

# Ontwerpbesluit hogere grenswaarde industrielawaai Wet geluidhinder Nieuwbouw 25 studio's Julianastraat 3A tot en met 13D in Emmen

## Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders inzake vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 e.v.

## Aanleiding

Ten behoeve van de procedure voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van in totaal 25 studio's, verdeeld over 5 woningen en 4 woningen met kamergewijs verhuur betreffende het adres Julianastraat 3A t/m 13D te Emmen is een akoestische berekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszone behorende bij het industrieterrein Bargermeer in Emmen. In het plan is sprake van een geluidsgevoelige bestemming zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder.

Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van:

- 52 dB(A), voor studio's type 3 (rekenpunten 06 –en 09);
- 54 dB(A), voor studio's type 4 (rekenpunten 10 –en 13).

## Procedure

### Algemeen

De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van onderhavig besluit hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van die mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

## Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO), sectie F nummer 15675.

De locatie is aangegeven op het overzichtkaartje 1 behorende bij onderhavig besluit.



Overzichtkaartje 1

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

## **Toetsingskader**

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

## **Algemeen**

Het bouwen van in totaal 25 studio's, verdeeld over 5 woningen en 4 woningen met kamergewijs verhuur.

## **Overwegingen industrielawaai**

### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van het industrieterrein Bargermeer wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van:

- 52 dB(A), voor studio's type 3 (rekenpunten 06 –en 09);

- 54 dB(A), voor studio's type 4 (rekenpunten 10 –en 13).

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

### Maatregelen aan de bron

Het terugbrengen van de geluidsbelasting aan de bron of in het overdrachtsgebied vanwege het industrieterrein is niet reëel. Het plan is gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van het industrieterrein Bargermeer, waarvoor op 6 oktober 1987 door gedeputeerde staten van Drenthe en bij Koninklijk Besluit van 24 april 1989 een geluidszone is vastgesteld.

De bestaande geluidsgevoelige objecten die op de gevel een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) ondervonden, hebben destijds deel uit gemaakt van een saneringsprogramma. Vanuit financieel oogpunt is het in onderhavige situatie niet redelijk zodanig verdergaande maatregelen aan de bron te treffen, dat aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden.

Conclusie maatregelen aan de bron

Maatregelen aan de bron bieden geen oplossing.

### Maatregelen in de overdrachtssfeer

Plaatsen schermen

Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, bijvoorbeeld een geluidswal of -scherm is niet doeltreffend in onderhavige situatie.

Vergroten afstand

Door het zodanig verplaatsen van de locatie dat de afstand ten opzichte van de geluidsbron groter wordt, zal de geluidsbelasting afnemen. Er is echter sprake van een bestaande situatie waardoor verplaatsing niet aan de orde is.

Conclusie maatregelen in de overdrachtssfeer

Maatregelen in de overdrachtssfeer bieden geen oplossing.

## **Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria**

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen (veranderen) van bestaande bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel.

Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt daar aan voldaan.

## **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van:

- 52 dB(A), voor studio's type 3 (rekenpunten 06 –en 09);
- 54 dB(A), voor studio's type 4 (rekenpunten 10 –en 13).

### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

b e s l u i t :

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van het industrieterrein Bargerveer vaststellen van :
  - 52 dB(A), voor studio's type 3 (rekenpunten 06 –en 09);
  - 54 dB(A), voor studio's type 4 (rekenpunten 10 –en 13).gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F nummer 15675;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde inschrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,  
Teamleider Frontoffice 3,

de heer W. Klement