



PLATEGROND BEGANEGROND

1.01	VERKEERSRUIMTE	6,6 m ²
1.02	METBERAST	0,6 m ²
1.03	TOILET RUIMTE	1,5 m ²
1.04	BIJKEUKEN	5,6 m ²
1.05	VERBUJFSRUIMTE (WOONKAMER)	28,6 m ²
1.06	VERBUJFSRUIMTE (WOONKEUKEN)	15,6 m ²
1.07	VERBUJFSRUIMTE (SLAAPKAMER)	8,6 m ²
1.08	BADRUIMTE	3,8 m ²
1.09	INLOOPKAST	6,0 m ²

PLATEGROND 1e VERDIEPINGSVLOER

2.01	VERKEERSRUIMTE	17,6 m ²
2.02	VERBUJFSRUIMTE (SLAAPKAMER)	12,1 m ²
2.03	VERBUJFSRUIMTE (SLAAPKAMER)	10,0 m ²
2.04	BADRUIMTE	3,6 m ²
2.05	TECHNISCHE RUIMTE	4,3 m ²

BOUWFYSISCH

ONDERDEEL **WAARDE**

cr-ketel driv Pellet CV e.a.a. volgend uit EPC

zonnepanelen e.o. volgend uit EPC

zonnepanelen kunstof kozijnen Ukozijn < 1,6 W/m²K

HR++ glas Uglos < 0,6 W/m²K ZIA 50%

HSB wanden Re min. > 7,0 m²K/W

beganegrondvloer Re min. > 6,5 m²K/W

hellen dak Re min. > 7,0 m²K/W

ventilatie roosters (VR) Duo Fritstream/Velux Ventil dakventilators en mechanische afvoer

Voor ventilatie dichtgicht en EPC-berekening, zie bouwvoorschrift n.p.

Bouwvoorschrift eigenaarschap overeenkomstig opgave EPC-berekening, bouwvoorschrift rapport d.d. 23-05-2018 (18065)

RENVOOI

TRAPPEN EN TOEGANGSKLUKHEID

- Trappen, ontr. min. 220 mm, opt. max. 185 mm, breedte trap min. 900 mm, vrije doorgangshoogte min. 2300 mm.
- Balustrade's en hekwerken min. 1000 mm plus vloer en spijlen min. tussenmaat van 100 mm.
- Inbroekbeveiliging: Hang- en sluitwerk in uitstekende constructiedelen dienen overeenkomstig NEN 5096 een weerslonkskasje voor inbroekwerendheid te bezitten van tenminste 2
- Toegankelijkheid: Toegang tot de woning, verbijsruimtes, bad- en toiletfuncties dienen een vrije doorgang te hebben van 0,85 m breed en 2,30 m hoog
- Hoogteverschillen tussen tenminste een toegang tot de woning en het aansluitende terrein max 20 mm.

MATERIAALSTRAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
dak	sandwichpaneel	ontroctet
gevels vert	houten planken Forco	ontroctet
gevels hor	Imonellen Louro Preto	onbehandeld
kozijnen	aluminium	ontroctet
glazen	aluminium wiespewel	ontroctet
gabitelen	hout eiken	onbehandeld
zetwerk e.d.	aluminium	ontroctet
windveren	aluminium	ontroctet

SITUATIE 1:200

PLAATSELIJK BEKEND: **BEDOUW OPPERVLAK HOOFDGEBOUW:**
Langestraat Nabij 40 100 m²
Kiezerveen

KADASTRAAL BEKEND: **BEDOUW OPPERVLAK BIJGEBOUW:**
Gemeente Ermen 49 m²
Sectie: I **OPPERVLAK KANEL**
Nummer: 16133 p.m. 460,0 m² (23% bebouwd)

BESTEK - BOUWMANVRAAG

WERK: **WWW.PROKAD.NL**

EMAIL: **INFO@PROKAD.NL**

Onderdeelt: **BOUWKUNDIG**

Opdrachtgever: **Fam. Krooren te Klazienaveen**

Project: **Nieuwbouw woning Fam. Krooren Langestraat (nabij 40) Klazienaveen**

Projectnummer: **17-005**

PROKAD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Tekeningnr.: **17-005.01**

Gerekeerd: **JK**

Schaal: **1:100**

Datum: **15-06-2018 (DEF)**

Gewijzigd: **30-09-2018 (A) Contl.**