

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	02-06-2023 14:17
Aanvraag ingediend	02-06-2023 14:22
Aanvraagnummer	00013656
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	iris@bjz.nu
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan:	Emmer-Compasuum, Koppelwijk OZ 30-31
Omschrijving plan:	Toevoegen van twee vrijstaande woningen op een onbebouwd perceel.
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	2800
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	500
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BJZ.nu
Naam contactpersoon:	Iris Pielman
Telefoonnr.:	659819518
emailadres:	iris@bjz.nu
Plan ligt binnen de gemeente:	Emmen
Contactpersoon gemeente:	Bertina Bruins
Telefoonnr.:	591685302
Emailadres:	B.Bruins@emmen.nl

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².