

Wim Hoeve

Van: Wim Hoeve
Verzonden: woensdag 30 maart 2016 13:48
Aan: 'info@vechtstromen.nl'
Onderwerp: Watertoets Langestraat 5 Klazienaveen
Bijlagen: watertoets.pdf; Samenvatting.pdf; 3123_3-1108-1-gevelaanzichten-plattegrond-situatie-blad-1.pdf; 89556-2015 Planologische toets Langestraat 5.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de door mij ingevulde digitale watertoets, en brief van de gemeente Emmen die daar toe aanleiding was.

De suggestie van gemeente Emmen:

Watertoets: Uiteindelijk aan te vragen in het kader van de procedure (door R
OW).
Wel dient in het kader van hemelwaterberging in het plan rekening
worden gehouden dat 10% van het toegenomen verhard opperv
ingericht wordt voor waterberging. Voorgesteld wordt om bijvoorbe
de achterliggende sloot hiervoor in te richten. Dit plan dient nog
aangeleverd te worden door aanvrager en beoordeeld te worden.

We vragen ons af, wat nu?

De watertoets verwijst naar u door, dus ontvangen wij graag uw advies in dezen.

Met vriendelijke groet,

Wim Hoeve



Oude Rijksweg 561
7954 GM Rouveen
Tel. 0522-291635
Fax. 0522-291094
K.v.K. Zwolle 05075121
www.hoeve-advies.nl
info@hoeve-advies.nl

volg ons via  of via onze nieuwsbrief: <http://www.hoeve-advies.nl/nieuwsbrief>

datum 30-3-2016
dossiercode 20160330-63-12713

Geachte heer/mevrouw Ing. W. (Wim) Hoeve,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Langestraat 5, Klazienaveen door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen. Naar aanleiding van deze digitale toets dient u zelf contact op te nemen met het waterschap Vechtstromen via tel.nr. 088-2203333.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd.

Waterparagraaf:

In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in:

- criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze;
- criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die, voor zover van toepassing, in de waterparagraaf moeten worden meegenomen:

- Veiligheid - *Waarborgen veiligheidsniveau*
- Wateroverlast - *Voorkomen en/of reduceren van wateroverlast. Vergroten veerkracht watersysteem*
- Verwerking hemelwater - *Vasthouden, bergen, afvoeren*
- Riolering - *Voorkomen van het ontstaan van afvalwater. Afvalwater afvoeren naar de rwzi*
- Watervoorziening - *Afstemmen op de toegekende functie*
- Volksgezondheid - *Minimaliseren risico op watergerelateerde ziekten en plagen*
- Bodemdaling (veengebieden) - *Tegengaan bodemdaling en reductie functiegeschiktheid*
- Grondwateroverlast - *Het tegengaan van grondwateroverlast*
- Oppervlaktewaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur en afstemming KRW*
- Grondwaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur*
- Verdroging - *Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden*
- Natte natuur - *Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur*

Voor genoemde thema's hebben niet alleen betrekking op het plangebied, maar ook op de omgeving van het plangebied.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden.

Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een deelstroomgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die niet ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het proces van de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld worden. Dit houdt in dat als iets met een specifiek instrument geregeld kan worden, het niet met een ruimtelijk plan geregeld mag worden. Belangrijke regelstellende instrumenten zijn, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, peilbesluit, gemeentelijke verordening etc.

Uitgangspunten waterschap Vechtstromen:

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels. Deze dienen voor het plangebied specifiek uitgewerkt te worden.

Algemeen

Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.

- Bij het stedenbouwkundig plan is water duidelijk het ordenend principe voor het plan. Water vormt daarmee een belangrijk aspect.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden bezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

Hemelwater

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De maximale hoeveelheid te lozen water wordt genormeerd in l/s/ha. bij een maatgevende neerslaghoeveelheid in mm per tijdseenheid. Binnen het beheergebied van waterschap Vechtstromen is de geldende normering per regio verschillend vastgesteld.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelgoot - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioelstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de RWZI wordt geminimaliseerd.

Grondwater

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

Oppervlaktewater

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Vechtstromen leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

datum 30-3-2016
dossiercode 20160330-63-12713

Samenvatting van de watertoets (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam: Ing. W. (Wim) Hoeve

Adres: Oude Rijksweg 561

Postcode: 7954GM

Plaats: Rouveen

E-mail: info@hoeve-advies.nl

Telefoon: +31522291635

Gegevens gemeente:

Naam: Emmen

E-mail: m.tiggelaar@emmen.nl

Telefoon: 0591-689583

Plan gegevens:

Naam plan: Langestraat 5, Klazienaveen

Omschrijving van het plan:

Maatschap Landbouwbedrijf Doornbos Zimmers Oprichten pluimveestal

Plan adresgegevens:

Adres: Langestraat 5

Postcode: 7891 GA

Plaats: Klazienaveen

Kadastraal: Gem. Emmen, sectie AF, nr. 868

Ingevoerde plangegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

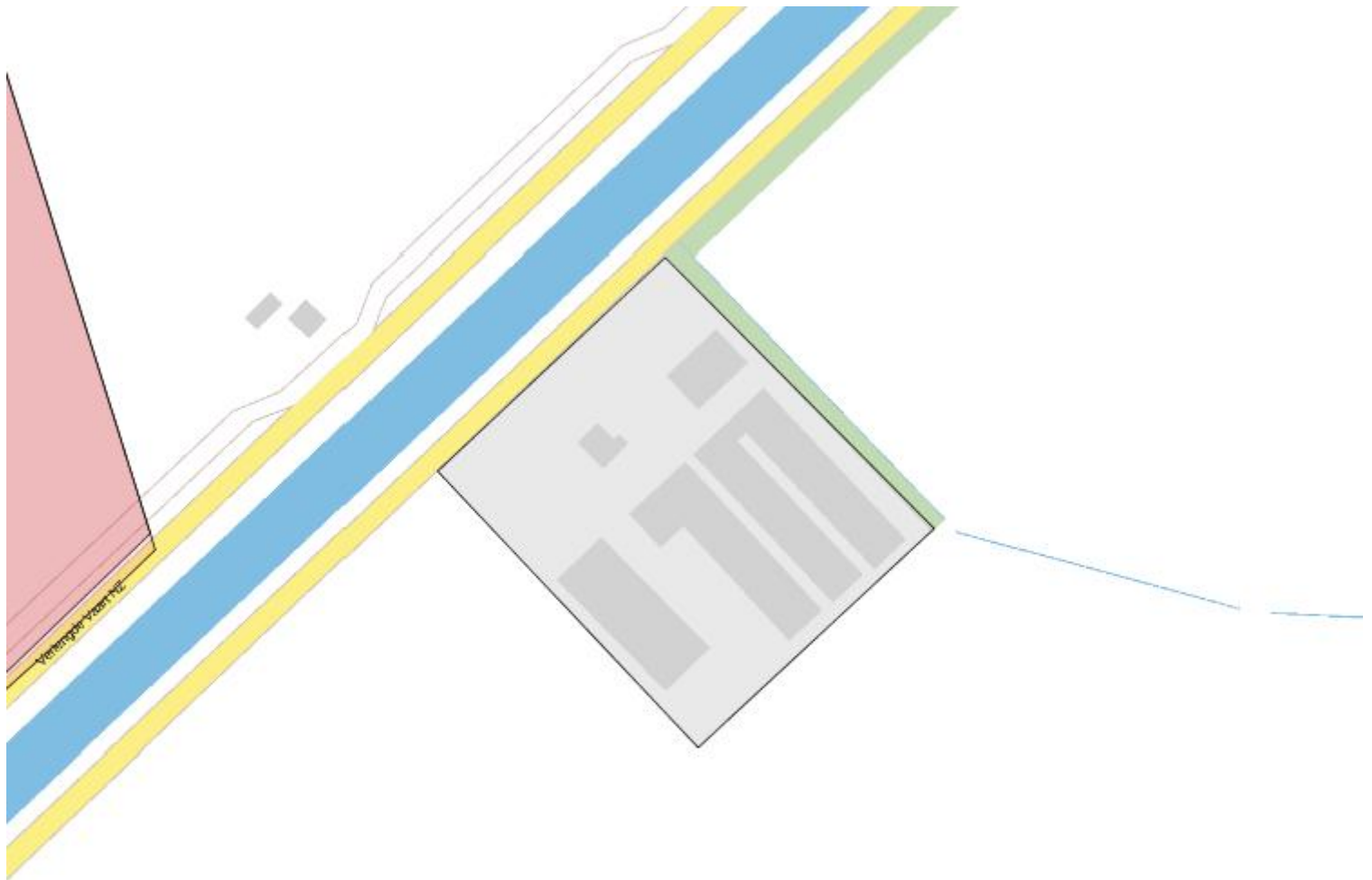
Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **ja**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **ja**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **ja**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

- 11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **1742 m²** m².
- 12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:
 - Gemengd stelsel
 - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**
 - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)
- 13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**
- 14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**
- 15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**
- 16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **ja**
- 17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



OSM & Kadaster

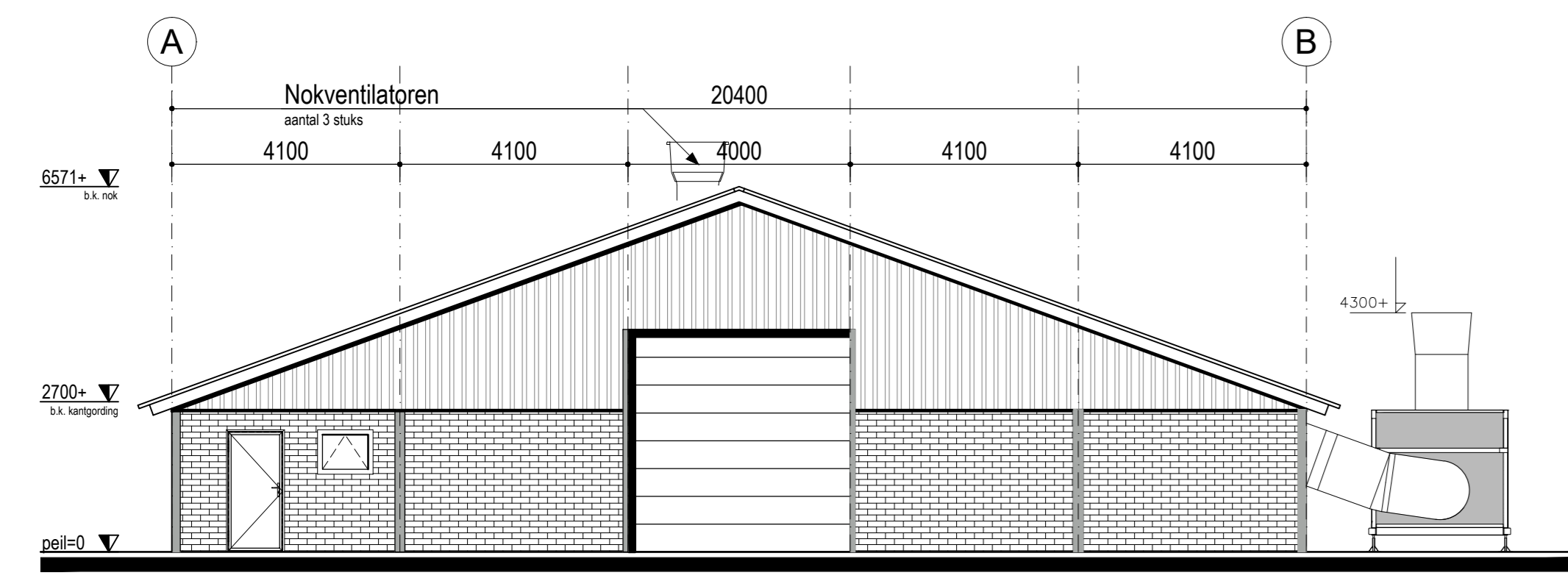
Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

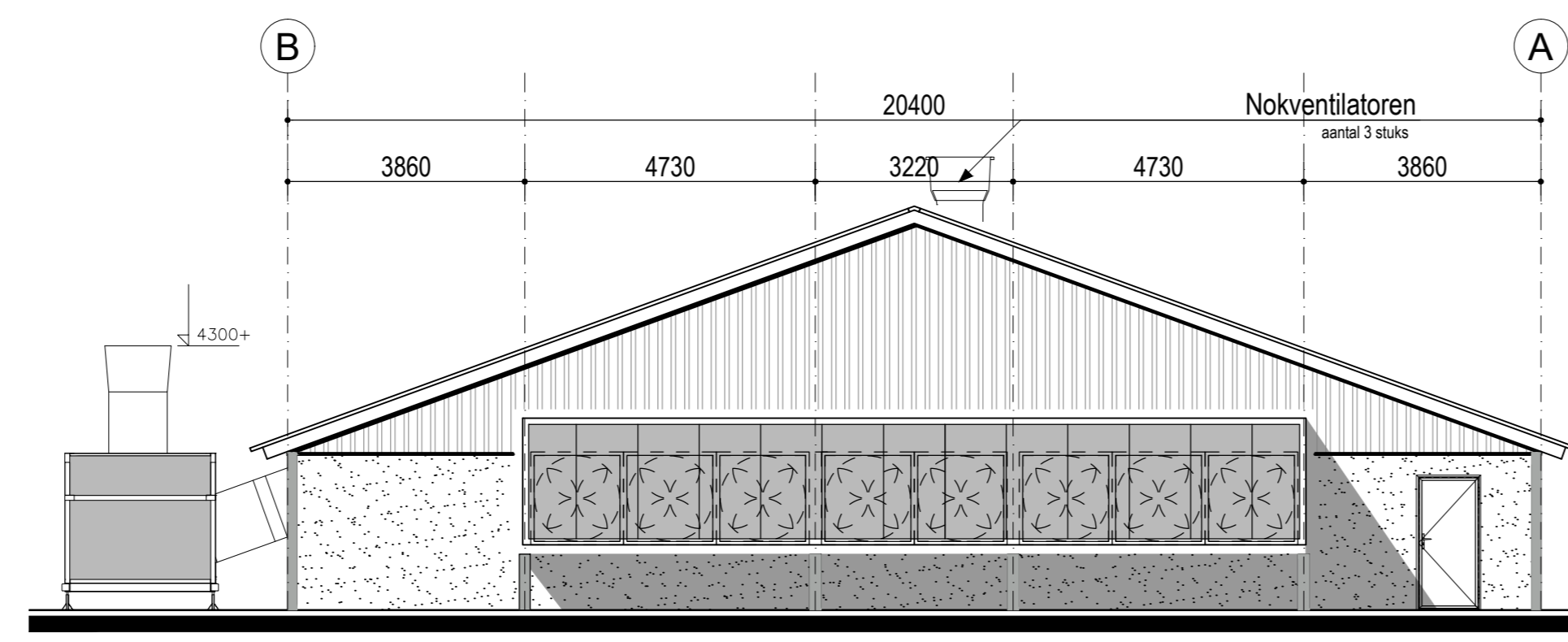
Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is

omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

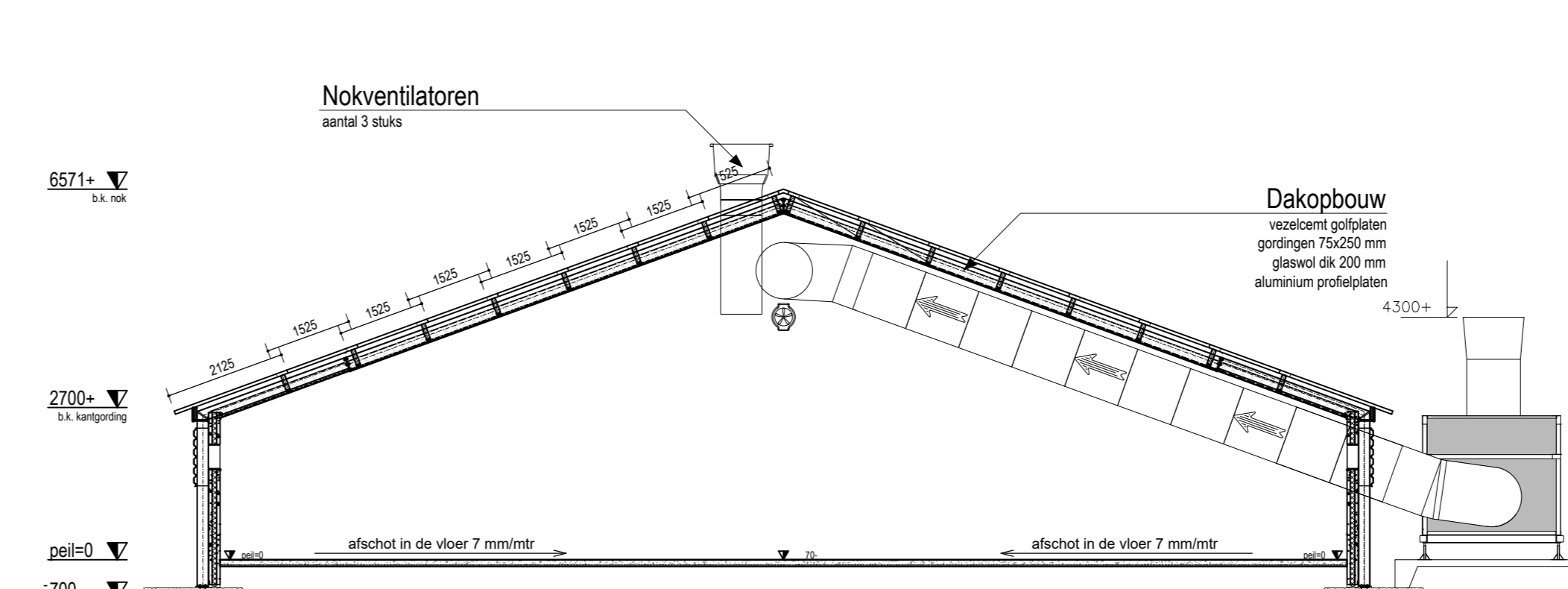
De WaterToets 2014



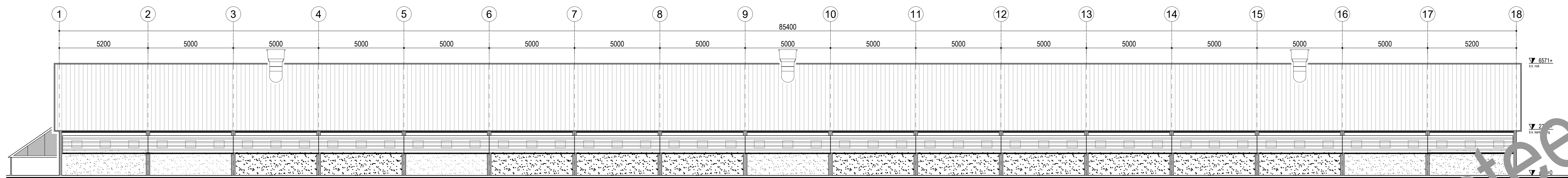
Voorgevel
schaal 1:100



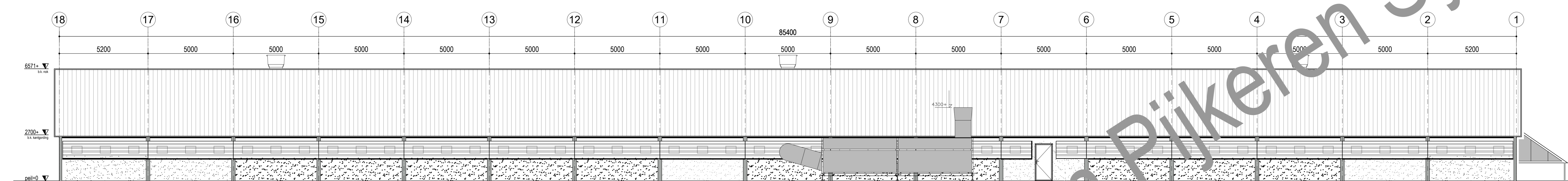
Achtergevel
schaal 1:100



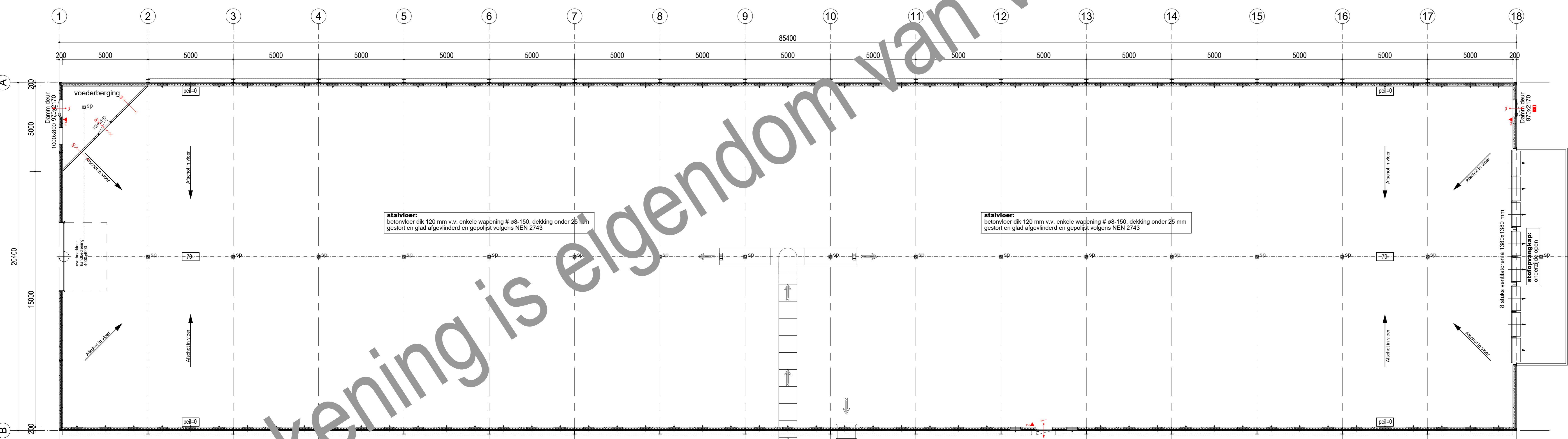
Doorsnede
schaal 1:100



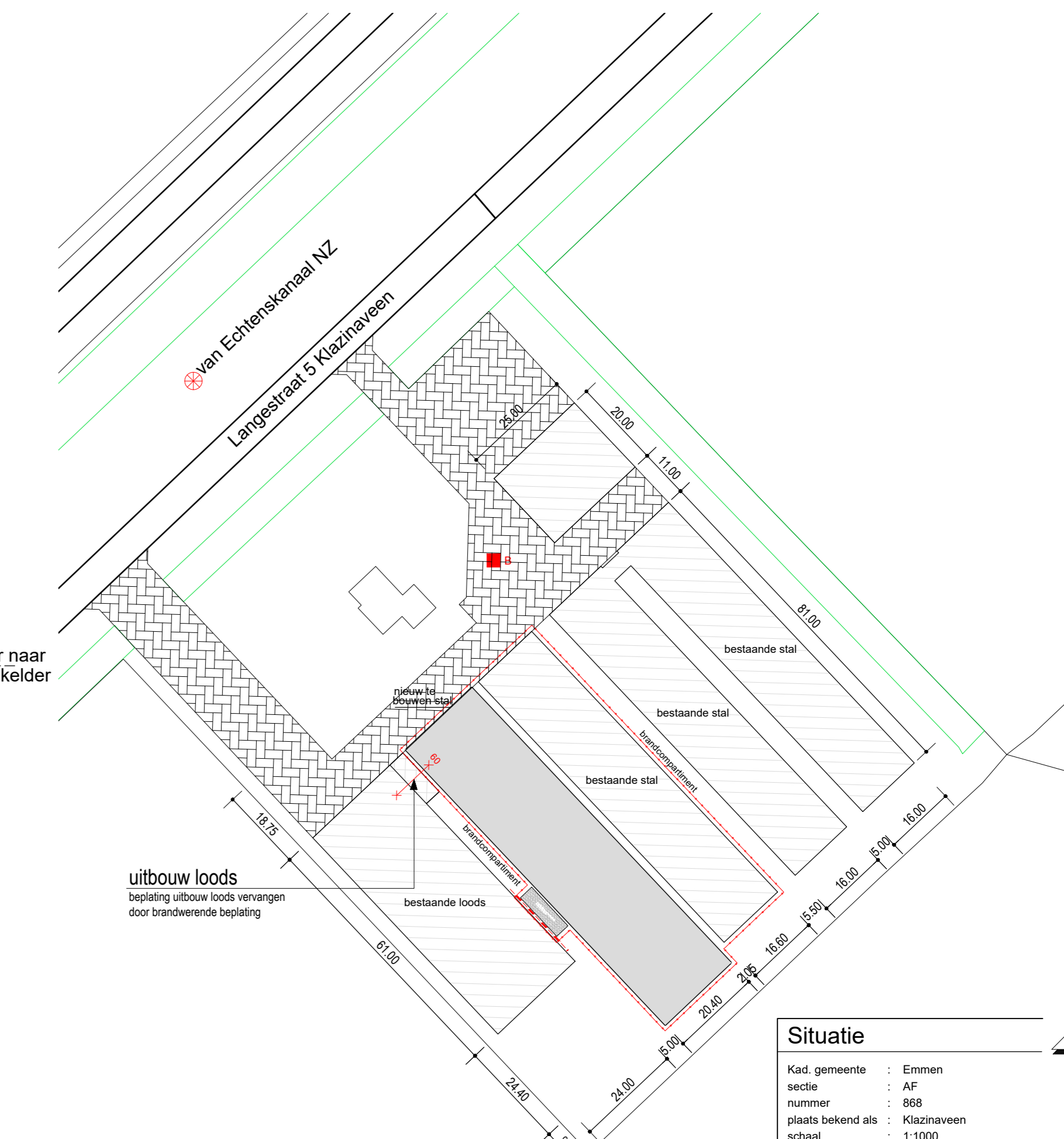
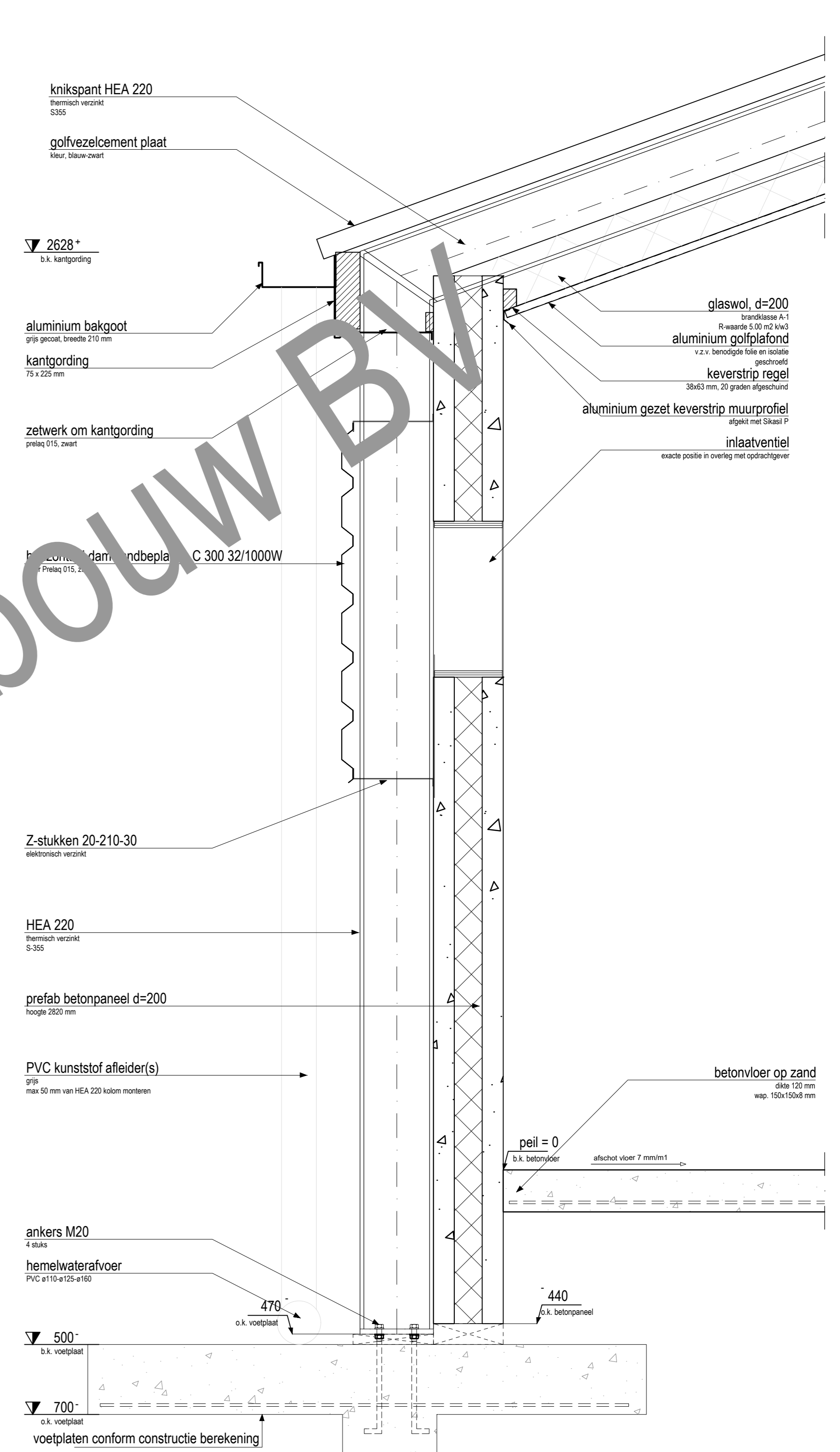
Linker zijgevel
schaal 1:100



Rechter zijgevel
schaal 1:100



Plattegrond
schaal 1:100



Situatie

Tekening is eigendom van Van Pijkere Systembouw B.V.

ONDERDEEL	MATERIAAL	BRANDKlasse
vloer	beton	T-5 (NEN 1775)
plafond tot 2500+	staalwol/PIR isolatie	Klasse B
gevels vanaf 2500+	beclading staal / gipsvezel isolatie	Klasse B
dak staal	gipsvezel/gewicht isolatie	Klasse B
	dak is met brandgevaarlijk overeenkomstig NEN 6063	
→ f	deur van binnenruit te openen zonder hulpmiddelen	
→ B	deur 60 min WBBO en zelfsluitend	
→ S	wand 60 min WBBO	
→ B	hand transmissie (schuim 4 6 kg)	
→ S	1 brandwerende	
→ S	1 brandwerende	
→ S	1 brandwerende	

*Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte, voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookdichtheid R2, tenzij bepaald volgens NEN 624 13000-1 (art. 2.67)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte, voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.66)

voor verdere gegevens beton- en staalconstructie zie tevens tekeningen en berekeningen constructeur

Bouwbesluit

- De steel dak gebouwd te worden volgens het Bouwbesluit
- Warme-isolatie uitwendige schiedingconstructie R_{si} > 2,50 m²/K W
- Glas uitlenen als dubbele isolerende beglazing, Umax 1,1 W/m²K
- Wering van vocht van buiten volgens afs. 3.6
- Wering van vocht van binnen volgens afs. 3.7
- Ventilatie volgens NEN 1067, NEN 1068 en afs. 3.10
- Weren van ratten en muizen volgens afs. 3.17
- Aansluiting op het licht, v. gas, water, elektriciteit, CAI in meterkast volgens afs. 4.12
- Voorzieningen voor drinkwater conform voorschriften NEN 1008
- Aansluitpunten gas conform voorschriften leverancier, NEN 1078 en afs. 2.9
- Aansluitpunten elektrika conform voorschriften leverancier, NEN 1010 en afs. 2.7 en 2.8

alle maatvoering in het werk te controleren !

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
voorgevels tot 2500+	betonbetonnen	betonroest (volken roest)
voorgevels vanaf 2500+	darmwand profiel trapezium	betonbetonnen
achtergevel tot 2500+	darmwand profiel trapezium	betonbetonnen
zijgevel	darmwand profiel trapezium	betonbetonnen
dakdekking-staal	betonbetonnen	grijs betonbetonnen
windveren	plaatstaal	donker grijs
deur kozellen	vezelstaal	betonbetonnen
ramen	sandwichpaneel	RAL 6005, donken grijs
raamkozellen	kunststof	gebroken wit
windklapp	darmwand profiel trapezium	betonbetonnen
staalconstructie	staal, them. verzinkt S-235	grijs

opdrachtgever	Mts. landbouwbedrijf Doombos-Zimmerns, Langestraat 5, 7891 GA Klaznaven, Tel. 0591-390056, Mob. 06-54689437.	werk nr.	3-1108
project	De bouw van een pluimveestal, afm. 20,40x85,40 m	locat. nr.	1
ontwerper	Gevelaanzichten-pattegrond-details-situatie	afm.	84x1300
		sch. nr.	D.J.Z.
		datum	1-100
		datum	12-10-2015
		gsm.	07-03-2016
		gsm.	
		gsm.	

Van Pijkere Systembouw B.V.
Hennepweg 10, 7722 PK Deillem - Tel. 020-432133 Fax 020-434148