


Gemeente Emmen
Advies archeologische monumentenzorg

Documentnaam rapport:

Advies archeologie_Zuidbargerstaat 142_gemeente Emmen_2019.pdf

Beoordelaar gemeente Emmen	Functie	Datum	Paraaf
Chris Sueur	Beleidsadviseur archeologie	28-06-2019	

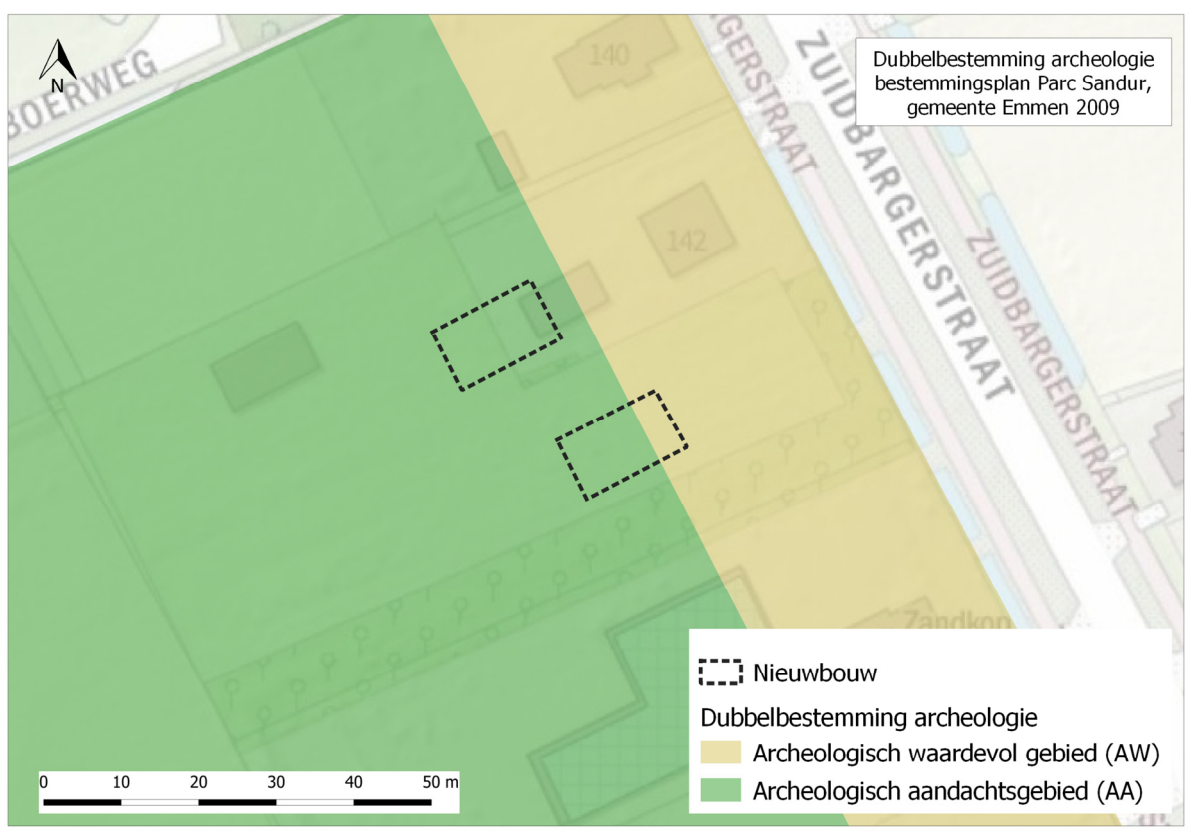
Aanleiding voor het onderzoek

Op de locatie Zuiderbargerstraat 142 in Emmen zullen twee nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. Beide woningen hebben een oppervlakte van ca. 120 m². De bestaande woning zal worden gesloopt. De nieuwbouw krijgt een reguliere bodemversturende fundering van dieper dan 30 cm -mv.

Beleid

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Emmen, Parc Sandur (vastgesteld 23-04-2009, NL.IMRO.01142017.PCP04102-). In het bestemmingsplan zijn dubbelbestemmingen opgenomen (tekeningnr. 04.102-C). Het plangebied valt deels binnen een gebied met een dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied (AW, geel op afb. 1) en deels binnen een gebied met een Archeologische aandachtsgebied (AA, groen op afb. 1). Voor het gebied met een dubbelbestemming AW geldt een vrijstellingsgrens voor bouwwerken kleiner dan 70 m². Het deel van de nieuwbouw dat binnen dit gebied valt, heeft een oppervlakte van ca. 32 m².

Het overige deel van de nieuwbouw valt binnen de dubbelbestemming AA, waarbij een vrijstellingsgrens geldt voor bouwwerken kleiner dan 100 m². Voor bouwwerken tot en met 500 m² geldt dat de burgemeester en wethouders een vrijstelling kunnen verlenen, indien deze niet gelegen zijn binnen een afstand van 50 m van een archeologische waardevol gebied. Deze vrijstelling geldt dus **niet** voor het plangebied Zuidbargerstraat 142, dat geheel binnen een zone van 50 m vanaf het archeologisch waardevol gebied valt.



Afbeelding 1. De dubbelbestemmingen binnen het bestemmingsplan Emmen, Parc Sandur (vastgesteld 23-04-2009).

In 2017 is de archeologische beleidskaart van de gemeente Emmen vastgesteld. Hierop valt het plangebied voor een klein gedeelte binnen een gebied met Waarde – archeologie 2¹ (vrijstellingsgrens 100 m², dieper dan 30 cm) en voor de rest binnen een gebied met Waarde – archeologie 3 (vrijstellingsgrens 1000 m², dieper dan 30 cm). De archeologische beleidskaart van de gemeente Emmen is echter nog niet opgenomen in de bestemmingsplannen (bijvoorbeeld via een parapluplan), waardoor het, weliswaar oudere, beleid in het bestemmingsplan in principe leidend is.

Conclusie

De beoogde bodemroering t.b.v. de realisatie van twee nieuwbouwwoningen op de locatie Zuidbargerstraat 142 in Emmen heeft een omvang van ca. 240 m². Een klein deel van deze bodemroering zal plaatsvinden binnen een archeologisch waardevol gebied. Het grootste deel valt binnen de eerste 50 m naast aan archeologisch waardevol gebied, in een archeologisch aandachtsgebied. Volgens het bestemmingsplan Emmen, Parc Sandur dient in dit geval onderzoek plaats te vinden bij ingrepen groter dan 100 m². Deze vrijstellingsgrens wordt overschreden.

Meer recentelijk is een archeologische beleidskaart voor het gebied opgesteld, die ook door de gemeente is vastgesteld.

Advies

Bovenstaande in acht nemend, kan op basis van voortschrijdend inzicht de gemeente in dit geval kiezen om van het geldende beleid (het bestemmingsplan) af te wijken. De gemeente Emmen adviseert het recentere beleid te volgen dat op de beleidskaart archeologie uit 2017 is weergegeven. Op deze beleidskaart valt het grootste gedeelte van het plangebied binnen een zone met een vrijstellingsgrens van 1000 m². Nader archeologisch onderzoek in het kader van de nieuwbouw is daarmee niet noodzakelijk. De voorgenomen ingrepen kunnen worden vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie.

Het plangebied ligt wel in de nabijheid van een AMK-terrein. Voor de volledigheid wil ik u erop attent maken dat indien bij uitvoering van de werkzaamheden onverwachts archeologische resten worden aangetroffen, u conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet verplicht bent deze te melden bij het bevoegd gezag, de gemeente Emmen. In een dergelijk geval kan het werk worden stilgelegd om alsnog archeologisch onderzoek uit te voeren.

¹ Dit betreft de buffer rondom een AMK-terrein waar een vindplaats uit de Bronstijd-IJzertijd is aangetroffen (Archis-zaaknummer 3029946100).