

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Aanvraagnummer | 3635223 |
| Aanvraagnaam | Nieuwbouw vrijstaande woning |
| Uw referentiecode | - |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 07-07-2018 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------------------|---|
| Projectomschrijving | Het bouwen van een vrijstaande woning op een perceel dat in strijd is met het bestemmingsplan. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - Installaties - EPC-berekening - Berekening milieubelasting - Kwaliteitsverklaringen producten (CE-keurmerken etc) |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Gelijkwaardigheid. Er wordt voldaan aan de eisen vanuit het bouwbesluit; het aantonen van gelijkwaardigheid is ons inziens niet van toepassing. |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Naam: | Gemeente Emmen |
| Bezoekadres: | Raadhuisplein 1 7811 AP EMMEN |
| Postadres: | Postbus 30001 7800 RA EMMEN |
| Telefoonnummer: | 14 0591 |
| E-mailadres: | gemeente@emmen.nl |
| Website: | www.emmen.nl |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Emmen |
| Kadastrale gemeente | Emmen |
| Kadastrale sectie | A |
| Kadastraal perceelnummer | 2355 |
| Bouwplannaam | Bouwen vrijstaande woning |
| Bouwnummer | 125071-2017 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Stuk grond tussen huisnr. 81 en 87 |
|----------------------------------|------------------------------------|

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 284

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 830

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het is momenteel tuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 248
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 248

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | Kunststof | Wit |
| - Gevelbekleding | Gebakken stenen, NF | Adriana |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | Specie | Witgrijs |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | Kunststof | Wit |
| - Deuren | Kunststof | Wit |
| - Luiken | n.v.t | n.v.t |
| Dakgoten en boeidelen | Kunststof | Wit |
| Dakbedekking | Gebakken | Zwart geglazuurd |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Een foto van de kleur van de toe te passen gevelstenen is
als bijlage toegevoegd.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwen van een vrijstaande woning is in strijd met het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een perceel met mooi vrijstaand huis dat past in de omgeving en geen afbreuk doet aan de ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| Bestaande_situatie_-perceel_A2_pdf | Bestaande situatie - blad 1 van 1 A2.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| Nieuwe_situatie_-perceel_A2_pdf | Nieuwe situatie - blad 1 van 1 A2.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| Ontwerp_woning--29-0-5-18_pdf | Ontwerp woning-29-05-18.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| Rapportage_Akoestisch_onderzoek_pdf | Rapportage Akoestisch onderzoek.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| Rapportage_Flora_en_Fauna_pdf | Rapportage Flora en Fauna.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| Rapportage_verkennen_bodemonderzoek.pdf | Rapportage verkennend bodemonderzoek-180227.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| Situatieschets_brandveilig_gebruik-.pdf | Brandveiligheid - Situatieschets brandveilig gebruik A2.pdf | Overige gegevens veiligheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| Vluchtroute_1e_verdieping_A3_pdf | Brandveiligheid - Toelichting brandveiligheid - Bijlage I Vluchtroute 1e verdieping A3.pdf | Overige gegevens veiligheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| Vluchtroute_Begane_grond_A3_pdf | Brandveiligheid - Toelichting brandveiligheid - | Overige gegevens veiligheid | 2018-07-07 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|---|-----------------|-----------------|
| | Bijlage I Vluchtroute Begane grond A3.pdf | | | |
| Bluswatervoorziening_A1_pdf | Brandveiligheid - Toelichting brandveiligheid - Bijlage II Bluswatervoorziening A1.pdf | Overige gegevens veiligheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| Toelichting_brandveiligheid_pdf | Toelichting brandveiligheid_definitief.pdf | Overige gegevens veiligheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| Tekening_gegevens_veiligheid_pdf | Veiligheidsplan - Bijlage I Tekening gegevens veiligheid A2.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 2018-07-07 | In behandeling |
| Orienterende_KLIC-melding_A2_pdf | Veiligheidsplan - Bijlage II Orienterende KLIC-melding A2.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 2018-07-07 | In behandeling |
| Veiligheidsplan_definitief_pdf | Veiligheidsplan_definitief.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 2018-07-07 | In behandeling |
| 1-Bestaande_situatie_jpg | 1 - Bestaande situatie.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| 1-Omliggende_bebouwing_jpg | 1 - Omliggende bebouwing.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| 2-Bestaande_situatie_jpg | 2 - Bestaande situatie.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| 2-Omliggende_bebouwing_jpg | 2 - Omliggende bebouwing.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| 3-Bestaande_situatie_jpg | 3 - Bestaande situatie.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| 4-Bestaande_situatie_jpg | 4 - Bestaande situatie.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| 5-Bestaande_situatie_jpg | 5 - Bestaande situatie.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| 6-Bestaande_situatie_jpg | 6 - Bestaande situatie.jpg | Welstand | 2018-07-07 | In behandeling |
| Ventilatie_1e_verdieping_A3_pdf | Gezondheid - Ventilatie 1e verdieping A3.pdf | Gezondheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| Daglichttoetreding_1e_verdieping_A3_pdf | Gezondheid - Daglichttoetreding 1e verdieping A3.pdf | Gezondheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| Daglichttoetreding_Begane_grond_A3_pdf | Gezondheid - Daglichttoetreding Begane grond A3.pdf | Gezondheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| Ventilatie_Begane_grond_A3_pdf | Gezondheid - Ventilatie Begane grond A3.pdf | Gezondheid | 2018-07-07 | In behandeling |
| s1_pdf | s1.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| s2_pdf | s2.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| s3_pdf | s3.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2018-07-07 | In behandeling |
| Leidingplan - Algemeen_pdf | Leidingplan_180703 - Algemeen.pdf | Anders | 2018-07-07 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Leidingplan - Riolering_pdf | Leidingplan_180703 - Riolering.pdf | Anders | 2018-07-07 | In behandeling |