

Bedrijfsplan

Maatschap Tieben, Hoofdkanaal OZ 134 te Emmer- Compasuum

		Opdrachtgever
Naam	:	J.B.J. Tieben
Postadres	:	Hoofdkanaal 134, 7881 VR Emmer-Compasuum
Intake	:	
		Rombou
Bezoekadres	:	Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres	:	Postbus 240, 8000 AE Zwolle
Datum	:	4 september 2015
Status	:	concept
Telefoon	:	(088) 888 66 61
Fax	:	(088) 888 66 62
E-mail	:	info@rombou.nl

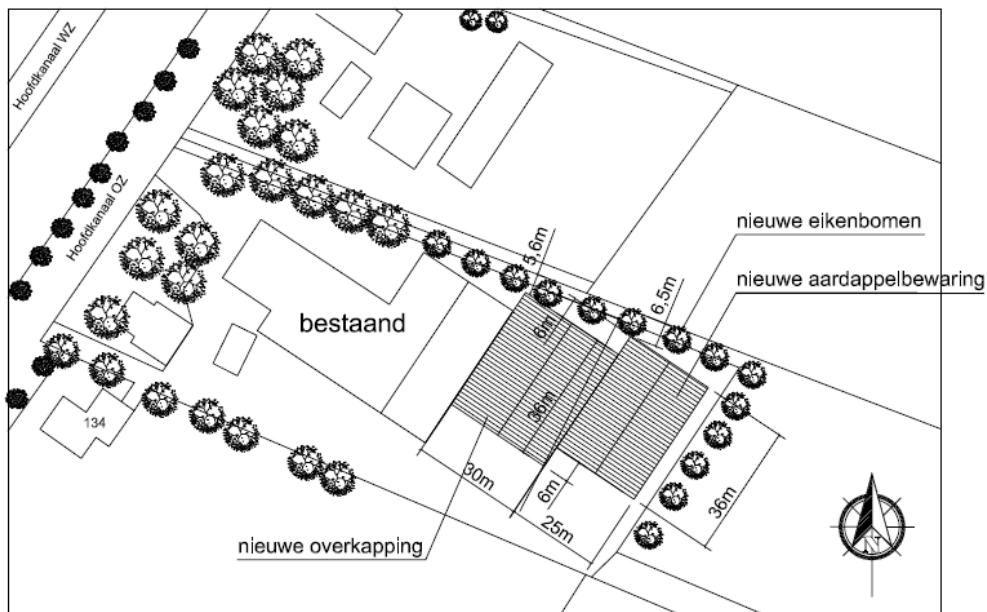


Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	BEDRIJFSINFORMATIE	5
2.1	Bedrijfsontwikkeling	5
2.2	Type bedrijf en omvang	5
3	NOODZAAK NIEUWBOUW	6

1 Inleiding

Aan de Hoofdkanaal OZ 134-135 in Emmer-Compascuum is het akkerbouw bedrijf van de familie Tieben gevestigd. De maatschap heeft plannen om het bedrijf uit te breiden met een overkapping en loods ten behoeve van aardappelopslag. Op navolgende afbeelding is aangegeven waar de nieuwe loods gepland is.



Voor het doorlopen van de procedure (afwijken met een omgevingsvergunning) is een bedrijfsplan nodig, waaruit blijkt waarom de bouw van de loods en overkapping nodig is.

2 Bedrijfsinformatie

2.1 Bedrijfsontwikkeling

Op de locatie Hoofdkanaal OZ 134-135 staat al lange tijd een boerderij. De heer J.B.J. (Bennie) Tieben heeft het agrarisch bedrijf van zijn ouders overgenomen. In het verleden is een nieuwe bedrijfswoning bij het bedrijf gebouwd. Sindsdien wordt de oorspronkelijke boerderij gebruikt voor opslag van materieel. Ook zijn in het verleden twee schuren op het erf gebouwd. Beide schuren worden gebruikt voor opslag van aardappelen en voor de opslag van machines.

Het bedrijf heeft ook een tijd lang op een locatie in Duitsland een schuur gehuurd voor de opslag van akkerbouwproducten. De huur van die betreffende schuur is ongeveer een jaar geleden beëindigd.

Door de beëindiging van de opslagmogelijkheid in Duitsland (de betreffende schuur is gesloopt) en de behoefte de producten op eigen erf te kunnen opslaan, heeft het bedrijf de wens geuit om een nieuwe opslagloods voor aardappelen te bouwen achter de huidige agrarische bebouwing.

2.2 Type bedrijf en omvang

Het bedrijf van Maatschap Tieben betreft een volwaardig akkerbouwbedrijf. Het bouwplan van het bedrijf bestaat uit graan (ca. 40 ha), suikerbieten (ca. 10 ha), mais (ca. 20 ha) en aardappelen (ca. 130 ha). Van de oppervlak voor aardappelen worden op circa 60 ha consumptieaardappelen en op circa 70 hectare fabrieksaardappelen verbouwd.

Het graan, de suikerbieten en het mais worden rechtstreeks vanaf de veldkavels geleverd aan de afnemer. De aardappelen worden in de gebouwen op het eigen erf opgeslagen.

3 Noodzaak nieuwbouw


Zoals gezegd wil maatschap Tieben een nieuwe loods bouwen voor de opslag van aardappelen. Daarnaast zal het gedeelte tussen de nieuwe loods en de bestaande schuur overkapt worden. Onder deze overkapping is dan ook ruimte voor de opslag van machines en eventueel ook voor aardappelen. De huidige opslag capaciteit is te beperkt. Nu wordt een gedeelte van de machines al buiten opgeslagen, wat niet ten goede komt aan de staat van de machines. Ook kunnen de aardappelen in de huidige situatie maar beperkt onder dak worden opgeslagen. De ruimte is met andere woorden gewoonweg te beperkt voor de noodzakelijke opslagcapaciteit (voor zowel de machines als de aardappelen). Meer hierover in het navolgende.

Opslag van aardappelen onder dak is nodig om te voorkomen dat aardappelen versuikeren. Aardappelen met een te hoog suikergehalte kunnen niet door de fabriek afgenomen worden, omdat deze aardappelen ongeschikt zijn (de bakkwaliteit van consumptieaardappelen gaat achteruit en het zetmeelgehalte van fabrieksaardappelen loopt terug). Met koud weer vindt er een proces plaats in aardappelen waardoor het zetmeel wordt omgezet naar suikers. Door de aardappelen onder dak op te slaan (en te ventileren) kan de temperatuur beter beheerst worden en kan dit proces worden tegengegaan. Daardoor kan een goede kwaliteit aardappelen geleverd worden. Dit komt de duurzaamheid van de bedrijfsvoering ten goede, omdat daarmee de aardappelen ook verwerkt kunnen worden op de manier waarop het bedoeld is (en waarop de bedrijfsvoering gericht is) en wordt voorkomen dat de aardappelen als veevoeder moeten worden ingezet. Overigens zijn ook te warme temperaturen niet goed voor de aardappelen, omdat dan het kiemproces op gang komt. Het opslaan van aardappelen onder de juiste condities is van groot belang.

Maatschap Tieben levert zowel consumptieaardappelen als fabrieksaardappelen. De consumptie aardappelen worden geleverd aan Rixona. De fabriek van dit bedrijf heeft gedurende het hele jaar aardappelen nodig. Daarom moeten bedrijven die leveren aan een dergelijke afnemer aardappelen zelf opslaan. En voor de langere bewaring ben je als bedrijf dan ook aangewezen op een schuur met goede bewaarcondities.

Daarnaast heeft het bedrijf aandelen bij een aardappelverwerkingsbedrijf in Emlichheim. De aardappelen voor deze fabriek moeten ook gedurende het hele jaar geleverd kunnen worden. Door een investering in aandelen zal het bedrijf ook meer aardappelen moeten verbouwen en daarmee ook opslaan.

Geconcludeerd kan worden dat de bouw van de nieuwe loods nodig is voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch bedrijf met toekomstperspectief.



Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
i www.rombou.nl
