

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4850577
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Sloots-Vos
Uw referentiecode	1804 Sloots Vos
Ingediend op	20-12-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuw gebouwde woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	epc rapport en ventilatieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overig gevraagde

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Emmen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 7811 AP EMMEN
Postadres:	Postbus 30001 7800 RA EMMEN
Telefoonnummer:	14 0591
E-mailadres:	gemeente@emmen.nl
Website:	www.emmen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Emmen
Kadastrale gemeente	Emmen
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	538
Bouwplannaam	naamloos
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 561

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 1806

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 200

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 459

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 184

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie geveltekening.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afmeting en positie van het hoofdgebouw

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggende grond met woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een woning gebouwd waarmee in het bestemmingsplan rekening is gehouden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0194146-140_berekening_AO_2019-12-17_.pdf	20194146-140 berekening AO 2019-12-17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-20	In behandeling
20194146-140_CO-01_-_AO_2019-12--17_.pdf	20194146-140 CO-01 AO 2019-12-17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-12-20	In behandeling
1804A001_20191219_situatie_PDF	1804A001_2019- 219_situatie.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-20	In behandeling
1804A100_20191219_begane_grond_PDF	1804A100_2019- 219_begane grond.PDF	Welstand Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
1804A101_20191219_v-erdieping_PDF	1804A101_2019- 219_verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
1804A102_20191219_zolder_PDF	1804A102_2019- 219_zolder-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
1804A103_20191219_kelder_PDF	1804A103_2019- 219_kelder-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
91219_gevels_Voor_en_Rechterzijgevel_PDF	1804A200_2019- 219_gevels Voor en Rechterzijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-12-20	In behandeling
1219_gevels_Achter_-_en_Linkerzijgevel_PDF	1804A201_2019- 219_gevels Achter en Linkerzijgevel-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1804A300_20191219_d-oorsnedeA_PDF	1804A300_20191-219_doorsnedeA.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
1804A301_20191219_d-oorsnedeB_PDF	1804A301_20191-219_doorsnedeB.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
1804A400_20191219_d-etailsV01_en_V02_PDF	1804A400_20191-219_detailsV01 en V02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
1804A401_20191219_d-etailV03_PDF	1804A401_20191-219_detailV03.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling