

# OMGEVINGSVERGUNNING



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 08-03-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tuinbouwkas en het aanleggen van verharding.

De aanvraag gaat over Beekweg 30 te Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie G, nummer 1616 en is bij ons geregistreerd onder zaak 17295-2015.

De aanvraag is ingediend door Kassenbouwadvies, [REDACTED] namens Van Geel Orchideeën B.V., Beekweg 30 7887 TN Erica.

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo conform afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht is gevoerd;

## Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde;

VERZONDEN 23 JUNI 2015

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 22 juni 2015

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,  
teamleider Vergunningen,

de heer J.H. Laarman

## **Bijlage overwegingen**

### **Omgevingsvergunning zaak 17295-2015**

#### Overwegende:

- dat het bouwplan in strijd is met de beheersverordening “Glastuinbouwgebied Erica”, omdat de beheersverordening alleen voorziet in vervanging van bestaande bouw;
- dat er gelijktijdig met de beheersverordening de structuurvisie “Erica, Glastuinbouwgebied Erica” is vastgesteld, waarin is aangegeven dat het glastuinbouwgebied zich kan ontwikkelen;
- dat de structuurvisie een tabel bevat met maatvoering en voorwaarden die aangeven wanneer medewerking kan worden verleend;
- dat het bouwplan aan de maximale bouw- en goothoogte uit de tabel voldoet;
- dat omdat er in het verlengde van de bestaande kas wordt gebouwd er aan de westzijde niet voldaan kan worden aan de eis om minimaal 3 meter uit de perceelgrens te bouwen, maar aan de oostzijde wel;
- dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing, wat blijkt uit de bij dit besluit horende ruimtelijke onderbouwing;
- dat het bouwplan past in de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarbij, conform artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring van geen bedenking niet is vereist;
- dat na afweging van belangen medewerking aan dit plan verleend kan worden door, conform artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo, toepassing te geven aan afwijking van de bepalingen in de beheersverordening “Glastuinbouwgebied Erica”;
- dat het bouwplan, volgens artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), is getoetst aan redelijke eisen van welstand;
- dat het bouwplan is gesitueerd in een gebied waar op grond van de bepalingen uit de Welstandsnota geen welstandsregels vooraf van toepassing zijn;
- dat voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Emmen;
- dat de beheersverordening verder bepaalt dat het aanbrengen van oppervlakte verharding omgevingsvergunningsplichtig is;
- dat er vergunning kan worden verleend als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van het watersysteem;
- dat door het graven van een nieuwe waterberging en door de watervergunning van het waterschap voldoende aannemelijk is gemaakt dat het watersysteem goed blijft functioneren;
- dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken vanaf 13-03-2015 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

## **Bijlage voorwaarden**

### **Verlenen zaak 17295-2015**

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan de daarbij genoemde artikelen uit het Bouwbesluit en/ of de bouwverordening.

(artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan het terrein aanwezig:
  - a. vergunning voor het bouwen
  - b. vergunning voor de aanlegwerkzaamheden.

(artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden en aanlegwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen en het aanleggen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvraag van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden in kennis gesteld;
3. Het bevoegd gezag wordt tenminste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen en het aanleggen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
4. Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

## Bijlage

### Rechtsbeschermingmogelijkheden

#### A Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

#### B Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

#### C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht. Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

#### **D Voorlopige voorziening**

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

#### **E Inwerkingtreding**

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- 1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - het 'uitvoeren van een werk';
  - het 'slopen van een bouwwerk';
  - het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
  - het 'slopen van een monument';
  - het 'vellen van een houtopstand';
  - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- 2 De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen).
- 3 De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

