

## **Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder woning aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht**

Zaak 176222-2020/Z2020-00006088

### **Onderwerp**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

### **Aanleiding**

Ten behoeve van de procedure voor een omgevingsvergunning betreffende het realiseren van een woning aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen gedateerd 1 april 2020 met rapportnummer 20201573. Het onderzoek heeft betrekking op een woning aan de Oosterwijk WZ 89 en een woning aan de Oosterwijk WZ 91 in Nieuw Dordrecht. Voor beide woningen zijn hogere grenswaarden nodig. Die worden vastgesteld in 2 afzonderlijke besluiten. Dit besluit heeft uitsluitend betrekking op de woning gelegen aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht.

Uit het onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Bellstraat, de Bladderswijk OZ, de Bladderswijk WZ en de A37.

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is voor de woning een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 50 dB.

### **Procedure**

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van het besluit hogere grenswaarde hebben gelijktijdig vanaf 29 juli 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie AE nummer 2075.

De locatie is aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Toetsingskader**

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals door ons college vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen).

### **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een woning aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht.

### **Overwegingen wegverkeerslawaai**

Het plan ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Bellstraat, de Bladderswijk OZ, de Bladderswijk WZ en de A37. Het wegverkeerslawaai ten gevolge van de Bellstraat, de Bladderswijk OZ en de Bladderswijk WZ voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Het wegverkeerslawaai ten gevolge van de A37 overschrijdt die voorkeursgrenswaarde met 2 dB. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woning aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht een hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder nodig van 50 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Op de A37 is reeds ZOAB toegepast. Gezien de beperkte omvang van het plan kunnen bronmaatregelen om de geluidsbelasting verder te reduceren niet doelmatig worden uitgevoerd. Het aanbrengen van afschermdende voorzieningen is in dit geval niet doelmatig omdat de A37 op een talud is gelegen. Tevens is een dergelijke voorziening vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

### **Cumulatie geluidsbronnen**

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Aangezien alleen de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeer op de A37 wordt overschreden, is er geen sprake van een relevante blootstelling door meerdere bronnen.

### **Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria**

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen van bestaande bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie is daar sprake van.

### **Bouwbesluit**

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woning. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

### **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 50 dB op de woning aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht.

### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de A37 vast te stellen van 50 dB betreffende de woning aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie AE nummer 2075 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

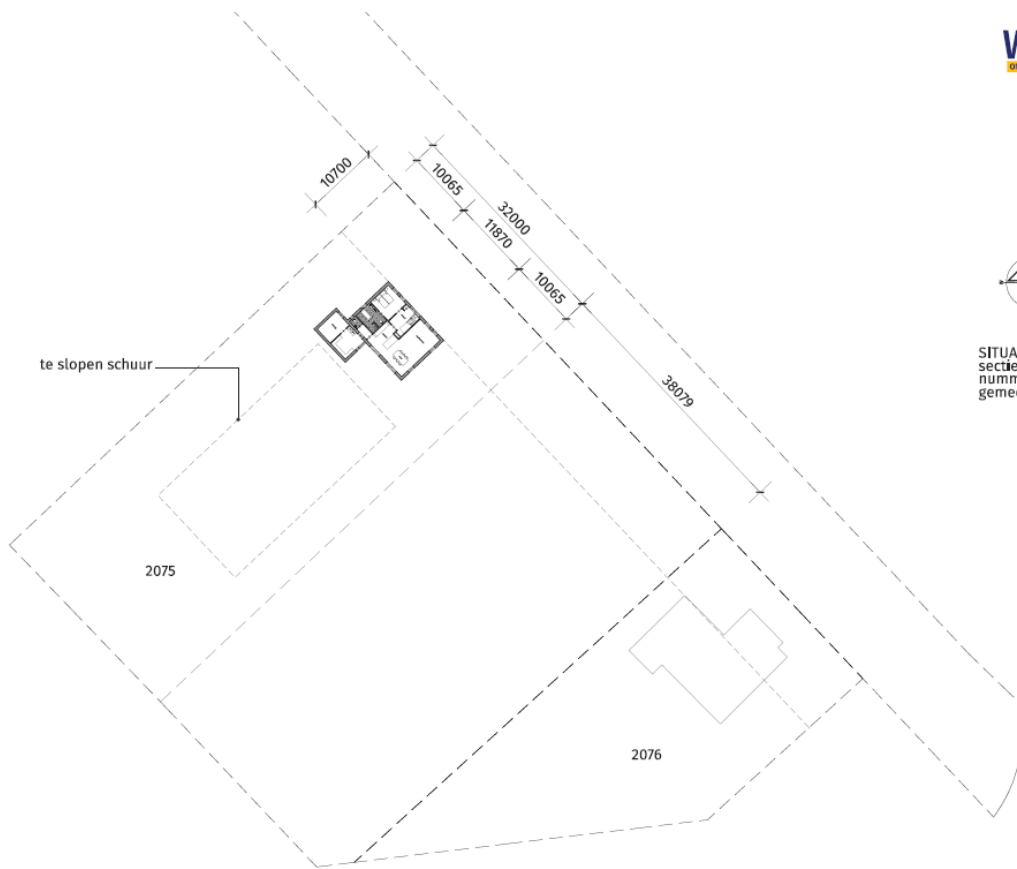
24 september 2020

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,



A. Jans, Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

**Bijlage kadastraal overzicht locatie nieuwe woning (te slopen schuur) aan de Oosterwijk WZ 89 in Nieuw Dordrecht, kadastraal bekend EMN00 sectie AE nummer 2075**



SITUATIE 1:500  
sectie: AE  
nummer: 2075  
gemeente Emmen