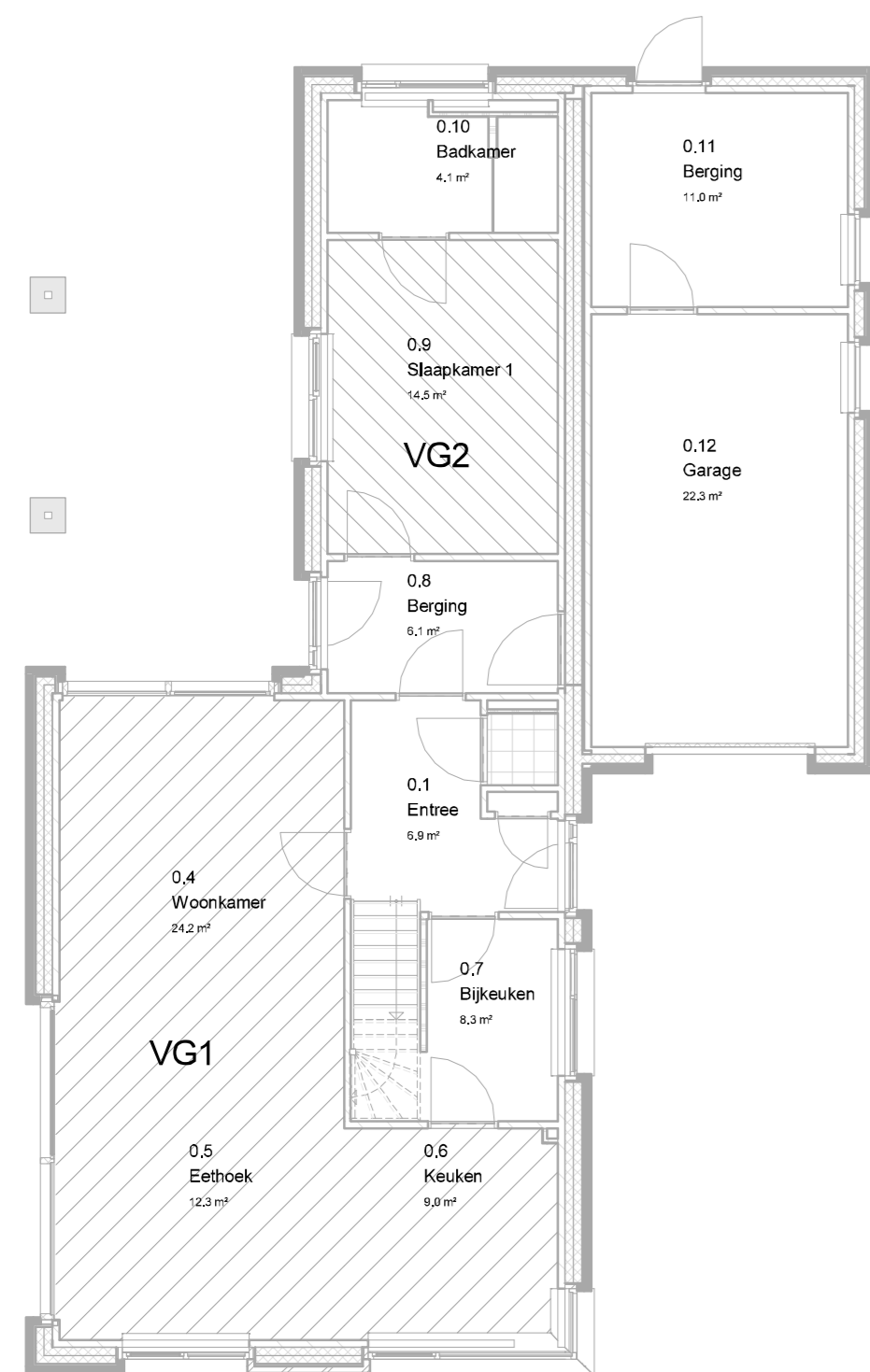
**gebruiksoppervlak**

- Badkamer
- Overloop
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Techniek

ruimteoverzicht gebruiksoppervlak				
Nr	Ruimte	bouwbesluit_functie	Opp	
0.1	Entree	verkeersruimte	7,0 m <sup>2</sup>	
0.2	Toilet	toilet	1,0 m <sup>2</sup>	
0.4	Woonkamer	verblijfsruimte	24,0 m <sup>2</sup>	
0.5	Eethoek	verblijfsruimte	12,5 m <sup>2</sup>	
0.6	Keuken	verblijfsruimte	9,0 m <sup>2</sup>	
0.7	Bijkeuken	opslagruimte	8,5 m <sup>2</sup>	
0.8	Berging	opslagruimte	6,0 m <sup>2</sup>	
0.9	Slaapkamer 1	verblijfsruimte	14,5 m <sup>2</sup>	
0.10	Badkamer	badruimte	4,0 m <sup>2</sup>	
0.11	Berging	opslagruimte	11,0 m <sup>2</sup>	
1.1	Overloop	verkeersruimte	3,0 m <sup>2</sup>	
1.2	Slaapkamer 2	verblijfsruimte	16,0 m <sup>2</sup>	
1.3	Slaapkamer 3	verblijfsruimte	16,0 m <sup>2</sup>	
1.4	Badkamer	badruimte	4,0 m <sup>2</sup>	
1.5	Techniek	technische ruimte	5,5 m <sup>2</sup>	
				142,5 m <sup>2</sup>

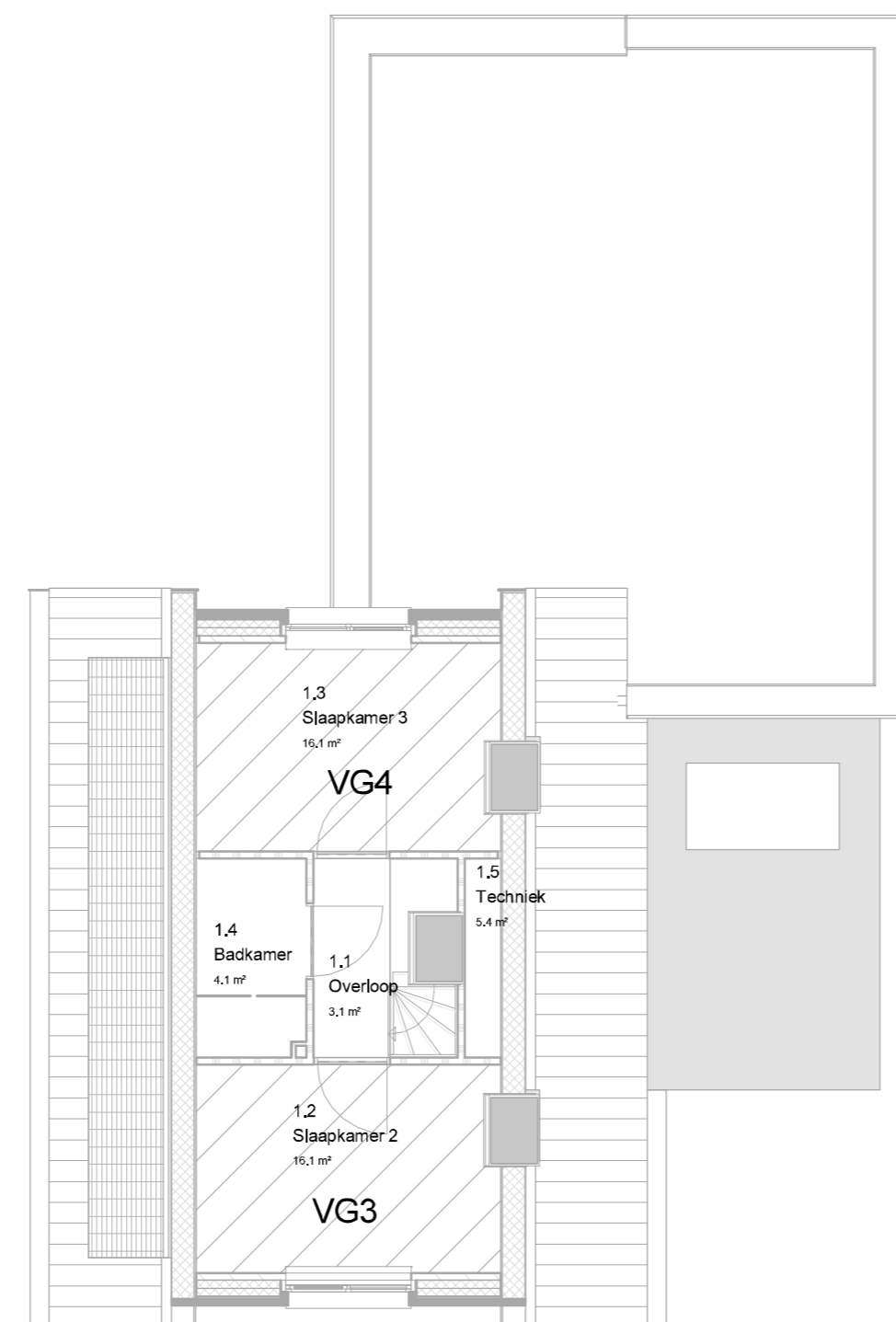
Begane grond

1e verdieping



**verblijfsoppervlak**

- Woonkamer
- Eethoek
- Keuken
- Slaapkamer 1



**verblijfsoppervlak**

- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3

ruimteoverzicht verblijfsgebied							
Nr	Ruimte	bouwbesluit_functie	verblijfsgebied	Opp	ventilatie benodigd	opp glas benodigd	opp glas aanwezig
0.4	Woonkamer	verblijfsruimte	1	24,0 m <sup>2</sup>	21,6	2,40 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>
0.5	Eethoek	verblijfsruimte	1	12,5 m <sup>2</sup>	11,3	1,25 m <sup>2</sup>	10,60 m <sup>2</sup>
0.6	Keuken	verblijfsruimte	1	9,0 m <sup>2</sup>	9,0	0,90 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>
0.9	Slaapkamer 1	verblijfsruimte	2	14,5 m <sup>2</sup>	13,1	1,45 m <sup>2</sup>	1,67 m <sup>2</sup>
1.2	Slaapkamer 2	verblijfsruimte	3	16,0 m <sup>2</sup>	14,4	1,60 m <sup>2</sup>	1,60 m <sup>2</sup>
1.3	Slaapkamer 3	verblijfsruimte	4	16,0 m <sup>2</sup>	14,4	1,60 m <sup>2</sup>	1,60 m <sup>2</sup>

92,5 m<sup>2</sup> / 1,425 = 64,9 % > 55% voldoet !

Begane grond

1e verdieping

**ROOM** ontwerp en bouwadvies  
 Warendorpland 146 7812 HZ Emmen 0591-630004 06-53732198 info@ruvroom.nl www.ruvroom.nl

Opdrachtgever:  
fam. Louwes

Project:  
nieuwe woning te Erica

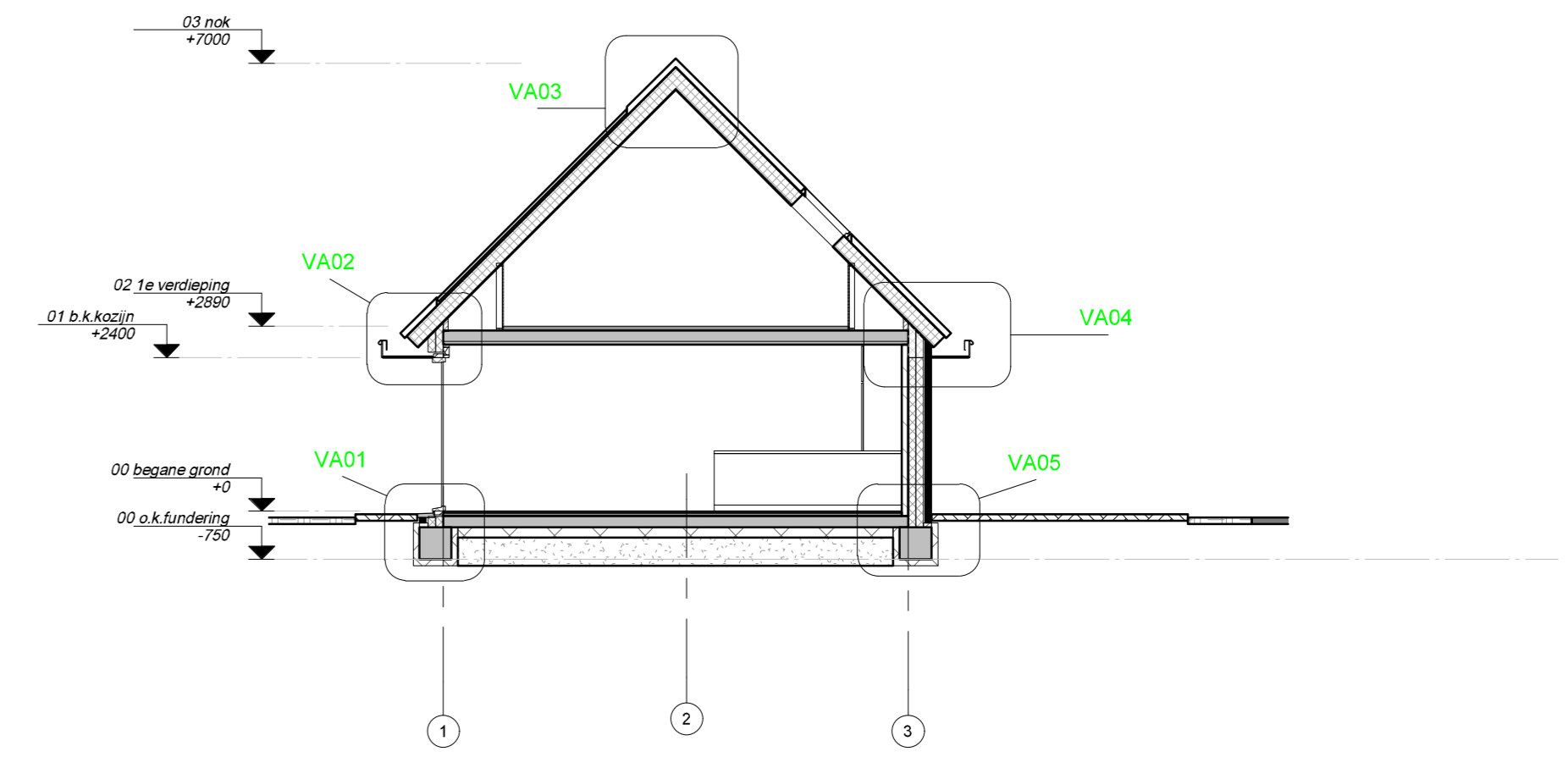
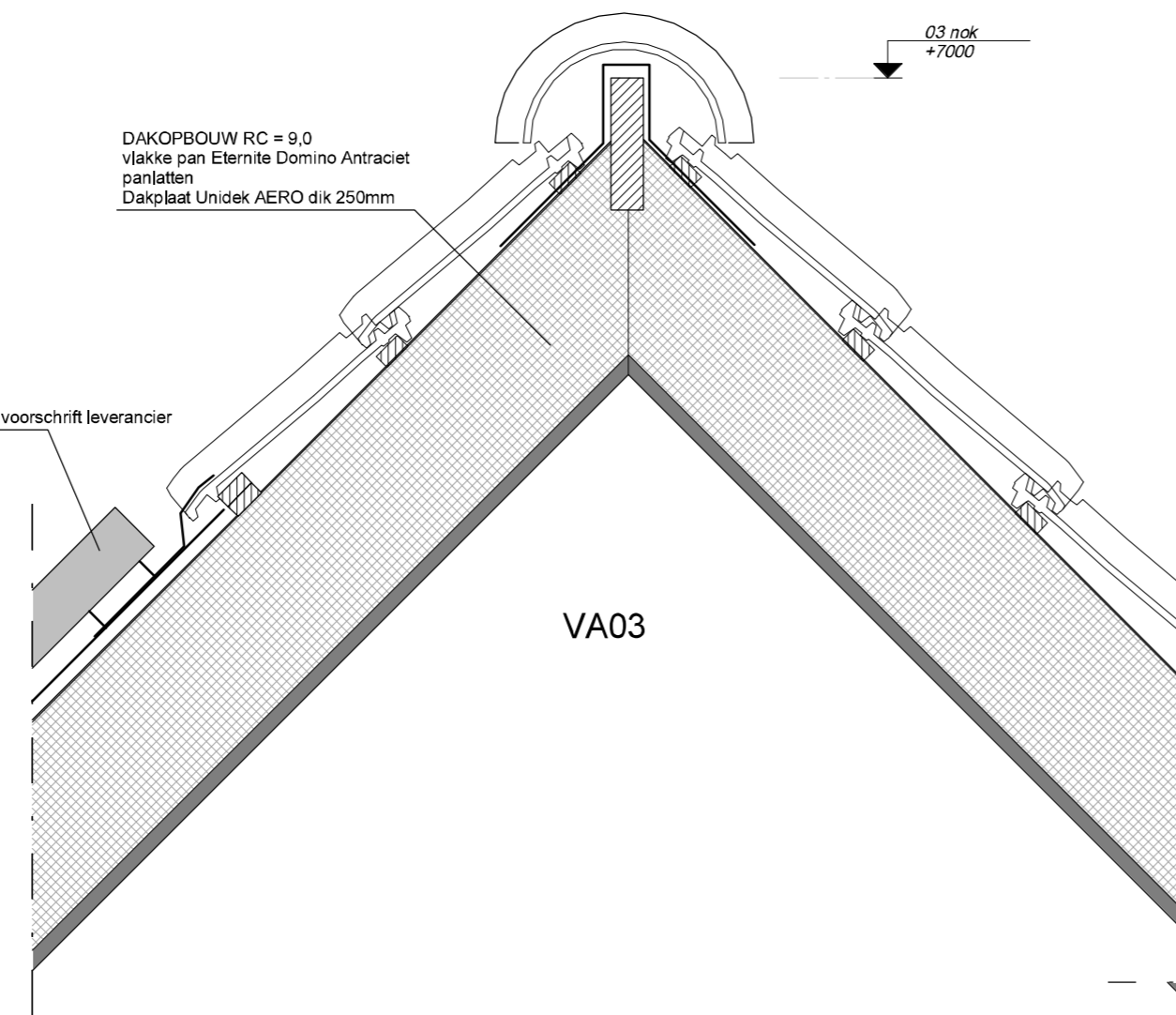
Onderdeel:  
Bouwbesluit

Fase:  
Bouwaanvraag

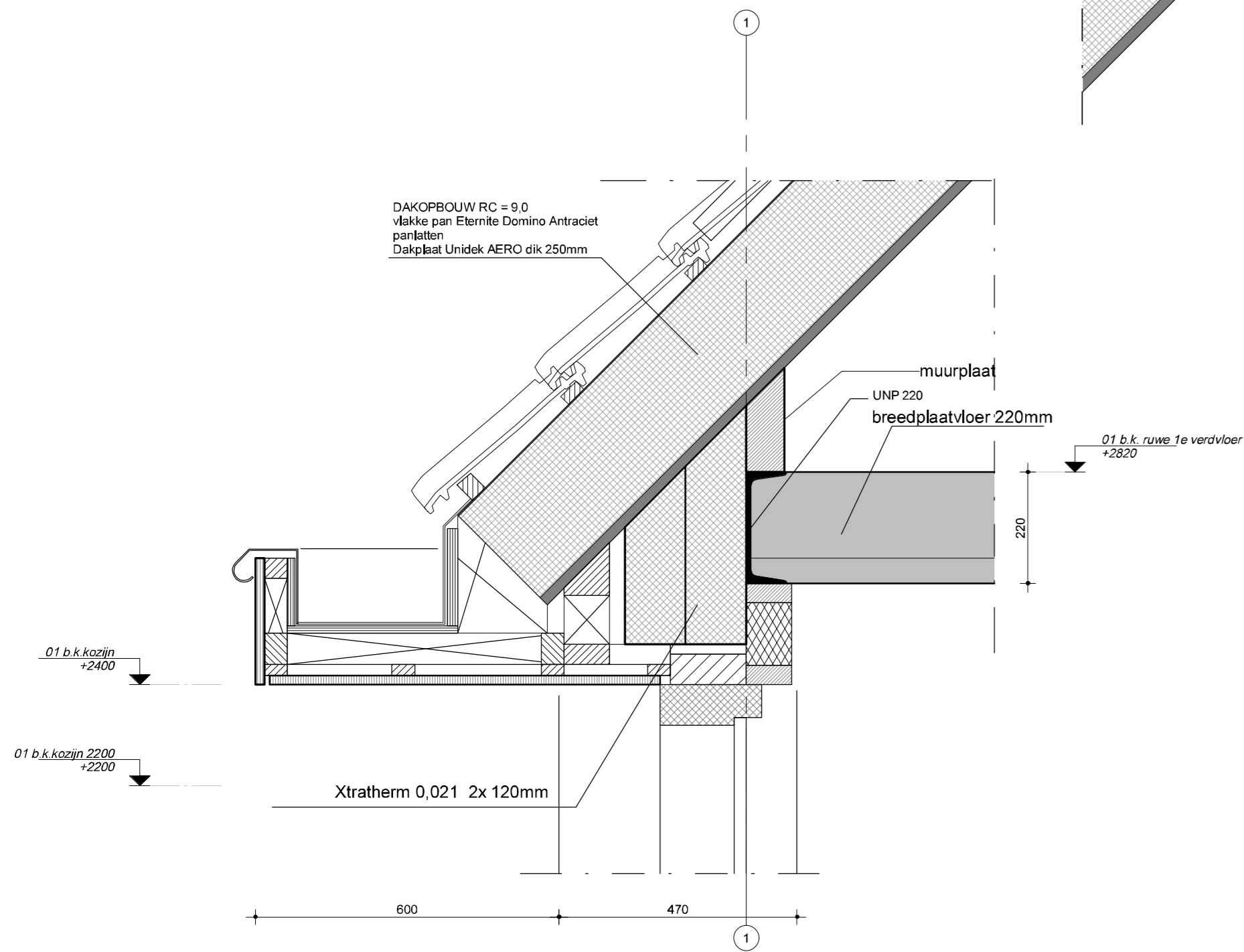
Wijzigingsdatum: Wijziging: Wijzigingsnummer:

Datum: 15 mei 2015  
 School: As indicated  
 getekend:  
 Werknummer: 2014-17  
 Blad nummer: A-03  
 Wijzigingsnummer:

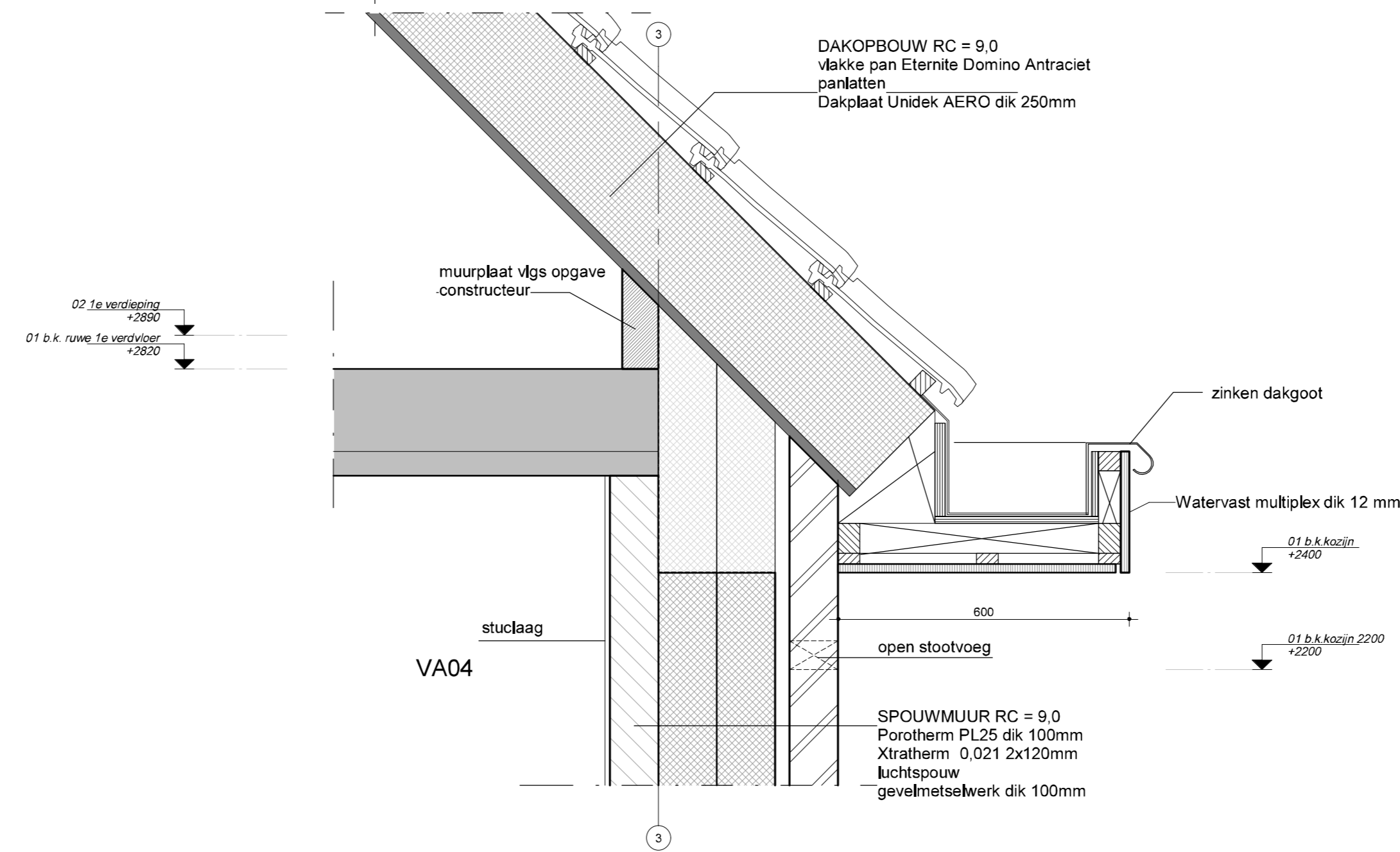




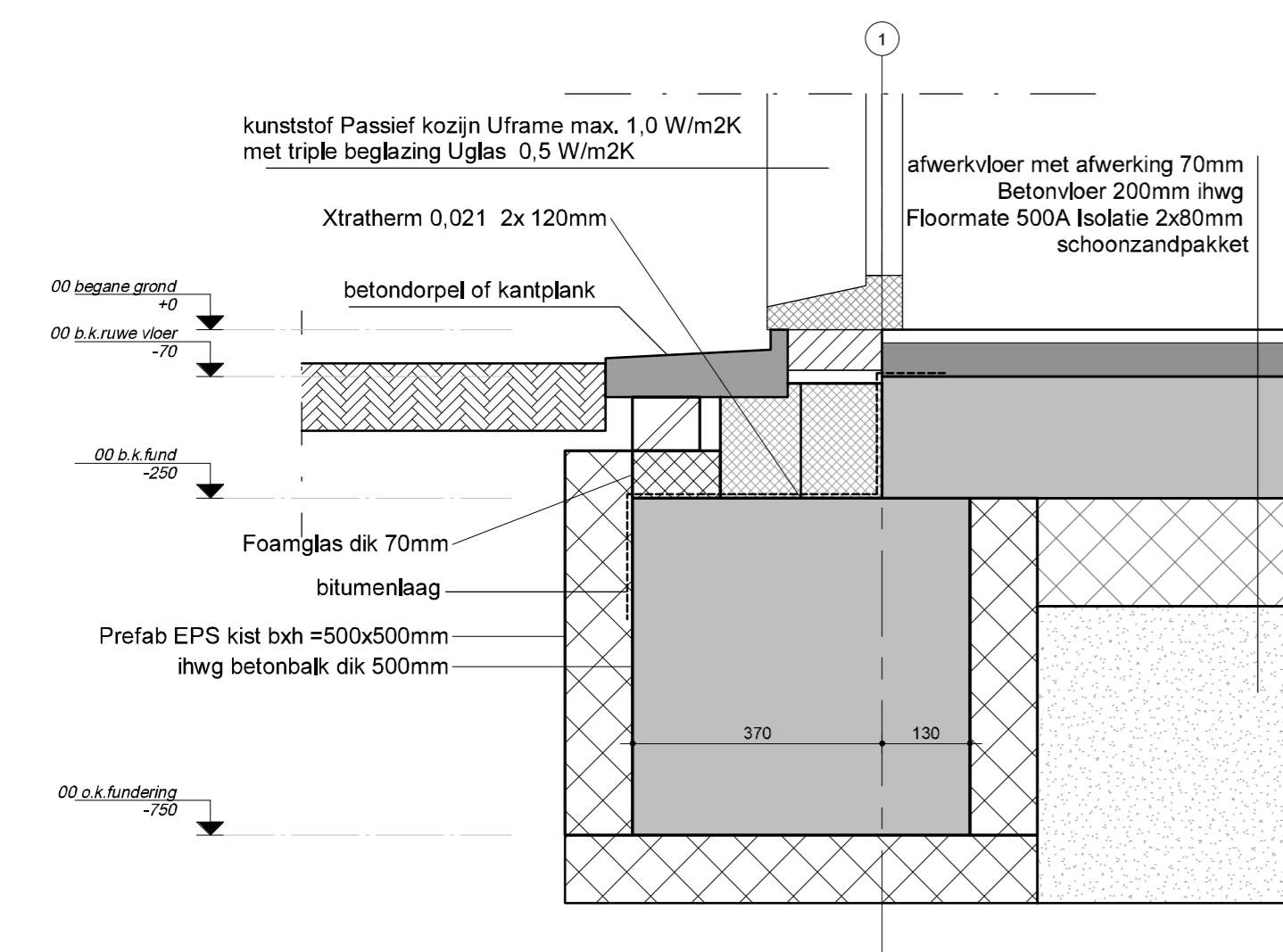
Doorsnede A



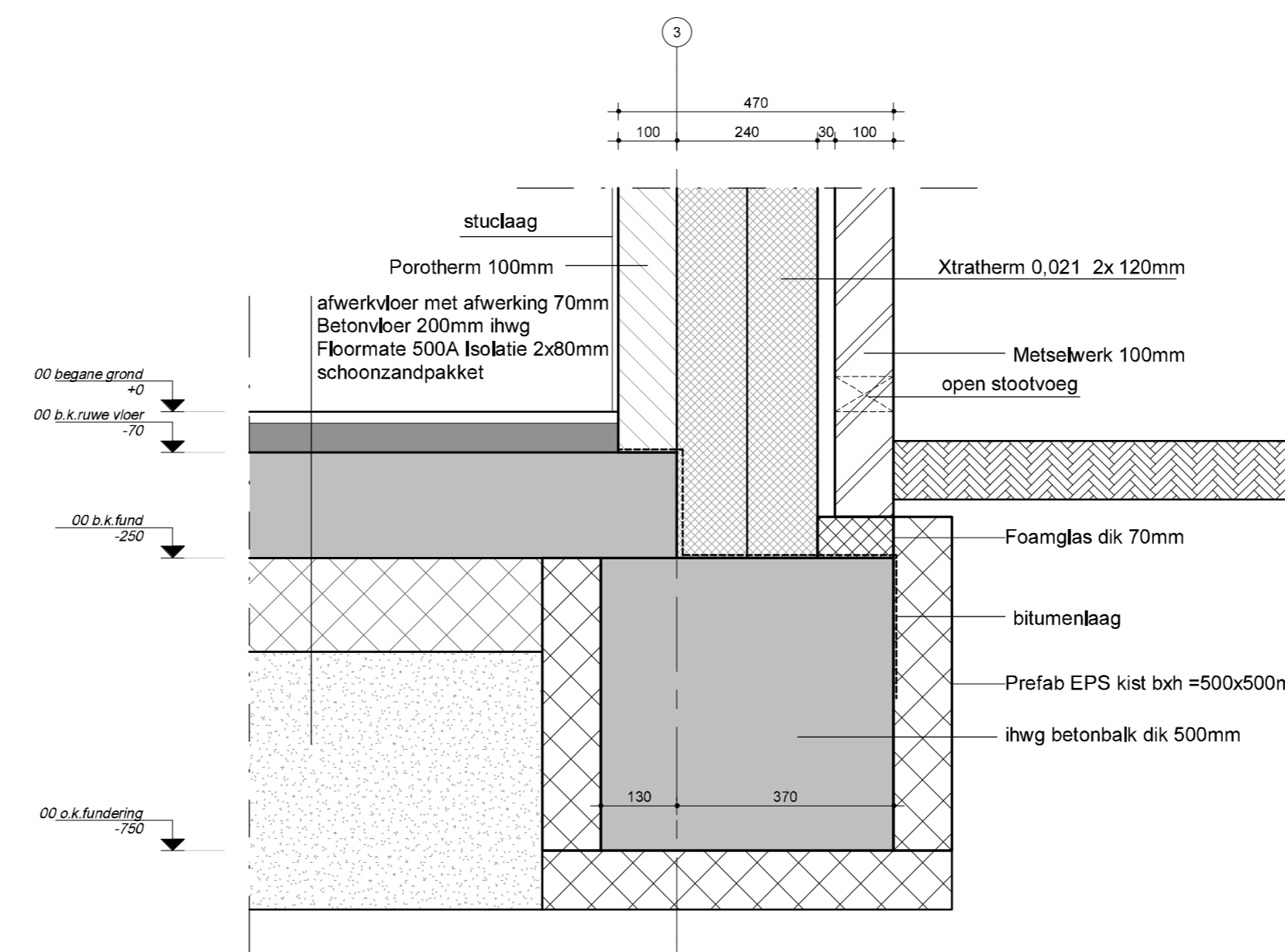
VA02



VA04



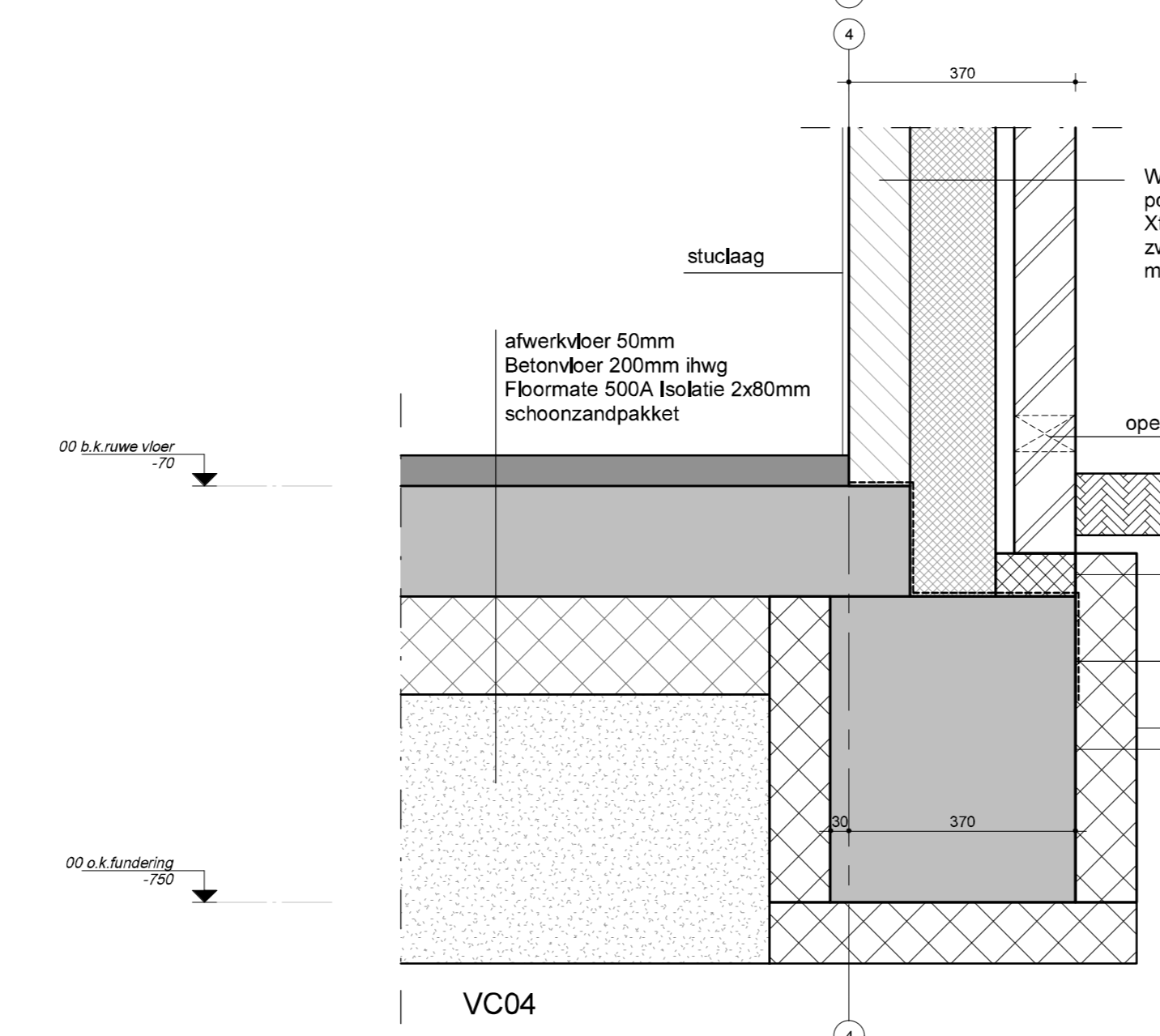
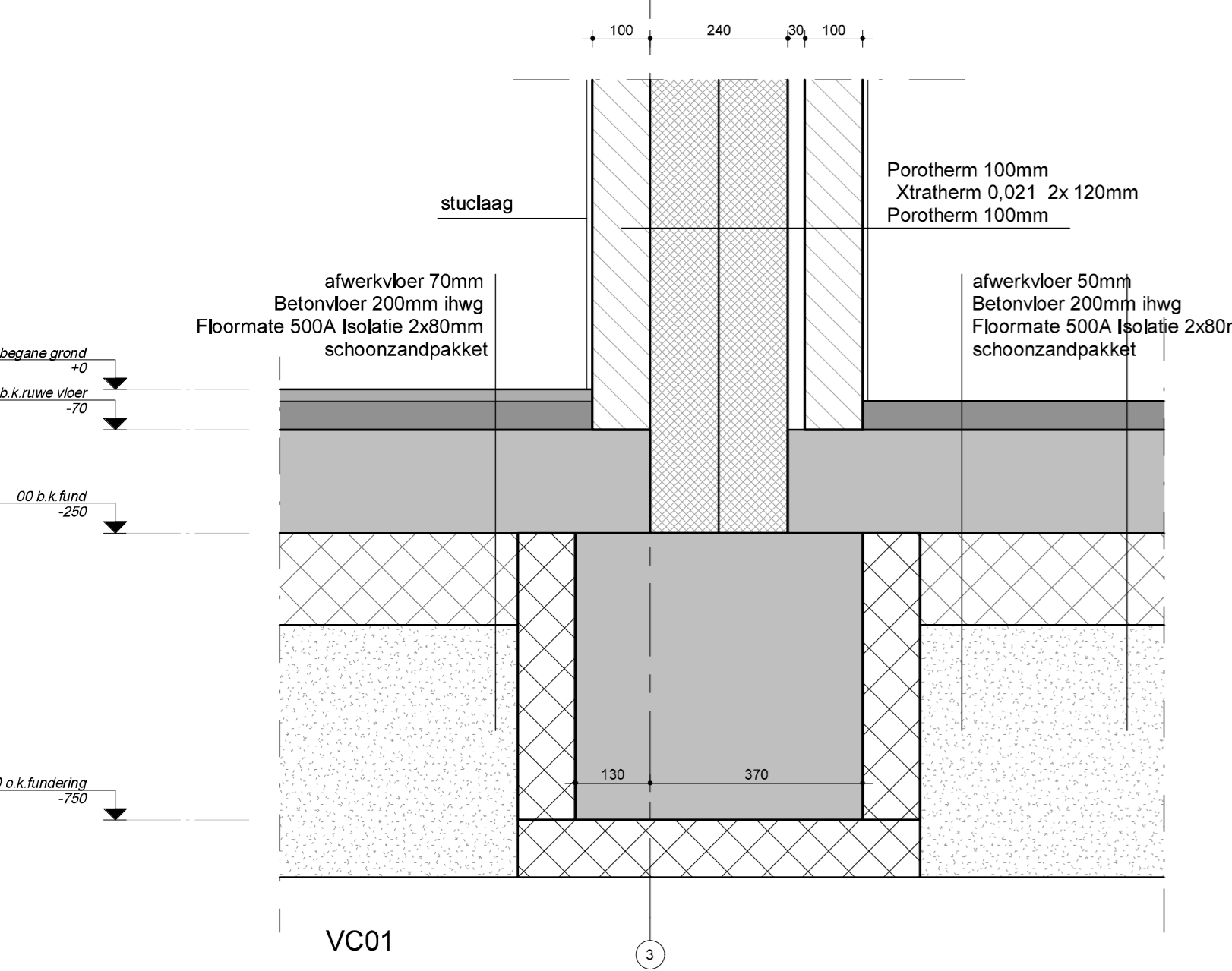
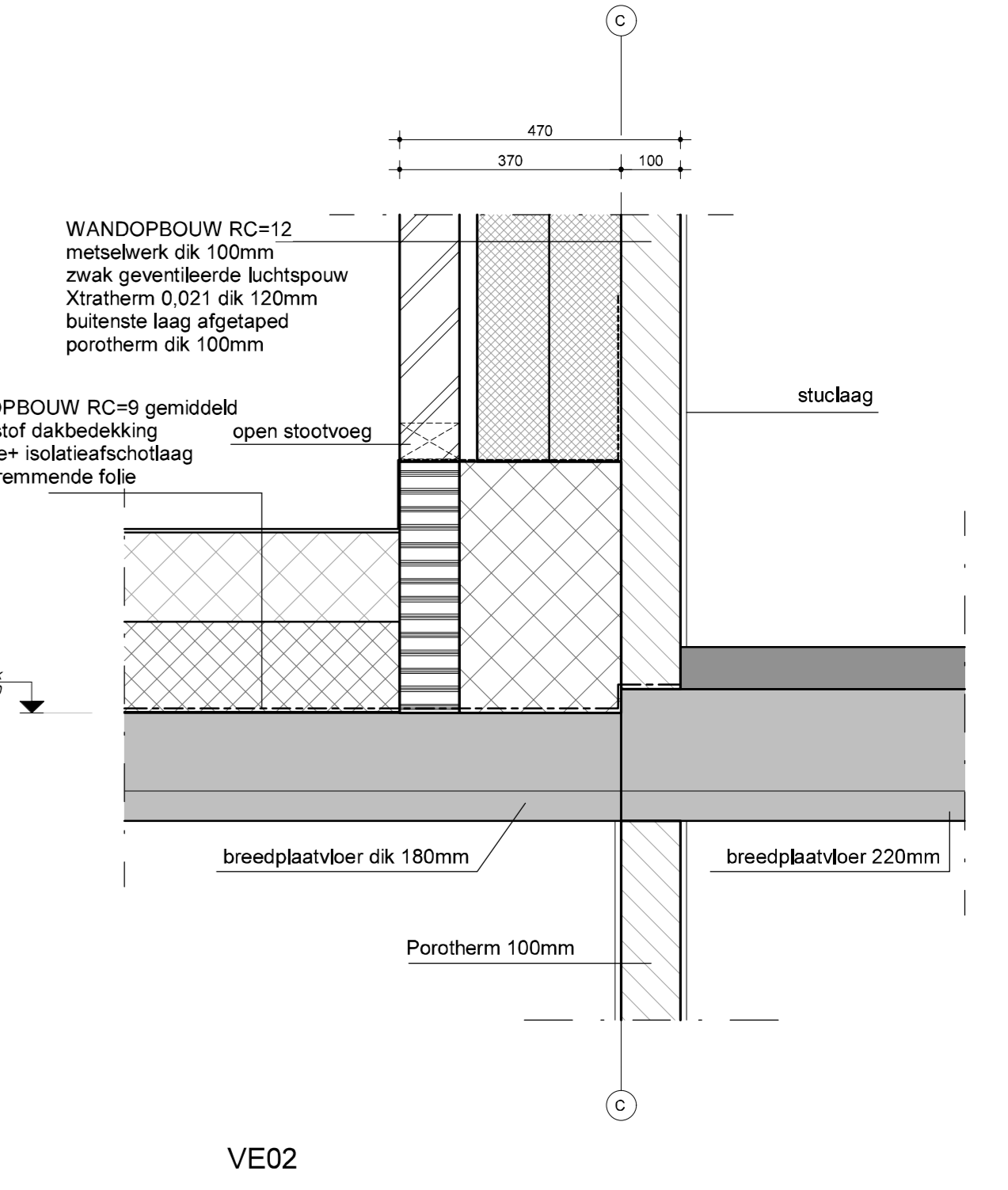
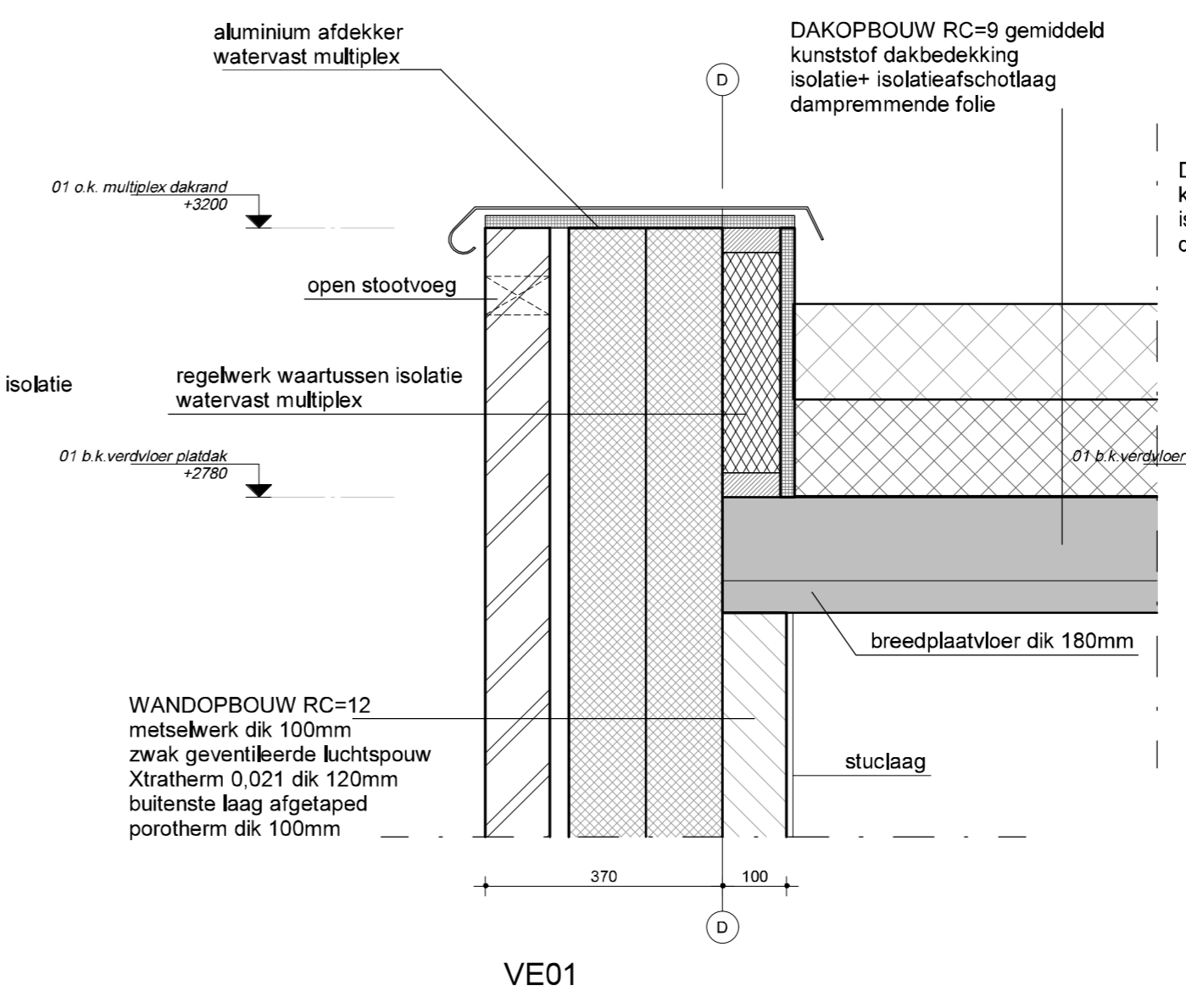
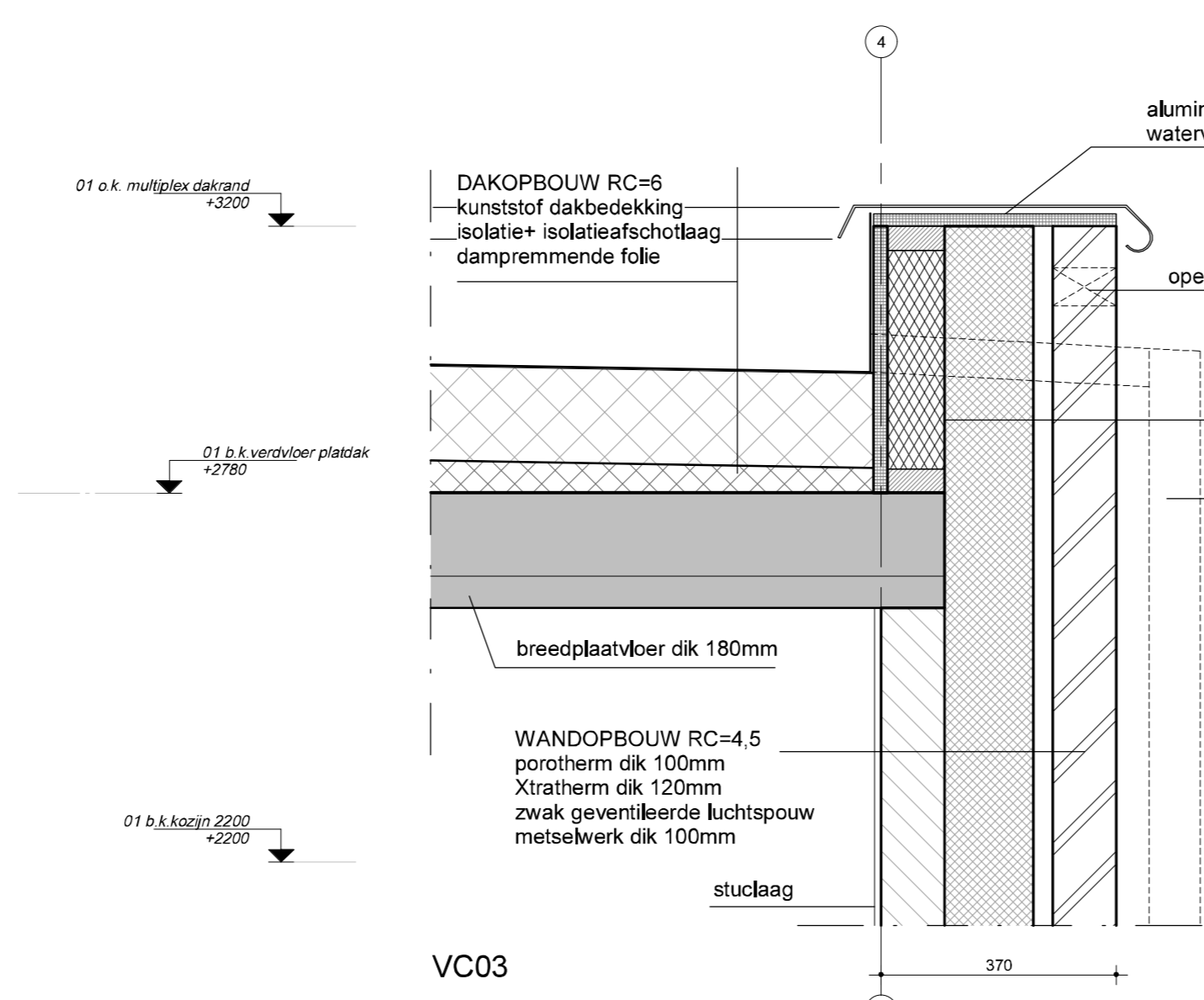
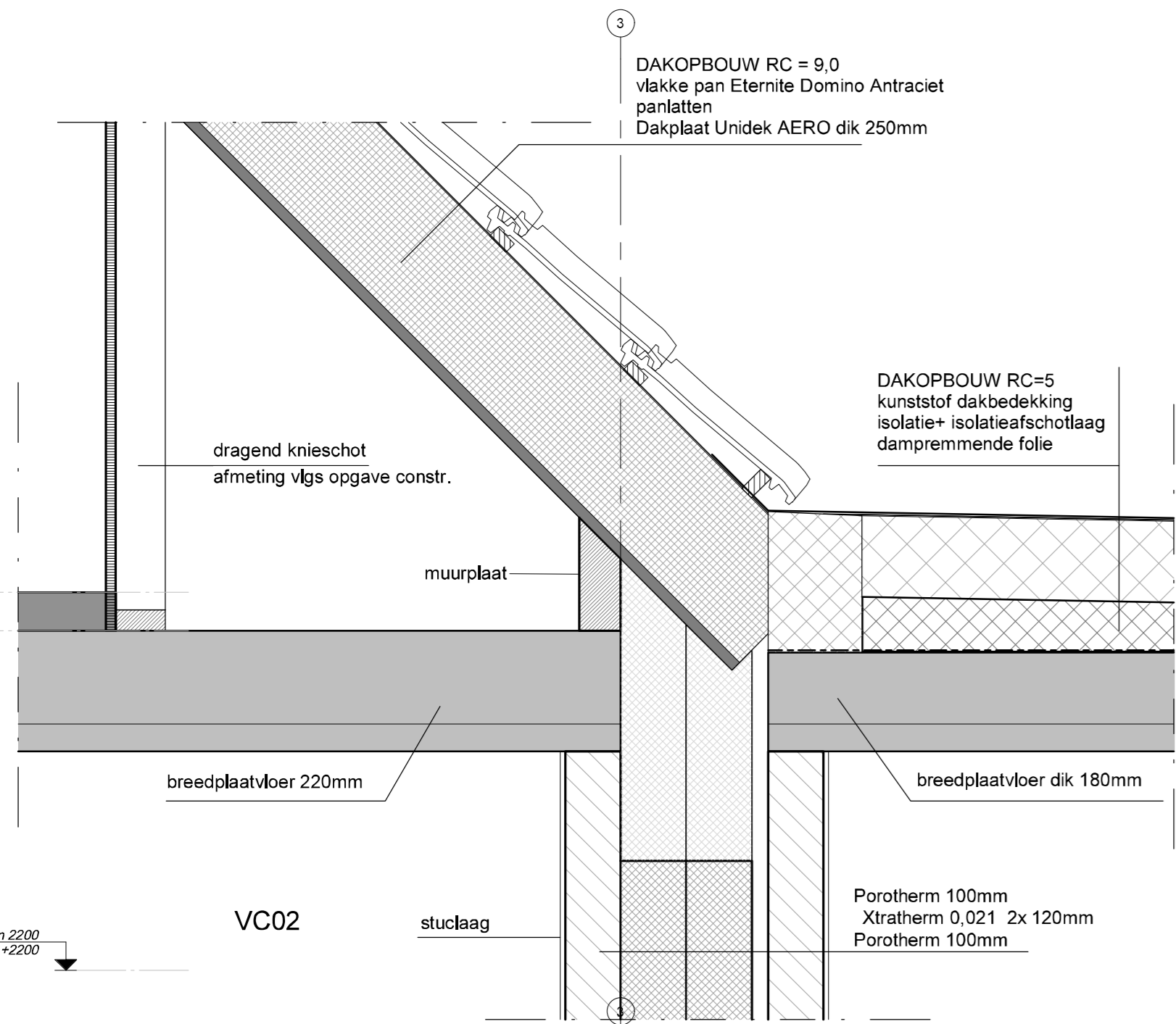
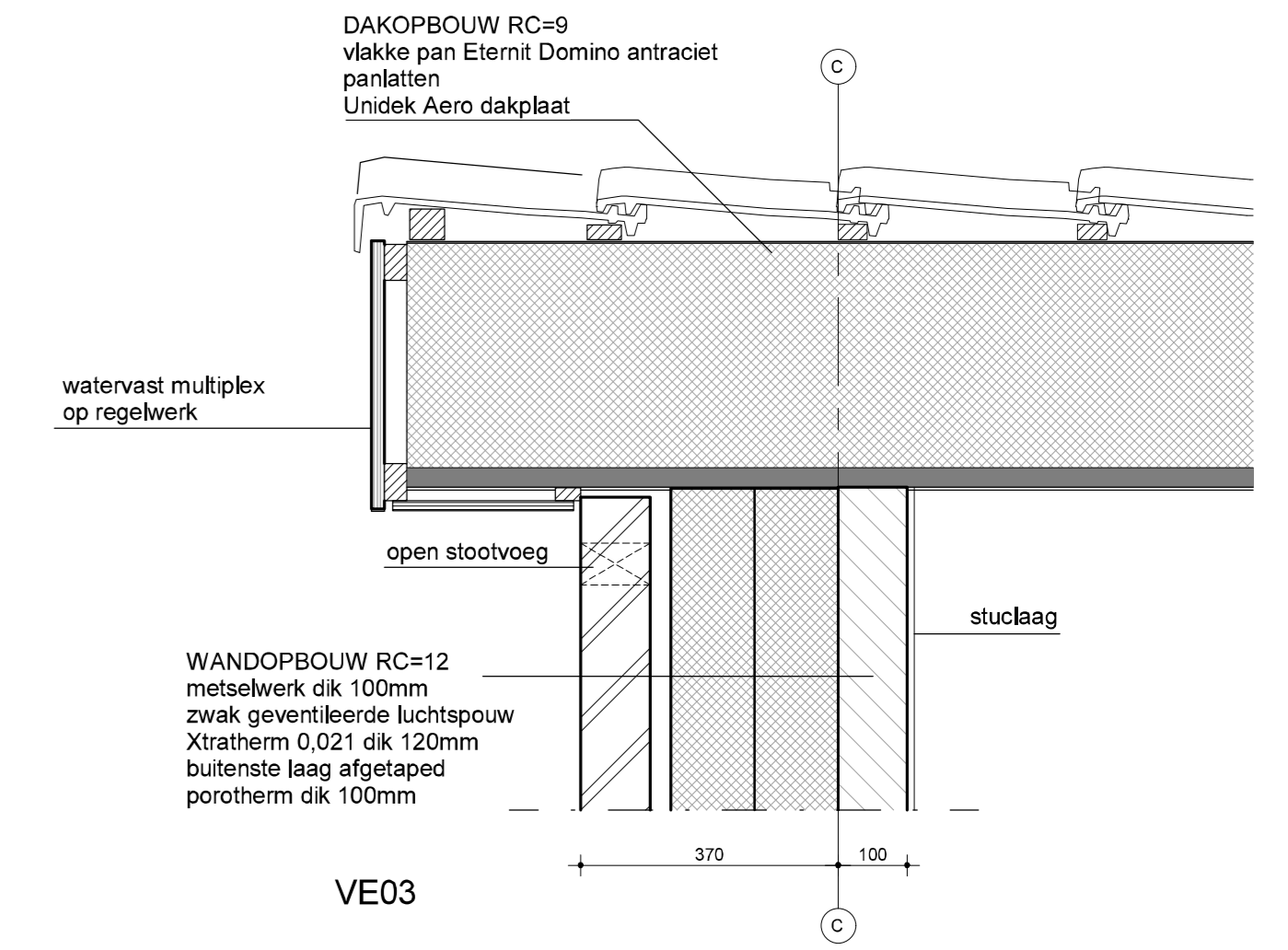
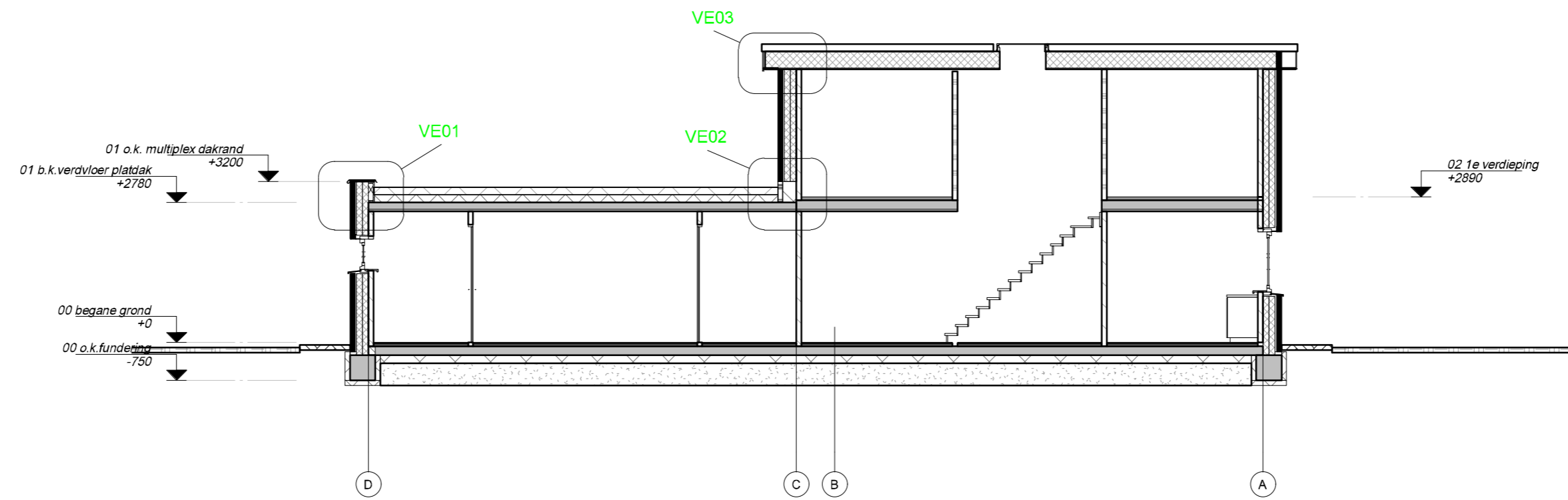
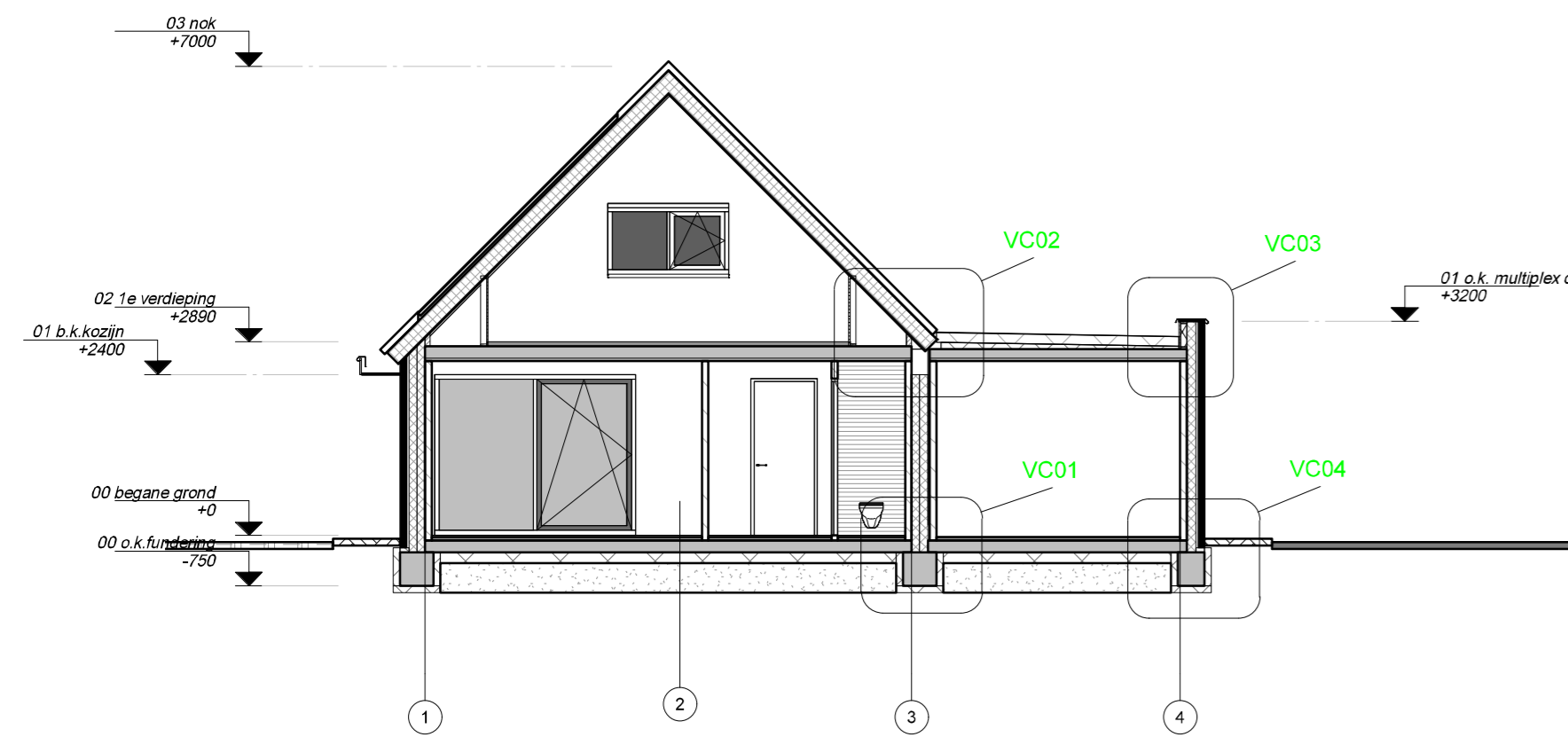
VA01



VA05

**LET OP !!**  
 Alle maten en afmeting mbt constructies volgens opgave constructeur.  
 Alle afdichtingen t.b.v. kierdichtheids norm PHPP volgens uitvoering aannemer





**LET OP !!**  
 Alle maten en afmeting mbt constructies volgens opgave constructeur.  
 Alle afdichtingen t.b.v. kierdichtheids norm PHPP volgens uitvoering aannemer

**ROOM** ontwerp en bouwadvies  
 Waanderveld 146 7812 HZ Emmen 0591-630004 info@ruudroom.nl  
 06-53732198 www.ruudroom.nl

Opdrachtgever:  
 fam. Louwes

Project:  
 nieuwe woning te Erica

Onderdeel:  
 principe details DRSN C+E

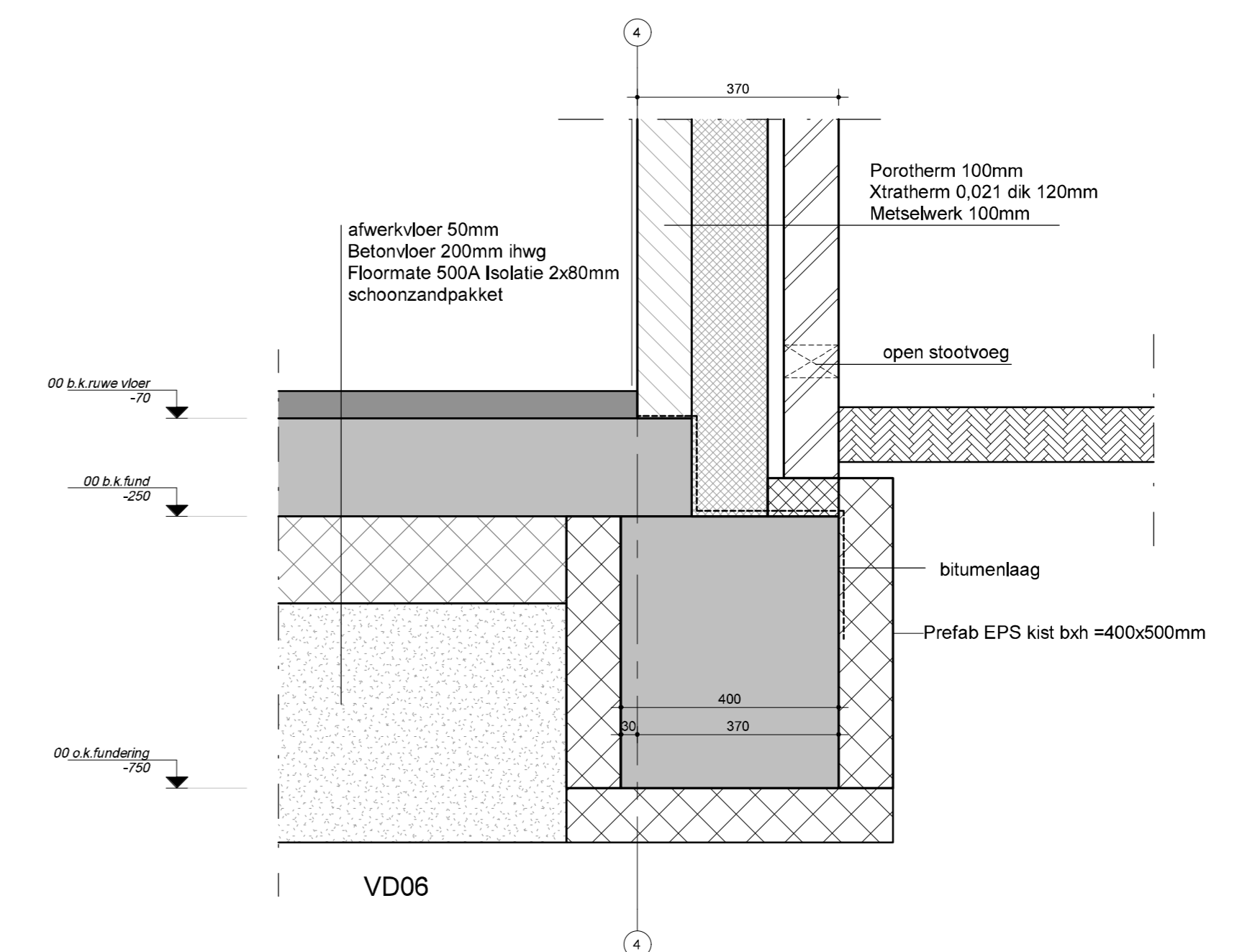
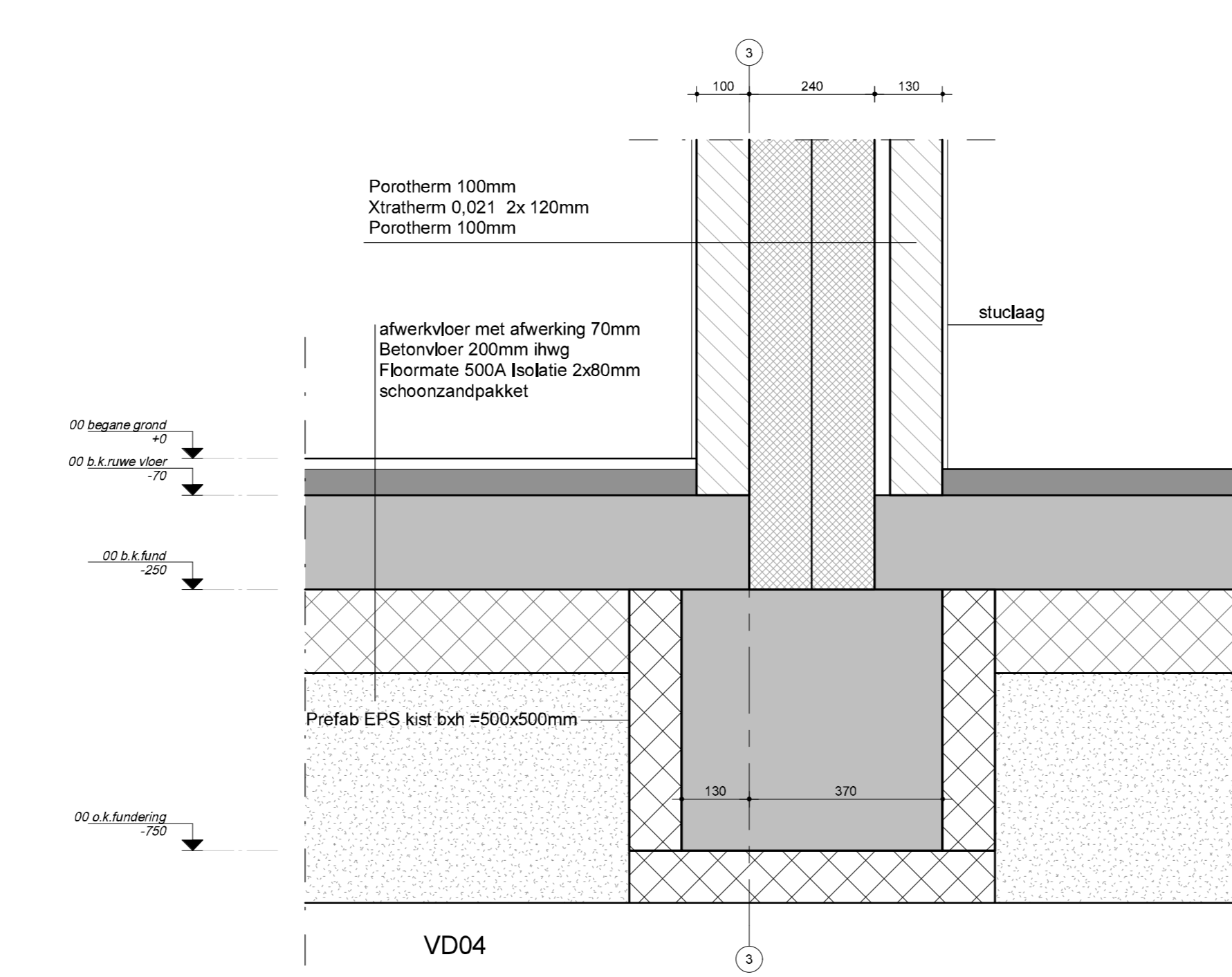
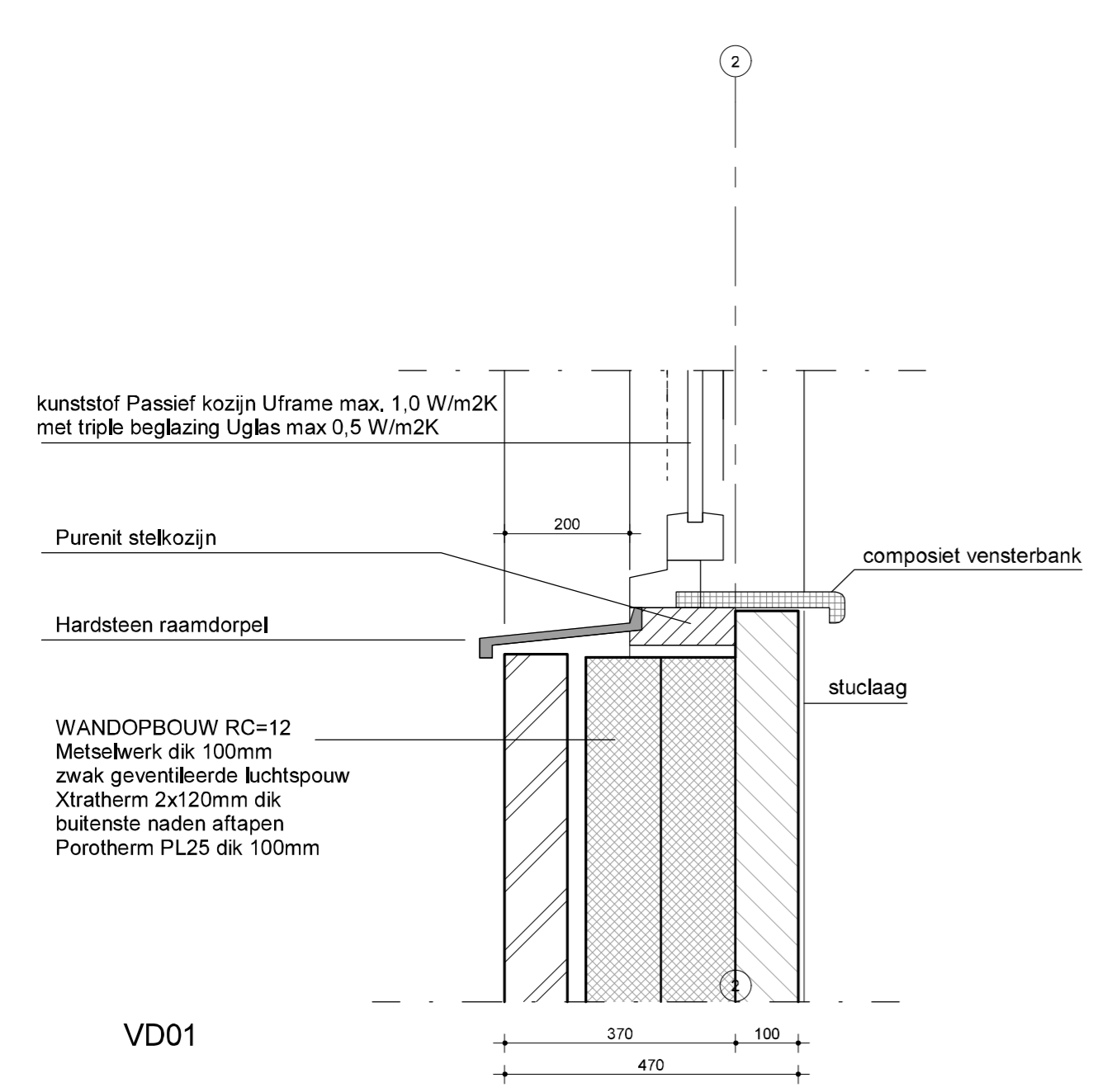
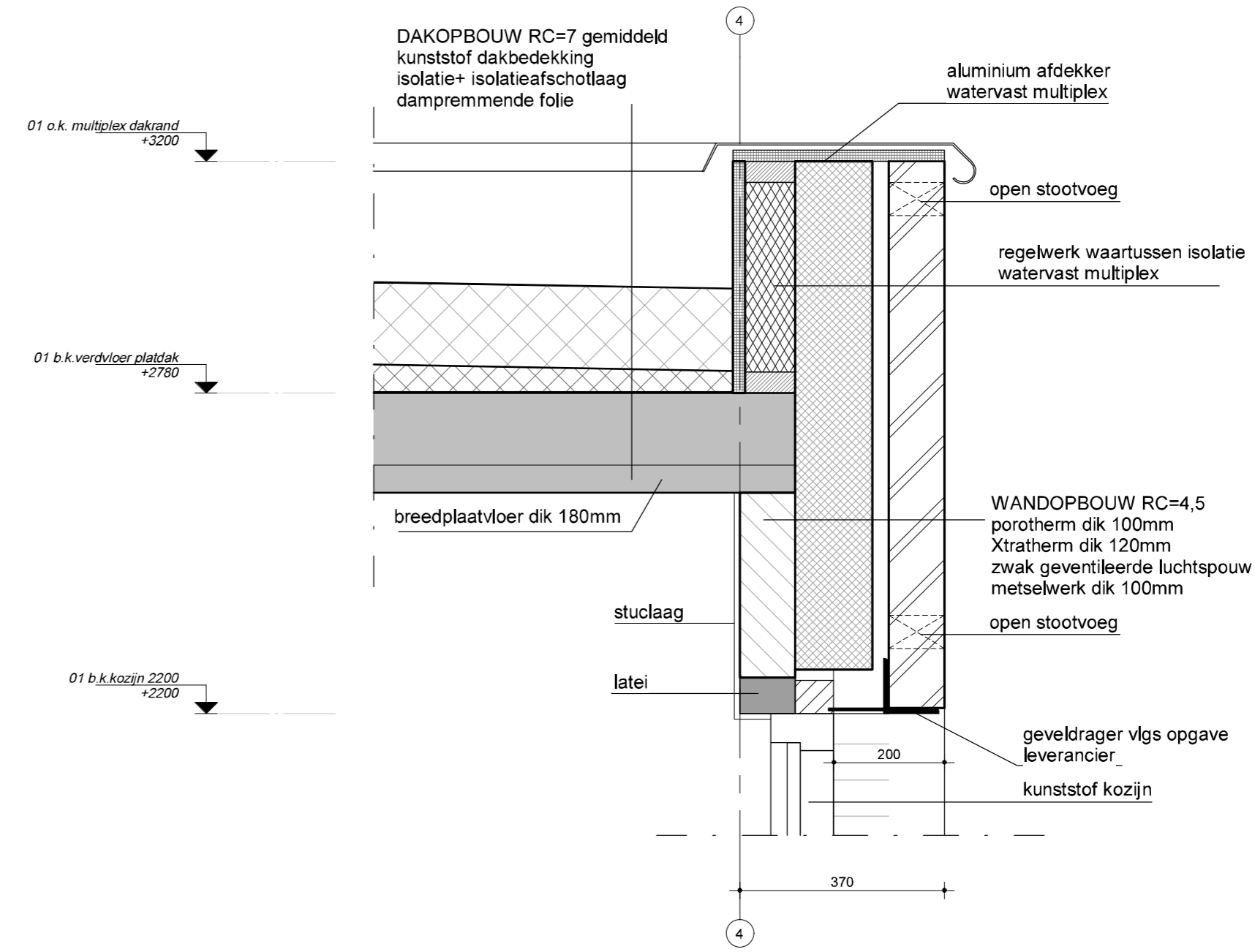
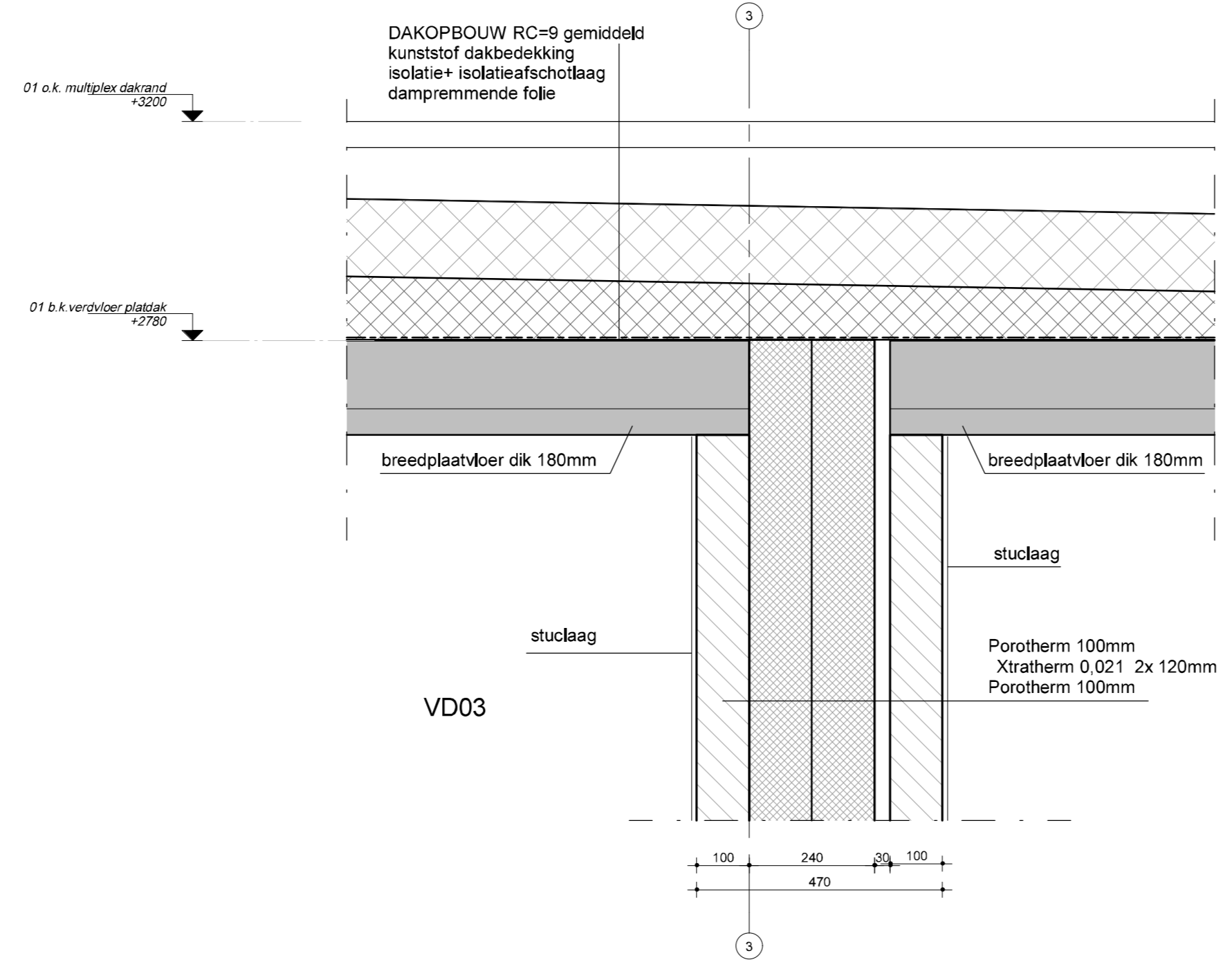
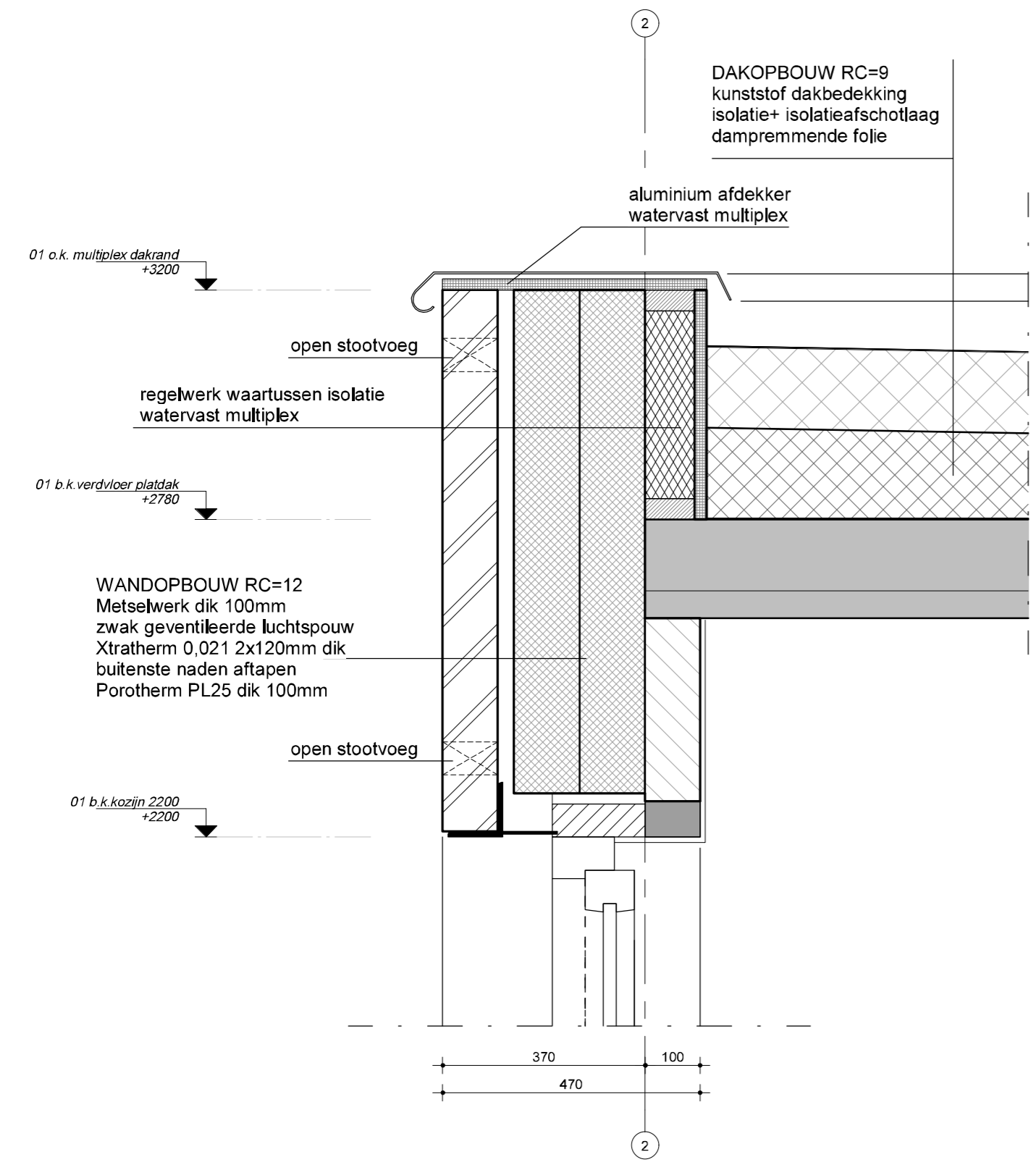
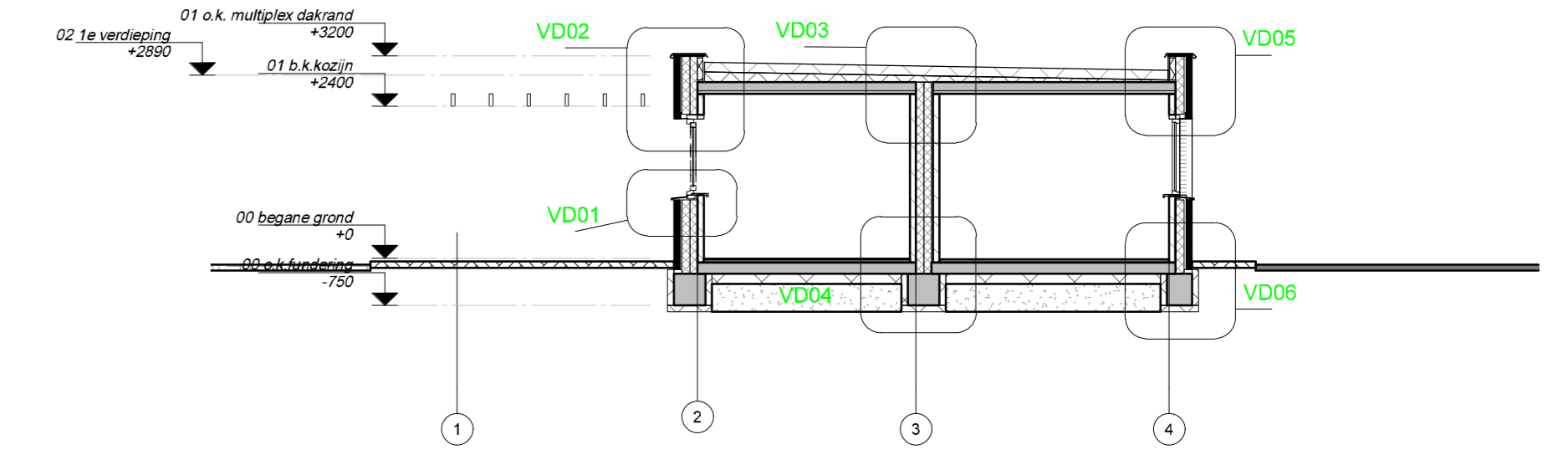
Fase:  
 Bouwaanvraag

Wijzigingsdatum: Wijziging: Wijzigingsnummer:

Datum: 15 mei 2015  
 Schaal: As indicated  
 getekend:  
 Werknummer: 2014-17  
 Blad nummer: A-05  
 Wijzigingsnummer:

14-5-2015 14:27:56





**ROOM** ontwerp en bouwadvies  
 Waanderveld 146 7812 HZ Emmen 0591-630004 06-53732198 info@ruudroom.nl www.ruudroom.nl

Opdrachtgever:  
 fam. Louwes

Project:  
 nieuwe woning te Erica

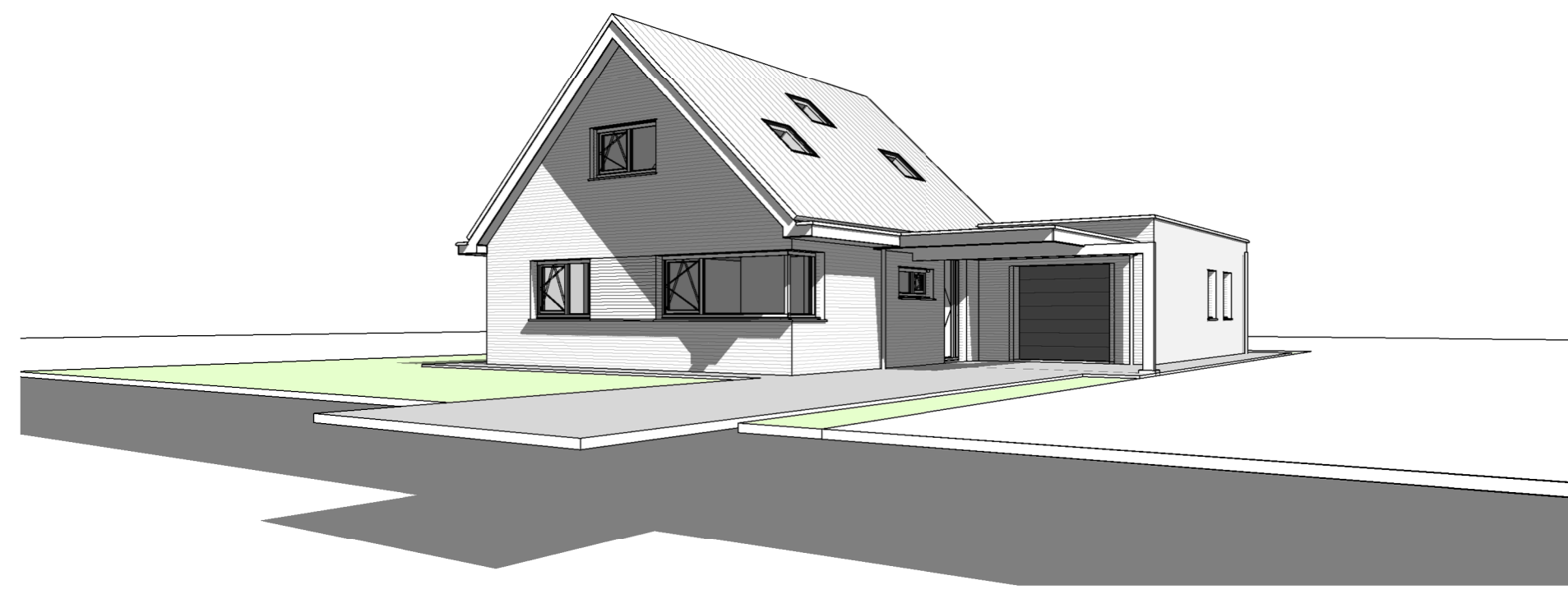
Onderdeel:  
 principe details DRSN D

Fase:  
 Bouwaanvraag

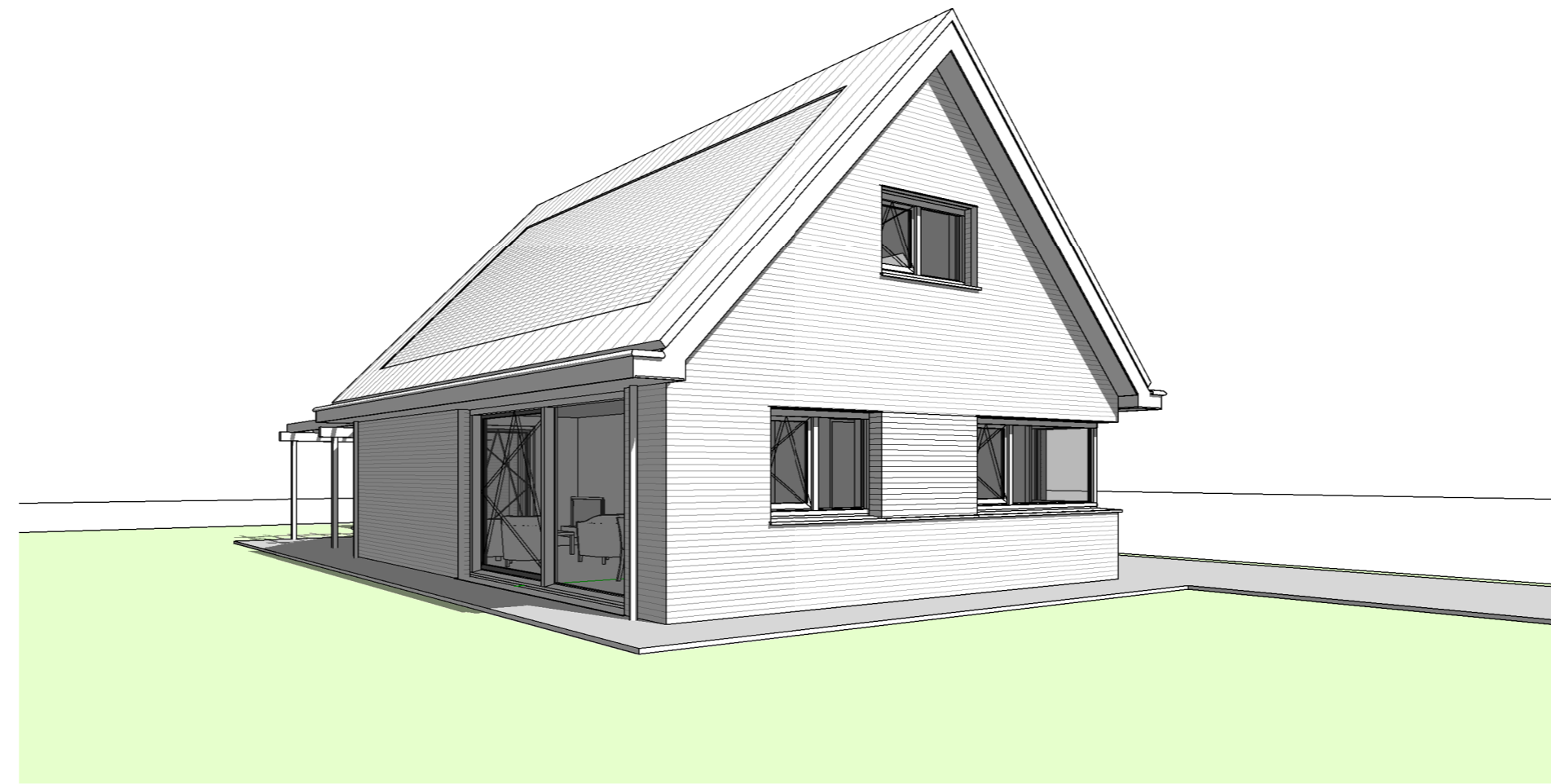
Wijzigingsdatum: Wijziging: Wijzigingsnummer:

Datum: 15 mei 2015  
 Schaal: As indicated  
 getekend:  
 Werknummer: 2014-17  
 Blad nummer: A-06  
 Wijzigingsnummer:

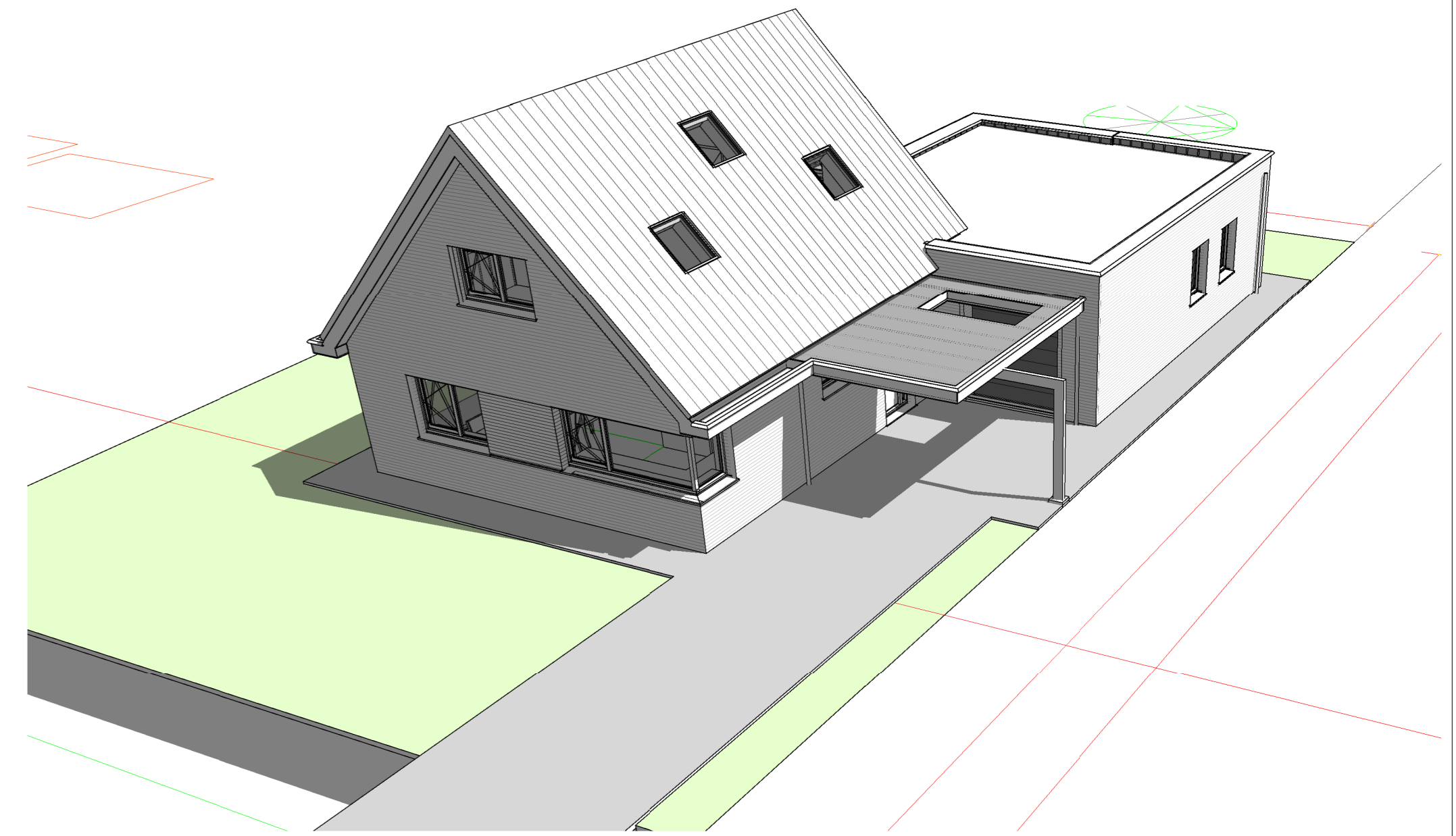




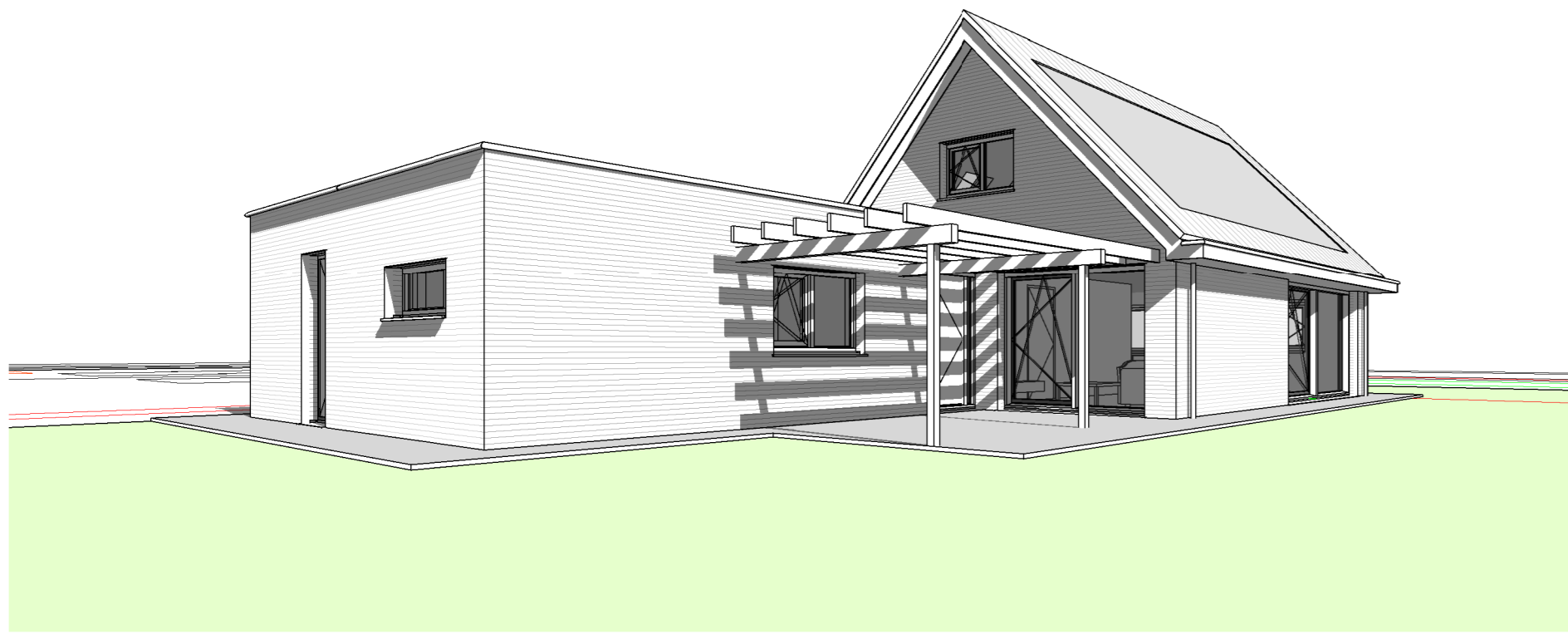
perspektief-rechtsvoor



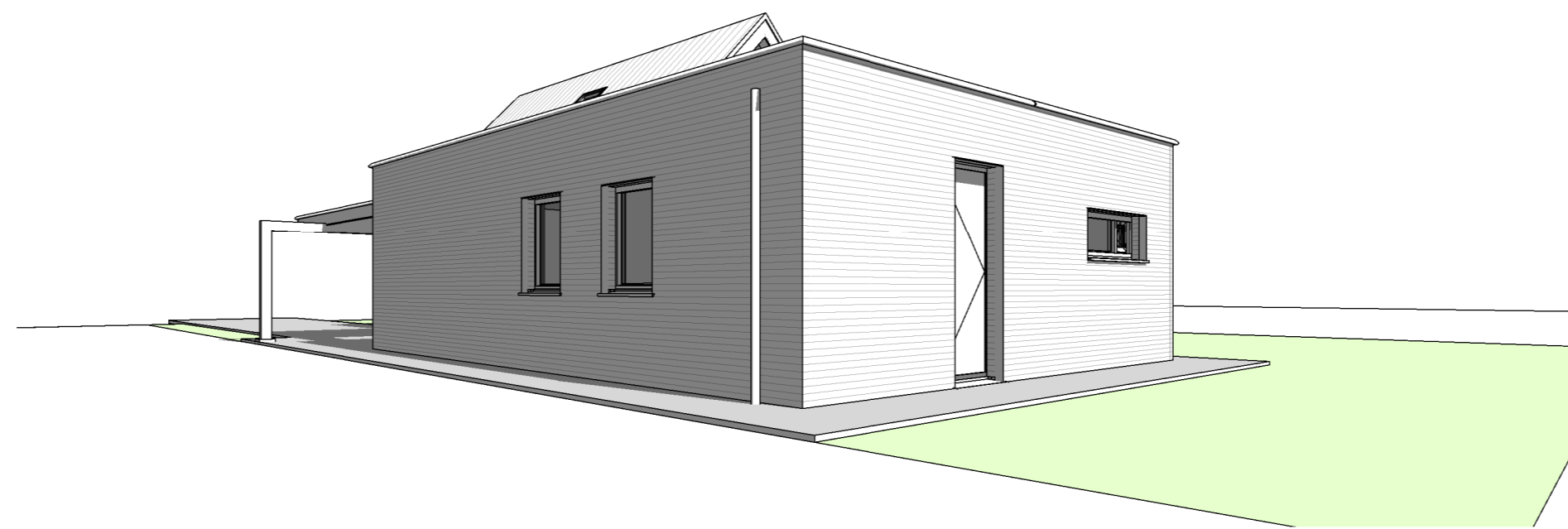
perspektief-linksvoor



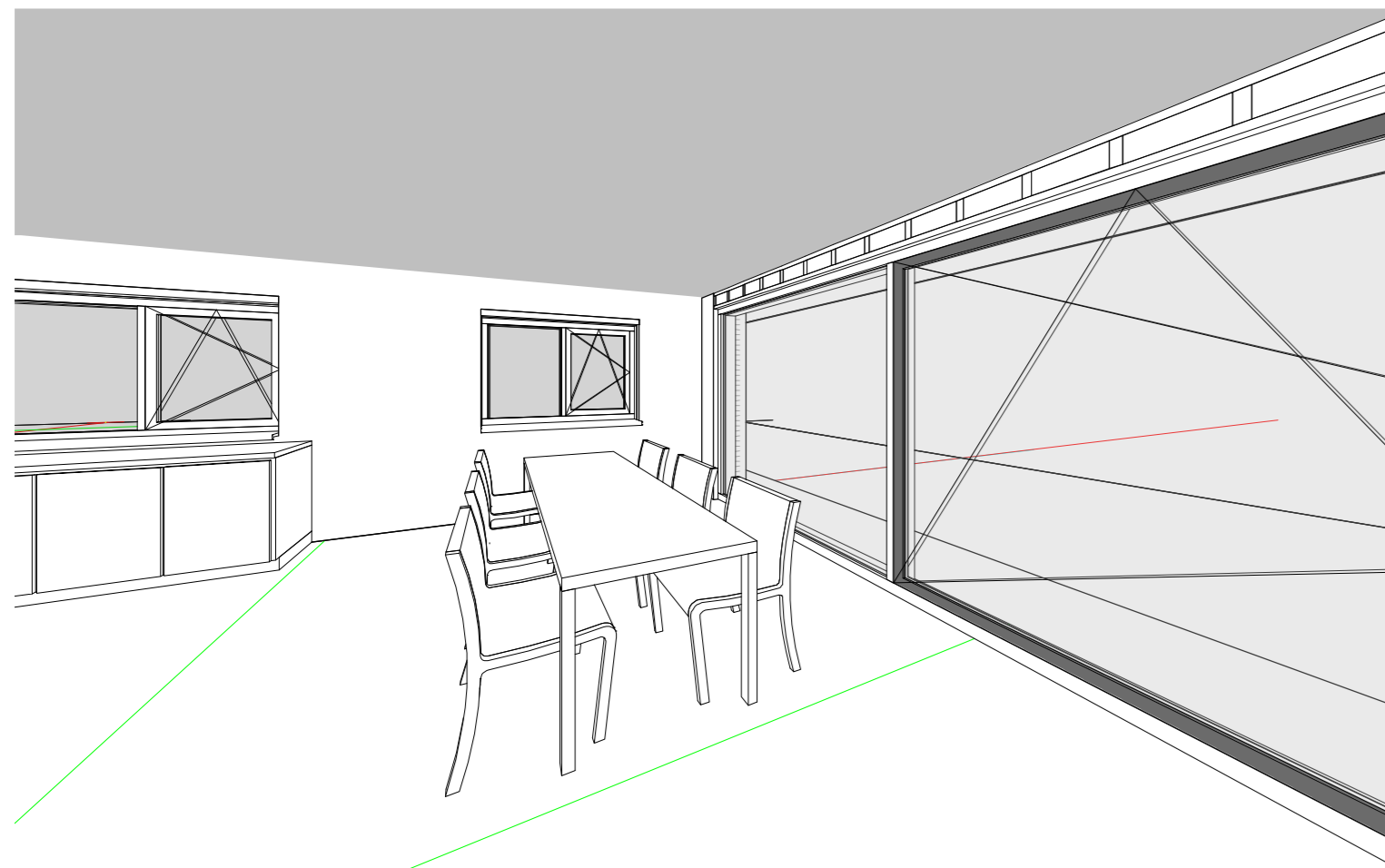
vogelvlucht



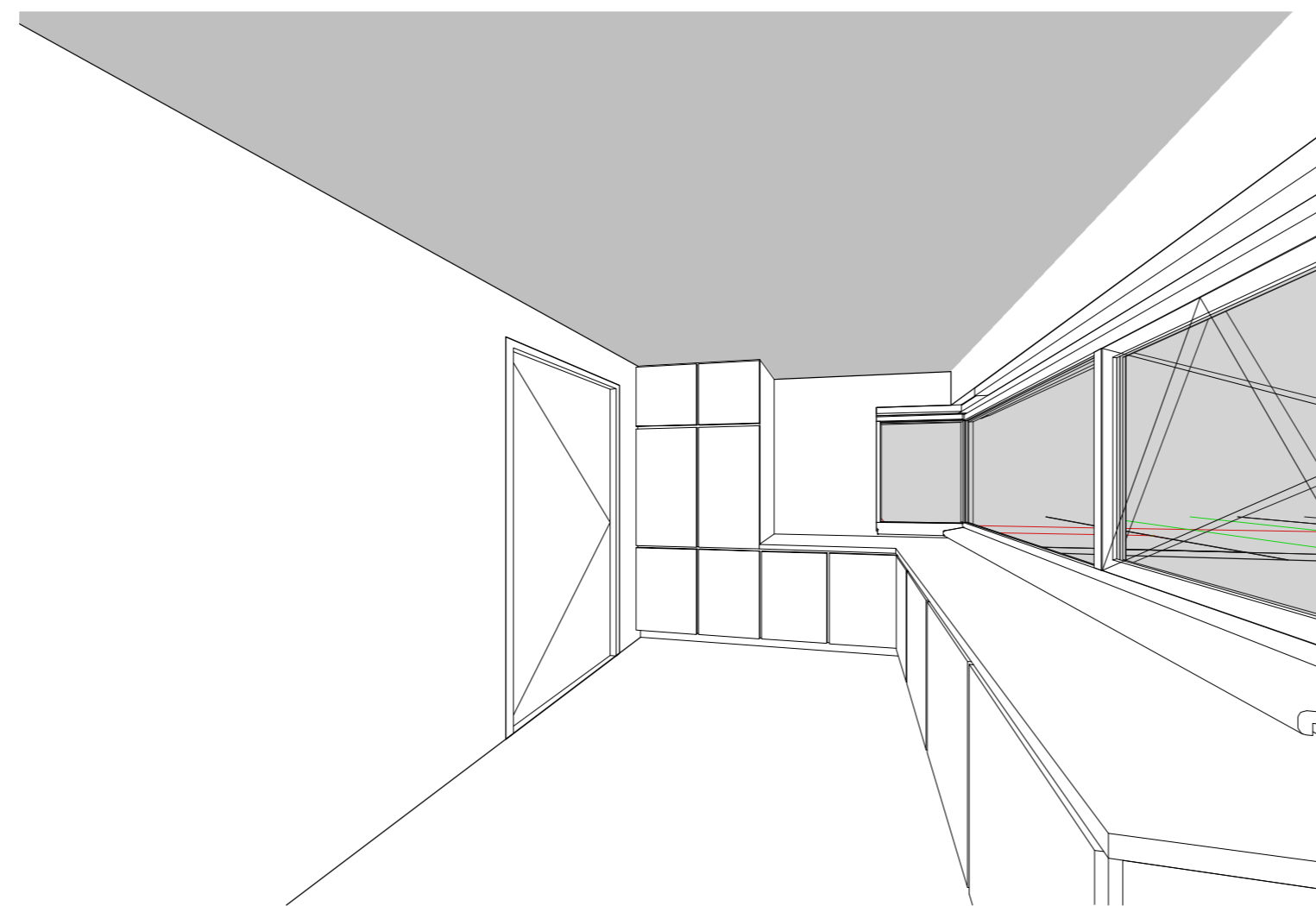
perspektief-linksachter



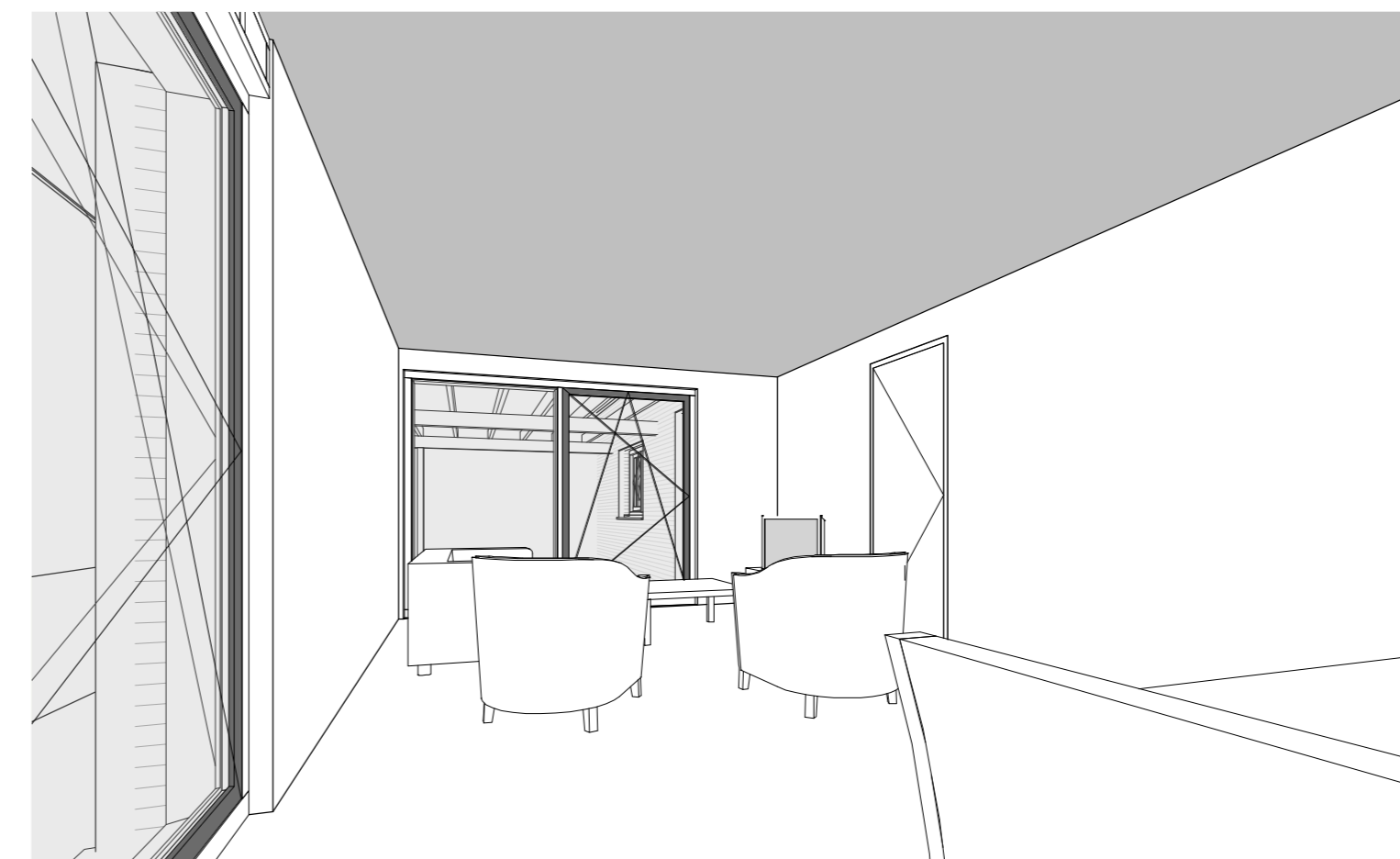
perspektief-rechtsachter



interieur-eethoek



interieur-keuken



interieur-woonkamer