

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. Provincie Drenthe	3
2. VRD (brandweer).....	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval is op 27 juni 2023 provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen , RUD Drenthe, plaatselijk belang Nieuw-Amsterdam en de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe en de brandweer.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat sprake is van ligging in bestaand stedelijk gebied en dat de provinciale aandachtspunten voldoende zijn verwoord.
- 1b Onder dankzegging van deze positieve bericht wordt het bestemmingsplan verder in de procedure gebracht.
- 1c Voor kennisgeving aangenomen.

2. VRD (brandweer)

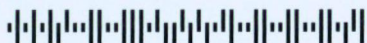
- 2a. De VRD geeft aan dat er voldoende rekening wordt gehouden met externe veiligheid. Voor de praktische uitvoering heeft zij echter de wens voor het aanleggen van een keerlus omdat de woningen aan een doodlopende straat worden gebouwd.
- 2b De aanleg van een keerlus is naar verhouding te duur voor de bouw van drie woningen. Gezien de beperkte toevoeging van woningen, wordt niet noodzakelijk geacht om grond te verwerven voor de aanleg een keerlus. De veiligheid wordt niet onevenredig aangetast zonder keerlus. Er staan meer woningen achter het plangebied, waarvoor ook geen keerlus in het verleden is aangelegd. De bereikbaarheid van het plangebied is goed, het ligt immers aan een verharde weg.
- 2c Voor kennisgeving aangenomen.

2. Kopie reacties

308525-2022

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

GEM EMMEN 000029
01.08.2023 08:39



Assen, 31 juli 2023
Ons kenmerk 202301838-01081530
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw Amsterdam 3 woningen Margienewijk WZ

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Nieuw Amsterdam 3 woningen Margienewijk WZ .

Het plan, ten behoeve van de realisatie van 3 woningen binnen bestaand stedelijk gebied van Nieuw-Amsterdam, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

R. Lahuis,
Themamanager a.i.
Water, Bodem & Milieu



Gemeente Emmen
t.a.v. mevr. B. Bruins
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Veiligheidsregio Drenthe
Mien Ruysweg 1
Postbus 402
9400 AK Assen
www.vrd.nl

ons kenmerk
2023/1865/ADVS

uw kenmerk
IMRO.0114.2023003 -B301

datum
12 juli 2023

inlichtingen bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp

Conceptontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ"

Geachte mevrouw Bruins,

Op 27 juni stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd conceptontwerp bestemmingsplan (COBP). In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Aanpassen paragraaf 4.3.3 zoals in de bijlage weergegeven.
 - o Aanleggen opstelstroken en keerlus Margienewijk

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Aandacht
11.	<i>Opkomsttijd</i>	Brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	Niet van toepassing

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

In de buurt van de planlocatie zijn geen risicobronnen aanwezig die invloed uitoefenen op de planlocatie. Externe veiligheid heeft in dat opzicht geen beperkingen voor het plangebied.

Inrichting en ontwikkeling

1. Bluswatervoorzieningen

In beginsel is er in voldoende mate voorzien in bluswatervoorzieningen.

2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem.

3. Bereikbaarheid

De Margienewijk WZ is een doodlopende straat van ca. 280 meter diep en ca. 3 meter breed. In beginsel is hier sprake van een onvoldoende bereikbaarheid. Bij een calamiteit aan deze straat zal het eerste brandweervoertuig de straat meteen al belemmeren voor opvolgend hulpverleningsverkeer. Ter plaatse van de planlocatie en de verderop gelegen bestaande woningen is het dan ook wenselijk dat er soort van opstelstroken aangelegd kunnen worden. Daarnaast dat er aan het einde van de weg een keerlus aangelegd wordt.

Indien de weg ca. 5 meter breed is, dan zijn de opstelstroken niet noodzakelijk.

4. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving, voorkomen brandoverslag naar naburig perceel
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing