

Jeridesch  
Bewaan Commune van Adriaan

05. NOV 2015 \* 09:49

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Schoonebeek 04-11-2015

Gemeente Emmen  
College van Burgemeesters en Wethouders  
Postbus 30.001  
7800RA Emmen

Betreft: Bezwaar realisatie van vier appartementen (NL.IMRO.0114. Zaak53685-V501).

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze wil ik [REDACTED] bezwaar maken voor het te bouwen van 4 appartementen europaweg 122 te Schoonebeek. Dit vanwege veel last van omliggende burens, die in verleden onterecht geklaagd hebben over geluidoverlast enz. Dit zie schrijven van 25-04-2004. Na het overleiden [REDACTED] heeft er niemand meer na deze periode tot op heden geklaagd. Dit was dan ook louter pesterij en geldklopperij.

Door het te realiseren van vier appartementen krijg ik automatisch vier naaste burens. Dit kan in de toekomst nadelig voor mij zijn. Onder het mom één klager is geen klager. Burgemeester en wethouders van Emmen zijn van plan om een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder van zienswijze zaak 53685-2014. Deze verruiming zou dan ook van toepassing moeten zijn op mijn bedrijfsvoering. Als de gemeente mij de toezeggen kan geven, dat de toekomstige bewoners akkoord gaan met eventuele geluidsoverlast van mij bedrijfsvoering, dan heb ik geen bezwaar tegen deze bouwvergunning.

Mijn [REDACTED] bestaat nu 18 jaar en is een ontmoetingsplaats voor vele in de gemeente Schoonebeek. Wij hebben al jaren een eerlijk bedrijf zonder drugs of eventuele contacten met motorclubs. Het is al zwaar genoeg tijdens deze verdringingsmarkt. Dus eventuele stress van nieuwe procederende van naaste burens zitten we niet op te wachten.

Hoogachtend [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Schoonebeek, 28 april 2004

Betreft: Onze reactie aangetekende brief 25-04-2004.

Geachte [REDACTED],

Op 27 april jongstleden ontvingen wij per aangetekende post een brief. Met verbijstering en verontwaardiging willen wij hierop reageren. Volgens jullie is er sprake geweest van enige overlast, veroorzaakt door ons bedrijf en verder geven jullie commentaar over gedane of niet gedane isolatie in het jaar 2000. Ten slotte geven jullie aan een goede verstandhouding met de omliggende burens op prijs te stellen.

Graag willen wij op het voorgaande onze reactie geven. Mijn buurman aan de [REDACTED] maakt kosteloos gebruik van onze grond aan zijn aangrenzende tuin om zijn groente- en/of bloementuin uit te breiden. Ook hebben wij onze toestemming gegeven voor een uitrit voor zijn camper en ook de plannen voor het bouwen van een carport staan wij niet in de weg. Verder hebben wij een buurman aan de [REDACTED] toestemming gegeven zijn of haar caravan op onze grond tijdelijk te stallen. Onze inzet als goede buur, is bij deze volgens ons wel bewezen.

In de brief wordt gesuggereerd, dat er geen isolatie heeft plaats gevonden in het jaar 2000. Dit ontkennen wij ten stelligste, want met alle klachten uit het verleden is serieus omgegaan. In het jaar 2000 heeft er wel degelijk isolatie van ons pand plaatsgevonden, waarna de geluidsoverlast door de gemeente Emmen gemeten is. Destijds hebben wij aan alle vergunningseisen voldaan en onze goedkeuring gekregen van de gemeente Emmen. Verder is er op onze kosten een schutting geplaatst, en [REDACTED] heeft vorig jaar nog een schutting met een deur geplaatst, omdat (hang)jongeren in het weekend bij ons pand zouden langslopen. Eigenlijk vallen deze jongeren buiten onze verantwoordelijkheid, omdat wij dan gesloten zijn. Wat er in het centrum gebeurt, daar hebben wij geen enkele grip op. Wij vinden het uiterst merkwaardig, dat er in de afgelopen 4 jaar nooit op deze wijze geklaagd is en dat wij direct na één incident, volgens jullie op 16 april 2004, een aangetekende brief ontvangen. De toon die door jullie is gezet in deze, zegt ons genoeg over hoe jullie als burens met elkaar omgaan.

Merkwaardig vinden wij jullie samenwerking in dit verband. De burens die pal achter ons bedrijf wonen delen jullie mening niet. Sterker nog, zij geven aan veel overlast van jullie zijde te ondervinden. Maar om toch onze goede wil te tonen hebben wij de plaatselijke installateur opdracht gegeven om tot een gepaste oplossing te komen. Natuurlijk vragen wij enige geduld aan jullie zijde.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]

Ontwerp omgevingsvergunning en Ontwerp-besluit hogere grenswaarde [REDACTED]  
Schoonebeek Burgemeester en wethouders van Emmen zijn voornemens medewerking te verlenen aan een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van vier appartementen op het perceel [REDACTED] te Schoonebeek. De aanvraag heeft betrekking op de onderdelen die handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en bouwen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 53685-2014. Ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde Burgemeester en wethouders van Emmen zijn van plan om een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van bovengenoemde omgevingsvergunning. Het plan is gelegen binnen de bestaande geluidzone van de Europaweg in Schoonebeek. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai nodig variërend tussen 53 en 61 dB.

Procedure De ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 23 oktober 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Op afspraak kunt u de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen. De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via planid. "NL.IMRO.0114. Zaak53685-V501". Tegen het voornemen om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning en het vaststellen van hogere grenswaarden kan een ieder gedurende de termijn van zes weken, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaak 53685-2014. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via [gemeente.emmen.nl](http://gemeente.emmen.nl). Meer informatie Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen via telefoonnummer 14 0591.

**R****AANGETEKENDE BRIEF**

NL frankering betaald € 7,95

23gr

D-A-

Post

171667 04-11-2015 16:



3SRPKS417251755

Smeente Emmen  
College van Burgemeesters  
en Wethouders  
Postbus 30001  
7800 RA Emmen

Handwritten text at the top of the page, partially obscured by a red rectangular redaction box.