


OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 29 januari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee woningen (schuurwoningen).

De aanvraag gaat over het bouwen van twee woningen aan Zuidbargerstraat 142 te Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie Y, nummer 1408 en is bij ons geregistreerd onder zaak 1503-2019.

De aanvraag is ingediend door 

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wabo is gevoerd;

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 05 december 2019

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
senior medewerker Vergunningen Leefomgeving,

de heer J. Blaak

Deze vergunning is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

Bijlagen:

1. Toelichting omgevingsvergunning
2. Rechtsmiddelen

Bijlage 1.

Toelichting omgevingsvergunning zaak 1503-2019

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

1. 1503-2019:424908 e-mail mail mw. Smit en dhr. Habing aanvraag omgevingsvergunning mail van 06-01-2019 toelichting woondoeleinden;
2. 1503-2019:034283 scan scan 22 mai 2019 sloop oude woning uiterlijk 2 jaar na verlening omgevingsvergunning;
3. 1503-2019:662323 rapportage ecologische quickscan Zuidbargestraat 142 Emmen;
4. 1503-2019:254488 rapportage watertoets;
5. 1503-2019:672015 rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Zuidbargerstr.;
6. 1503-2019:045366 rapportage akoestisch onderzoek industrielawaai.;
7. 1503-2019:841595 rapportage verkennend milieukundig bodemonderzoek d.d. 05-04-2019;
8. 1503-2019:721797 aanvraag aanvraag (Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.);
9. 19727-2019:344425 tekening situatietekening (bestaand/ gewijzigd) d.d. 16-04-2019 (bladnr. A1-01);
10. 1503-2019:046068 e-mail akkoord met: verzoek om 1 week uitstel voor indiening gegevens onder zaak 1503-2019;
11. I-19727-2019:553316 aanvraag aanvraagformulier;
12. I-19727-2019: 583121 tekening bestektekening (principe doorsneden 1 t/m 5) d.d. 19-02-2019 (Blad A4-11);
13. I-19727-2019:030516 tekening bestektekening (principe doorsneden 1 t/m 5) d.d. 19-02-2019 (Blad A4-01);
14. I-19727-2019: 070071 tekening bestektekening (gevels, doorsnedes, plattegrond, verdieping, dakoverzicht, fundering-riolering, beganegrondvloer, verdiepingsvloer, dakplan, kleuren- en materialenstaat) d.d. 19-02-2019 (Blad A2-11);
15. I-19727-2019:609588 tekening bestektekening (gevels, doorsnedes, plattegrond, verdieping, dakoverzicht, fundering-riolering, beganegrondvloer, verdiepingsvloer, dakplan, kleuren- en materialenstaat) d.d. 19-02-2019 (Blad A2-01);
16. 1503-2019:378498 rapportage constructieve berekening (voorblad) woning R. Habing d.d. 05-12-2018;
17. 1503-2019:268908 rapportage constructieve berekening (voorblad) woning J. Smit d.d.05-12-2018;
18. 1503-2019:259756 rapportage constructieve berekening woning J. Smit;
19. 1503-2019:589302 rapportage constructieve berekening woning R. Habing;
20. 1503-2019:966788 rapportage bouwbesluit EPC en MPG berekening d.d. 18-12-2018;
21. 1503-2019:431443 rapportage warmteverliesberekening;
22. 1503-2019:620930 e-mail begeleidende mail d.d. 06-01-2019

Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. Er is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op grond van artikel 4.5 lid 1 van de Awb bent u op 18 maart 2019 in de gelegenheid gesteld binnen 4 weken de aanvraag aan te vullen.

Op 14 april 2019 heeft u schriftelijk verzocht om de opschorttermijn voor het aanvullen van de aanvraag tot 23 april 2019 te verlengen en hiermee hebben wij ingestemd.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 april. De aanvraag is met de aanvullende gegevens volledig en in behandeling genomen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’ spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Vigerend bestemmingsplan

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het geldend bestemmingsplan ‘Emmen, Parc Sandur’ en is voorzien van de bestemming ‘wonen-vrijstaand’ (artikel 18 van de planregels). Het door u aangevraagde project is niet in overeenstemming met de planregels.

d. Redelijke eisen van welstand

Het project is door de welstandcommissie getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Emmen. De commissie heeft op 27-08-2018 in hoofdopzet positief geadviseerd. Wij zijn van mening dat uw voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo.

De activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat er conform artikel 18, lid 2, sub a één woning mag worden opgericht binnen het bouwvlak. Het plan bestaat uit meer dan één woning (twee woningen), waarvan tenminste één woning buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

Uw aanvraag is ook in strijd met het bepaalde onder artikel 18, lid 2, sub e, omdat de voorgevel van een woning in de voorgevellijn moet worden gebouwd. De gevraagde woningen worden hier achter gebouwd.

Wij hebben beoordeeld of wij een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘gebruik in strijd met het bestemmingsplan’ op grond van artikel 2.12 van de Wabo kunnen en willen verlenen.

De regels van het bestemmingsplan ‘Emmen, Parc Sandur’ bieden geen binnenplanse afwijkmogelijkheid om medewerking te verlenen aan uw project. Ook artikel 4 van Bijlage II van het Bor biedt daarvoor geen afwijkmogelijkheid.

Uw project kan worden gerealiseerd als uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van ons besluit moet een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo.

Voor uw project is een ruimtelijke onderbouwing (bijlage bij dit besluit) opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit. Hierin is aandacht besteed aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De belangrijkste conclusie hiervan is dat het aangevraagde project ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

Onze motivering daarvoor is kort samengevat als volgt.

Woonvisie

De Woonvisie 2018-2023, Snoeien doet bloeien, gaat in zijn voorwoord uit van de wens dat de bewoners van Emmen een plek kunnen vinden waar zij kunnen wonen.

Hiermee wordt ruimte geboden voor ontwikkeling ten aanzien van de woonkwaliteit met betrekking tot:

- de verwachte behoefte aan meer kleinere huishoudens;
- energiebesparing;
- levensloopbestendigheid;
- duurzaamheid;
- betaalbaarheid.

Met het onderhavige bouwplan wordt hieraan geheel dan wel gedeeltelijk invulling gegeven.

U wilt twee grondgebonden compacte woningen bouwen in een vrij gelegen landelijke omgeving, in de nabijheid van voorzieningen. Door twee dicht bij elkaar gelegen kleine woningen te realiseren (bedoeld voor 1 a 2 persoonshuishoudens) wordt invulling gegeven aan de verwachte behoefte aan kleinere huishoudens.

Bovendien ontstaat hierdoor de mogelijkheid dat de bewoners van deze woningen elkaar zorg kunnen bieden.

Energie

Bij het ontwerp van de woningen is energiezuinigheid een belangrijk uitgangspunt geweest. Zo zijn de meeste ramen aan de west-, zuid- en oostgevel gepositioneerd, terwijl ramen in de noordgevel zo veel mogelijk zijn vermeden. De warmte van de (zo mogelijke hernieuwbare) warmtebronnen worden door de zeer goede thermische isolatie, triple glas en een goede kierdichtheid binnengehouden. Hiermee wordt geanticipeerd op de BENG eisen die in 2020 de norm zullen zijn voor de bouw van nieuwbouwwoningen.

Bestaande woning

De oude woning uit begin vorige eeuw zal worden gesloopt. Deze woning is niet meer aan te passen aan de moderne wooneisen en energiezuinigheid.

De sloop van de oude woning zal plaatsvinden, uiterlijk binnen een termijn van twee jaren na verlening van de onderhavige omgevingsvergunning.

Ruimtelijke inpassing twee woningen

De kavel Zuidbargerstraat 142 is 4800 m2 groot en is te kwalificeren als een bijzondere locatie net buiten de kern van Zuidbarge, aan de rand van een natuurgebied en toch dicht bij alle voorzieningen.

U heeft het plan ingediend om op deze unieke grote kavel 2 onder architectuur ontworpen 'schuurwoningen' te bouwen voor een 1 a 2 persoons huishouden in het luxe segment, levensloopbestendig en zeer energiezuinig.

Dit type 'schuurwoning' past uitstekend in het landelijke open karakter van de betreffende locatie en zorgt voor een kwalitatieve verbetering van de omgeving. Doordat de huizen beperkt van omvang zijn blijven de kavels groot genoeg.

De schuurwoningen zijn langwerpig en hebben een sobere en zorgvuldige detaillering en kleurstelling (zwart). De woningen kennen 1.5 woonlagen en hebben een relatief grote zadelkap. De nokrichting van de woning staat haaks op de Zuidbargerstraat. Bij de positionering op de kavel is aangesloten bij de rooilijn van de 2 nieuw te bouwen woningen even verderop aan de Ericasestraat.

Op de kavel staat 1 zeer oude, bijna monumentaal te noemen, kastanjeboom. In verband met de biodiversiteit en de kwalitatieve uitstraling hiervan is daar rekening mee gehouden door 1 woning enigszins naar achteren te plaatsen.

Tot slot wordt opgemerkt dat bij aanleg van de opritten, de bestaande bomenstructuur aan de Zuidbargerstraat niet zal worden beschadigd.

Onderzoeken

Voor het plan zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd, om te achterhalen of er nog zaken zijn waar rekening mee gehouden moet worden. Uit deze onderzoeken of toetingsen is gebleken dat.

Archeologie.

De beoogde bodemroering t.b.v. de realisatie van twee nieuwbouwwoningen op de locatie Zuidbargerstraat 142 in Emmen heeft een omvang van ca. 240 m². Een klein deel van deze bodemroering zal plaatsvinden binnen een archeologisch waardevol gebied. Het grootste deel valt binnen de eerste 50 m naast aan archeologisch waardevol gebied, in een archeologisch aandachtsgebied. Volgens het bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur' dient in dit geval onderzoek plaats te vinden bij ingrepen groter dan 100 m². Deze vrijstellingsgrens wordt overschreden.

Meer recentelijk is een archeologische beleidskaart voor het gebied opgesteld, die ook door de gemeente is vastgesteld.

Bovenstaande in acht nemend, kan op basis van voortschrijdend inzicht de gemeente in dit geval kiezen om van het geldende beleid (het bestemmingsplan) af te wijken. De gemeente Emmen adviseert het recentere beleid te volgen dat op de beleidskaart archeologie uit 2017 is weergegeven. Op deze beleidskaart valt het grootste gedeelte van het plangebied binnen een zone met een vrijstellingsgrens van 1000 m². Nader archeologisch onderzoek in het kader van de nieuwbouw is daarmee niet noodzakelijk.

De voorgenomen ingrepen kunnen worden vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie.

Het plangebied ligt wel in de nabijheid van een AMK-terrein. Dit betekent dat, wanneer er bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwachts archeologische resten worden aangetroffen, u conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet verplicht bent deze te melden bij het bevoegd gezag, de gemeente Emmen.

(Met in achtneming van het bovenstaande hebben wij voorschriften verbonden aan deze vergunning.)

Geluid.

Uit het onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer

Uit het onderzoek blijkt dat de berekende geluidsbelasting vanwege de Zuidbargerstraat op woning 2 ten hoogste 50 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met ten hoogste 2 dB overschreden. Er wordt voldaan aan de grenswaarde van 63 dB. Op woning 1 wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting vanwege de Veldstukken en Abel Tasmanstraat voldoet op de twee woningen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Gezien de beperkte omvang van het plan kunnen bronmaatregelen, om de geluidsbelasting te reduceren, niet doelmatig en efficiënt worden uitgevoerd.

De voorkeursgrenswaarde wordt alleen op de verdieping overschreden. Daarom zijn hoge afscherpende voorzieningen nodig om de geluidsbelasting te reduceren. Aangezien de woningen tevens ontsluiten op de Zuidbargerstraat worden afscherpende voorzieningen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk geacht.

De geluidsbelasting kan wel worden gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde door woning 2 op dezelfde rooilijn te plaatsen als die van woning 1. *De gemeente zal deze optie moeten overwegen.*

Hogere waarde

Voor medewerking aan het plan voor de bouw van de aangegeven schuurwoningen dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld met betrekking tot verkeerslawaai van 50 dB vast te stellen.

Het ontwerpbesluit hiervoor heeft tegelijkertijd met het ontwerpbesluit voor deze omgevingsvergunning ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit voor vaststelling van de hogere grenswaarde zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wij achten uw plan aanvaardbaar, gelet op de hierboven aangegeven bevindingen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Bor moeten wij een aanvraag voor de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan', die uitsluitend vergunbaar is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3^o van de Wabo, voorleggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft vervolgens aan of deze wel of geen bedenkingen heeft tegen het project.

De gemeenteraad kan, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, categorieën aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 28 april 2011 besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project behoort tot een aangewezen categorie 2, waardoor in dit geval geen verklaring nodig is.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 16 oktober 2019 tot en met 26 november 2019. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften gesteld.

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit en/of de Bouwverordening en overige wetgeving.

1. Archeologische vondsten bij of aan het object en-/of in de directe nabijheid van het object dienen per omgaande te worden gemeld aan de gemeente en aan de provinciale archeoloog;
2. Nadere gegevens over de afvoer van afvalwater en feecaliën, onderbouwd met een capaciteitsberekening conform NEN 3215.

Van deze voorwaarden dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na de inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren.
- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met het team Bouwtoezicht.
- Het bouwwerk en situering moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde tekeningen

met maatvoering.

- U kunt kenbaar maken dat u een bouwwerk wenst aan te sluiten op de gemeentelijke riolering via een digitaal aanvraagformulier. Hierin staan de voorwaarden waaronder een aansluiting wordt verkregen. Het aanvraagformulier kunt u digitaal downloaden op het digitale loket van www.emmen.nl.

In het geval, zoals aangegeven onder voorwaarde l kan het werk (de bouwwerkzaamheden) worden stilgelegd om alsnog archeologisch onderzoek uit te voeren.

Bijlage 2.

Rechtsbeschermingmogelijkheden

A Zienswijze

Gedurende de in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede
- behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- het 'uitvoeren van een werk';
- het 'slopen van een bouwwerk';
- het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- het 'slopen van een monument';
- het 'vellen van een houtopstand';
- en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).

2 De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen).

3 De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.