

NNN-toets


**Perceel tussen  
Zuidersloot 134 en 136  
te Weiteveen**

projectnummer


**231678**





## TITELBLAD

RAPPORT			
<b>Type onderzoek</b>	NNN-toets		
<b>Locatie onderzoek</b>	Perceel tussen Zuidersloot 134 en 136 te Weiteveen		
<b>Projectnummer</b>	231678		
<b>Auteur</b>	Mevrouw M.A. Hoks		
<b>Controle en vrijgave</b>	Mevrouw M. Oudshoorn		
<b>Versie rapport</b>	Versienummer:	Datum:	Reden vervallen:
	1.0	29 november 2023	Vigerende versie
<b>Paraaf vrijgave</b>			

OPDRACHTGEVER	
<b>Naam</b>	Wesseling Ontwerp & Bouwkundig Adviesburo
<b>Contactpersoon</b>	Dhr. M. Wesseling
<b>Adres</b>	Rietstengel 8, 7765 CE WEITEVEEN

UITGEVOERD DOOR		
		
<a href="mailto:info@ecoreest.nl">info@ecoreest.nl</a> <a href="http://www.ecoreest.nl">www.ecoreest.nl</a>		
<b>Kantoor Hoogeveen</b> Elbe 2 7908 HB Hoogeveen 0528 373 982	<b>Kantoor Almere</b> Landdrostdreef 124 1314 SK Almere 036 82 00 397	<b>Kantoor Groningen</b> Friesestraatweg 213 A-D 9743 AD Groningen 0596 633 355

	<p>Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties en sloopbegeleiding.</p>
	<p>Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.</p>
<p>Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.</p>	
<p>Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is gemachtigd gebruik te maken van de ontheffingen en correspondentie met bevoegde gezagen van het Netwerk Groene Bureaus met betrekking tot Wet natuurbescherming.</p>	

<p><b>DISCLAIMER</b></p> <p>Dit rapport is het resultaat van een NNN-toets dat betrekking heeft op een perceel tussen Zuidersloot 134 en 136 te Weiteveen, in opdracht van Wesseling Ontwerp &amp; Bouwkundig Adviesburo. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.</p> <p>Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.</p> <p>© 2023 Eco Reest BV.            Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.            Wijze van citeren: Eco Reest 2023 Weiteveen_231678_Perceel tussen Zuidersloot 134 en 136_NNN            We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.</p>
---

## INHOUD

---

<b>1.</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
<b>2.</b>	<b>PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN .....</b>	<b>5</b>
2.1	Huidige situatie plangebied .....	5
2.2	Voorgenomen ontwikkelingen .....	7
<b>3.</b>	<b>ONDERZOEKSMETHODE .....</b>	<b>8</b>
3.1	Bronnenonderzoek.....	8
3.2	Veldinspectie.....	8
3.3	Toetsing .....	8
<b>4.</b>	<b>EFFECTBEOORDELING .....</b>	<b>9</b>
4.1	Ligging plangebied ten opzichte van NNN .....	9
4.2	Wezenlijke kenmerken en waarden .....	10
4.2.1	Natuurdoelen en -kwaliteit .....	12
4.3	Oppervlakte .....	13
4.4	Samenhang .....	14
<b>5.</b>	<b>EFFECTBEOORDELING .....</b>	<b>17</b>
5.1	Conclusie NNN-toets .....	17
5.2	Aanvullende ecologische adviezen .....	17
5.3	Verantwoording .....	17
	<b>GERAADPLEEGDE BRONNEN .....</b>	<b>18</b>

## BIJLAGEN

1	Uittreksel NDFD
---	-----------------

## 1. INLEIDING

---

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en het doel van het onderzoek en het wettelijk kader. Daarnaast wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied en de beoogde ontwikkeling.

### 1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bouw van een woning tussen Zuidersloot 134 en 136 te Weiteveen. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Omdat de ontwikkeling plaatsvindt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN), is het voornemen getoetst aan het NNN-beleid. Het doel van de NNN-toets is inzicht verkrijgen in de mogelijke (significant) negatieve effecten op natuurwaarden als gevolg van het plan. Indien negatieve effecten niet zijn te voorkomen, wordt geadviseerd omtrent de vervolgstappen.

### 1.2 Wettelijk kader

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en uitgewerkt in provinciale verordeningen. Provincies wijzen gebieden aan die het NNN vormen. Via de provinciale verordeningen worden, in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden-, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.

Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een 'nee, tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet is toegestaan. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen.

## 2. PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

### 2.1 Huidige situatie plangebied

Het perceel ligt aan de Zuidersloot, een doodlopende straat die vanuit het dorp Weiteveen van west naar oost (parkeerplaats Bargerveen) loopt (figuur 1.1 en 1.2). Aan de zuidkant van de Zuidersloot staan vrijstaande woningen.

Het perceel is rondom voorzien van een hek en is/wordt intensief begraasd (korte vegetatiemat). In het plangebied staan enkele bomen, er is geen struiklaag aanwezig binnen het plangebied. Permanent oppervlaktewater is niet aanwezig binnen het plangebied.

Tussen het perceel en het perceel aan 134 (west) is een hek aanwezig. Tussen het perceel en het perceel aan oost is naast hekwerk een greppel aanwezig met wat opgaand groen groen (figuur 1.3 en 1.4). Aan noordkant van het perceel is een greppel aanwezig, evenals een weg (Zuidersloot) en een bomenrij. Ten noorden van de straat is brede greppel/sloot.

Ten oosten van het perceel is tussen Zuidersloot 138 en de verderop gelegen bebouwing bij Zuidersloot 144 een brug aanwezig. Hieronder stroomt een watergang. Tussen de brug en Zuidersloot 144 is een brede strook aanwezig waar de natuurgebieden slechts gescheiden worden door de straat en geen woningen of sloten aanwezig zijn en fungeert als ecologische verbindingszone.

In de bredere omgeving is het perceel aan de noord, oost en zuidkant omgeven door heide en (hoog)veenlandschap en kruiden- en faunarijk grasland en vochtige hooilanden als onderdeel van natuurgebied Bargerveen. Hierbinnen lopen diverse wandelroutes.



Figuur 1.1 Plangebied (rood omlijnd) (bron achtergrondkaart: ArcGIS).



**Figuur 1.2 Plangebied (rood omlijnd) (bron achtergrondkaart: ArcGIS).**



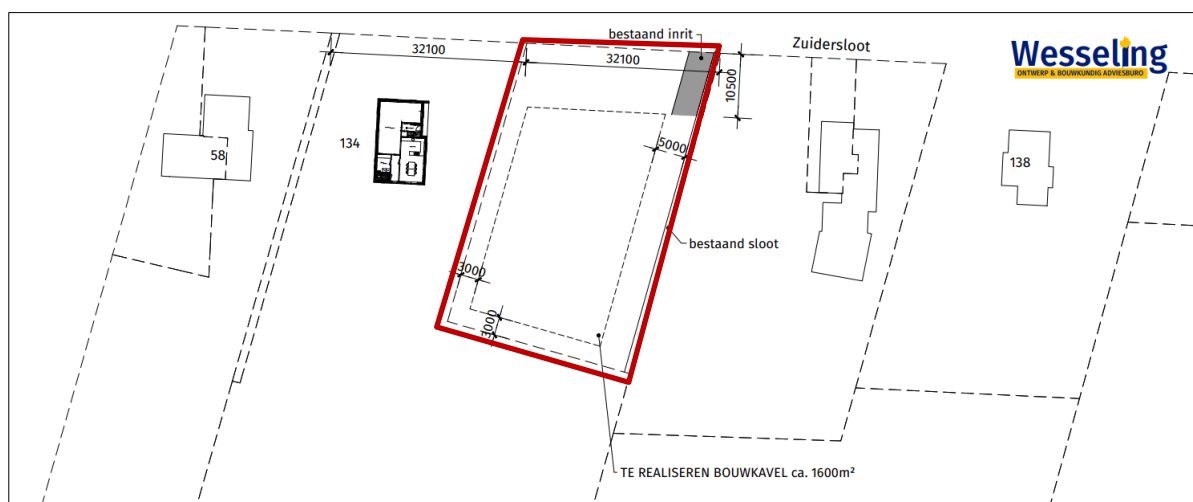
**Figuur 1.3 Het plangebied, gezien vanuit de noordoosthoek.**



Figuur 1.4 Greppel aan de noordzijde van het plangebied.

## 2.2 Voorgenomen ontwikkelingen

De opdrachtgever is voornemens om binnen het plangebied een bouwkavel (1.600 m<sup>2</sup>) met een nieuwe woning te realiseren (figuur 1.5). Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Er worden geen bomen gekapt en tevens worden geen sloten en greppels gedempt. De bestaande inrit aan de noordoosthoek blijft behouden. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden, is niet bekend.



Figuur 1.5 Ligging bouwkavel (rood omlijnd) (Wesseling Ontwerp & Bouwkundig Adviesburo, 19-09-2022).

### 3. ONDERZOEKSMETHODE

---

Het onderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van beschikbare bestaande bronnen aangevuld met een veldinspectie van het plangebied.

#### 3.1 Bronnenonderzoek

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het plangebied en de nabije omgeving. Dit bronnenonderzoek heeft bestaan uit het in november 2023 opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDF, 2023) van de afgelopen drie jaar. Hierin is een overzicht opgevraagd van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van 500 meter rond het plangebied. Zie voor het volledige overzicht bijlage 1: Uittreksel NDF. Bij het gebruik is rekening gehouden met de juridische houdbaarheid van de gegevens (3 jaar). Oudere waarnemingen kunnen worden gebruikt om de ecologische potenties in te schatten.

Verder is gebruik gemaakt van bestaande literatuurgegevens en verspreidingsatlassen (zie literatuurlijst). Tevens is gekeken naar de reeds uitgevoerde quickscan (Otter Groenadvies BV, 2023).

#### 3.2 Veldinspectie

Het bezoek is erop gericht om de huidige situatie van het plangebied en de omgeving te bekijken en te beoordelen welke (beschermde) natuurwaarden het plangebied heeft in relatie tot het NNN-deelgebied. Het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht door een ecooloog van Eco Reest. Het veldbezoek vond overdag plaats op 9 november 2023. Tijdens de inventarisatie waren de omstandigheden als volgt: droog, half bewolkt, windkracht 3 Bft, temperatuur 10°C.

#### 3.3 Toetsing

Voor de regels ten aanzien van het NNN is bepaald of mogelijk sprake is van (significante) negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Provincie Drenthe gaat voor de wezenlijke kenmerken en waarden uit van het Natuurbeheerplan (Provincie Drenthe, 2023). Hierbij zijn relevant: de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het gebied. Hieronder vallen de natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

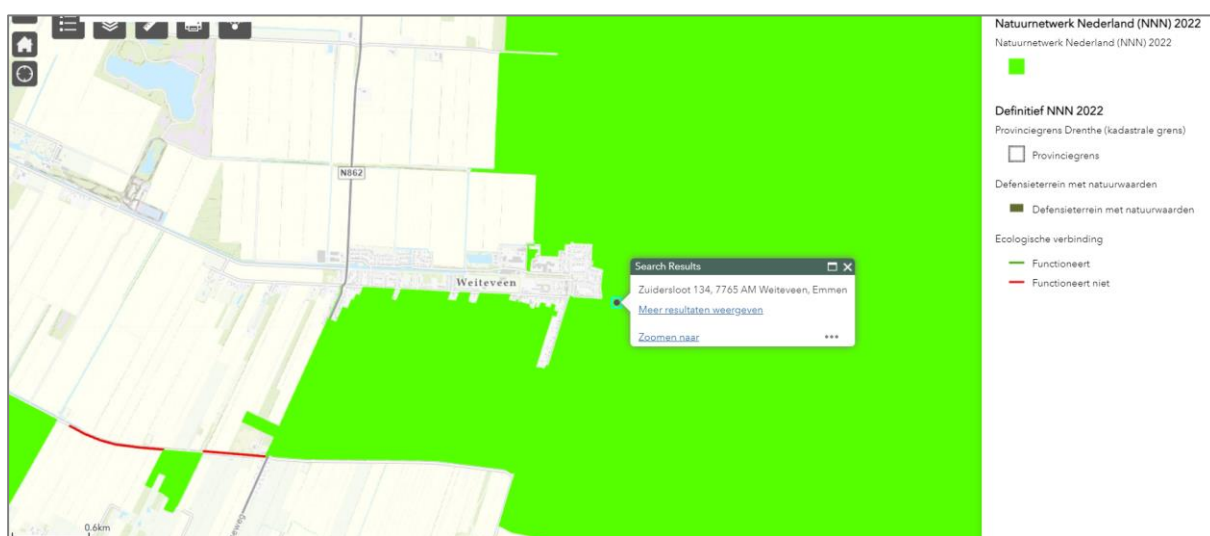


## 4. EFFECTBEOORDELING

### 4.1 Ligging plangebied ten opzichte van NNN

Het plangebied is gelegen binnen Natuurnetwerk Nederland (NNN), figuur 4.1. Het is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het doel is om natuurgebieden beter met elkaar te verbinden en met het omringende agrarische gebied. Voor het NNN is bescherming van de wezenlijke kenmerken, het oppervlak en de samenhang van het NNN van belang.

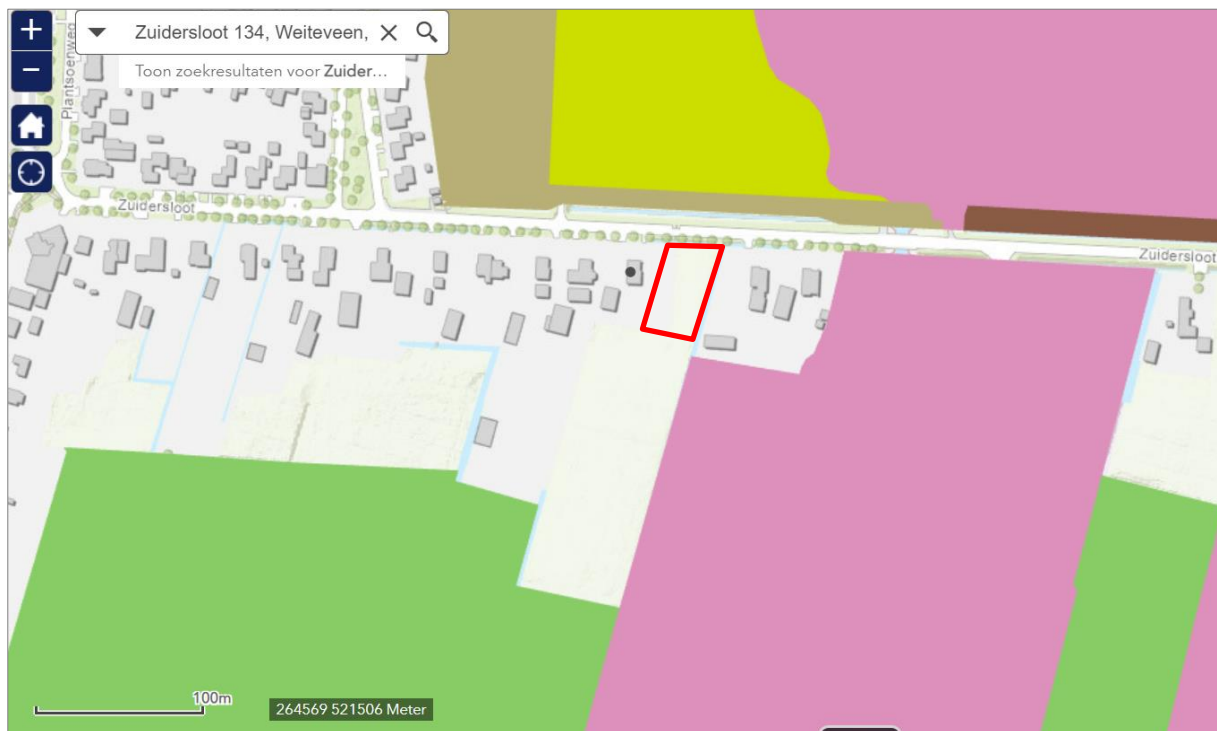
Het betreffende NNN-deelgebied waarbinnen het plangebied ligt is circa 2.703 hectare groot. Het bestaat uit een verscheidenheid aan natuurbeheertypen (figuur 4.2). In de nabijheid van het plangebied liggen de natuurbeheertypen vochtige heide, vochtig hooiland, droog bos met productie en kruiden- en faunarijck grasland (figuur 4.3).



**Figuur 4.1** Het plangebied ligt ten oosten van Zuidersloot 134 (zwarte stip op kaart) en valt binnen het NNN (groen) (Provincie Drenthe, 2023).



**Figuur 4.2** Ligging plangebied (rode asterisk) ten opzichte van aangewezen natuurbeheertypen binnen het NNN-deelgebied (Provincie Drenthe, 2023a).



**Figuur 4.2** Ingezoomde situatie plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van natuurbeheertypen (Provincie Drenthe, 2023a).

## 4.2 Wezenlijke kenmerken en waarden

De provincie Drenthe heeft de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet expliciet beschreven. Voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN geldt het Natuurbeheerplan (Provincie Drenthe, 2023) en de aanwezig beschermde waarden als uitgangspunt.

Wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het gebied. Hierbij zijn van belang: de natuurdoelen en –kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde. In tabel 4.1 is voor deze aspecten een globale effectenanalyse uitgevoerd.

**Tabel 4.1** Effectenanalyse NNN (oranje: mogelijk negatief effect, groen: geen negatieve effect).

Beoordelingscriterium	Significante negatieve effecten
<b>Natuurdoelen en –kwaliteit</b>	Mogelijk, indien er natuurbeheertypen aanwezig zijn, kan het plan mogelijk negatieve effecten hebben op de natuurdoelen en kwaliteit. Verdere uitwerking in 4.2.1.
<b>Archeologie, geomorfologische en aardkundige waarden en processen</b>	Nee, het perceel betreft intensief beheerd/begraasd agrarisch grasland. Bij toevoeging van de woning aan het NNN zullen geen archeologische, geologische, geomorfologische of bodemkundige fenomenen die als belangrijk en representatief worden beschouwd voor de (natuurlijke) ontstaansgeschiedenis van een groter gebied verloren gaan. Er gaan geen landvormen, kenmerkende opbouw van de ondergrond, of

	actieve geomorfologische processen verloren. Bovendien zullen er hooguit oppervlakkige vergravingen plaatsvinden (fundering).
<b>Waterhuishouding</b>	Nee, er zullen geen werkzaamheden aan sloten plaatsvinden. De huidige sloten zullen behouden blijven, welke het water kunnen afvoeren. De oppervlakte van de verharding zal beperkt zijn in relatie tot het gehele plangebied, waardoor water in de bodem afgevoerd kan worden. Er zijn geen negatieve effecten op de waterhuishouding van het NNN.
<b>Kwaliteit van de bodem</b>	Nee, de gebruiksfunctie van het plangebied zal 'wonen' worden. Er komen geen chemische stoffen vrij die de bodem verontreinigen. Bovendien zullen er slechts oppervlakkige vergravingen plaatsvinden (fundering). Er zijn geen negatieve effecten op de kwaliteit van de bodem.
<b>Lucht</b>	Nee, er zal geen vervuiling van de lucht plaatsvinden. De woning wordt naar verwachting geheel gasloos. Er zijn geen negatieve effecten op luchtkwaliteit.
<b>Rust</b>	Nee, het perceel bevindt zich in een al bestaand bebouwingslint, waar reeds verstoring aanwezig is (bewoners, recreanten, verkeer). Tevens bevindt zich het aan een doodlopende weg. Door toevoeging van één woning, zal er niet significant meer verkeer langskomen. Als gevolg van een nieuwe woning zijn er geen significante negatieve effecten op rust.
<b>Stilte</b>	Nee, het ligt buiten aangewezen stiltegebied Provincie Drenthe, 2023). Ook ligt het perceel binnen een al bestaand bebouwingslint, waar reeds verstoring aanwezig is. Tevens bevindt zich het aan een doodlopende weg. Door toevoeging van één woning (woonfunctie), zal er geen sprake zijn van significant meer verkeer/geluid. Als gevolg van een nieuwe woning zijn er geen significante negatieve effecten op stilte.
<b>Donkerte en openheid</b>	Nee, het perceel bevindt zich in een al bestaand bebouwingslint, waar reeds verlichting aanwezig is. Er bevinden zich lantaarnpalen aan de Zuidersloot. Bovendien is er lichtuitstraling van nabij gelegen woningen en schuren. Er zullen geen hoge lichtmasten binnen het plangebied worden geplaatst. Als gevolg van een nieuwe woning zijn er geen significante negatieve effecten op donkerte en openheid.
<b>Landschapsstructuur</b>	Nee, de woning wordt gebouwd in een bestaand bebouwingslint. Het zal een gelijke

	bouwhoogte en omvang hebben als de bestaande woningen, waardoor de landschapstructuur niet anders wordt. Bovendien blijven groensingels behouden. Er zijn geen significante negatieve effecten op de landschapstructuur.
<b>Belevingswaarde</b>	Nee, het perceel bevindt zich in een al bestaand bebouwingslint, waar reeds woningen aanwezig zijn. Als gevolg van een nieuwe woning zijn er geen significante negatieve effecten op de belevingswaarde.

#### 4.2.1 Natuurdoelen en -kwaliteit

Rondom het plangebied zijn verschillende natuurbeheertypen aanwezig, zie figuur 4.3. Er is gebruik gemaakt van de beheertypenkaart uit het Natuurbeheerplan 2023 van de provincie Drenthe.

Het perceel ligt in een veenweidegebied. In de directe omgeving ligt het gebied in een voor het landschap kenmerkende lintbebouwing. Aan noordkant van het perceel ligt een greppel, een weg (Zuidersloot) en een bomenrij. Er is geen struiklaag aanwezig. Ten noorden van de straat is een brede greppel/sloot aanwezig.

In de bredere omgeving is het perceel aan de noord-, oost- en zuidkant omgeven door heide en (hoog)veenlandschap en kruiden- en faunarijck grasland en vochtige hooilanden. In dit hoogveenland groeien weinig bomen wat het gebied een weidse uitstraling geeft. Het kruiden- en faunarijck grasland in het noorden wordt begraasd (ten tijde van het veldbezoek door koeien). De vochtige heide wordt begraasd (schapen en geiten, mogelijk ook koeien). De straat waar het perceel aan gelegen is, is een lijnvormige onderbreking in dit landschap. Aan beide kanten van de straat staat bomen. Rondom de tuinen is groen aanwezig.



**Figuur 4.3** Het plangebied (rood omlijnd) met de omliggende beheertypen. Het plangebied zelf bevindt zich in de droge dooradering (rood gearceerd) (bron: Provincie Drenthe, 2023).

### **Huidige waarden**

De biotische kwaliteit van een beheertype wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende flora- en faunasoorten uit diverse soortgroepen, zoals bijvoorbeeld vogels en vlinders. De kwaliteitsbepaling van een gebied kan worden ingedeeld in 'hoog', 'midden', of 'laag', afhankelijk van de hoeveelheid kwalificerende soorten die voorkomt in het plangebied.

Het plangebied wordt intensief beheerd/begraasd, waarbij voornamelijk Engels raaigras aanwezig is. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat, wordt beschermde fauna uitgesloten (Otter Groenadvies, 2023). Tevens is het plangebied ongeschikt voor doelsoorten van het Bargerveen (zoals aangewezen broedvogels watersnip en blauwborst), vanwege het ontbreken van open water, moerasachtig gebied en aanwezige verstoring door het intensieve beheer en begrazing.

Op basis van de aangetroffen soorten in het plangebied en de te verwachten soorten (NDFF, 2023), wordt de kwaliteit van het plangebied voor het NNN aangemerkt als 'laag'. Bij de toevoeging van een woning, zal er derhalve geen negatief effect zijn op natuurdoelen of -kwaliteit van het NNN.

### **Toekomstige potenties**

Het plangebied heeft de potentie, ook met toevoeging van de woning, een hogere natuurkwaliteit behalen. Enkele opties daarvoor zijn:

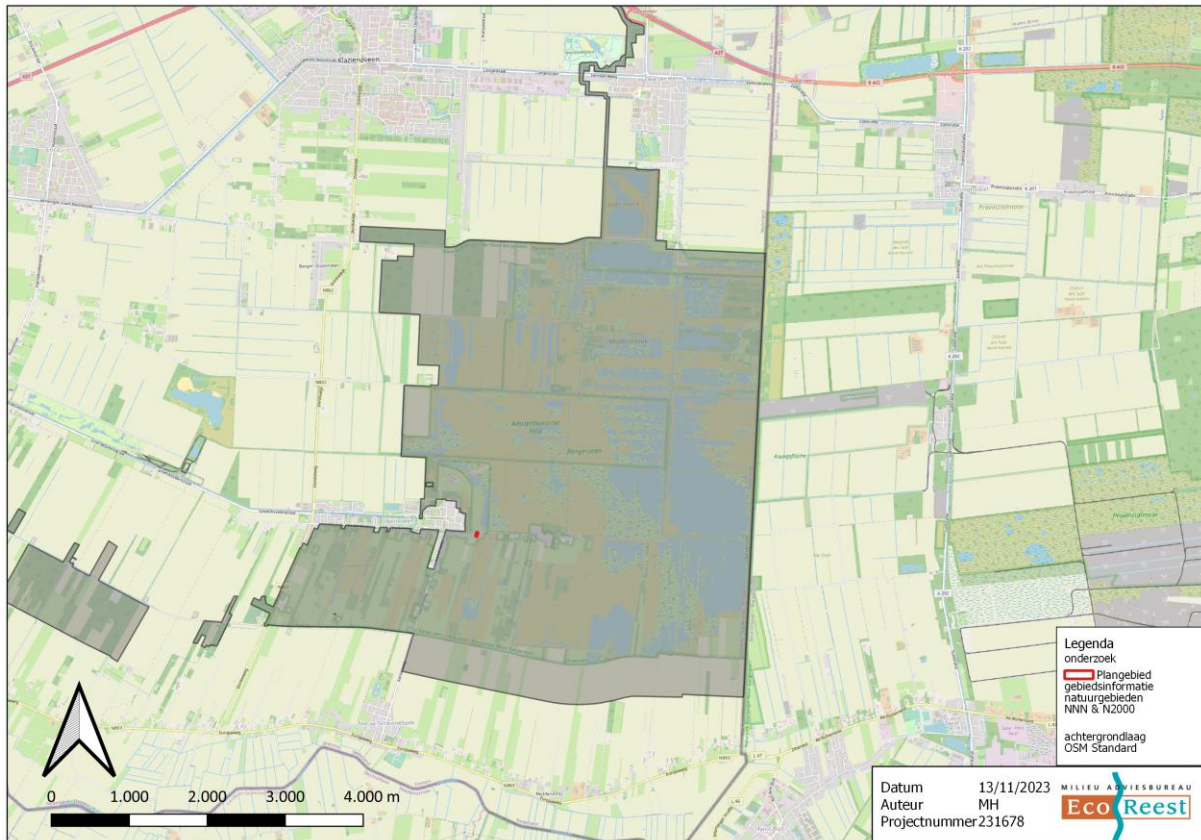
- Het achterliggende grasland extensief gaan beheren. Hierdoor wordt het geschikt foerageergebied voor vogelsoorten (bijvoorbeeld kerkuil) en zoogdiersoorten (bijvoorbeeld kleine marterachtigen);
- Het geschikter maken van de greppel, zodat deze als verbindingszone kan dienen. Er kan gedacht worden aan een flauwer talud, oeverbegroeiing en extensiever beheer;
- De woning kan (mogelijk onder de Omgevingswet zelfs verplicht) natuurinclusief gebouwd worden. Gedacht kan worden aan een geschikt dak of inbouwkasten voor vleermuizen of nestplaatsen voor vogels;
- De tuin rondom de woning kan geschikt gemaakt worden voor grondgebonden zoogdieren. Gedacht kan worden aan een rommelhoekjes (bijvoorbeeld met bladeren en takken) en takkenrillen/houtstapels voor kleine zoogdieren zoals egel, marterachtigen en amfibieën.

Deze adviezen zijn ook in 5.2 - Aanvullende ecologische adviezen opgenomen.

## **4.3 Oppervlakte**

Het NNN-gebied, waar het plangebied zich in bevindt, is circa 2.703 hectare groot. Het plangebied (bouwkavel) betreft circa 0,16 hectare (figuur 4.4). Er gaat daardoor circa 0,5% van het NNN verloren. Bovendien zal niet het gehele perceel bebouwd en verhard worden, waardoor het percentage zelfs een overschatting betreft.

Er gaat bij de toevoeging van een woning in het NNN-gebied zodoende geen significant oppervlakte verloren.



**Figuur 4.4** Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van het NNN-deelgebied (grijs) (bron achtergrondkaart: ArcGis).

#### 4.4 Samenhang

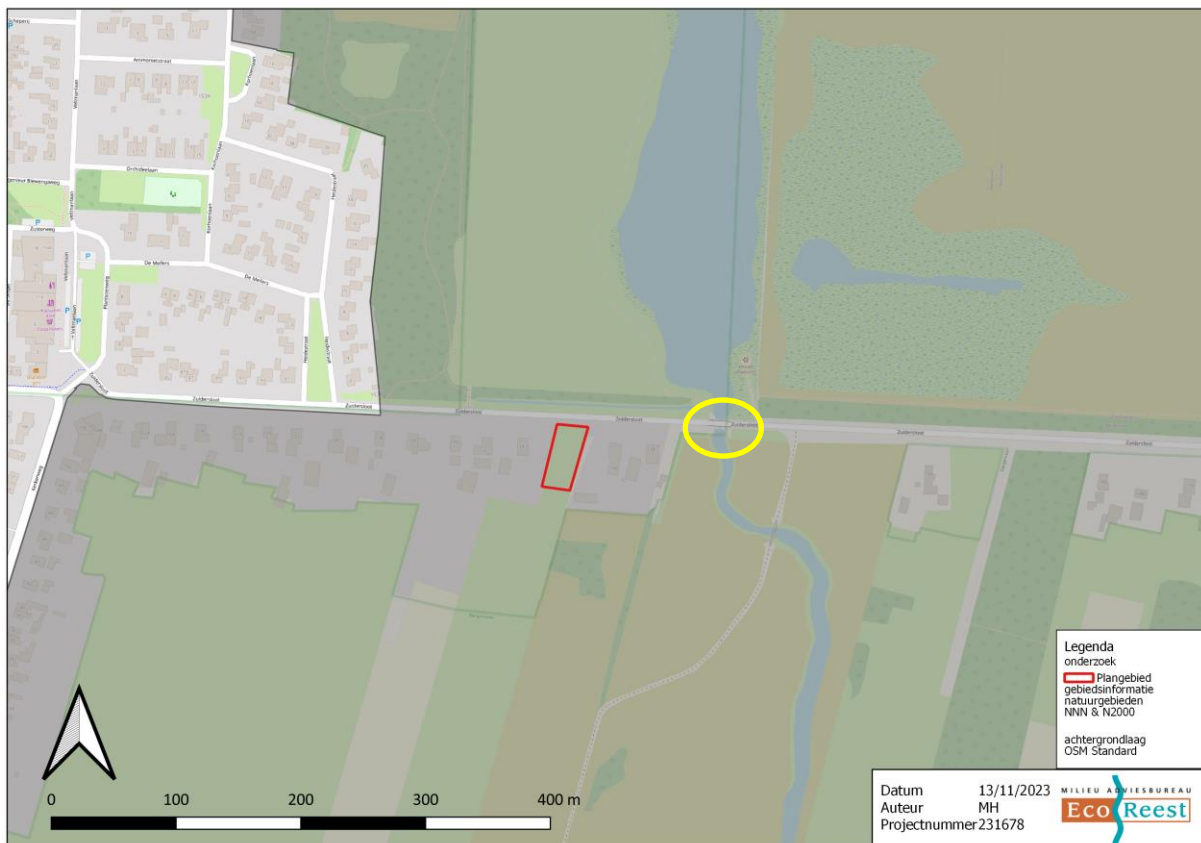
Eén van de doelen van het NNN, is om natuurgebieden beter met elkaar te verbinden en met het omringende agrarische gebied. Hierdoor is samenhang tussen natuurgebieden erg belangrijk.

Het plangebied bevindt zich in een reeds bestaand bebouwingslint (figuur 4.5). Het perceel biedt geen belangrijke verplaatsplaatsen of essentieel foerageergebied voor soorten die kenmerken zijn voor het omliggende Natura 2000 gebied of het NNN-gebied waar het zelf in gelegen is (NDFF, 2023, Otter Groenadvies, 2023). Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen zoals uitwerpselen en wildwissels binnen het plangebied waargenomen die duiden op (intensief) gebruik.

Het perceel is ook geen belangrijke verbindingsfactor tussen direct omliggende natuurlijke gebieden, waardoor bij toevoeging van een woning geen barrière zal ontstaan. De aanwezige greppel geeft onvoldoende dekking, waardoor grondgebonden zoogdieren zich via andere omliggende structuren zullen verplaatsen (figuur 4.6/4.7). Ook ligt het plangebied niet binnen een aangewezen (beoogde) ecologische verbindingszone die NNN-gebieden met elkaar dienen te verbinden (figuur 4.8).

Voor grondgebondenzoogdieren (bv. ree, haas, marterachtigen) is de zone rondom de brug in het oosten van het gebied een geschiktere route, hier zijn geen greppels aanwezig en ze kunnen zich over langs de oevers en de begroeide zone rondom het water verplaatsen (figuur 4.7). Groen(singels) in de omgeving blijven behouden.

Vanwege de zeer geringe waarde als ecologische verbinding van het plangebied en de aanwezigheid van optimale opties in de (directe) omgeving, is geen sprake van negatieve effecten op de samenhang van het NNN.



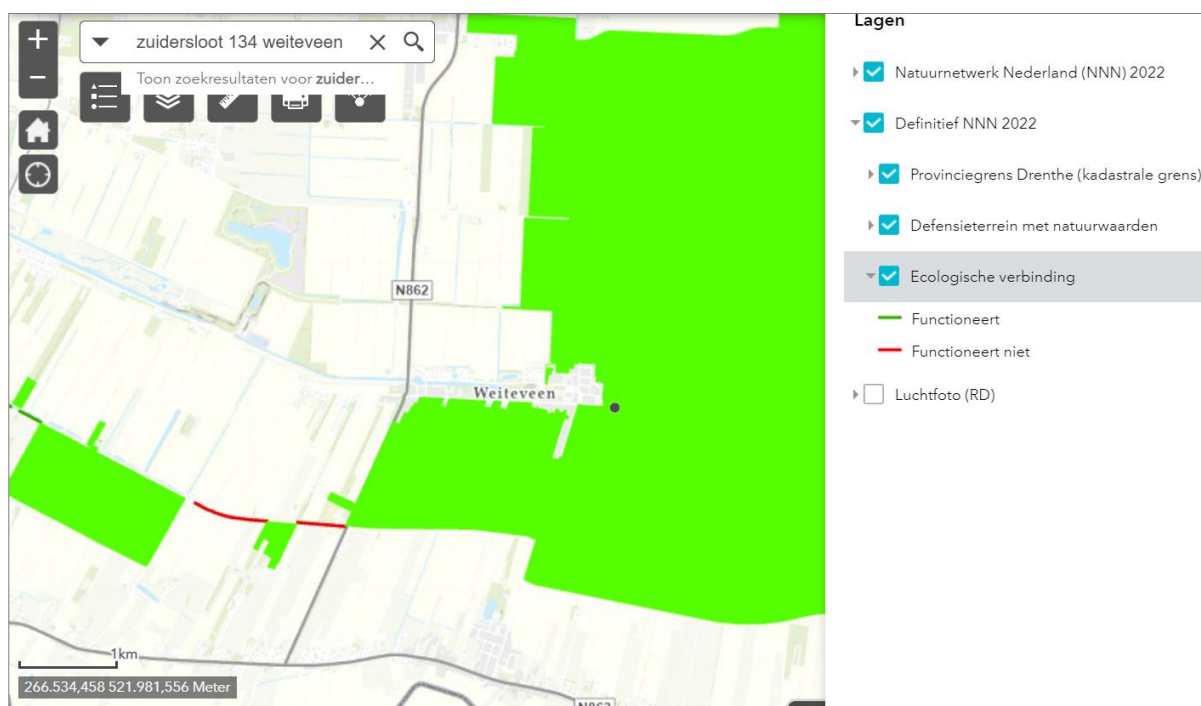
**Figuur 4.5** Het plangebied (rood omlijnd) bevindt zich in een reeds bestaand bebouwingslint, aan de rand van het NNN-gebied. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een zeer waardevolle ecologische verbinding (gele cirkel).



**Figuur 4.6** De greppel nabij het perceel biedt weinig beschutting en heeft een zeer beperkte waarde als ecologische verbindingzone.



**Figuur 4.7** De zone rond de brug ten oosten van het plangebied vormt een zeer waardevolle ecologische verbindingzone.



**Figuur 4.8** Ligging plangebied (zwarte stip) ten opzichte van NNN-gebieden (groen) en ecologische verbindingfunctie (rode/groene lijnen) (Provincie Drenthe, 2023).



## 5. EFFECTBEOORDELING

---

### 5.1 Conclusie NNN-toets

Het plangebied heeft in de huidige situatie gezien de terreinkenmerken een lage ecologische waarde. Er is geen sprake van significante negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Bovendien gaat er een zeer klein oppervlakte van het NNN verloren (minder dan één procent van het NNN-gebied) en wordt de samenhang van het NNN door toevoeging van de woning niet aangetast.

Er zijn zodoende geen significante negatieve effecten op het NNN als gevolg van de toevoeging van één woning binnen het plangebied. Vervolgstappen zoals compensatie zijn niet nodig.

### 5.2 Aanvullende ecologische adviezen

Het plangebied heeft de potentie, ook met toevoeging van de woning, een hogere natuurkwaliteit behalen. Opties daarvoor zijn onder andere:

- (Deels) weglaten of aanpassen van het hekwerk/afrostering, zodat grotere zoogdieren kunnen passeren;
- Het achterliggende grasland extensief beheren. Hierdoor wordt het geschikter foerageergebied voor vogelsoorten voor bij voorbeeld de in de buurt aanwezige kerkuil en diverse zoogdiersoorten, bijvoorbeeld kleine marterachtigen);
- Het geschikter maken van de greppel, zodat deze als verbindingszone kan dienen. Er kan gedacht worden aan een flauwer talud, oeverbegroeiing en extensiever beheer;
- De woning kan (mogelijk onder de Omgevingswet zelfs verplicht) natuurinclusief gebouwd worden. Gedacht kan worden aan een geschikt dak of inbouwkasten voor vleermuizen of nestplaatsen voor vogels;
- De tuin/erf rondom de woning natuurvriendelijk maken worden voor diverse soortgroepen. Gedacht kan worden aan een rommelhoekjes (bijvoorbeeld met bladeren en takken) en takkenrillen/houtstapels voor kleine zoogdieren zoals egel, marterachtigen en amfibieën.
- Bij toepassing van verlichting uitsluitend naar beneden gerichte lichtbronnen met een beperkte sterkte om uitstraling richting de omgeving voorkomen.
- In geval van aanplant van opgaand groen, toepassing van inheemse soorten met een variatie in bloem-, bes-, stekel- en zaaddragende soorten.
- Aanplant om houtwal aan oostzijde van het plangebied te versterken en verlengen, zodat er een doorlopend lijnelement vanaf de Zuidersloot naar het bosperceel zuidelijker wordt gerealiseerd.
- In geval van realisatie van bijgebouwen aanbrengen van faunavoorzieningen zoals nestplaatsen voor de in de buurt bekende huiszwaluw, kerkuil.

### 5.3 Verantwoording

De conclusies en adviezen zijn van toepassing op de door de opdrachtgever aangegeven en in 2.2 beschreven ontwikkelingen en onder de voorwaarden en uitgangspunten genoemd in het document (en overige communicatie met de opdrachtgever). Indien deze wijzigen of er ook andere werkzaamheden worden uitgevoerd, dient er een herbeoordeling plaats te vinden.

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van de rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

## GERAADPLEEGDE BRONNEN

---

### Literatuur / documenten

Otter Groenadvies (2023). Quickscan flora en fauna Zuidersloot perceel gelegen tussen 134 en 136 te Weiteveen. Versie 16 mei 2023.

Provincie Drenthe (2023). Geconsolideerde Omgevingsverordening 2023. Versie 26 juni 2023, vastgesteld door Provinciale Staten.

### Internet

Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd in november 2023, van [www.NDFF.nl](http://www.NDFF.nl)<sup>1</sup>

Overheid (2021). Wetstekst Wet natuurbescherming, van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>.

Provincie Drenthe (2023a). Openbare Kaartencatalogus – Natuurbeheerplan 2023, Beheertypenkaart, van <https://kaartportaal.drenthe.nl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=df1650fbe86d4b038d69a1af02a98207>

Ruimtelijkeplannen (2023). Het landelijke portaal voor ruimtelijke plannen. Geraadpleegd op in november 2023, van <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/index>

---

<sup>1</sup> In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

# BIJLAGE 1

## UITTREKSEL NDFD

Beschermde soorten\* binnen 500 meter van het plangebied.

Soortgroep	Soort
<b>Amfibieën</b>	Heikikker
<b>Insecten - Dagvlinders</b>	Aardbeivlinder
<b>Insecten - Libellen</b>	Gevlekte witsnuitlibel
<b>Reptielen</b>	Adder
<b>Vogels</b>	Blauwe reiger
	Gierzwaluw
	Grote gele kwikstaart
	Huismus
	Huiszwaluw
	Ransuil
	Roek
	Sperwer
Zeearend	
<b>Zoogdieren, Overige zoogdieren</b>	Eekhoorn

\*Habitatrichtlijnsoorten, soorten met jaarrond beschermde nesten en provinciaal beschermde soorten.  
 (Bron: NDFD, 2023)