

Num Naam	Plannummer	beplantings bestemming	
Omgevingsevergunningen			
1 Buitengebied Emmen, Erica, Verlengde Herendijk 7	NL.IMRO.0114.Zaak2019310685-V701	Ja	Wonen- Vrijstaand
2 Emmen, Oude Wilhelmsweg 13	NL.IMRO.0114.Zaak201961962-V701	Ja	Wonen- VAB
3 Buitengebied Emmen, Nieuw-Weerdinge, Weerdingermarke 24	NL.IMRO.0114.Zaak62745-V701	Ja	Agrarisch - Niet grondgebonden 2
4 Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Oostersebos 15	NL.IMRO.0114.Zaak121915-V701	Ja	Agrarisch - Niet grondgebonden 1
5 Buitengebied Emmen, Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ	NL.IMRO.0114.Zaak43416-V701	ja,	Agrarisch - Grondgebonden 1
Nieuw-Weerdinge, Energiepark Pottendijk (zon)	NL.IMRO.0114.Zaak201850604-V701	nee, wal	
Nieuw-Weerdinge, Energiepark Pottendijk (wind)	NL.IMRO.0114.Zaak201859015-V701	nee, mer	
Nieuw-Weerdinge, zonneakker Veenakkers	NL.IMRO.0114.Zaak68646-V701	nee, wal	
6 Buitengebied Emmen, Emmer-Compascuum, Kanaal A ZZ 28	NL.IMRO.0114.Zaak65768-V701	ja	Agrarisch - Niet grondgebonden 1
Nieuw-Weerdinge, mestsilo's Vledders	NL.IMRO.0114.Zaak33141-V701	nee	
7 Buitengebied Emmen, Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal OZ 134	NL.IMRO.0114.Zaak43967-V701	ja	Agrarisch - Niet grondgebonden 1
Erica, woning Verlengde Vaart NZ 22	NL.IMRO.0114.Zaak24648-V701	nee	
Buitengebied Emmen, Emmen, Groeneweg 7	NL.IMRO.0114.Zaak7652-V701	nee	
Emmen, Delftlanden Zuid Wilhelmsweg tankstation	NL.IMRO.0114.Zaak86994-V701	nee	
Emmer-Compascuum, loods Manenschijn 10	NL.IMRO.0114.Zaak91097-V701	nee	
Nieuw-Weerdinge, Herenlandweg 28	NL.IMRO.0114.Zaak20181-V701	nee	
Emmen, schuur Odoornerweg	NL.IMRO.0114.Zaak57986-V701	nee	
8 Emmer-Compascuum, Munsterseweg 40	NL.IMRO.0114.Zaak53312-V701	ja	Agrarisch - Niet grondgebonden 1
Zwartemeer, Eemslanweg 148	NL.IMRO.0114.Zaak113776-V701	nee	
Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 263	NL.IMRO.0114.Zaak39846-V701	nee	
Roswinkel, Roswinkelermarke 11	NL.IMRO.0114.Zaak91855-V701	nee	
9 Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal ZZ 68	NL.IMRO.0114.Zaak95894-V701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 1
Roswinkel, Nieuwe Schuttingkanaal OZ 32	NL.IMRO.0114.Zaak64693-V701	nee	
11 Omgevingsvergunning Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 263	NL.IMRO.0114.2012044-0701	ja	Agrarisch - Niet grondgebonden 1
Emmen, schuur Valtherbospad	NL.IMRO.0114.Zaak75854-V701	nee	
Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ 29	NL.IMRO.0114.Zaak97742-V701	nee	
12 Barger-Compascuum, Limietweg Oost 0	NL.IMRO.0114.2013024-V701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 2
13 Nieuw-Weerdinge, Weerdinger-Erfscheidenveen 15	NL.IMRO.0114.Zaak74317-V701	ja	Agrarisch - Niet Grondgebonden 2
14 Roswinkel, Roswinkelermarke 0	NL.IMRO.0114.2013023-V701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 2
15 Nieuw-Weerdinge, Noordveenkanaal NZ 72 73	NL.IMRO.0114.2013022-V701	ja	Agrarisch - Niet grondgebonden 1
16 Roswinkel, Nieuwe Schuttingkanaal WZ 30	NL.IMRO.0114.2013015-V701	ja	Agrarisch - Niet Grondgebonden 2

Wijzigingsplannen				
	Buitengebied Emmen, Erica, Ericasestraat 4	NL.IMRO.0114.2018018-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal NZ 114	NL.IMRO.0114.2018006-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Zwartemeer, nieuwe natuur Noordoost	NL.IMRO.0114.2019008-W701	nee	
	Buitengebied Emmen (Moersloot 136, Roswinkel)	NL.IMRO.0114.2014002-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 301	NL.IMRO.0114.2018044-W701	nee	
	Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal OZ 148 en 150	NL.IMRO.0114.2020014-W501	nee	
17	Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg 85	NL.IMRO.0114.2015010-W701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 1
	Buitengebied Emmen, Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal NZ 118	NL.IMRO.0114.2014029-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal ZZ 20	NL.IMRO.0114.2014033-W701	nee	
18	Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Europaweg 52	NL.IMRO.0114.2014030-W701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 1
19	Buitengebied Emmen, Emmen, Oosterveldsestraat 173	NL.IMRO.0114.2015021-W701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 1
	Buitengebied Emmen, Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal OZ 116	NL.IMRO.0114.2018036-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Beekweg 17	NL.IMRO.0114.2018037-W701	nee	
20	Buitengebied Emmen, Erica, Noordersloot 33	NL.IMRO.0114.2017026-W701	ja	Wonen - Vrijstaand
21	Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89	NL.IMRO.0114.2017014-W701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 1
22	Buitengebied Emmen, Nieuw-Amsterdam, Hotel Emmen	NL.IMRO.0114.2017013-W701	ja	Horeca -Categorie 5
	Buitengebied Emmen, Emmen, Oosterveldsestraat 170	NL.IMRO.0114.2017023-W701	nee	
23	Buitengebied Emmen, Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk WZ 32	NL.IMRO.0114.2017005-W701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 1
	Buitengebied Emmen, Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal ZZ 113	NL.IMRO.0114.2019003-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Emmer-Compascuum, Gruinten 82	NL.IMRO.0114.2018030-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, verbindingzone Koelveen	NL.IMRO.0114.2020008-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Emmen, Wilhelmsweg 36	NL.IMRO.0114.2019032-W701	nee	
	Buitengebied Emmen, Barger-Compascuum, Limietweg 136	NL.IMRO.0114.2019034-W701	nee	
24	Buitengebied Emmen, Roswinkel, Nieuwe Schuttingkanaal WZ (akkerbo	NL.IMRO.0114.2019027-W701	ja	Agrarisch - Grondgebonden 2
	Buitengebied Emmen, Emmen, Oosterveldsestraat 161	NL.IMRO.0114.2020017-W701	nee	

LANGS
GRENS
PANELEN

VERDIËFT
IN LANDSCHAP

ZONNE PANELEN

OPEN

Rij BAAR

WEIDE

ERT

ZONNE PANELEN

WEIDE

BE STAAND
BUUR ERF

GLOOIEND

BE STAAND
BUUR ERF

VER LENCDE
HEREN DIJK

REEDS GEPLANTE BOSSINGEL
VAN STREEKEIGEN SOORTEN

TE PLANTEN
SINGEL

FORS GROEN
T.B.W. INLIJK EN
ZICHT OP PARKELEN

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes



Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Werk Fam Pals

Onderwerp Landschap

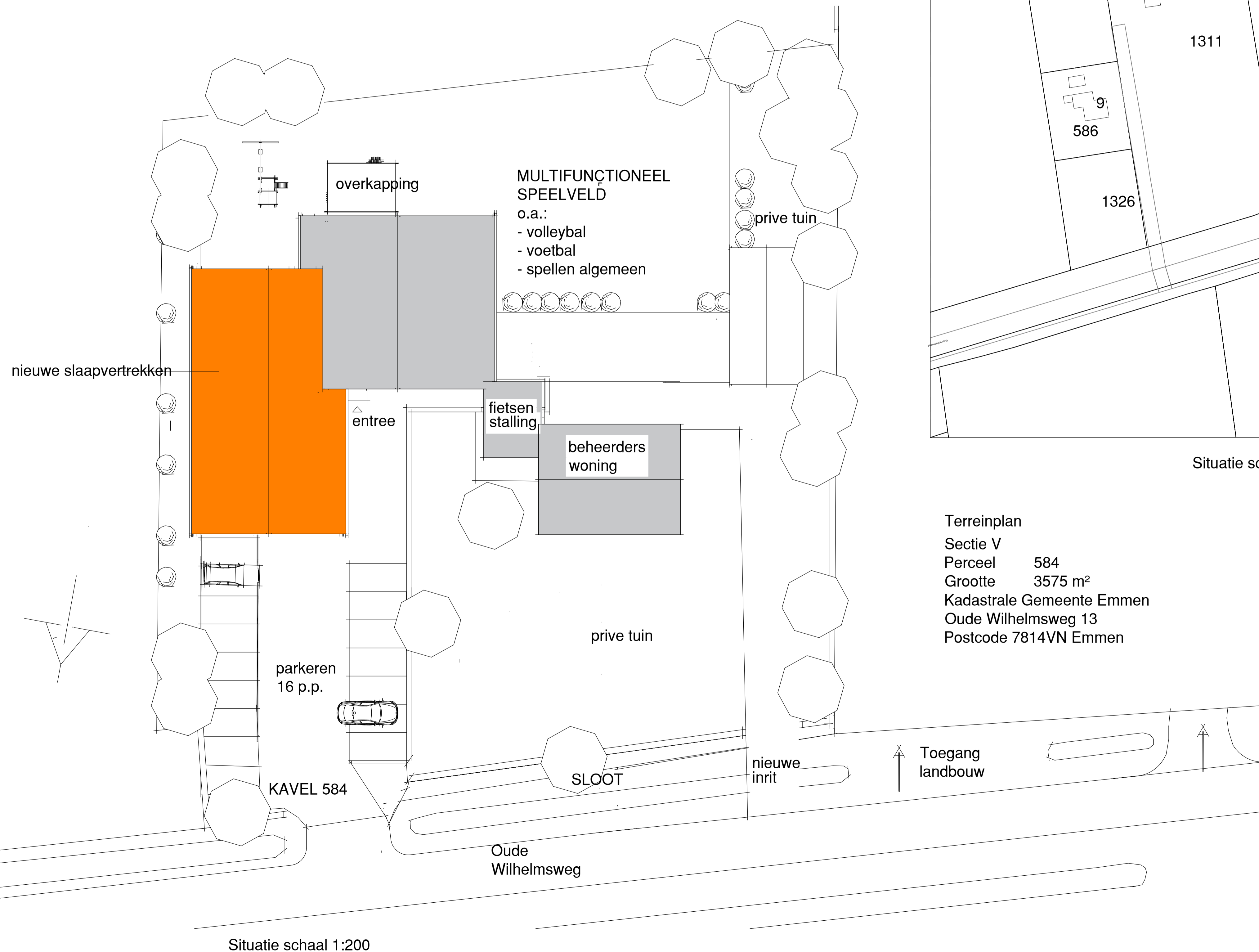
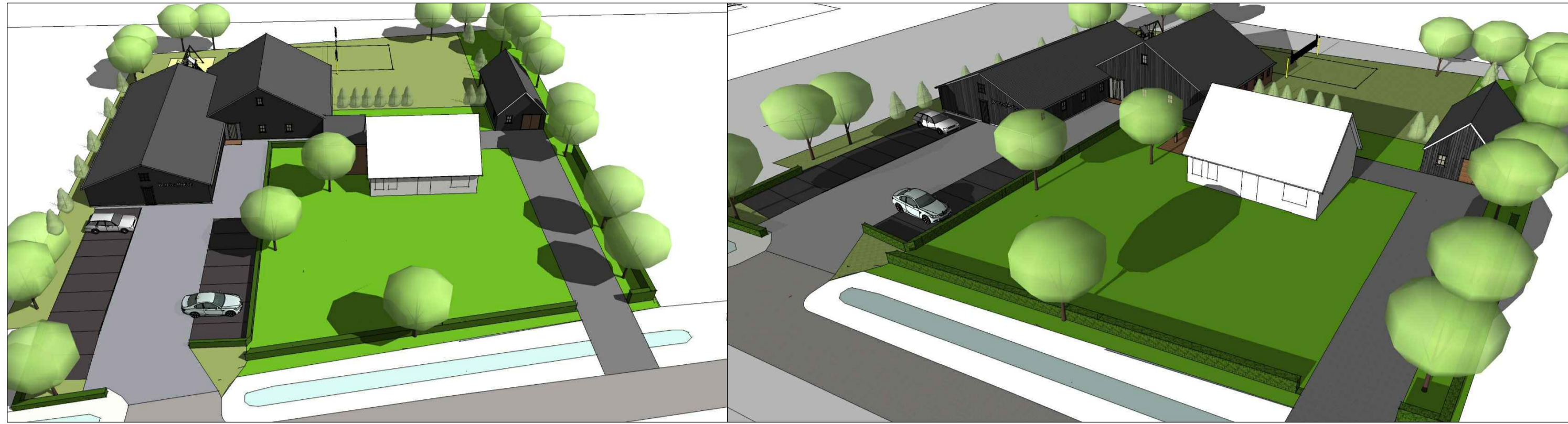
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Datum 21-11-2019

Schaal A3 1:500

Getek.



Situatie schaal 1:200



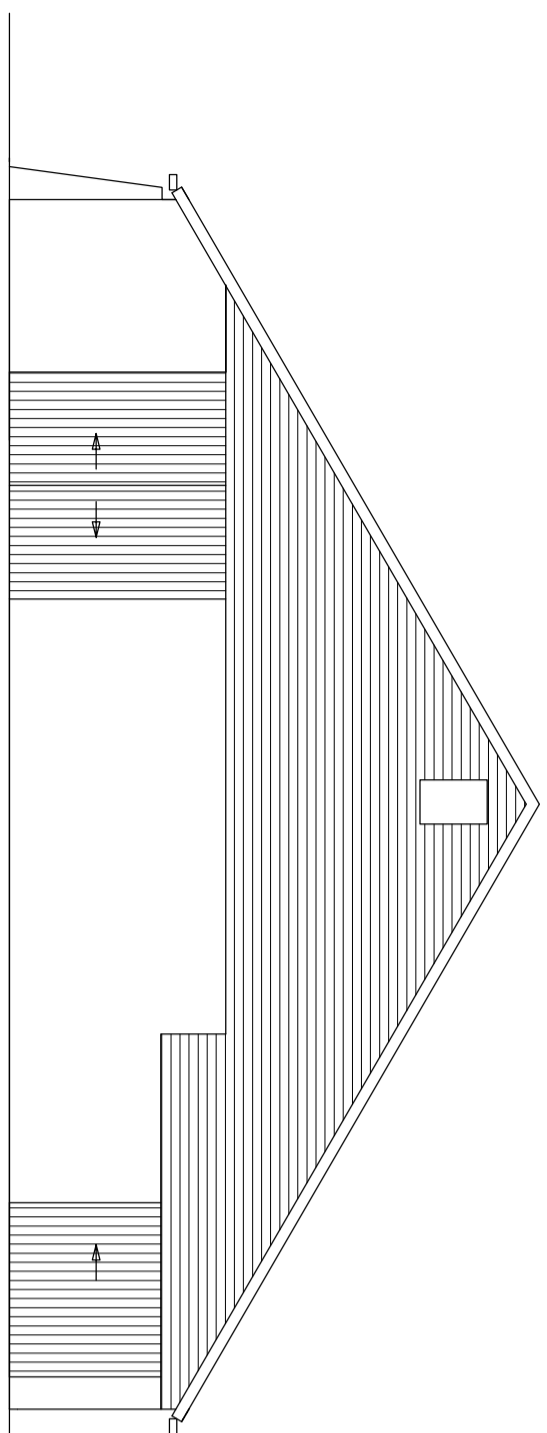
Situatie schaal 1:000

Terreinplan
 Sectie V
 Perceel 584
 Grootte 3575 m²
 Kadastrale Gemeente Emmen
 Oude Wilhelmsweg 13
 Postcode 7814VN Emmen

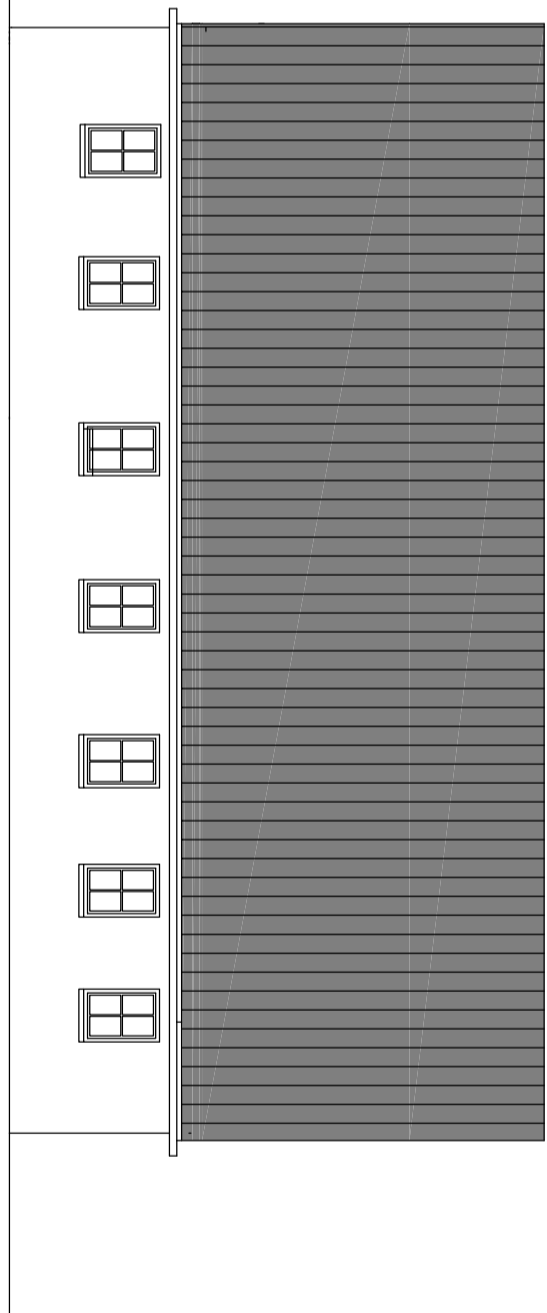
opdrachtgever : B. Berens Oude Wilhelmsweg 13, 7814 VN Emmen

Onderwerp : Bouwaanvraagtekening, Situatie

 BOUWKUNDIG ONTWERP EN ADVIESBURO		gew c :
		gew b :
Contactpersoon B.Walda	Nieuweweg 79 7894 AT Zwartemeer	datum : 04-09-2019
Telefoon 06-13200535	Website: www.walda-info.nl	schaal : 1:200
	Email : hb@walda-info.nl	formaat : A1
		werknr : 1905
		A 0 0

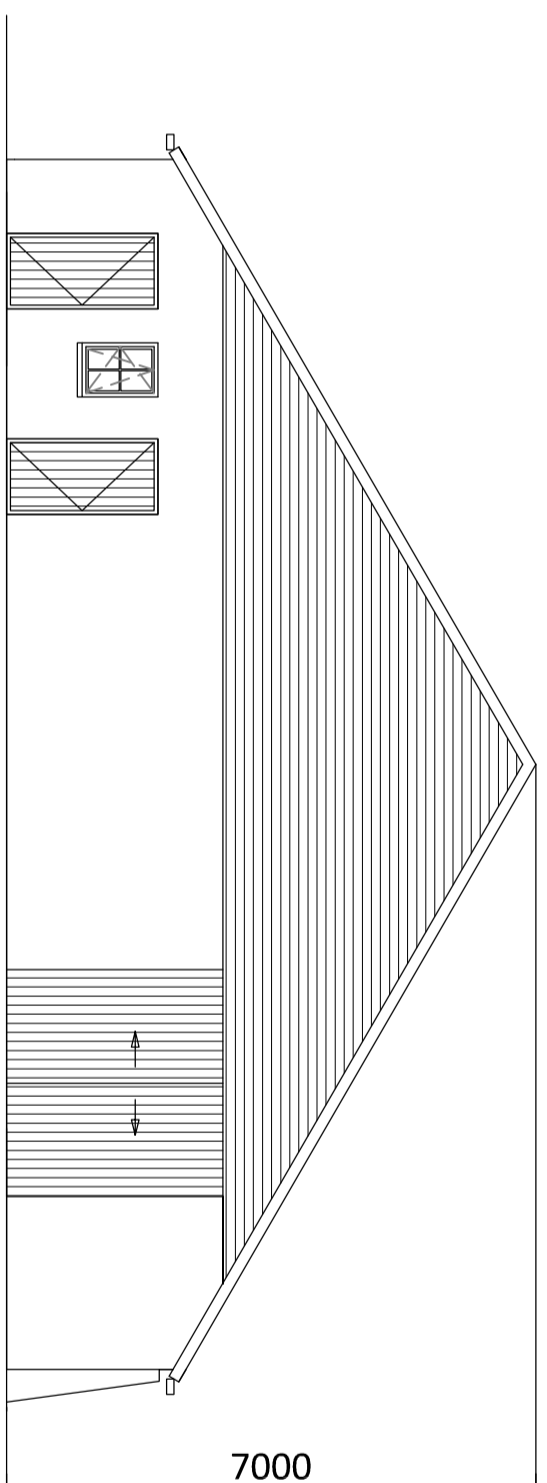


VOORGEVEL



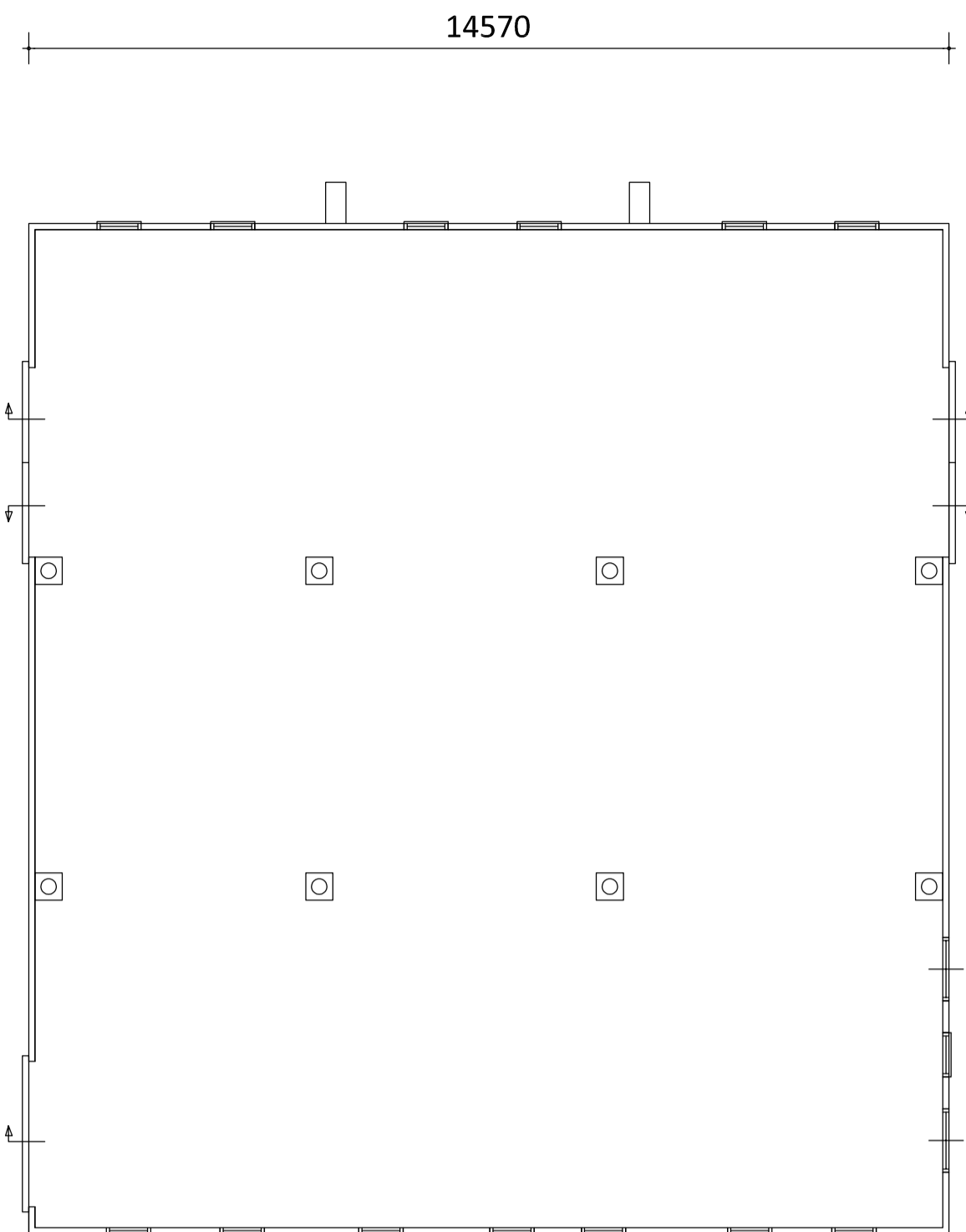
RECHTERGEVEL

16000



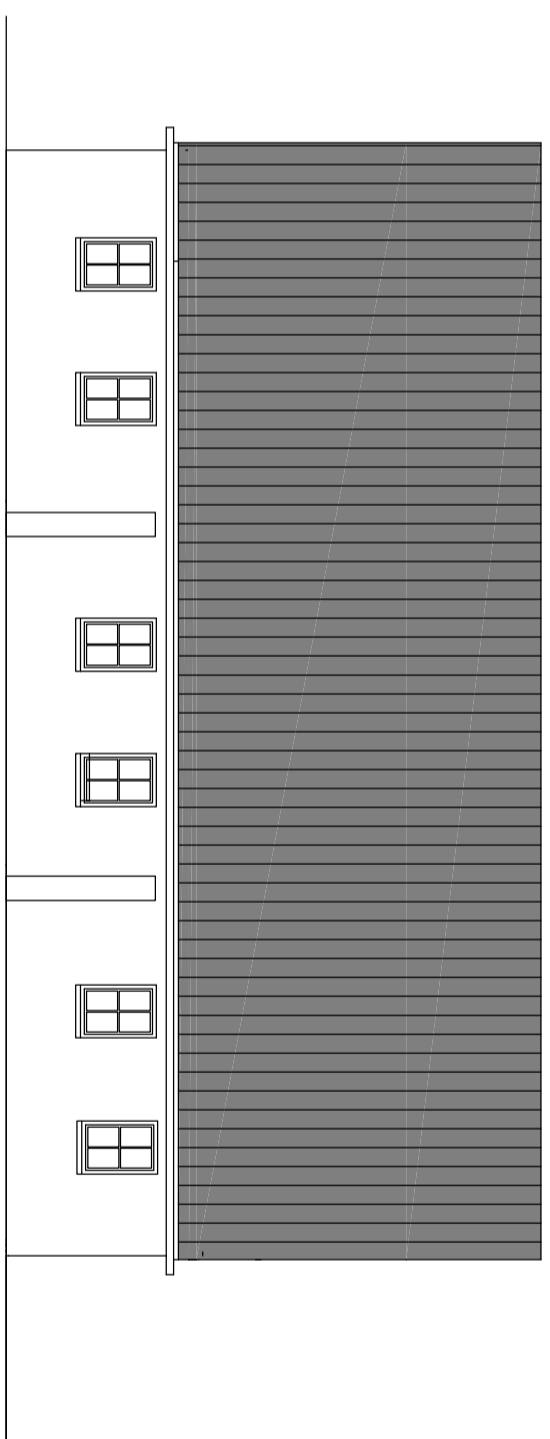
ACHTERGEVEL

7000



14570

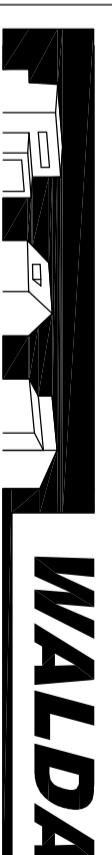
bestaande plattegrond



LINKERGEVEL

opdrachtgever : B. Berens Oude Wilhelmsweg 13, 7814 VN Emmen

Onderwerp : Bouwaanvraagtoelating, bestaande gegevens



BOUWKUNDIG ONTWERP EN ADVIESBURO

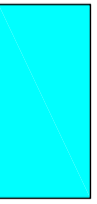
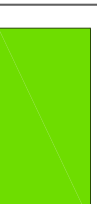
Contactpersoon B. Walda

Nieuwenweg 79 7894 AT Zwartemeer

Telefoon 06-13200535

Website: www.walda-info.nl

Email: hb@walda-info.nl



gew c :

gew b :

gew a :

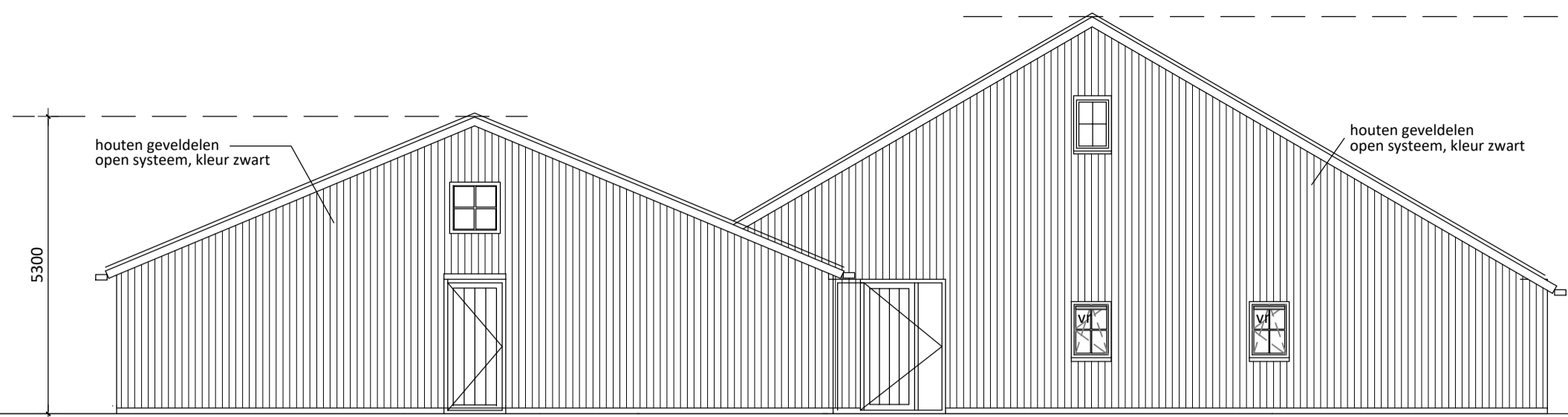
datum : 04-09-2019

schaal : 1:100

format : A1

werknr : 1905

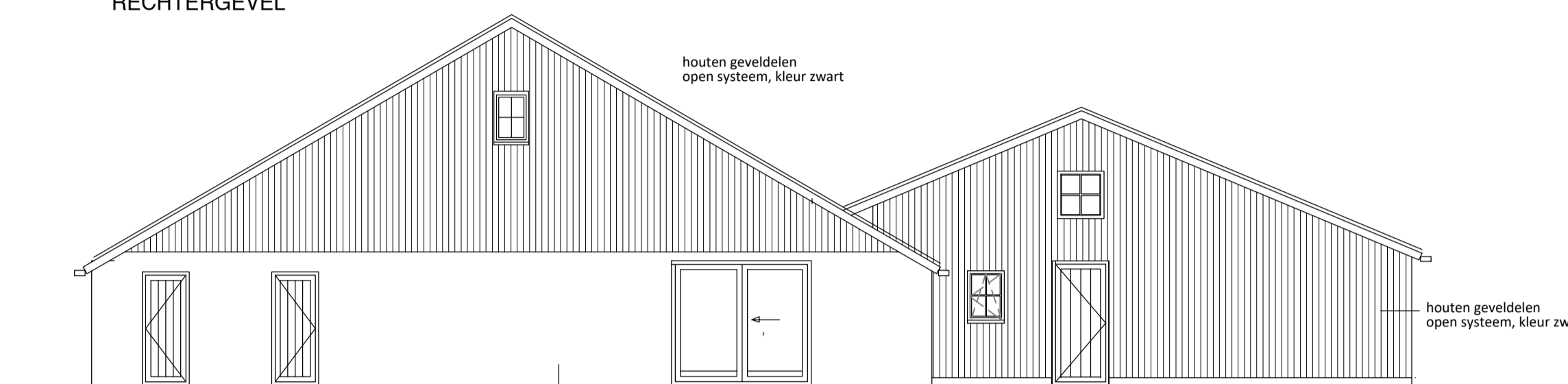
A 1 0 0



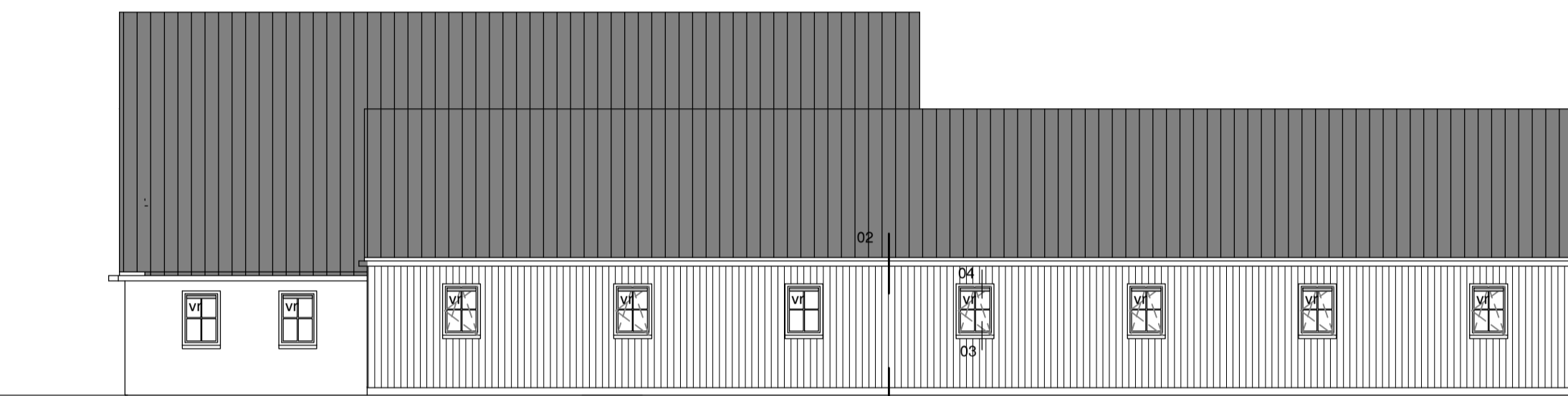
VOORGEVEL



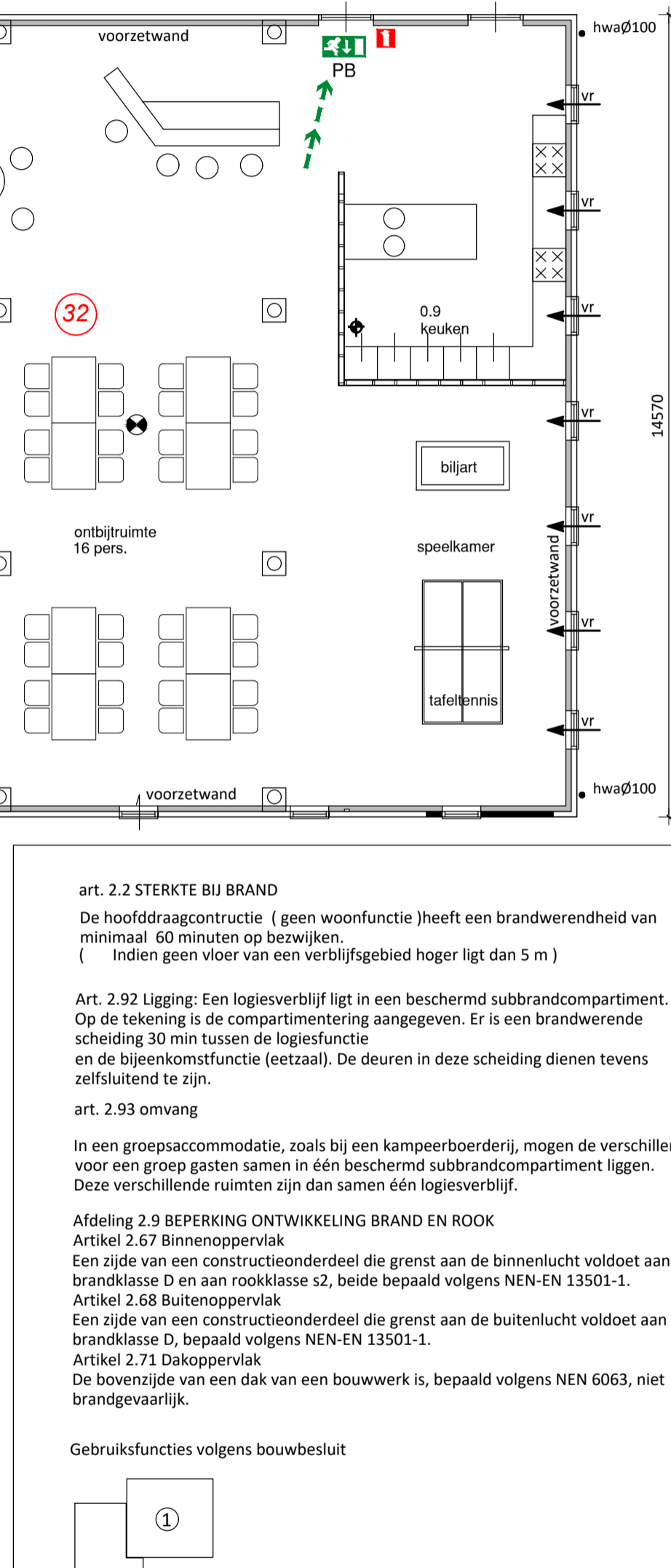
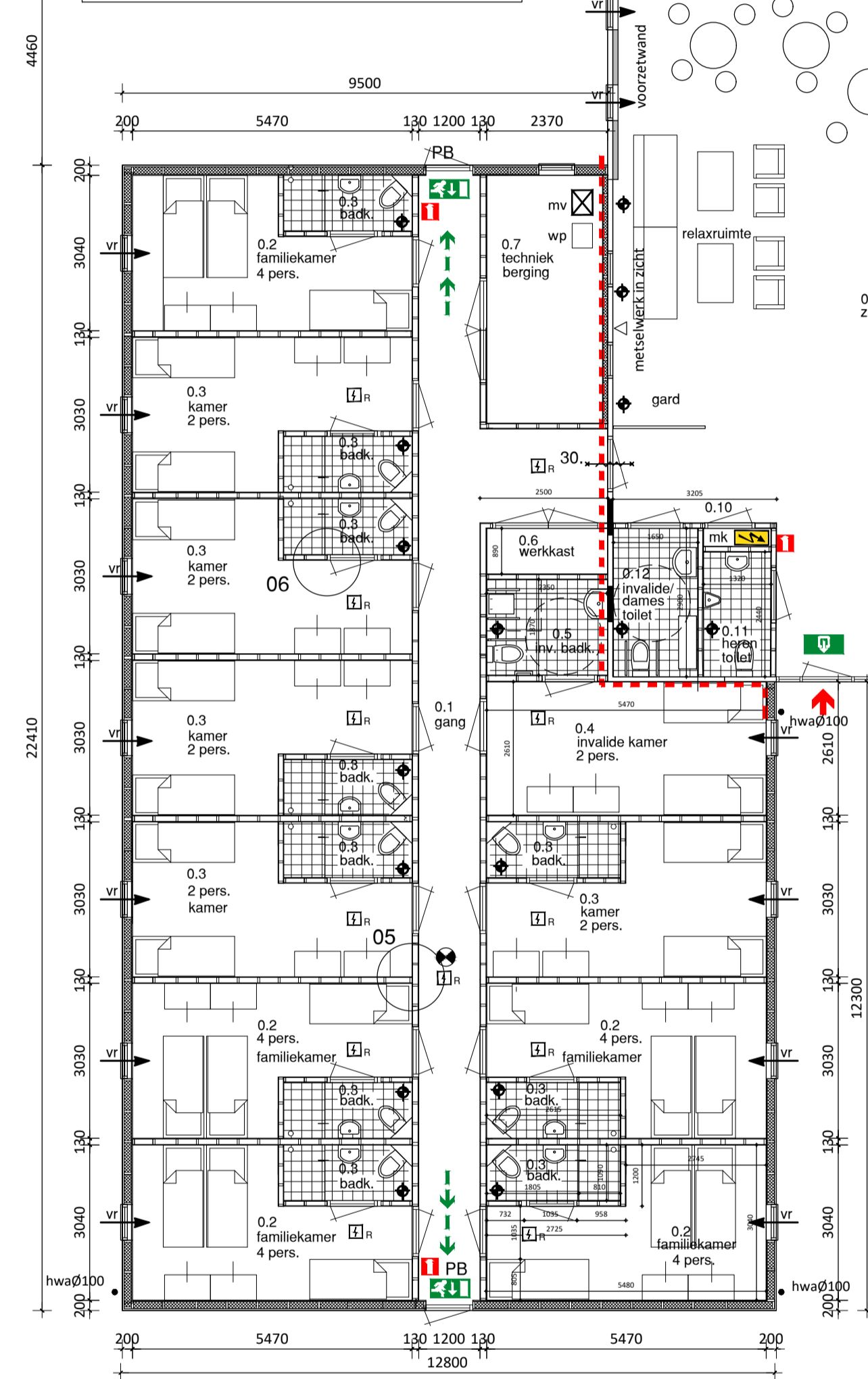
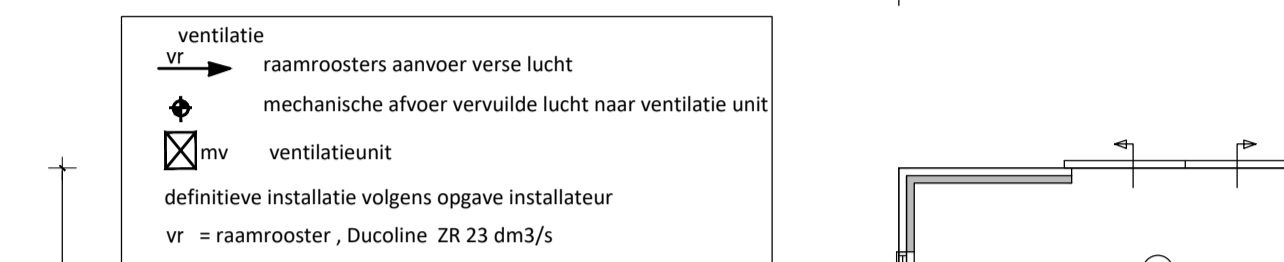
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL



art. 2.2 STERKTE BIJ BRAND
De hoofdconstructie (geen woonfunctie) heeft een brandwerendheid van minimaal 60 minuten op bezwijken. (Indien geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m)

Art. 2.92 Ligging: Een logiesverblijf ligt in een beschermd subbrandcompartiment. Op de tekening is de compartimentering aangegeven. Er is een brandwerende scheidings 30 min tussen de logiesfunctie en de bijeenkomstfunctie (eetzaal). De deuren in deze scheidings dienen tevens zelfsluitend te zijn.

art. 2.93 omvang
In een groepsaccommodatie, zoals bij een kampeerboerderij, mogen de verschillende ruimten voor een groep gasten samen in één beschermd subbrandcompartiment liggen. Deze verschillende ruimten zijn dan samen één logiesverblijf.

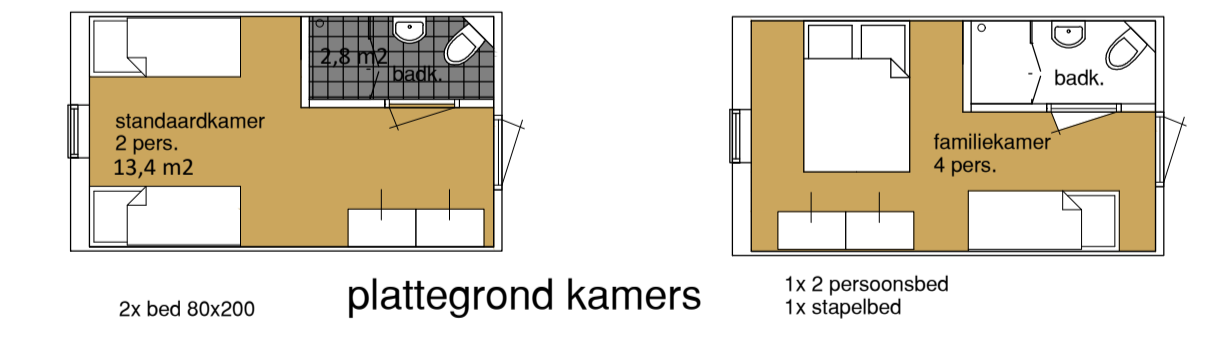
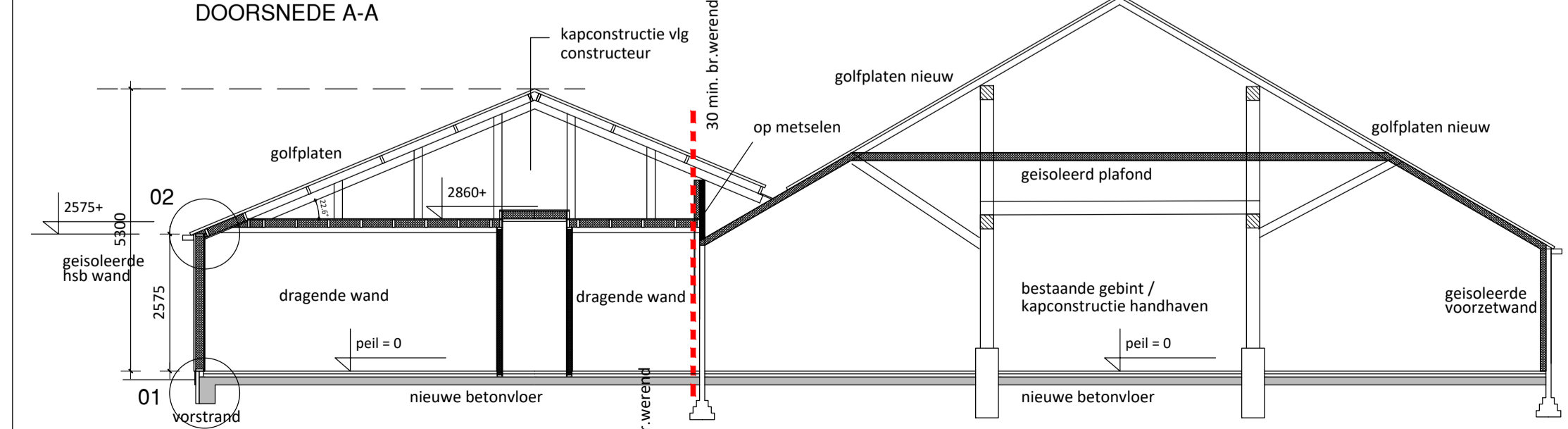
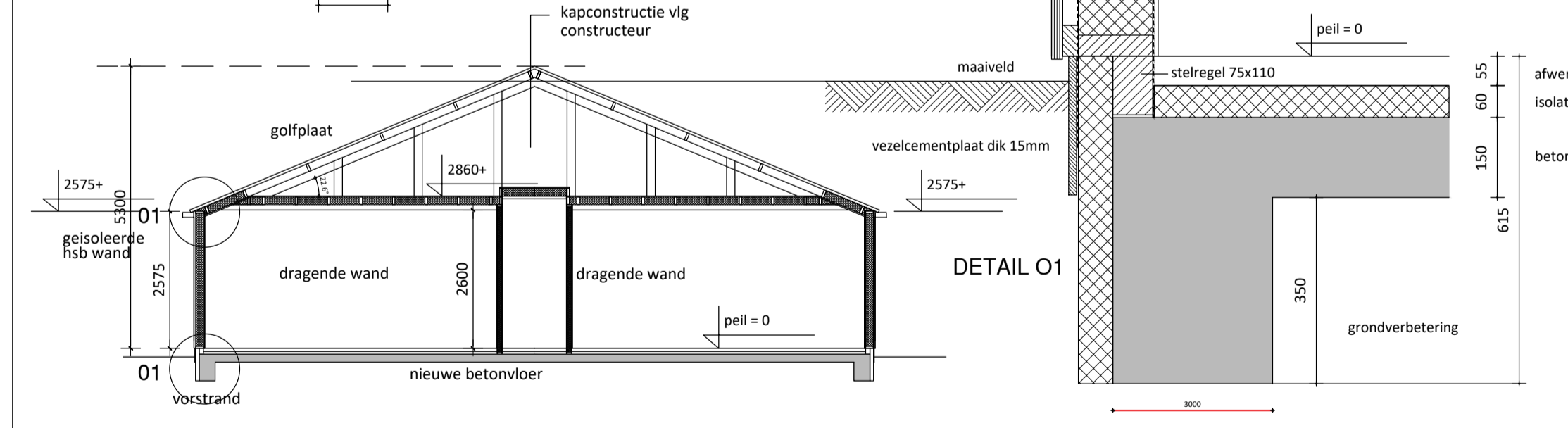
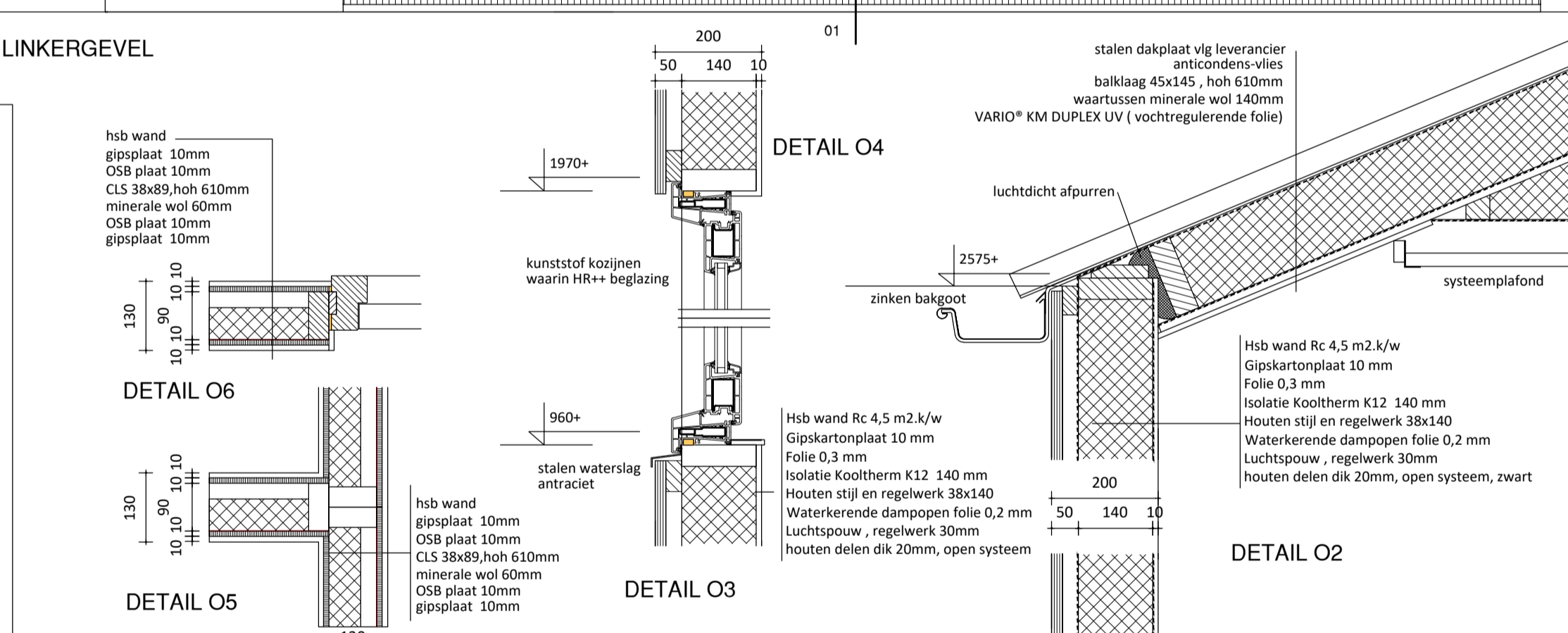
Afdeling 2.9 BEPERKING ONTWIKKELING BRAND EN ROOK
Artikel 2.67 Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Artikel 2.68 Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Artikel 2.71 Dakoppervlak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

- Gebruiksfuncties volgens bouwbesluit
- 1 Bijeenkomstfunctie: gebruiksfunctie voor het samenkomen van personen
gebruiksoppervlakte 212 m²
 - 2 Logiesfunctie: gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen
gebruiksoppervlakte 221 m²
- symbolen volgens de NEN 1414
- vluchtroute
 - U normale uitgang
 - vluchtrichting rechtdoor
 - ☠ noodverlichting armatuur
 - brandblusser
 - brandweeringang
 - 30 min. brandwerende scheidings
 - 30 min. brandwerende scheidings
 - PB Zelfsluitende deur 30 min. brandwerend paniekbeslag
 - rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2535
 - 32 aantal personen in vg (bb2012)

nieuwe plattgrond

GEBRUIKSFUNCTIE IS LOGIESFUNCTIE		G80	VG
0.1 GANG	VERKEERSRUIMTE	34,2 m ²	
9X LOGEERKAMER			
0.2 VERBLIJFSRUIMTE	13,4 X 9 = 120,6	120,6 m ²	120,6 m ²
0.3 BADRUIMTE	2,8 X 9 = 120,6	25,2 m ²	
1X INVALIDE KAMER			
0.4 VERBLIJFSRUIMTE		14,3 m ²	14,3 m ²
0.5 BADRUIMTE	2,8 X 9 = 120,6	4,4 m ²	
0.6 WERKKAST	ONBENOEMDE RUIMTE	2,1 m ²	
0.7 BERGING / TECHNIEK	ONBENOEMDE RUIMTE	11,1 m ²	
		211,9 m ²	134,9 m ²

GEBRUIKSFUNCTIE IS BIJEENKOMSTFUNCTIE		G80	VG
0.8 ZAAL	VERBLIJFSRUIMTE	186,2 m ²	186,2 m ²
0.9 KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	25,8 m ²	25,8 m ²
0.10 MK	METERRUIMTE	0,5 m ²	
0.11 TOILET HEREN / TOILETRUIMTE		3,2 m ²	
0.11 TOILET DAMES / INV. TOILETRUIMTE		4,8 m ²	
		220,5 m ²	212,0 m ²



opdrachtgever : B. Berens Oude Wilhelmsweg 13, 7814 VN Emmen

Onderwerp : Bouwaanvaagtekening, plattgrond en gevels

WALDA
BOUWKUNDIG ONTWERP EN ADVIESBURO

Contactpersoon B.Walda Nieuweweg 79 7894 AT Zwartemeer
Telefoon 06-13200535 Website: www.walda-info.nl Email: hb@walda-info.nl

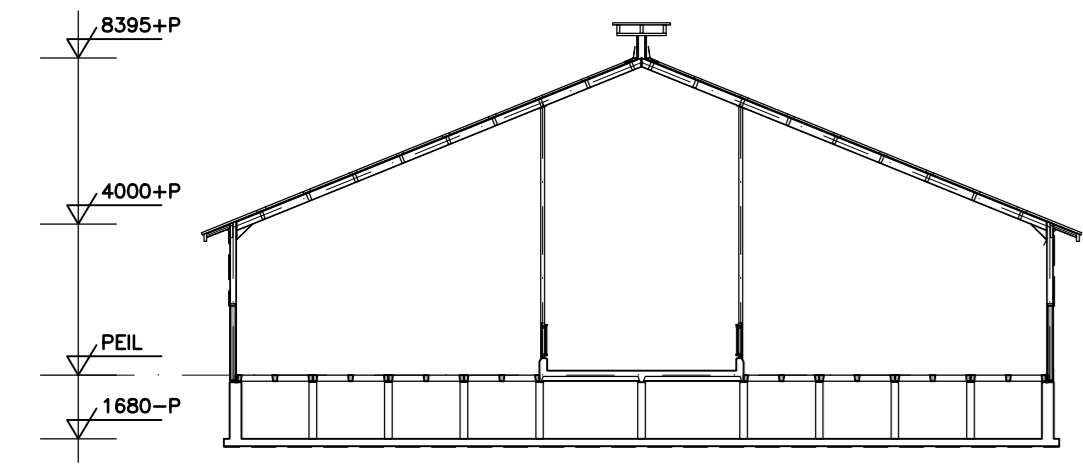
gew c :
gew b :
gew a :
datum : 04-09-2019
schaal : 1:100
formaat : A1
werknr : 1905

A 1 0 1

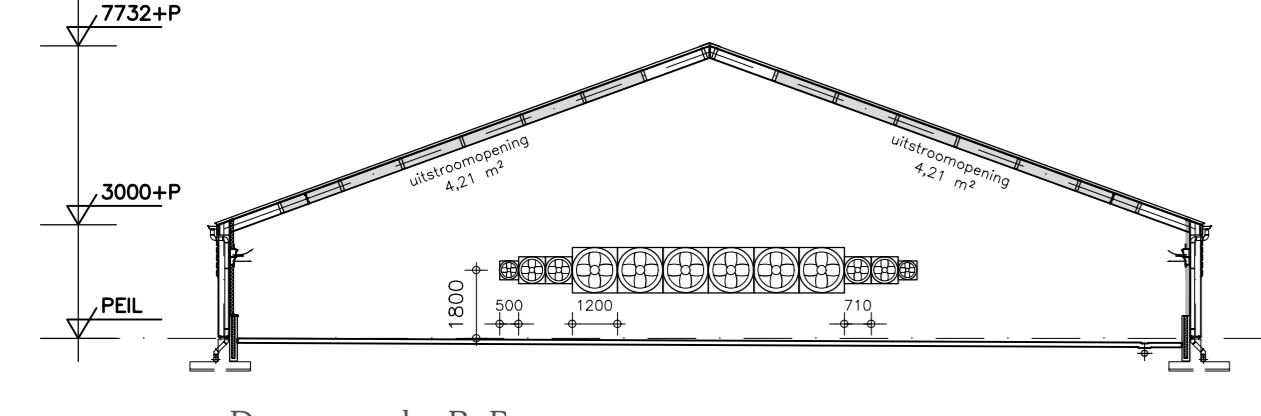
Gebruik	Naam	Standaar	Zak	Voor	Maatgroep	Verste	Deurtype	AVI-code	Lentegedrag	Versteektype	Stelsysteem	Aantal platen	Aantal daren
1	Zoogkruis	Beton	1750x1	Natuurlijk	Zoogkruis	A 2.150	--	--	--	--	--	200	200
2	Vleeskruis	Beton/Sandwichpaneel	Gulplaat/zoogplaat	Beton	--	Mechanisch	Vleeskruis	E 5.10	--	--	BML 2009.14.V5	50.500	50.500
3	Vleeskruis	Metselwerk	Gulplaat/zoogplaat	Beton	--	Mechanisch	Vleeskruis	E 5.10	--	--	BML 2009.14.V5	28.800	28.800
4	Vleeskruis	Beton/Sandwichpaneel	Gulplaat/zoogplaat	Beton	--	Mechanisch	Vleeskruis	E 5.13	--	--	BML 2005.01	45.700	45.700

Symbolen

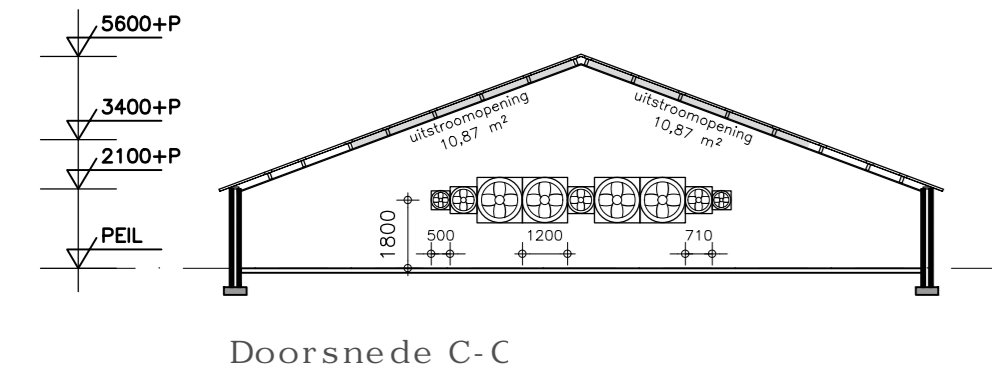
Symbol	Gebruik	Omschrijving	Aantal	Eenhed	Verwijzen naar tabel	Verwijzen naar tabel
1 GRONDSTOFFEN EN PRODUCTEN						
1.2 Mengopbouw materialen						
1	4	Opslag opwater (in dro)	1	100 m³	--	--
1	4	Opslag zuurmiddelen BC	1	1000 L	--	--
1	2, 3	Opslag dergerevensmiddelen	2	5 L	--	--
1	2	Opslag bestrijdingsmiddelen	1	10 kg	--	--
1.3 Roaming						
1	3	Kuortverkeer	1	--	2.500	2.500
1.4 Aankomst van producten						
1	3, 4	Instortplek (in vlo)	6	35 m²	--	--
2.1 Verkeer						
2.1.1 Verkeer						
2	2, 3, 4	Ventilator (33000 m³/jaar)	16	# 1200	1.200	19.200
2	2, 3, 4	Ventilator (15000 m³/jaar)	6	# 800	0.800	4.800
2	2, 3	Stuurtuurbest./warmtebest. max. 450 m³/jaar	10	--	0.500	5.000
2	2, 3, 4	Ventilator (15000 m³/jaar)	11	# 710	0.900	9.900
2.4 Overig oppervlaktevervoer						
3	Pomp		1	--	0.500	0.500
3	Verkeersmotor		1	--	2.200	2.200
2, 3, 4	Vijelmotor		6	--	0.500	3.000
2, 3	Hydrofior		2	--	1.070	2.140
2, 3, 4	Liermotor		28	--	0.360	10.080
2, 3, 4	Motor L.b.v. (hoofdkleppen/ventielen)		12	--	0.200	2.400
2, 3	Viermotortine		2	--	1.000	2.000
A.0.0.0.0						
A.1.0.0.0.0						
1, 2, 3	Bordvloer		4	6 kg	--	--
Totaal						
						61.970



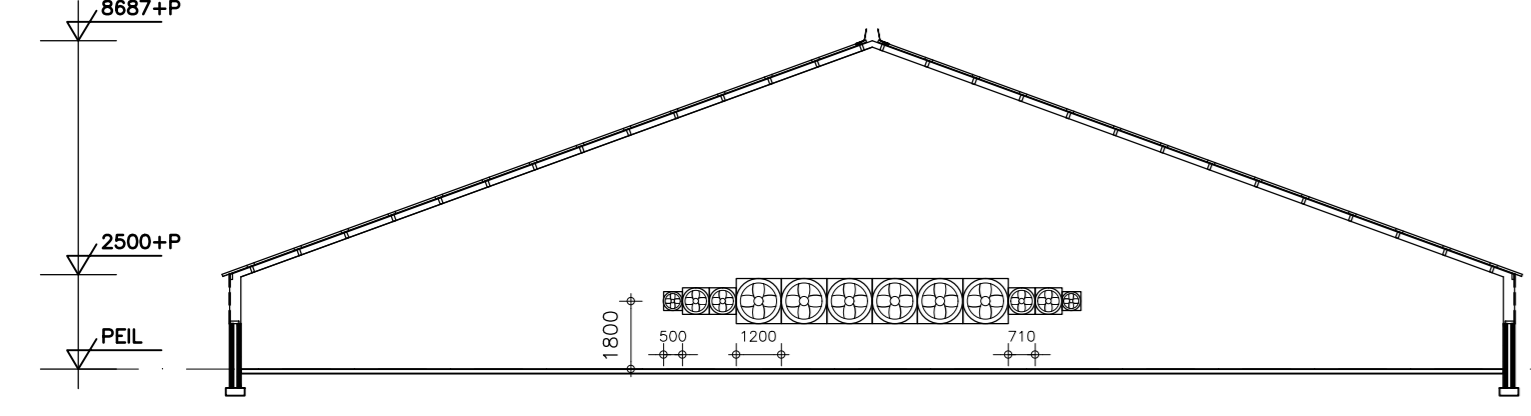
Doorsnede A-A



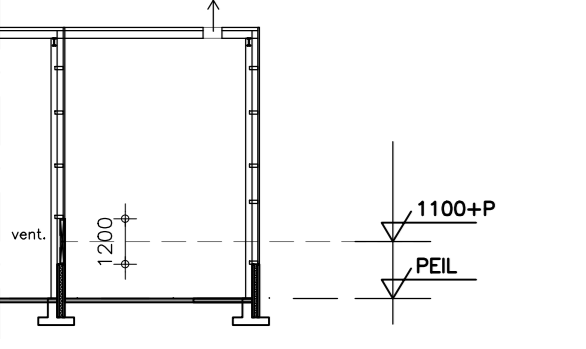
Doorsnede B-B



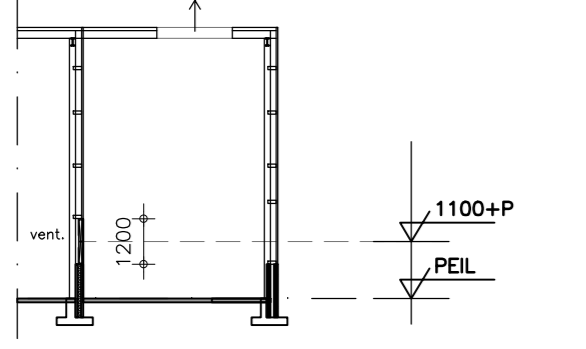
Doorsnede C-C



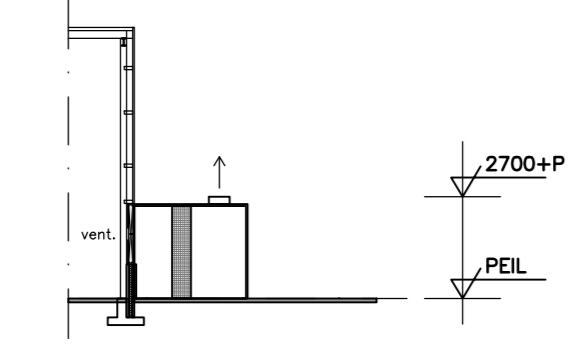
Doorsnede D-D



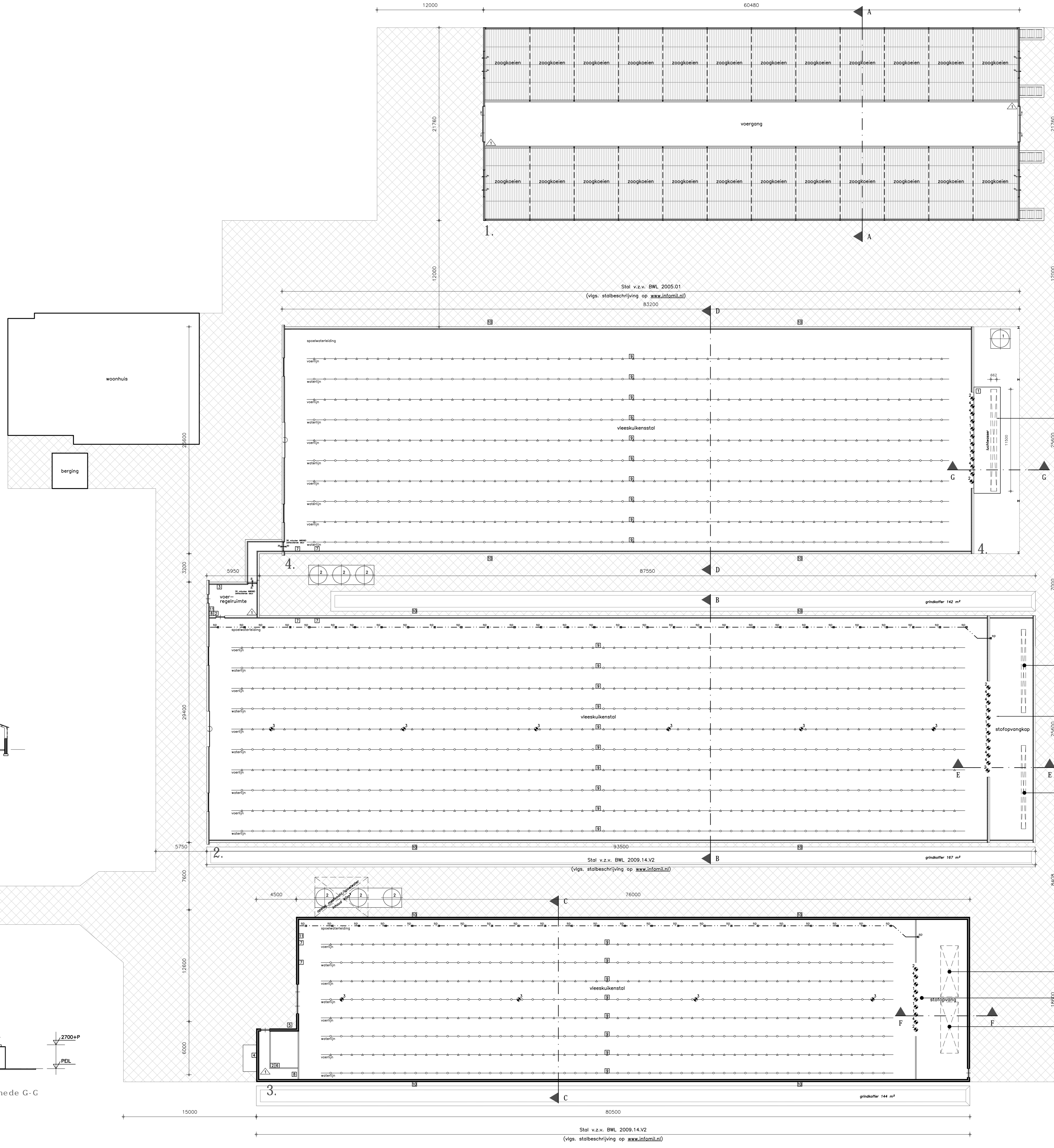
Doorsnede E-E



Doorsnede F-F



Doorsnede G-G



Zakbeslag:
ultrafiche: 2,7 m
ultrafiche: 7,62 m/1# 3,11m
ultrafiche: 4 m/sec

ultrafiche dakvlak vanaf 3400+P
tot 7000+P
oppervlakte 4,21m²

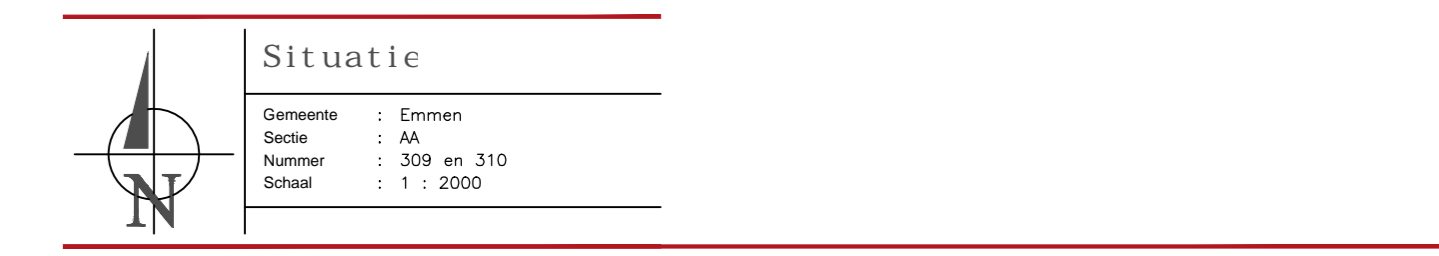
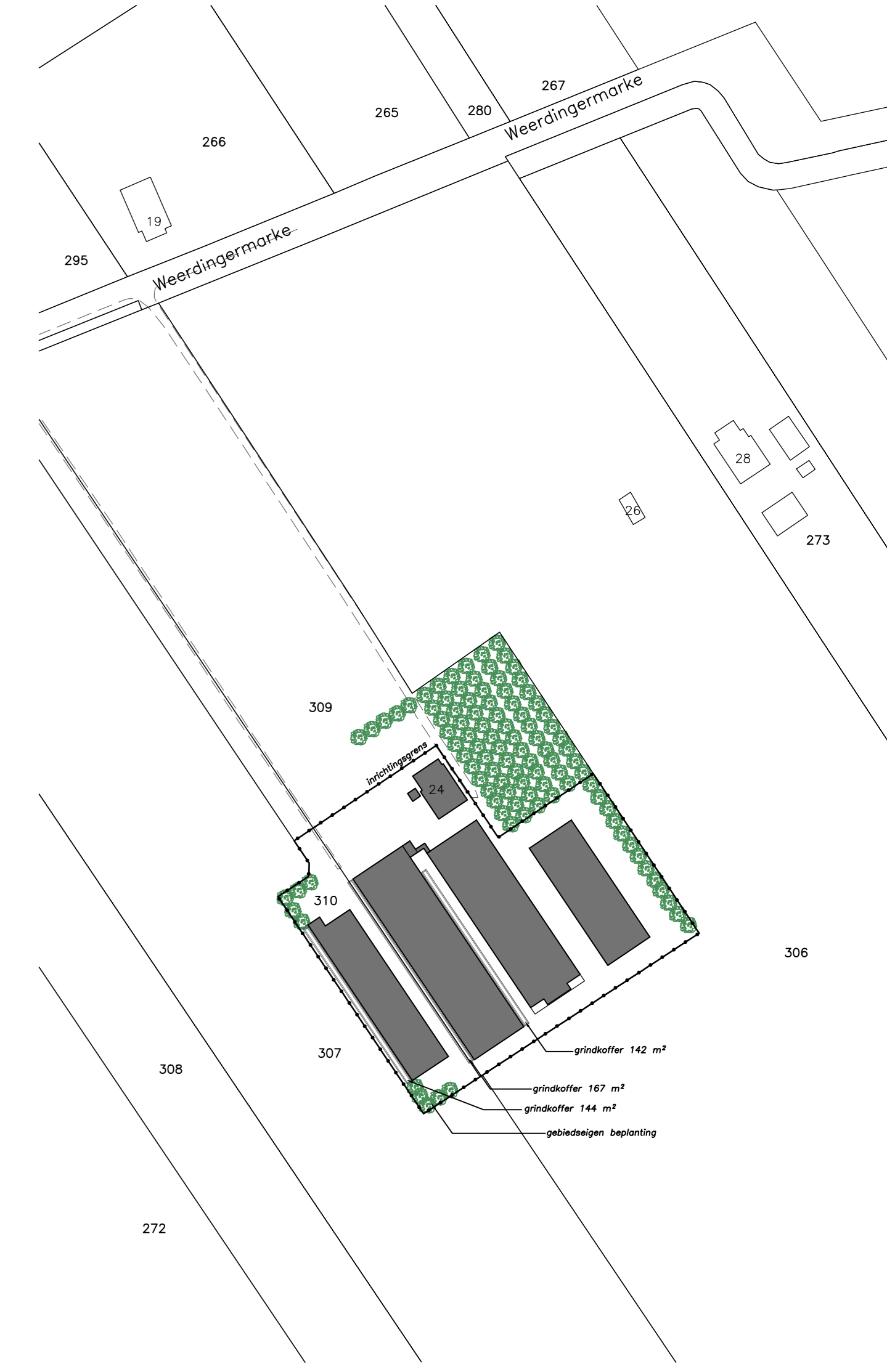
Zakbeslag
ultrafiche: 5,2 m
ultrafiche: 8,42 m²
ultrafiche: 4 m/sec

ultrafiche dakvlak vanaf 3400+P
tot 7000+P
oppervlakte 4,21m²

ultrafiche dakvlak vanaf 3400+P
tot 5600+P
oppervlakte 10,87m²

Stal 3
gemiddelde hoogte hort ventilatoren: 1100+P

ultrafiche dakvlak vanaf 3400+P
tot 5600+P
oppervlakte 10,87m²



Aanvraag natuurbeschermingswetvergunning

www.divadvis.nl

DLV ADVIES RESULTAAT

Resultaat: **EV**

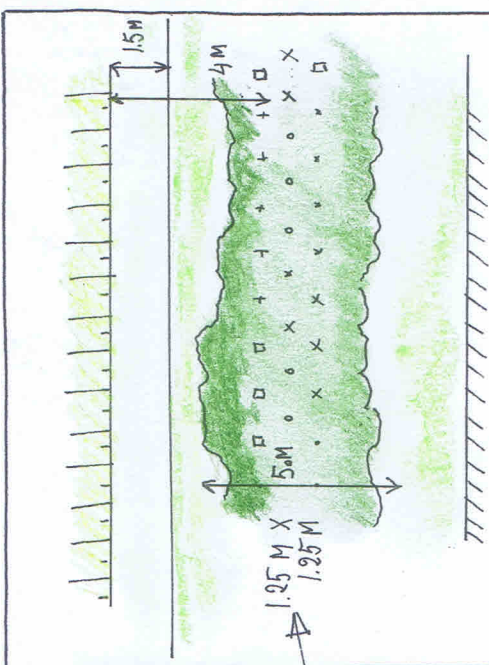
Opdrachtgever: Jansen P.V.A. BV, Nieuwdeijk 101, 9621 BC Nieuw-Buinen, T: 0594-619161, M: 06-23703865, E: zjp@jansenpva.nl

DLV Advies: Postbus 511, 5400 AM Uden, T: 0413-308008, M: 06-23703865, E: g.schoneveld@schoneveld.nl

Project: Ing. G.N. Schoneveld, T: 06-23703865, E: g.schoneveld@schoneveld.nl

Datum: 06-04-2012, EV, 12-01-2017, FvA, 08-10-2015, SW, 20-01-2017, PvA, 04-11-2015, RD, 15-07-2017, RD, 11-11-2015, RD, 31-01-2018, NvB

Nummer: 243296, B150452-61, M10



LEGENDA

-  AANPLANTEN SINGEL
1.25 M X 1.25 M, 500 ST
2 RIJEN EN 3 RIJEN
-  BESTAANDE SINGELS
-  BESTAAND BOS
-  BOMEN IN DE SINGEL:
7 ST EIK, 10 ST ZWARTE ELS



BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

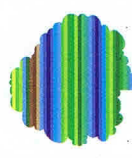
Tekeningnr: 1544.2
Datum: MRT 2017 / JULI 2017

Schaal: 1:1000

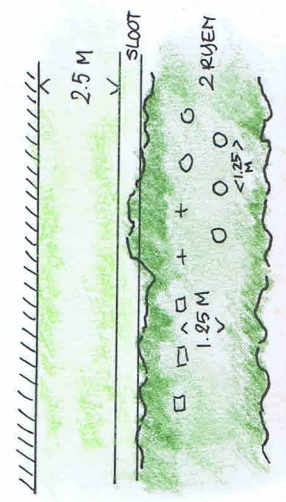
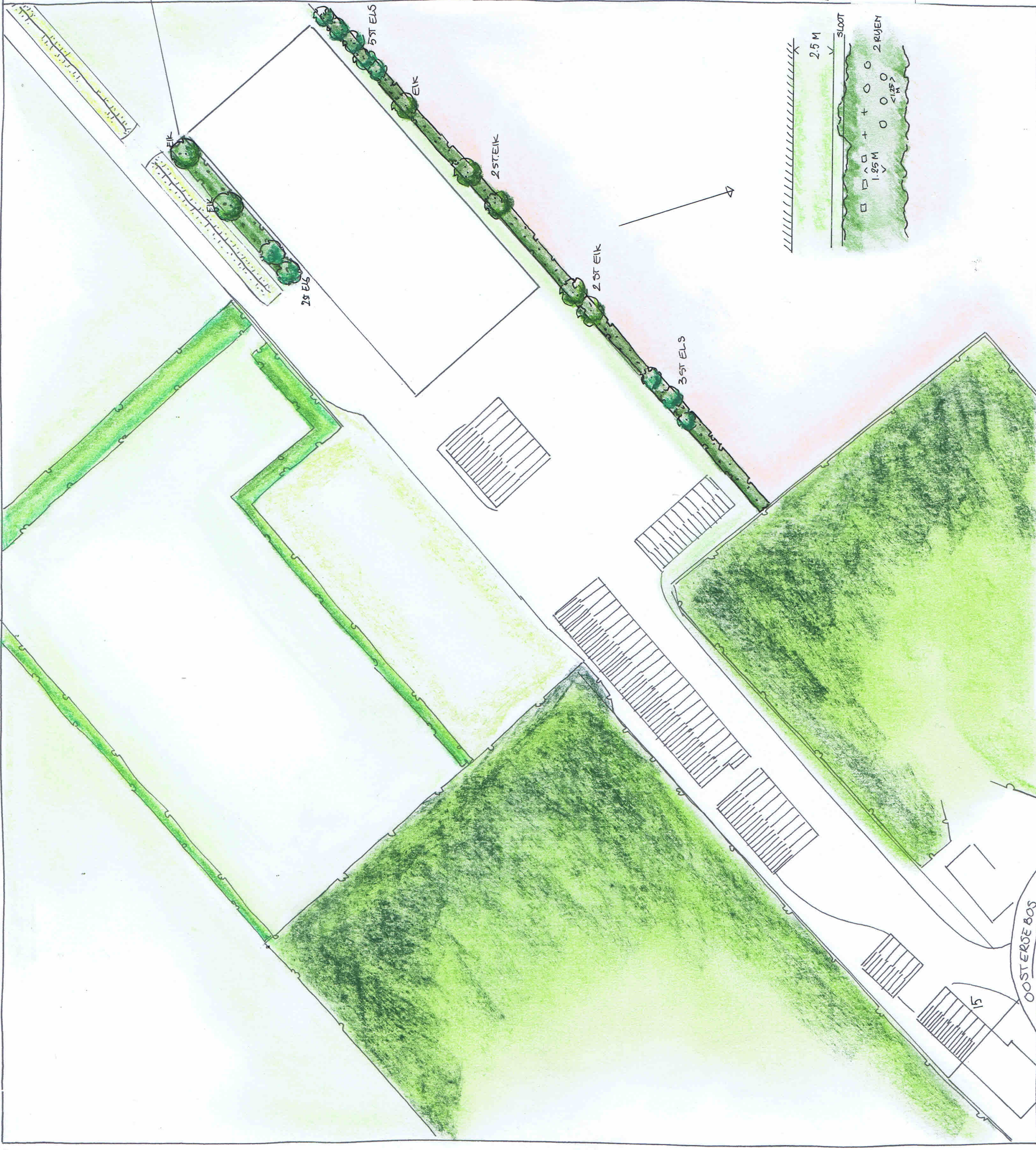
Getekend: Janka Borgo

Opdrachtgever: MTS KLASSEN
OOSTERSE BOS 15
7761 PS SCHONNENBEEK

Rietveldweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur



OOSTERSE BOS

15



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan – Toelichting

Locatie: Oostersebos 15
Schoonebeek

Gemeente: Gemeente Emmen

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Tekeningnummer: 1544.2

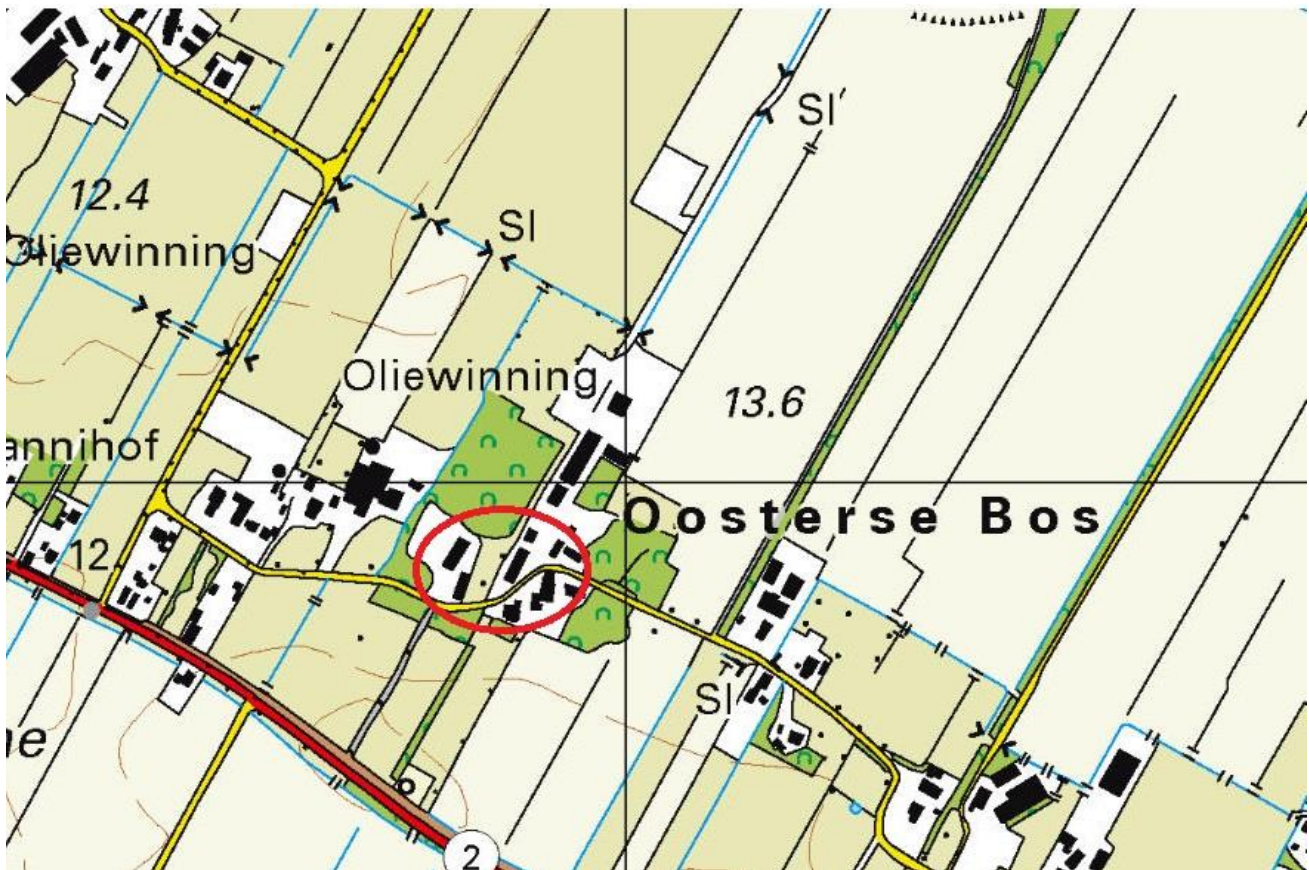
Datum: Maart 2017

Aangepast: Juli 2017



1 Aanleiding

Dit landschappelijk inpassingsplan laat zien hoe de nieuw te bouwen stal wordt ingepast in de omgeving. Een groot pluspunt voor gehuchtje Oosterse Bos is de mogelijkheid om de routing van het (groot-)verkeer, ten behoeve van aan- en afvoer van bedrijfsgoederen, in de toekomstige situatie vanuit het noorden te laten plaatsvinden. Vrachtverkeer zal het hart van het gehuchtje met de fraai gelegen monumentale boerderijen en de karakteristieke klinkerweg, dan min of meer kunnen mijden.



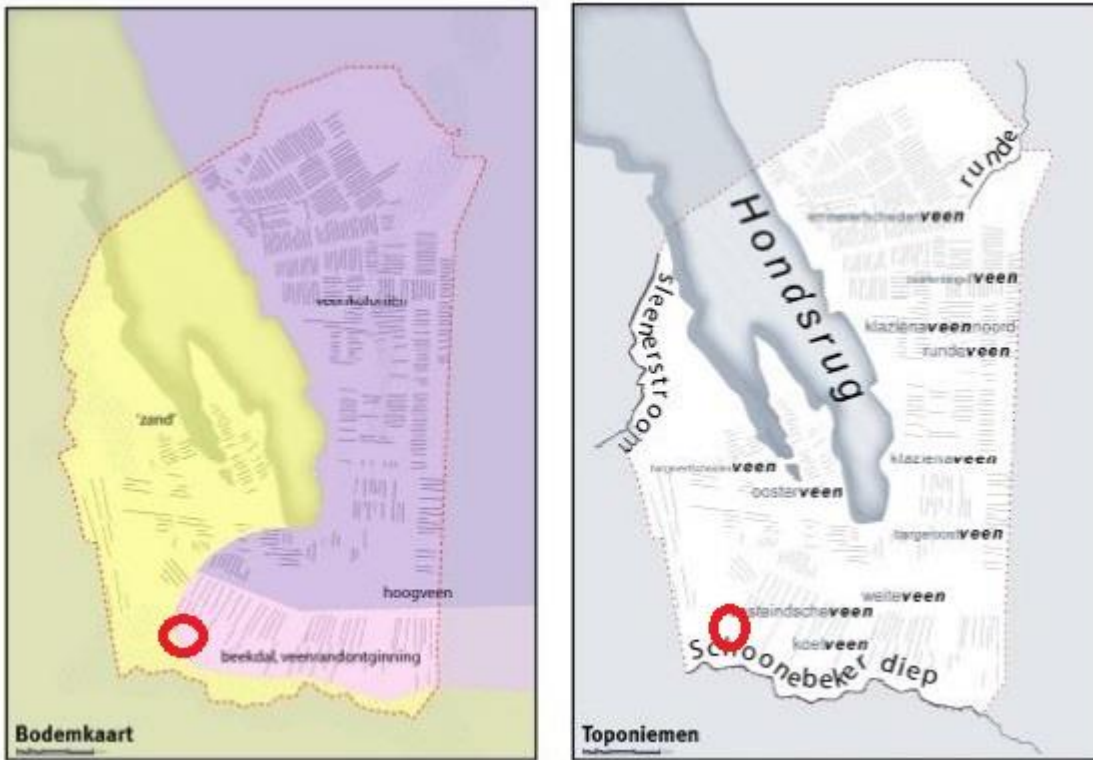
Kaart uit 2015 met een deel van het cluster monumentale boerderijen als hart van Oosterse Bos

De gewenste nieuwbouw komt ongeveer linksboven het getal 13.6

2 Landschappelijke kenmerken

In dit deel van de Provincie Drenthe is de ondergrond bepalend voor de ruimtelijke opbouw. De ijstijden zijn sterk landschapsvormend geweest. Na de laatste ijstijd ontwikkelde zich een groot veengebied aan de oostzijde van de Hondsrug en in het lagere deel tussen Emmen en Sleen. Het hoogveen is ontgonnen en is nu het karakteristieke uitgestrekte, open veenkoloniaal gebied. In de zandgebieden is het besloten esdorpenlandschap te vinden. Het contrast tussen het landschap van de zandgebieden en het landschap van de veengebieden is groot en beide landschappen zijn in de Gemeente Emmen aanwezig. Naast het esdorpenlandschap, de veenkoloniën en het beekdallandschap zijn ook het hoogveen en de randveenontginning te onderscheiden.

De gevarieerdheid van open versus besloten, natte gebieden versus droge en recht versus kronkelig maakt dit deel van de Gemeente Emmen recreatief aantrekkelijk.



Kaartbeelden uit de Structuurvisie Emmen 2020 met de locatie in de rode cirkel.

In het randveenontginningengebied is de landschapsstructuur met de smalle verkaveling, de rechte sloten en wegen en de openheid een belangrijke kwaliteit van het landschap.

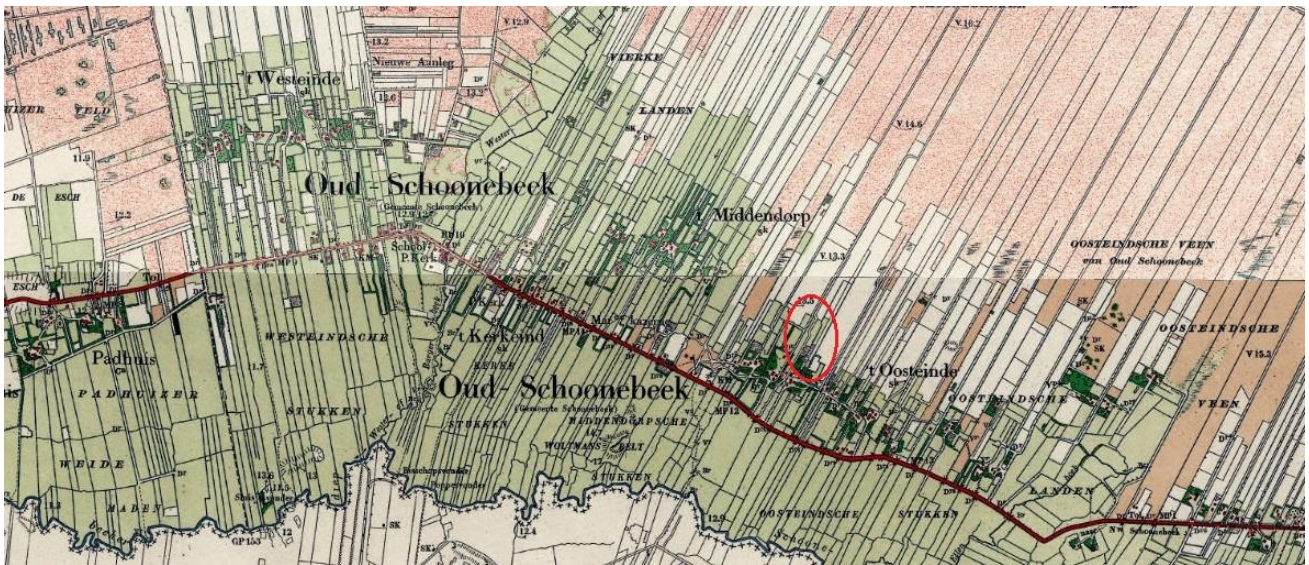
In de structuurvisie gemeente eMMen 2020 is aangegeven dat nieuwe ontwikkelingen dienen aan te sluiten op deze structuur en waar mogelijk dienen te versterken:



Bovenstaande visiekaart laat zien dat de verkavelingsstructuur aanknopingspunten biedt om met daaraan gekoppelde beplantingen de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

3 Situatie Oostersebos 15

In deze specifieke situatie Oostersebos 15 is de abrupte overgang naar een oude ontginningsbasis bijzonder om te beleven.



Kaart uit ca 1900, de locatie ligt in de rode cirkel.

Bovenstaande afbeelding laat zien hoe het landschap er uitzag omstreeks 1900. De oude ontginningsbasis onderscheidt zich als donkergroene band ten zuiden van de rode cirkel. Het grote roze gebied is het vroegere hoogveen. Onderstaande ansichtkaart is eveneens uit 1920.



De huidige situatie is dermate weinig veranderd dat er nog steeds dezelfde nostalgische sfeer te beleven is. Het is daarom terecht aangewezen als beschermd dorpsgezicht (rijksmonument).

4 Toelichting op het plan



In de gewenste toekomstige situatie zal er aan het historische hart van Oosterse Bos niets veranderen. De inrit met daaraan het bos horende bij huisnummer 17 zorgt ervoor dat de bedrijfsgebouwen niet opvallen. De nieuwbouw die op het bredere deel van het perceel geprojecteerd is, gaat voor het grootste deel schuil achter singelbeplantingen. De singelbeplantingen zijn op bovenstaande foto nog niet aangelegd.

Uitgangspunten:

- Het initiatief zal het beschermd dorpsgezicht niet nadelig beïnvloeden.
 - De gewenste stal zal vanaf de Prinsenhofweg niet of nauwelijks zichtbaar zijn.
 - De verkavelingsstructuur is aanknopingspunt voor het aanbrengen van beplantingen.
 - De toe te passen beplantingen zijn inheemse soorten, passend in het landschap.
- Zoals al eerder aangegeven zal het weren van zwaar verkeer een positieve invloed hebben op het hart van Oosterse Bos.
 - Om de nieuwbouw aan het zicht te onttrekken vanaf de Prinsenhofweg en vanaf de Oostersebos voorziet het plan in singelbeplantingen.
 - De singelbeplanting volgt het kavelpatroon.
 - De noordelijke beplantingssingel is een beplanting bestaande uit drie rijen op ruime afstand van de stal en op ruime afstand van de ontwateringssloot.
 - De zuidelijke singel die wordt aangelegd om de aanblik vanuit de Oostersebos te verzachten, is een twee-rijige singel.

Beide singels geven een beeld variërend in hoogte en in een afwisseling van soorten. Onderstaande foto van de groenstrook haaks op de Oostersebos (ten zuidoosten van het bedrijf), waar een wandelpad doorheen loopt, is opgenomen als referentiebeeld. Het mag in de wintermaanden wat transparant zijn.



De soort Zwarte els met katjes en zwart silhouet zorgt voor een natuurlijke uitstraling. Er wordt verder gebruik gemaakt van soorten als Eik, Zachte berk, Gelderse roos en Vogelkers. Alleen inheems plantmateriaal wordt toegepast. Ziektevrije essen zijn tegenwoordig moeilijk verkrijgbaar. De Es wordt daarom niet in dit plan opgenomen.



Foto: plek waar de noordelijke singel komt

5 Beplantingslijst en onderhoud

Bomen in de singel

Zwarte els, maat 10-12	10 stuks
Eik (Quercus robur), maat 10-12	7 stuks

Bosplantsoen

Singel: 1.25 m x 1.25 m, 2 rijen en 3 rijen, 500 stuks.

Zwarte els	150 st.
Eik	100 st.
Gelderse roos	75 st.
Zachte berk	75 st.
Vogelkers	50 st.
Beuk	50 st.

Onderhoud

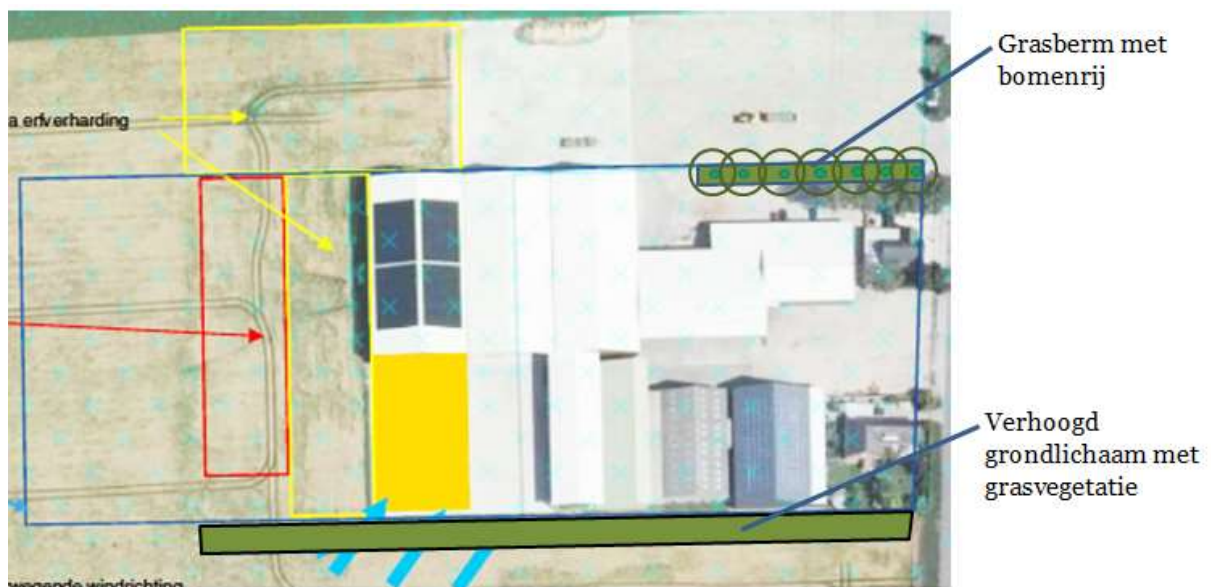
De singels dienen zodanig onderhouden te worden dat er altijd bedekking is: de stal mag niet in het zicht komt te staan. Daarom gefaseerd snoeien. Ook is het belangrijk dat de gevarieerdheid qua soorten en hoogte gehandhaafd blijft. Daar dient tijdens het gefaseerd snoeien rekening mee gehouden te worden. Ter bespoediging van de variatie in hoogte van de beplanting zijn alvast bomen toegevoegd. Zij mogen de ontwikkeling van de ondergroei niet belemmeren.

Landschappelijke inpassing

Het bedrijf is gelegen in het open landschap van de grootschalige veenontginningen. Kenmerkend voor het landschap zijn de wijkenstructuur en de openheid.

In 2014 is het bedrijf uitgebreid met onder de verharding aan de noordzijde van het bedrijf. Destijds is aan deze zijde van het erf geen beplanting toegevoegd, aangezien beplanting gelet op de afstand naar de bedrijfsbebouwing vanuit visueel opzicht geen effect heeft. Beplanting aan deze zijde heeft invloed op de beleving van en het zicht op het open landschap. Er zou tevens op deze wijze een bouwvlakvergroting worden gesuggereerd die niet aan de orde is. Inpassing van de bebouwing in het open landschap van de grootschalige veenontginningen vindt plaats door de samenhang van het bouwplan met de bebouwing op het bestaande bedrijfserf (goothoogte, bouwhoogte en dakhelling) en de kleurstelling. Daarom wil het bedrijf ook voor de bestaande bebouwing aan de zuidzijde het materiaal en kleurstelling van de zuidgevels aanpassen door damwandprofiel in een antracietgrijze kleur aan te brengen. Hiermee krijgt het erf aan deze zijde een rustiger aanblik en ontstaat samenhang in bebouwing. Door aan deze zijde een grondlichaam aan te brengen wordt structuur aan het erf gegeven. Daarom wordt een grondlichaam met grasvegetatie aangelegd van 5 meter breed en een hoogte van 80 cm. Erfbeplanting aan deze zijde heeft negatief invloed op de ventilatie van de loodsen. Met het creëren van een hoogteverschil wordt als het ware een 'dynamische overgang' gecreëerd, waardoor verschillen in rooilijnen beter worden opgevangen. Als voordeel daarvan is dat het landschap open blijft en er ook aan die zijde voldoende zicht blijft op het achterliggende landschap. Daarnaast wordt de ventilatie niet belemmerd door eventuele erfbeplanting aan deze zijde.

Voor wat betreft beplanting is in het kader van de Herinrichting Veenkoloniën aan de landkant van het kanaal een bomenrij geplaatst (voorzijde erf). In het midden van het erf stond in het verleden een aantal berkenbomen. Deze berken zijn verwijderd vanwege ouderdom. Hiervoor worden vijf lindes herplant met voldoende onderlinge plantafstand van zes meter. Reden hiervoor is het inpassen van de andere nokrichting van deze schuur. Daarnaast scheidt het aanbrengen ervan enige menselijke maat op het grote verharde oppervlak. In feite wordt hiermee het 'oude' beeld van een bomenrij langs deze zijde hersteld.

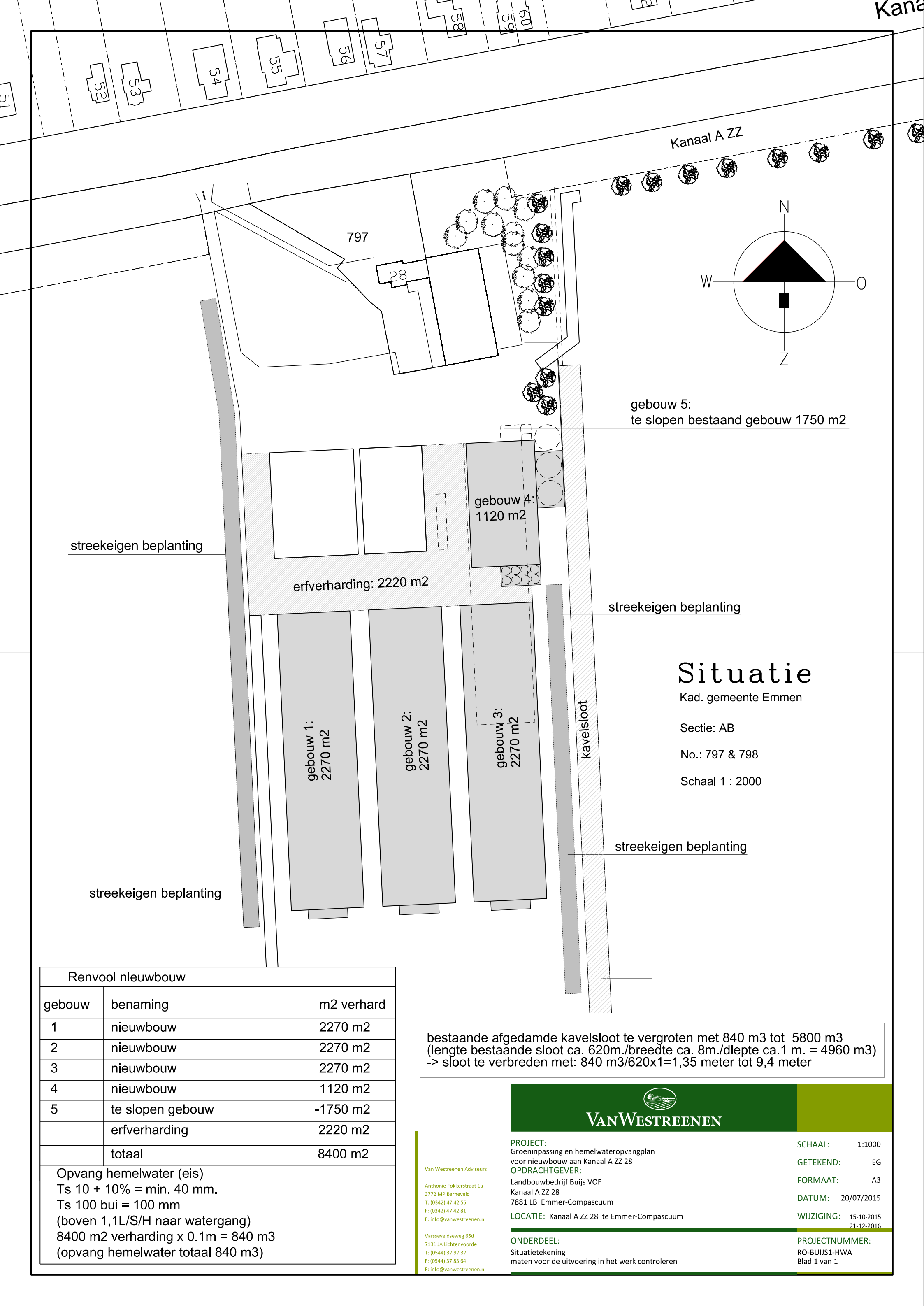


Afbeelding 5: Landschappelijke inpassing.



Afbeelding 6: Schematische verbeelding grasberm met bomenrij als landschappelijke inpassing in het midden van het erf.

1 3.5 Verkeer



streekeigen beplanting

erfverharding: 2220 m²

gebouw 5:
te slopen bestaand gebouw 1750 m²

gebouw 4:
1120 m²

streekeigen beplanting

gebouw 1:
2270 m²

gebouw 2:
2270 m²

gebouw 3:
2270 m²

kavelsloot

Situatie

Kad. gemeente Emmen

Sectie: AB

No.: 797 & 798

Schaal 1 : 2000

streekeigen beplanting

streekeigen beplanting

bestaande afgedamde kavelsloot te vergroten met 840 m³ tot 5800 m³
(lengte bestaande sloot ca. 620m./breedte ca. 8m./diepte ca.1 m. = 4960 m³)
-> sloot te verbreden met: $840 \text{ m}^3 / 620 \times 1 = 1,35$ meter tot 9,4 meter

Renvooi nieuwbouw		
gebouw	benaming	m2 verhard
1	nieuwbouw	2270 m ²
2	nieuwbouw	2270 m ²
3	nieuwbouw	2270 m ²
4	nieuwbouw	1120 m ²
5	te slopen gebouw	-1750 m ²
	erfverharding	2220 m ²
	totaal	8400 m²

Opvang hemelwater (eis)
Ts 10 + 10% = min. 40 mm.
Ts 100 bui = 100 mm
(boven 1,1L/S/H naar watergang)
8400 m² verharding x 0,1m = 840 m³
(opvang hemelwater totaal 840 m³)

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl



PROJECT:
Groeninpassing en hemelwateropvangplan
voor nieuwbouw aan Kanaal A ZZ 28

OPDRACHTGEVER:
Landbouwbedrijf Buijs VOF
Kanaal A ZZ 28
7881 LB Emmer-Compascuum

LOCATIE: Kanaal A ZZ 28 te Emmer-Compascuum

ONDERDEEL:
Situatietekening
maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:1000

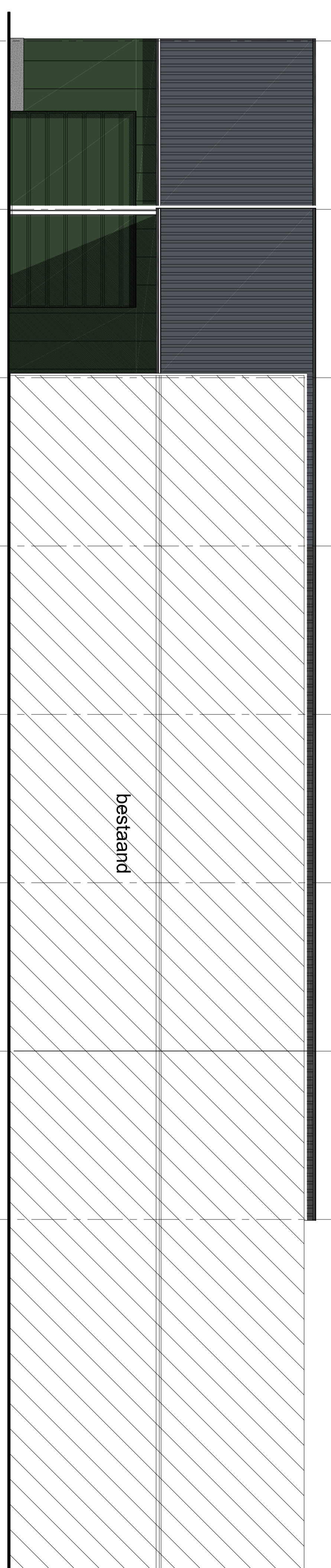
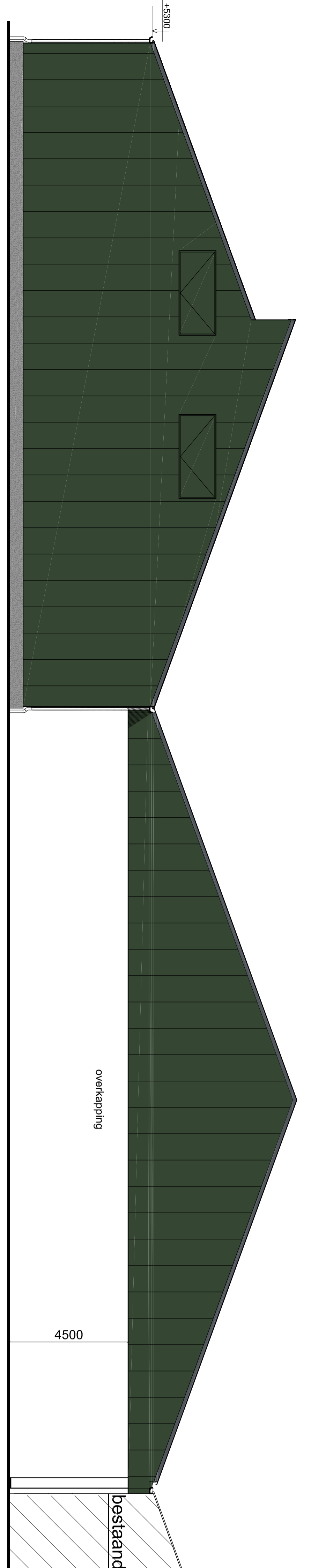
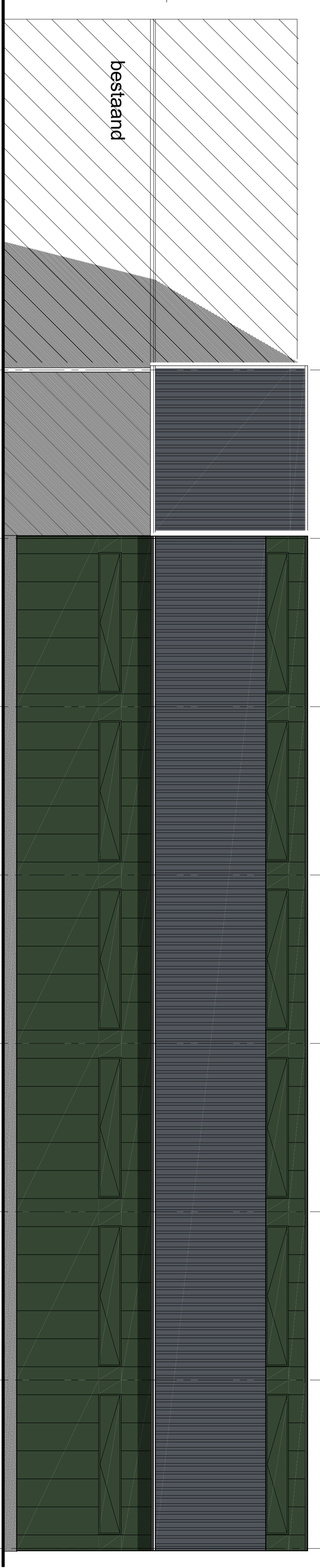
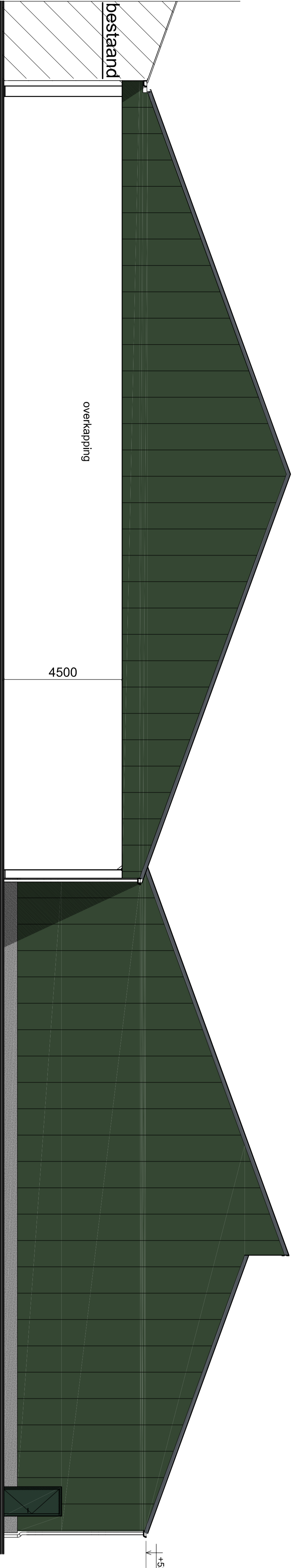
GETEKEND: EG

FORMAAT: A3

DATUM: 20/07/2015

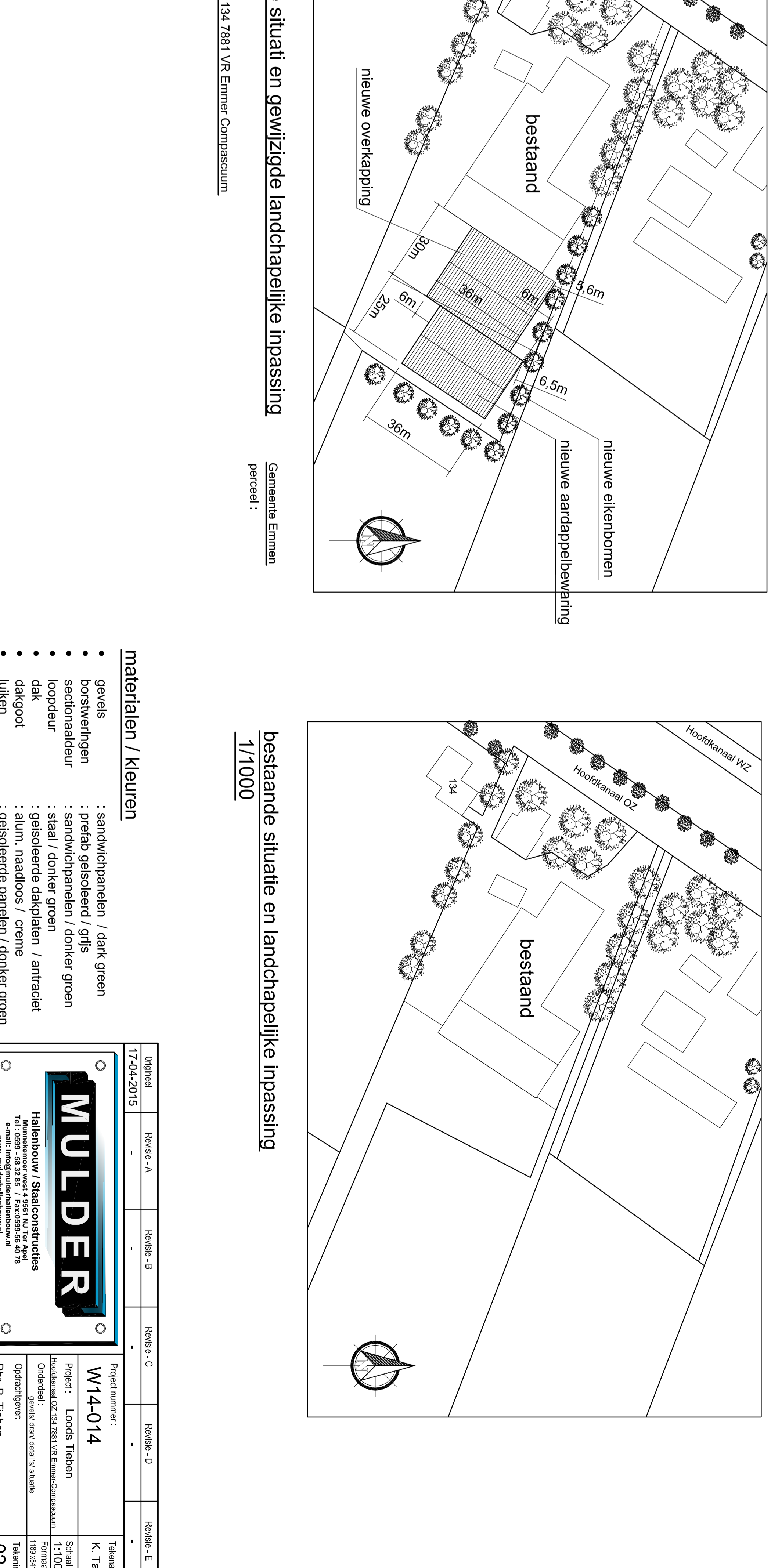
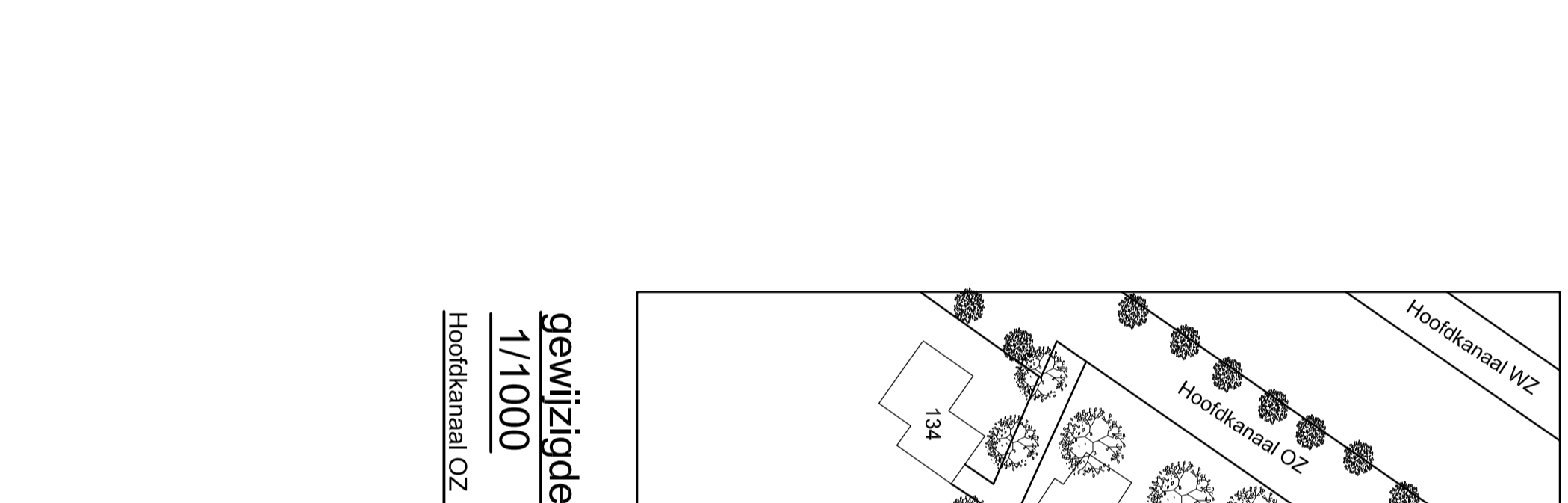
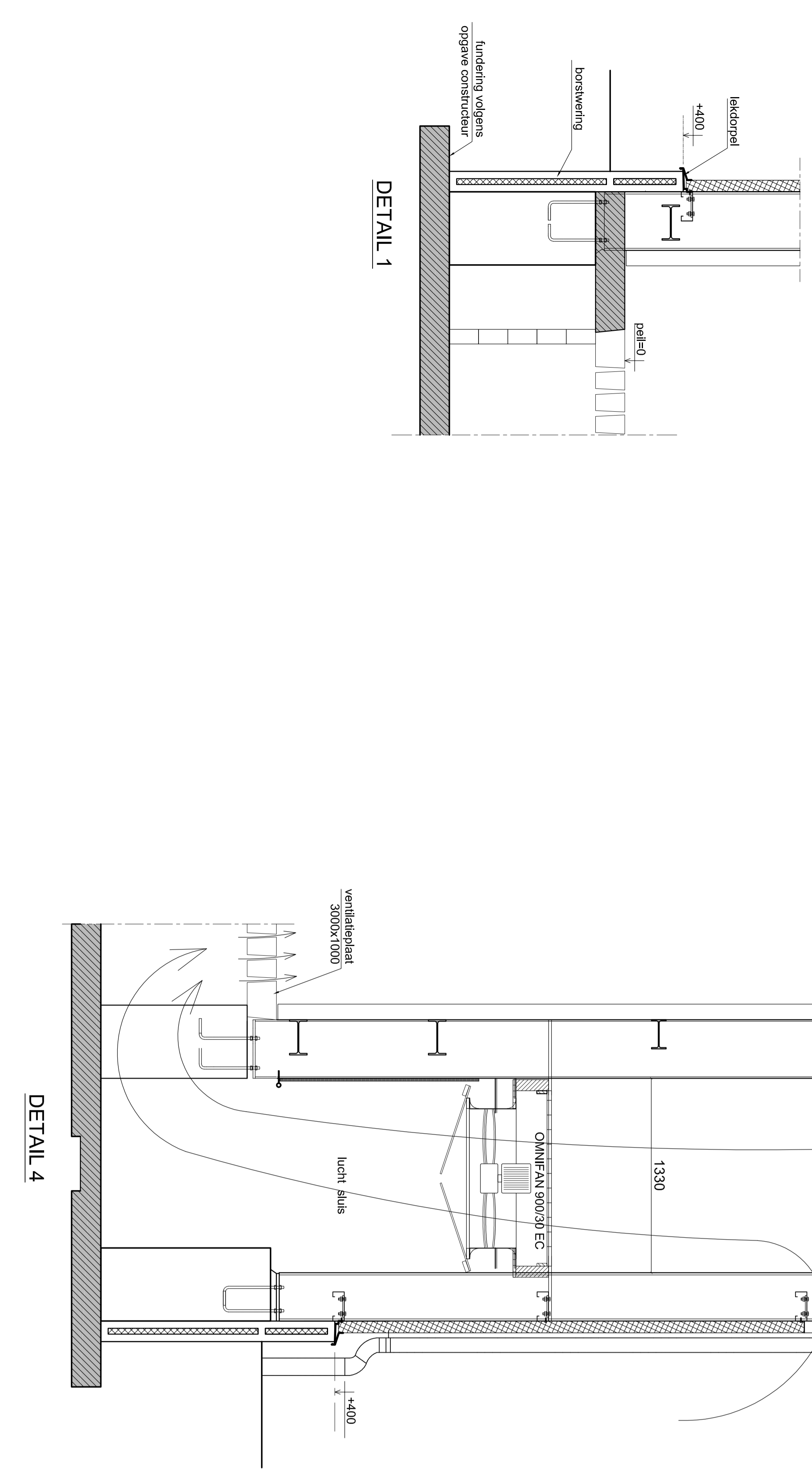
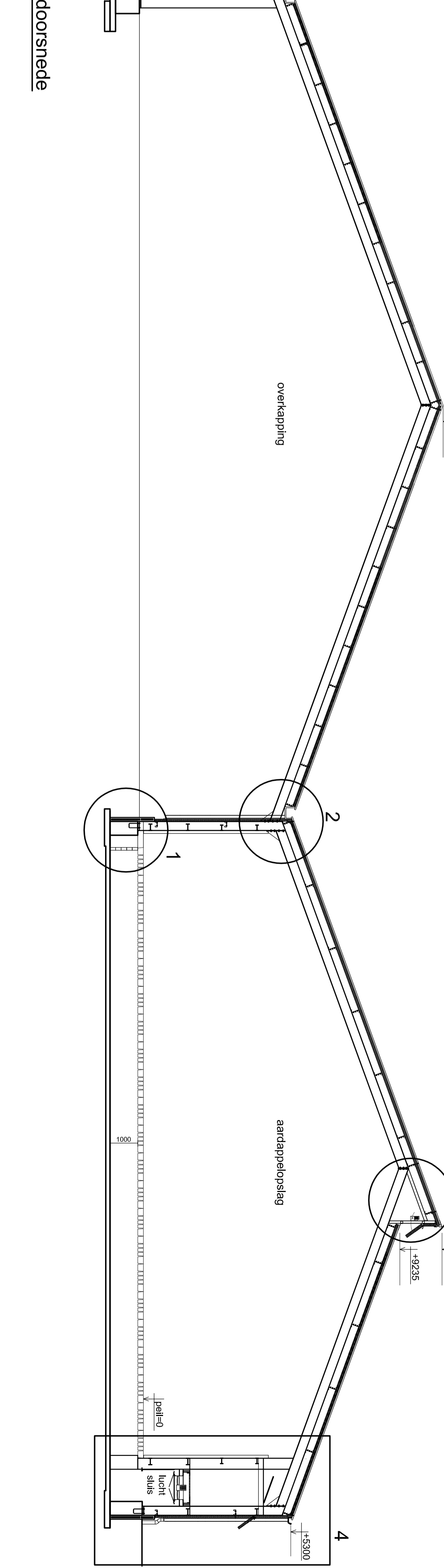
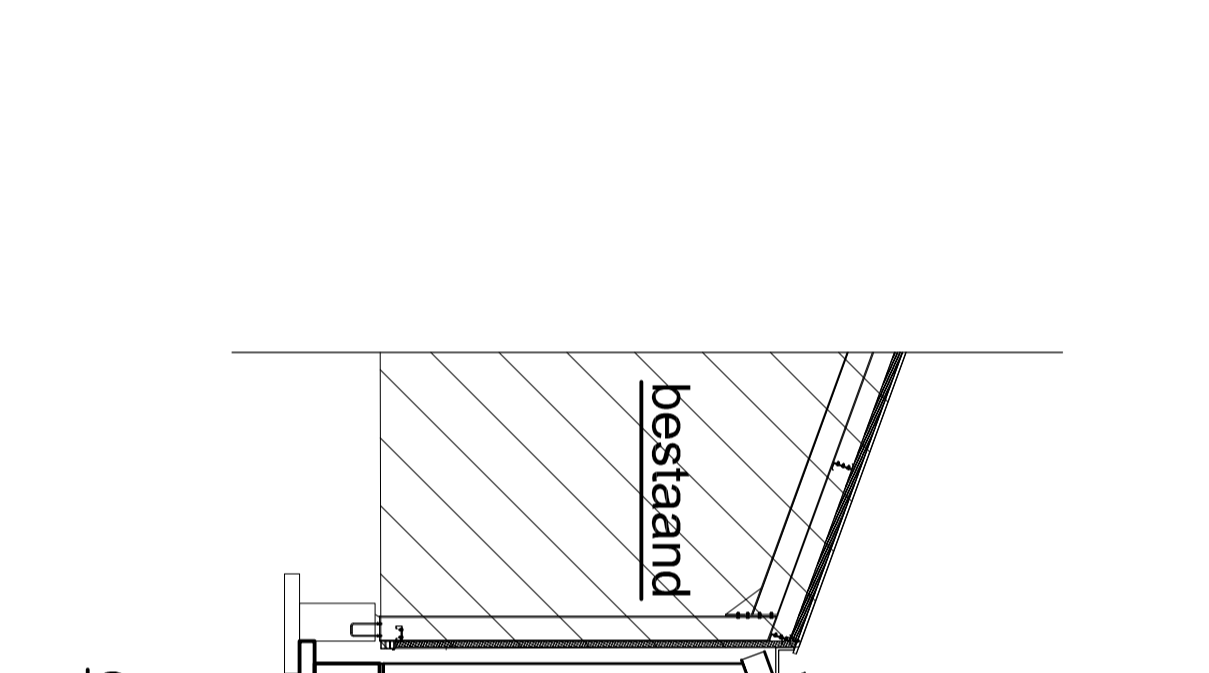
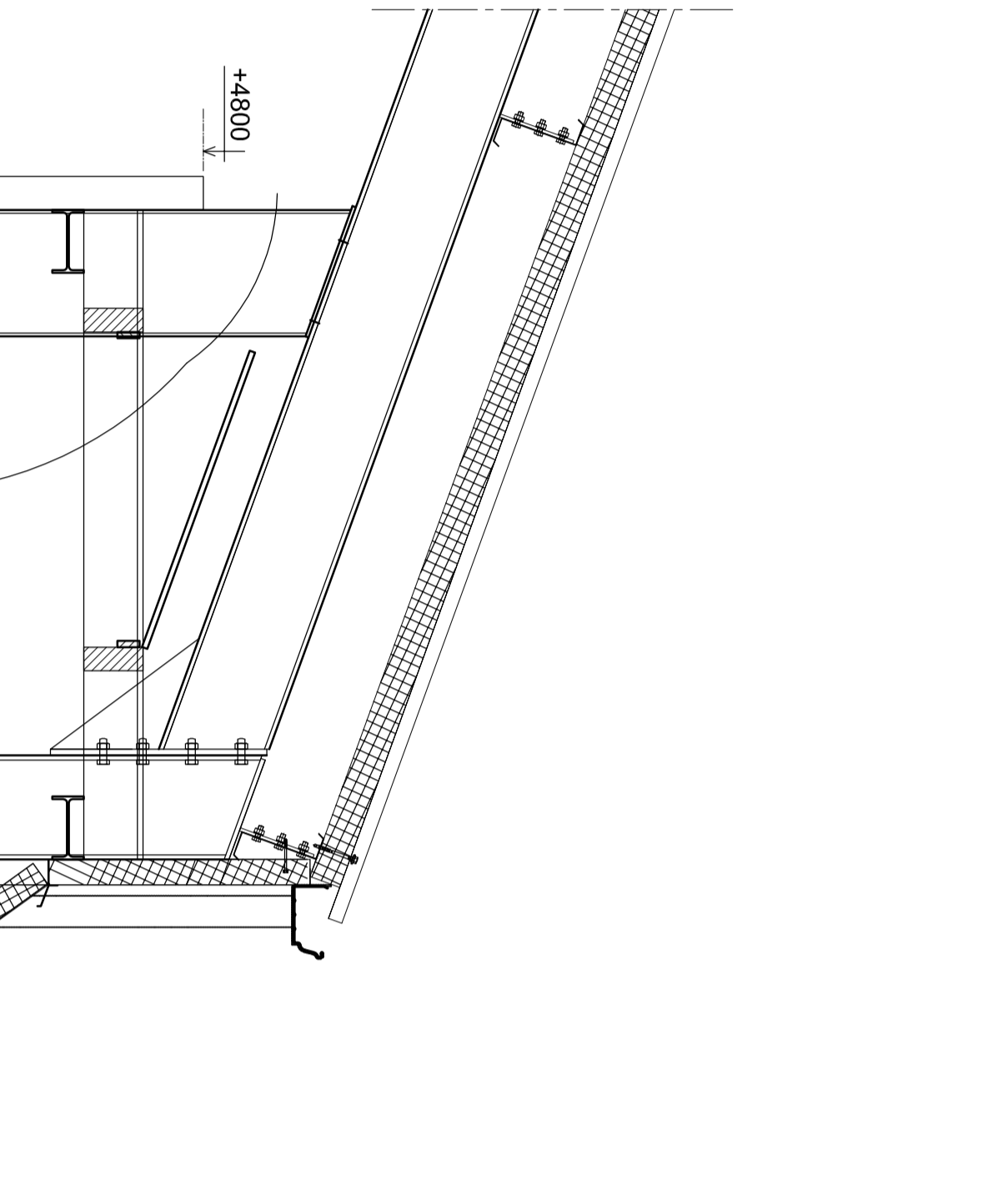
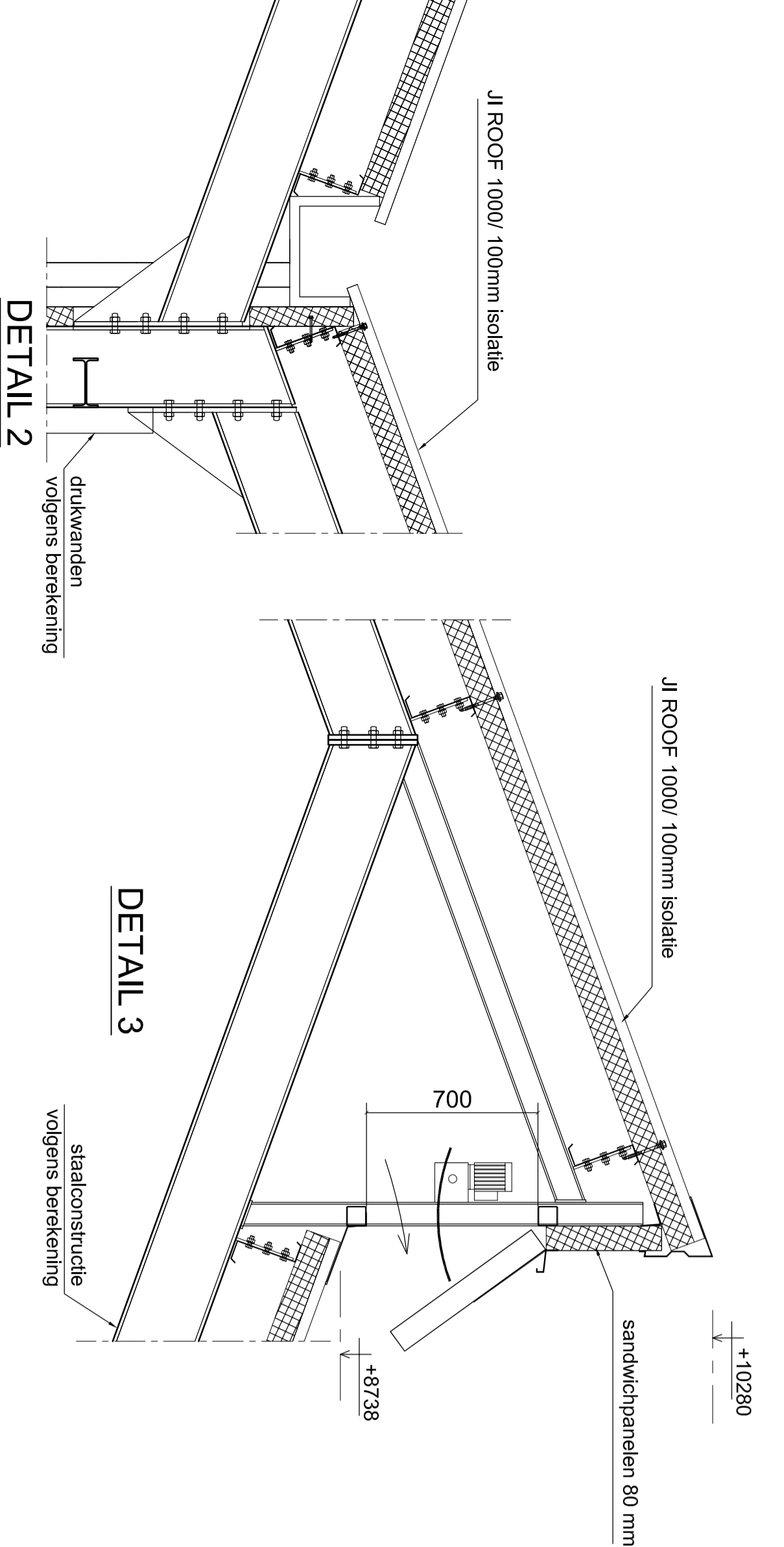
WIJZIGING: 15-10-2015
21-12-2016

PROJECTNUMMER:
RO-BUIJS1-HWA
Blad 1 van 1



Achtergevel (noordoost)

linkerzijgevel (noordwest)



gewijzigde situat en gewijzigde landchapelijke inpassing
1/1000
Hoofdkanaal OZ 134 7881 VR Emmer Compascuum

bestaande situatie en landchapelijke inpassing
1/1000

- materiafen / kleuren**
- gevels : sandwichpanelen / dark green
 - boorstwelingen : pvc/ab gesoleerd / grfs
 - sectieaandeur : sandwichpanelen / donker groen
 - hoopdeur : staal / donker groen
 - dak : dakpan
 - dakgoot : dakpan
 - lullen : gesoleerde panelen / donker groen

Opdracht	Revisie - A	Revisie - B	Revisie - C	Revisie - D	Revisie - E
17-04-2015					
Projectnummer	W14-014				
Project	Loods Tielzen				
Ontwerper	Loods Tielzen				
Opdrachtgever	Loods Tielzen				
Tekenaar	K. Tisd				
Scale	1:1000				
Formaat	A0				
Tekening nr.	02				

Landschappelijke inpassing Varkensbedrijf Mts. Bredek Emmer-Compasuum



11 september 2013

Inhoud

1. Aanleiding en doel	3
2. Voorstel landschappelijke inpassing	4
3. Tekening.....	5
4. Plantlijst	6

1. Aanleiding en doel

Aanleiding en doel.

Het huidige varkensbedrijf zal worden uitgebreid. Doormiddel van het uitbreiden van de achterste stal, kunnen alle dieren op het bedrijf blijven. Medewerking aan de nieuwbouw hangt onder meer samen met de landschappelijke inpassing. De inpassing maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Na vaststellen van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor het bouwen worden aangevraagd.



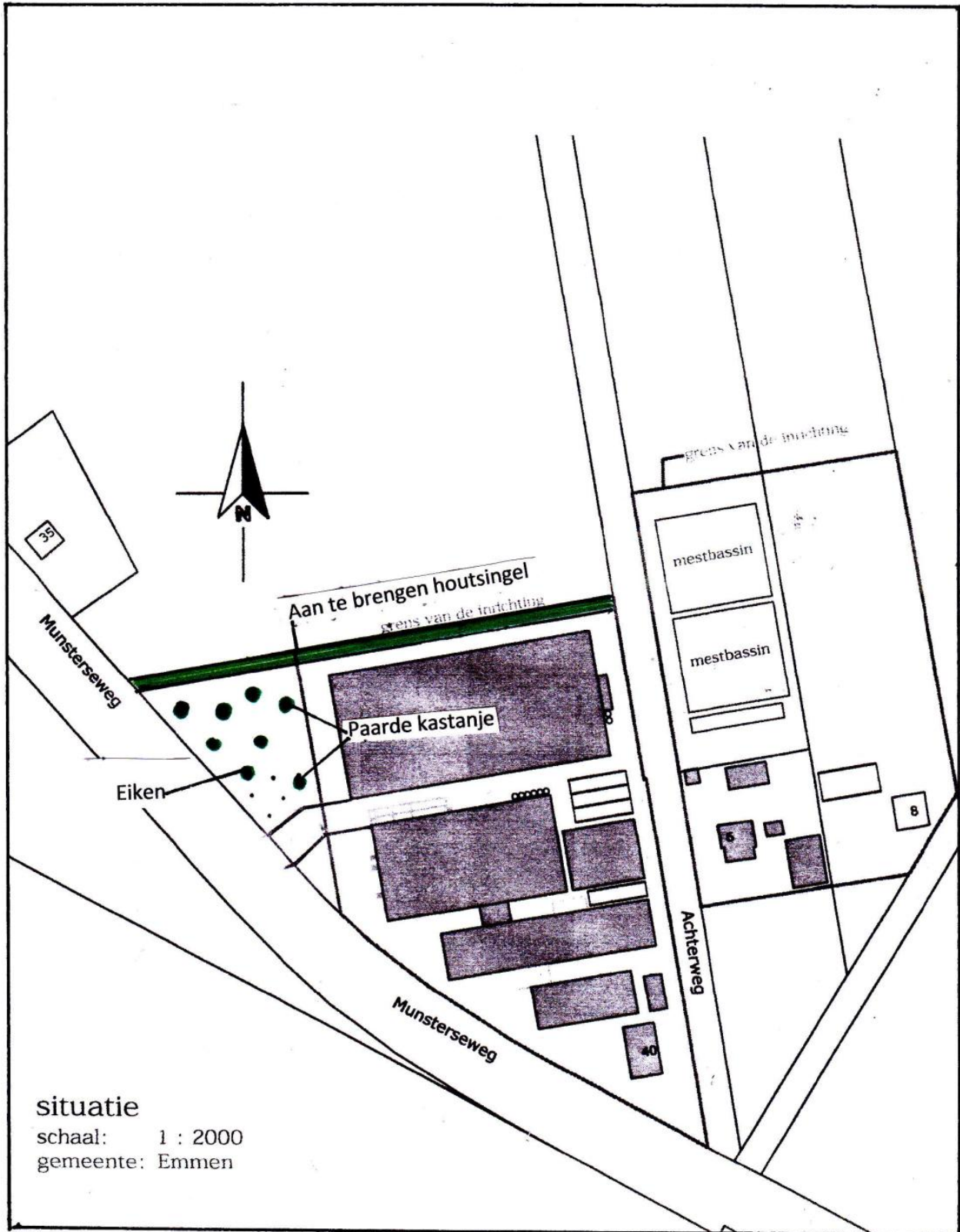
2. Voorstel landschappelijke inpassing



Voorstel landschappelijke inpassing.

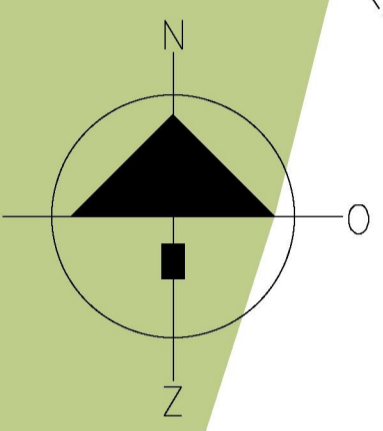
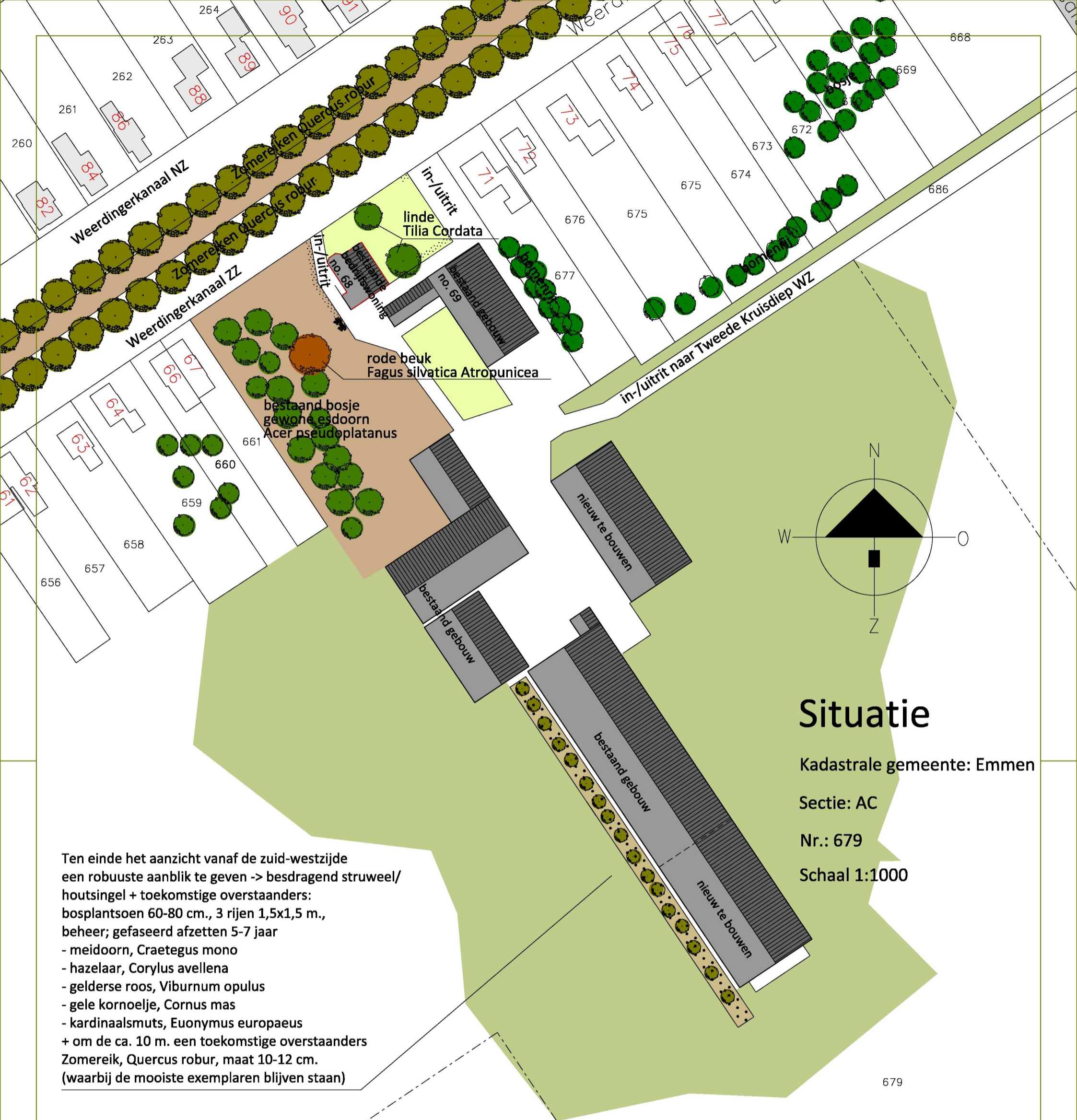
Het doel van de landschappelijke inpassing is aansluiting te zoeken met de aanwezige gebiedskenmerken. Dat betekent in deze situatie behoud van een vrij open gebied, waar in aan de noordzijde van het perceel een houtsingel zal worden aangebracht. Het voorstel is het doortrekken van de al aanwezige houtsingel die beplant zal worden met eik, hazelaar, meidoorn, gelderse roos, kardinaalsmuts, els enz. De aanwezige eiken zullen verplant worden naar het grasveld voor de te verbouwen stal. Om het hemelwater van de te verbouwen stal op eigen terrein te laten bezinken zal er een wadi/greppel langs de houtsingel worden gegraven. De oppervlakte hiervan zal 10% (125 vierkantenmeter) van de nieuwe stal bedragen.

3. Tekening



4. Plantlijst

Nr	Latijn	Nederlands	Levermaat	Vrije regeltekst
01	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	Bosplantsoen	10 % van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
02	<i>Ligustrum japonicum</i>	Liguster	Bosplantsoen	10 % van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
03	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	Bosplantsoen	10 % van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
04	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	Bosplantsoen	10 % van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
05	<i>Amelanchier rotundifolia</i>	Krent	bosplantsoen	10 % van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
06	<i>Alnus incana</i>	Grijze els	bosplantsoen	10 % van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
07	<i>Crataegus laevigata</i> 'Mutabilis'	Meidoorn	bosplantsoen	10% van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
08	<i>Euonymus europaeus</i>	Wilde kardinaalsmuts	bosplantsoen	10% van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant
09	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	bosplantsoen	10% van totaal aantal planten 1/ vierkante meter geplant



Situatie

Kadastrale gemeente: Emmen
 Sectie: AC
 Nr.: 679
 Schaal 1:1000

Ten einde het aanzicht vanaf de zuid-westzijde een robuuste aanblik te geven -> besdragend struweel/ houtsingel + toekomstige overstaanders: bosplantsoen 60-80 cm., 3 rijen 1,5x1,5 m., beheer; gefaseerd afzetten 5-7 jaar

- meidoorn, Craetegus mono
- hazelaar, Corylus avellana
- gelderse roos, Viburnum opulus
- gele kornoelje, Cornus mas
- kardinaalsmuts, Euonymus europaeus

+ om de ca. 10 m. een toekomstige overstaanders Zomereik, Quercus robur, maat 10-12 cm. (waarbij de mooiste exemplaren blijven staan)

Van Westreenen Adviseurs
 Antonie Fokkerstraat 1a
 3772 MP Barneveld
 T: (0342) 47 42 55
 F: (0342) 47 42 81
 E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
 7131 JA Lichtenvoorde
 T: (0544) 37 97 37
 F: (0544) 37 83 64
 E: info@vanwestreenen.nl



PROJECT:
 Plan: Erfinrichtingsplan Weedingerkanaal 68 ZZ Nieuw-Weerdinge

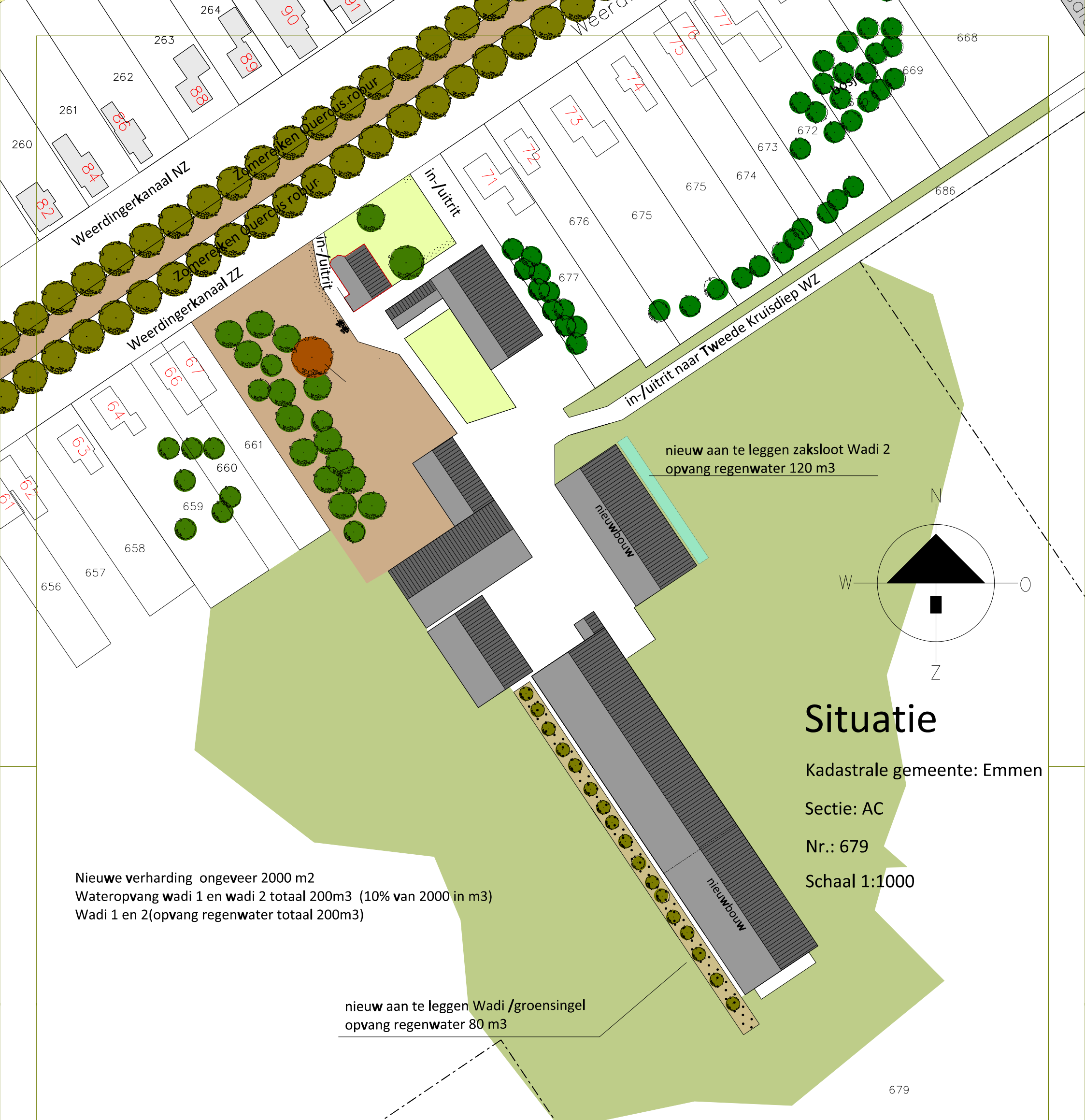
OPDRACHTGEVER:
 Dhr. A. Timmerman
 Weedingerkanaal ZZ 68
 7831 AD NIEUW-WEERDINGE

LOCATIE: Weedingerkanaal ZZ 68 te Nieuw-Weerdinge

SCHAAL: 1:1000
GETEKEND: EG
FORMAAT: A3
DATUM: 14/01/2014
WIJZIGING: -

ONDERDEEL:
 Aanvraag omgevingsvergunning maten voor de uitvoering in het werk controleren

PROJECTNUMMER:
 RO-TIMMER1
 Blad 1 van 1



Nieuwe verharding ongeveer 2000 m²
 Wateropvang wadi 1 en wadi 2 totaal 200m³ (10% van 2000 in m³)
 Wadi 1 en 2 (opvang regenwater totaal 200m³)

Situatie

Kadastrale gemeente: Emmen
 Sectie: AC
 Nr.: 679
 Schaal 1:1000

nieuw aan te leggen Wadi /groensingel opvang regenwater 80 m³

nieuw aan te leggen zaksloot Wadi 2 opvang regenwater 120 m³

Van Westreenen Adviseurs
 Antonie Fokkerstraat 1a
 3772 MP Barneveld
 T: (0342) 47 42 55
 F: (0342) 47 42 81
 E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
 7131 JA Lichtenvoorde
 T: (0544) 37 97 37
 F: (0544) 37 83 64
 E: info@vanwestreenen.nl

PROJECT:
 Plan: Hemelwateropvang nieuwbouw door middel van een wadi

OPDRACHTGEVER:
 Dhr. A. Timmerman
 Weedingerkanaal ZZ 68
 7831 AD NIEUW-WEERDINGE

LOCATIE: Weedingerkanaal ZZ 68 te Nieuw-Weerdinge

ONDERDEEL:
 Aanvraag omgevingsvergunning maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:1000
GETEKEND: EG
FORMAAT: A3
DATUM: 18/04/2014
WIJZIGING: -

PROJECTNUMMER:
 RO-TIMMER1
 Blad 1 van 1





GROENMAAT
HOVENIERSBEDRIJF

Agrifirm exlan
postbus 1033
7940 KA Meppel

De Pienhoek 20
7761 CB Schoonebeek
tel 0625028316
info@groenmaat.nl
www.groenmaat.nl
Btw nr: 103182858B01
Kvk nr: 04073312

Beplantings plan Mts Stripper

Datum 4 Januari 2013

Het doel het aanbrengen van een groenstrook aan de westzijde van de nieuw te bouwen stal aan de Europaweg 263 te Nieuw Schoonebeek. Waardoor de stal in de toekomst gedeeltelijk aan het oog zal worden onttrokken.

Het resultaat moet zijn dat het bedrijf niet beeld bepalend wordt in de omgeving, maar juist een onderdeel wordt van het landschap.

Bestaande sloot verbreden met een insteek van 3 meter tbv water berging.

Aanplanten stuk tussen slooten pad langs stel met bosplantsoen. Maat 80-100

Quercus robur	Eik	20%
Betula pubescens	Berk	20%
Alnus glutinosa	Zwarte els	20%
Amelanchier Lamarckii	Krent	5%
Fraxinus excelsior	Es	5%
Corylus avellana	Hazelaar	5%
Crataegus monogyna	Meidoorn	5%
Rhamnus frangula	Vuilboom	5%
Prunus avium	Zoete kers	5%
Rosa canina	Hondsroos	5%
Prunus spinosa	Sleedoorn	5%

Aanplanten van 15 st Quercus robur uiteenlopend in diverse maten
Ho 12-14 Ho 14-16 Ho 16-18 Deze bomen in een wat wild verband aan te planten waardoor dit tzt het zelfde beeld krijgt als de boomwallen in de omgeving

Aanleg bosplantsoen

Terrein spitten met de spitmachine, beplanting aanplanten in wildverband 1x1,5 meter.

Onderhoud bosplantsoen

1e jaar onkruid bestrijden, vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen
Na 1 jaar inboeten

In het 3e/4e jaar na aanplant 1w gefaseerde dunning.

Eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide eiken met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd wordt afgezet (eens in de 5 jaar)

Aanleg eiken

Plantgat 1x1 meter, losmaken en voorzien van compost 0,1 m3 en haag meststof
voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang.

Onderhoud eiken

1e jaar evt watergeven in droogte periodes tevens schoonhouden boomspiegel
in het 3e/4e jaarna aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

Hopende u een passend plan te hebben gedaan.

met vriendelijke groet,

John Lambers.
Groenmaat hoveniers.

Groenmaat Hovenierstestijff
 De Plooihoek 20
 7761 CB Schoonebeek
 Tel: 0624-633700
 Mob: 0625023376
 info@groenmaat.nl

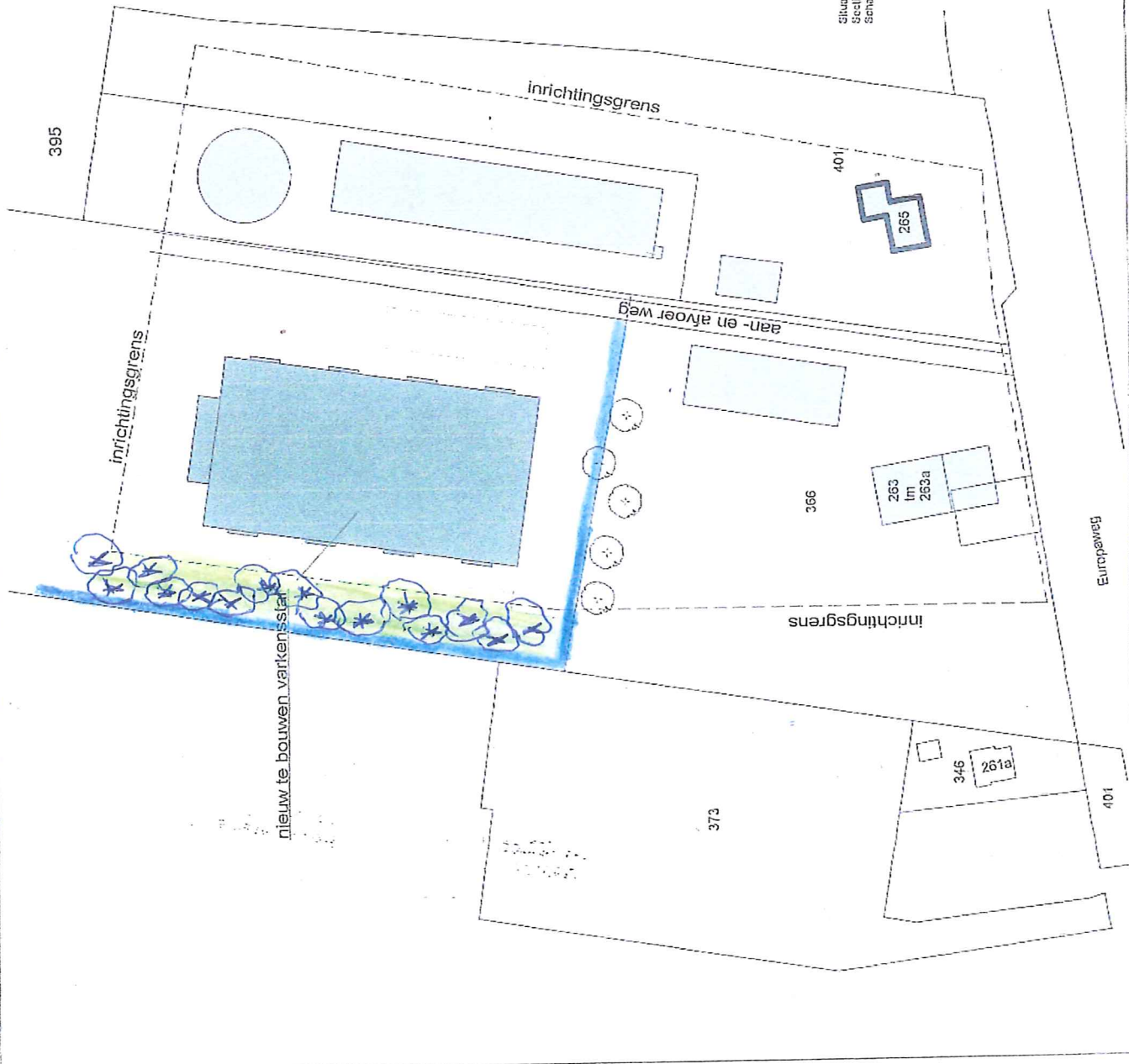
Verbreiden van de bestaande sloot Ebor
 de 10% waterberging. Insteek smele.

Nieuw aan te planten bosparksoorten

- * Quercus Robur 20%
- * Betula pubescens 20%
- * Alnus glutinosa 20%
- * A. Melancholica korndijk 5%
- * Fraxinus excelsior 5%
- * Corylus avellana 5%
- * Crataegus monogyna 5%
- * Rhamnus frangula 5%
- * Pinus avium 5%
- * Rosa canina 5%
- * Pinus sp. 5%

(Handwritten signature) 18 stuks Quercus Robur
 maat 12-14 - 14-16 - 16-18.

Situatie Gedeelte Emmen
 Sectie G 1: 200
 Setaal T: 1:200



getekend: /B	getekend: /B
datum: 06-11-2017	datum: 06-11-2017
schaal: 1:100	schaal: 1:100
tekeningnr.: 112465	tekeningnr.: 112465
Mrs. Sijper Europaweg 93 7765 AC Nieuw-Schoonebeek tel: 0624-541433	
Nieuw 1003 7800 HA, Treppe Tel: 0623-20006 Fax: 0623-20003 Site: www.cda.nl	



GROENMAAT
HOVENIERSBEDRIJF

Agrifirm exlan
postbus 1033
7940 KA Meppel

De Pienhoek 20
7761 CB Schoonebeek
tel 0625028316
info@groenmaat.nl
www.groenmaat.nl
Btw nr: 103182858B01
Kvk nr: 04073312

Beplantings plan Mts Stripper

Datum 4 Januari 2013

Het doel het aanbrengen van een groenstrook aan de westzijde van de nieuw te bouwen stal aan de Europaweg 263 te Nieuw Schoonebeek. Waardoor de stal in de toekomst gedeeltelijk aan het oog zal worden onttrokken.

Het resultaat moet zijn dat het bedrijf niet beeld bepalend wordt in de omgeving, maar juist een onderdeel wordt van het landschap.

Bestaande sloot verbreden met een insteek van 3 meter tbv water berging.

Aanplanten stuk tussen slooten pad langs stel met bosplantsoen. Maat 80-100

Quercus robur	Eik	20%
Betula pubescens	Berk	20%
Alnus glutinosa	Zwarte els	20%
Amelanchier Lamarckii	Krent	5%
Fraxinus excelsior	Es	5%
Corylus avellana	Hazelaar	5%
Crataegus monogyna	Meidoorn	5%
Rhamnus frangula	Vuilboom	5%
Prunus avium	Zoete kers	5%
Rosa canina	Hondsroos	5%
Prunus spinosa	Sleedoorn	5%

Aanplanten van 15 st Quercus robur uiteenlopend in diverse maten
Ho 12-14 Ho 14-16 Ho 16-18 Deze bomen in een wat wild verband aan te planten waardoor dit tzt het zelfde beeld krijgt als de boomwallen in de omgeving

Aanleg bosplantsoen

Terrein spitten met de spitmachine, beplanting aanplanten in wildverband 1x1,5 meter.

Onderhoud bosplantsoen

1e jaar onkruid bestrijden, vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen
Na 1 jaar inboeten

In het 3e/4e jaar na aanplant 1w gefaseerde dunning.

Eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide eiken met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd wordt afgezet (eens in de 5 jaar)

Aanleg eiken

Plantgat 1x1 meter, losmaken en voorzien van compost 0,1 m3 en haag meststof
voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang.

Onderhoud eiken

1e jaar evt watergeven in droogte periodes tevens schoonhouden boomspiegel
in het 3e/4e jaarna aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

Hopende u een passend plan te hebben gedaan.

met vriendelijke groet,

John Lambers.
Groenmaat hoveniers.

Groenmaat Hovenierstestijff
 De Plooihoek 20
 7761 CB Schoonebeek
 Tel: 0624-653700
 Mob: 0625023376
 info@groenmaat.nl

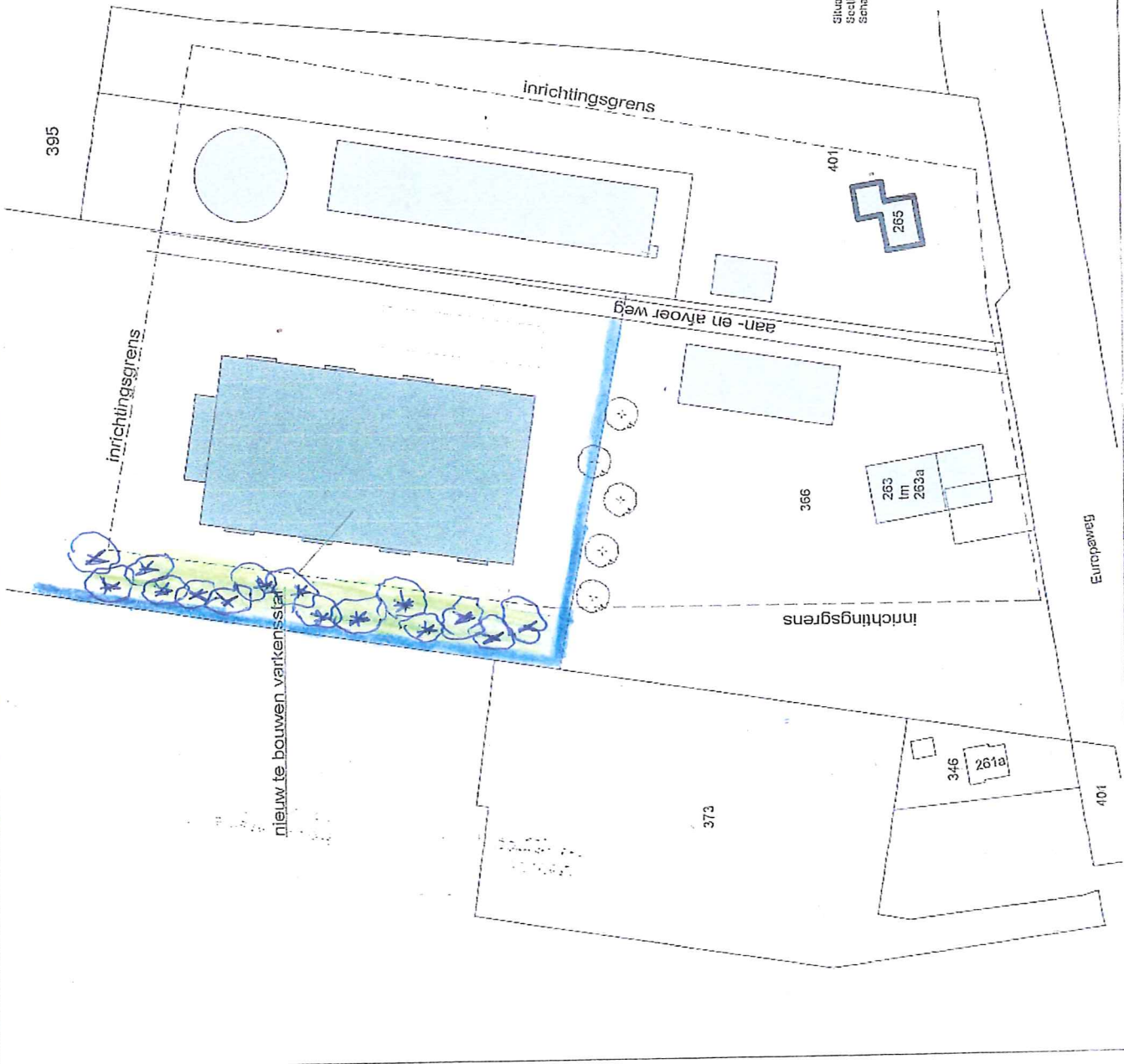
Verbreiden van de bestaande sloot Ebor
 de 10% waterberging. Insteek smele.

Nieuw aan te planten bosparksoorten

- * Quercus Robur 20%
- * Betula pubescens 20%
- * Alnus glutinosa 20%
- * A. Melancholion karawickii 5%
- * Fraxinus excelsior 5%
- * Corylus avellana 5%
- * Crataegus monogyna 5%
- * Rhamnus frangula 5%
- * Pinus avium 5%
- * Rosa canina 5%
- * Pinus sp. 5%

(Handwritten signature) 18 stuks Quercus Robur
 maat 12-14 - 14-16 - 16-18.

Situatie Gedeelte Emmen
 Sectie G 1: 200
 Situaat T: 1000



getekend:	16
datum:	06-11-2017
schaal:	1:1000
tekeningnr.:	112465

Mrs. Sijper
 Europaweg 93
 7765 AC Nieuw-Schoonebeek
 tel: 0624-541433



Nieuw 1003
 7800 HA, Treppe
 Tel: 0623-200000
 Fax: 0623-200000
 Site: www.agrifirm.nl

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Fam. Harbers te Emmer Compascuum

Het nieuwe bedrijf bevindt zich in het karakteristieke hoogveen ontginning

Kenmerkend.....

- Een jong maar toch monumentaal landschap ,lange kanalen vaak begeleid met forse bomen rijen,lintbebouwing en ritme van kanalen en wijken.
- Landschap van grote (regel)maat, maat en schaal zijn belangrijk, grote,forse landschaps elementen ,grote open ruimtes die het landschap vormen, De kanalen en linten geven contour aan dit open landschap dat als weids maar zeker niet kaal wordt ervaren.
- Naast deze robuuste ruimtes is strikte regelmaat van het landschap kenmerkend.
- Lange zichtlijnen zijn typerend voor een hoogveenontginning
- De nieuwbouw heeft geen invloed op de open landschappelijk hoofdstructuur

Behoud,versterken ...nieuwe kansen voor locatie

- Herkenbaarheid landschap waarborgen en versterken
- Robuuste, open landschap behouden evt versterken forse maat en schaal.
- Evt aanwezige wijken herstellen en weer duidelijk in beeld brengen
- Achterzijde als ,voorkanten van het landschap, in richtten, beeldbepalend.
- Duidelijke structuur op het erf , hiërarchie en samenhang

Kortom, speerpunten voor de inpassing zijn:

- Traditioneel inpassen , massa op voorerf , achter open,niet te veel in open landschap zodat het teveel opvalt
- Hoeken markeren met fors groen.
- Hiërarchie en samenhang in gebouwen bijgebouwen in vorm en massa ondergeschikt aan het hoofdgebouw, Wijk (tevens wadi) zichtbaar maken en houden,)
- Toekomstige sleuf siloplanten inpassen met streekeigen laag bosplantsoen (wilgen struweel)
- Het bouwblok gelijk aanpassen aan toekomst visie die in fase kan worden uitgevoerd.

Maatwerk ! Er is ruimte nodig om kwaliteit te realiseren.

Gezien de hele Familie een zware vorm van stuifmeel allergie heeft zijn enkele soorten uit het assortiment genomen of verminderd qua aantal o.a Wilg,Berk, Els , en Es



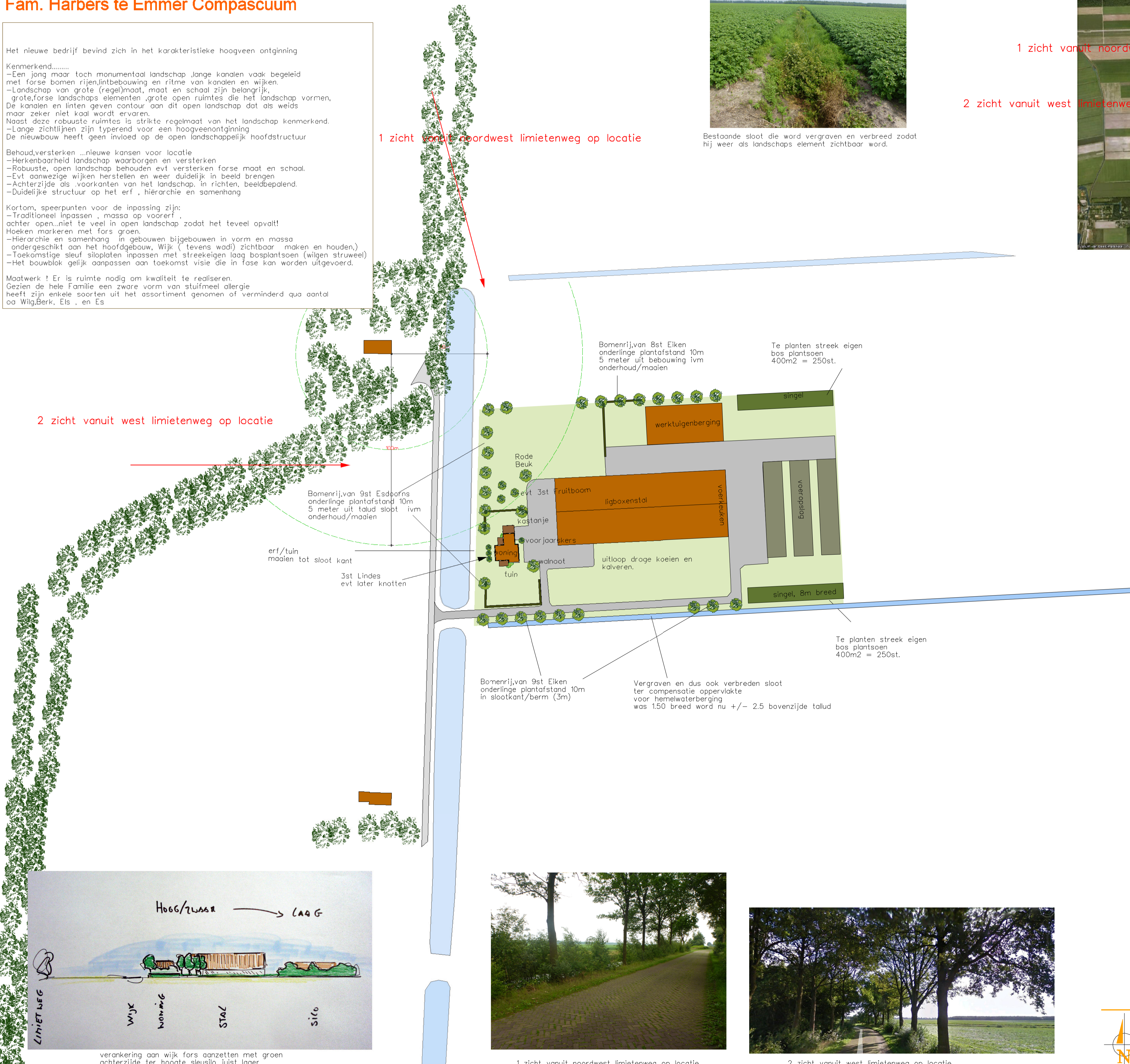
Bestaande sloot die word vergraven en verbreed zodat hij weer als landschaps element zichtbaar word.



1 zicht vanuit noordwest limietenweg op locatie

2 zicht vanuit west limietenweg op locatie

2 zicht vanuit west limietenweg op locatie



AANLEG Bomen

- Plantgaten 1x1m losmaken en voorzien van 0,1m3 GFT compost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) mengen door grond/plantgat
- Voorzien van 2 onbehandelde boompalen en gietrand tbv evt. watergilt

ONDERHOUD BOMEN

- te jaar evt. watergeven in drogeperiodes ,
- Tevens schoonhoudenboomsplegel
- In het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnoei, en controle boombanden

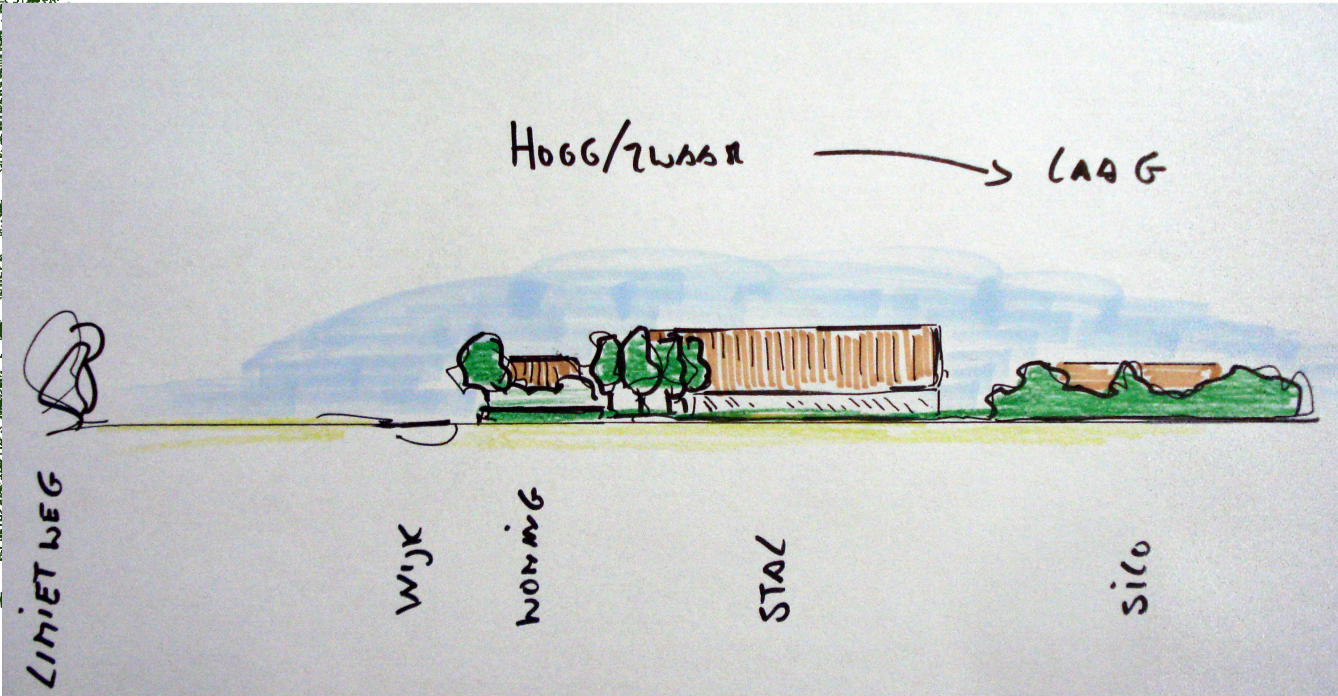
- 17 st Quercus robur - Zomereik maat 12-14
 - 1 st Aesculus hippocastanum - kastanje maat 14-16
 - evt 3 st hoogstam fruitboom
 - 1 st Juglans regia - Walnoot maat 12-14
 - 3st Tilia Pallida - maat 12-14 (later knop)
 - 9st Acer platanoides/Cleveland - Esdoorn 12/14
 - 1 st Fagus sylvatica " Riversil" rode beuk maat 12-14
- definitieve plaats bepalen in het werk;
 - boom moet een goede toekomst tegemoet gaan
 - dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
 - de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
 - hij moet "gedragen" worden door de bewoners
 (een boom die in de "weg" staat heeft op een boeren erf geen toekomst!)

500st te planten bosplantsoen (singels), maat 100/120

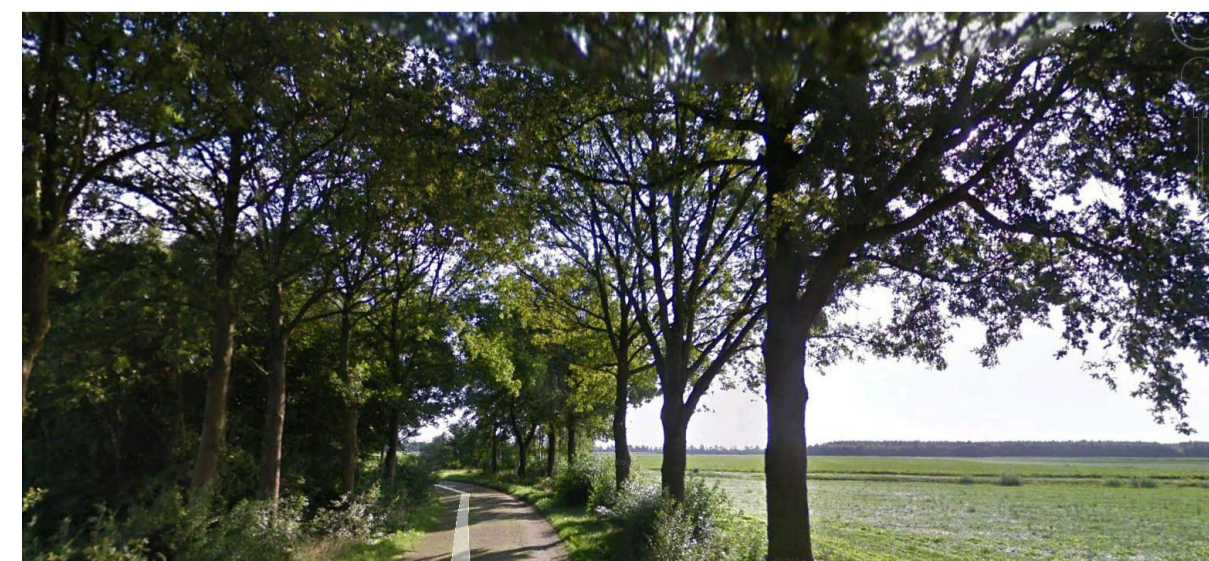
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplaat
Ilex aquifolium	Hulst	25	in groepen midden gebied
Salix alba	grauwe wilg	50	in groepen midden gebied
Prunus spinosa	Sleedoorn	75	in groepen aan randen
Crataegus monogyna	Eensl.meldoorn	100	in groepen aan randen
Corylus avellana	Hazelaar	25	in groepen aan randen
Rosa canina	Hondsroos	50	door gehele aanplant
Sambucus nigra	Vlier	50	in groepen aan randen
Viburnum opulus	Gelderseroos	50	in groepen door gehele aanplant
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	75	in groepen aan randen

- ### AANLEG BOSPLANTSOEN
- Terrain spitten met spitmachine
 - Planten volgens schema/lijst
 - Plantafstand 1x1,5m in wildverband
- ### ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
- te jaar onkruidbestrijding, vrij houden beplanting dmv maaien of schoffelen.
 - na 1 jaar inboeten
 - in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning.
- Het eindresultaat is een lage singel met met veel struikvorm.
 een gevarieerde struik beplanting, die gefaseerd wordt afgezet (eens in de 6 jaar)

- Aanw. bomen
- Te planten bomen
- Bossingel
- Te planten hagen (haagbeuk)



1 zicht vanuit noordwest limietenweg op locatie



2 zicht vanuit west limietenweg op locatie

Situatie

Gemeente :
 Sectie :
 Nummer :
 Schaal :
 Aanduiding : voorgevel

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
 7854 RS Aalden

Werk Fam Harbers te Emmer Compascuum

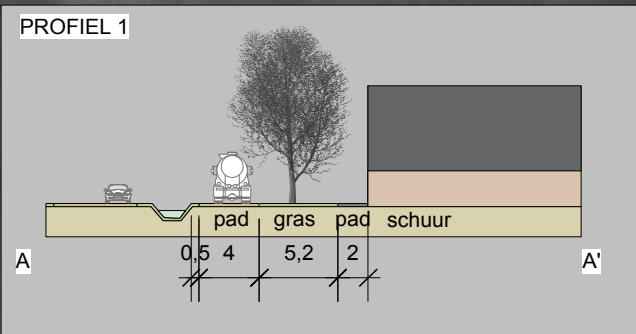
Onderwerp Inpassing nieuwbouwtal Limietweg Oost

Datum 5.07.2013
 16.08.2013

Schaal 1:1000

Getek.

www.burovoorgroenruimtes.nl
 www.wilfriedreuvers.nl
 info@wilfriedreuvers.nl



Erfinrichting agrarisch bedrijf

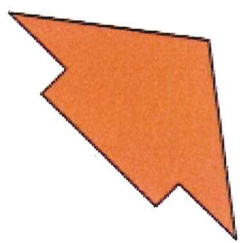
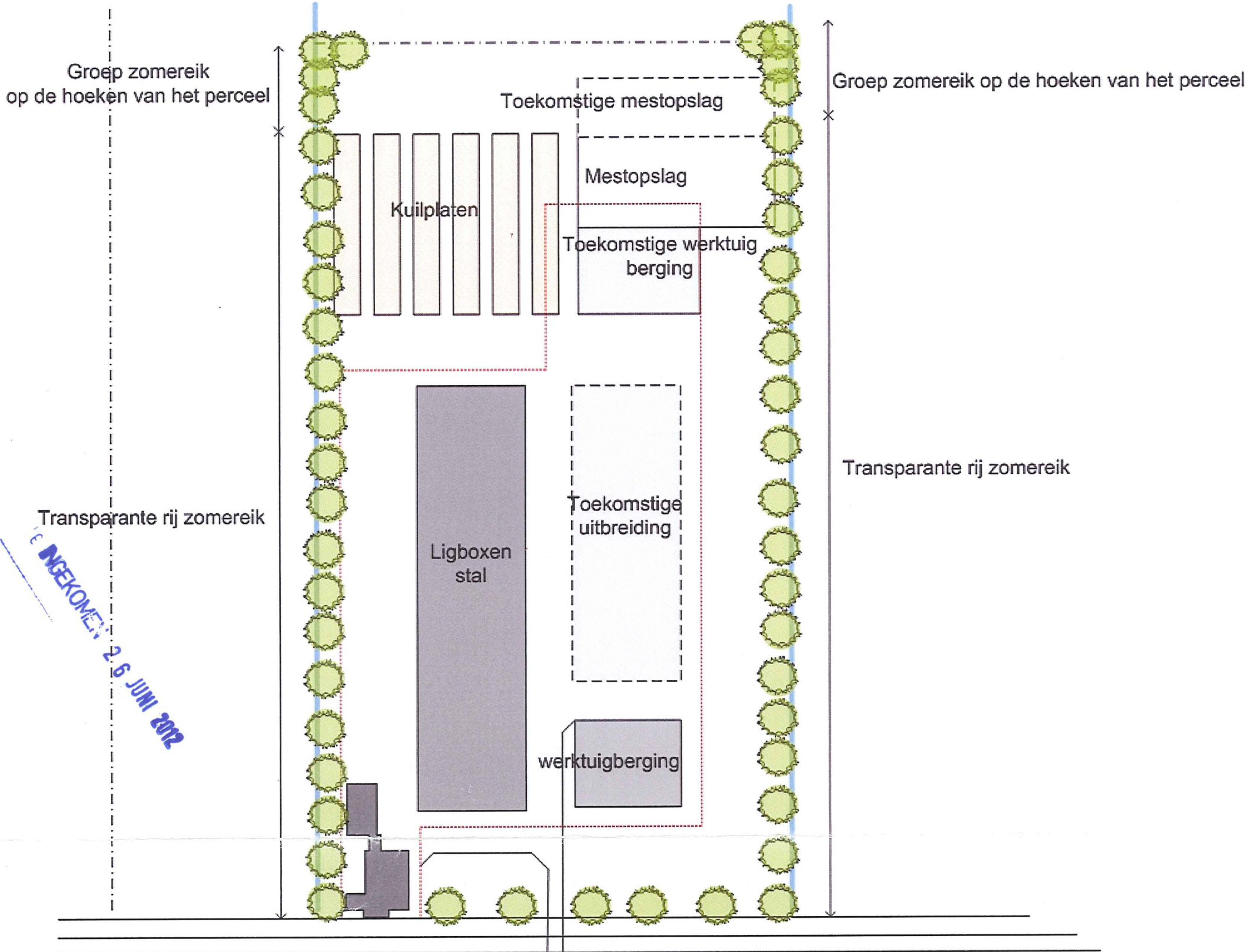
Weerdinge Erfscheidingsveen
Nieuw Weeringe

1 maart 2013 / 2 juli 2013 HO

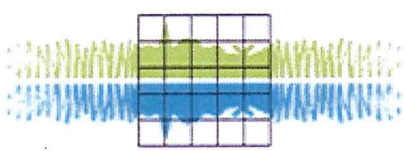
schaal 1:1000 op A3 formaat

Soort	Nederlandse naam	perc.	plantwijze	plantafstand	aanplantmaat
Bomen					
Fraxinus excelsior	gewone Es	100%	solitair	min. 6 (m)	14-16
Hagen					
Ligustrum vulgare	wilde Liguster	100%	haag	5/m1	80-100

Groep zomereik op de hoeken van het perceel



 <h2>Ontwerpstudio</h2>
Landschapsbeheer Drenthe Nijend 18a 9465 TR Anderen Telefoon 0592 316316
Landschappelijke inpassing van een melkveebedrijf en bedrijfswoning
Locatie: Roswinkelermarke Roswinkel
Opdrachtgever: De heer H.J. Hesseling Haaksbergerstraat 205 7554 PA Hengelo Ov
Projectnummer: OP-C-001-2012



Landschapsbeheer Drenthe

Zorg voor
landschap & natuur

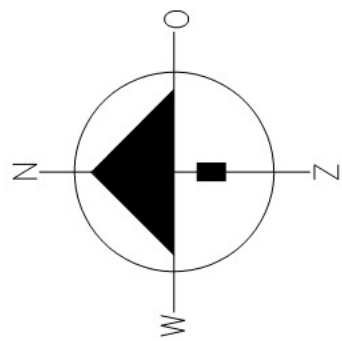
Situatie

Kad. gemeente Emmen

Sectie: AC

No.: 108

Schaal 1 : 1000



Beplantings legenda

A houtsingel, hakhout: beheer eens in de 5-10 jaar afzetten (met overstaanders)

- hazelaar (coryles avellana) 15%
- kardinaalsmuts (euonymus europaeus) 15%
- Haagbeuk (carpinus betulus) 15%
- Krent (amelanchier lamarcckii) 15%
- Rode Kornoelje (Cornus sanguinea) 15%
- Sleedoorn (Prunu spinosa) 15%
- zomer eik (quercus robur) 10%

plantverband:

- +Bosplantsoen hoogte 60-80cm, plantafstand 1,5x1,5 meter
- +Boomvormers h.o.h. 10 meter, omtrekmaat 8-10cm

oord van de wijziging	wijz.	prooof	tun

TEKENING IN 1 BLADEN BLAD

plan 27/09/2011
 schaal 1:1000

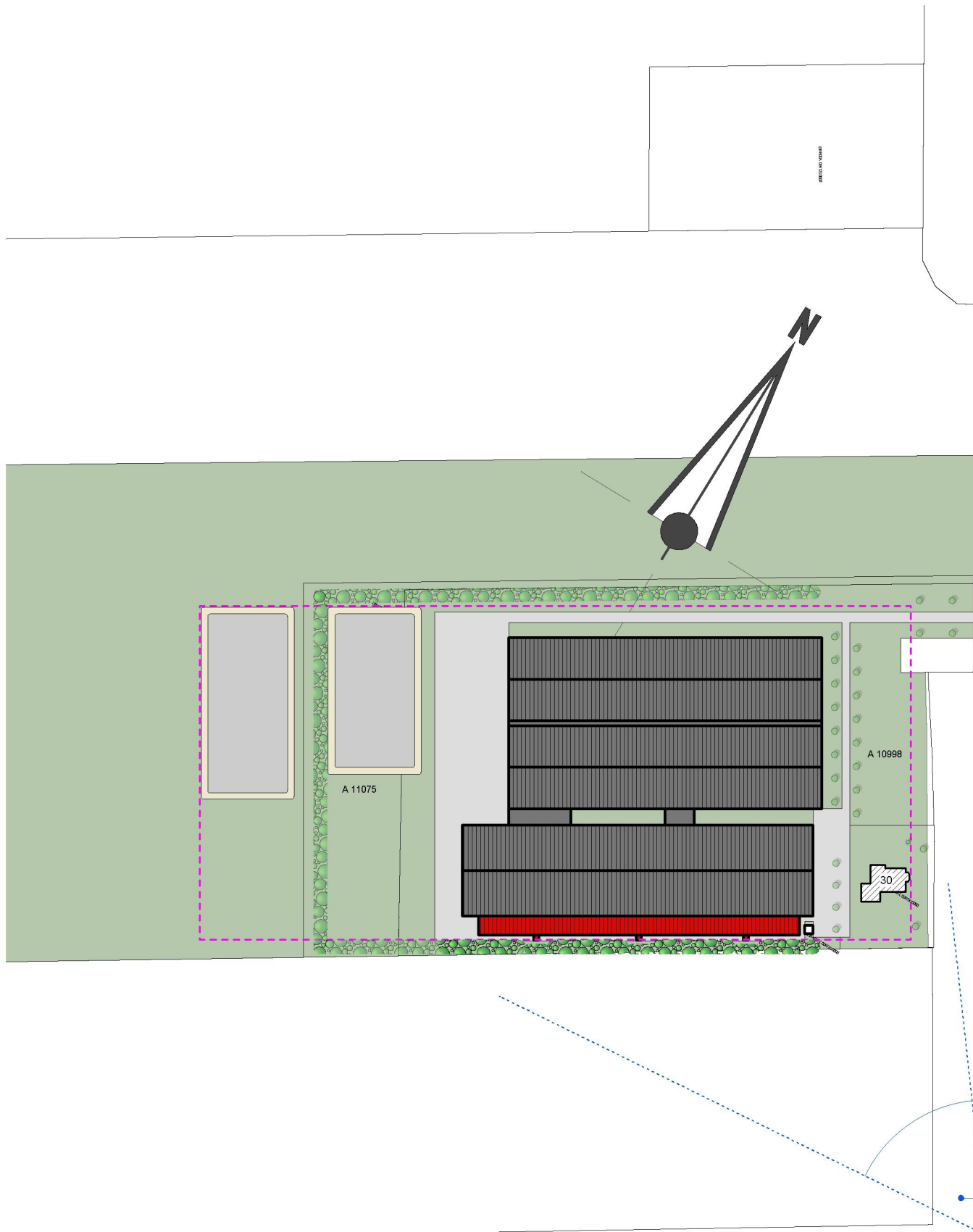
Ruimtelijke inpassing groenplan
 Overzichtskaat Noordveenkanal NZ 72 & 73

Opdrachtgever: De heer W. Trip
 Overveenkanal NZ 73
 7831 TT NIEUW-WEERDINGE



VAN WESTREENEN
 ADVISORS VOOR HET BUITENGEBIED

Van Westreenen BV
 Anthonie Fokkerstraat 1 / 3772 MF Barneveld
 Tel. (0342) 474255 / Fax (0342) 474281
 Varsveldseweg 65d / 7131 JA Lichtenvoorde
 Tel. (0544) 379737 / Fax (0544) 378364



SITUATIE

kadastrale gemeente: Emmen
 sectie: A nr: 10998
 schaal: 1 : 2000

	perceel
	water
	bestaande gebouwen
	nieuwbouw
	bedrijfswoning
	omliggende bebouwing
	erfverharding

BEPLANTING

	bestaande solitaire boom
	bestaande houtsingel
	bestaande houtsingel tijdens de bouw zoveel mogelijk intact laten; indien nodig hierplanten
Soortenbeplanting:	
- Ruwe Berk	Betula pendula
- Hulst	Ilex Aquifolium
- Gewone Vlier	Sambucus nigra
- Tweestijlige Meidoorn	Crataegus Leucogata monosperma
- Beuk	Fagus sylvatica
- Lijsterbes	Sorbus aucuparia
- Hazelaar	Corylus avellana
- Vlierbes	Sambucus nigra
- Zomer Eik	Quercus robur

Behoort bij het besluit **zaak-55642**
 van burgemeester en wethouders van de
 Gemeente Emmen
 d.d. 11/11/2013

Nieuwe Schuttingkanaal o.z.

Beplantingsplan

H.G.A. de Wildt
 Nieuwe Schutting-
 kanaal WZ. 30
 7895 TB te Roswinkel

adviseur	W. Janssen
getekend	M. Rap
datum	27 juni 2012
	a 19 maart 2013
	b
	c
schaal	1: 2000
formaat	A3

projectno. 864622 bladnr. S3



ADVIES MILIEU BOUW
 Postbus 396 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 675 400 E. info@agra-matic.nl

Memo

Opdrachtgever: dhr. E. Stripper

projectnummer: 095.43.50.00.00

Aan: Familie Stripper
Gemeente Emmen
Van: Janneke Schurer
Onderwerp: Toelichting erfinrichtingsplan Dordseweg 85 Weiteveen
Datum: 16-04-2014

Landschappelijke inpassing erf Dordseweg 85 Weiteveen

Inleiding

De initiatiefnemer wil graag zijn agrarisch bedrijf aan de Dordseweg in Weiteveen uitbreiden met een aardappelopslagloods. Daarnaast wil hij het bestaande mestbassin vervangen door een mestsilo. Deze aanpassingen passen niet op het bestaande erf en binnen het bouwvlak.

De gemeente Emmen heeft in haar reactie aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek. Voor de realisatie van de loods en de mestsilo worden twee aparte ruimtelijke procedures gevolgd. Voor de vergroting van het bouwvlak tot 1,5 ha wordt een wijzigingsplan opgesteld en voor de vervanging van het mestbassin door een mestsilo wordt een afwijkingsprocedure gevolgd.

Daarnaast stelt de gemeente als voorwaarde dat een erfinrichtingsplan wordt overlegd waaruit blijkt dat de loods en de mestsilo op een landschappelijke verantwoorde wijze kunnen worden ingepast. In dit erfinrichtingsplan wordt de mestsilo ook direct meegenomen.

In het navolgende wordt ingegaan op dit erfinrichtingsplan. Daarbij wordt eerst aandacht besteed aan de landschappelijke ontwikkelingsgeschiedenis en landschapskarakteristiek, van waaruit richtlijnen voor inpassing kunnen worden gehaald. Daarna wordt ingegaan op de bedrijfseconomische aspecten. Tot slot wordt het erfinrichtingsplan besproken. Het erfinrichtingsplan zal een integraal onderdeel vormen van het op te stellen bestemmingsplan.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Weiteveen ligt in het Amsterdamscheveld, tot begin 1900 een groot hoogveengebied. Het hoogveen wordt stapsgewijs ontgonnen door compagnieën, waarvan de Van Griendtsveencompagnie misschien wel de meest bekende is in de omgeving.

Voor de ontginning van het hoogveen wordt een stelsel van wijken en kanalen gegraven. Deze kanalen zorgen voor de afvoer van het afgegraven turf. Het Dommerskanaal, aan de zuidzijde van het erf, is een van deze kanalen.

Op de oudste kaarten is goed de hoofdopzet van de ontginningen terug te zien. Haaks op het Dommerskanaal loopt een hoofdwijk, nu de achtergrens van het erf, die zorgt voor de waterafvoer van de noordelijk gelegen veengebieden. Aan de westkant van deze wijk, zijn haaks daarop, gep-

pels gegraven voor de afvoer van het tot in de jaren '70 onontgonnen veen. Tegenwoordig is de verkavelingsstructuur juist parallel aan de hoofdwijk en daarmee 90 graden gedraaid ten opzichte van de oorspronkelijke ontginning.

Aanvankelijk is er in het gebied weinig bewoning. De bebouwing voegt zich in de ontginningsstructuur van het landschap met woningen op de kop van de kavels. Langzaamaan ontstaan er twee kleine kernen: Dordse Dijk bij de kruising van diezelfde dijk met het Dommerskanaal en Nieuw Schoonebeekerveld aan het eind van het Dommerskanaal.

Op de kaart van 1963 is voor het eerst het erf te zien aan de Dordseweg. De woning is georiënteerd op deze weg en wordt aan de noordzijde afgeschermd door een bossage. Diezelfde bossage is op de kaart van 1975 verdwenen. Achter de woning is de eerste loods te zien, op de kaart van 1985 gevolgd door een tweede loods. Nog later komt aan de noordzijde van het erf, ten noorden van de bestaande woning, een nieuwe bedrijfswoning.

Landschapskarakteristiek

Het erf ligt, zoals gezegd, in een weids hoogveenontginningslandschap. Dit landschap wordt gekenmerkt door een duidelijke verkavelingsstructuur van rechte lijnen en een patroon van haaks op elkaar staande wijken en kanalen. Over het algemeen is het landschap zeer open. In de directe omgeving van het plangebied komt beplanting voor in kleine bospercelen, bij erven en langs infrastructuur, zoals de oude Spoordijk, het Dommerskanaal en de Dordsedijk.

Kenmerken landschap als vertrekpunt voor landschappelijke inpassing erf:

- open landschap met rationele opzet van wijken en kanalen;
- beplanting langs hoofdwegen en kanalen en oude Spoordijk;
- erven als puntsgewijze groene clusters in verder weids landschap.

Huidige erfopzet

Het erf aan de Dordseweg ligt aan de noordzijde van het Dommerskanaal. Het erf grenst aan de bebouwde kom van Weiteveen, waarbij het woonhuis aan de voorzijde uitkijkt op de bebouwing van het dorp. Aan de noord- en westzijde ligt het erf vrij in het open landschap, waarbij de hoofdwijk aan de westzijde de achtergrens van het bestaande erf vormt.

Het rechthoekig opgezette erf kent een heldere opzet met een duidelijk onderscheid tussen een voorerf met bedrijfswoningen en een achtererf waar wordt gewerkt en waar de loodsen staan. De oudste loodsen zijn tegenelkaar aan gebouwd en staan met hun nok evenwijdig aan de Dordseweg. De nieuwste loods staat daarentegen haaks op de Dordseweg. Deze loods ligt aan de noordzijde van het erf en ligt vrij in het zicht vanaf de Dordseweg. Daardoor is de loods beeldbepalend en domineert de loods de bebouwingsstructuur op het erf.

Aan de oostzijde krult het erf zich rond de oudste bedrijfswoning. De bij het agrarisch bedrijf horende woning ligt noordelijk van de oude bedrijfswoning. Beide woningen zijn georiënteerd op de Dordseweg.

Uitgangspunten voor landschappelijke inpassing erf:

- vasthouden aan onderscheid tussen voorerf en achtererf;
- vasthouden aan rechthoekige opzet.

Bedrijfseconomische aspecten

Voor de initiatiefnemer is het van groot belang zijn erf zo goed en efficiënt mogelijk te kunnen gebruiken. Voldoende ruimte tussen de loods en voldoende ruimte om snel te kunnen keren met materieel of rond te kunnen rijden zijn daarbij randvoorwaarden. Een logische opzet van het erf ook, waarbij voldoende werkruimte bij de nieuwe loods wordt geboden.

Uitgangspunten voor landschappelijke inpassing erf:

- voldoende verhard oppervlak om efficiënt te kunnen rijden en keren op het erf;
- rondrijden is een pluspunt.

Erfinrichtingsplan

Het voorliggende erfinrichtingsplan (zie laatste pagina) is opgebouwd aan de hand van de eerder genoemde uitgangspunten. Leidraad is de logische opzet van het erf met een voorerf en twee achtererven: het eerste en oude achtererf en een nieuw achtererf, achter de landschappelijk waardevolle hoofdwijk. Door de hoofdwijk te handhaven wordt een landschappelijk bepalende ontginninglijn behouden.

In het eindbeeld bestaat het erf als gezegd uit drie delen. Om de drie delen van het erf toch aan elkaar te binden zijn verschillende ontwerpmiddelen ingezet. Een nieuwe wijk langs het nieuwe achtererf vormt de verlenging van de bestaande wijk. De nieuwe wijk ligt iets noordelijker vanwege de benodigde ruimte voor een boomsingel. De wijk voorziet in de gewenste nieuwe waterberging met de komst van het nieuwe erf en refereert aan de vroeger aanwezige verkavelingsrichting die oost-west georiënteerd was.

De twee achtererven worden met inheemse opgaande beplanting visueel aan elkaar verbonden. Langs het bestaande erf wordt een strook met heesters en struiken voorgesteld. Er is onvoldoende ruimte om hier hoogopgaande beplanting te realiseren. Op het achtererf wordt op 10 meter van de nieuwe loods een stevige singelbeplanting gerealiseerd met bomen en ondergroei van heesters en struiken van hetzelfde sortiment als langs de bestaande aardappelloods. De singelbeplanting staat in de lijn van de huidige wijk. Het voorerf wordt (nu al) omringd met een beukenhaag, wat een passende inpassing is.

De nieuwe loods wordt gebouwd in het verlengde van de bestaande loods, waarbij de noordzijde van de nieuwe loods in dezelfde lijn ligt als de bestaande loods. De loods wordt op 5 meter van de hoofdwijk gesitueerd.

De nieuwe mestsilo ligt vrij, achter het erf, omdat op het erf onvoldoende ruimte is, gelet op de benodigde manoeuvreerruimte bij de nieuwe loods. Er is bewust gekozen de mestsilo niet in te passen met beplanting. Juist extra beplanting benadrukt de ligging van de mestsilo achter het erf, los in het landschap. Door voor de mestsilo donkere kleuren te kiezen, zal de silo in het beeld van-

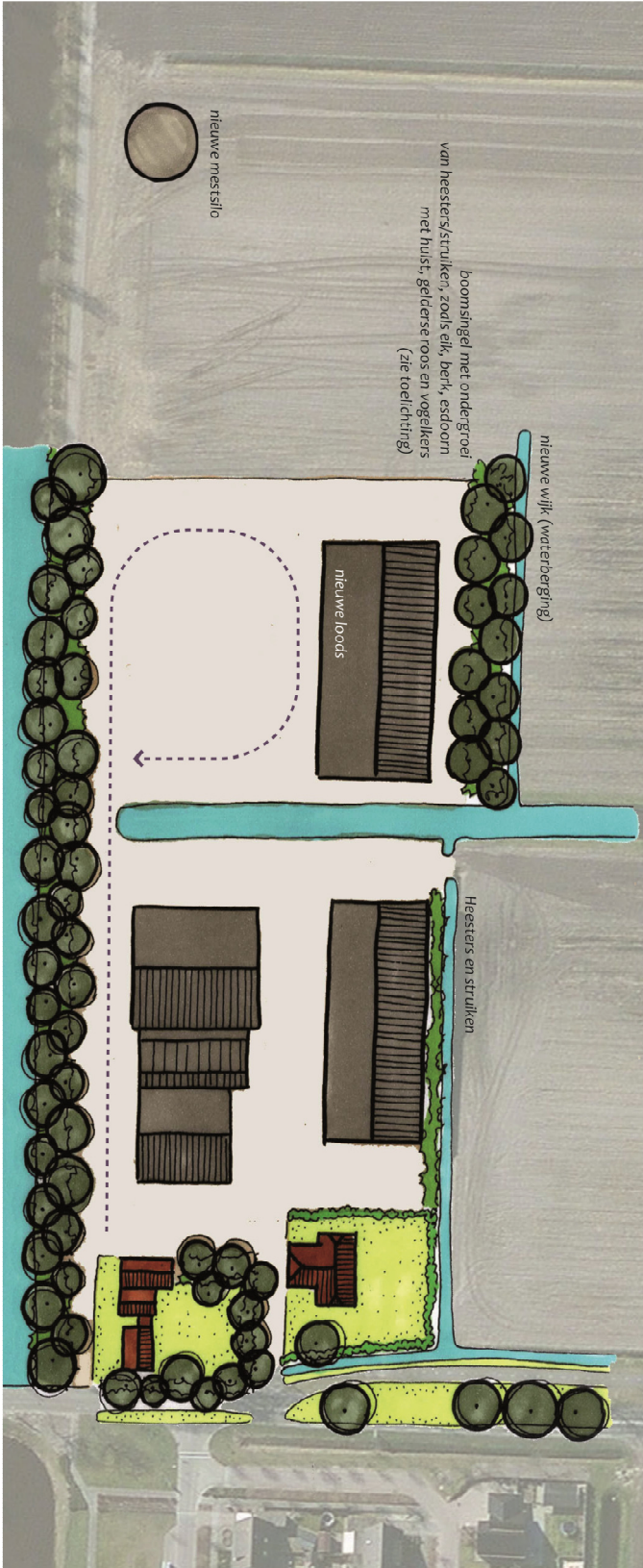
af de Dordseweg aan de noordzijde samenvallen met de beplanting langs het Dommerskanaal. Diezelfde beplanting schermt het zicht op de silo af vanaf de zuidzijde. Het erf blokkeert het zicht op de silo vanaf de oostkant.

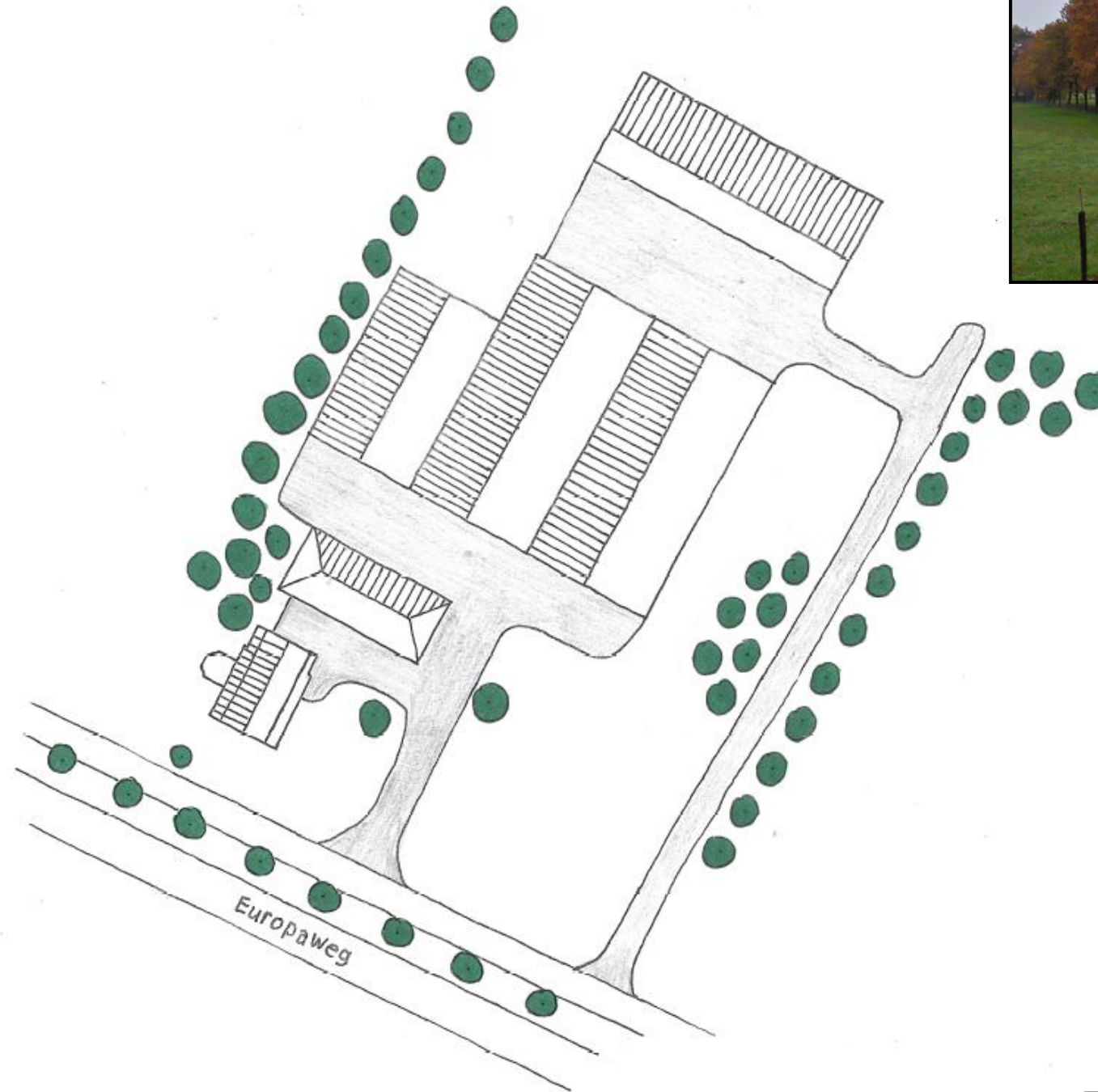
Voorwaarden nieuwe bebouwing:

- loods dezelfde dakhelling als bestaande loods;
- goot- en bouwhoogte van de loods zijn respectievelijk 5,5m en 9,5m;
- kleurstelling loods en mestsilos: donkere grijs- of groentinten en voor de loods een donker-grijs tot zwart dak.

Passende beplanting:

- bomen: eik (*Quercus robur*), grauwe abeel (*Populus x canescens*), esdoorn (*Acer pseudo-platanus*) en zachte berk (*Betula pubescens*);
- heesters/struiken: hultst (*Ilex aquifolium*), veldesdoorn (*Acer campestre*), krent (*Amelanchier*), vogelkers (*Prunus padus*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*).





● Bestaande bomen/ struiken

Om een wijziging van het bestemmingsplan en een vergroting van het bouwvlak mogelijk te maken van de locatie Europaweg 52 te Schoonebeek is voorliggend plan voor landschappelijke inpassing gemaakt.

Het gebied waar het agrarisch bedrijf ligt kenmerkt zich door openheid en deels door een coulissen landschap. Het bedrijf ligt buiten de bebouwde kom van Schoonebeek. Het bestaande bedrijf is reeds op een goede manier landschappelijk ingepast.

De nieuwe aardappel bewaarschuur past in goed in het beeld naast de bestaande schuren. Specifiek hoeft hier geen nadere inpassing voor plaats te vinden, gezien de huidige beplanting. De te realiseren werktuigenberging wordt geplaatst achter de andere bebouwing en is daarmee vanaf de Europaweg in combinatie met de aanwezige beplanting nauwelijks zichtbaar.

Het geheel opsluiten van de bebouwing middels beplanting is gezien vanuit de agrarische functie niet wenselijk, daarnaast zou het landschap een saai karakter krijgen als dit bij alle agrarische bedrijven wordt toegepast. Het geheel zal een dynamisch beeld uitstralen in het landschap, waarmee het kenmerkende agrarische karakter van het gebied wordt versterkt.

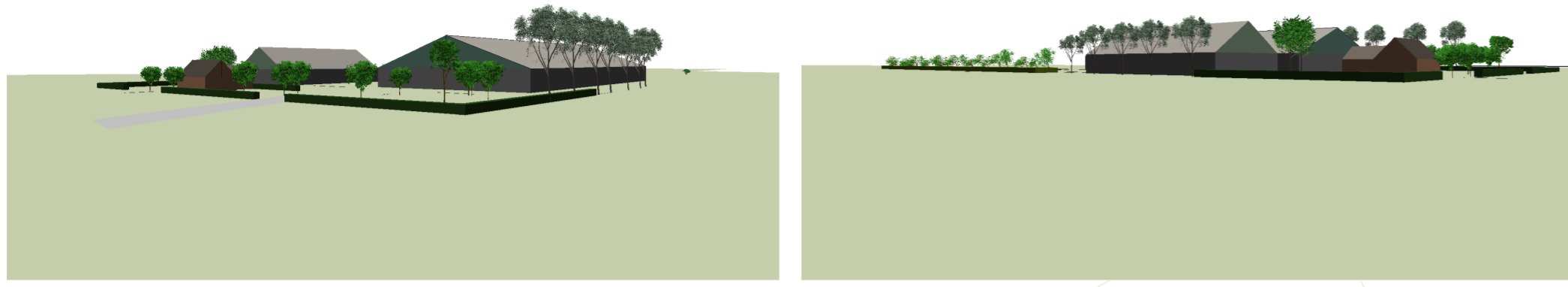


Project:	Wijziging bestemming/ vergroten bouwvlak
Locatie:	Europaweg 52
Onderdeel:	Plan landschappelijke inpassing
Opdrachtgever:	Mts. Klaassen Oostersebos 15 7761 PS Schoonebeek
Uitvoering:	Ing. A.S. Dijkstra
Datum:	13 augustus 2014

Postbus 1033
7940 KA Meppel

Tel: 088-4882929
Fax: 088-4882910
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl





te planten Wadi bosje
300st plantsoen
Hol liggend bosje
tbv wateropvang

Bestaande greppel/sloot
uitgraven tot hwa bergingsloot
min extra berging van 500m³
globaal 3m breed... 175m lang en 1m diep



Water opvang.

Daar waar het kan het schone hemelwater van de verharding zoveel mogelijk naast de verharding laten inzijgen. Voor de rest wordt het hemelwater van de daken en verharding eerst opgevangen in een wadi bos strook.. een hol liggende bos singel van 90m en 4m breed wat een direct opvang capaciteit van 200m³ heeft. Het water kan hier gedeeltelijk inzijgen en wordt evt. vertragen afgevoerd naar verbrede kavelsloot. Het percolaat water wordt opgevangen via een goot richting betonnen bezinkbak met overstort richting wadi

Bezinkbak/goot geregeld schoonmaken!

Erfbeplanting		
lat. naam	ned. naam	st
<i>Crateagus monogyna</i>	Meidoorn	50
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	50
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	25
<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	25
<i>Salix aurita</i>	Geoorde wilg	50
<i>Prunus padus</i>	Vogelkers	25
<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	25
<i>Alnus glutinosa</i>	Els	25
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	25

BOMEN

1st te planten Esdoorn – *Acer pseudoplatanus* 14–16
 2st te planten Walnoot *Juglans regia* 14–16
 2st te planten Linde *Tilia Cordata* 14–16
 1st te planten rode beuk – *Fagus sylvatica* 'Purpurea'

-  te planten hagen
-  aanw. bomen
-  te planten bomen
-  te planten bosschage 300st plantsoen 461.25m²

AANLEG Bomen
 plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en watergeef " ril"

ONDERHOUD Bomen
 1e jaar evt. watergeven in drogeperiodes , tevens schoonhoudenboomspegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden

AANLEG BOSPLANTSOEN
 terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
 1e jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen. Na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde dunning , zgn wijkers en blijvers. Het eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide bomen met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd wordt afgezet (eens in de 6 jaar).

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328
www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Adelderstraat 70
7854 RS Aalden

Werk Lubbers
Nieuw Dordrecht

Onderwerp Erfinrichtingsplan

Datum 17-2 - 2016	Schaal A2 1:500	Getek.
-----------------------------	---------------------------	---------------



COLOFON

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1494

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

7 augustus 2017

Bestandsnaam

1494-01.indd

Aantal pagina's

11

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	analyse bestemmingsplan	4
2.2.	welstandsnota	4
3	HUIDIGE SITUATIE	5
3.1.	erf in het landschap	5
4	. RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	8
4.2.	beplantingstabel	10

1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Noordersloot 33 te Erica. Op het bestaande erf staan verschillende varkensstallen een mestsilo en een bedrijfswoning. Initiatiefnemers wil het bedrijf saneren en middels de ruimte voor ruimte regeling een compensatiewoning realiseren. De gemeente Emmen wil hieraan in principe medewerking verlenen mits het gehele erf landschappelijk goed ingepast wordt.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt de landschapsanalyse in het kader van het bestemmingsplan en de welstandsnota¹ van de gemeente Emmen. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van initiatiefnemers verwerkt in het plan.







plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1965



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. ANALYSE BESTEMMINGSPLAN

Het landschap van de Gemeente Emmen is een zeer dynamisch landschap. Wanneer de topografische kaart van 2005 naast die van 1905 wordt gelegd, wordt duidelijk welke ingrijpende ontwikkelingen in een relatief korte periode hebben plaatsgevonden. Zo zijn de heidegronden voor een belangrijk deel in deze periode ontgonnen. Maar ook de grootschalige hoogveenontginningen zijn in bepaalde delen van de gemeente nog doorgegaan tot na WO II. Dit betekent dat de Gemeente Emmen naast oude ook jonge landschappen kent en ook op dit moment is er nog steeds sprake van een grote mate van dynamiek.

Het plangebied is gelegen in nr. 29 Barger Oosterveen. Dit is een jong hoogveenontginningslandschap.

Gebied 29 uit delen van drie veenkoloniën, te weten delen van het Barger Westerveen, het Barger Oosterveen en het Amsterdamsche Veld. De drie verschillende koloniën verklaren mede de verschillende ontginningsrichtingen in het gebied.

Ondanks dat sprake was van drie koloniën wordt het gebied als één geheel gerekend omdat alle delen dat door middel van het bloksysteem met wijken is ontgonnen. Bovendien is het gebied op dit moment visueel één grootschalig landschap met lange essentiële zichtlijnen. De voormalige koloniegrenzen zijn dus visueel van ondergeschikt belang geworden. Zoals bij de meeste veenkoloniale ontginningen is met het afgraven van het veen het egaliseren en geschikt maken van de dalgronden, de bodemkundige veenondergrond niet meer herkenbaar. Ondanks de tijdelijke aanwezigheid van kleine boeren op smallere kavels in met name het Barger-Oos-

terveen komt de huidige water- en kavelstructuur overeen met het oorspronkelijke ontwerp van de koloniën. Een vergelijking van de kaart van 1900, toen merendeel van het gebied al wel ontworpen maar nog niet in vervening was, met die van 2005 geeft dit goed weer. Het geplande grootschalige karakter is ondanks de vertragingen in dit gebied uiteindelijk wel gerealiseerd.

Wat betreft de beplantingsstructuur bepaalt vooral het privégroen bij de bebouwing (clusters) het beeld. Daarnaast zijn in het kader van de Herinrichting Veenkoloniën onlangs bomen langs de Dordse Dijk aangeplant.

Visueel heeft het gebied alle karakteristieken gekregen van een grootschalige veenontginning met robuuste ruimtes en lange zichtlijnen.

2.2. WELSTANDSNOTA

Het plangebied valt onder het buitengebied onder welstandsluw.

Het niveau welstandsluw betreft gebieden, gebouwen, complexen, bouwblokken (ensembles) en bouwwerken waar de gemeente een minder hoge ambitie heeft dan voor de beeldbepalende panden en gebieden (niveau hoog). Met name de stedenbouwkundige samenhang is in deze gebieden van belang. Criteria zijn erop gericht om de hoofdvorm en het gevelbeeld van een gebouw of blok zo veel mogelijk in tact te laten of op de omgeving aan te laten sluiten. Ingrepen worden beoordeeld in relatie tot de naastliggende bebouwing. Het beleid is op hoofdzaken gericht en niet op details.

Algemeen:

Om aan het beleid te voldoen, voegt het gebouw zich naar de kenmerken van de omgeving. Deze criteria gaan uit van de meest voorkomende situaties.

In het buitengebied staan incidenteel in het open landschap los geplaatste woningen en agrarische bedrijven. De woningen zijn van oudsher eenvoudig van vorm op basis van een rechthoekige plattegrond met zadelpak, soms met wolfseinden. Bij de moderne boerenbedrijven hebben agrarische ontwikkelingen geleid tot grootschalige schuren, waarbij deze bijgebouwen de woningen in grootte fors overtreden. Ze staan deels in het open, vlakke land en zijn al van verre zichtbaar. De schuren bezitten veelal een eenvoudige hoofdvorm met enkelvoudige zadeldaken of vergelijkbare eenvoudige dakvormen. Het materiaalgebruik van zowel de woningen als de overige bebouwing is divers maar met een duidelijk onderscheid in gevel en dakmateriaal. Het kleurgebruik is ingetogen (donkergroen, donkergrijs etc.) en gevels zijn eenvoudig vormgegeven. De detaillering is eenvoudig. De ambitie in dit gebied is gericht op het behoud van de bestaande kwaliteit.

De inpassing van bebouwing op het erf, aansluitend op de bestaande structuur van het landschap is van belang om te zorgen dat nieuwe bebouwing zich voegt in het landschap.



de drie veenkoloniën

3 HUIDIGE SITUATIE

3.1. ERF IN HET LANDSCHAP

Op het erf staat een bedrijfswoning met daarachter enkele varkenstallen en een betonnen mestsiro. Met het slopen van de varkenstallen zal het erf opnieuw landschappelijk ingepast moeten worden. Daarbij zijn de oost-westrichting van belang. Deze overheersende kavelrichting is waardevol en geeft de typische verkaveling van het voormalige hoogveengebied weer.

Aan de zuidzijde van het erf ligt een zandwinplas met daaromheen bos. Het schermt het erf aan deze zijde deels af. Langs de randen van het erf staat singelbeplanting en bomen. Ten noorden en ten oosten van de stallen bestaat de beplanting ook uit exoten. Deze zullen eveneens gerood worden. Waardevolle bomen met name langs de weg kunnen behouden blijven.

De inrit naar de woning kan behouden blijven evenals de tuin ten westen van de woning. Een inrit naar de stallen en de mestsiro wordt gebruikt om de nieuwe compensatiewoning te gaan ontsluiten.

De gebiedskenmerken als clustering van erven, erfbeplanting langs de randen zijn goed herkenbaar in het gebied. Het erf wordt ontsloten door de Noordersloot. Deze weg is deels voorzien van wegbeplanting van met name zomereiken. Het gebied is grootschalig en open.

De erven kennen van oorsprong een traditionele opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan



de achterzijde. Ook op dit erf is een duidelijk onderscheid te zien in het bedrijfsgedeelte en het woongedeelte. Rondom de woning is de siertuin voorzien, bestaat de verharding uit elementverharding en is er een zachte overgang naar het landschap.

Belangrijkst ruimtelijke kenmerken:

- het erf ligt in het open hoogveenontginningslandschap
- de gebouwen staan in lijn met de kavelstructuur of haaks hierop;
-
- streekeigen beplanting aan past als randbeplanting van het erf;
- tesamen met de bebouwing is het een 'groen eiland' in de open ruimte;
- ontsluiting en orientatie op de Noordersloot;
- compensatiewoning op plek van stallen herbouwen, de impact op de omgeving is zo het minst.



erf vanuit zuid oostelijke kant



bestaande inrit naar stallen



inrit naar bedrijfswoning



erf vanuit noord westelijke kant



4 . RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- sloop varkenstallen en mestsilos;
- herinrichten van erf met behoud van inheemse beplanting;
- woningen apart ontsluiten met twee bestaande inritten;
- woning ten oosten van bestaande bedrijfswoning.

Uitgangspunten gemeente:

- compensatiewoning met bijgebouw kan mits de stallen en de mestsilos gesloopt worden;
- landschappelijke goed inpassen van het erf waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van het hoogveenontginningslandschap, deze is omschreven in de analyse (hoofdstuk 2).
- oostzijde van het erf open houden (geen gesloten beplanting);
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken hoogveenontginning;
- het erf moet de landelijke uitstraling behouden.

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9.

Bestaande erf na transformatie:

Met deze transformatie is gekozen om het erf compacter te maken. De compensatiewoning komt op de plek waar nu de varkensstallen staan. Gebiedsvreemde beplanting wordt gerooid en de mestsilos, die nu eigenlijk naast het erf staat, wordt verwijderd. Nabij de com-

pensatiewoning zal een bijgebouw komen. De woningen worden ontsloten door twee aparte maar bestaande inritten. De nieuwe woning wordt overeenkomstig de gebiedskenmerken haaks op de strekkingsrichting gesitueerd. De gevel zal richting de straat komen. Het bijgebouw daarentegen wordt gelijk aan de strekkingsrichting haaks op de woning gesitueerd. Hierdoor ontstaat er een duidelijke eenheid met de te behouden woning en bijgebouw. Parkeren kan op het erf.

Groenstructuur:

Het hoogveenontginningslandschap is herkenbaar als een open landschap met een rechtlijnige structuur. Daartussen liggen verspreid de clusters van erven die niet geheel afgeschermd worden met beplanting maar wel enige groene massa kennen. Door aan de straatzijde de bestaande beplanting te behouden behoudt het erf deze massa. Als afscherming wordt een houtsingel aangeplant.

Dit is een natuurlijke afscherming tussen beide kavels. Middels een bomenrij wordt het erf rondom de woning niet afgeschermd maar wel verzacht. Onder de bomen is zicht op het open landschap. De tuinen (voorkant van het erf) worden afgeschermd met een lage beukenhaag. De meest westelijke hoek wordt voorzien van onderbeplanting. Deze versterkt, evenals de te behouden bomen aan de noordzijde, de oost-westelijke kavelstructuur.

De nieuwe woning zal uitgevoerd moeten worden in een landelijke stijl met een eenvoudig hoofdvolume. De woning kan modern worden vormgegeven in een gedekte kleurstelling met materialen die mooi verouderen (hout, zink baksteen). Het bijgebouw moet onderdanig aan het hoofdgebouw zijn en een lagere noklijn kennen. Ook dient de materialisatie onderdanig aan de woning te zijn. (bij voorkeur materialen die mooi verouderen, maar altijd in gedekte kleurstelling).





ERFINRICHTINGSPLAN NOORDERSLOOT 33

project	1492	datum	18 Juli 2017
bestand	1492-01.vw	door	herbert
tekennings	1 (3)	formaat	a3
versie	1.0	schaal	1 : 500

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38

4.2. BEPLANTINGSTABEL

	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
BOMEN	<i>Tilia tomentosa</i>	Zilverlinde	14-16 met groeikluit	-	100%	1
	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	14-16 met groeikluit	8 meter in rij	100%	13
HOUTSINGEL	<i>Betula pubescens</i>	zachte berk	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	20%	170
EN ONDERBEPLANTING	<i>Quercus robur</i>	zomereik	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	20%	170
BOSJE CA. 455 M2	<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	20%	170
	<i>Crataegus monogyna</i>	meidoorn	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	10%	85
	<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	10%	85
	<i>Rosa canina</i>	hondsroos	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	5%	42
	<i>Rhamnus frangula</i>	vuilboom	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	5%	42
	<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els	60-80 wg	1 st / m2 in driehoeksverband	10%	85
HAGEN	<i>Fagus sylvatica</i>	beuk	80-100 wg	10 st / m1 in driehoeksverband	100%	n.t.b.

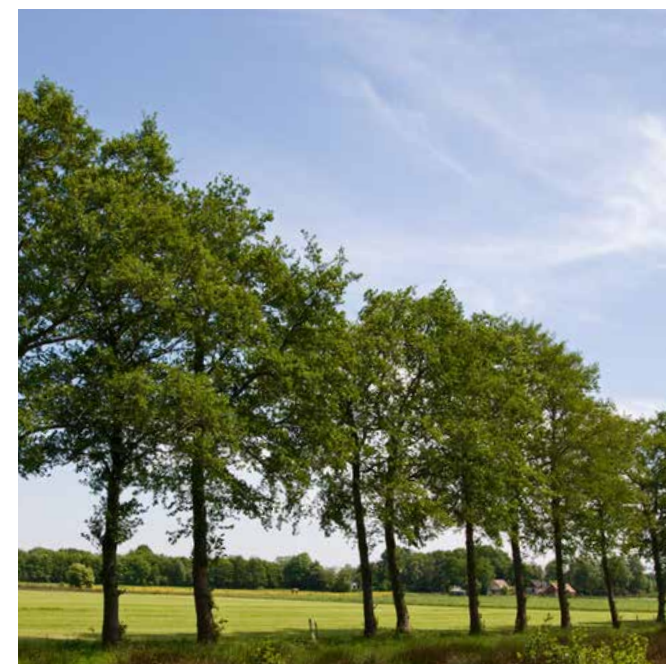
- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- als beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



beukenhagen



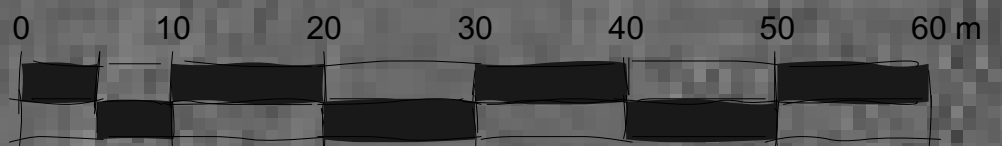
houtsingel



bomenrij van zomereiken



laat plannen groeien



ERFINRICHTINGSPLAN NOORDERSLOOT 33



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan – Toelichting

Locatie: Europaweg 89
Nieuw-Schoonebeek

Gemeente: Gemeente Emmen

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Tekeningnummer: 1561.2

Datum: April 2017

Aangepast: Juni 2017



1 Aanleiding

Dit landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld in het kader van een bedrijfsverplaatsing. Het voornemen is om het melkveebedrijf aan de Europaweg 327 plaats te laten maken voor natuur en te verplaatsen naar Europaweg 89, eveneens te Nieuw-Schoonebeek. Op de locatie Europaweg 89 zijn op dit moment een woonhuis, bedrijfsgebouwen, een mestsilo en verhardingen aanwezig. De bedoeling is dat dit gesloopt wordt waarna nieuwbouw zal plaatsvinden. Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe het nieuwe erf eruit komt te zien en hoe het nieuwe bedrijf zal worden ingepast in de omgeving.

2 Landschappelijke kenmerken

De locatie Europaweg 89 ligt in het Veenkoloniaal gebied aan de grens met Duitsland. De oorsprong van het ontstaan van het veen ligt in een ver verleden: Na de laatste ijstijd ontwikkelde zich een groot veengebied aan de oostzijde van de Hondsrug en in het lagere deel tussen Emmen en Sleen. De ontginning van het hoogveen heeft geresulteerd in het huidige uitgestrekte, open veenkoloniaal gebied.

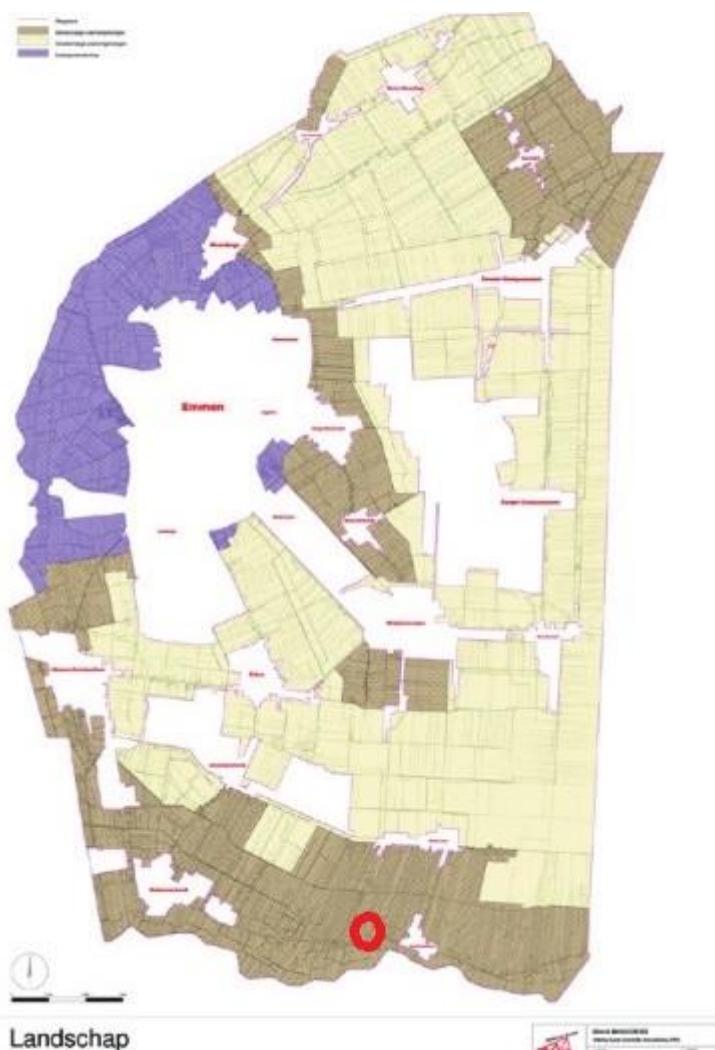


Bovenstaande afbeelding (Bron: Veenatlas, Ruimtelijke waardenkaart) toont de Hondsrug, omgeven door dekzandvlakten en dekzandruggen. De locatie ligt in de rode cirkel. Ten zuiden van de Europaweg ligt het beekdal van het Schoonebekerdiep. De beek is tevens de grens met Duitsland. Ten noorden van de locatie ligt het natuurgebied Bargerveen. Het Bargerveen / t Veenland is een hoogveenreservaat.

De Gemeente Emmen kent vele landschapstypen. In "Buitengebied Emmen. De Gemeente Emmen in het perspectief van het landschap. Analyse in het kader van het Bestemmingsplan Buitengebied" (2012) zijn de landschappen geclusterd tot drie grote eenheden (zie onderstaande kaart uit bovengenoemd beleidsstuk).

- Esdorpenlandschap (paars)
- Kleinschalige veenontginningen (bruin).
- Grootschalige veenontginningen (beige).

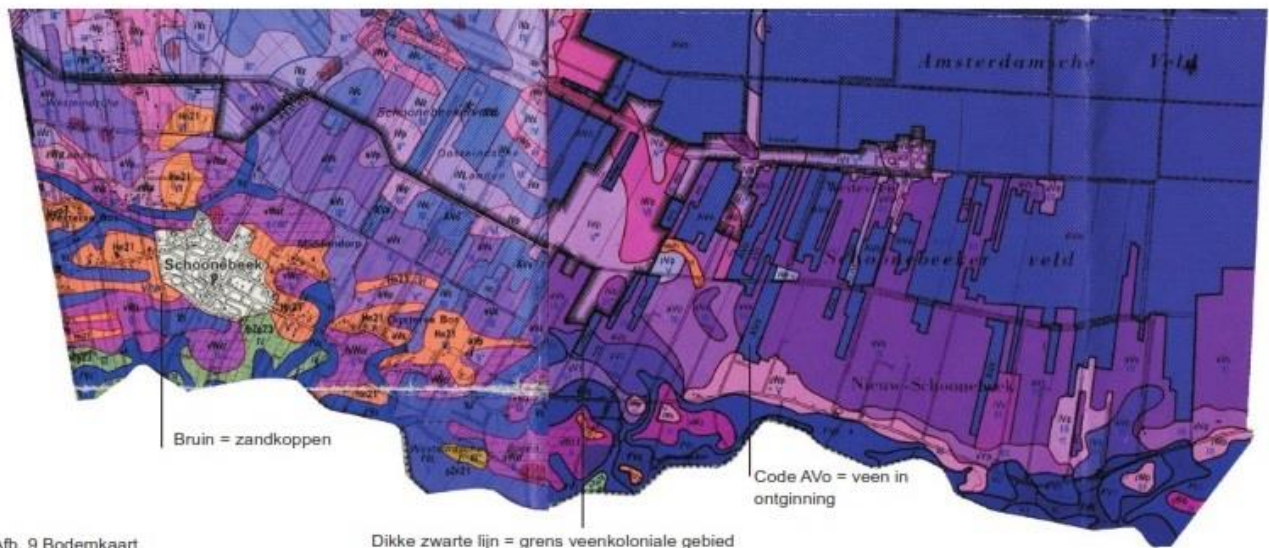
Per eenheid voorziet de analyse in een gedegen onderzoek waarbij ingezoomd wordt naar de relevante gebieden. Zowel bodemkaarten als historie worden meegenomen in de analyse.



Bruin gebied: kleinschalige veenontginningen.

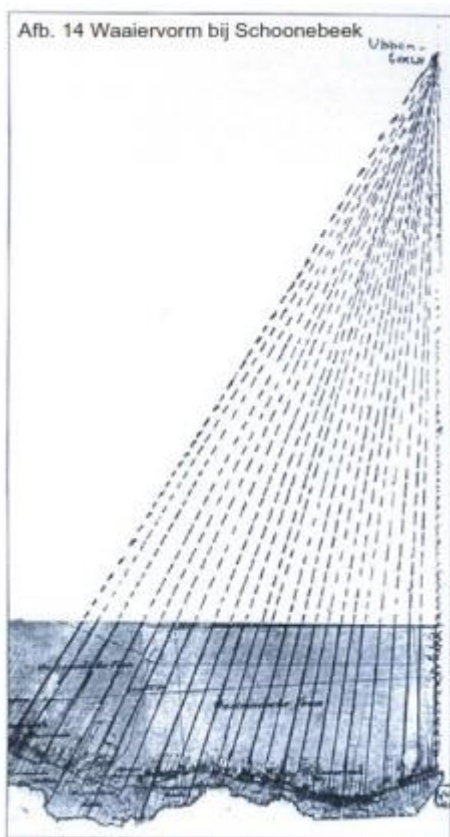
De kleinschalige veenontginningen, waartoe de locatie behoort is de oudste kleinschalige ontginning en in eerste instantie ondernomen voor agrarische doeleinden en voor eigen gebruik. Karakteristiek is de smalle strokenverkaveling en de lange lintbebouwing aan de rand van het veen. Loodrecht op de ontginningsas werden kavelgrenzen getrokken en de zwetsloten gegraven.

Op de bodemkaart zijn de paars/roze gebieden de (voormalige) veengronden en de opvallende oranje/bruine delen zijn de zandkoppen waar zich Schoonebeek, Middendorp en Oostersebos hebben ontwikkeld.



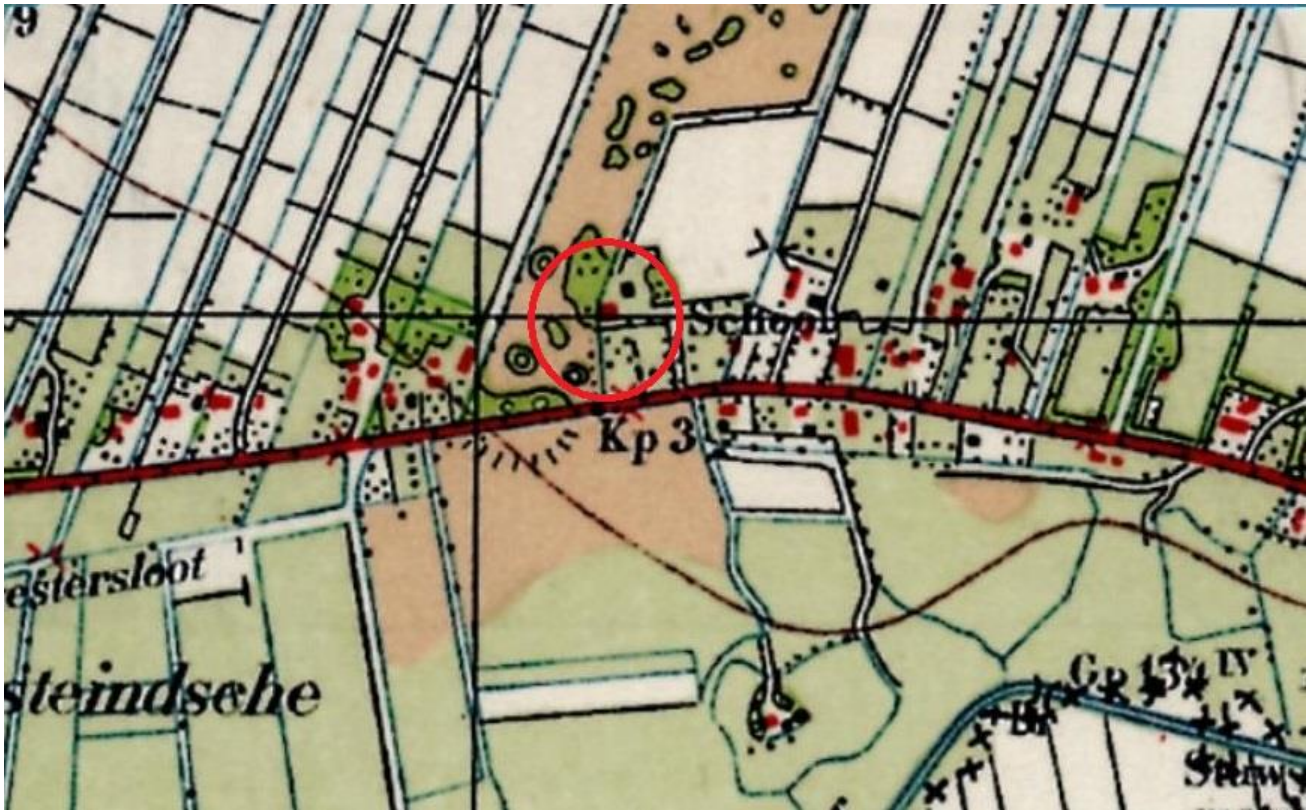
3 Situatie Europaweg 89

In het veenontginningsgebied is de verkavelingsstructuur mede bepalend voor het karakter van het gebied. Kavelbreedte en kavelrichting vertellen het landschapsverhaal. Hoewel over het algemeen de kavelrichting haaks op de ontginningsas staat, is dit hier niet het geval.



(Bron: W. Visscher; Uitwaaiieren langs het diep

De waaiervorm bij Schoonebeek komt uit op een zandhoogte Ubbenbergh genaamd.



Bovenstaande afbeelding is de kaart uit ca. 1937 (Bron: topotijdreis.nl). De locatie Europaweg 89 had toen al een inrit die wel haaks op de Europaweg staat, evenals een stuk van het erf.

De relatie met de ten zuiden van de weg gelegen Wilmsboe is uit de kaart op te maken. Wilmsboe was de vetweiderij uit die tijd.

Bijna alle boerderijen hadden een eigen fruitboomgaard. Dit zijn de zwarte stippen op de kaart, meestal tussen de boerderij en de weg.



In de huidige situatie is de draaiing van het hart van het bedrijf ten opzichte van de kavelrichting noordwaarts opvallend. Het deel het dichtst bij de weg had dit kenmerk vroeger al.

De boerderijverplaatsing biedt de mogelijkheid om de bedrijfsgebouwen weer in de richting van de oorspronkelijke kavelstructuur te positioneren. Tussen het woonhuis en de weg wordt de oude situatie haaks op de Europaweg aangehouden. Dit is historisch verantwoord en daarbij komt de vorm en de ligging van de tuin beter uit. De voorgenomen opstelling maakt het geheel landschappelijker.

4 Toelichting op het plan

Door Prolander zijn "Aanknopingspunten nieuwe erven Nieuw-Schoonebeek" opgesteld. Deze aanknopingspunten worden verwerkt in dit landschappelijk inpassingsplan:

- Doorzichten over de onbebouwde slagen behouden.
- Aankleding van het erf met karakteristieke beplanting.
- Houtsingels gelijk met de kavelgrenzen.
- Bomenrij langs de toegangsweg.
- Boomgroep op het voorerf (hoogstamfruitboomgaard).
- Soortenkeus afstemmen op het gebied (o.a. berk, lijsterbes, beuk, els)

Overige uitgangspunten zijn:

- De beplanting mag de bedrijfsvoering niet in de weg staan.
- Zicht op het bedrijf doorbreken.

De toegangsweg krijgt een laanbeplanting bestaande uit Beuk. Het is een enkele rij, waarbij de schaduw voor het grootste deel van de dag op het verhardingsoppervlak zal vallen. Dit verzacht de aanblik op de erfverharding. De combinatie met beukenhaag vermindert de opkijk en de inkijk vanaf de weg. Ook de beide houtsingels doorbreken het zicht op de lange voerplaten en de open schuur. De beukenhaag wordt toegepast rond de tuin ten behoeve van privacy en beschutting. De haag krijgt een beëindiging in een boomgroep bestaande uit drie stuks Esdoorn, een Plataan en een Noot. De boomgroep zorgt ervoor dat het zicht op het bedrijf ook aan deze zijde wordt gebroken.

5 Beplantingslijst en onderhoud

Houtsingel

Bosplantsoen 1.50 m x 1.50 m, verspringend verband, 200 stuks

Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	25 st.
Esdoorn (<i>Acer campestre</i>)	25 st.
Eik (<i>Quercus robur</i>)	25 st.
Zachte berk (<i>Betula pubescens</i>)	25 st.
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st.
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	25 st.

Haag 4 st. / m

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	350 st.
---------------------------------	---------

Bomen

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), maat 10-12	8 st.
Noot (<i>Juglans regia</i>), maat 10-12	1 st.
Plataan (<i>Platanus x acerifolius</i>), maat 10-12	1 st.
Esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>), maat 10-12	3 st.
Hoogstamfruitbomen, maat 6-8	3 st.

Onderhoud

De singel dient zodanig onderhouden te worden dat er altijd bedekking is, daarom gefaseerd snoeien. Ook is het belangrijk dat de gevarieerdheid qua soorten en hoogte gehandhaafd blijft. Daar dient tijdens het gefaseerd snoeien rekening mee gehouden te worden.

De hoogstamfruitbomen dienen jaarlijks gesnoeid te worden. De notenboom en de esdoorns kunnen gaan bloeden bij snoeien in het vroege voorjaar.

De beukenhaag jaarlijks knippen.

LEGENDA

BOMEN:

- 8 ST BEUK, 1 ST PLATAAN,
- 3 ST HOOGSTAMFRUITBOOM,
- 1 ST NOOT, 3 ST ESDOORN

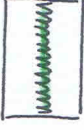


BOESPLANTSOEN:

- HOUTSINGEL 1,50 M X 1,50 M,
- 2 RYEN EN 3 RYEN



HAAG: BEUK 4 ST/M



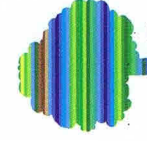
BY DEZE TEKENING HOORI EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: DIRKES
EUROPAWEG 89
NIEUW-SCHOOONEBEEK

Tekeningnr: 1561.2

Datum: APRIL '17 / JUNI '17

Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: 1:1.000

Getekend: Janka Borgo



ONDERDEEL VAN DE SNOEK GROEP

Snoek
hoveniers 

VISIE TERREIN UITBREIDING VAN DER VALK EMMEN

29 MAART 2017

-
- 1 Inventarisatie
 - 2 Analyse
 - 3 Visie

Project: Van Der Valk Emmen
(Onderdeel:) Visie
Opdrachtgever: Van der Valk Emmen
Projectnummer:
Versie: V1
Datum: 29-03-2017
Auteur: MP. De Jong

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden, door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteurs.



GELEGEN MIDDEN IN DE BOUWLANDEN



DIRECT ZICHT OP DE SNELWEG



HE GEBIED LIGT OPEN EN BLOOT



DE KENMERKENDE VIJVER MET ZIJN VELE BLOKBEPLANITNG



LONICERA EN HORTENSIA, IS MOOI GROEN MAAR NIET BEPAALD SPANNEND



KENMERKEND VOOR DE OMGEVING ZIJN DE VELE LINDES EN EIKEN



BIJ DE ENTREE KAN ER DIRECT GETANKT WORDEN



ER IS RUIM ZICHT VANAF DE SNELWEG OP HET HOTEL



HET ACHTERAANZICHT OP HET HOTEL IS VOORNAMELIJK ZEER LANDSCHAPPELIJK



DE GROTE HEESTER VAKKEN RONDOM HET GEBOUW ZIJN ALTIJD GROEN, MAAR VERGEN VEEL ONDERHOUD



MOEILIJKE VASTE PLANTEN VERMOEILIJKEN HET ONDERHOUD.



DE ACHTERZIJD VAN HET GEBOUW KENT EEN VEELVOUD AAN VERSCHILLENDE BOMEN EN STRUIKEN



DE ACHTERZIJD VAN HET HOTEL BIED PLAATS AAN DE VERSCHILLENDE NUTS VOORZIENINGEN. DIT ZIJN LELIJKE ELEMENTEN EN DUS HET LIEFST UIT HET ZICHT VERTROKKEN

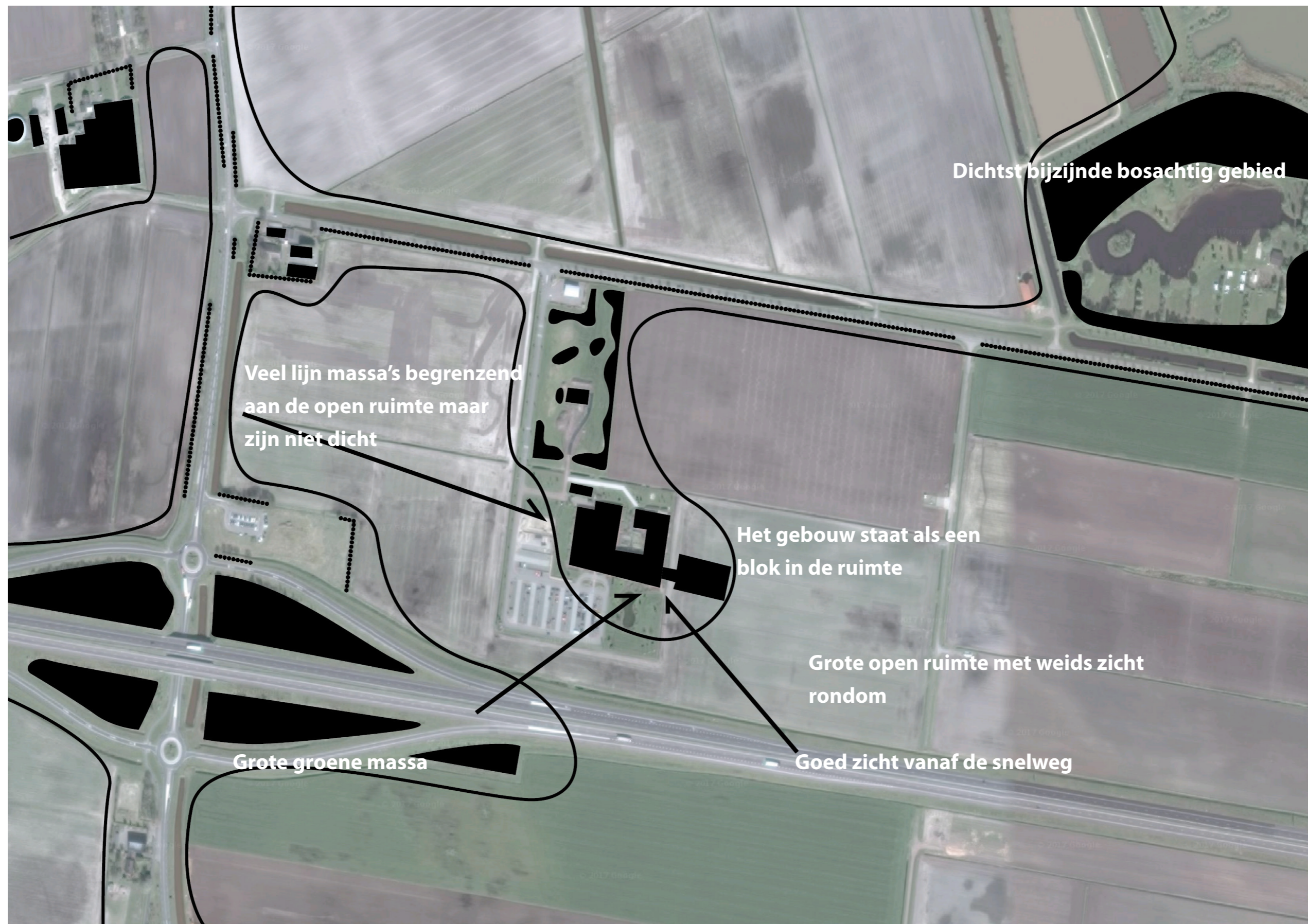


DE BINNENTUIN ZIET ER NIET MEER OPTIMAAL UIT EN KAN WEL EEN OPKNAPBEURT GEBRUIKEN



DE VIJVER IS KENMERKEND VOOR HET AANZICHT, DE VELE VERSCHILLENDE VORM-SNOEI VAKKEN KOSTEN ALLEEN ZEER VEEL ONDERHOUD OM STRAK TE HOUDEN.

- Het hotel ligt goed in het zicht van de snelweg.
 - Het is redelijk groen rondom het gebouw.
 - Het groen is helaas wel arbeidsintensief.
- Het gebouw ligt als een blok in de omgeving.
 - Het parkeerterrein is zeer aanwezig.



Dichtst bijzijnde bosachtig gebied

Veel lijn massa's begrenzend
aan de open ruimte maar
zijn niet dicht

Het gebouw staat als een
blok in de ruimte

Grote open ruimte met weids zicht
rondom

Goed zicht vanaf de snelweg

Grote groene massa

OMGEVING, EMMEN



HET BARGERVEEN, EEN GOED VOORBEELD VAN HET DRENTSE LANDSCHAP.



DE VELE LINDELANEN DIE ZO KENMERKEND VOOR HET LANDSCHAP ZIJN.



AKKERVELDEN VOL BLOEMEN, KLEUR EN GEUR.



WILDLANDS EMMEN. DE DIERENTUIN VAN HET NOORDEN, ZIT DICHTBIJ EN KENT VELE DAGJESMENSEN.



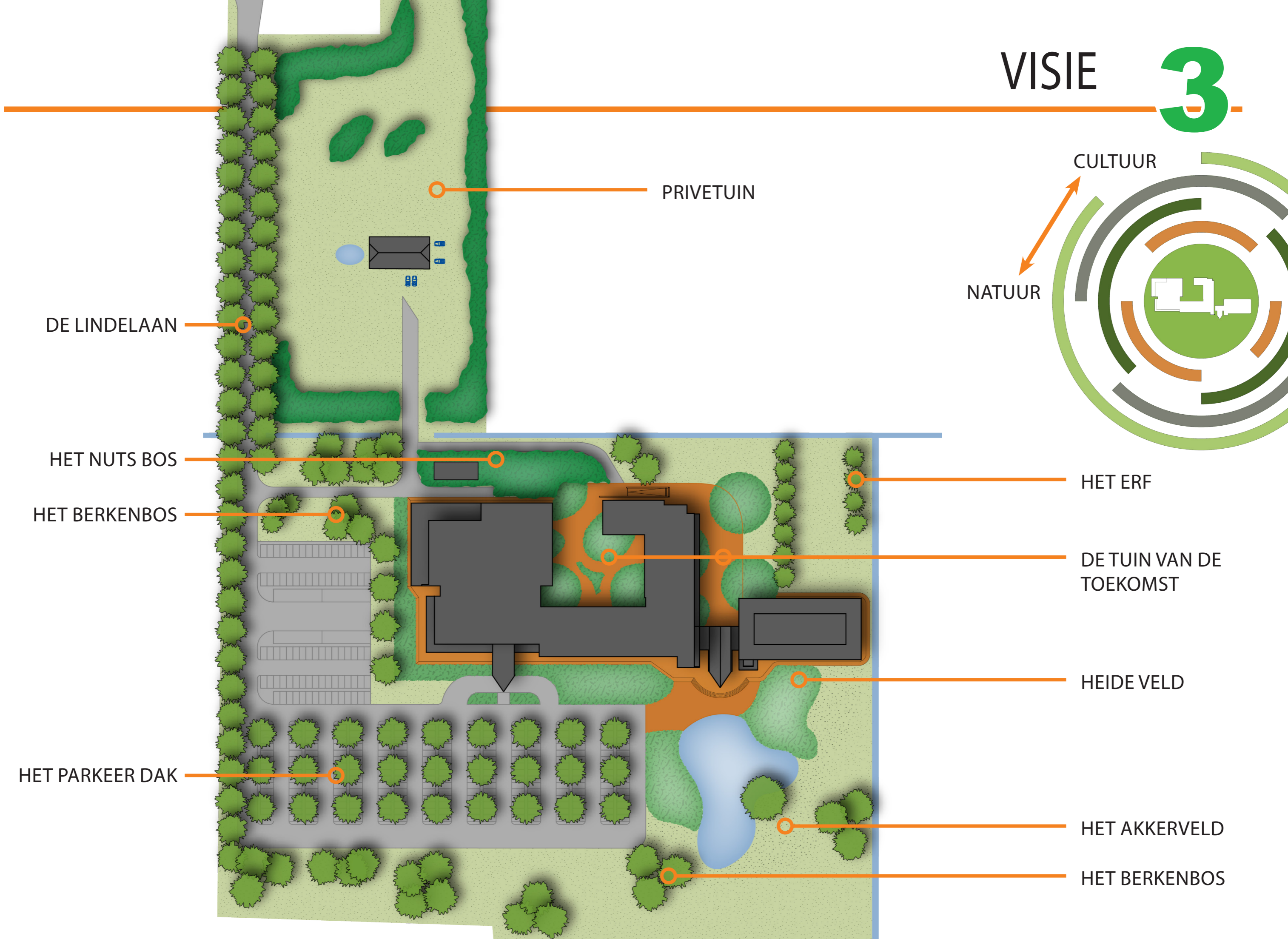
HET BOERENERF IS KARAKTERISTIEK VOOR DE OMGEVING EN KENT VEEL FUNCTIONELE ASPECTEN ZOALS VERSCHILLENDE VRUCHTBOMEN.

- Het hotel ligt midden in de bouwlanden.
- De bouwlanden geven een weids maar eentonig beeld zonder natuur waarde.
- Het zicht vanaf de snelweg is voor het hotel een grote waarde

- Het landschap kan veel mogelijkheden bieden in de inrichting
- Mensen komen voor de omgeving of doorreis vanuit Duitsland.

VISIE

3

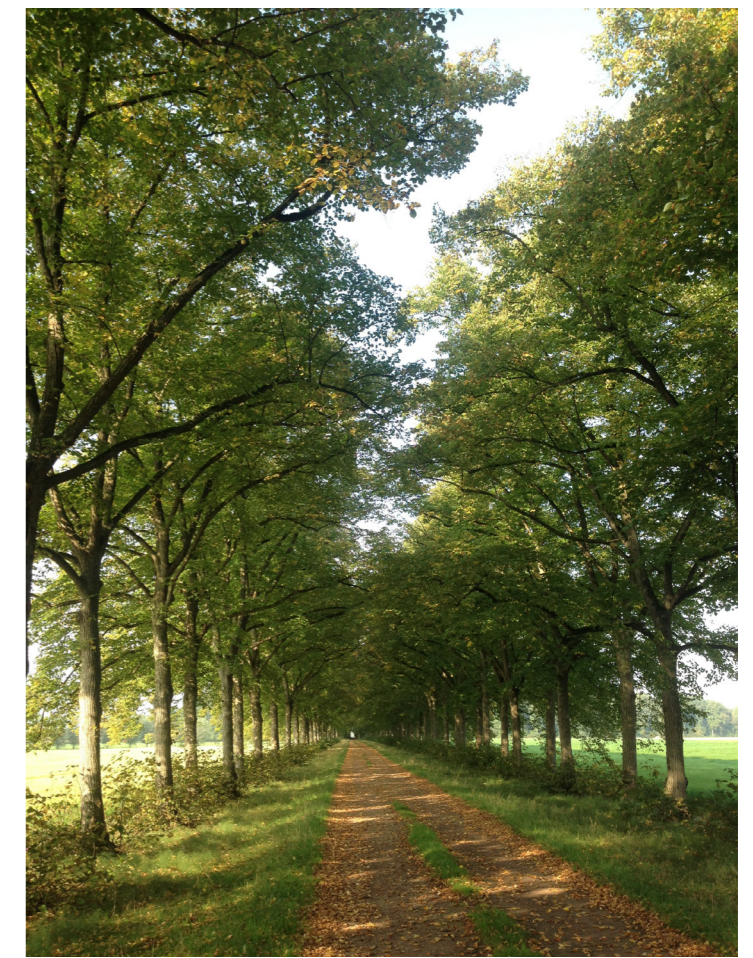


DE LINDELAAN

3



DE ENTREE MIST KRACHT. DOOR DIT AAN TE ZETTEN MET EEN
STERKE LAAN WORDT HET OOK GELIJK BETER ONDERDEEL
VAN DE OMGEVING.



HET BERKENBOS

3



HET BERKENBOS IS EEN SFEERGEBIED MET VERSCHILLENDE GROEPEN VAN VOORNAMELIJK BERKEN DIE MASSA IN DE RUIMTE GEVEN. HET KARAKTER VAN DE BOMEN TREKT DAARNAAST OOK VEEL ZICHT.





HET AKKERVELD LIGT OP DE OVERGANG TUSSEN DE TUIN EN HET LANDSCHAP EN MAAKT DAARBIJ EEN KLEURRIJKE OVERGANG.



HET HEIDEVELD ZAL MET ZIJN MEERSTAMMIGE BOMEN EN KLEURRIJKE HEIDE EEN PRACHTIG OVERGANGSGEBIED VORMEN TUSSEN DE AKKERS EN DE TUIN.





HET ERF IS GEINSPIREED OP HET BOERENERF. HET IS FUNCTIONEEL EN LANDSCHAPPELIJK INGERICHT MET VERSCHILLEND VRUCHTDRAGENDE BOMEN EN STRUIKEN



DE TUIN VAN DE TOEKOMST

3



DE TUIN VAN DE TOEKOMST IS ZOALS DE NAAM AL VERRAAD EEN MODERN INGERICHTE TUIN. ER HEERST EEN INTIEME SFEER EN HET IS EEN NAAR BINNENGEKEERD ONDERDEEL, MET VEEL KLEINE MEERSTAMMIGE BOMEN, VASTE PLANTEN EN HOOGTEVERSCHILLEN IN DE BORDERS.







snoek<groep>

Snoek
hoveniers

Snoek
boomrooierij

het groene
leer-en
ontwikkel
bedrijf

CAPARIS

Snoek
hoveniers

GROENOVUM
Advies- & organisatiebureau
voor buitenruimten

Vestiging Grou Biensma 6, 9001 ZZ Grou T (0566) 621541 E info@snoekgroep.nl

Vestiging Emmen Willem Schoutenstraat 12, 7825 VV Emmen T (0591) 315765 E nwdordrecht@snoekgroep.nl

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes



Analyse en motivatie erf inrichting bladderwijk 32

Landschap.

Het huidige erf ligt in een grootschalige veenontginningslandschap (bloksysteem met wijken) beplantings/water kavel/ structuur is nog aanwezig .

Een monumentaal landschap

Bij Emmen vormen de hoogveenontginningen een uitzonderlijk monumentaal landschap. De lange kanalen die zwaar in de beplanting staan, de gestrekte linten en de ritme van kanalen, wijken en sloten verschaffen dit landschap voor Nederlandse begrippen een unieke monumentaliteit.

Landschap van de grote (regel)maat

Het hoogveenontginningslandschap is het landschap van de grote maten.

Alles is hier groot en stoer.

Het landschap wordt gevormd door open ruimten van formaat. De kanalen en linten geven contour aan de ruimte. Zij 'maken' de ruimten. Het is een open landschap; weids, maar geenszins kaal.

Naast de robuuste ruimten, is de strikte regelmaat van het landschap kenmerkend.

Het veenkoloniale landschap kent een uiterst regelmatige basisstructuur met een sterke ritmiek van kanalen, wijken en sloten.

Lange zichtlijnen....

Typerend voor het hoogveenontginningslandschap zijn de lange zichtlijnen.

Hier heeft men vele vergezichten. Hiermee vormen ze een heel ander soort landschap, met ook een heel ander soort beleving, dan bijvoorbeeld het esdorpenlandschap.

Rijk aan details

In het landschap van de hoogveenontginningen is veel te zien. Hierin schuilt ook de verrassing van dit landschap. Het is een landschap dat zich in grote lijnen laat overzien, maar dat bij nadere beschouwing uitzonderlijk rijk is aan details. Binnen de eenheid van het hoogveenontginningslandschap is er sprake van een grote verscheidenheid.

Niet alleen binnen de linten is sprake van een grote variatie, ook in de open ruimten zijn er tal van elementen die die ruimte een specifiek kenmerk meegeven, of iets vertellen over de geschiedenis van het gebied. (De ruimtelijke waardenkaart)

Lokale waarden..

Wat betreft de waterstructuur is niet alleen de 'schuine' ligging van de hoofdwijken, eerste en tweede Boerwijk in het bijzonder, maar ook de lengte van de loodrecht daarop gelegen gewone wijken. Evenals bij de hoofdwijken is hier de aardkundige ondergrond (hoogteverschillen en dikte veen) de reden voor het verschil in lengte.

De beplantingsstructuur is zeer gaaf. Dit betekent dat het gebied onbeplant is gebleven

Het gebied is in ruimtelijk opzicht één van de meest gave representanten van de grootschalige hoogveenontginningen. Het is een grootschalig, open, onbewoond en onbeplant gebied met lange zichtlijnen (Waarderingsmatrix gaafheid)

Kenmerken samengevat

-Een jong maar toch monumentaal landschap, lange kanalen vaak begeleid met forse bomen rijen, lintbebouwing en ritme van kanalen en wijken.

-Landschap van grote (regel)maat, maat en schaal zijn belangrijk, grote, forse landschapselementen, grote open ruimtes die het landschap vormen,

De kanalen en linten geven contour aan dit open landschap dat als weids maar zeker niet kaal

wordt ervaren.

Naast deze robuuste ruimtes is strikte regelmaat van het landschap kenmerkend.

-Lange zichtlijnen zijn typerend voor een hoogveenontginning

Knelpunten, bedreigingen en misvattingen over het hoogveenontginningslandschap.

-Een landschap zoals gezegd met veel kwaliteiten en uitzonderlijke schoonheid, wordt eenvoudig gemeden

het is bestempeld met een negatief imago.

-Weldaad van ruimte, (geen overdaad) er kan veel binnen deze ruimte mits het goed wordt geregisseerd, kwaliteiten moeten behouden blijven.

-Het is een stoer en weids, robuust landschap wat minder aantrekkelijk is dan een beekdal of esdorpenlandschap voor het toerisme.

-In een open landschap is alles wat je doet direct zichtbaar! Een verkeerd geplaatste boerderij of mest silo kan de open hoofdstructuur negatief beïnvloeden en juist zoveel aandacht trekken dat het een eyecatcher wordt in het gebied.

-Dempen van kanalen en wijken! Letterlijk het raamwerk van het veenkoloniaal landschap met zijn lintdorpen, zij zijn de dragers van het landschap

-Functie van de kanalen verdwijnt waardoor er minder levendigheid en dichtgroei van de kanalen worden onzichtbaar!

-Verrommeling van de linten aan de achterzijde, beeldbepalend en daardoor bij ontwikkeling groot belang.

-Bos aanleg, enerzijds verlies van openheid anderzijds nieuwe ontwikkeling natuur.

Wens.... behoud, versterkennieuwe kansen voor locatie

-Herkenbaarheid landschap waarborgen en versterken

-Robuuste, open landschap behouden evt. versterken forse maat en schaal.

-Evt. aanwezige wijken herstellen en weer duidelijk in beeld brengen

-Achterzijde als "voorkanten van het landschap" in richten, beeldbepalend.

-Duidelijke structuur op het erf, hiërarchie en samenhang

Nieuwe situatie

Het erf (de loods) zal worden afgerond met een bedrijfswoning, in eerder overleg is besloten deze aan de landschapszijde van en het erf te situeren. Er dient een goede overgang te komen van wonen naar erf en van erf naar landschap.

Dus nieuwe kansen om het huidige erf beter in te passen.

Landschappelijke inpassing

De nieuwbouw heeft geen invloed op de open landschappelijke hoofdstructuur,

Doel is dat het erf minder aandacht trekt in dit open en beplantingsloze landschap.

Naast de huidige loods staan enkele forse bomen, deze moeten worden aangevuld om een betere verankering te krijgen aan het lint. (Bladderswijk)

Verder kan er door de nieuwe bouw een samenhang en hiërarchie worden gecreëerd zoals het wenselijk is in dit landschap.... Voorhuis met bedrijfsgebouwen.

Kortom, speerpunten voor de inpassing zijn:

-Traditioneel inpassen, massa op werkerf, achter open...niet te veel in open landschap zodat het teveel aandacht trekt!, Hoeken markeren met fors groen.

-Goede en zwaardere verankering aan de Bladderswijk..

-Hiërarchie en samenhang herstellen..... nieuwbouw in vorm en situatie als hoofdgebouw.

-Openheid bewaren, geen zware groenstructuren in het open landschap

Wilfried Reuvers

12-december 2016

Erfinrichtingsvoorstel fam. Siebring Nw-Dordrecht



Zicht op huidige locatie vanaf Bladderswijk



Zicht op huidige locatie vanaf Bladderswijk



Zicht op huidige locatie vanaf verlengde herendijk..(groots open landschap)

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde dunning , zgn wijkers en blijvers ,
het eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide eiken met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

Te planten hagen 35 meter 5st. per meter
155st. Fagus sylvatica-beuk maat 100/120cm
definitieve plaats bepalen in het werk;

AAN PLANT BOMEN

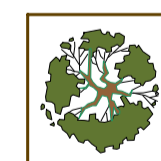
plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en gietrand grond of kunstof tbv watergeven.

ONDERHOUD BOMEN

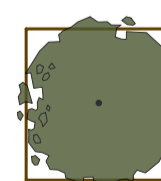
1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

16 st Quercus robur Zomereik maat 12-14

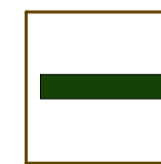
definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
(een boom die in de "weg" staat heeft op een boerenerf geen toekomst!)



nieuw te planten bomen



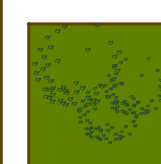
aanw. bomen



nieuw te planten haag



aanw. hagen



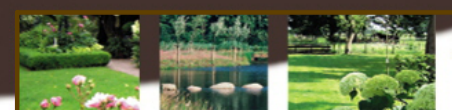
nieuw aan te planten bossingel

180st te planten bosplantsoen	100/120		
lat.naam	ned.naam	aant.	waar geplaat
Ligustrum vulgare	liguster	30	in groepen door gehele aanplant
Crateagus monogyna	meidoorn	30	in groepen door gehele aanplant
Sambucus nigra	Vlier	30	in groepen door gehele aanplant
Viburnum opulus	gelderseroos	30	in groepen door gehele aanplant
Betulus pendula	berk	30	in groepen door gehele aanplant
Prunus spinosa	sleedoorn	30	in groepen door gehele aanplant

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl



Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Werk
fam. Siebring
bladderswijk 32 WZ. Nw Dordrecht

Onderwerp
Definitief erfinrichtingsvoorstel

Datum 22-12-2016 **Schaal** 1:500 **Getek.**

Landschappelijke inpassing

Nieuwe Schuttingkanaal Westzijde 10
te Roswinkel

Landschappelijke inpassing
Nieuwe Schuttingkanaal Westzijde 10 te Roswinkel

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Van Westreenen
Contactpersoon: A. Versteeg
 Varsseveldseweg 65d
 7131 JA Lichtenvoorde

Projectnummer en versie: 2153 versie 1.2		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Auteur: P. Leemreise	Rapportdatum: 12-3-2020
Ligging projectgebied: Nieuwe Schuttingkanaal WZ 10 te Roswinkel		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Het plangebied	3
2.1 Ligging van het plangebied.....	3
2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied	3
<i>Impressie van het plangebied en de aangrenzende omgeving.</i>	4
3 Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1 Algemeen	5
4 Landschap.....	6
4.1 Algemeen	6
5 Het ontwerp	9
5.1 Beleidsuitgangspunten voor het landschap	9
5.2 Vertalen van beleidsuitgangspunten naar het ontwerp	9
5.3 Uitgangspunten voor het ontwerp.....	10
5.4 Het ontwerp	10
5.5 Inrichting	16
5.6 beheer	16

1 Inleiding

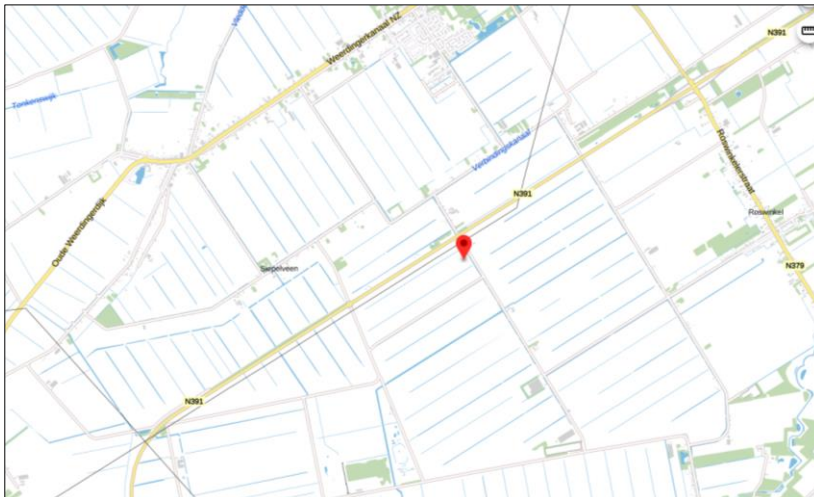
Er zijn concrete plannen voor nieuwvestiging van een akkerbouwbedrijf aan de Nieuwe Schuttingkanaal Westzijde 10 te Roswinkel. De gemeente Emmen staat positief tegenover dit voornemen, maar verlangt van de initiatiefnemers een landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

In voorliggend plan wordt een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Dit plan is onder andere tot stand gekomen aan de hand van een ruimtelijke analyse van het landschap waarin het plangebied zich bevindt. Het voorstel voor inpassing van het nieuwe erf wordt op een kaart verbeeld en uitgewerkt in een plantlijst van bomen en struiken die aangeplant worden. Uitgangspunten daarbij zijn streekeigen beplantingsvormen en inheems plantmateriaal.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Nieuwe Schuttingkanaal Westzijde 10 te Roswinkel, gemeente Emmen. Het ligt in het buitengebied en wordt omgeven door agrarische cultuurgrond. Het grenst aan de oostzijde aan het Nieuwe Schuttingkanaal en ligt iets ten zuiden van de N391. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De globale ligging van het onderzoeksgebied wordt met de rode marker aangeduid (bron kaart: PDOK).

2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het plangebied bestaat grotendeels uit agrarische cultuurgrond. Ten noorden van het plangebied staat een kleine, bakstenen veldschuur. De agrarische cultuurgrond was tijdens het veldbezoek in najaar 2019 in gebruik als akker.



Detailopname van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron topografische kaart: pdok).



Impressie van het plangebied en de aangrenzende omgeving.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen voor de nieuwvestiging van een akkerbouwbedrijf. Het voornemen is om een bedrijfswoning, een werktuigenberging, overkapping en een loods voor de opslag van pootgoed te bouwen. Op het achtererf worden twee mestsilo's en een watertank, evenals vier sleufsilos aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



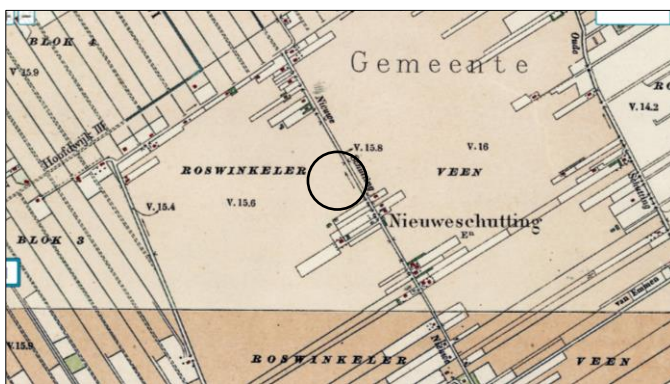
Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: VanWestreenen).

4 Landschap

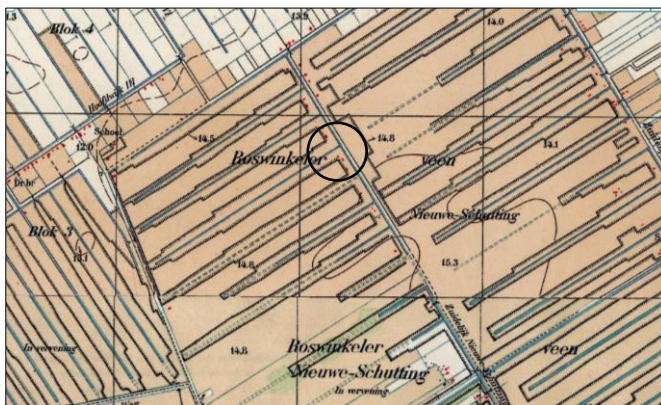
4.1 Algemeen

Het plangebied ligt in een jong veenontginningslandschap dat in de 20^e eeuw is ontgonnen. De verwijzing 'Roswinkeler Veen' is een verwijzing naar het oude veengebied dat hier vroeger aanwezig was. Het landschap kenmerkt zich door de aanwezigheid van een fijnmazig netwerk van sloten en kanalen, rechte ontginningswegen, en een rationele blokvormige verkaveling. Kenmerkend voor het landschapstype is de strakke verkaveling, de bebouwingslinten langs kanalen en monden, de grote weidse ruimtes met wijken. Elke ontginning heeft zijn eigen specifieke kenmerken, waaraan de tijd en de manier van ontginning is af te lezen (bron: Provincie Drenthe).

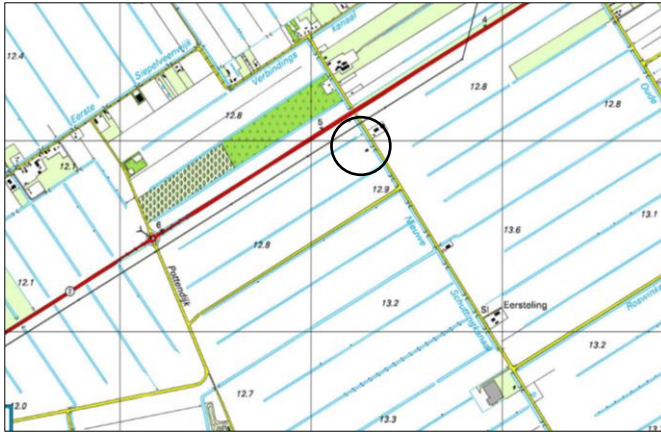
Sinds de ontginning is dit landschap minder open en wijds geworden als gevolg van de aanplant van beplanting op erven, laanbomen en bosjes. Het woonerven drastisch afgenomen, zoals zichtbaar op de topografische kaart van anno 1950. Ten zuiden van het plangebied is nog steeds sprake van een wijds en open landschap met weinig bebouwing en nauwelijks houtige opstanden of laanbomen.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900 (bron: Kadaster)



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1950 (bron: Kadaster)



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 2018 (bron: Kadaster)

4.2 bebouwing in het landschap

Afhankelijk van het type, enkel- of dubbellint, en de dichtheid van de bebouwing dringt het landelijk gebied diep of minder diep door in het dorp. Vanaf de hoofdontsluiting is het landelijk gebied in veel gevallen waarneembaar. Regelmaat is kenmerkend. Het dorpsilhouet is een langgerekte strook waar de massa wordt gevormd door een aaneenschakeling van grote boerderijen en woningen met erfbeplantingen. Dominerend is de langgerekte wegbegeleidende beplanting van opgaande bomen in een open vlak landschap (bron: Provincie Drenthe).

Erven in het voormalige Roswinkeler Veen hebben doorgaans relatief weinig erfbeplanting. Soms staat wat beplanting aan de voorzijde van het erf. Er zijn ook erven waar erfbeplanting geheel ontbreekt (zie onder).



Referentiebeeld van een erf zonder erfbeplanting (bron: Google).

Een nieuw agrarisch erf, iets ten zuiden van het plangebied is ingepast middels een gesloten windsingel langs de zij- en achterkant en een vrij open voorzijde met enkele solitaire bomen en een scheerhaag.



Referentiebeeld van een recent opgericht erf, iets ten zuiden van het plangebied (bron: Google)



Referentiebeeld van een recent opgericht erf, iets ten zuiden van het plangebied (bron: Google)

5 Het ontwerp

5.1 Beleidsuitgangspunten voor het landschap

De Structuurvisie "Emmen 2020, Veelzijdigheid Troef" is op 24 september 2009 door de raad vastgesteld. Het is opgesteld als ruimtelijke vertaling van de ambities, gesteld in de Strategienota Emmen 2020.

De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Emmen weer. Tevens dient de structuurvisie om bedrijven, instellingen en andere overheden te stimuleren om passende, gewenste activiteiten en investeringen te doen die aansluiten op de weergegeven ambities en ruimtelijke mogelijkheden.

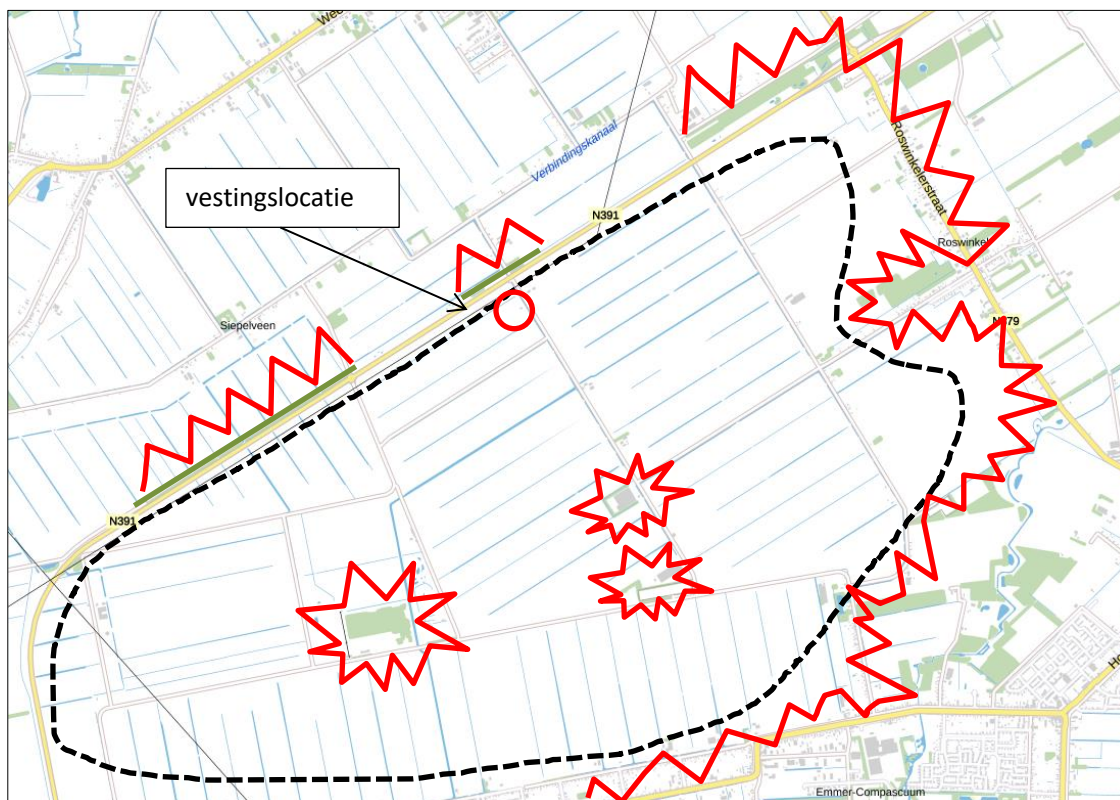
In de structuurvisie wordt de ruimtelijke structuur van 2020 geschetst aan de hand van een aantal thema's, te weten landschap, duurzaamheid, verkeer, werken, wonen, voorzieningen en veiligheid. Voor ieder thema is een hoofdkoers bepaald, deze zijn als volgt (wanneer relevant voor het plan):

Landschap

Versterken van het landschap door het koesteren van de landschappelijke openheid en de herkenbaarheid van de kanalenstructuur te vergroten.

5.2 Vertalen van beleidsuitgangspunten naar het ontwerp

Nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf in een gebied, waar landschappelijke openheid een streven is, is per definitie strijdig met het streven naar openheid. Bebouwing en erf beplanting tasten deze openheid aan, maar het effect van deze aantasting is echter niet overal in het open gebied even sterk. Het plangebied ligt aan de rand van het open landschap en wordt aan de noordzijde geflankeerd door beplanting welke aan de noordzijde langs de N391 staat. Langs deze weg zijn natuurstroken aangelegd die, als gevolg van successie, zich ontwikkelen tot langgerekte houtsingels. Deze vormen als het ware een groene omzoming van het open landschap tussen Roswinkel en Emmen. Door de ligging van het nieuwe erf, net ten zuiden van de beplanting, wordt de openheid van het landschap in zeer beperkte mate aangetast. Vanuit het open landschap valt de nieuwe bebouwing als het ware weg tegen een groene muur.



Ligging van het plangebied aan de rand van het open gebied en tegen de 'groene muur' van de beplanting langs de N391.

5.3 Uitgangspunten voor het ontwerp

Bij het ontwerpen van het inpassingsplan zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd;

1. Behoud huidige perceelsindeling;
2. Streekeigen beplantingsvormen;
3. Inheemse beplanting;
4. Inpassing van het woonerf, en openheid van het achtererf;

Ad 1

In het ontwerp is uitgegaan van de oorspronkelijke ontginningsstructuur van het Roswinkelerveen. Het betreft hier een regelmatige slagenverkaveling, met een regelmatige afstand tussen de aanwezige wijken en in het midden tussen twee kavels oorspronkelijk een middensloot. De bebouwing wordt binnen deze oorspronkelijke verkavelingsstructuur gerealiseerd. Aan de noordkant van het erf wordt een wadi (sloot) aangelegd op de lijn van de oorspronkelijke middensloot in combinatie met een houtsingel.

Ad 2

Er wordt autochtoon plantmateriaal gebruikt, zoals verkrijgbaar bij Staatsbosbeheer.

Ad 3.

Overeenkomstig erven in de omgeving van het plangebied, is er voor gekozen om hoge opgaande beplanting te concentreren aan de voorzijde van de boerderij. Door enkele solitaire bomen, struweelhagen en een graswal van 2 meter hoog aan de achterzijde van het erf aan te leggen, wordt het zicht grotendeels ontnomen aan de gebouwen, maar leidt de minder hoge beplanting tot een verminderde aantasting van de openheid.

5.4 Het ontwerp

Voor de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf worden de volgende maatregelen voorgesteld:

Aanplant scheerhaag

Rondom het woon/privégedeelte van het erf wordt een scheerhaag geplant. Deze haag vormt de grens tussen het woon- en werkgedeelte van het erf. De scheerhaag wordt 1-1,5 meter hoog.

Aanplant solitaire bomen

Langs de erftoegangsweg, ten noorden van de nieuwe woning en ten zuiden van de woning worden enkele solitaire loofbomen geplant. Deze bomen worden de blikvanger van het erf, zodra ze tot wasdom zijn gekomen.

Aanplant struweelhaag rond boomgaard

De boomgaard wordt aan de oost- en zuidzijde begrensd door een struweelhaag. Ook wordt een struweelhaag geplant langs de noord- en zuidrand van het plangebied en voor de silo's.

Aanplant struweelhaag langs zijkant van het bedrijf

Langs de zijkant van het erf wordt een gelijk gemende struweelhaag aangelegd. Deze haag mag zich op natuurlijke wijze ontwikkelen.

Aanplant hoogstam fruitbomen

In een graslandperceel aan de zuidzijde van het erf worden zes hoogstam fruitbomen geplant. Het grasland waarin de fruitbomen staan wordt beheerd als hooiland.

Aanplant walnoten

Ten noorden van de woning worden twee walnotenbomen geplant.

Aanleg watergang

Ten behoeve van de infiltratie van hemelwater, dat op bebouwing en erfverharding valt, wordt een watergang aangelegd aan de noordzijde van het erf.

Op onderstaande verbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing verbeeld.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf.

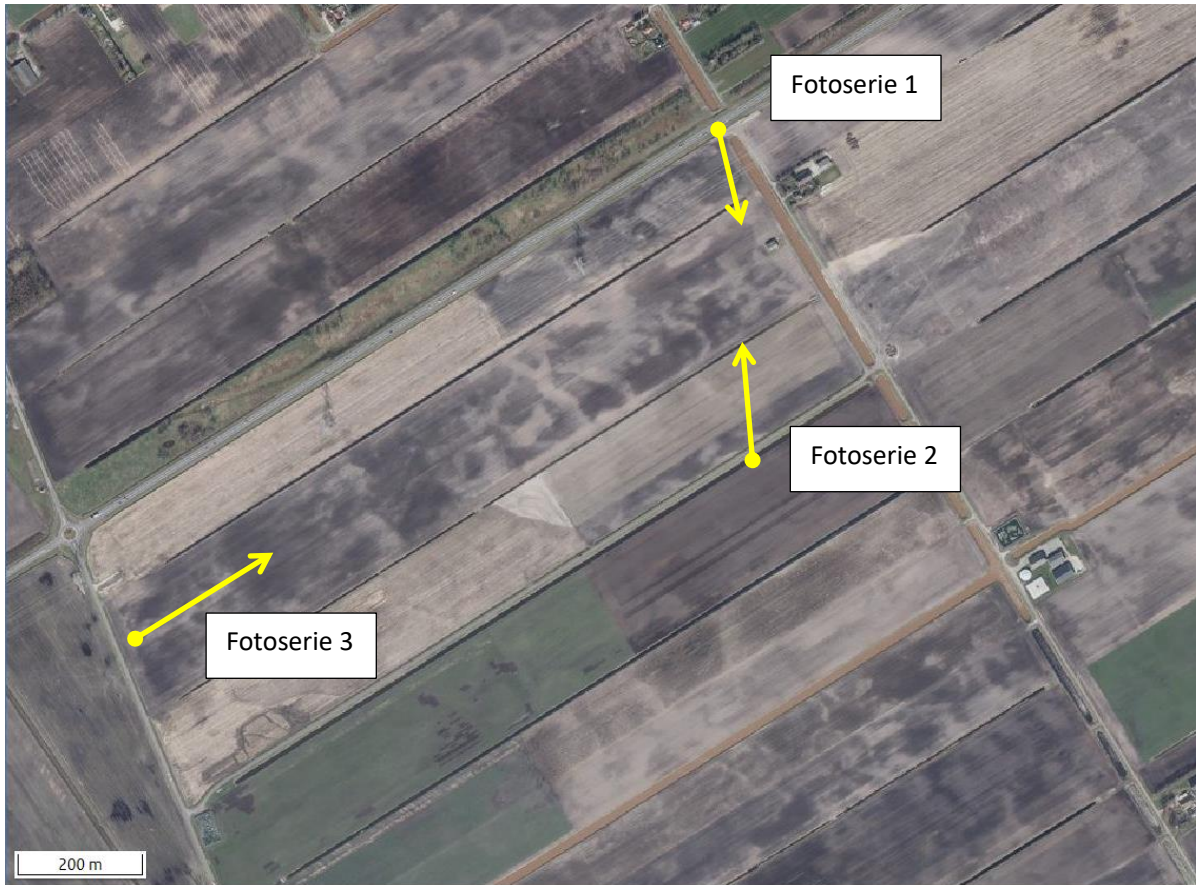


Uitsnede uit het voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf.

Aanleg graswal

Aan de achterzijde van het erf wordt een graswal van 2 meter hoog aangelegd om het zicht op de sleufsilos weg te nemen. De begroeiing wordt beheerd als hooiland (maaïen en afvoeren maaisel).

Op onderstaande afbeeldingen wordt de landschappelijke inpassing waarheidsgetrouw weergegeven op aan de hand van een fotomontage. Op onderstaande luchtfoto wordt de locatie en kijkrichting aangeduid van de verbeelding.



Fotoserie 1; huidige aanzicht



Fotoserie 1; aanzicht na planrealisatie



Fotoserie 2; huidige aanzicht



Fotoserie 2; aanzicht na planrealisatie



Fotoserie 3; huidige aanzicht



Fotoserie 3; aanzicht na planrealisatie



5.5 Inrichting

Solitaire bomen

Er worden in totaal 15 solitaire bomen geplant. Alle solitaire bomen worden in een voldoende groot plantgat geplant en voorzien van twee boompalen. Als laanboom kan een keuze gemaakt worden uit inheemse loofboomsoorten, zoals zomereik, els, ruwe berk, linde, boswilg. Er worden uitsluitend als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale omtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte. Geadviseerd wordt om te kiezen voor drie verschillende soorten, welke groepsgewijs geplant worden. Dat wil zeggen dat de laanbomen en de bomen langs de zuid- en noordzijde, gelijksoortig zijn. Bij voorkeur worden zomereiken geplant langs de noordgrens van het erf, ter hoogte van de woning. Als plantmateriaal wordt autochtoon plantmateriaal gebruikt

Hoogstam fruitbomen

Er worden acht hoogstam fruitbomen geplant in de bongerd, bij voorkeur oude rassen (appelbomen). De fruitbomen hebben een minimale omtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte.

Scheerhaag

De scheerhaag bestaat beuk, haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per strekkende meter haag. Als plantmateriaal wordt autochtoon, driejarig plantsoen gebruikt met een minimale maat van 80-120 cm.

Struweelhaag

De struweelhaag bestaat uit een enkele rij beplanting en bestaat uit een gemengde aanplant van meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos en wilde liguster. De haag bestaat uit 2 stuks plantsoen per strekkende meter. Als plantmateriaal wordt autochtoon, driejarig plantsoen gebruikt met een minimale maat van 80-120 cm. De Haag wordt aan de binnenzijde van de wadig geplaatst.

Graswal

De graswal wordt minstens 2 meter hoog en ingezaaid met een inheems grasmengsel.

5.6 beheer

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks 1 à 2 maal geschoren om de haag in de wenselijke vorm te behouden.

Solitaire bomen

De walnoten, laanbomen en hoogstam fruitbomen worden niet opgekroond. Eventueel mogen laaghangende takken, die schade of hinder veroorzaken weggesnoeid worden, maar de bomen behoeven geen snoei om tot wasdom te komen.

Struweelhaag; ongeschoren

Deze struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. De beplanting wordt periodiek, gemiddeld iedere 12-15 jaar afgezet waarna de beplanting weer zal uitlopen. Hierdoor blijft de haag dicht. Deze struweelhaag kan op natuurlijke wijze uitgroeien en wordt niet geschoren om de breedte te beperken.

Struweelhaag; geschoren

Deze struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. De beplanting wordt periodiek, gemiddeld iedere 12-15 jaar afgezet waarna de beplanting weer zal uitlopen. Hierdoor blijft de haag dicht. Om te voorkomen dat de struweelhaag breed gaat uithangen over het erf, mag deze aan de oostzijde geschoren worden. Een struweelhaag wordt doorgaans half juni voor het eerst geschoren en nieuwe uitlopers (na de eerste scheerbeurt) mogelijk begin september.

Graswal

De vegetatie op de graswal wordt als hooiland beheer. Dat betekent dat de vegetatie jaarlijks éénmalig wordt gemaaid en dat het maaisel wordt afgevoerd.