

**Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder  
realiseren in twee woningen Vaart NZ 25 en 26 in Nieuw-Amsterdam  
Kadastraal bekend Emmen, sectie G, nummers 6270 en 13330**

Zaak 175158-2023/ Z2023-022917

**Onderwerp**

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

**Aanleiding**

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op de locatie Vaart NZ 25 en 26 in Nieuw-Amsterdam is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft betrekking op het wijzigen van bestemming van maatschappelijk naar wonen voor het realiseren van een woning ter plaatse van voormalig kerkgebouw en de bestaande woning pastoriewoning wordt omgezet naar reguliere woning. Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0009-W-22-J van 24 augustus 2023. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Vaart NZ. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van ten hoogste 52 dB nodig ten gevolge van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam.

**Procedure**

*Algemeen*

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

**Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie G, nummers 6270 en 13330. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

**Toetsingskader**

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

**Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een nieuw te bouwen woning en het wijzigen van maatschappelijk naar wonen ten behoeve van de pastoriewoning op de locatie Vaart NZ 25 en 26 te Nieuw-Amsterdam.

## **Overwegingen wegverkeerslawaai**

### ***Wet geluidhinder ontheffingsgronden***

De twee woningen liggen binnen de van rechtswege aanwezige zone van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam. Daarnaast liggen de twee woningen binnen het invloedsgebied van de Vaart ZZ. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 30 km/uur en is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze weg wel meegenomen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Vaart ZZ ten hoogste 45 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) op de woningen bedraagt. Voor deze weg (30 km/uur) is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Er wordt echter wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de Vaart ZZ zijn er dan ook geen belemmeringen om de twee woningen te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Vaart NZ ten hoogste 52 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB (binnenstedelijk gebied) uit de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde wordt op beide woningen overschreden.

### ***Bron- en/of overdrachtsmaatregelen***

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

#### Bronmaatregelen

Het is niet de verwachting dat op korte termijn het wegdek van de Vaart NZ zal worden vervangen door (geluidsreducerend) asfalt. Het toepassen van een type asfalt met een reducerende werking is daarnaast gezien de omvang van het project financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de kosten voor mogelijk benodigde gevelisolatie.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de genoemde weg verdraagt zich niet met de functie van de weg. Verdere bronmaatregelen worden derhalve niet overwogen.

#### Overdrachtsmaatregelen

Met het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of geluidsscherm tussen de woningen en de weg kan een geluidreductie worden bereikt. Gelet op de omvang van het project, het realiseren van twee woningen, is dit vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Ook is een geluidsscherm vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst en zal het onvoldoende effect op de geluidreductie hebben gelet op de benodigde ontsluitingen van de woningen op de openbare weg.

### ***Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria***

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bestemmingsplan gericht op stads- of dorpsvernieuwing, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven. Beide woningen beschikken over een geluidluwe gevel.

### **Cumulatie**

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai alleen door één weg overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

### **Bouwbesluit**

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai is gewaarborgd.

### **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam van ten hoogste 52 dB betreffende de woningen.

### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

#### Ontwerp - besluit:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de percelen Vaart NZ 25 en 26 in Nieuw-Amsterdam, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie G, nummers 6270 en 13330, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam	Woning Vaart NZ 25 in Nieuw-Amsterdam	52 dB
	Woning Vaart NZ 26 in Nieuw-Amsterdam	51 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, namens deze,

A. Jans,  
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

*Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.*

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder twee woningen Vaart NZ 25 en 26 in Nieuw-Amsterdam  
Kadastraal bekend EMN00 sectie G nummers 6270 en 13330



