

**Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder
realiseren van een appartementencomplex (project Bruin Goud)
hoek Langestraat en Dordsedijk in Klazienaveen
Kadastraal bekend Emmen, sectie I, nummers 7500 en 7501**

Zaak 358280-2022/Z2023-025781

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

In verband met de herontwikkeling in het centrumgebied van Klazienaveen is een planologische procedure nodig voor het bouwplan Bruin Goud. Het plan betreft het realiseren van een appartementencomplex en een supermarkt. Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op de locatie hoek Langestraat en Dordsedijk in Klazienaveen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek "Akoestisch Onderzoek Wegverkeer Bruin Goud te Klazienaveen" van Westra Milieu van 12 april 2023.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Dordsedijk-Brugstraat en het Van Echtskanaal NZ. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de appartementen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van ten hoogste 60 dB nodig ten gevolge van de Dordsedijk-Brugstraat en een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van ten hoogste 52 dB nodig ten gevolge van het Van Echtskanaal in Klazienaveen.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie I, nummers 7500 en 7501. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend

gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een appartementencomplex en supermarkt, bouwplan Bruin Goud, op de locatie hoek Langestraat en Dordsedijk te Klazienaveen.

Overwegingen wegverkeerslawaai Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het appartementencomplex is gelegen binnen de van rechtswege aanwezige zone van de Dordsedijk-Brugstraat (50 km/uur) en het Van Echtenskanaal NZ (50 km/uur) in Klazienaveen.

Daarnaast ligt het appartementencomplex binnen het invloedsgebied van enkele wegen met een snelheidregime van 30 km/uur, voor deze wegen is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het Van Echtenskanaal NZ ten hoogste 52 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde wordt op de noord- en oostgevel van het appartementencomplex overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Dordsedijk-Brugstraat ten hoogste 60 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde wordt op de noord-, oost en zuidgevel van het appartementencomplex overschreden.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Dordsedijk-Brugstraat en het Van Echtenskanaal NZ in Klazienaveen meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Een aanpassing van het wegdektype kan leiden tot een reductie. Gezien de te behalen reductie in relatie tot de kosten, kan het als niet doelmatig worden beschouwd om het wegdektype te vervangen.

De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van deze wegen, mede door de aanwezige ovonde zal dit leiden tot wringing van het asfalt en extra onderhoudskosten tot gevolg hebben. Vanuit financieel en civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van een stiller asfalt niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Met het plaatsen van een geluidsscherm of -wal tussen de appartementen en de weg kan geluidreductie worden bereikt. Geluidsschermen zijn doorgaans alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de woningen is. Daarnaast kunnen schermen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Deze maatregel wordt als niet doelmatig beschouwd.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bestemmingsplan gericht op stads- of dorpsvernieuwing binnen de bebouwde kom, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van

wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt niet voldaan aan dit beleidstreven. Alleen op 4 appartementen in de noordoosthoek van het appartementencomplex hebben geen geluidsluwe gevel, maar aangezien 83 % van de appartementen dat wel hebben kan gesteld worden dat aan de inspanningsverplichting van het beleid is voldaan. Het ligt daardoor in de rede om een hogere waarde geluid vast te stellen.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai. Er is bij toetsing aan de Wet geluidhinder geen sprake van cumulatie.

Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidsbelasting van alle relevante wegen wel berekend. De cumulatieve geluidsbelasting (van alle relevante wegen) bedraagt ten hoogste 65 dB (exclusief reductie).

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. Volgens het Bouwbesluit 2012 dienen nieuwe woningen een standaard geluidwering te bezitten van tenminste 20 dB(A). Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een aanvullend bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels te worden gevoegd. In het kader van deze toetsing wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Dordsedijk-Brugstraat van ten hoogste 60 dB en ten gevolge van het Van Echtenskanaal van ten hoogste 52 dB betreffende de appartementen nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de hoek Langestraat en Dordsedijk in Klazienaveen, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie I, nummers 7500 en 7501, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Van Echtenskanaal NZ	Appartementencomplex noordgevel	52 dB
	Appartementencomplex oostgevel	50 dB
wegverkeerslawaai Dordsedijk-Brugstraat	Appartementencomplex noordgevel	56 dB
	Appartementencomplex oostgevel	60 dB
	Appartementencomplex zuidgevel	55 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, namens deze,

Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder appartementencomplex hoek Langestraat en Dordsedijk in Klazienaveen
Kadastraal bekend EMN00 sectie I nummers 7500 en 7501

