

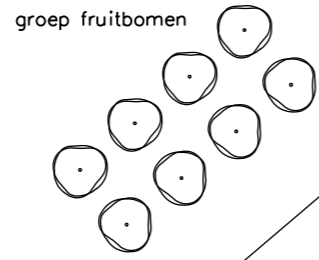
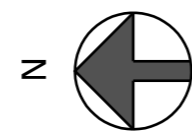
bijgebouwen, vergunningsvrij, 150m2
 gevelbekleding: hout, zwart, als woning
 dakbedekking: keramische dakpan, blauw gesmoord
 draagconstructie plaatselijk in het zicht: vergrijsd hout, als woning

Nieuwe Lindeboom
 (herplant nav verwijderde oude boom)

positie hoofdgebouw zoals ingediend
 bij het vooroverleg en overéengekomen met RO
 en akkoord bevonden door welstand,
 met verschuiving van 1m. oostwaarts.

nieuwe afrastering, als bestaand

best.afrastering



project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge









betreft
 Situatie

opdrachtgever
 Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots
 Dorpsstraat 59, Weerdinge

werknr: 1804
 tekeningnr: A001
 fase: omg.verg.
 datum: 19-12-2019
 schaal: 1/500
 wijzigingsdatum: 24-02-2020
 editie: C
 omschrijving

RENOVOOI

ALGEMEEN

-  gevelsteen
-  kalkzandsteen, 120mm
-  isolatie
-  lichte scheidingswand
-  betonwand kelder, hollewand 250mm
-  HSB wand, Opbouw:
 - gevelbekl. vert.houten delen
 - hor. achterhout 28x59
 - folie, dampopen
 - constructieplaat, 15mm
 - regelwerk 38x235
 - isolatie, 235mm Rc>4.5
 - folie dampremmend
 - constructieplaat, 15mm
 - afwerkingsplaat, gipskartonplaat 12.5mm
-  opstelplaats wasmachine
-  brand- rookmelder
-  opstelplaats kooktoestel

ENERGIEZUINIGHEID:

- vloeren: Rc > 3.5 m .K/W
- vloer grenzend aan buitenlucht: Rc > 6.0 m .K/W
- gevels: Rc > 4.5 m .K/W
- dak: Rc > 6.0 m .K/W
- luchtdichtheid schil: Klasse 2 (goed), $q_v;10 < 0,4 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$
- kozijnen/glas: $U_w < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

OPMERKINGEN:

Deze woning wordt ontworpen en gebouwd ten behoeve van particulier eigendom! Hierop is dus Artikel 1.12a. "Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" van toepassing:

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.

Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

LUCHTVERVERSING

Het gebouw voldoet aan de eisen van ventilatievoorzieningen vlg. NEN 1087
Zie rapport ventilatie

DAGLICHTTOETREDING

Het gebouw voldoet aan de eisen van minimale daglichttoetreding vlg. NEN 2057
Zie rapport daglichttoetreding. Voor de bouw voor particulier eigendom geldt voor de daglichttoetreding "bestaande bouw". De eis is daarbij 0.5m² daglichtoppervlak per verblijfsruimte. Voor een verblijfsgebied gelden geen aanvullende eisen.

RIOLERINGEN

Het gebouw voldoet aan de eisen van rioleringen vlg. NEN 1006, NEN 7045 en NEN 7046

WEREN RATTEN EN MUIZEN

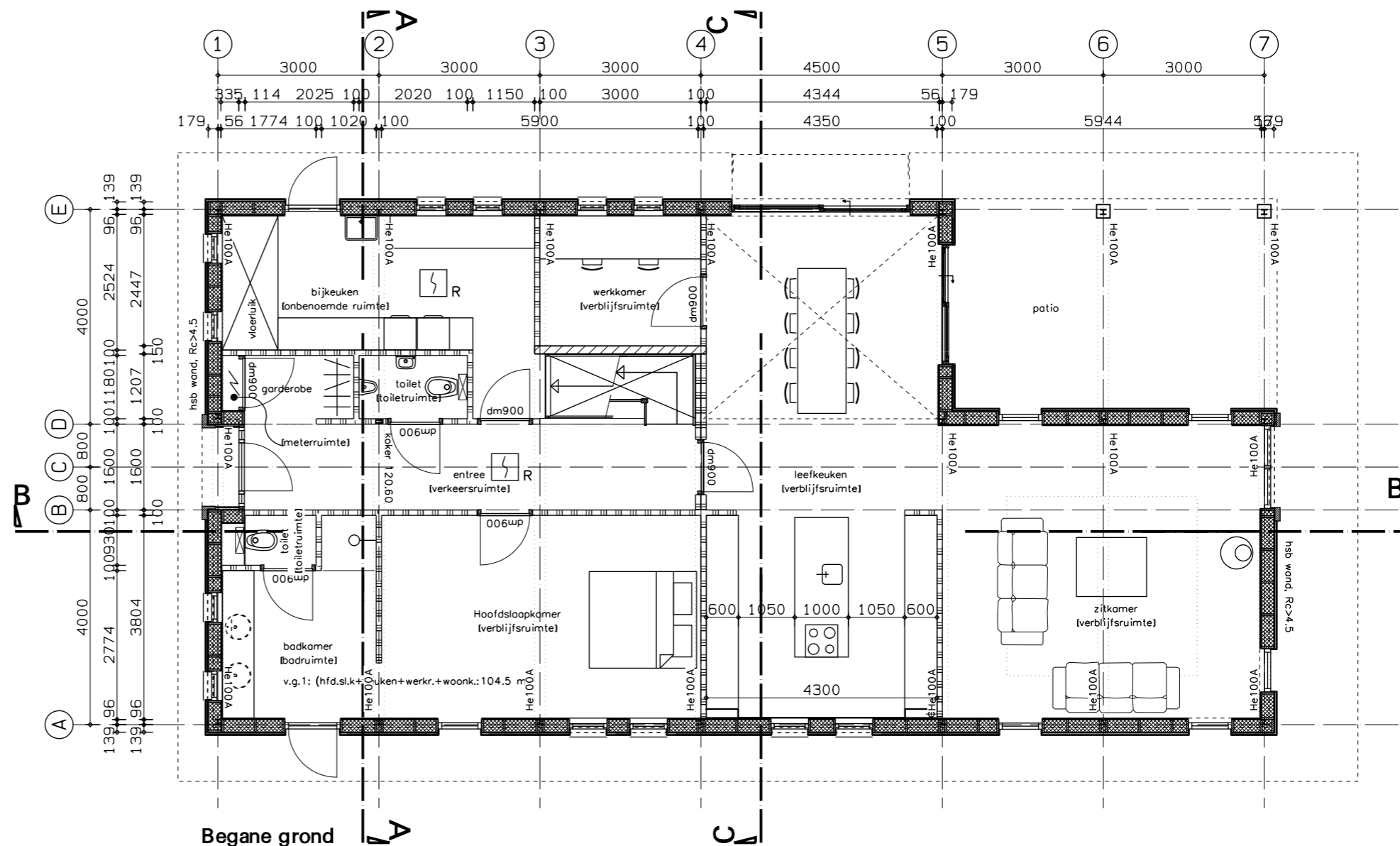
De uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

BEGLAZING:

Beglazing dient ten behoeve van de gebruiksveiligheid te voldoen aan de eisen gesteld in bouwbesluit 2003, NEN 6702, NEN3568, NEN3569. Glasdikten conform NEN2608 en NPR3599.

VEILIGHEIDSBEGLAZING:

Voor zowel de binnen- en buitenkozijnen veiligheidsbeglazing toepassen conform de gestelde eisen in NEN3569. Ook daar waar anders is aangegeven op de tekeningen!



Begane grond

g.b.o.: 157.4 m²
b.v.o.: 172.3 m²

project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

werknr: 1804

betreft

Plattegrond, Begane grond

tekeningnr: A100

fase omg.verg.

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots
Dorpsstraat 59, Weerdinge

datum 19-12-2019

schaal 1/100

wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving

BRAM MARKERINK

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

b o u w k u n s t

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen










06 14570058

info@brammarkerink.nl

brammarkerink.nl

RENVOOI

ALGEMEEN

-  gevelsteen
-  kalkzandsteen, 120mm
-  isolatie
-  lichte scheidingswand
-  betonwand kelder, hollewand 250mm
-  HSB wand, Opbouw:
 - gevelbekl. vert.houten delen
 - hor. achterhout 28x59
 - folie, dampopen
 - constructieplaat, 15mm
 - regelwerk 38x235
 - isolatie, 235mm Rc>4.5
 - folie dampremmend
 - constructieplaat, 15mm
 - afwerkingsplaat, gipskartonplaat 12.5mm
-  opstelplaats wasmachine
-  brand- rookmelder
-  opstelplaats kooktoestel

ENERGIEZUINIGHEID:

- vloeren: Rc > 3.5 m.K/W
- vloer grenzend aan buitenlucht: Rc > 6.0 m.K/W
- gevels: Rc > 4.5 m.K/W
- dak: Rc > 6.0 m.K/W
- luchtdichtheid schil: Klasse 2 (goed), qv;10 < 0,4 dm³/s.m²
- kozijnen/glas: Uw < 1,0 W/m²K.

OPMERKINGEN:

Deze woning wordt ontworpen en gebouwd ten behoeve van particulier eigendom! Hierop is dus Artikel 1.12a. "Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" van toepassing:

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.

Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

LUCHTVERVERSING

Het gebouw voldoet aan de eisen van ventilatievoorzieningen vlg. NEN 1087
Zie rapport ventilatie

DAGLICHTTOETREDING

Het gebouw voldoet aan de eisen van minimale daglichttoetreding vlg. NEN 2057
Zie rapport daglichttoetreding. Voor de bouw voor particulier eigendom geldt voor de daglichttoetreding "bestaande bouw". De eis is daarbij 0.5m² daglichtoppervlak per verblijfsruimte. Voor een verblijfsgebied gelden geen aanvullende eisen.

RIOLERINGEN

Het gebouw voldoet aan de eisen van rioleringen vlg. NEN 1006, NEN 7045 en NEN 7046

WEREN RATTEN EN MUIZEN

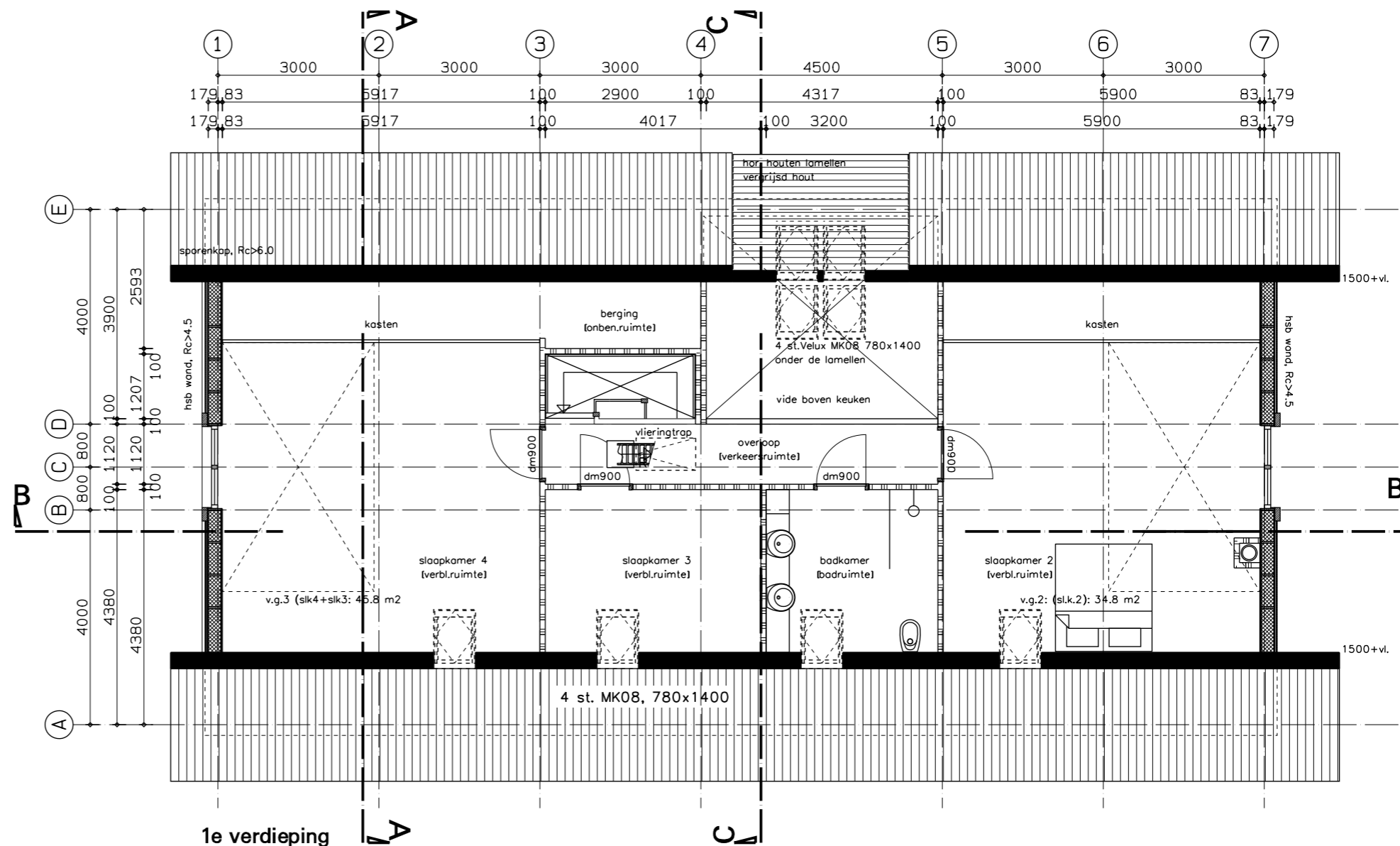
De uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

BEGLAZING:

Beglazing dient ten behoeve van de gebruiksveiligheid te voldoen aan de eisen gesteld in bouwbesluit 2003, NEN 6702, NEN3568, NEN3569. Glasdikten conform NEN2608 en NPR3599.

VEILIGHEIDSBEGLAZING:

Voor zowel de binnen- en buitenkozijnen veiligheidsbeglazing toepassen conform de gestelde eisen in NEN3569. Ook daar waar anders is aangegeven op de tekeningen!



1e verdieping

g.b.o.:
122.5 m²
b.v.o.:
175.0 m²

project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

betreft

Plattegrond, Verdieping

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots

Dorpsstraat 59, Weerdinge

BRAM MARKERINK

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

b o u w k u n s t

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen

06 14570058

info@brammerink.nl

brammerink.nl

werknr: 1804

tekeningnr: A101

fase omg.verg.

datum 19-12-2019

schaal 1/100










wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving

RENOVOOI

ALGEMEEN

-  gevelsteen
-  kalkzandsteen, 120mm
-  isolatie
-  lichte scheidingswand
-  betonwand kelder, hollewand 250mm
-  HSB wand, Opbouw:
 - gevelbkl. vert.houten delen
 - hor. achterhout 28x59
 - folie, dampopen
 - constructieplaat, 15mm
 - regelwerk 38x235
 - isolatie, 235mm Rc>4.5
 - folie dampremmend
 - constructieplaat, 15mm
 - afwerkingsplaat, gipskartonplaat 12.5mm
-  opstelplaats wasmachine
-  brand- rookmelder
-  opstelplaats kooktoestel

ENERGIEZUINIGHEID:

- vloeren: Rc > 3.5 m.K/W
- vloer grenzend aan buitenlucht: Rc > 6.0 m.K/W
- gevels: Rc > 4.5 m.K/W
- dak: Rc > 6.0 m.K/W
- luchtdichtheid schil: Klasse 2 (goed), qv;10 < 0,4 dm³/s.m²
- kozijnen/glas: Uw < 1,0 W/m²K.

OPMERKINGEN:

Deze woning wordt ontworpen en gebouwd ten behoeve van particulier eigendom! Hierop is dus Artikel 1.12a. "Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" van toepassing:

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.

Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

LUCHTVERVERSING

Het gebouw voldoet aan de eisen van ventilatievoorzieningen vlg. NEN 1087
Zie rapport ventilatie

DAGLICHTTOETREDING

Het gebouw voldoet aan de eisen van minimale daglichttoetreding vlg. NEN 2057
Zie rapport daglichttoetreding. Voor de bouw voor particulier eigendom geldt voor de daglichttoetreding "bestaande bouw". De eis is daarbij 0.5m² daglichtoppervlak per verblijfsruimte. Voor een verblijfsgebied gelden geen aanvullende eisen.

RIOLERINGEN

Het gebouw voldoet aan de eisen van rioleringen vlg. NEN 1006, NEN 7045 en NEN 7046

WEREN RATTEN EN MUIZEN

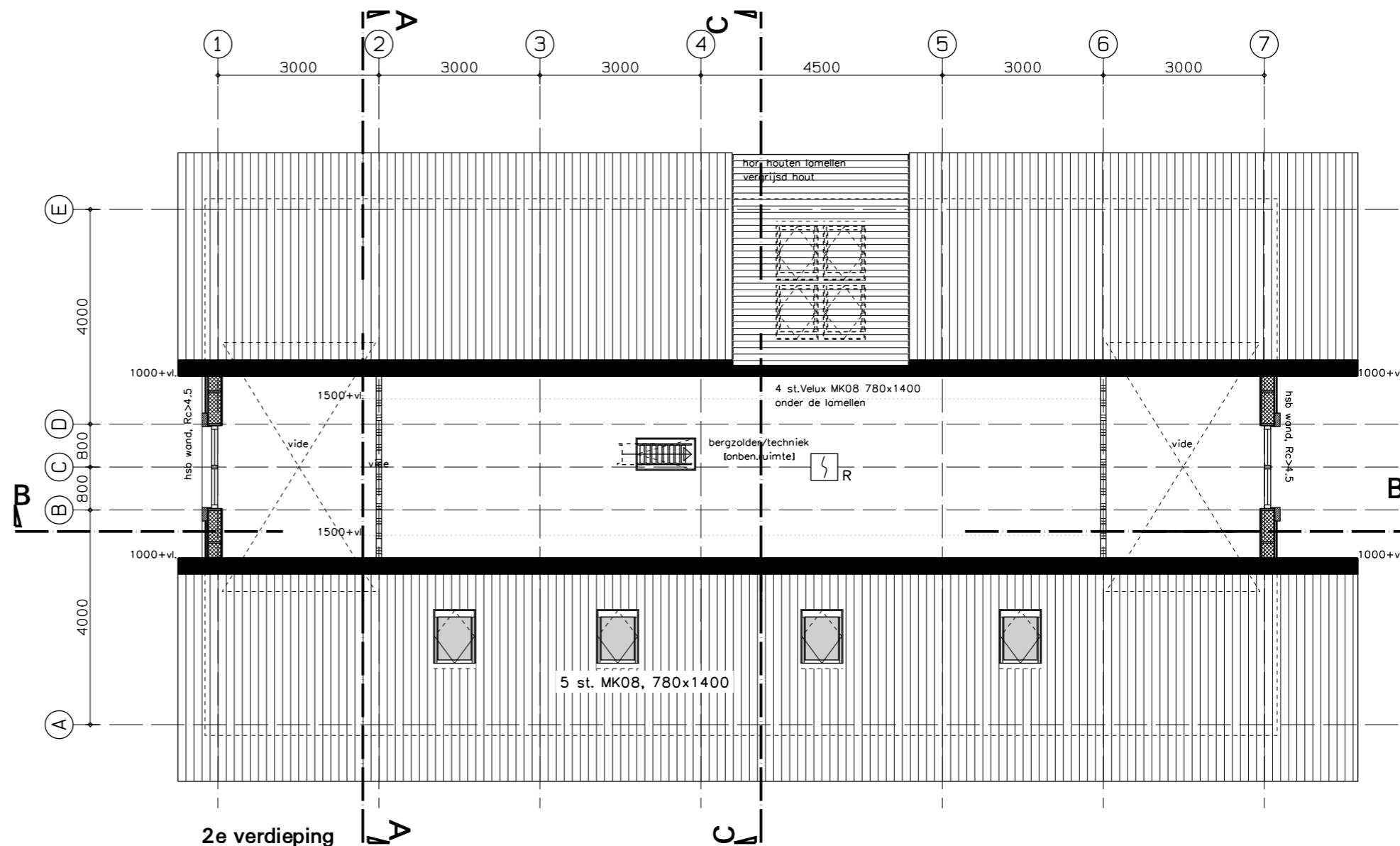
De uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

BEGLAZING:

Beglazing dient ten behoeve van de gebruiksveiligheid te voldoen aan de eisen gesteld in bouwbesluit 2003, NEN 6702, NEN3568, NEN3569. Glasdikten conform NEN2608 en NPR3599.

VEILIGHEIDSBEGLAZING:

Voor zowel de binnen- en buitenkozijnen veiligheidsbeglazing toepassen conform de gestelde eisen in NEN3569.
Ook daar waar anders is aangegeven op de tekeningen!



2e verdieping

g.b.o.:
34.1 m²
b.v.o.:
62.0 m²

project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

betreft

Plattegrond, Zolder

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots
Dorpsstraat 59, Weerdinge

werknr: 1804

tekeningnr: A102

fase omg.verg.

datum 19-12-2019

schaal 1/100

wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving

BRAM MARKERINK

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

b o u w k u n s t

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen









06 14570058

info@brammarkerink.nl

brammarkerink.nl

RENVOOI

ALGEMEEN

-  gevelsteen
-  kalkzandsteen, 120mm
-  isolatie
-  lichte scheidingswand
-  betonwand kelder, hollewand 250mm
-  HSB wand, Opbouw:
 - gevelbekl. vert.houten delen
 - hor. achterhout 28x59
 - folie, dampopen
 - constructieplaat, 15mm
 - regelwerk 38x235
 - isolatie, 235mm Rc>4.5
 - folie dampremmend
 - constructieplaat, 15mm
 - afwerkingsplaat, gipskartonplaat 12.5mm
-  opstelplaats wasmachine
-  brand- rookmelder
-  opstelplaats kooktoestel

ENERGIEZUINIGHEID:

- vloeren: Rc > 3.5 m.K/W
- vloer grenzend aan buitenlucht: Rc > 6.0 m.K/W
- gevels: Rc > 4.5 m.K/W
- dak: Rc > 6.0 m.K/W
- luchtdichtheid schil: Klasse 2 (goed), $q_v; 10 < 0,4 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$
- kozijnen/glas: $U_w < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

OPMERKINGEN:

Deze woning wordt ontworpen en gebouwd ten behoeve van particulier eigendom! Hierop is dus Artikel 1.12a. "Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" van toepassing:

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.

Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

LUCHTVERVERSING

Het gebouw voldoet aan de eisen van ventilatievoorzieningen vlg. NEN 1087
Zie rapport ventilatie

DAGLICHTTOETREDING

Het gebouw voldoet aan de eisen van minimale daglichttoetreding vlg. NEN 2057
Zie rapport daglichttoetreding. Voor de bouw voor particulier eigendom geldt voor de daglichttoetreding "bestaande bouw". De eis is daarbij 0.5m² daglichtoppervlak per verblijfsruimte. Voor een verblijfsgebied gelden geen aanvullende eisen.

RIOLERINGEN

Het gebouw voldoet aan de eisen van rioleringen vlg. NEN 1006, NEN 7045 en NEN 7046

WEREN RATTEN EN MUIZEN

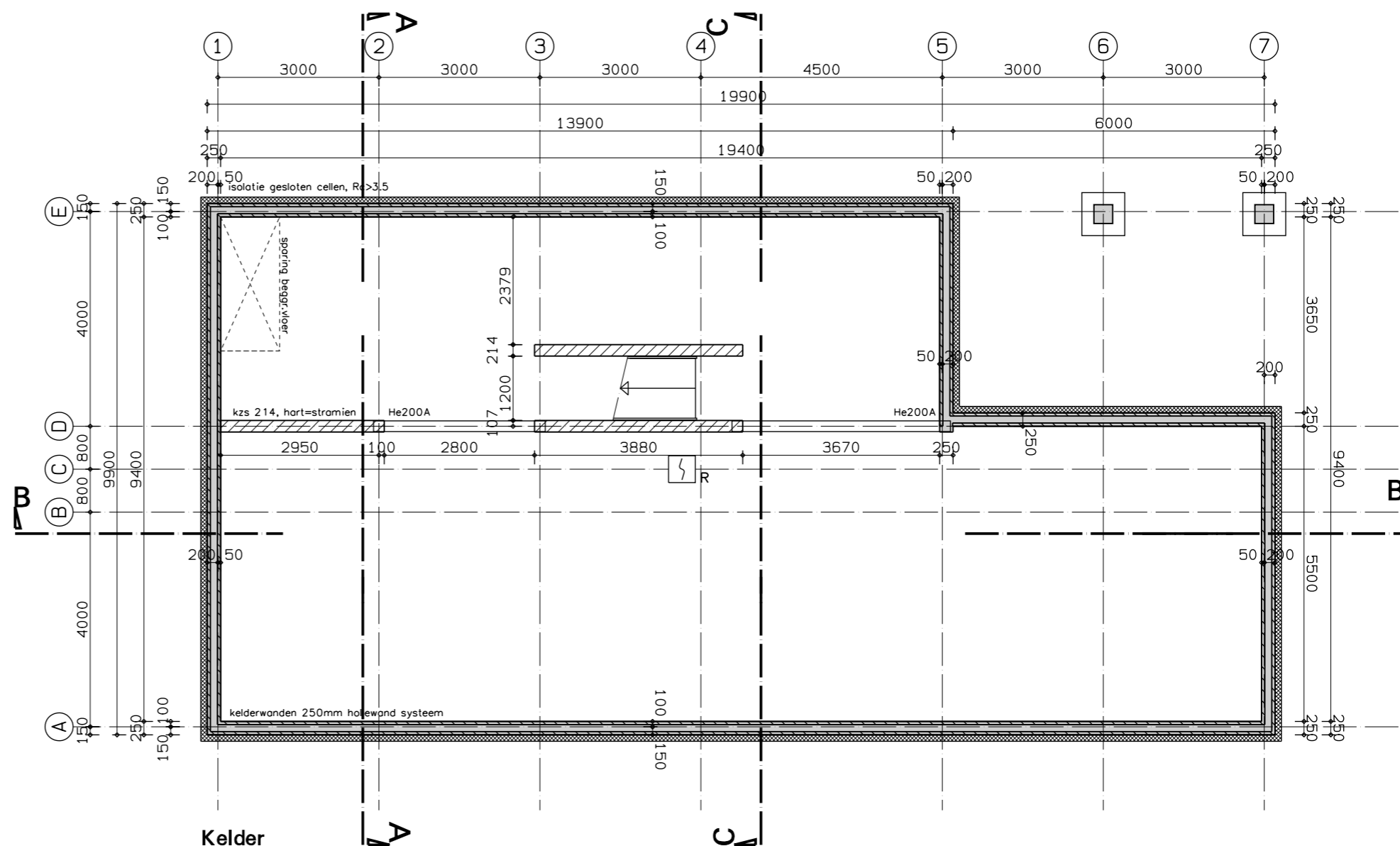
De uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

BEGLAZING:

Beglazing dient ten behoeve van de gebruiksveiligheid te voldoen aan de eisen gesteld in bouwbesluit 2003, NEN 6702, NEN3568, NEN3569. Glasdikten conform NEN2608 en NPR3599.

VEILIGHEIDSBEGLAZING:

Voor zowel de binnen- en buitenkozijnen veiligheidsbeglazing toepassen conform de gestelde eisen in NEN3569.
Ook daar waar anders is aangegeven op de tekeningen!



Kelder

g.b.o.:
159.0 m²
b.v.o.:
173.6 m²

project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

betreft

Plattegrond, Kelder

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots

Dorpsstraat 59, Weerdinge

BRAM MARKERINK

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

b o u w k u n s t

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen

06 14570058

info@brammarkerink.nl

brammarkerink.nl

werknr: 1804

tekeningnr: A103

fase omg.verg.

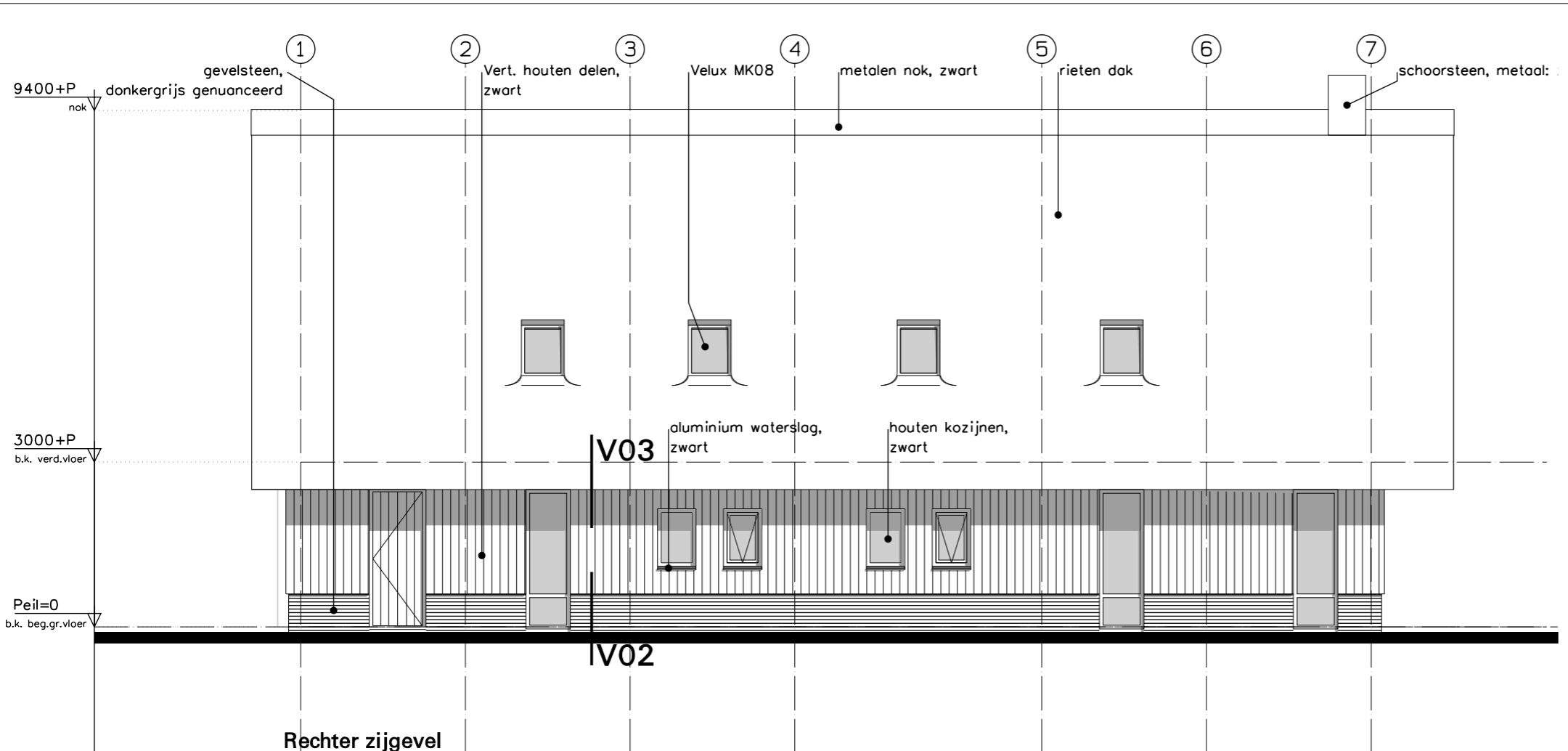
datum 19-12-2019

schaal 1/100

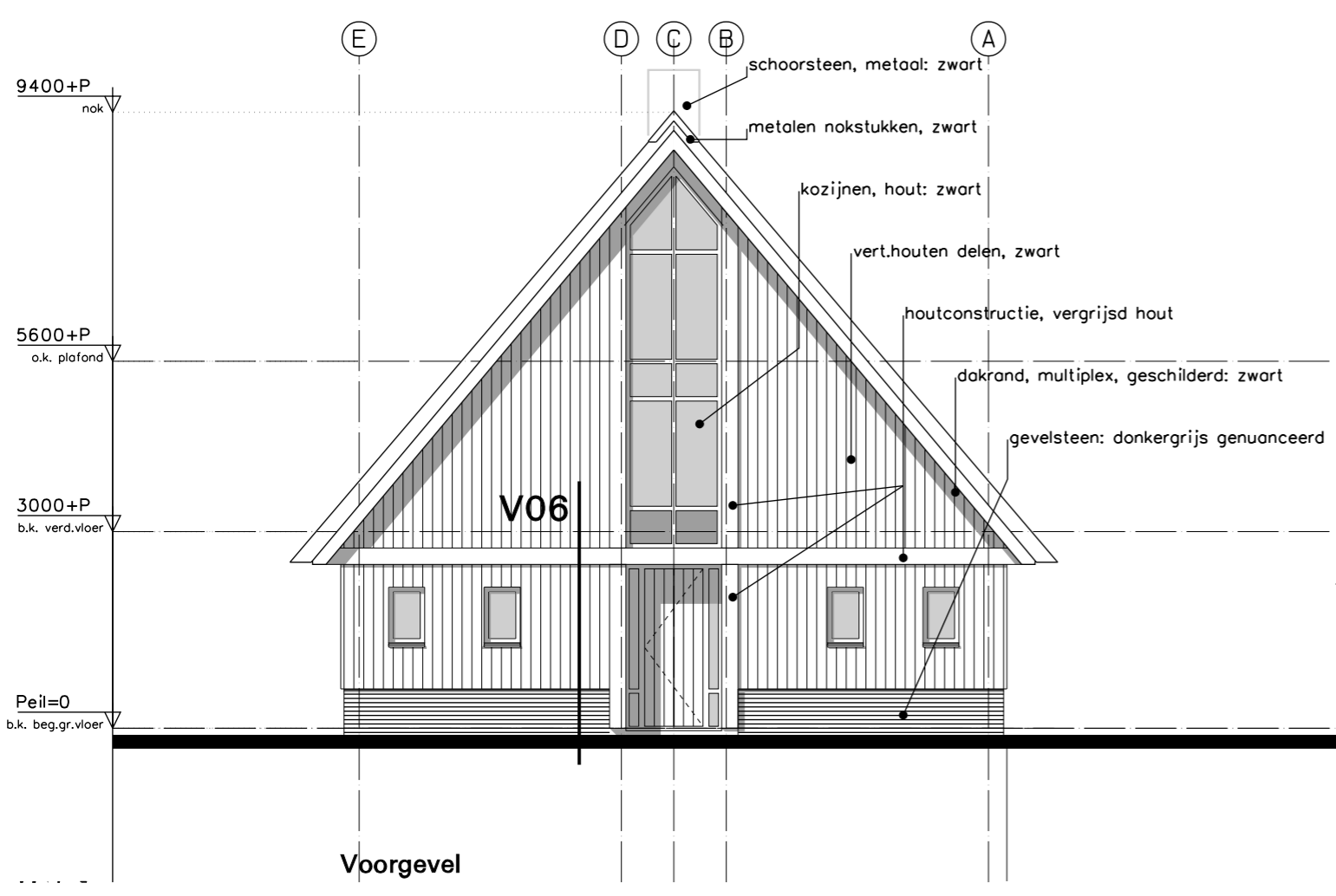
wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving



Rechter zijgevel



Voorgevel

project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

betreft

Voor- en Rechter zijgevel

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots

Dorpsstraat 59, Weerdinge

werknr: 1804

tekeningnr: A200

fase omg.verg.

datum 19-12-2019

schaal 1/100

wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving

BRAM MARKERINK

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

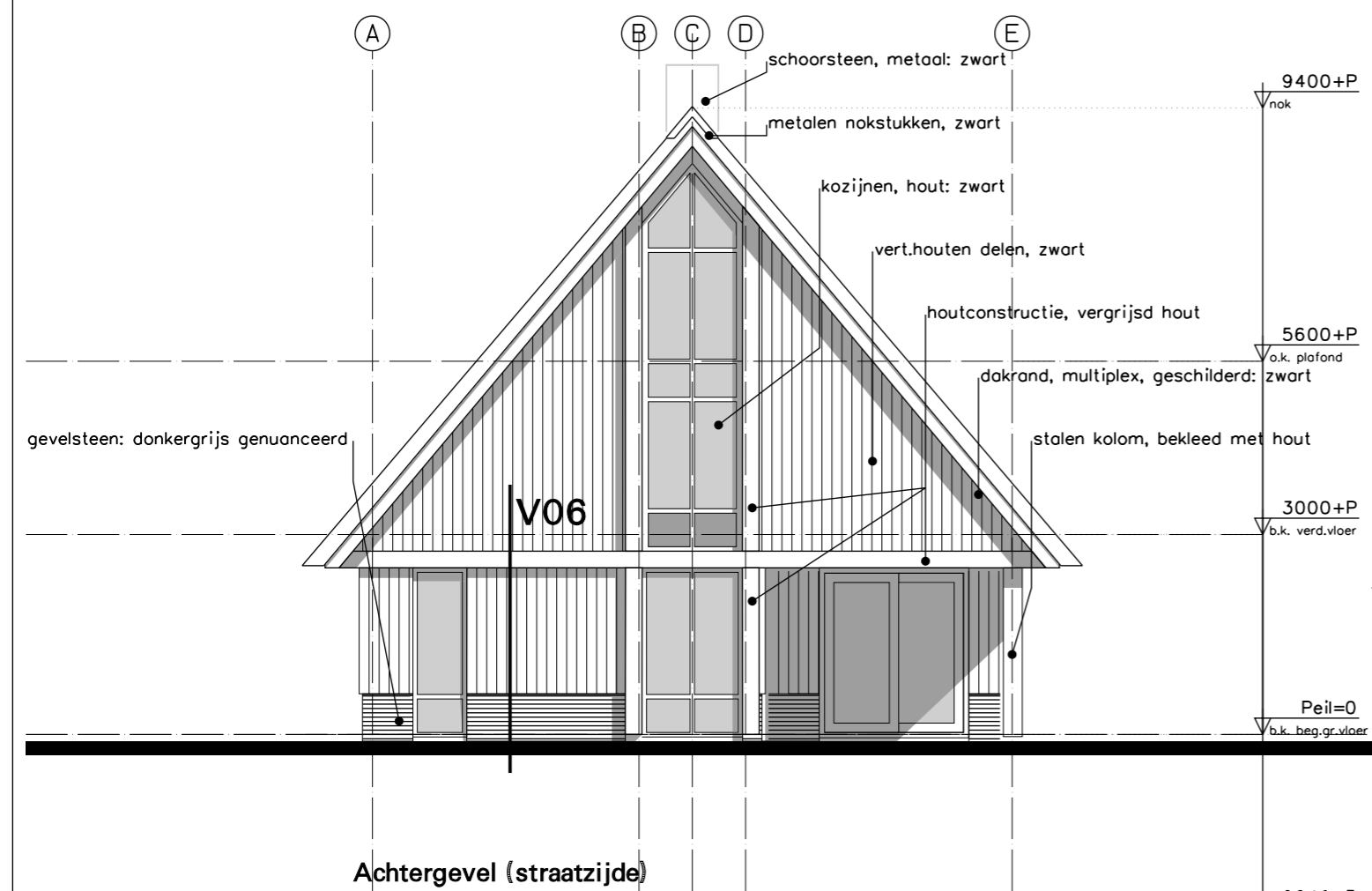
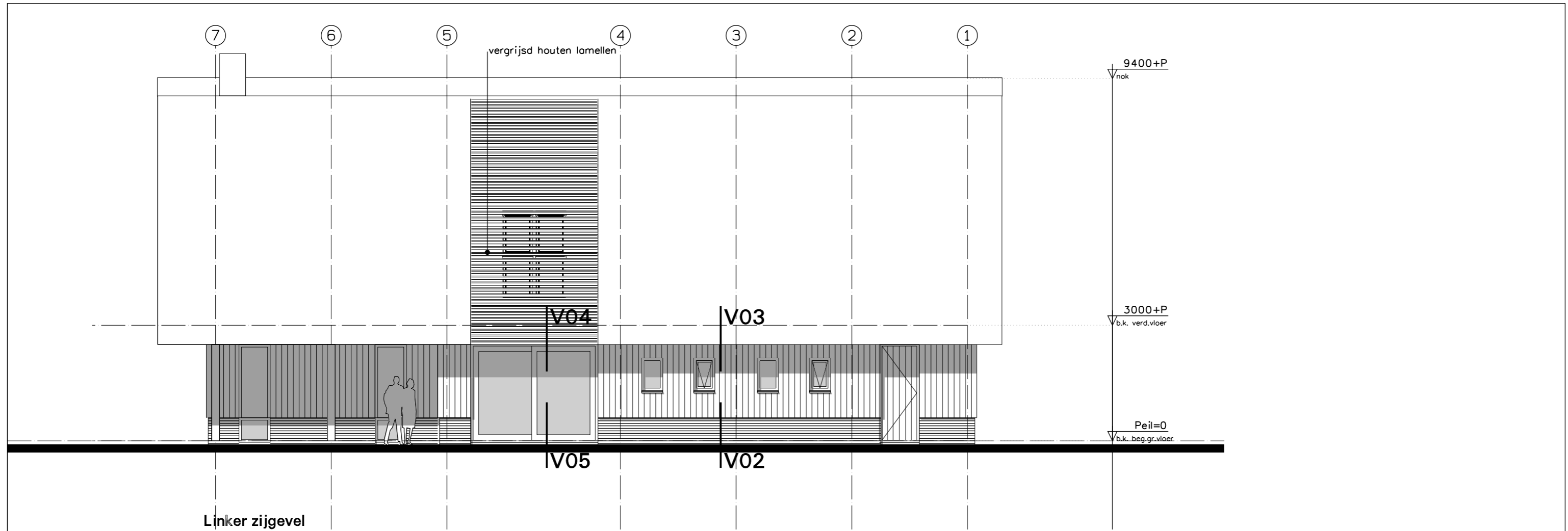
b o u w k u n s t

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen

06 14570058

info@brammarkerink.nl

brammarkerink.nl



project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

betreft

Achter- en Linker zijgevel

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots

Dorpsstraat 59, Weerdinge

werknr: 1804

tekeningnr: A201

fase omg.verg.

datum 19-12-2019

schaal 1/100

wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving

BRAM MARKERINK

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

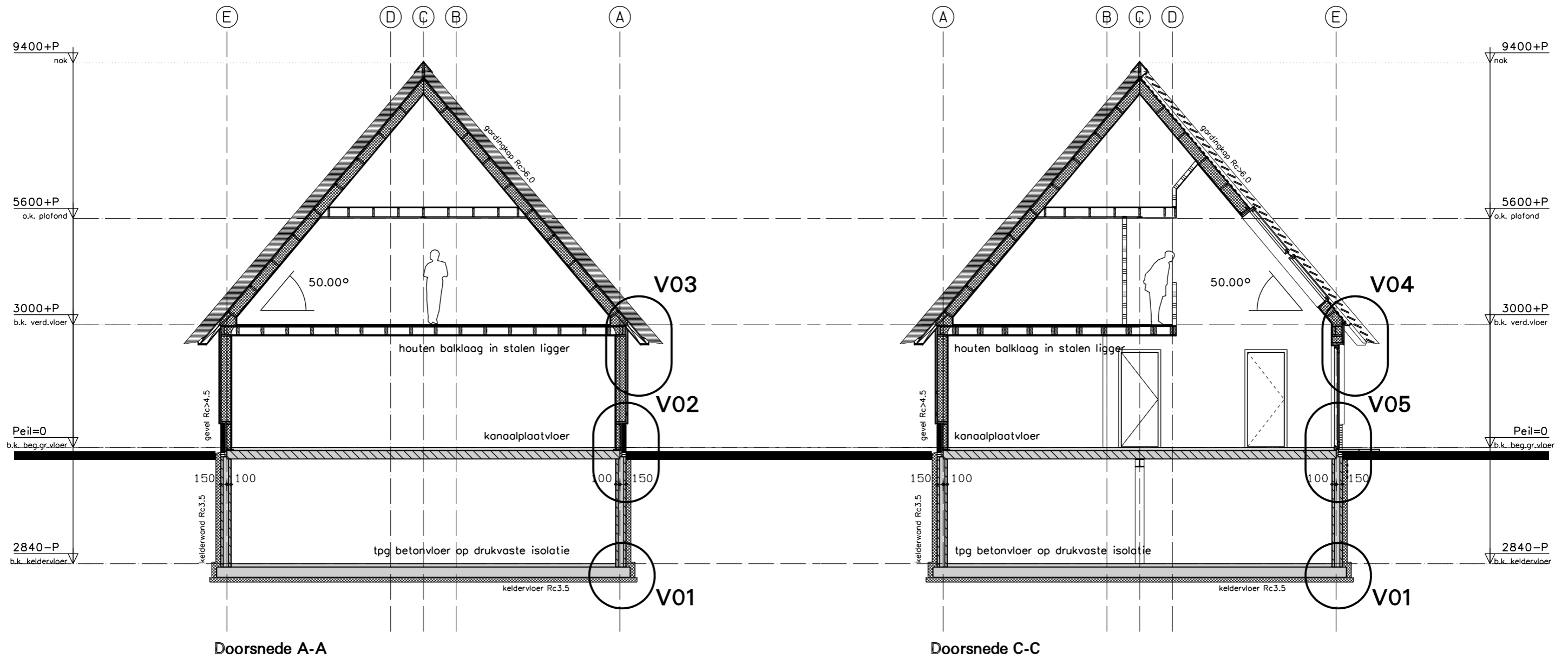
b o u w k u n s t

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen

06 14570058

info@brammarkerink.nl

brammarkerink.nl



project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

betreft

Doorsnede A-A en C-C

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots

Dorpsstraat 59, Weerdinge

werknr: 1804

tekeningnr: A300

fase omg.verg.

datum 19-12-2019

schaal 1/100

wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving

BRAM MARKERINK

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

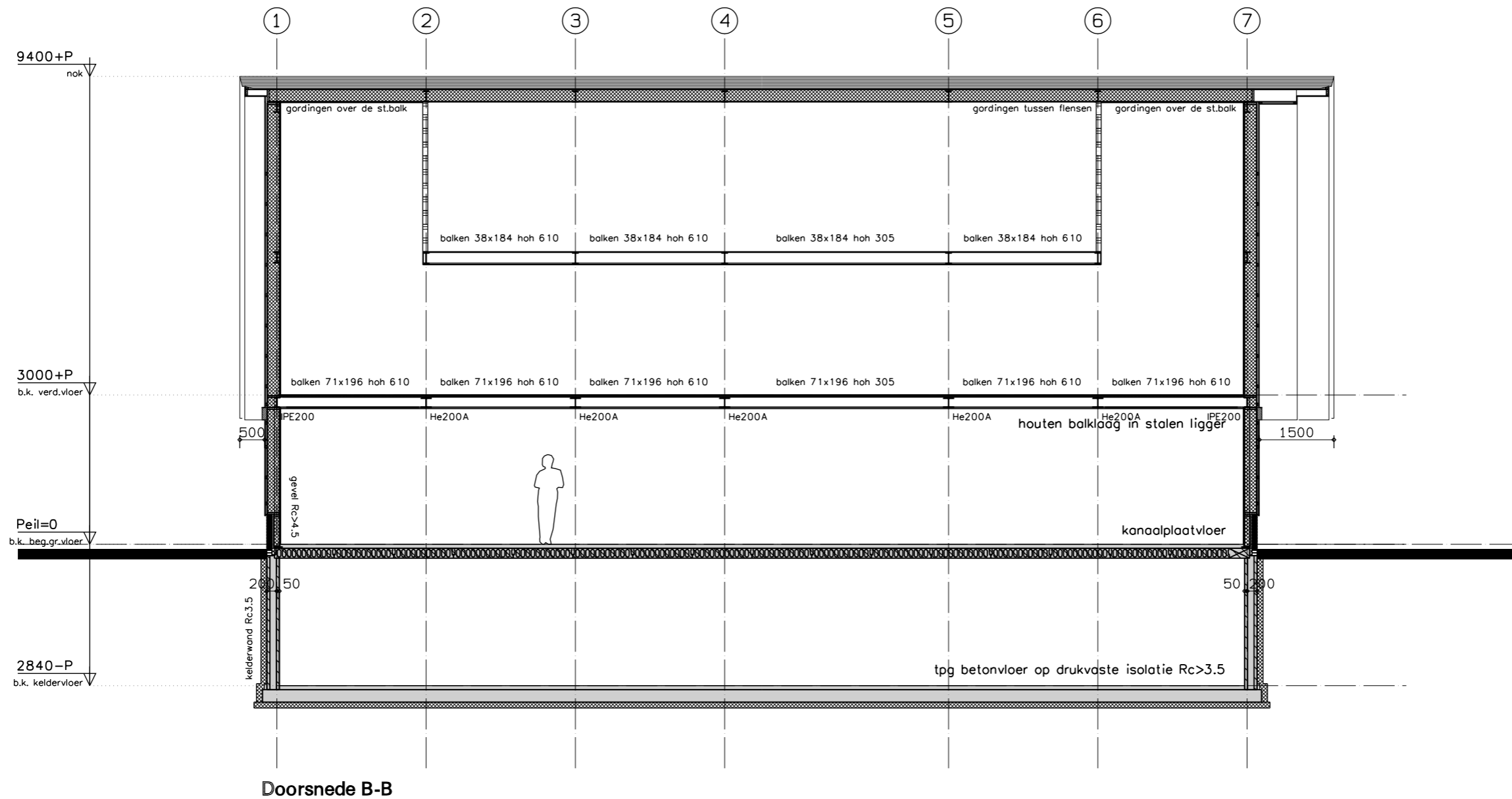
b o u w k u n s t

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen

06 14570058

info@brammarkerink.nl

brammarkerink.nl



project

Nieuwbouw woonhuis aan de Dorpsstraat 70, Weerdinge

betreft

Doorsnede B-B

opdrachtgever

Dhr C. Vos en mevr. R. Sloots

Dorpsstraat 59, Weerdinge

BRAM MARKERINK

b o u w k u n s t

bezoek & post

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen

telefoon

06 14570058

mailadres

info@brammarkerink.nl

http

brammarkerink.nl

werknr: 1804

tekeningnr: A301

fase omg.verg.

datum 19-12-2019

schaal 1/100

wijzigingsdatum 21-02-2020

editie A

omschrijving