



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem

Perceel Schoonebeek D 647, Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek

Opdrachtgever	Prolander Postbus 50040 9400 LA Assen
Rapportnummer	10347.008
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	20 januari 2022
Vestiging	Overijssel Wilhelm Röntgenstraat 7a 8013 NE Zwolle 088 - 5001600 zwolle@econsultancy.nl
Opsteller	De heer H.W. Looman, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer drs. M.S.H. Niemarkt
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	4
9	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	4
10	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	5
11	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
12	TERREININSPECTIE	5
13	ZINTUIGLIJK BODEMONDERZOEK	6
14	ONDERZOEKSOPZET LANDBODEM.....	8
15	ONDERZOEKSOPZET WATERBODEM	9
16	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	11

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschetsen (2a-I t/m 2a-IV)
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Boorprofielen
4. - Informatie vooronderzoek

1 INLEIDING

Prolander heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem voor een agrarisch perceel (Schoonebeek, sectie D, nummer 647) aan de Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie om zodoende te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de aankoop van de onderzoekslocatie.

Tevens wordt vastgesteld of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een (water)bodemonderzoek conform de NEN 5720, NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker, een terreininspectie en een zintuiglijk bodemonderzoek.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek landbodem is verricht conform de "Werkomschrijving Uitvoering milieuonderzoek bij grondtransacties" (Prolander, 1 februari 2020, versie 6) en is verder verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", aangevuld met een aantal profileringsboringen. Het opgeboorde materiaal is zintuiglijk beoordeeld. Het milieuhygiënisch vooronderzoek waterbodem is verricht conform de NEN 5717:2017 "Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". De parameter asbest maakt deel uit van het vooronderzoek.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (68.998 m²) betreft een agrarisch perceel nabij de Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Schoonebeek, sectie D, nummer 647.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 13,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 259.400, Y = 520.605.

In bijlage 2a is de huidige situatie op enkele locatieschetsen weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2c.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

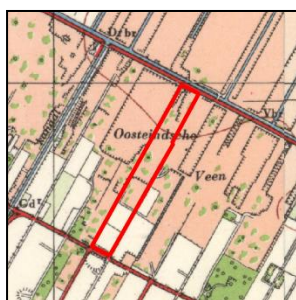
Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Eigenaar (de heer E.H. Gijlers, gebruiker de heer J. Klaassen), 20 december 2021
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUD) (contactpersoon de heer R. Nijhoff), 5 januari 2022
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl en geo.drenthe.nl/geoportaal maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, 18 januari 2022

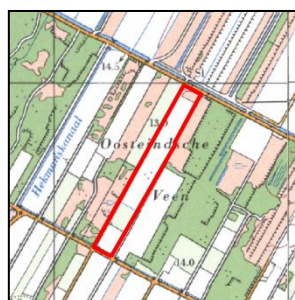
4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Historisch bodemgebruik

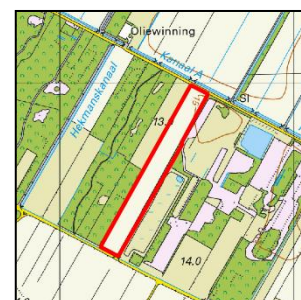
Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1955 – 2019 (zie figuren 1 t/m 3) was de locatie, alsmede de omgeving ervan, steeds in agrarisch gebruik (akker/weiland). Het gebied wordt tot op heden extensief bewoond. In de jaren '60 – '90 zijn op de onderzoekslocatie drie watergangen gedempt (zie figuur 1 en 2). In bijlage 2a is de ligging van de gedempte sloten weergegeven.



Figuur 1. ca. 1955



Figuur 2. ca. 1985



Figuur 3. 2019

Uit informatie van de eigenaar en de RUD Drenthe blijkt dat het noordelijk deel van de locatie tussen 1958 en 2004 in gebruik is geweest voor aardolie- en aardgaswinning door de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) (vml. NAM-locatie S341). Dit betrof het terreindeel ($\pm 1.500 \text{ m}^2$) direct ten zuiden van de Veenschapsweg. Uit informatie van de RUD blijkt dat de onttrekkingsputten in gebruik zijn geweest tussen 1958 en 1974. In 2004 is de locatie gesaneerd, opgeruimd en aangevuld met schoon zand (zie ook hoofdstuk 7).

Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als akker. Langs de oostelijke en westelijke grens van de locatie bevinden zich enkele kavelsloten. Tevens bevinden zich twee dammen op de onderzoekslocatie.

Voor zover bij bekend, heeft er op de onderzoekslocatie, behalve de hiervoor opgemerkte aardolie- en aardgaswinning, geen opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt, behalve de hiervoor opgemerkte slootdempingen en de bodemsanering, verder geen aanwezigheid van ophogingen of stortingen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In bijlage 4 is een overzicht gegeven van de beschikbare informatie met betrekking tot de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de locatie aan te kopen. Afgezien van de aankoop zal het huidige agrarische gebruik worden voortgezet. Op termijn zal mogelijk natuurontwikkeling plaatsvinden.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Ter plaatse van de voormalige NAM-locatie (S341) zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken en/of -saneringen uitgevoerd.

In mei 2001 is door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 14207-88973, 4 mei 2001). In de grond nabij de casing (behuizing boorgat) is destijds plaatselijk een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Aan de westzijde van de NAM-locatie is destijds een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Aan de zuidzijde van de locatie is boorspoeling aangetroffen die licht verontreinigd bleek met minerale olie en barium. In het grondwater zijn destijds geen verhoogde parameters aangetoond.

In 2004 is de voormalige NAM-locatie opgeruimd en gesaneerd (Evaluatierapport, Oranjewoud, kenmerk 14207-143094, 18 juli 2005). Uit de saneringsevaluatie blijkt dat de lichte tot matige grondverontreinigingen door middel van ontgraving zijn verwijderd (totaal 487 m³). De voormalige casing is destijds op 2,5 m -mv afgekort. De gehele NAM-locatie is destijds, in verband met eventuele aanwezigheid van kabels, leidingen, fundaties, fragmentarisch voorkomende verontreinigingen en herstelwerkzaamheden tot minimaal 0,8 m -mv doorgespit. In de controlemonsters is destijds in een mengmonster van de bermgrond (traject 0,5-1,0 m -mv) nog een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond.

In de overige mengmonsters zijn destijds geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters aangetoond. In de controlegrondwatermonsters zijn in het traject 3,5-6,0 m -mv ten hoogste licht verhoogde concentraties aan chloride aangetoond. De peilbuizen zijn na de bemonstering verwijderd. De ontgravingen zijn na de opruimwerkzaamheden aangevuld met van de locatie afkomstig zintuiglijk schoon zand en aanvulgrond (herkomst: Zandput Hulzebosch te Pesse; kwaliteit onbekend). De teel-aarde van de locatie is tijdelijk in depot gezet en na de opruimwerkzaamheden teuggeplaatst. Nazorg of monitoring is niet van toepassing. Door de gemeente Emmen is ingestemd met de uitgevoerde sanering (kenmerk 06.26227, 4 september 2006). De sanering is, gezien de periode van uitvoering, ten aanzien van de huidige wet- en regelgeving te gedateerd.

Verder zijn op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Het noordelijk deel van de onderzoekslocatie is in het verleden in gebruik geweest door de NAM. De voormalige casings zijn na de opruimwerkzaamheden afgekort op 2,5 m -mv.

Volgens informatie van de eigenaar is de onderzoekslocatie gedraineerd.

Er worden op het overige deel van de onderzoekslocatie op voorhand geen kabels en leidingen verwacht wegens het jarenlange agrarische gebruik van de (omgeving van de) locatie en de afwezigheid van bebouwing op de locatie. Opgemerkt wordt dat kabels en leidingen in eigen beheer niet zijn opgenomen binnen de KLIC. Er zijn uit de landelijke database geen aanwijzingen gevonden dat er belangrijke gas- /buisleidingen op de locatie zijn te verwachten. Indien er een aanleiding tot vervolgonderzoek bestaat, wordt een KLIC/WION-melding alsnog aanbevolen.

9 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich de Veenschapsweg;
- aan de oost- en westzijde bevinden zich agrarische- en/of bospercelen;
- aan de zuidzijde bevindt zich de Valendisweg.

Bij de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. De omgeving van Schoonebeek is echter bekend (geweest) met olie- en/of aardgaswinning. Circa 25 meter ten zuidwesten van de onderzoekslocatie, aan de overzijde van de Valendisweg, is in het verleden ook een NAM-locatie (S534) aanwezig geweest. Uit informatie van bodemloket.nl blijkt dat op deze locatie in het verleden een bodemsanering is uitgevoerd (Saneringsevaluatie, Oranjewoud, project 145207-114122, 11 juni 2004). Meer informatie over de uitgevoerde sanering is niet bekend.

Van de overige aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit de verzamelde informatie blijkt (vooralsnog) niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

10 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de boven- en ondergrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "1: Achtergrondwaarde (AW2000)", van het gebied waarvoor de gemeente Emmen en diverse andere gemeenten in de provincie Drenthe gezamenlijk een "Actualisatie bodemkwaliteitskaart Drenthe 2019" hebben opgesteld (Royal HaskoningDHV, project BE1656-137, 13 december 2019). Op basis van de P80 komen in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten voor. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

PFAS

Op 13 december 2021 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat het handelingskader (HK) voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie geactualiseerd met het vaststellen van achtergrondwaarden voor PFAS.

In opdracht van de provincie Drenthe heeft de RUD Drenthe de PFAS-gehalten in de bodem gemeten. Op basis van deze metingen is een bodemkwaliteitskaart voor PFAS opgesteld (Royal HaskoningDHV, project BE1656, 22 november 2019). De gemiddelde gehalten voldoen aan de landelijke achtergrondwaarden.

Asbest

Voor het gebied waarin onderhavige onderzoekslocatie is gelegen, is geen asbestkansenkaart vastgesteld.

11 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit veengronden met een veenkoloniaal dek op veenmosveen of op zand met humuspodzol, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit veen. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 12,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

12 TERREININSPECTIE

Op 18 januari 2022 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. De onderzoekslocatie was tijdens de terreininspectie braakliggend, de gewassen (uien) bleken enige tijd geleden geoogst te zijn. Op het noordelijke terreindeel bevonden zich enkele kleine grondhopen met teelaarde/compost. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Waterbodems

Ter plaatse van de kavelsloten langs het westelijke en oostelijke deel de onderzoekslocatie zijn geen lozingspunten aangetroffen. Langs de sloten zijn geen beschoeiingen aangebracht. Ter plaatse van de westelijke kavelsloot zijn enkele dunne afvoerpijpen (pvc) aangetroffen die vanuit de akker op de sloot uitmonden. Dit betreft zeer waarschijnlijk een deel van het door de eigenaar opgegeven drainagesysteem (zie vragenlijst eigenaren, bijlage 4). Een deel van de oostelijke waterbodem is vrij recent 'geklepeld' (vermoedelijk najaar 2021). Het vrijgekomen materiaal is in een smalle strook aan de oostzijde van de sloot op de rand van het perceel gebracht.

De westelijke sloot (op de perceelsgrens) heeft een lengte van circa 770 meter. De oostelijke kavelsloot heeft een lengte van circa 730 meter, waarvan circa 500 meter geheel binnen de perceelsgrenzen is gelegen. De breedte van beide kavelsloten varieert van circa 1,0 tot 2,5 m breed. In noordelijke richting neemt de breedte en diepte van beide kavelsloten af. Op het water is een typische laag bacteriën te zien (een dunne olieachtige 'film laag'). De stromingsrichting is vermoedelijk zuidwestelijk, maar de stromingssnelheid is zeer laag (vrijwel stilstand water).

Dammen

Ter plaatse van de oostelijke kavelsloot bevinden zich twee dammen. De dam ter plaatse van het uiterst zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie maakt feitelijk deel uit van de grotere toegangsdam vanaf de Valendisweg naar enkele agrarische percelen ten noorden van deze weg. Aan het maaiveld is de dam binnen de kavelgrenzen niet als zodanig herkenbaar, maar maakt het deels deel uit van de akker. Wel bevindt zich ter plaatse van de dam een waterafvoerbuis vanaf de oostelijke kavelsloot naar de watergang ten zuiden van de onderzoekslocatie. Tijdens de terreininspectie zijn ter plaatse van beide dammen geen bijzonderheden aangetroffen.

Oude slootdempingen

Van de oude slootdempingen is aan het maaiveld niets terug te zien.

Voormalige NAM-locatie

Van de voormalige NAM-locatie is aan het maaiveld niets terug te zien.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

13 ZINTUIGLIJK BODEMONDERZOEK

Op basis van luchtfoto's, historisch kaartmateriaal en de terreininspectie is voorafgaand aan het zintuiglijk bodemonderzoek geconstateerd dat er sprake is geweest van drie gedempte sloten en twee dammen.

Het veldwerk is op 18 januari 2022 uitgevoerd door een ervaren veldwerker van Econsultancy. Op de onderzoekslocatie zijn met behulp van een edelmanboor 5 indicatieve boringen (01 t/m 05) tot maximaal 1,5 m -mv verricht. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt. Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. De posities van de proefboringen zijn ingemeten met GPS (RD $\pm 1,00$ m). Bijlage 2a bevat de locatieschetsen met daarop aangegeven de situering van de boorpunten. De boorprofielen van de opgeboorde grond zijn opgenomen in bijlage 3.

Bodemopbouw algemeen

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus, zwak tot matig veenhoudend, zeer fijn zand en zwak zandig veen (met hout- en plantenresten).

Oude slootdempingen

Ter plaatse van de drie oude slootdempingen zijn de proefboringen 01, 02 en 03 verricht. Hierbij is in het opgeboorde materiaal zintuiglijk geen bijmenging met bodemvreemd materiaal waargenomen. Uit de proefboringen blijkt dat de sloten vermoedelijk met onverdacht gebiedseigen materiaal zijn gedempt.

Dammen

Ter plaatse van de dam in de oostelijke kavelsloot is proefboring 04 verricht. In het opgeboorde materiaal is in de bovengrond zintuiglijk een stukje metaal aangetroffen (traject 0,2-0,5 m -mv). Mogelijk betreft dit een (afgebroken) onderdeel van een landbouwmachine. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen in de opgeboorde grond. Ter plaatse van de toegangsdam op het zuidelijke terreindeel is proefboring 05 verricht. In het opgeboorde materiaal van de bovengrond is een (zeer) zwakke bijmenging met baksteen(gruis) aangetroffen (traject 0,0-0,7 m -mv). Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen in de opgeboorde grond. Op basis van de proefboringen kan niet geheel worden uitgesloten dat de dammen (deels) zijn opgebouwd uit van elders aangevoerde grond.

Tabel 2 geeft een overzicht van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingen, die in het opgeboorde materiaal zijn aangetroffen.

Tabel 2. Zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Boornummer	Einddiepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen verontreinigingen
04 (dam 1)	1,5	0,2-0,5	zwak metaalhoudend
05 (dam 2)	1,5	0,0-0,7	zwak baksteenhoudend

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat, gelet op de doelstelling van het onderzoek, de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707+C1:2016/C2:2017 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond" zijn uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is met betrekking tot de parameter asbest derhalve indicatief.

14 ONDERZOEKSOPZET LANDBODEM

Er zijn vanuit de geraadpleegde bronnen in het vooronderzoek geen specifieke aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Onderzoekshypothesen landbodem

Ten behoeve van eventueel bodemonderzoek is, op basis van het vooronderzoek, een aantal deelloccaties geïdentificeerd. In tabel 3 zijn de onderzoeksstrategieën, die van toepassing zijn op de betreffende deelloccaties, weergegeven.

Tabel 3. Onderzoekshypothesen landbodem

Deelloccatie		Oppervlakte (O) / lengte (L) / breedte (B) / diepte (D)	Verwachte stoffen	Onderzoekshypothese / [onderzoeksstrategie]	Vervolgonderzoek?
<i>Deelloccatie LB-A: voormalige NAM-locatie (S341)</i>					
LB-A	Vml. NAM-locatie (S341)	O ± 1.325 m ²	minerale olie, aromaten	Verdacht / [NEN 5740: VED-HE-NL]	Ja
<i>Deelloccatie LB-B: agrarisch perceel</i>					
LB-B1	Dam 1 in oostelijke kavelsloot (boring 04)	O ± 25 m ²	metalen, PAK	Verdacht, kleinschalig / [VEP]	Bij verwijdering dam
LB-B2	Dam 2 in oostelijke kavelsloot (boring 05)	O ± 75 m ²	metalen, PAK	Verdacht, kleinschalig / [VEP]	Bij verwijdering dam
LB-B3	Gedempte sloten (3x) (boringen 01, 02, 03)	diverse L X B, D ± 1,0 m -mv	- (gebiedseigen grond)	Onverdacht / [NEN 5740: ONV-L]	Nee
LB-B4	Overige terreindelen	O ± 67.500 m ²	-	Onverdacht / [ONV-GR-NL]	Nee

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740:

ONV-L	:	Onverdacht, lijnvormig
ONV-GR-NL	:	Grootschalig onverdacht, niet lijnvormig
VEP	:	Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks
VED-HE-NL	:	Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging, niet lijnvormig

15 ONDERZOEKSOPZET WATERBODEM

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevinden zich kavelsloten op en om het perceel.

Stappenplan vooronderzoek waterbodem

Het milieuhygiënisch vooronderzoek waterbodem bestaat uit een aantal stappen volgens het stappenplan in figuur 1 van de NEN 5717:2017 en is verder tenminste uitgevoerd op basisniveau volgens bijlage A, tabel A.1 van dat normdocument.

Stap 1

De waterbodems binnen de onderzoekslocatie worden aangemerkt als kleine regionale oppervlaktewateren. De kavelsloten op de onderzoekslocatie dienen te worden ingedeeld in het watertype "lintvormig water". De kwaliteit van de waterbodem is onbekend uit eerdere onderzoeken.

Stap 2

De toplaag van de waterbodems (0-0,5 m -wb) in de kavelsloten wordt getypeerd als 'onbelast'.

Stap 3

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. In de waterbodems op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor baggerspecie. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen. Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek waterbodem blijkt, dat er geen sprake is van een waterbodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting.

Onderzoekshypothese waterbodem

Ten behoeve van eventueel waterbodemonderzoek is, op basis van het vooronderzoek, één deellocatie geïdentificeerd. In tabel 4 zijn de onderzoeksstrategieën, die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties, weergegeven.

Tabel 4. Onderzoekshypothesen waterbodem

Deellocatie		Lengte (L) / breedte (B) / diepte (D)	Verwachte stoffen	Onderzoekshypothese / [onderzoeksstrategie]	Vervolgonderzoek?
<i>Deellocatie WB-A: kavelsloten</i>					
WB-A1	Westelijke kavelsloot	L ± 770 m / B 1-2,5 m / D ± 0,5 m -wb	-	Onverdacht, kleinschalig, lintvormig water / [LN]	Nee
WB-A2	Oostelijke kavelsloot	L ± 730 m / B 1-2,5 m / D ± 0,5 m -wb	-	Onverdacht, kleinschalig, lintvormig water / [LN]	Nee

Onderzoeksstrategie volgens NEN 5720:

LN : lintvormig water, normale onderzoeksinspanning

16 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Prolander heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem voor een agrarisch perceel (Schoonebeek, sectie D, nummer 647) aan de Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie. Het milieuhygiënisch vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een verkennend (water)bodemonderzoek.

Op basis van het vooronderzoek kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch mogelijk enige belemmeringen bestaan voor de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven derhalve aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag (naar de huidige maatstaven). Op basis van de informatie uit onderhavig vooronderzoek zijn een aantal deellocaties geïdentificeerd. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Landbodem

Deellocatie LB-A: voormalige NAM-locatie S341

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat deellocatie LB-A onderzocht dient te worden volgens de NEN 5740, strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming niet lijnvormig" (VED-HE-NL).

Deellocatie LB-B: agrarische perceel

Het betreft een tweetal dammen (LB-B1 en LB-B2), de slootdempingen (LB-B3) en de overige onverdachte terreindelen van de landbouwgrond (LB-B4).

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de bodem op de verdachte delen van deellocaties LB-B1 en LB-B2, bij verwijdering van de dammen, onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met plaatselijk bodembelasting en met een duidelijke verontreinigingskern" (VEP). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskern ook daadwerkelijk aanwezig is en in hoeverre de verontreinigende stoffen de achtergrondwaarde of het geldende achtergrondgehalte overschrijden. De gedempte sloten (LB-B3) en de overige terreindelen van het agrarische perceel (LB-B4) zijn als separate, onverdachte, deellocaties aangemerkt. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat dit deel van de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "(grootschalig) onverdacht, (niet) lijnvormig" (ONV-(GR)-(N)L). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verdacht is op het voorkomen van (ernstige) bodemverontreinigingen anders dan regionaal verhoogde achtergrondgehalten.

Waterbodem

Deellocatie WB-A: kavelsloten

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek waterbodem is geconcludeerd dat de kavelsloten onderzocht dienen te worden volgens de strategie "Onverdacht (kleinschalig), lintvormig water, normale onderzoeksinspanning" (LN).

Advies

Geadviseerd wordt om ter plaatse van (de verdachte delen van) deellocaties LB-A, LB-B1 en LB-B2 een (actualiserend) bodemonderzoek uit te voeren, een en ander volgens het voorstel in hoofdstuk 14.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

LITERATUURLIJST

AHN; internetsite: <http://www.ahn.nl>

Bodemloket; internetsite: <http://www.bodemloket.nl>

Bodemdata; internetsite: <http://www.bodemdata.nl>

Historisch kaartmateriaal; internetsite: <http://www.topotijdreis.nl>

Luchtfoto; internetsite: <http://www.google.com/maps>

Protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018; internetsite: <http://www.sikb.nl>

Vooronderzoek; NEN 5717:2017 "Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

Vooronderzoek; NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

Waterbodemonderzoek; NEN 5720:2017 "Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek".

Verkennend bodemonderzoek; NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Verkennend en nader onderzoek asbest in bodem/grond; NEN 5707+C2:2017 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond".

Verkennend en nader onderzoek asbest in puin/halfverharding; NEN 5897+C1:2016 "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat".







Grondwaterkaart Nederland; Dienst Grondwaterverkenning van TNO (digitaal)

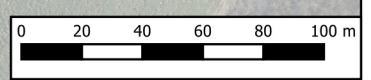
Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



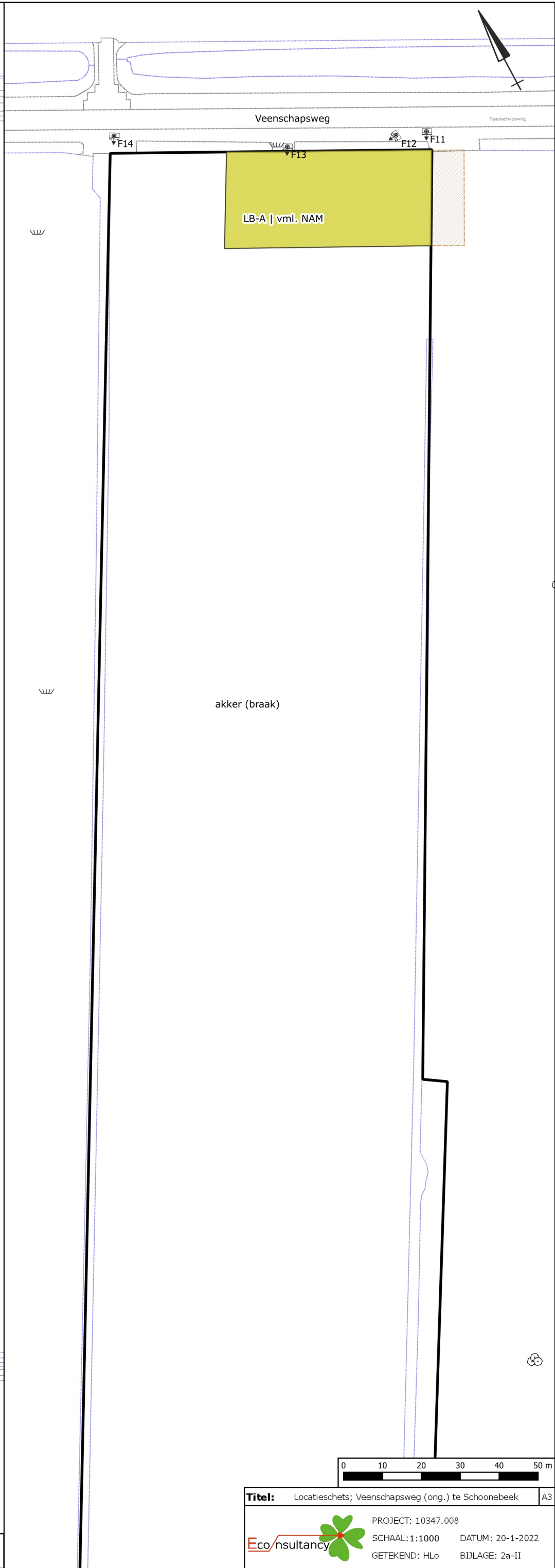
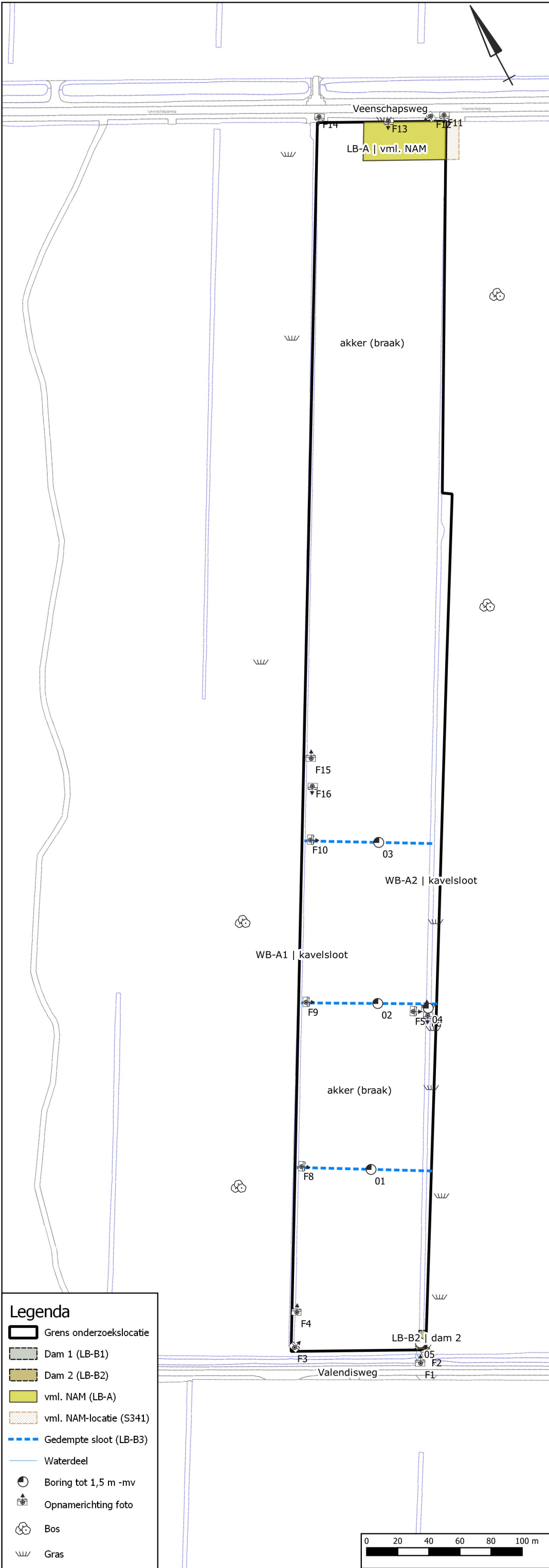


Legenda

-  Grens onderzoekslocatie
-  Dam 1 (LB-B1)
-  Dam 2 (LB-B2)
-  vml. NAM (LB-A)
-  vml. NAM-locatie (S341)
-  Gedempte sloot (LB-B3)
-  Waterdeel



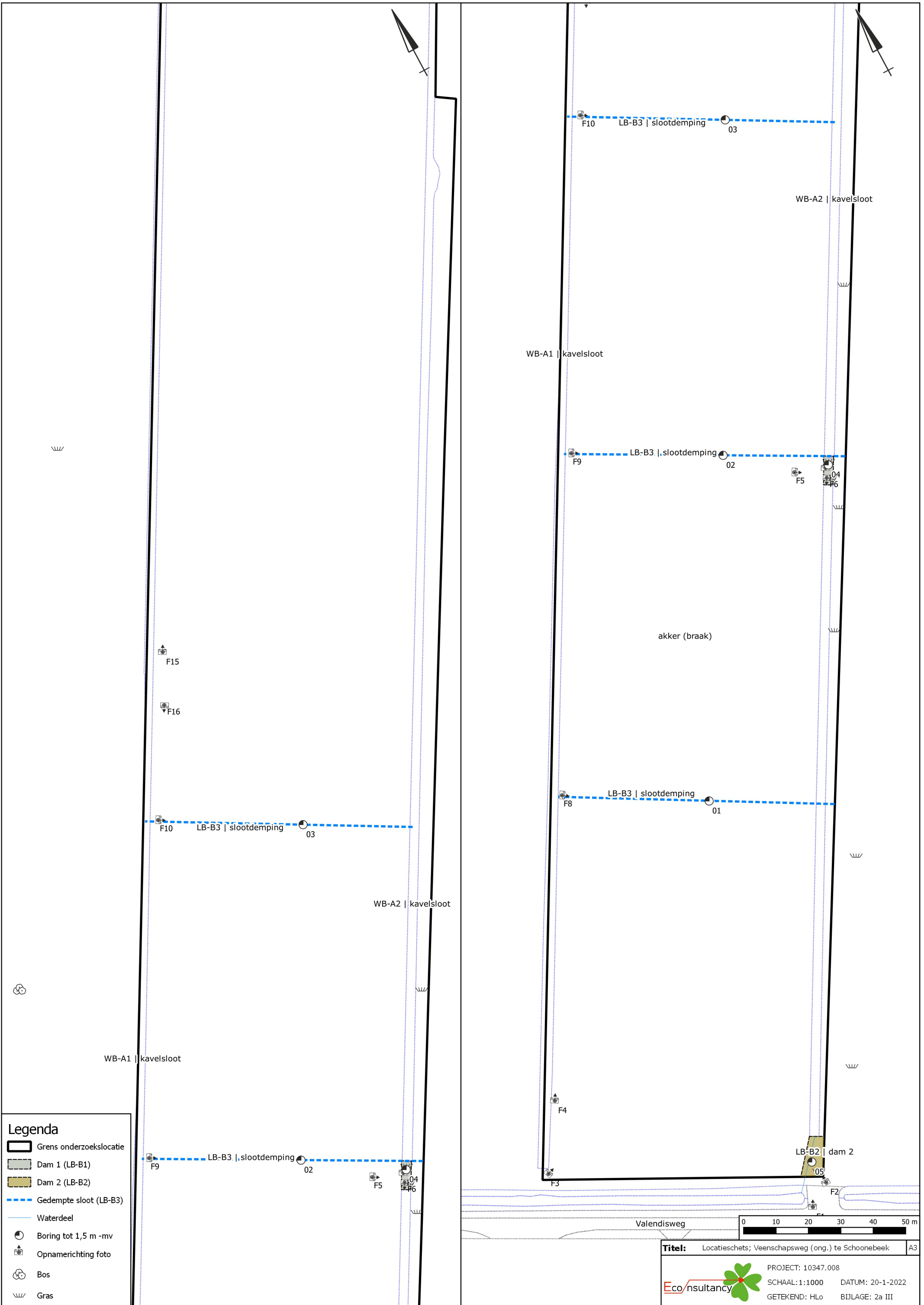
Titel: Locatieschets; Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek	A3
	PROJECT: 10347.008
	SCHAAL: 1:2500
	DATUM: 20-1-2022
	GETEKEND: HLo
	BIJLAGE: 2a-I



- Legenda**
- Grens onderzoekslocatie
 - Dam 1 (LB-B1)
 - Dam 2 (LB-B2)
 - vml. NAM (LB-A)
 - vml. NAM-locatie (S341)
 - Gedempte sloot (LB-B3)
 - Waterdeel
 - Boring tot 1,5 m -mv
 - Opnamerichting foto
 - Bos
 - Gras

0 10 20 30 40 50 m

Titel:	Locatieschets; Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek	A3
	PROJECT: 10347.008	DATUM: 20-1-2022
	SCHAAL: 1:1000	GETEKEND: HLo
	BIJLAGE: 2a-II	



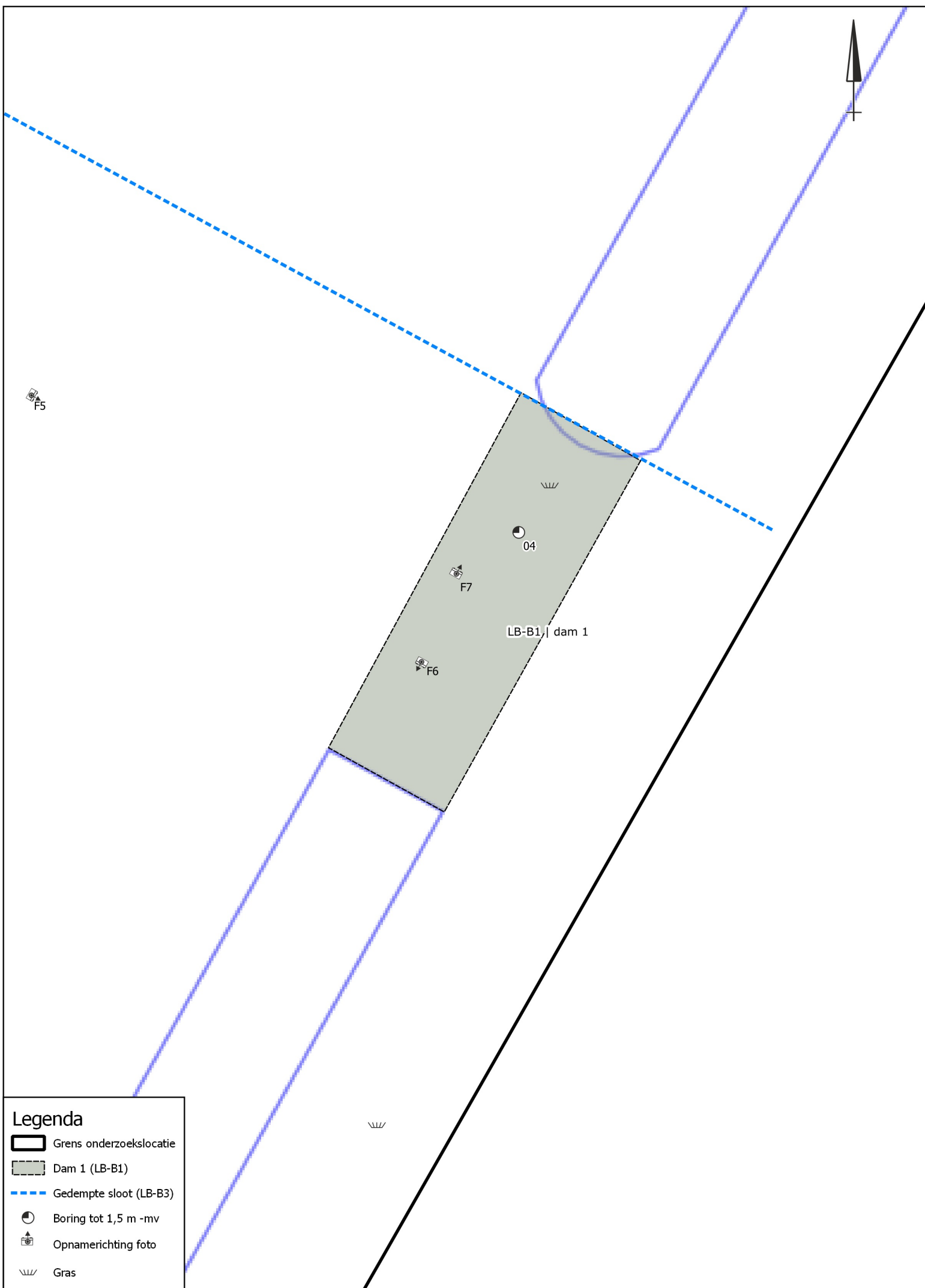
Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Dam 1 (LB-B1)
- Dam 2 (LB-B2)
- Gedempte sloot (LB-B3)
- Waterdeel
- Boring tot 1,5 m -mv
- Opnamerichting foto
- Bos
- Gras

Titel: Locatieschets; Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek A3

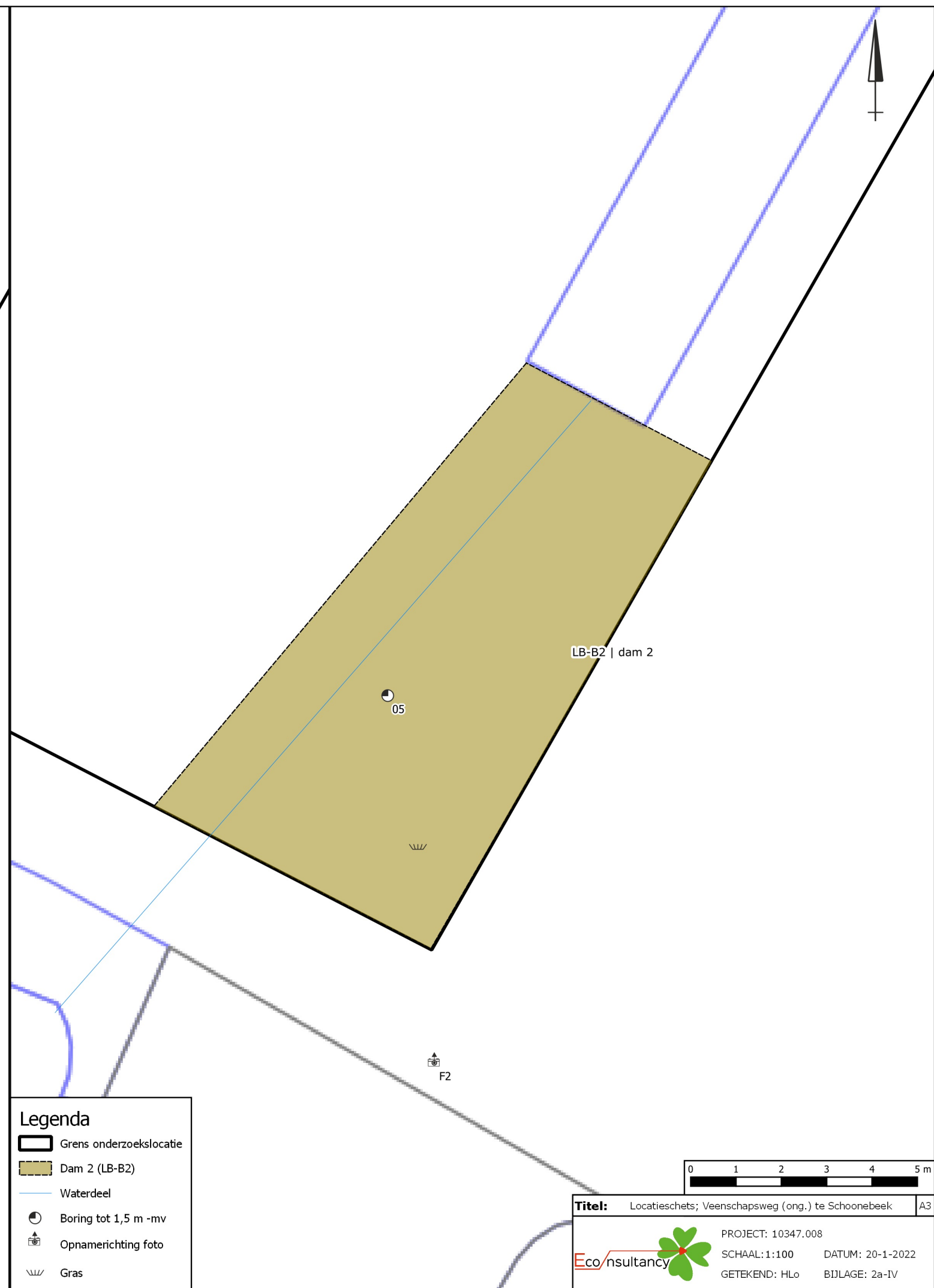
PROJECT: 10347.008
 SCHAAL: 1:1000 DATUM: 20-1-2022
 GETEKEND: HLo BIJLAGE: 2a III





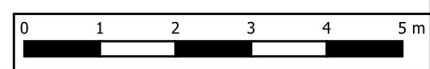
Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Dam 1 (LB-B1)
- Gedempte sloot (LB-B3)
- Boring tot 1,5 m -mv
- Opnamerichting foto
- Gras



Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Dam 2 (LB-B2)
- Waterdeel
- Boring tot 1,5 m -mv
- Opnamerichting foto
- Gras



Titel: Locatieschets; Veenschapsweg (ong.) te Schoonebeek | A3

PROJECT: 10347.008

SCHAAL: 1:100 **DATUM:** 20-1-2022

GETEKEND: HLo **BIJLAGE:** 2a-IV

Legenda

Symbolen:

- ⊠ Asfalt
- ⊠ Klinker
- + Beton
- ⊠ Ontgravingsdiepte (m -mv)
- ⊠ Partijhoogte (m +mv)
- 📷 Opnamerichting foto
- ≡ Vloeistofdichte vloer
- ⊠ Prefab betonnen vloerplaat
- ⊠ Tegels
- ∩ Golfplaat (asbest verdacht)
- ⊙ Boom
- ⊙ Bos
- ⊙ Struiken
- ⊙ Gras
- ~ Water
- ⊠ Braak
- ⊠ Grind
- ⊠ Onverhard
- ⊠ Puinverharding
- ⊠ Talud
- ⊠ Spoorbaan
- 🚲 Fietspad
- ⊠ Parkeerplaats
- ▲ Duiker
- ▲ Voormalige duiker
- ⚡ Trafo
- ⊠ Pomp
- ⊠ Olie/vetafscheider
- ⊠ Mangat
- ⊠ Riool inspectieput
- ⊠ Zinkput
- Ontluchting
- Vulpunt
- ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm

Polygonen:

- ▭ Ontgravingsvak
- ▭ Saneringslocatie
- ▭ Partij ontgraven grond
- ▭ Toekomstige bebouwing
- ▭ Voormalige bebouwing
- ▭ Asphaltverharding
- ▭ Reparatievak asfalt
- ▭ Opslagtank (bovengronds)
- ▭ Opslagtank (bovengronds in lekbak)
- ▭ Opslagtank (ondergronds)
- ⊠ Struweel
- ⊠ Haag

Lijnen:

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- - Toekomstige bebouwing
- - - Voormalige bebouwing
- Beschoeiing
- ×× Hekwerk
- ▬ Spoorlijn
- ▬ Wandmonster

Verontreiniging:

- ▭ Niet verontreinigd
- ▭ Gehalte >AW/S-waarde
- ▭ Gehalte >T-waarde
- ▭ Gehalte >I-waarde
- ▭ Niet verontreinigd
- ▭ AW/S-waarde contour
- ▭ T-waarde contour
- ▭ I-waarde contour
- ▭ Niet verontreinigd
- ▭ AW/S-waarde contour
- ▭ T-waarde contour
- ▭ I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- Licht verontreinigd
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd
- ? Verontreinigingsgraad onbekend
- ✗ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld

Boringen:

- ⊙ Boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Peilbuis (diep)
- ⊙ Peilbuis
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
- ⊙ Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
- ⊙ Peilbuis voorgaand onderzoek
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
- ⊙ Kernboring 80 mm
- ⊙ Kernboring 120 mm
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
- ⊙ Boring tot 0,5 m -waterbodem
- ⊙ Boring tot 1,0 m -waterbodem

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.



Foto 16.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Schoonebeek D 647](#)

Kadastrale objectidentificatie : 056940064770000

Kadastrale grootte 68.998 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 259392 - 520628

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 3827/55 Assen](#)

Naam gerechtigde [De heer Egbert Hendrik Gijlers](#)

Adres De Kampen 48
7761 CK SCHOONEBEEK

Geboren 14-05-1950 te SCHOONEBEEK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

[Hyp4 56470/150](#)

Ingeschreven op 03-04-2009 om 09:19

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 63825/00055](#)

Ingeschreven op 07-01-2014 om 11:01

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2164/139 Assen](#)

Naam gerechtigde [Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.](#)

Adres Schepersmaat 2

9405 TA ASSEN

Statutaire zetel 'S GRAVENHAGE

KvK-nummer [04008869](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 03905/00074 Zwolle](#)

Ingeschreven op 20-02-1981 om 00:00

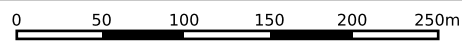
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04061/00077 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03876/00036 Groningen](#)

Naamswijziging rechtspersoon



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 4500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoonebeek</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 647</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--

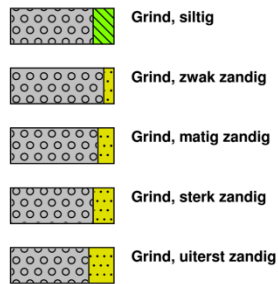
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

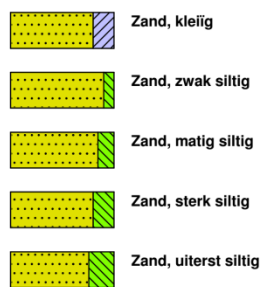
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

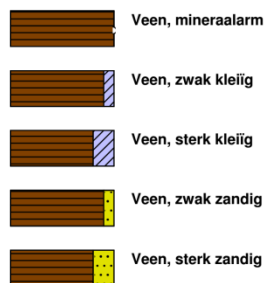
grind



zand



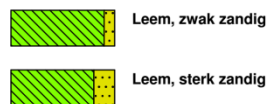
veen



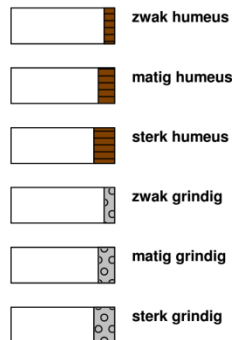
klei



leem



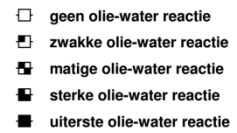
overige toevoegingen



geur



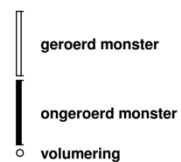
olie



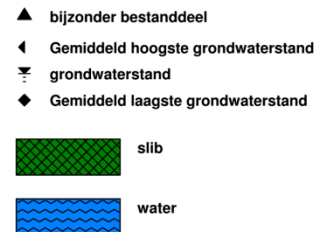
p.i.d.-waarde



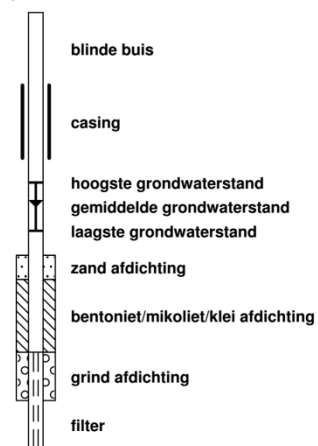
monsters

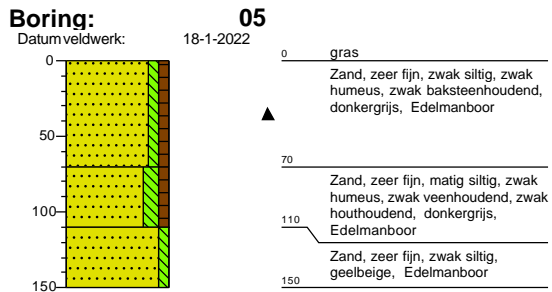
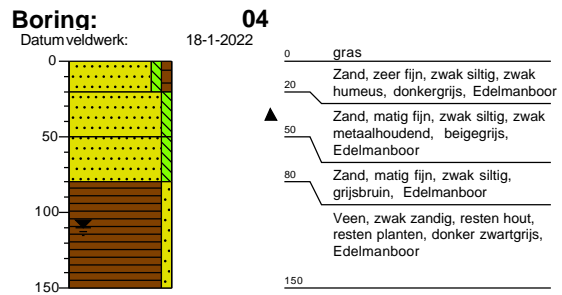
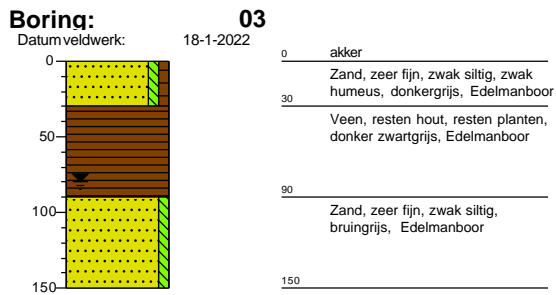
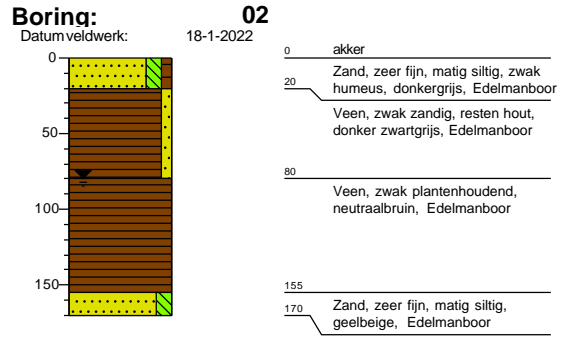
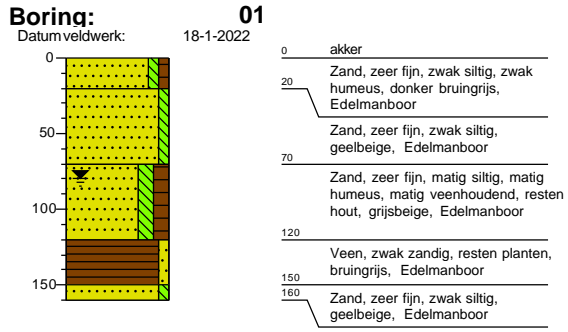


overig



peilbuis





Bijlage 4 Informatie vooronderzoek

Vragenlijst t.b.v. bodemonderzoek voor verkoop aan Prolander Eigenaar

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:

Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker een Vragenlijst Eigenaar ingevuld te worden. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar

Naam:	E.H. Gijlers
Adres:	De Kampen 48
PC en Woonplaats:	7761PC Schoonebeek
Telefoon:	0524 - 531290

1b. Wat is het adres van de locatie? Tussen de Valendisweg en de Veenschapsweg in het Oosteindsche-veen bij Schoonebeek

Kadastraal bekend: Schoonebeek sectie C nr. 647

1c. Wat is het oppervlak van de locatie? 6.89.98.(ha)

Algemeen

2a. Bent u gebruiker van de locatie?

Nee
 Ja

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja, welke (naam, woonadres)

Nee J. Klaassen, Oostersebos 15 te Schoonebeek
 Ja, te weten

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar?..... 1984

3b. Wie was de vorige eigenaar?..... vader

3c. Heeft is dit perceel onderdeel geweest van de ruilverkaveling en zo ja, wanneer heeft dit plaatsgevonden?
nee

Gebruik

4a. Wat is het huidige gebruik (meerdere antwoorden mogelijk)

Grasland
 Akkerbouw:
 Mais
 Bloembollen
 Fruitteelt
 Boomteelt
 Glastuinbouw (teeltwijze):

Anders (bv tank, silo):

4b. Welke gebruiken vonden in het verleden plaats en in welke periode?

- Grasland, periode:
 Akkerbouw:
Periode
 Mais, periode
 Bloembollen, periode
 Fruitteelt, periode
 Boomteelt, periode
 Glastuinbouw (teeltwijze):
Periode
 Anders (bv tank, silo):
Periode

4c. Zijn er plantenziektes bij u bekend? (verleden en/of heden)

- Nee:
 Ja:
Watvoor plantenziekte?
Welke periode?
Indien meerdere percelen graag aangeven om welke percelen het gaat:

4d. Is het perceel gedraineerd?

- Ja:
 Nee

4e. Zijn er ondergrondse kabels en leidingen op het perceel aanwezig?

- Ja:
Type kabel of leiding:
Ligging (graag intekenen op kaart):
 Nee → gesuïcideerd
 Onbekend

5. Is er in het verleden zuiveringsslib of een andere gebiedsvreemde (mest)stof op de gronden gebracht? Zo ja, wat voor (mest)stof en in welke periode en waar op het perceel is dit aangebracht?

- Nee
 Ja, zuiveringsslib, periode
Locatie zuiveringsslib:
 Ja, anders te weten:
Periode:
Locatie op perceel (graag intekenen op kaart):

6. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortige materiaal aanwezig? Zo ja om welk materiaal gaat het en waar op het perceel is dit aangebracht? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

- Nee
 Ja, soort materiaal:
Locatie mestopslag (graag intekenen op kaart):
Bodembeschermende voorziening:

7. Zijn er opstallen op de locatie aanwezig of geweest? Zo ja, waar op het perceel? En zo ja, bevat de opstal asbesthoudend materiaal (b.v. het dak) en een eventuele fundering/verharding? geef a.u.b. een omschrijving.

- Nee
 Ja, aanwezig:

Locatie opstal (graag intekenen op kaart):
Asbesthoudend materiaal aanwezig?:
Materiaal fundering:

Ja, geweest:
Locatie opstal (graag intekenen op kaart):
Asbesthoudend materiaal aanwezig?:
Materiaal fundering:

8. Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks op de locatie aanwezig geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen, volume tank en waar bevond(en) de tank(s) zich?

Nee

Ja:
Opslag tank:
Locatie tank (graag intekenen op kaart):
In werking?:
Gesaneerd?:

Overige invloeden

9. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft die in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?

Nee

Ja:
Locatie verbranding (graag intekenen op kaart):

10. Hebben er in het verleden op de locatie calamiteiten (bv. morsingen, lekkages e.d.) plaatsgevonden waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem (kunnen) zijn gekomen? Zo ja, omschrijf calamiteit, om welke milieugevaarlijke stoffen het gaat en hoeveelheid?

Nee (voor zover bekend)

Ja:
Graag omschrijving:
Locatie calamiteit (graag intekenen op kaart):

11. Vinden of vonden er op aangrenzende percelen activiteiten plaats die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tanks, calamiteiten)? Zo ja, waar en omschrijf deze activiteiten.

onbekend

Nee (voor zover bekend)

Ja, soort bodemverontreiniging:
Locatie bodemverontreiniging (graag intekenen op kaart):

Verhardingen

12a. Zijn op de locatie verhardingen aanwezig (kavelpaden en dammen)?

Nee, ga verder met vraag 13

Ja,
Locatie verharding/dam (graag intekenen op kaart):
Diepte verharding:
Ga verder met vraag 12b

12b. Welke verhardingsmaterialen zijn gebruikt?

Klinkers

betontegels:

Asfalt

Beton

stelconplaten

- Asbestvrij puin
- Mogelijk asbesthoudend puin
- Slakken/sintels
- Kolen/steengruis
- Gebroken asbestplaten
- Anders, namelijk:

12c. Waaruit bestaat de fundering van de verharding?

- Zand
- Asbestvrij puin
- Mogelijk asbesthoudend zand
- Slakken/sintels
- Anders, namelijk:

Ophogingen en/of dempingen

13. Zijn er in het kader van de ruilverkaveling sloten gedempt?

- Nee
- onbekend
- Ja:
- Materiaal soort:
- Locatie ophoging (graag intekenen op kaart):

14. Zijn er delen van de locatie opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?

- Nee
- onbekend
- Ja:
- Materiaal soort:
- Locatie ophoging (graag intekenen op kaart):

15. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?

- Nee
- onbekend
- Ja:
- Materiaal soort:
- Locatie demping(en) (graag intekenen op kaart):

16. Zijn van de verhardings-, ophogings- en dempingsmaterialen partijkeuringen of erkende kwaliteitsverklaringen beschikbaar? (zo ja, kopieën bijvoegen)

- Nee
- Ja:

Bodemonderzoek

17a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?

Nee, ga naar vraag 18

Ja, ga naar vraag 17b

17b. zo ja, welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies? (kopien van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen) + locatie intekenen op kaart.

Algemeen

18. Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

Nee

Ja:

NAM rapport aanwezig

Omschrijving bijzonderheden:

Locatie bijzonderheden (graag intekenen op kaart):

Aldus naar waarheid en beste vermogen ingevuld door:

Naam: E.H. Gijlers

Adres De Kampen 26

Woonplaats Schoonebeek

Plaats Schoonebeek

Datum:

E.H. Gijlers

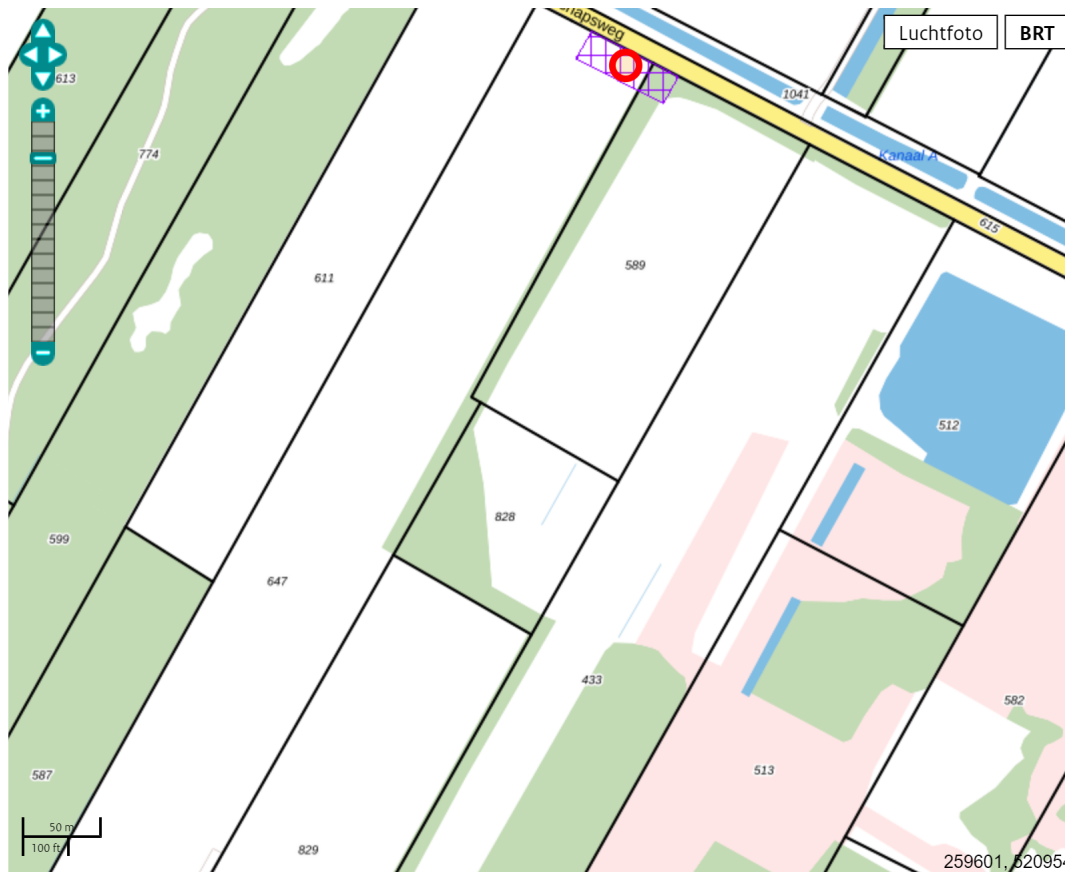
Handtekening (en ook elke pagina van deze vragenlijst paraferen):



Rapport Bodemloket

EM011400072 NAM locatie S341, Veenschapsweg, Schoonebeek

Datum: 14-1-2022








Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport EM011400072 NAM locatie S341, Veenschapsweg, Schoonebeek

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: NAM locatie S341, Veenschapsweg, Schoonebeek
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: EM011400072
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI011401745
Adres:
Gegevensbeheerder: Emmen

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.

Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	14207-143094	2005-07-18
Saneringsplan	Oranjewoud	14207-133196	2003-09-22
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	14207-88973	2001-05-04

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Emmen
<http://www.emmen.nl>

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

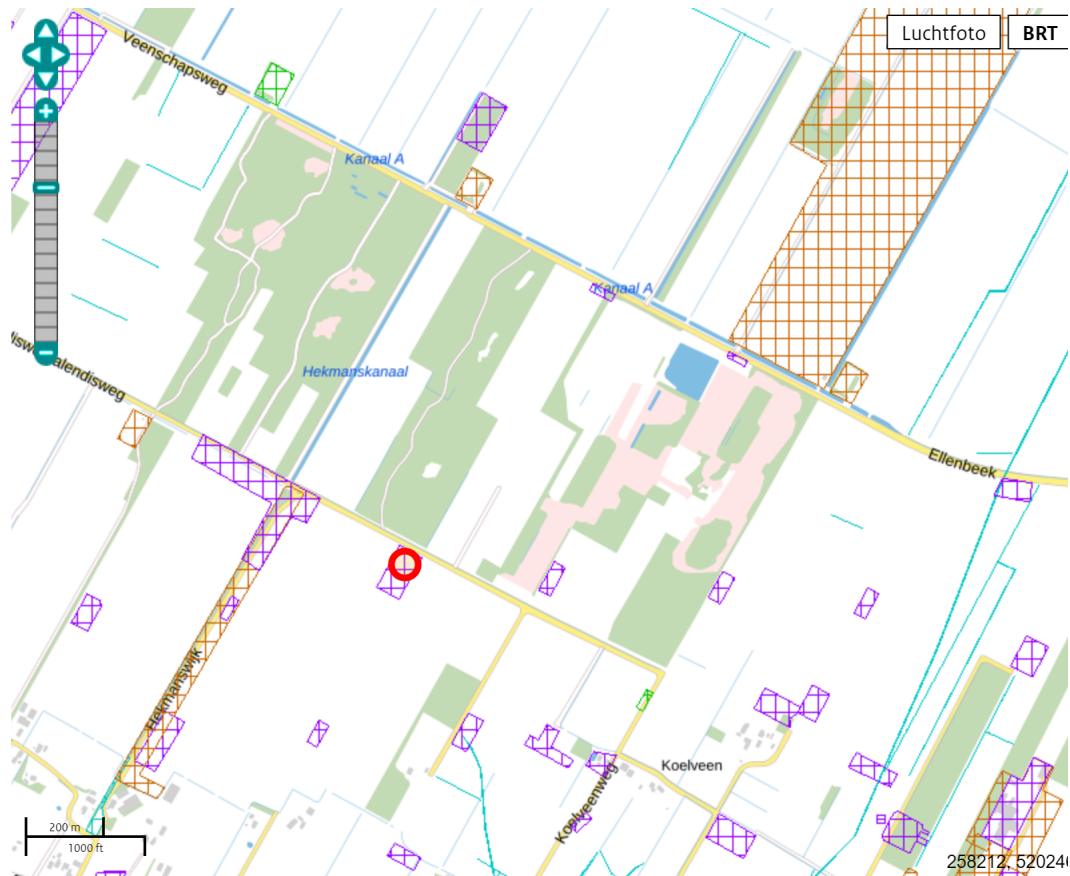
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

DR011400891 NAM locatie S534, Valendisweg, Schoonebeek

Datum: 20-1-2022







Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportDR011400891 NAM locatie S534, Valendisweg, Schoonebeek

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: NAM locatie S534, Valendisweg, Schoonebeek
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: DR011400891
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI011402429
Adres:
Gegevensbeheerder: Emmen

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	145207-114122	2004-06-11
Saneringsplan	?	?	2001-01-17

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond achtergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Emmen
<http://www.emmen.nl>

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Genetics PowerBrowser

Totaaloverzicht - Bodemlocatie

Medewerker	Datum	Tijd	Versie
Rick Nijhoff	5 januari 2022	2:22:02	14.11.1

Bodemlocatie - (EM011400072) NAM locatie S341, Veenschapsweg, Schoonebeek

Record identifier BLOC	Datum wijziging	Data eigenaar
82817	24 juli 2017 2:51	EMMEN

Identificatie

Naam
NAM locatie S341, Veenschapsweg, Schoonebeek

Guid id	Bis loccode	Locatie bevoegd gezag
c7cd7f48-3e81-4a1a-9352-31feb95076 1	BI011401745	EM011400072

Land / water	Soort locatie
Landbodem	Onderzocht

Gegevensbeheerder	Rapporteur monitoring
Emmen	EM

adres

Gemeente	Opmerking bij adres
Emmen	

Initiatief

Convenant	Convenantpartij
Specifieke convenanten	NAM

Oordeel

Oordeel bevoegd gezag WBB	Eindoordeel
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Vervolg	Vervolg in ander kader
voldoende gesaneerd	

Voor87	Status rapportage
Ja	

Dubi	Asbeststatus
aardolie- en aardgaswinning	Niet onderzocht

Opmerking
Ligging: Veenschapsweg, Schoonebeek

Kadastraal

X-	Y-
----	----

259612,589748 m

520952,179484 m

Onderzochte activiteiten - aardolie- en aardgaswinning (1958 - 2004)

Data eigenaar

EMMEN

Sikb_id

040114000000000000007658

Startjaar

1958

Eindjaar

2004

Ubicode

aardolie- en aardgaswinning

Benoemd

Ja

Vervallen

Nee

Verontreinigd

Voldoende onderzocht

Ja

Spoedveroorzakend

Nee

Opmerking

Putten: 1958-1974

Verontreinigingcontouren

Record identifier VO

8084

Datum wijziging

20 juli 2018 6:16

Data eigenaar

EMMEN

Archief status

Dynamisch

Sikb_id

04011400000000000000834

Guid_id

290d0dd5-5b90-45a9-977d-819c596dd7cd

Type

Grond

Overschrijding

T

Bevoegd gezag

Opmerking

Besluit: Start sanering 03-11-2003 03.24549

Oppervlakte

264,000000

Volume

264,000000

Saneringcontouren

Data eigenaar

EMMEN

Datum

Type

Grond

Saneringsvariant bovengrond

voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)

Saneringsvariant ondergrond

stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Besluit - 03-11-2003 03.24549 (Start sanering)

Data eigenaar

EMMEN

Sikb_id

040114000000000000002785

Datum besluit

3 november 2003

Geldig tot

Inhoud besluit

Start sanering

Kenmerk besluit

03.24549

Status besluit

Definitief

Identificatie

Gegevensbeheerder

Emmen

Besluit - 04-09-2006 06.26227 (Instemmen uitgevoerde sanering)

Data eigenaar

EMMEN

Sikb_id

040114000000000000002786

Datum besluit

4 september 2006

Geldig tot

Inhoud besluit

Instemmen uitgevoerde sanering

Kenmerk besluit

06.26227

Status besluit

Definitief

Identificatie

Gegevensbeheerder

Emmen

Bodem onderzoeken - 14207-88973 NAM-locatie vm. S341, Veenschapsweg, Schoonebeek 04-05-2001 Verkennend onderzoek NEN 5740

Datum wijziging

26 oktober 2020 7:23

Data eigenaar

EMMEN

Record identifier BOZ

Guid_id

115136 fafa6be5-e0d2-4f4f-a061-08a2cc8732f8

Naam

NAM-locatie vm. S341, Veenschapsweg, Schoonebeek

Type Fase

Verkennd onderzoek NEN 5740

Aanleiding Verdacht

Vermoeden of melding verontreiniging

Tank Asbest

Onbekend Onbekend

Rapportdatum Rapportateur Rapportnr

4 mei 2001 Oranjewoud 14207-88973

Conclusie adviesbureau

Zie rapport

Conclusie bevoegd gezag

Zintuiglijke concl: niet vermeld Analytische concl: BG: niet geanalyseerd. OG: mo > T, ba > S. GW: < S. Vervolg: saneren verontreiniging Prioriteit: niet ernstig Opmerkingen: einddatum is de datum van de beschikking

Opmerking

-

Bevoegd gezag

Status Oppervlakte onderzoek

Definitief

Identificatie

Gegevensbeheerder

Emmen

Kadastraal

X- Y-

259613,762551 m 520953,344005 m

Bodem onderzoeken - 14207-143094 NAM-locatie vm. S341, Veenschapsweg, Schoonebeek 18-07-2005 Sanerings evaluatie

Datum wijziging Data eigenaar

26 oktober 2020 7:23 EMMEN

Record identifier BOZ Guid_id

115137 30505b1f-57d2-48d7-ae45-ebdc7117d981

Naam

NAM-locatie vm. S341, Veenschapsweg, Schoonebeek

Type Fase

Sanerings evaluatie

Aanleiding Verdacht

Voorgaand

Tank	Asbest
Onbekend	Onbekend

Rapportdatum	Rapportauteur	Rapportnr
18 juli 2005	Oranjewoud	14207-143094

Conclusie adviesbureau

Zie rapport

Conclusie bevoegd gezag

Zintuiglijke concl: -Analytische concl: GR MO+Chloride>S GW Chloride geen overschrijding van de waarde voor gebruiksbeperkingVervolg: geen- a.g.v. natuurlijke afbraakPrioriteit: geen prioriteit

Opmerking

487m³ grond afgevoerd

Bevoegd gezag

Status	Oppervlakte onderzoek
Definitief	

Identificatie

Gegevensbeheerder

Emmen

Kadastraal

X-	Y-
259613,760839 m	520953,343953 m

Bodem onderzoeken - 14207-133196 NAM-locatie vm. S341, Veenschapsweg, Schoonebeek 22-09-2003 Saneringsplan

Datum wijziging	Data eigenaar
26 oktober 2020 7:23	EMMEN

Record identifier BOZ	Guid_id
115138	356f019f-8e96-4096-bfb1-f8b37c7e266d

Naam

NAM-locatie vm. S341, Veenschapsweg, Schoonebeek

Type	Fase
Saneringsplan	

Aanleiding	Verdacht
Voorgaand	

Tank	Asbest
Onbekend	Onbekend

Rapportdatum	Rapportauteur	Rapportnr
22 september 2003	Oranjewoud	14207-133196

Conclusie adviesbureau

Zie rapport

Conclusie bevoegd gezag

Zintuiglijke concl: nvtAnalytische concl: nvtVervolg: saneringsevaluatiePrioriteit: niet ernstig

Opmerking

Sanering volgens standaardaanpak A: ontgraven verontreiniging en afvoeren naar erkende verwerker. Doorspitten locatie.

Bevoegd gezag

Status

Oppervlakte onderzoek

Definitief

Identificatie

Gegevensbeheerder

Emmen

Kadastraal

X-

Y-

259613,756651 m

520953,344351 m

GIS

Record identifier

Datum wijziging

Archief status

Data eigenaar

100403318

14 april 2017 2:43

Dynamisch

EMMEN

Laag

GenGis17

Geouniek

669f7db60d5d4a12bc38e567924d59ab

Figuur

POLYGON ((259590.194 520974.842, 259580.275 520957.775, 259635.415 520929.476, 259644.751 520946.543, 259590.194 520974.842))

Aan Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
T.a.v.: dhr. ing. J.J.C. Ardesch
Postbus 28000
9400 HH ASSEN

Dienst Publiek

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen afdeling Toezicht team Gebruik,

ons kenmerk	uw brief van/kenmerk	bijlage(n)	afdeling
06.26227	EP200509206851		TOE
behandeld door	telefoon	fax	Emmen,
R. Huigen	(0591)68 91 41	(0591)68 90 40	04 september 2006

J. van Dijk
teamleider

Onderwerp
Instemmen evaluatierapport NAM-locatie S-341

Geachte heer Ardesch,

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 15 september 2005 met het onderwerp Bodemsaneringen Schoonebeek: evaluatierapporten diverse locaties, berichten wij u het volgende.

Uit het evaluatierapport blijkt dat het controlemonster boring 1t/m 3 (13) licht verontreinigd is met minerale olie en niet met de overige onderzochte parameters. De overige controlemonsters zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater ter plaatse van MB1 (3,5-5,5) en MB2 (4,0-6,0) zijn licht verontreinigd met chloride en niet met de overige onderzochte parameters.

Het evaluatierapport, (Oranjewoud, documentnummer 14207-143094, 18 juli 2005), hebben wij, in samenhang met de werkomschrijving (NAM, projectnummer 14207-133196, 22 september 2003) getoetst aan de doelstelling zoals deze vermeld stond. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatierapport voldoen aan de in de werkomschrijving opgenomen doelstellingen.

Onze conclusie is dat de sanering conform de werkomschrijving is uitgevoerd. Alle verontreinigde grond ter plaatse is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Voor de lichte verontreinigingen in zowel de grond als grondwater worden geen aanvullende maatregelen noodzakelijk geacht. Voor het grondwater geldt verder dat het chloridgehalte de waarde voor gebruiksbeperking niet overschrijdt.

Evaluatierapport

Opruimwerkzaamheden voormalige NAM-locatie S341
in de gemeente Emmen

documentnr. 14207-143094
revisie 01
18 juli 2005

Evaluatierapport

Opruimwerkzaamheden voormalige NAM-locatie S341
in de gemeente Emmen

documentnr. 14207-143094
revisie 01
18 juli 2005

Auteur(s)

C.H. Scherpen

Opdrachtgever

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Afdeling EPE-P-ED
Postbus 28000
9400 HH ASSEN

datum vrijgave
18-07-2005

Beschrijving revisie 01
Definitief rapport

goedkeuring
CS

vrijgave


	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Uitgevoerde werkzaamheden en resultaten	4
2.1	Verwijderde hardware	4
2.2	Afkorten casing	4
2.3	Ontgravingen	4
2.4	Resultaten controlemonsters	5
2.4.1	Controlegrondmonsters	5
2.4.2	Controlegrondwatermonsters	6
2.4.3	Aanvullingen	7
3	Conclusies	8

Tekeningen

143094-KK341	Kadastrale kaart
143094-O-341	Overzichtstekening
143094-TE-1	Toelichting
143094-OG-341	Ontgravingskaart

1 Inleiding

In opdracht van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Heerenveen de milieukundige begeleiding verzorgd van het opruimen van voormalige NAM-locatie S341 in de gemeente Emmen. De voor de opruimwerkzaamheden van toepassing zijnde gegevens zijn zoveel mogelijk in tabelvorm, en door middel van opsomming weergegeven.

Locatie	: Voormalige NAM-locatie S341, S464
Uitvoering volgens	: Standaard aanpak A (zie Bosa 2001-2010)
Aannemer	: ARCADIS Regio B.V.
Datum uitvoering	: Maart 2004

Verricht onderzoek: Verkennend bodemonderzoek door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. uitgevoerd in de periode mei-juli 2000; kenmerk 14207-88973. Hierbij was in de grond nabij de casing plaatselijk een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Aan de westzijde van de locatie was een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Aan de zuidzijde van de voormalige locatie is boorspoeling aangetroffen, de boorspoeling was licht verontreinigd met minerale olie en barium. In zowel het freatische als in het diepere grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetroffen.

Het saneringsdoel is: Het herstellen van de functionele eigenschappen van het perceel, dat wil zeggen het terrein geschikt te maken voor het toekomstig gebruik.

Tabel 1 Kadastrale gegevens

Kadastrale sectie en nummer	Eigenaar	Oppervlakte (m ²)	% voor ¹⁾	% na ²⁾
Schoonebeek-D-647	Dhr. E.H. Gijlers	68.998	0,37	0

1) : Betreft percentage dat op basis van het vooronderzoek verontreinigd bleek

2) : Betreft het percentage van het perceel dat na de opruimwerkzaamheden nog verontreinigd is

De van toepassing zijnde beschikkingen c.q. de schriftelijke goedkeuring met betrekking tot vergunningen door de bevoegde overheden zijn:

- Saneringsstoestemming, brief gemeente Emmen, kenmerk: 324.549 (3-11-2003)
- Lozingsvergunning (kwaliteit), kenmerk: 03-16 (3-12-2003)
- Grondwateronttrekking (kwantiteit), kenmerk: 38/RW/A14/2003008338 (2327) (25-10-2003)
- Bouwstoffenbesluit: 'Werkplan bouwstoffenbesluit', NAM LTE/53; mei 2000

Tevens zijn de veiligheidsvoorschriften in de VGWM-richtlijn (algemene veiligheidsclausules voor aannemers) in acht genomen.

De ligging van de locatie is aangegeven op overzichtstekening 143094-O-341, de kadastrale situatie is weergegeven op tekening 143094-KK341.

De analysecertificaten van controlegrond- en grondwatermonsters, aangevoerde en afgevoerde grond en effluentbemonsteringen van bronnering en/of waterzuivering zijn gearchiveerd bij Oranjewoud te Heerenveen en kunnen hier tot 7 jaar na rapportagedag opgevraagd worden.

In dit rapport zijn de uitgevoerde opruimwerkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 2 worden de verrichte werkzaamheden en de resultaten toegelicht. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies beschreven.

2 Uitgevoerde werkzaamheden en resultaten

2.1 Verwijderde hardware

De voormalige NAM-locatie is in het verleden reeds opgeruimd. Er zijn derhalve geen materialen vrijgekomen.

2.2 Afkorten casing

Afkortdiepte casing : S341 is op 2,5 meter beneden toekomstig maaiveld afgekort, S464 was al op 2,5 meter beneden toekomstig maaiveld afgekort.

Singlehole : nee
Kellyhole : ja, 5 stuks uitgegraven tot circa 6,0 m -mv.
Controlepeilbuis : ja, MB1 en MB2; filterstelling circa 4,0-6,0 m -mv.
Bemaling : 15 open onttrekkingsfilters tot 9 m -mv.
Lozing op : oppervlaktewater (262 m³)
Grondwaterzuivering : ontijzering en koolfilter
Overschrijding : nee
Lozingsnorm : nee

De resultaten van de effluentbemonsteringen zijn door NAM aan het Waterschap Velt en Vecht gerapporteerd.

2.3 Ontgravingen

De aangetroffen grondverontreinigingen zijn door middel van ontgravingen verwijderd. Op tekening 143094-OG-341 zijn de ontgravingen weergegeven. In tabel 2 is een overzicht opgenomen van de hoeveelheden vrijgekomen verontreinigde grond.

Tabel 2 Overzicht ontgraven en afgevoerde verontreinigde grond

Vleknummer	Verontreiniging	Indicatie verontreiniging	Hoeveelheid (losse m ³)	Eindbestemming
Vlek I	minerale olie	licht-matig	66	Essent Milieu
Vlek II ¹⁾	minerale olie	licht-matig	144	Essent Milieu
Vlek III	minerale olie	licht-matig	211	Essent Milieu
Vlek IV	minerale olie	licht-matig	20	Essent Milieu
Vlek V	minerale olie	licht-matig	46	Essent Milieu
Totaal			487	

1) : Tijdens deze ontgravingswerkzaamheden is tevens de casing afgekort

Doorspitten locatie

De gehele locatie is in verband met de eventuele aanwezigheid van kabels, leidingen, fundaties en fragmentarisch voorkomende verontreinigingen en het cultuurtechnische herstel tot een diepte van minimaal 0,8 m -mv. doorgespit. Tijdens het doorspitten is de bodem continu gecontroleerd op de aanwezigheid van verontreinigingen.

2.4 Resultaten controlemonsters

De analysesresultaten van de verzamelde grond- en grondwatermonsters zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wbb.

2.4.1 Controlegrondmonsters

Tijdens de ontgravingen zijn controlegrondmonsters samengesteld van de teruggezette grond rondom de casing en de putbodems en putwanden van de ontgravingen. Na de graafwerkzaamheden zijn ter controle van de kwaliteit van de bovengrond (0,0-0,5 m - mv.) grondmonsters samengesteld van het reeds gespitte terreingedeelte. De plaatsen van de controlegrondmonsters zijn aangegeven op tekening 143094-OG-341. De controlegrondmonsters zijn onderzocht op minerale olie (GC), vluchtige aromaten (BTEX) en indien van toepassing op barium. De analysesresultaten zijn in tabel 3 getoetst.

Tabel 3 Analysesresultaten controlegrondmonsters, gehalten in mg/kg d.s.

Monster	Minerale olie (GC)	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen	Vluchtige aromaten (totaal)	Barium
Vlek I (1) ¹⁾	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek I (2)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek II (3)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek II (4)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek II (5)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek II (6)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek III (7)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek III (8)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek III (9)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek III (10)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Vlek IV (11)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,50	< 0,1
Vlek V (12)	< 20	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
boring 1 t/m 3 (13)	s ²⁾ 110	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,1	< 0,20	< 0,1
Bovengrond (A)	< 20						
Bovengrond (B)	< 20						
Bovengrond (C)	< 20						
Bovengrond (D)	< 20						
Toetsingskader VROM ³⁾							
Streefwaarde (s) ⁴⁾	20/50 ²⁾	0,05	0,05	0,05	0,1	-	-
Interventiewaarde (i)	1.000	0,2	26	10	5	-	-

- 1): Het tussen haakjes genoemde cijfer correspondeert met het controlegrondmonsternummer aangegeven op tekening 143094-OG-088
2): Op basis van een geschat humusgehalte van 10% en een geschat lutumgehalte van 2%
3): Op basis van een geschat humusgehalte van 2% en een geschat lutumgehalte van 2%
4): Streefwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten (BTEX) gelijkgesteld aan de detectiegrens

Uit de analysesresultaten van tabel 3 blijkt dat in het controlegrondmonster 13 (mengmonster van de bermgrond van het traject 0,5-1,0 m -mv.) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (110 mg/kg d.s.) is aangetroffen. De bijbehorende streefwaarde wordt in geringe mate overschreden waarbij de tussenwaarde niet wordt benaderd. Het mengmonster van de bermgrond (controlegrondmonster 13) is samengesteld om de noodzaak van milieukundig doorspitten van de berm te beoordelen. De verdichting langs de Veenschapsweg kan zo worden behouden. In de overige grondmonsters zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetroffen.

2.4.2 Controlegrondwatermonsters

Om de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de verwijderde kellyholes (peilbuis MB1; filterstelling 3,5-5,5 m -mv. en MB2; filterstelling circa 4,0-6,0 m -mv.) te kunnen beoordelen is het grondwater bemonsterd. De plaatsen van de peilbuizen zijn aangegeven op tekening 143094-OG-341. De analysesresultaten zijn in tabel 4 getoetst.

Tabel 4 Analysesresultaten controlegrondwatermonsters, gehalten in µg/l (tenzij anders vermeld)

Monster	Minerale olie (GC)	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen	Chloride (mg/l)
Peilbuis MB1 (3,5-5,5)	< 50	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,5	s 140
Peilbuis MB2 (4,0-6,0)	< 50	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,5	s 160
Toetsingskader VROM						
Streefwaarde (s)	50	0,2	7	4	0,2	100
Interventiewaarde (i)	600	30	1.000	150	70	

Uit de analysesresultaten van tabel 4 blijkt dat in de controlegrondwatermonsters licht verhoogde gehalten aan chloride zijn aangetoond. De chloridegehalten overschrijden de waarde voor gebruikbeperking (chloridegehalten > 600 mg/l) niet. De peilbuizen zijn verwijderd.

2.4.3 Aanvullingen

Na de opruimwerkzaamheden zijn de ontgravingen aangevuld met van de locatie afkomstig zintuiglijk schoon zand, en van elders aangevoerde aanvulgrond.

Tabel 5 Aangevoerde aanvulgrond

Materiaal	Hoeveelheid (losse m ³)	Herkomst
Zand	880	Zandput Hulzebosch te Pesse

Het aangevoerde zand was volgens het uitgevoerde onderzoek multifunctioneel toepasbaar.
Er is geen teelaarde aangevoerd, de teelaarde is tijdelijk in depot gezet en na afloop van de opruimwerkzaamheden teruggeplaatst.

3 Conclusies

Op basis van de resultaten van de opruimwerkzaamheden wordt het volgende geconcludeerd:

- De locatie is opgeruimd conform de standaard aanpak A (zie Bosa 2001-2010).
- Er is in totaal 487 (losse) m³ verontreinigde grond afgevoerd naar Essent Milieu te Wijster.
- In totaal is er ten bate van het 'in den droge' afkorten van de casing 262 m³ grondwater via de waterzuivering geloosd op het oppervlaktewater.
- De saneringsdoelstelling ten aanzien van de grond is gerealiseerd. In controlegrondmonster 13 (mengmonster van de bermgrond) is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de desbetreffende streefwaarde in geringe mate. Verwacht wordt dat het licht verhoogde gehalte aan minerale olie door natuurlijke biologische afbraakprocessen op den duur niet meer aantoonbaar zal zijn. Risico's voor verspreiding en voor de volksgezondheid is op basis van dit gehalte niet aanwezig.
- De saneringsdoelstelling ten aanzien van het grondwater is gerealiseerd. In peilbuizen MB1 en MB2 zijn lichte overschrijdingen aan chloride aangetroffen. Verwacht wordt dat door diffusie de gehalten in het grondwater op den duur niet meer aantoonbaar zullen zijn. Risico's voor verspreiding en voor de volksgezondheid zijn op basis van deze gehalten niet aanwezig.
- Nazorg of monitoring van grond en/of grondwater is niet van toepassing.
- De locatie is op bevredigende wijze opgeruimd. De locatie kan zonder gebruiksbepalingen worden overgedragen aan de eigenaar.

Heerenveen, juli 2005

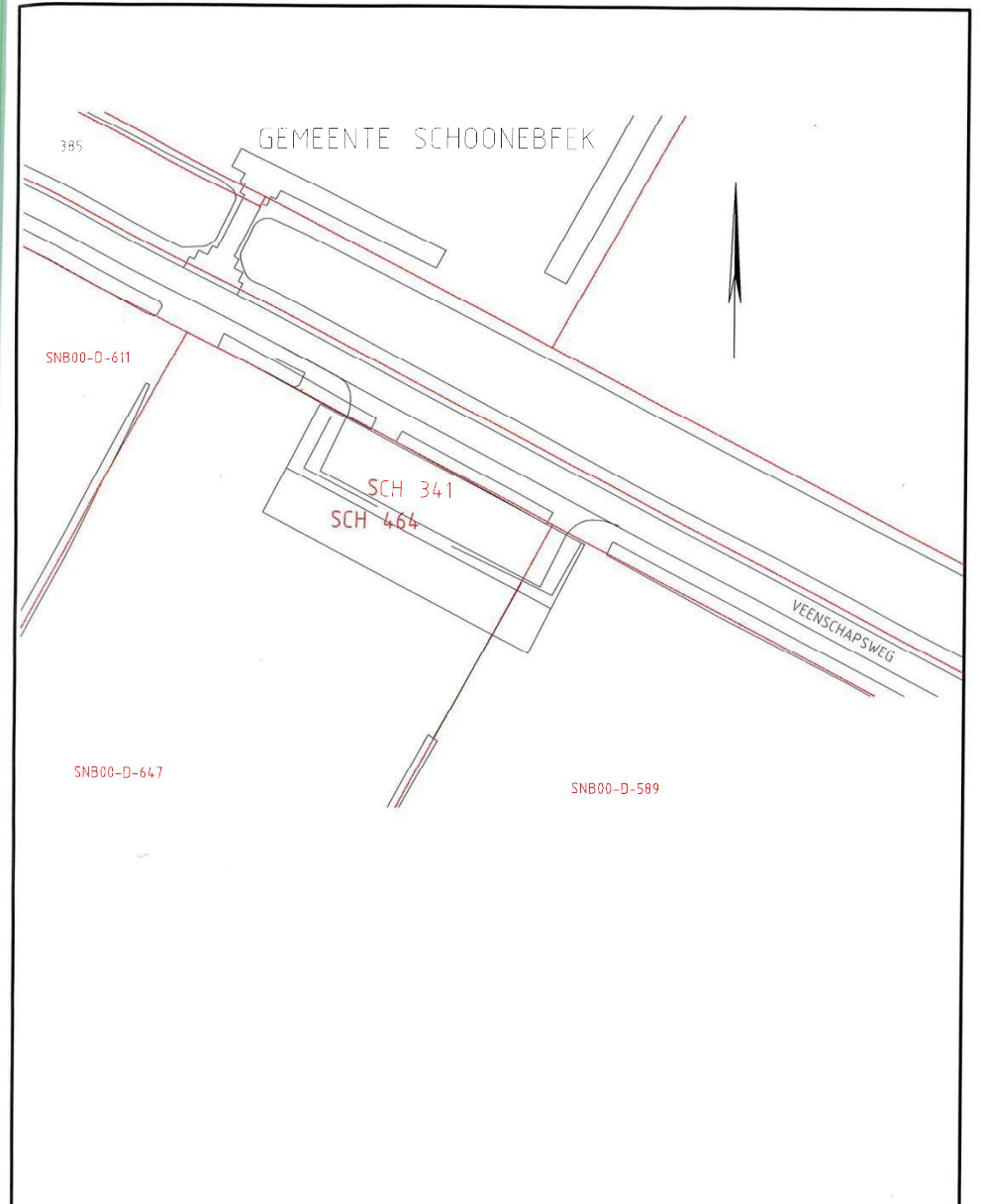
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.


projectnr. 14207-143094
 juli 2005, revisie 01
 143094-341-180705.doc

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., Afd. EPE-P-ED
 Evaluatierapport opruimwerkzaamheden voormalige NAM-locatie S341
 In de gemeente Emmen



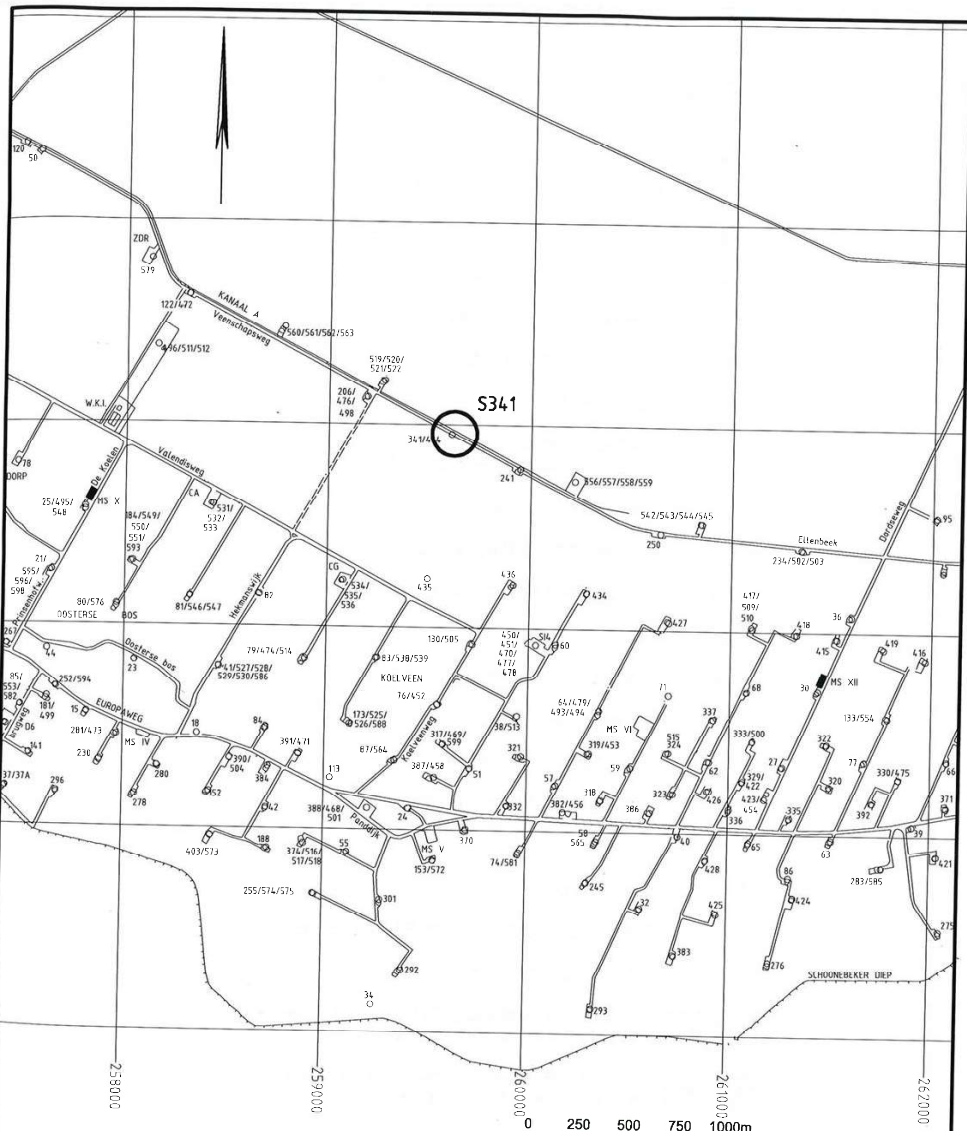
Tekeningen



ONDERGROND DIGITAAL AANGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER		Omschrijving DBFINITIEF	Gewijzigd 21-07-05	NEDERLANDSE AARDOLIE MIJ. B.V. AFDELING EPE-P-ED
Bron topografie: NAM-BUGL-XTD/24		KADASTRALE SITUATIE SCH. 341 Schaal 1:1000		
Projectie systeem: RD de topografische ondergrond van deze kaart is bijgewerkt tot: 19xx				
		Get: Ing. Oranjewoud B.V.	Datum: 21-07-2005	Tekening nr. 143094-KK341

Schaal : 1:1000 Formaat : 210x297

R:\00140000\00143094\CIVIEL\RIJGAVE\050721-ACAD\143094KK341.DWG



VERKLARING:

○ S341
LOCATIE MET NUMMER

ONDERGROND DIGITAAL
AANGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER

DO	21-07-2008	DEFINITIEF	A.T.
CO	06-04-2006	CONCEPT	A.B.
NR	DATAUM	WILKOING	O.E.I.

NEDERLANDSE AARDOLIE MIJ. B.V. TEKENJAAR A. BOS SCHAAL 1:25000
 AFD. EPE-P-ED PROJECTLEIDER M. MULDER FORMAAT A4
 OPRUIJEN VOORMALIGE NAM-LOCATIE S341 BLAD N BLADEN -IN-
 TE SCHOONEBEEK TEKENINGNUMMER 143094-0341 WILZ NR D0
 OVERZICHTKAART

DEFINITIEF **oranjewoud**

Schaal : 1:25000 Formaat : 297x210

R:\00140000\00143094\CIVIEL\VRJGAVE\050721-ACAD\143094\0341.DWG

VERKLARING EVALUATIERAPPORT (STANDAARD)

- ▲ 1 PEILBUIS UIT VOORONDERZOEKEN MET NUMMER
- ▲ MB1 CONTROLEPEILBUIS MET NUMMER
- ▲ MON1 MONITORINGPEILBUIS MET NUMMER
- 1 AANVULLENDE BORING MET NUMMER
- ★ MONSTERPUNT f.b.v. MENGMONSTER
- [A] MENGMONSTERVAK MET CODERING
- II VLEKNUMMER
- ③ CONTROLE MENGMONSTER PUTWAND EN/OF PUTBODEM MET NUMMER
- BRONNERINGSLEIDING
- S — BRONNERINGSFILTER, SCHOON
- V — BRONNERINGSFILTER, VERONTREINIGD
- ⊗ POMP
- ⊕ WATERZUIVERINGSINSTALLATIE
- LOZINGSPUNT
- 1 KELLEYHOLE MET NUMMER
- 1 SINGLEHOLE MET NUMMER
- ◇ CASING

- — — — — ONTGRAVINGSGRENS
- - 2.2 - - RAND PUTBODEM MET DIEPTE IN m -mv.
- - - - - GRENS DOORSPIJTEN

0.2-0.8 ONTGRAVEN MINERALE OLIE VERONTREINIGING MET ONTGRAVINGSDIEPTE IN m -mv.

0.2-0.8 ONTGRAVEN VERONTREINIGDE BOORSPOELING MET ONTGRAVINGSDIEPTE IN m -mv.

0.2-0.8 ONTGRAVEN VERONTREINIGING MET DIEPTE IN m -mv. TIJDENS K.C.K.

143094-TE-

Schaal : 1:1000 Formaat : 297x210

R:\00140000\00143094\CIVIEL\ACAD\143094TE1.D

