

**Besluit hogere grenswaarde industrielawaai en wegverkeerslawaaï  
Wet geluidhinder Buitenweg in Emmen  
Zaak 40400-2015**

**Onderwerp**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders inzake vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 e.v. en ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 83 e.v.

**Aanleiding**

Ten behoeve van de procedure voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 24 woningen aan de Buitenweg in Emmen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Rho adviseurs voor leefruimte.

Uit het onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszone behorende bij het industrieterrein Bargermeer in Emmen. Tevens ligt het plan binnen de geluidszones van enkele omliggende wegen waarbij alleen de voorkeursgrenswaarden ten gevolge van de Van Schaikweg in Emmen worden overschreden.

In het plan is sprake van een geluidsgevoelige bestemming zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarden voor industrielawaai en wegverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder.

Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van maximaal 56 dB(A).

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï nodig van maximaal 56 dB.

Voor het vaststellen van de benodigde hogere grenswaarden hebben wij het plan opgedeeld in woonblok A, B en C. De woonblokken zijn aangegeven op de bijlage woonblokken A, B en C behorende bij dit besluit. De vast te stellen hogere grenswaarden verschillen per woonblok en worden hierna bij de overwegingen industrielawaai en wegverkeerslawaaï verder uitgewerkt.

**Procedure**

*Algemeen*

Onderhavig besluit wordt genomen ten behoeve van de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, 1<sup>e</sup> lid onder a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van onderhavig besluit hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt wat onderhavig besluit betreft.

**Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie F nummers 10749, 10748, 10747, 10754 08775, 10751, 05400, 05402 en 13364 (ged).

De locatie is aangegeven op het kadastraal overzichtskaartje behorende bij onderhavig besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

**Toetsingskader**

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

## **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 24 woningen aan de Buitenweg in Emmen.

### **Overwegingen industrielawaai**

#### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van het industrieterrein Bargermeer wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Voor de woonblokken A en B is een hogere grenswaarde nodig van 55 dB(A) als bedoeld in artikel 59 van de Wet geluidhinder. Daarbij is er door ons van uitgegaan dat in woonblok A (in ieder geval de meest oostelijke woning) op de 2<sup>e</sup> verdieping geen geluidsgevoelige ruimte als bedoeld in de Wet geluidhinder mag worden gerealiseerd.

Voor woonblok C is een hogere grenswaarde nodig van 56 dB(A) als bedoeld in artikel 61 van de Wet geluidhinder. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven waarom toepassing van dit artikel gerechtvaardigd is in onderhavige situatie.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

#### Maatregelen aan de bron

Het terugbrengen van de geluidsbelasting aan de bron of in het overdrachtsgebied vanwege het industrieterrein is niet reëel. Het plan is gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van het industrieterrein Bargermeer, waarvoor op 6 oktober 1987 door gedeputeerde staten van Drenthe en bij Koninklijk Besluit van 24 april 1989 een geluidszone is vastgesteld.

De bestaande geluidsgevoelige objecten die op de gevel een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) ondervonden, hebben destijds deel uit gemaakt van een saneringsprogramma. Vanuit financieel oogpunt is het in onderhavige situatie niet redelijk zodanig verdergaande maatregelen aan de bron te treffen, dat aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden.

Conclusie maatregelen aan de bron:

Maatregelen aan de bron bieden geen oplossing.

#### Maatregelen in de overdrachtssfeer

Plaatsen schermen

Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, bijvoorbeeld een geluidswal of -scherm is niet doeltreffend in onderhavige situatie.

Vergroten afstand

Door het zodanig verplaatsen van de locatie dat de afstand ten opzichte van de geluidsbron groter wordt, zal de geluidsbelasting afnemen. De gewenste ontwikkeling kan dan echter niet meer ingepast worden.

Conclusie maatregelen in de overdrachtssfeer:

Maatregelen in de overdrachtssfeer bieden geen oplossing.

### **Overwegingen wegverkeerslawaai**

#### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de Van Schaikweg wordt niet voor alle woonblokken voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op woonblok C wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Voor woonblok A is voor 8 woningen (meest westelijk) een hogere grenswaarde nodig van 56 dB en voor de andere 6 woningen (meest oostelijke) een hogere grenswaarde nodig van 55 dB.

Voor woonblok B is voor 1 woning (meest noordelijke) een hogere grenswaarde nodig van 49 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

### Maatregelen aan de bron

#### Stiller type wegdek

Een bronmaatregel kan het aanbrengen van een stiller type wegdek betreffen. Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding zal de geluidsbelasting met ca. 3 dB reduceren. Er blijft dan nog steeds een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is daarom niet doelmatig.

#### Snelheid verlagen

De geluidsbelasting kan ook worden gereduceerd door de snelheid te verlagen. Gelet op de functie van de weg is het niet wenselijk om een lagere rijsnelheid in te stellen

Conclusie maatregelen aan de bron:

Maatregelen aan de bron bieden geen oplossing.

### Maatregelen in de overdrachtssfeer

#### Plaatsen schermen

Door het plaatsen van een geluidsscherm is het in theorie mogelijk de overdracht van geluid te beperken. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het echter niet wenselijk dergelijke schermen te plaatsen in onderhavige situatie.

#### Vergroten afstand

Door het zodanig verplaatsen van het woongebouw dat de afstand ten opzichte van de geluidsbron groter wordt, zal de geluidsbelasting afnemen. De gewenste ontwikkeling kan dan echter niet meer ingepast worden.

Conclusie maatregelen in de overdrachtssfeer:

Maatregelen in de overdrachtssfeer bieden derhalve geen oplossing.

### **Overwegingen Cumulatie industrie- en wegverkeerslawaai**

De cumulatieve geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 62 dB. Dit is lager dan de uiterste grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai en 65 dB(A) voor industrielawaai. Derhalve vinden wij de cumulatie in onderhavige situatie acceptabel.

### **Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria**

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen van bestaande bebouwing/opvullen open plaats tussen aanwezige bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai en wegverkeerslawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai en/of 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. Niet bij alle bouwblokken wordt daar aan voldaan. In onderhavige situatie vinden wij dat acceptabel.

### **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai (Bargermeer) en van wegverkeerslawaai (Van Schaikweg) nodig volgens onderstaande tabel:

omschrijving	aantal woningen	Hogere grenswaarde	geluidsbron
woonblok A	8	56 dB	Van Schaikweg
	6	55 dB	Van Schaikweg
woonblok B	1	49 dB	Van Schaikweg
woonblok A	14	55 dB(A)	Bargermeer
woonblok B	5	55 dB(A)	Bargermeer
woonblok C	5	56 dB(A)	Bargermeer

### Beluit hogere grenswaarde 12 oktober 1999

In het kader van het saneringsprogramma in verband met de vaststelling van de geluidszone rond het industrieterrein Bargermeer heeft de toenmalige Minister van VROM bij besluit van 12 oktober 1999 hogere grenswaarden vastgesteld voor een groot aantal woningen in de omgeving van het industrieterrein. Dat besluit betrof ook woningen aan de Buitenweg op de plaats waar onderhavige woningen worden gerealiseerd. Voor de overzichtelijkheid trekken wij de destijds vastgestelde hogere grenswaarden voor de Buitenweg 10,17A,28,30,32,58 en 60 bij onderhavig besluit in.

### Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

#### besluit:

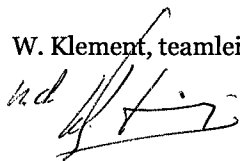
1. De bij besluit van 12 oktober 1999 vastgestelde hogere grenswaarden betreffende Buitenweg 10,17A,28,30,32,58 en 60 in te trekken;
2. Een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van het industrieterrein Bargermeer en een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Van Schaikweg vast te stellen voor de woonblokken aan de Buitenweg in Emmen kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F nummers 10749, 10748, 10747, 10754 08775, 10751, 05400, 05402 en 13364 (ged) overeenkomstig onderstaande tabel:

omschrijving	aantal woningen	Hogere grenswaarde	geluidsbron
woonblok A	8	56 dB	Van Schaikweg
	6	55 dB	Van Schaikweg
woonblok B	1	49 dB	Van Schaikweg
woonblok A	14	55 dB(A)	Bargermeer
woonblok B	5	55 dB(A)	Bargermeer
woonblok C	5	56 dB(A)	Bargermeer

3. De vastgestelde hogere grenswaarde inschrijven in de openbare registers.

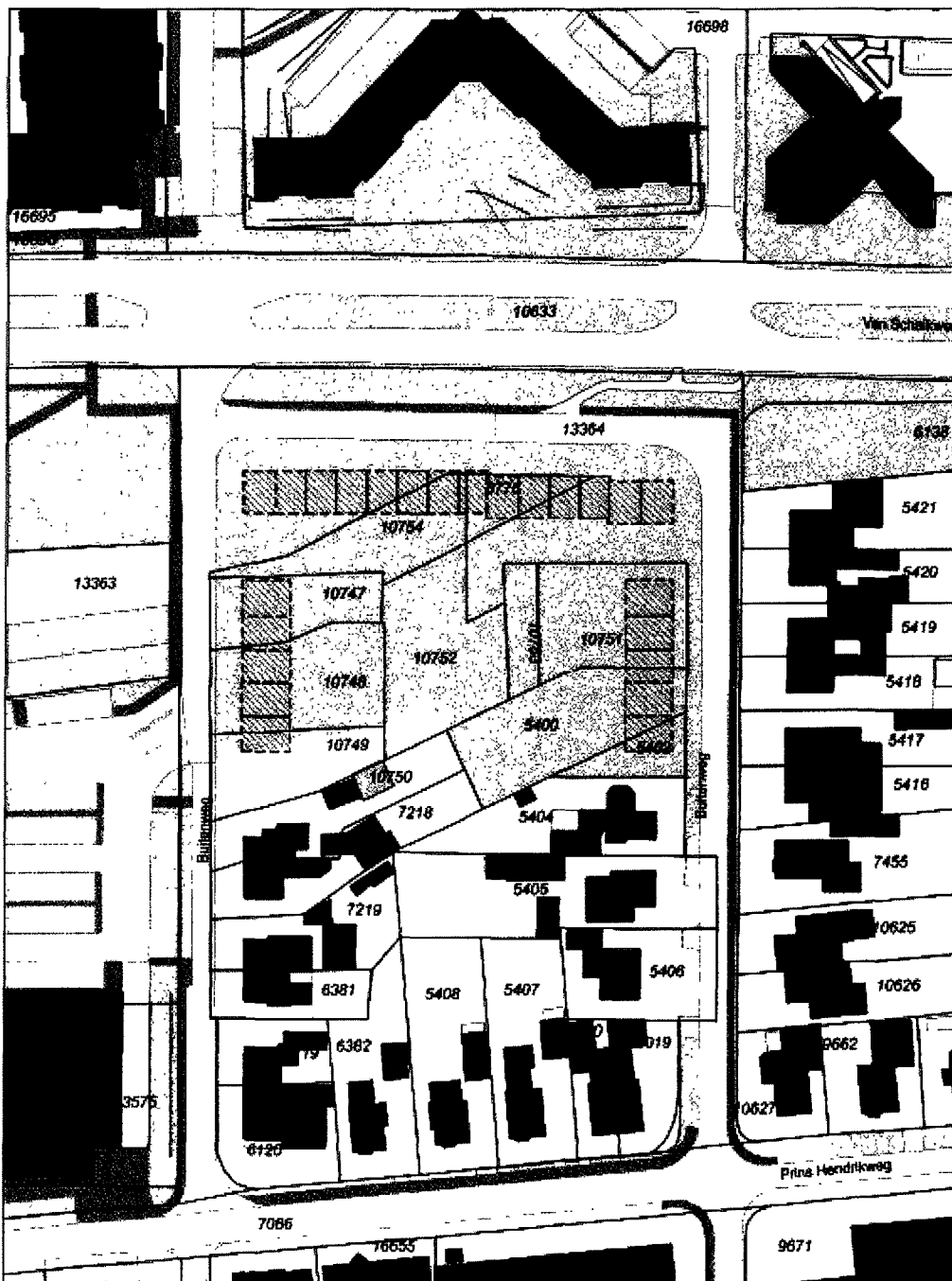
Emmen, **10 JULI 2015**  
E. Quené, teamleider Team Vergunningen, RUD Drenthe  
namens burgemeester en wethouders van Emmen, namens deze

W. Klement, teamleider Frontoffice 3



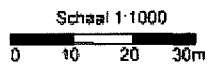


# Bijlage kadastraal overzichtsk kaartje



Rechten voorbehouden. Aan de op deze pagina afgebeelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

behorende bij (ontwerp)besluit  
hogere grenswaarde  
Buitenweg Emmen



18 Mei 2015