

Onderwerp **RE: Beoordeling waterschapsbelangen in het concept
bestemmingsplan Langestraat - Dordsedijk (Bruin Goud)**

Afzender

Ontvanger

Kopie

Datum 2022-10-07 14:29



Hallo

Hierbij de reactie van onze hydroloog:

Het wordt inderdaad een erg stenig.
Het groen zijn de bestaande bomen langs de Dordsedijk.

Het stuwpeil van de Verlengde Hoogeveense Vaart is $z_p = w_p = 15.80\text{m} + \text{NAP}$
Het berekende hoogwaterpeil $T=100$ is $16.30\text{m} + \text{NAP}$.

Het genoemde zomerstreefpeil van $18.20\text{m} + \text{NAP}$ uit de peilgebieden kaart vind ik erg discutabel.
Waar willen ze het water vandaan halen voor zo'n hoog peil?

De maaiveldhoogte Dordsedijk/Derksweg is ongeveer $19.20\text{m} + \text{NAP}$
Op de AHN zijn nog twee laagten te zien van $18.38\text{m} + \text{NAP}$ en $18.70\text{m} + \text{NAP}$.
Daarop is de parkeerplaats bewoners en de nieuw te bouwen Aldi/appartementen gesitueerd.
Willen we de parkeerplaats van een supermarkt als waterberging?
Zo ja, de hoogte van de parkeerplaats supermarkt op $19.15\text{m} + \text{NAP}$ leggen en goten aan de kopse kant van de parkeerplaatsen.
Zo nee, de parkeerplaatsen dezelfde hoogte of iets hoger geven als de Derksweg ($19.20\text{m} + \text{NAP}$) en Achter de Brandweer (straat loopt af van $19.97\text{m} +$ naar 19.28 bij de Derksweg). Dan verzamelt zich geen afstromend water op de parkeerplaats. Dan zou het water eronder kunnen.
De drempel van de supermarkt ruimschoots boven het straatniveau leggen, afhankelijk hoeveel berging op straat wordt bedacht.

Ze schrijven zelf dat de GHG op zo'n $17\text{m} + \text{NAP}$ ligt en de grondopbouw een zandige eenheid is met midden tot fijn zand.
Er is dus 2m ruimte onder de parkeerplaats om geschikt te maken voor infiltratie.

Voorstel: de first flush van de parkeerplaats naar de riolering. De rest in kratten onder de verharding. De 91mm berging aanhouden.
De daktuin een blauwe berging meegeven van ongeveer 40mm .

Ik adviseer om de aanbevelingen van onze hydroloog te verwerken in de waterparagraaf.
Als er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Van:

Verzonden: donderdag 22 september 2022 18:17

A:

C:

<<

<j

Onderwerp: RE: Beoordeling waterschapsbelangen in het concept bestemmingsplan Langestraat - Dordsedijk (Bruin Goud)

Hallo

Ik ga het plan intern afstemmen met onze hydroloog.
Je hoort zsm, na volgende week.

Groet,

V.

V.

A

C

<

<j

Onderwerp: Beoordeling waterschapsbelangen in het concept bestemmingsplan Langestraat - Dordsedijk (Bruin Goud)

Goedemiddag

Ik wend mij tot jou, want jij bent mijn enige contactpersoon binnen het Waterschap Vechtstromen. Mocht deze mail niet voor jou zijn bestemd, zou jij de mail dan intern door willen zetten?

Via deze weg bieden wij een concept bestemmingsplan als vooroverleg bij u aan. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw te bouwen supermarkt met bovengelegen (23) appartementen in het centrum van Klazienaveen (hoeklocatie Langestraat - Dordsedijk).

Wij hebben van de gemeente Emmen begrepen, om de termijn van (wettelijk) vooroverleg te kunnen verkorten, wij rechtstreeks contact met uw organisatie kunnen opnemen met het verzoek om het bestemmingsplan (en bijhorende stukken) te beoordelen met betrekking tot de waterschapsbelangen. Ik merk op dat in het voortraject door het adviesbureau Ortageo de plannen al met het waterschap zijn besproken.

Namens de gemeente Emmen zijn r a
betrokken / bekend met dit plan.

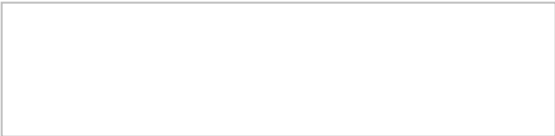
In bijgevoegde link (<https://we.tl/t-jIhtG3wzKk>) treffen jullie de volgende stukken:

- toelichting van het bestemmingsplan
- regels van het bestemmingsplan
- verbeelding voor het plangebied Langestraat - Dordsedijk (locatie Bruin Goud)
- verbeelding voor het plangebied Langestraat 151 (huidige Aldi locatie)
- diverse bijlagen behorende bij het bestemmingsplan

Wij zien uw reactie / beoordeling met belangstelling tegemoet.

--

Met vriendelijke groet,





T: 088 2203333

www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.