

**Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder
Realiseren woning Vaart ZZ 20 in Nieuw-Amsterdam
Kadastraal bekend Emmen, sectie G, nummer 13178**

Zaak 114233-2023/ Z2023-025525

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op de locatie Vaart ZZ 20 in Nieuw-Amsterdam is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming van detailhandel naar wonen. Op de eerste verdieping is reeds wonen toegestaan. Met deze wijziging wordt ook wonen op de begane grond mogelijk gemaakt. Het betreft het akoestisch onderzoek van Tauw met kenmerk R001-1292430JHK-V01-bko-NL van 1 augustus 2023. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van een woning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Vaart NZ. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van 52 dB nodig ten gevolge van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie G, nummer 13178. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming van detailhandel naar wonen. Op de eerste verdieping is reeds wonen toegestaan. Met deze wijziging wordt ook wonen op de begane grond mogelijk gemaakt op de locatie Vaart ZZ 20 te Nieuw-Amsterdam.

Overwegingen wegverkeerslawaaï

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De woning ligt binnen de van rechtswege aanwezige zone van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam. Daarnaast ligt de woning binnen de invloedssfeer van de volgende 30 km/uur wegen; Vaart ZZ, Wijkstraat, Schooldijk. Voor deze wegen geldt een snelheidsregime van 30 km/uur en is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn deze wegen wel meegenomen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Vaart NZ (50 km/uur weg) ten hoogste 52 dB op de woning (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB (binnenstedelijk gebied) uit de Wet geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Vaart ZZ (30 km/uur weg) ten hoogste 53 dB op de woning bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar wordt de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet overschreden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Wijkstraat (30 km/uur weg) voldoet aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Wijkstraat vormt geen belemmering voor het realiseren van dit plan. De cumulatieve geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt ten hoogste 61 dB (exclusief aftrek). Voor een stedelijk gebied is dit aanvaardbaar.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Het is niet de verwachting dat op korte termijn het wegdek van de Vaart NZ en ZZ zal worden vervangen door (geluidsreducerend) asfalt. Het toepassen van een type asfalt met een reducerende werking is daarnaast gezien de omvang van het project financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de kosten voor mogelijk benodigde gevelisolatie.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de Vaart NZ verdraagt zich niet met de functie van de weg. Verdere bronmaatregelen worden derhalve niet overwogen.

Overdrachtsmaatregelen

Met het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of geluidsscherm tussen de woning en de weg kan een geluidreductie worden bereikt. Het toepassen van geluidschermen en/of grondwallen in een stedelijke situatie zoals deze is vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Overdrachtsmaatregelen zijn derhalve niet reëel.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bestemmingsplan gericht op stads- of dorpsvernieuwing binnen de bebouwde kom, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven. De woning beschikt over een geluidluwe gevel.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam van ten hoogste 52 dB betreffende de woning.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel, Vaart ZZ 20 in Nieuw-Amsterdam, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie G, nummer 13178, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam	Woning Vaart ZZ 20 in Nieuw-Amsterdam	52 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder woning Vaart ZZ 20 in Nieuw-Amsterdam
Kadastraal bekend EMN00 sectie G nummer 13178

