



# Memo

*Aan:* J. Sandker / F. de Jonge  
*Van:* Z. Lacković  
*Team:* Advies – RUD Drenthe  
*Betreft:* Advies geluid Zijtak OZ 56 in Nieuw-Amsterdam, bedrijfswoning behorende bij landbouwbedrijf Mts. Winkelman in Nieuw-Amsterdam  
*Zaak:* Z2019-00011927  
*Datum:* 6 januari 2020

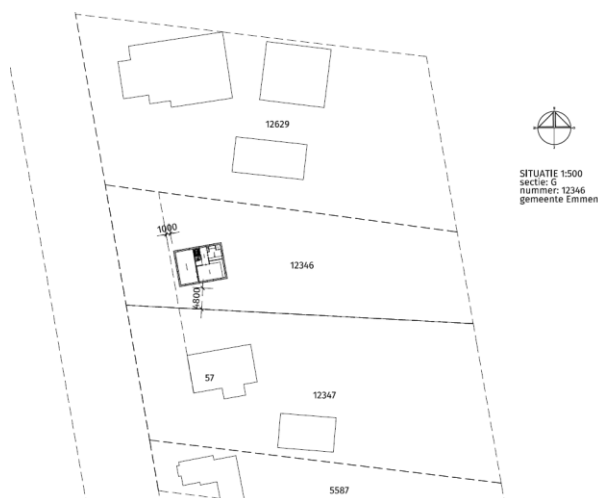
---

## Advies Geluid

Bij de gemeente Emmen is een verzoek binnengekomen om een nieuwe bedrijfswoning aan de Zijtak OZ 56, behorende bij landbouwbedrijf Mts. Winkelman aan de Zijtak OZ 52, in Nieuw-Amsterdam mogelijk te maken. Hiervoor moet een planologische procedure worden gevolgd. Als onderdeel van deze planologische procedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai te bepalen en te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh). Het betreft het akoestisch onderzoek van Valersi met kenmerk 19020051-E van 15 maart 2019.

Aangezien de nieuw te bouwen woning is gelegen binnen de zone van de Zijtak OZ is de geluidsbelasting op de woning onderzocht en getoetst aan de grenswaarden van de Wgh. Het perceel ligt in stedelijk gebied. De Zijtak OZ bestaat uit twee rijstroken en heeft daarmee een zonebreedte van 200 meter. De wettelijke rijsnelheid op de weg bedraagt 50 km/h. De Zijtak WZ betreft een niet-gezoneerde 30 km/uur weg. Deze hoeft niet te worden getoetst aan de Wgh maar is in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel meegenomen.

De gemeente Emmen heeft de verkeersgegevens voor het jaar 2018 aangeleverd, waarna de intensiteit van de wegen voor het maatgevend jaar 2029 is verhoogd met een autonome groei van 1,5%. De wegdekverharding bestaat ter hoogte van de ontwikkelingslocatie uit referentiewegdek (W0). Er is uitgegaan dat de woning drie geluidsgevoelige bouwlagen heeft. De situatie met de nieuw te bouwen woning is in onderstaande figuur weergegeven.



Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Zijtak OZ op de woning ten hoogste 52 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met ten hoogste 4 dB overschreden. Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 63 dB.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Het toepassen van een geluidarm asfalttype zal op financiële bezwaren stuiten omdat deze maatregel slechts ten behoeve van één woning dient te worden getroffen.

De overdracht van geluid kan door het plaatsen van een geluidsscherf of grondwal beperkt worden. In de gegeven situatie is dan een hoog scherm/grondwal noodzakelijk op de perceelgrens. Dit zal op bezwaren stuiten vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

Redelijkerwijs zijn er geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Zijtak WZ op de woning ten hoogste 47 dB bedraagt. Hoewel deze weg niet-gezoneerd is en niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder wordt vanwege deze weg wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

#### *Hogere waarde*

Indien de gemeente Emmen de bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Emmen te worden verzocht voor de nieuw te realiseren woning een hogere waarde, zoals in de hieronder weergegeven tabel vast te stellen.

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Zijtak OZ	westgevel woning Zijtak OZ 56	52 dB

In nieuwe situaties dient gestreefd te worden (beleid van de gemeente Emmen) naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï) wordt voldaan. Onderhavige situatie voldoet aan dit beleidstreven. De zij- en achtergevels van de woning zijn geluidluw.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde slechts door één weg wordt overschreden is er geen sprake van cumulatie.

#### *Bouwbesluit*

Als er een hogere waarde wordt vastgesteld, dient er een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidwering van de gevels in verband met de toetsing aan het Bouwbesluit. Hierbij dient de geluidsbelasting, excl. aftrek art. 110g Wet geluidhinder te worden gehanteerd. In de onderzochte situatie bedraagt deze geluidsbelasting 58 dB.

#### *Conclusie*

De woning is in te passen op deze locatie. Een hogere waarde vanwege wegverkeer is wel noodzakelijk. Daarnaast dient er nog een bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering plaats te vinden.