

Ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder Zes twee-onder-één kapwoningen Brugstraat 153-154 Klazienaveen

Zaak Z40331-2023/Z2023-004593

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Brugstraat 153-154 in Klazienaveen zes twee-onder-één-kapwoningen te realiseren. Locatie nr. 153 is in het verleden in gebruik geweest als auto/garagebedrijf met een benzinestation. De locatie op nr. 154 is in gebruik geweest als transportbedrijf. De ontwikkeling past niet binnen de huidige bestemming. Bestemmingsplan Klazienaveen – Brugstraat 153-154 met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0114.20220647-0001 d.d. 29-06-2022 is ter beoordeling voorgelegd aan de RUD.



Figuur 1: Situering woningen

Bron: Concept bestemmingsplan Klazienaveen – Brugstraat 153-154

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft ook een toetsing aan de Wet geluidhinder plaatsgevonden en is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op het perceel Brugstraat 153-154 als gevolg van wegverkeer op de Brugstraat/Dordsedijk en het Van Echtenkanaal NZ (ten westen van de rotonde). Daarnaast is ook gekeken naar de geluidbelasting ten gevolge van de relevante 30 km-wegen, in casu Van Echtenkanaal NZ (ten oosten van de rotonde).

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat als gevolg van het wegverkeer op de Brugstraat/Dordsedijk niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en dat een hogere waarde aangevraagd moet worden voor de 6 te realiseren twee-onder-één kapwoningen.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan eenieder mondeling en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Emmen, EMN00-I-7297, EMN00-I-7298 en EMN00-I-16851. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van zes nieuwe twee-onder-een kapwoningen aan de Brugstraat 153-154 in Klazienaveen.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De geplande woningen liggen binnen de van rechtswege aanwezige zone van de Brugstraat/Dordsedijk en het Van Echtenkanaal NZ. De hoogst berekende waarde bedraagt $L_{den} = 60$ dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB, maar wordt wel voldaan aan de maximale grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Brugstraat/Dordsedijk meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het plan financieel niet doelmatig. Deze hoge kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke reductie. De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoud technische problemen leidt. Ook vanuit civieltechnisch oogpunt is het toepassen van stiller asfalt niet realistisch.

Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een geluidscherm/grondwal is niet effectief door de benodigde ontsluiting van de woning op de Brugstraat. Daarnaast zal een dergelijke maatregel stuiten op belemmeringen vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven,

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Bij toetsing aan de Wgh is alleen ten gevolge van wegverkeerslawaaï sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Gesteld kan worden dat er formeel geen sprake is van cumulatie.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd. Uit aanvullend bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet blijken met welke maatregelen wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Brugstraat/Dordsedijk van 60 dB betreffende de geplande zes twee-onder-één kapwoningen nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

Ontwerp-besluit:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel gelegen aan de Brugstraat 153-154 in Klazienaveen, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00-I-7297, EMN00-I-7298 en EMN00-I-16851 volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeer Brugstraat/Dordsedijk	6 twee-onder-één kapwoningen	60 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder zes twee-onder-één kapwoningen woning aan de Brugstraat in Klazienaveen, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO-I-7297, EMN00-I-7298 en EMN00-I-16851



