

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 03-01-2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van bedrijfsruimte.

De aanvraag gaat over Beekweg 10 te Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AG, nummer 1502 en is bij ons geregistreerd onder zaak 1391-2023.

De aanvraag is ingediend door [REDACTED] an Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Heijnen, Kleine Veld 37, 7751 BG Dalen namens [REDACTED] van Transpa Emmen, Beekweg 10 te Erica.

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wabo is gevoerd;
- dat deze aanvraag past in de “aanwijzing van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist”;
- dat de melding activiteitenbesluit nog in behandeling is bij de Regionale Uitvoerings Dienst (RUD)

## Ontwerpbesluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 17 februari 2023

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,  
senior medewerker Vergunningen Leefomgeving,

de heer J.K. Oudman

*Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.*

# Bijlage

## Omgevingsvergunning zaak 1391-2023

### Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

1. I-1391-2023:835403 aanvraagformulier
2. I-1391-2023:052683 1391-2023\_Tekening situatie
3. I-1391-2023:375283 1391-2023\_Tekening ontwerp
4. I-1391-2023:216411 1391-2023\_Rapport statische berekening
5. I-1391-2023:518752 1391-2023\_Tekening constructie overzichten
6. I-1391-2023:317548 1391-2023\_Begeleidend schrijven ruimtelijke onderbouwning
7. I-1391-2023:814271 1391-2023\_Verslag uitgevoerde watertoets d.d. 30 juni 2022

### Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en in behandeling genomen.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### ***De activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'***

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

#### a. Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

#### b. Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

#### c. Vigerend bestemmingsplan

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het geldend beheersverordening 'Erica Glastuinbouwgebied' en is voorzien van de bestemming 'agrarisch - glastuinbouw' (artikel 3.4 van de planregels). Het door u aangevraagde project is niet in overeenstemming met de planregels.

#### d. Redelijke eisen van welstand

Het project is welstandsvrij.

### ***De activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’***

Uw aanvraag is in strijd met de beheersverordening "Glastuinbouwgebied Erica", omdat de beheersverordening alleen voorziet in vervanging van bestaande bebouwing. Omdat er gelijktijdig met de beheersverordening de structuurvisie "Erica, Glastuinbouwgebied Erica" is vastgesteld, waarin is aangegeven dat het glastuinbouwgebied zich kan ontwikkelen is de aanvraag als volgt beoordeeld. Deze structuurvisie bevat een tabel met maatvoeringen en voorwaarden die aangeven wanneer medewerking kan worden verleend. Het voorliggende bouwplan voldoet aan de maximale bouw- en goothoogte uit de tabel. Omdat er in het verlengde van de bestaande bebouwing wordt gebouwd er aan de noordzijde, is sprake van een achtererf welke niet direct zichtbaar is van de openbare weg. Daarom is het bouwplan niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing, wat blijkt uit de bij dit besluit horende ruimtelijke onderbouwing.

Het bouwplan past in de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarbij, conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Na afweging van belangen kan medewerking aan dit plan verleend worden door, conform art. 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo, toepassing te geven aan afwijken van de bepalingen in de beheersverordening "Glastuinbouwgebied Erica";

Het ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd van 1 maart 2023.

### **Voorwaarden**

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden gesteld.

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit en/of de Bouwverordening.

1. De eisen en voorwaarden welke voorkomen uit Wet Milieubeheer & Melding activiteitenbesluit dienen te worden uitgevoerd. Op moment van vergunningverlening omgevingsvergunning zijn de uitkomsten van milieu nog niet bekend waardoor nadere eisen gesteld kunnen worden;
2. Ingevolge artikel 6.24 dient een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan [NEN 3011](#) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de [artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838](#) te voldoen;
3. Ingevolge artikel 7.12 lid 1 dient een deur op een vluchtroute bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk in geval van vluchten, geopend te kunnen worden zonder gebruik te moeten maken van een sleutel. Deze deur moet dan ook onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte geopend te kunnen worden (stramien A en stramien 13 uit het bestaande deel);
4. Voor de fundering op staal dienen de volgende constructie gegevens ingediend te worden:
  - a. Voor de aanvang van de werkzaamheden dient een grondonderzoek te worden uitgevoerd van tenminste vier boringen/sonderingen en ter controle aangeboden te worden bij de afdeling VTH.
  - b. Uitvoeringsrichtlijnen voor het toepassen van de grondverbetering op de constructietekening aangeven.
  - c. Na het gereed zijn van de ontgraving en of grondverbetering dient in het werk d.m.v. handsonderingen een controle te worden uitgevoerd. Op basis van deze gegevens dient de constructeur door hem voorgestelde funderingsconstructie te controleren, zo nodig de aanpassingen en extra maatregelen uit te werken en de aanvrager op tijd informeren. De eventuele aanpassingen van de fundering en of extra maatregelen dienen uitgewerkt en ter controle aangeboden te worden bij de afdeling VTH.

5. Voor de overige constructiedelen dienen de volgende constructie gegevens ingediend te worden:
  - a. Het ankerplan met de bijbehorende berekening.
  - b. De berekening, tekeningen en verankering dakconstructie.
  - c. De berekeningen en werktekeningen de gevelementen inclusief verankeringen aan de achterliggende constructie.
  - d. De werktekeningen en berekeningen van de staalconstructie en aansluitingsdetails van de staalconstructie aan de dakvloeren.
  - e. In verband met het bouwen vlak naast een openbare weg en de bestaande bebouwing is de aanwezigheid van een Bouwveiligheidsplan (op de bouw) vereist – artikel 1.23 Bouwbesluit.

Van voorwaarden 4&5 dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na de inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

**Wij willen u tevens wijzen op het volgende:**

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren.
- Het bouwwerk en situering moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde tekeningen met maatvoering.

## Bijlage

### Rechtsbeschermingmogelijkheden

#### A Zienswijze

Gedurende de in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

#### D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

#### E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- 1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - het 'uitvoeren van een werk';
  - het 'slopen van een bouwwerk';
  - het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
  - het 'slopen van een monument';
  - het 'vellen van een houtopstand';
  - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- 2 De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen).
- 3 De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige

voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.