


LEGENDA

-  AANPLANTEN SINGEL
1.25 M X 1.25 M, 500 ST
2 RIJEN EN 3 RIJEN
-  BESTAANDE SINGELS
-  BESTAAND BOS
-  BOMEN IN DE SINGEL:
7 ST EIK, 10 ST ZWARTE ELS

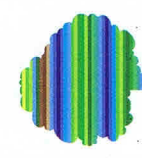


BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: **MTS KLASSEN**
OOSTERSE BOS 15
7761 PS SCHONNENBEEK

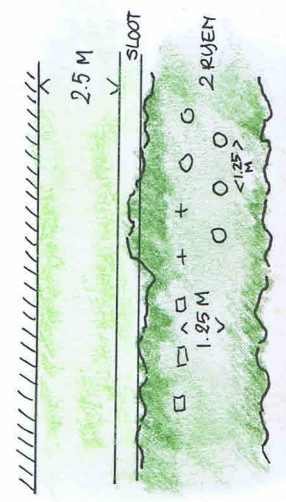
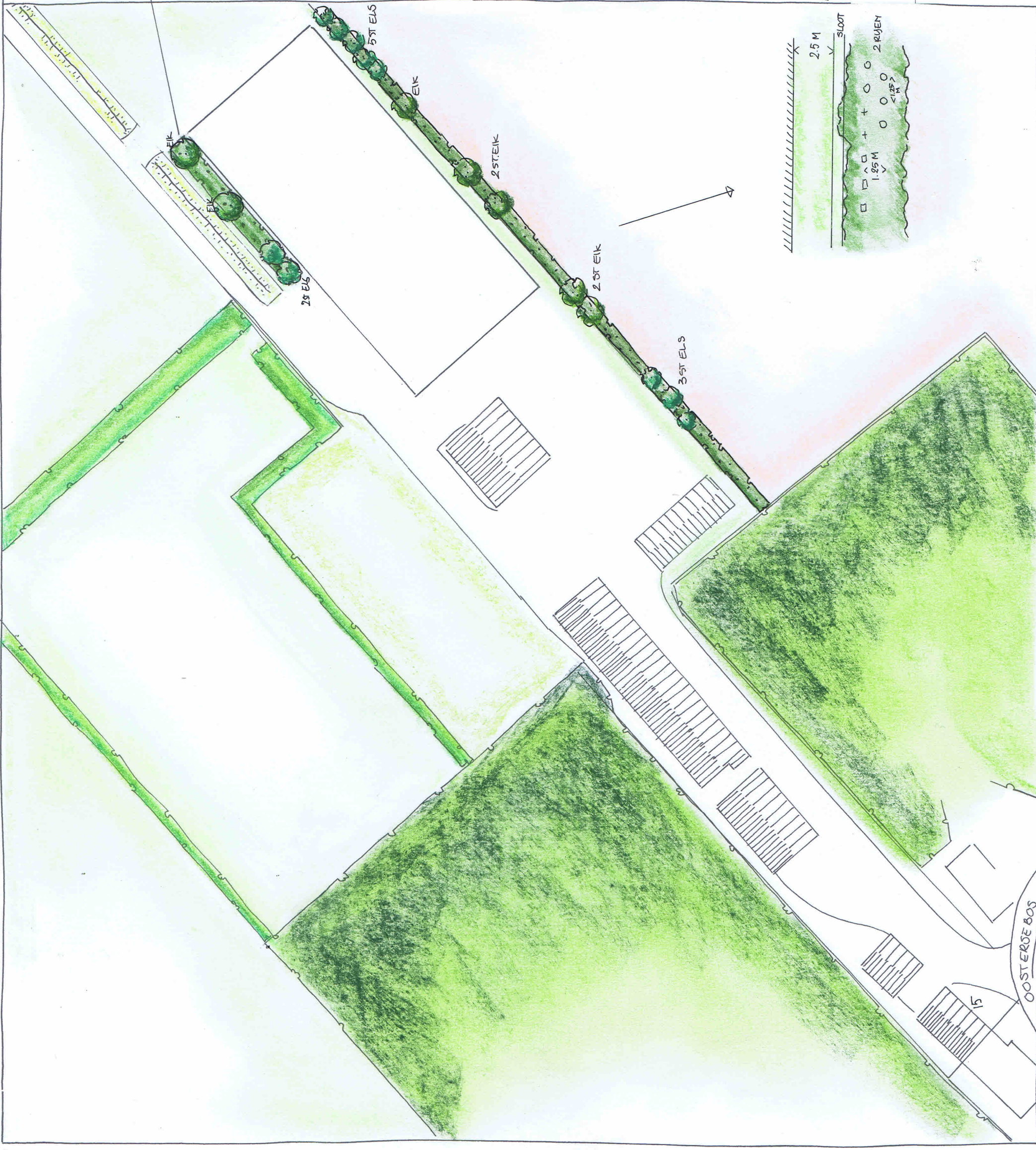
Tekeningnr: 1544.2
Datum: MRT 2017 / JULI 2017

Rietveldseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Tuin- en landschapsarchitectuur
Borgo

Getekend:
Janka Borgo



OOSTERSE BOS

15



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan – Toelichting

Locatie: Oostersebos 15
Schoonebeek

Gemeente: Gemeente Emmen

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Tekeningnummer: 1544.2

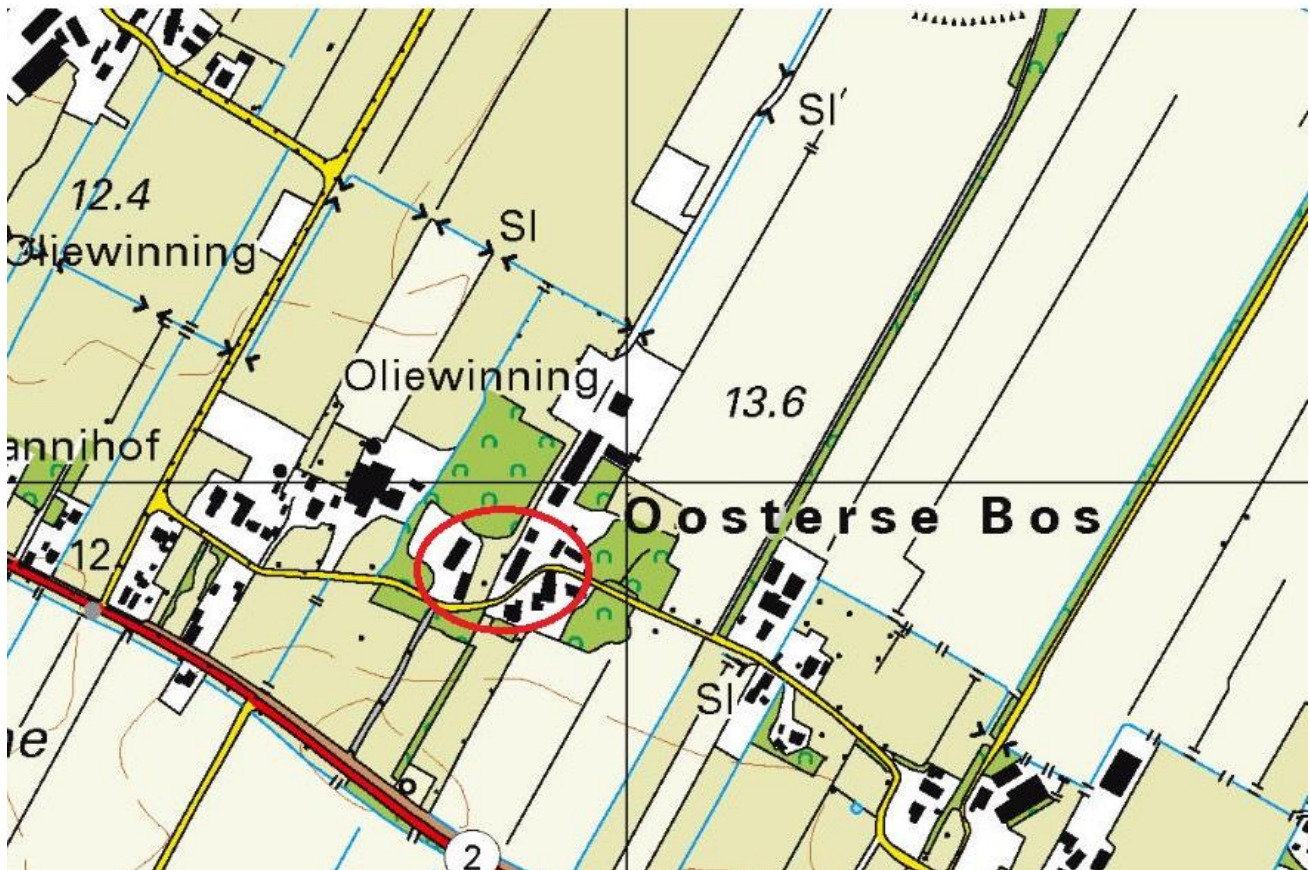
Datum: Maart 2017

Aangepast: Juli 2017



1 Aanleiding

Dit landschappelijk inpassingsplan laat zien hoe de nieuw te bouwen stal wordt ingepast in de omgeving. Een groot pluspunt voor gehuchtje Oosterse Bos is de mogelijkheid om de routing van het (groot-)verkeer, ten behoeve van aan- en afvoer van bedrijfsgoederen, in de toekomstige situatie vanuit het noorden te laten plaatsvinden. Vrachtverkeer zal het hart van het gehuchtje met de fraai gelegen monumentale boerderijen en de karakteristieke klinkerweg, dan min of meer kunnen mijden.



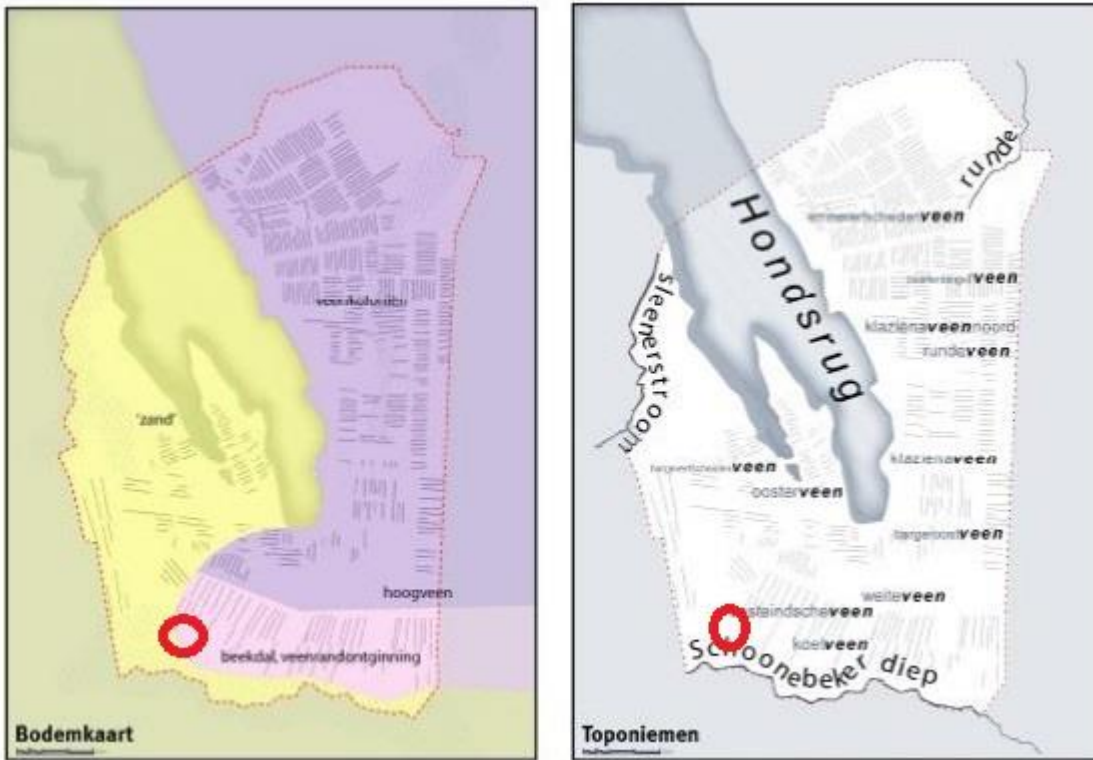
Kaart uit 2015 met een deel van het cluster monumentale boerderijen als hart van Oosterse Bos

De gewenste nieuwbouw komt ongeveer linksboven het getal 13.6

2 Landschappelijke kenmerken

In dit deel van de Provincie Drenthe is de ondergrond bepalend voor de ruimtelijke opbouw. De ijstijden zijn sterk landschapsvormend geweest. Na de laatste ijstijd ontwikkelde zich een groot veengebied aan de oostzijde van de Hondsrug en in het lagere deel tussen Emmen en Sleen. Het hoogveen is ontgonnen en is nu het karakteristieke uitgestrekte, open veenkoloniaal gebied. In de zandgebieden is het besloten esdorpenlandschap te vinden. Het contrast tussen het landschap van de zandgebieden en het landschap van de veengebieden is groot en beide landschappen zijn in de Gemeente Emmen aanwezig. Naast het esdorpenlandschap, de veenkoloniën en het beekdallandschap zijn ook het hoogveen en de randveenontginning te onderscheiden.

De gevarieerdheid van open versus besloten, natte gebieden versus droge en recht versus kronkelig maakt dit deel van de Gemeente Emmen recreatief aantrekkelijk.



Kaartbeelden uit de Structuurvisie Emmen 2020 met de locatie in de rode cirkel.

In het randveenontginningengebied is de landschapsstructuur met de smalle verkaveling, de rechte sloten en wegen en de openheid een belangrijke kwaliteit van het landschap.

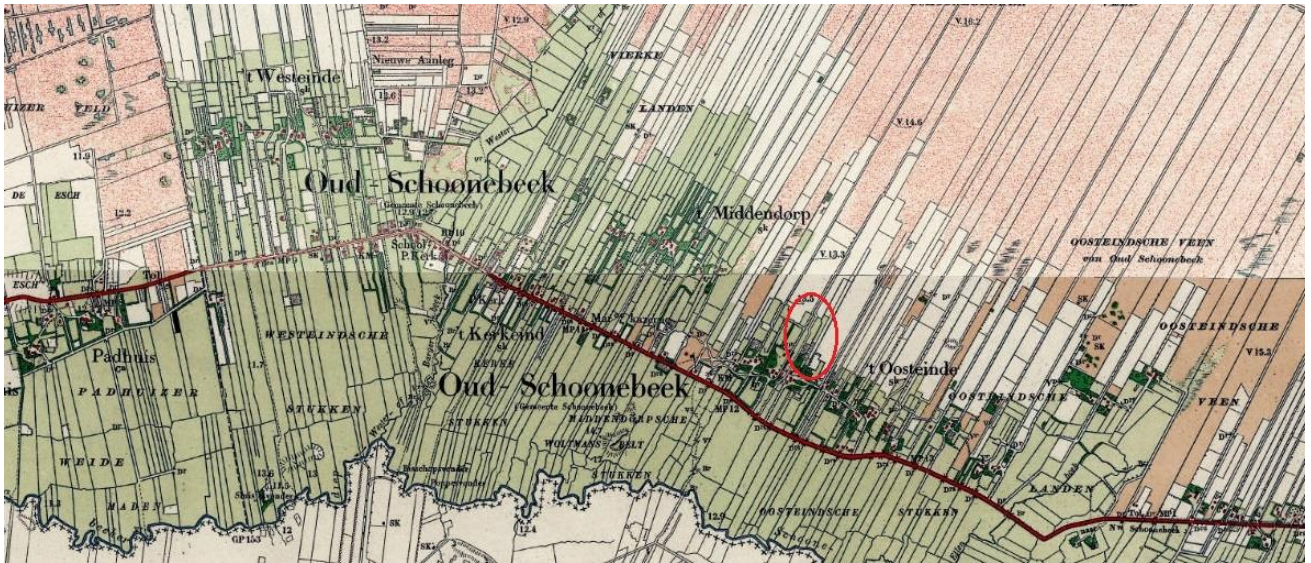
In de structuurvisie gemeente eMMen 2020 is aangegeven dat nieuwe ontwikkelingen dienen aan te sluiten op deze structuur en waar mogelijk dienen te versterken:



Bovenstaande visiekaart laat zien dat de verkavelingsstructuur aanknopingspunten biedt om met daaraan gekoppelde beplantingen de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

3 Situatie Oostersebos 15

In deze specifieke situatie Oostersebos 15 is de abrupte overgang naar een oude ontginningsbasis bijzonder om te beleven.



Kaart uit ca 1900, de locatie ligt in de rode cirkel.

Bovenstaande afbeelding laat zien hoe het landschap er uitzag omstreeks 1900. De oude ontginningsbasis onderscheidt zich als donkergroene band ten zuiden van de rode cirkel. Het grote roze gebied is het vroegere hoogveen. Onderstaande ansichtkaart is eveneens uit 1920.



De huidige situatie is dermate weinig veranderd dat er nog steeds dezelfde nostalgische sfeer te beleven is. Het is daarom terecht aangewezen als beschermd dorpsgezicht (rijksmonument).

4 Toelichting op het plan



In de gewenste toekomstige situatie zal er aan het historische hart van Oosterse Bos niets veranderen. De inrit met daaraan het bos horende bij huisnummer 17 zorgt ervoor dat de bedrijfsgebouwen niet opvallen. De nieuwbouw die op het bredere deel van het perceel geprojecteerd is, gaat voor het grootste deel schuil achter singelbeplantingen. De singelbeplantingen zijn op bovenstaande foto nog niet aangelegd.

Uitgangspunten:

- Het initiatief zal het beschermd dorpsgezicht niet nadelig beïnvloeden.
 - De gewenste stal zal vanaf de Prinsenhofweg niet of nauwelijks zichtbaar zijn.
 - De verkavelingsstructuur is aanknopingspunt voor het aanbrengen van beplantingen.
 - De toe te passen beplantingen zijn inheemse soorten, passend in het landschap.
- Zoals al eerder aangegeven zal het weren van zwaar verkeer een positieve invloed hebben op het hart van Oosterse Bos.
 - Om de nieuwbouw aan het zicht te onttrekken vanaf de Prinsenhofweg en vanaf de Oostersebos voorziet het plan in singelbeplantingen.
 - De singelbeplanting volgt het kavelpatroon.
 - De noordelijke beplantingssingel is een beplanting bestaande uit drie rijen op ruime afstand van de stal en op ruime afstand van de ontwateringssloot.
 - De zuidelijke singel die wordt aangelegd om de aanblik vanuit de Oostersebos te verzachten, is een twee-rijige singel.

Beide singels geven een beeld variërend in hoogte en in een afwisseling van soorten. Onderstaande foto van de groenstrook haaks op de Oostersebos (ten zuidoosten van het bedrijf), waar een wandelpad doorheen loopt, is opgenomen als referentiebeeld. Het mag in de wintermaanden wat transparant zijn.



De soort Zwarte els met katjes en zwart silhouet zorgt voor een natuurlijke uitstraling. Er wordt verder gebruik gemaakt van soorten als Eik, Zachte berk, Gelderse roos en Vogelkers. Alleen inheems plantmateriaal wordt toegepast. Ziektevrije essen zijn tegenwoordig moeilijk verkrijgbaar. De Es wordt daarom niet in dit plan opgenomen.



Foto: plek waar de noordelijke singel komt

5 Beplantingslijst en onderhoud

Bomen in de singel

Zwarte els, maat 10-12	10 stuks
Eik (Quercus robur), maat 10-12	7 stuks

Bosplantsoen

Singel: 1.25 m x 1.25 m, 2 rijen en 3 rijen, 500 stuks.

Zwarte els	150 st.
Eik	100 st.
Gelderse roos	75 st.
Zachte berk	75 st.
Vogelkers	50 st.
Beuk	50 st.

Onderhoud

De singels dienen zodanig onderhouden te worden dat er altijd bedekking is: de stal mag niet in het zicht komt te staan. Daarom gefaseerd snoeien. Ook is het belangrijk dat de gevarieerdheid qua soorten en hoogte gehandhaafd blijft. Daar dient tijdens het gefaseerd snoeien rekening mee gehouden te worden. Ter bespoediging van de variatie in hoogte van de beplanting zijn alvast bomen toegevoegd. Zij mogen de ontwikkeling van de ondergroei niet belemmeren.