

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Emmer-Compasuum, Koppelwijk OZ 30 en 31

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. Provincie Drenthe	3
2. VRD (brandweer).....	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, Koppelwijk OZ 30 en 31” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval is op 27 juli 2023 provincie Drenthe, Waterschap Hunze en Aa's, RUD Drenthe, Dorpsbelangen Emmer-Compascuum en de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe en de brandweer.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat sprake is van ligging in bestaand stedelijk gebied en dat de provinciale aandachtspunten voldoende zijn verwoord.
- 1b Onder dankzegging van deze positieve bericht wordt het bestemmingsplan verder in de procedure gebracht.
- 1c Voor kennisgeving aangenomen.

2. VRD (brandweer)

- 2a. De VRD geeft aan dat er voldoende rekening wordt gehouden met externe veiligheid. Voor de praktische uitvoering heeft zij echter twee opmerkingen. Het aanleggen van een keerlus omdat de woningen aan een doodlopende straat worden gebouwd is een wens. Daarnaast dient overleg te komen over het WAS-systeem.
- 2b De aanleg van een keerlus is naar verhouding te duur voor de bouw van twee woningen. Gezien de beperkte toevoeging van woningen, wordt niet noodzakelijk geacht om grond te verwerven voor de aanleg een keerlus. De veiligheid wordt niet onevenredig aangetast zonder keerlus. Er staan meer woningen achter het plangebied, waarvoor ook geen keerlus in het verleden is aangelegd. De bereikbaarheid van het plangebied is goed, het ligt immers aan een verharde weg.
Het plan betreft bouwen van woningen in bestaand lint. Het is geen stedenbouwkundige uitbreiding, er staan immers al diverse woningen. Voor dit bebouwingslint verandert in de huidige situatie qua veiligheid niet. Het WAS-systeem is geen aspect waar de ruimtelijke ordening op toeziet. Het plaatsen van dergelijke palen is geen onderdeel van de uitvoering van dit bestemmingsplan.
- 2c Voor kennisgeving aangenomen.

2. Kopie reacties

136666-2023

Aan:

Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

EMMEN 000040
15.08.2023 10:40



Assen, 14 augustus 2023

Ons kenmerk 202302114-01083476

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97

Onderwerp: Bestemmingsplan Emmer Compasuum Koppelwijk OZ 30 en 31

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Emmer Compasuum Koppelwijk OZ 30 en 31.

Het plan, ten behoeve van de bouw van 2 woningen binnen door ons als "bestaand stedelijk" aangemerkt gebied, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

W.J.. van Elsacker,
Themamanager a.i.
Ruimte & Wonen



Gemeente Emmen
t.a.v. mevr. B. Bruins
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Veiligheidsregio Drenthe
Mien Ruysweg 1
Postbus 402
9400 AK Assen
www.vrd.nl

ons kenmerk
2023/1999/ADVS

uw kenmerk
IMRO.0114.2023015-B301

datum
4 augustus 2023

inlichtingen bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenghel@vrd.nl

onderwerp
COBP Emmer-Compascuum, Koppelwijk OZ 30 en 31

Geachte mevrouw Bruins,

Op 28 juli stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd conceptontwerp-bestemmingsplan (COBP). In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Keerlus Gruintendwarsweg realiseren
- WAS-dekking nader bepalen met uw AOV'er

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
8.	<i>Extreme neerslag</i>	Wel van toepassing
Inrichting en ontwikkeling		
9.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
10.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Buiten de dekking van het WAS-stelsel
11.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet !
12.	<i>Opkomsttijd</i>	Aandacht voor brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
13.	<i>Advies</i>	Niet van toepassing

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

Paragraaf 4.4.1 van de toelichting beschrijft op een adequate wijze de situatie m.b.t. externe veiligheid.

Overig

8. Extreme neerslag

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied is er volgens de [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#), 4 aug. 2023, enige kans op wateroverlast met ca. 5 centimeter waterstand in de oosthoek van het terrein. Dit weergegeven bij een bui van 2 uur met 70 mm neerslag.



Rood omkaderd is ca. plangebied

Inrichting en ontwikkeling

9. Bluswatervoorzieningen

In beginsel is er in voldoende mate voorzien in de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

10. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

De locatie / plangebied valt buiten de dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem. Er zijn tegenwoordig andere manieren bekend van alarmeren bevolking met de digitale middelen die ter beschikking zijn. Advies is om met uw AOV'er nader te onderzoeken of voor het oostelijk deel van Emmercompasuum het wenselijk is om een WAS-paal aan te brengen.

11. Bereikbaarheid

In beginsel is de locatie bereikbaar voor de hulpdiensten. Echter, doordat de Koppelwijk OZ die overgaat in de Gruintendsweg een doodlopende straat is, is het advies om te onderzoeken of de mogelijkheid aanwezig is om aan het einde van de Koppelwijk OZ een keerlus te realiseren.

12. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. voorkomen brandoverslag naar ander perceel door bebouwingsafstand of brandwerende voorzieningen

- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan door de bewoners opgesteld
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing