

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5273663

Aanvraagnaam Kwartel 'fase III'

Uw referentiecode 20-09

Ingediend op 25-06-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het bouwen van een 2<sup>^</sup>1 kap woning

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen  
- uitwerking bouwbesluit rapportage, oppervlakten, daglicht, ventilatie, EPC, MPG, e.d.  
- Aerius berekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Emmen

Bezoekadres: Raadhuisplein 1  
7811 AP EMMENPostadres: Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Telefoonnummer: 14 0591

E-mailadres: gemeente@emmen.nl

Website: www.emmen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	74176307
Vestigingsnummer	000042155207
(Statutaire) naam	Van der Kuil, Rofis en van der Ploeg V.O.F.
Handelsnaam	Van der Kuil, Rofis en van der Ploeg vastgoedontwikkeling

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roosendaal Fischer
Functie	ontwikkelaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7881HR
Huisnummer	115
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Runde ZZ
Woonplaats	Emmer-Compascuum

## 4 Correspondentieadres

Adres	Runde ZZ 115 7881HR Emmer-Compascuum
-------	---

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	XXXXXXXXXX
Faxnummer	-
E-mailadres	XXXXXXXXXX

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	73070114
Vestigingsnummer	000041140699
(Statutaire) naam	Rofis B.V.
Handelsnaam	Rofis

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roosendaal Fischer
Functie	tekenaar, adviseur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9463rh
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Venakkers
Woonplaats	Eext

## 4 Correspondentieadres

Adres	Venakkers 19 9463rh Eext
-------	-----------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	XXXXXXXXXX
Faxnummer	-
E-mailadres	XXXXXXXXXX@XXXXXX

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7881DC
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kwartel
Plaatsnaam	Emmer-Compasuum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	vastgoed ontwikkeling, het bouwen van 8 woningen voor verkoop

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Exacte locatie zie situatietekening. Vanaf nr. 19 richting centrum.
----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gevraagd is een 2<sup>^</sup>1 kap woning waar de gronden uitsluitend voor vrijstaande woningen zijn bestemd. Het gaat om de nieuwbouw van 2 woningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" zijn de gronden bestemd voor 'wonen - vrijstaand 3'

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, 2<sup>^</sup>1 kap  
(ander gebruik in ruime zin)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Woningen binnen fase I en fase II zijn verleend middels een buitenplanse afwijking, uitgebreide procedure. Wij vragen hier medewerking middels het buitenplans afwijken met toepassing van Bor, Bijlage II, artikel 4, onderdeel 9 in combinatie met artikel 5, lid 1, sub c

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bouwen

## Woning bouwen 2

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 290

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee



Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

754

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

291

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

290

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

192

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

2

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

2

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelmetselwerk	rood nuance met brui
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegmortel	licht- en donkergrijs
Kozijnen	kunststof	RAL 7016 en 9010
- Ramen	kunststof	RAL 7016 en 9010
- Deuren	kunststof	RAL 7016 en 9010
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium/ kunststof	7016 / 9010
Dakbedekking	vv ballast	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ntb  
Bouwplan is reeds positief beoordeeld door welstand, als vooroverleg, welstand d.d. 17 februari.  
(dossier nr helaas niet teug kunnen vinden. bekend bij Andre Broekmann)

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20205007-210-01_Statische_berekening_pdf	20205007-210-0-1 Statische berekening.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-25	In behandeling
5007-210-01a_Constructie_overzichten_pdf	20205007-210-0-1a Constructie overzichten.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-25	In behandeling
ttgronden_gevels_d-oorsnede_situatie_pdf	A01_plattegronden gevels doorsnede situatie.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
A02_principe_detaillering_pdf	A02_principe_detaillering.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-25	In behandeling

Formulierversie  
2020.01

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?



### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

