

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder realiseren van drie woningen in bestaande bebouwing Nieuw-Amsterdamseweg 45 in Zandpol

Kadastraal bekend Schoonebeek, sectie C, nummer 3349

Zaak Z2023-024599/ 51507-2023

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op de locatie Nieuw-Amsterdamseweg 45 in Zandpol is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft betrekking op het realiseren van drie zelfstandige wooneenheden in de bestaande bebouwing. Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0100-W-23-A van 9 augustus 2023. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Vierslagenweg N853 en de Nieuw-Amsterdamseweg die overgaat in de Zijtak OZ. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op twee woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van ten hoogste 53 dB nodig ten gevolge van de Nieuw Amsterdamseweg/Zijtak OZ in Zandpol. De geluidsbelasting van de Vierslagenweg N853 voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en hiervoor is een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai niet nodig.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als Schoonebeek, sectie C, nummer 3349. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van drie zelfstandige wooneenheden in de bestaande bebouwing op de locatie Nieuw-Amsterdamseweg 45 in Zandpol. In het overzichtskaartje is de huisnummering van betreffende wooneenheden aangegeven.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het pand is gelegen in de bebouwde kom binnen de wettelijke geluidzone van de Vierslagenweg N853 en de Nieuw Amsterdamseweg die overgaat in de Zijtak OZ in Zandpol. In het akoestisch onderzoek is voor deze wegen gerekend met een snelheidsregime van 80 km/uur.

Daarnaast ligt het pand binnen het invloedsgebied van de Zandpolstraat. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 30 km/uur en is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze weg wel meegenomen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Vierslagenweg N853 ten hoogste 46 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) op de woningen bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de Vierslagenweg N853 zijn er dan ook geen belemmeringen om de drie woningen planologisch te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de ten hoogste 53 dB (inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB (binnenstedelijk gebied) uit de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde wordt op twee woningen (huisnummers 45 en 45a) overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Zandpolstraat ten hoogste 41 dB (inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) op de woningen bedraagt. Voor deze weg (30 km/uur) is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Zoals eerder aangegeven is deze weg in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel meegenomen en wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de Zandpolstraat zijn er dan ook geen belemmeringen om de drie woningen planologisch te realiseren.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Nieuw-Amsterdamseweg /Zijtak OZ in Zandpol meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Het is niet de verwachting dat op korte termijn het wegdek van de Nieuw Amsterdamseweg/Zijtak OZ zal worden vervangen door (geluidsreducerend) asfalt. Het toepassen van een type asfalt met een reducerende werking is daarnaast gezien de omvang van het project financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de kosten voor mogelijk benodigde gevelisolatie.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de genoemde weg verdraagt zich niet met de functie van de weg. Verdere bronmaatregelen worden derhalve niet overwogen.

Overdrachtsmaatregelen

Met het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of geluidsscherm tussen de woningen en de weg kan een geluidreductie worden bereikt. Gelet de omvang van het project, het realiseren van drie woningen in de bestaande bebouwing, is dit vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Ook is een geluidsscherm vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen zijn derhalve niet reëel. Omdat het bestaande bebouwing betreft is het verschuiven, en daarmee vergroten van de afstand tussen de weg (geluidbron) en de woningen, geen optie.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bestemmingsplan gericht op wijziging van de bestaande bebouwing binnen de bebouwde kom, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven. Beide woningen beschikken over een geluidluwe gevel.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai alleen door één weg overschreden. Er is dus bij toetsing aan de Wet geluidhinder geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

Volgens het Bouwbesluit dienen (nieuwe) woningen een minimale geluidwering te bezitten van 20 dB (basiseis). Daarnaast mogen woningen geen kleinere geluidwering hebben dan het verschil tussen de hogere waarde (excl. aftrek art. 110g Wgh) en 33 dB. Voor de woning op nummer 45 komt dit neer op (57-33=) 24 dB. De benodigde geluidwering is hoger dan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012.

Om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB dient bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels te worden uitgevoerd.

Voor de woning op nummer 45a komt dit neer op (53-33=) 20 dB. De benodigde geluidwering is gelijk aan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Nieuw-Amsterdamseweg /Zijtak OZ in Zandpol van ten hoogste 53 dB betreffende twee woningen (Nieuw-Amsterdamseweg 45 en 45a).

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel, Nieuw-Amsterdamseweg 45 in Zandpol, kadastraal bekend, SNBOO-sectie C nummer 3349, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam	
Woning Nieuw-Amsterdamseweg 45 in Zandpol	53 dB
Woning Nieuw-Amsterdamseweg 45a in Zandpol	50 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder drie woningen in bestaande bebouwing Nieuw-Amsterdamseweg 45 in Zandpol
Kadastraal bekend SNB00 sectie C nummer 3349



