



**datum** 9-7-2013  
**dossiercode** 20130709-36-7282

### **Samenvatting watertoets (Normale procedure)**

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

### **Gegevens aanvrager:**

**Naam:** Ingrid Weis  
**Adres:** Postbus 30001  
**Postcode:** 7800 RA  
**Plaats:** Emmen  
**E-mail:** [i.weis@emmen.nl](mailto:i.weis@emmen.nl)  
**Telefoon:** 0591689373

### **Gegevens gemeente:**

**Naam:** Emmen  
**E-mail:** [i.weis@emmen.nl](mailto:i.weis@emmen.nl)  
**Telefoon:** 0591689373

### **Plan gegevens:**

**Naam plan:** Omgevingsvergunning Emmen, European 10  
**Omschrijving van het plan:**  
Nieuwbouw 24 grondgebonden rijenwoningen

### **Plan adresgegevens:**

**Adres:** Buitenweg onbekend  
**Postcode:**  
**Plaats:** Emmen  
**Kadastraal:** sectie F nrs. 5400, 5402, 8775, 10747, 10748, 10749, 10751, 10752, 10753, 10754 en 13364 (ged.)

### **Ingevoerde plan gegevens:**

#### *Kaartlagen:*

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

#### *Vragen:*

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **ja**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 5) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 6) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup>? **ja**

7) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **3000 m<sup>2</sup>** m<sup>2</sup>.

8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**

10) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

11) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

12) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

13) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool) **ja**

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524) 592293.

