

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4297133
Aanvraagnaam	groepsaccomodatie Berens Emmen
Uw referentiecode	1905

Ingediend op	22-03-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het wijzigen van een een schuur tot groepsaccommodatie en het bouwen van bijbehorende slaapvertrekken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Emmen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 7811 AP EMMEN
Postadres:	Postbus 30001 7800 RA EMMEN
Telefoonnummer:	14 0591
E-mailadres:	gemeente@emmen.nl
Website:	www.emmen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Berens

2 Verblijfsadres

Postcode	7894BD
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mollemastraat
Woonplaats	Zwartemeer

3 Correspondentieadres

Adres	Mollemastraat 12 7894BD Zwartemeer
-------	---------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	04088114
Vestigingsnummer	000010887091
Statutaire naam	Bouwkundig ontwerp en adviesburo Walda
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	HB
Voorvoegsels	-
Achternaam	walda
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7894at
Huisnummer	79
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuweweg
Woonplaats	Zwartemeer

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuweweg 79 7894at Zwartemeer
-------	-----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode 7814VN

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oude Wilhelmsweg

Plaatsnaam Emmen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bouwen van bijbehorende slaapvertrekken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk oude schuur

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 233

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 487

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 335

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 500

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. woning met agrarische schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woning met groepsaccommodatie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	45	230	180
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	32	250	170
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand mw	rood
- Plint gebouw	kantplank beton	grijs
- Gevelbekleding	lariks planken	zwart, gedompeld
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zinken mastgoot	grijs
Dakbedekking	sandwichplaat	donkergrijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

wonen naar recreatie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met agrarische schuur

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met recreatieve functie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

groepsaccommodatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. extra uitrit voor de woonfunctie

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. oude Wilhemsweg 13 emmen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 4 meter breed 30 meter lang

Welk materiaal wordt gebruikt? grijze straatstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Tot welk perceel zal / geeft de uitweg toegang? oude wilhelmsweg 13 7814VN Emmen

Bent u eigenaar van het perceel waar de uitweg op aangelegd wordt? Ja
 Nee

Is de uitweg ten behoeve van een bedrijf? Zo ja, dan de naam van het bedrijf ook vermelden. nee

Is de uitweg op een particulier perceel? Ja
 Nee

Is er reeds een uitweg ten behoeve van dit perceel aanwezig? Ja
 Nee

Wat is de reden van de aanvraag? extra uitrit voor naar de bedrijfswoning, andere is voor groepsaccommodatie

Is / wordt een situatietekening toegevoegd? Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
201905_DO_Groepsaccomodatie_Berens_pdf	201905_DO_Groepsaccomodatie_Berens-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2019-03-22	In behandeling
ondernemersplan_oude_wilhelmsweg_13_pdf	ondernemersplan_oude_wilhelmsweg_13.pdf	Anders	2019-03-22	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 150000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 120000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?