

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 16 augustus 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuur.

De aanvraag gaat over Roswinkelerstraat 16 te Roswinkel, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AA, nummer 687 en is bij ons geregistreerd onder zaak 266834-2021.

De aanvraag is ingediend door [REDACTED] van AgriPlaza Bouwadvies, Industrieweg 4F, 9482 TT te TYNAARLO namens [REDACTED] an Sassen Transportdiensten B.V., Roswinkelerstraat 16, 7895 AL te Roswinkel.

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wabo is gevoerd;
- dat deze aanvraag niet voorkomt in de lijst “aanwijzing van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist”;
- dat de gemeenteraad om een verklaring van geen bedenkingen is gevraagd;
- Dat het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 12 augustus 2022

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
senior medewerker Vergunningen Leefomgeving,

de heer J.K. Oudman

Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

Bijlage

Omgevingsvergunning zaak 266834-2021

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

1. I-266834-2021:190854 aanvraagformulier
2. I-266834-2021:517004 SO-A01-Situatietekening-nieuw_pdf
3. I-266834-2021:554643 SO-A01-Situatietekening-bestaand.pdf
4. 266834-2021:698299 Tekening brandveiligheid 21068_VOF_Sassen_brand_pdf
5. 266834-2021:783697 PJT 2021-0056 Rev A. bedrijfsgebouw Roswinkel. pdf
6. 266834-2021:551878 OV-001_Bouwkundigblad-Rev2611021.pdf
7. 266 834-2021:632118 OV-002_Bouwkundigblad-Rev09122021_pdf dd.9-12-2021
8. 266834-2021:322793 OV-003_Bouwkundigblad-Rev30112021.pdf
9. I-266834-2021:564533 OV-003_3D-presentatie_pdf
10. I-266834-2021:352599 Ruimtelijke onderbouwing-Roswinkel_Roswinkelerstraat-16_pdf
11. I-266834-2021:681190 Bijlage_1_Watertoets_pdf
12. 266834-2021:566807 Verklaring Van Geen Bedenkingen
13. 266834-2021:681232 Ruimtelijke onderbouwing Roswinkel, Roswinkelerstraat 16 (aangevuld dd 12-8)
14. 266834-2021:965976 Verbeelding (Ontwerp)

Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. Er is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op grond van artikel 4.5 lid 1 van de Awb is de gemachtigde op 12 november 2021 in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen.

Op 26 augustus 2021 is door de gemachtigde schriftelijk verzocht om de opschorttermijn voor het aanvullen van de aanvraag te verlengen en hiermee hebben wij ingestemd.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 december 2021. De aanvraag is met de aanvullende gegevens volledig en in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met 105 dagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Vigerend bestemmingsplan

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' en is voorzien van de bestemming 'Wonen - Voormalige agrarische bebouwing' (artikel 61 van de planregels).

Het door u aangevraagde project is niet in overeenstemming met de planregels.

d. Redelijke eisen van welstand

Het project is door de welstandcommissie getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Emmen. De commissie heeft op 29 maart 2021 & 27 september 2021 positief geadviseerd. Wij nemen dit advies over. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo.

De activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het uitvoeren van een kleinschalig loonbedrijf niet is opgenomen in de functieomschrijving van de bestemming 'wonen = Voormalig agrarische bebouwing'. Daarnaast overschrijdt de hoogte van de vervangen de loods de maximaal toegestane bebouwing.

Wij hebben beoordeeld of wij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan' op grond van artikel 2.12 van de Wabo kunnen en willen verlenen.

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' bieden geen binnenplanse afwijkmogelijkheid om medewerking te verlenen aan uw project. Ook artikel 4 van Bijlage II van het Bor biedt daarvoor geen mogelijkheid.

Uw project kan worden gerealiseerd als uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van ons besluit moet een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo.

Voor uw project is een ruimtelijke onderbouwing (bijlage bij dit besluit) opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit. In deze ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De belangrijkste conclusie van de ruimtelijke onderbouwing is dat het aangevraagde project ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is. Onze motivering daarvoor is kort samengevat als volgt.

De vervangende loods en het kleinschalige loonbedrijf heeft geen belemmerende of negatieve werking op de directe omgeving, de verkeersbewegingen of op de natuur. Verder blijven de bestaande bebouwingsstructuren behouden, doordat de loods op dezelfde plek wordt teruggebouwd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Bor moeten wij een aanvraag voor de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan', die uitsluitend vergunbaar is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3^o van de Wabo, voorleggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft vervolgens aan of deze wel of geen bedenkingen heeft tegen het project.

De gemeenteraad kan, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, categorieën aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 28 april 2011 besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. Voorliggend project staat niet op de lijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. De gemeenteraad heeft daarom op 28 april 2022 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven (bijlage bij dit besluit).

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 22 juni 2022 tot en met 3 augustus 2022 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorwaarden

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden gesteld.

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit en/of de Bouwverordening.

1. Ingevolge artikel 1.16 lid 2 dienen doorvoeringen, sparingen (zoals luchtbehandelingskanalen, ventilatiekanalen, elektra leidinggoten e.d.) door rook- en brandwerende scheidingsconstructies met een Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag te worden afgedicht en dezelfde brandwerendheid bezitten dan de rook- en brandwerende scheiding waardoor deze voeren;
2. Ingevolge artikel 1.8 & afdeling 2.10 dienen van scheidingsconstructies met een brandwerendheid moet de Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) op verzoek aangetoond kunnen worden middels een certificaat en testrapport;
3. Ingevolge artikel 6.26 lid 1 dient een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend (de deur van bestaande bouw en nieuwbouw dient zelfsluitend te zijn).
4. Ingevolge artikel 6.31 moeten de aangegeven draagbare blusmiddelen “vorstvrije” sproeischuimblussers met een inhoud van tenminste 6 liter centraal zodat een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen kan worden bestreden.
5. Ingevolge artikel 7.12 lid 1 dient een deur op een vluchtroute bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk in geval van vluchten, geopend te kunnen worden zonder gebruik te moeten maken van een sleutel. (de vluchtdeur moet worden voorzien van een knopcilinder);
6. De definitieve werktekeningen van de staalconstructie, inclusief ankerplan moeten zijn ingediend en door de gemeente zijn goedgekeurd voordat de staalconstructie mag worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw eigen (hoofd)constructeur 3Draft bij de gemeente Emmen worden ingediend.
7. Ter plaatse van de kolommen van de overkapping moet een aanrijbeveiliging worden aangebracht conform de opgave van uw constructeur 3Draft.

Van voorwaarden 6&7 dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na de inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren.
- Het bouwwerk en situering moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde tekeningen met maatvoering.

Bijlage

Rechtsbeschermingmogelijkheden

C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- 1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - het 'uitvoeren van een werk';
 - het 'slopen van een bouwwerk';
 - het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - het 'slopen van een monument';
 - het 'vellen van een houtopstand';
 - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- 2 De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen).
- 3 De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.