

Milieuadvies RUD



Datum binnenkomst RUD	24 augustus 2022
Bevoegd gezag	Gemeente Emmen
Zaaknummer BG	82512-2022
Zaaknummer RUD	Z2022-010371
Datum advies	16 september 2022
Opgesteld door	P. de Boer
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg X Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies
Advies bedoeld voor	X Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	Integraal advies – Oosterwijk WZ 56 Nieuw-Dordrecht
Procedure	-
Bijlagen	-

Algemene gegevens

Adres : Oosterwijk WZ 56
Postcode en plaats : 7885 TN Nieuw-Dordrecht

Aanleiding

Er is een verzoek binnengekomen voor de wijziging van een voormalig schoolgebouw naar een woonbestemming. Het gaat om het adres Oosterwijk WZ 56 te Nieuw-Dordrecht. Het perceel Oosterwijk WZ 56 heeft de bestemming maatschappelijke doeleinden; het gaat om een voormalig schoolgebouw. In 2017 is reeds een bouwvergunning verleend om de school te verbouwen tot woning.

Het is niet geheel duidelijk of het thans gepresenteerde bestemmingsplan alleen betrekking heeft op de bestaande bebouwing, of dat er sprake is van een uitbreiding of evt. volledige vervanging van de bestaande bebouwing.

Een naastliggend perceel op nummer 55 heeft eveneens een bestemming maatschappelijke doeleinden. Dit is een buurt/dorpshuis.

Aan de overzijde van het Oosterdiep is op nummer 50 een akkerbouwbedrijf gevestigd.

Worden deze naastgelegen bedrijven/locaties belemmerd/beperkt in hun activiteiten als de bestemming van Oosterwijk WZ 56 wijzigt naar wonen?

Zijn er daarbij andere relevante milieuaspecten waar rekening mee moet worden gehouden?

Conclusie:

Externe veiligheid

Wijziging van bestemming maatschappelijke doeleinden naar woonbestemming levert voor externe veiligheid geen belemmeringen op. Het voormalig schoolgebouw is volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) art. 1, eerste lid, onder l aangemerkt als een kwetsbaar object, waarvan de populatie als niet zelfredzaam wordt beschouwd. Een woning wordt eveneens als een kwetsbaar object aangemerkt in het Bevi art 1, eerste lid, onder l. De personen die in een woning aanwezig zijn worden gekenmerkt als zelfredzame personen. Het groepsrisico neemt niet toe. De populatie binnen het invloedsgebied neemt door de wijziging van een school in een woning af.

In de omgeving zijn verder geen risicobronnen aanwezig en ook binnen het plangebied worden geen risicobronnen geprojecteerd.

Beoordeling/ Advies:

Milieu algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt een klein deel van het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, linten Oranjedorp en Bladderswijk o.z. c.a." (vastgesteld 21 november 1991). De gronden ter plaatse van het plangebied zijn voorzien van de enkelbestemmingen 'maatschappelijke doeleinden' met een bouwvlak.

Een naastliggend perceel op nummer 55 heeft eveneens een bestemming maatschappelijke doeleinden. Dit is een buurt/dorpshuis, welke in eigendom is van Stichting Dorpshuis Oranjedorp/D'Aole Turfstee Oosterwijk WZ 56 A 7885TN, Nieuw-Dordrecht. Voor deze inrichting is op 29 oktober 1998 een melding ingediend ingevolge het Besluit Horeca- sport en recreatie-inrichtingen wet milieubeheer.

Het schuin tegenoverliggende perceel Oosterdiep OZ 50 heeft een agrarische bestemming. Voor deze inrichting is 1994 en 2002 een melding Akkerbouwbedrijven milieubeheer ingediend. Of deze inrichting thans nog in werking is, is onbekend.

Op grond van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering geldt voor een categorie 2 bedrijven een richtafstand van minimaal 30 meter. Buurt- en clubhuizen worden gekwalificeerd in milieucategorie 2. Voor een akkerbouwbedrijf welke ook in categorie 2 valt geldt eveneens een richtafstand afstand van 30 meter volgens de VNG-brochure.

De richtafstanden van de VNG-brochure gelden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstep verkleind worden. Voor categorie 2 geldt dan een richtafstand voor 10 meter.

Gezien de situatie zal er hier sprake zijn van een 'gemengd gebied' en geldt er dus in beginsel een richtafstand van 10 meter. Met betrekking tot het naburige akkerbouwbedrijf kan aan deze richtafstand worden voldaan.

Het bedrijf wordt door de voorgenomen plannen niet extra beperkt in de bedrijfsvoering. Andere bestaande woningen liggen al dicht bij het bedrijf. Voor akkerbouwbedrijven gelden er op grond van het Activiteitenbesluit geen afstandseisen. Geluidnormen zijn van toepassing ter hoogte van de gevel van naburige geluidgevoelige objecten. Door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging wordt de maatgevende afstand niet significant verkleind.

Voor het nabijgelegen buurthuis/dorpshuis wordt niet voldaan aan de geldende richtafstand.

Het dorpshuis is gesitueerd op minder dan 7 m afstand van het voormalige schoolgebouw. Door de bestemmingswijziging wordt de maatgevende afstand fors verkleind.

Uit een akoestisch onderzoek zal moeten blijken in hoeverre de nieuwe woonbestemming leidt tot een inperking van de gebruiksmogelijkheden van het naburige dorpshuis.



Bodem

Op de locatie is sprake van een voormalig schoolgebouw. Voor zover bekend is op de locatie nooit bodemonderzoek uitgevoerd.

Afhankelijk van de precieze plannen met de locatie kan het om diverse redenen noodzakelijk zijn om een bodemonderzoek uit te voeren.

Het plan is om de bestemming van het perceel te wijzigen van enkelbestemming maatschappelijke doeleinden naar "wonen". Beoordeeld moet worden of de bodemkwaliteit daarvoor geschikt is. Daarom moet in beginsel een onderzoek conform NEN5725 worden uitgevoerd. Het onderzoek heeft als doel om te bepalen of op de locatie sprake is geweest van potentieel bodembedreigende activiteiten. Als dat niet het geval is, kan de bestemming worden gewijzigd. Zijn er wel aanwijzingen dat de bodem verontreinigd kan zijn, dan kan zo nodig een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 worden uitgevoerd. In geval van asbestverdenking moet het onderzoek worden uitgebreid met verkennend onderzoek naar asbest conform NEN5707.

Activiteit bouwen

Als op de locatie ook bouwwerkzaamheden zijn gepland, moet mogelijk eveneens bodemonderzoek conform NEN5740 en/of NEN5707 worden uitgevoerd. Dit is echter sterk afhankelijk van het eventuele bouwplan.

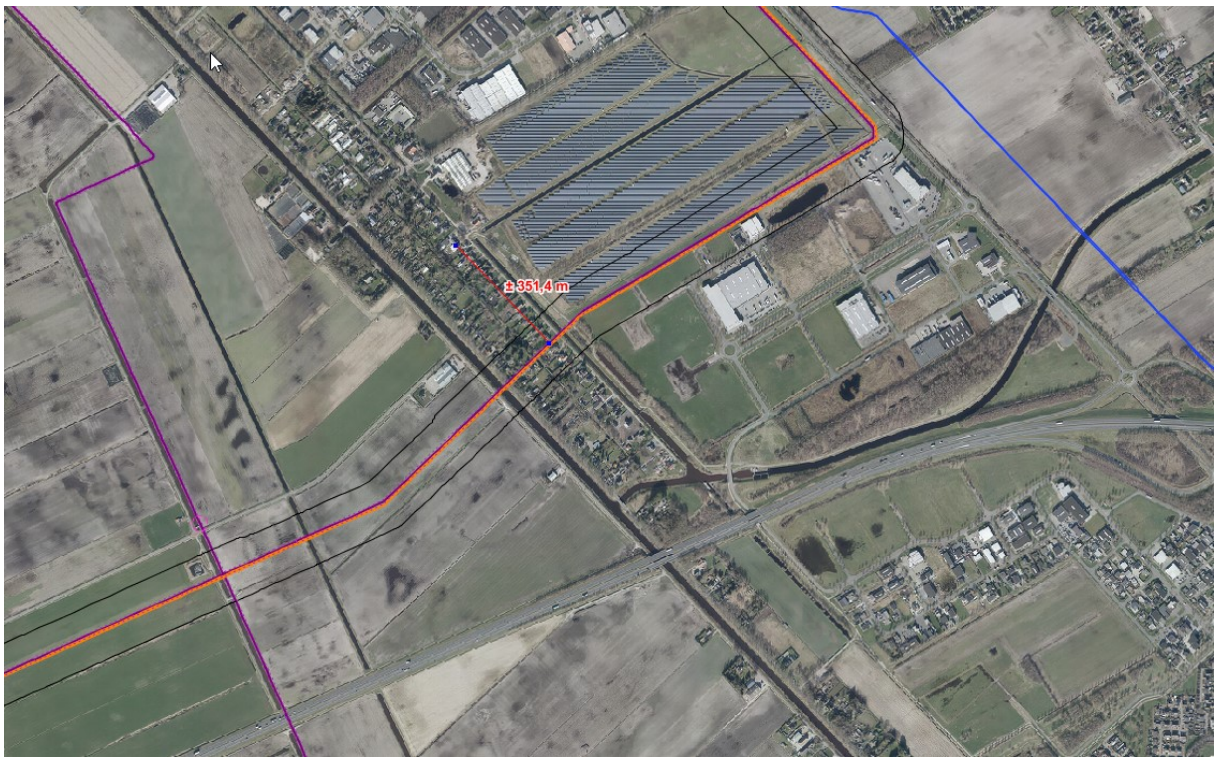
Geluid

Om de realisatie van een woning in het schoolgebouw mogelijk te maken moet een ruimtelijk besluit worden genomen. Geluid is een aspect wat in deze ruimtelijke procedure beschouwd moet worden. Met bovenstaand besluit is er een verplichting voor toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh). De woning ligt binnen de zone van wegverkeer van het Oosterdiep. Op grond van de Wet geluidhinder moet de geluidsbelasting van wegverkeer onderzocht en getoetst worden. Eventueel moet een hogere waarde procedure worden opgestart. Daarnaast moet getoetst worden aan het Bouwbesluit (binnenwaarde). De initiatiefnemer moet hiertoe een akoestisch onderzoek (laten) uitvoeren.

Er dient tevens te worden onderzocht in hoeverre het naburige dorps huis met betrekking tot het aspect geluid wordt beperkt in de gebruiksmogelijkheden door de voorgenomen bestemmingswijziging.

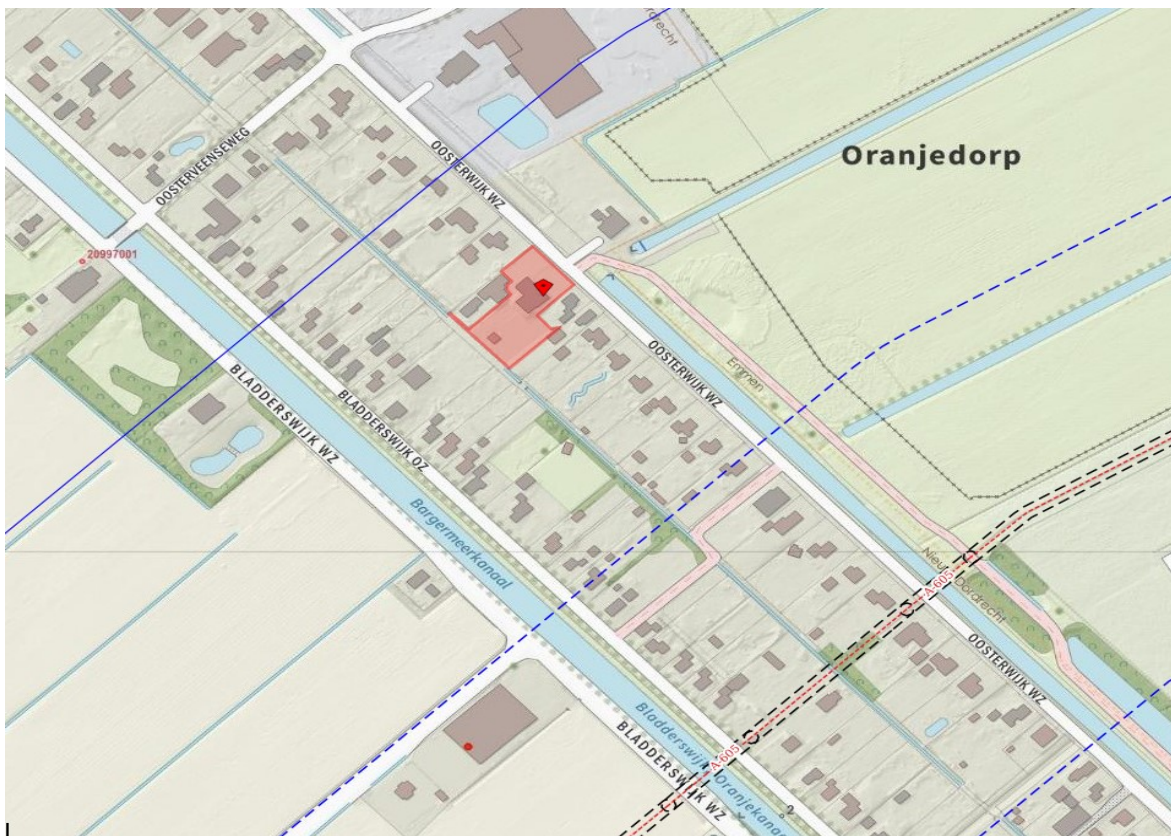
Externe veiligheid

Gezien de omliggende bedrijfsperven een bedrijfsbestemming tot en met milieu categorie 2 hebben, is de verwachting dat deze milieuaspecten niet relevant zijn voor de bestemmingsplanwijziging. De milieugevolgen voor deze aspecten zijn bij milieucategorie 1 en 2 namelijk laag.



Het plangebied gelegen aan de Oosterwijk WZ 56 in Nieuw-Dordrecht ligt binnen het invloedsgebied van één hoge druk aardgastransportleiding van Gasunie. Op het perceel is een voormalig schoolgebouw gevestigd met als bestemming maatschappelijke doeleinden. De wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op een woonbestemming.

De planlocatie ligt op circa 325 meter afstand van de in zuidoostelijk gelegen hoge druk aardgastransportleiding met kenmerk A-605. Deze aardgastransportleiding heeft een maximale werkdruk van 80 bar en een diameter van 762 diameter. In onderstaande figuur is een uitsnede van de EV-signaleringskaart weergegeven met de ligging van de planlocatie binnen de 1% letaliteitszone van de hoge druk aardgastransportleiding.



Figuur: Uitsnede van de EV-signaleringskaart met buisleiding, belemmeringenstrook, 100% letaliteitsgrens en invloedsgebied

Toetsing aan Bevb

Hoge druk aardgastransportleidingen vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Wanneer er een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgastransportleiding moet de situatie aan het Bevb worden getoetst. Op grond van het Bevb worden de ligging van het plangebied ten opzichte van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar, de ligging ten opzichte van de belemmeringstrook en het groepsrisico beoordeeld.

Plaatsgebonden risico 10^{-6}

Het plaatsgebonden risico bedraagt op 5 meter vanaf de buisleiding minder dan 10^{-6} per jaar. Het plan voldoet hiermee aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.

Belemmeringstrook

Voor de hoge druk aardgastransportleiding A-605 met een maximale werkdruk van 80 bar geldt op grond van het Bevb een belemmeringstrook van 5 meter, gemeten uit het hart, aan weerszijden van de leiding. De planlocatie ligt ruimschoots buiten de belemmeringstrook en levert hierdoor geen beperking op.

Groepsrisico

De huidige omgevingsvergunning staat momenteel al een woning toe. In feite is er geen wijziging in het groepsrisico. Het is één woning en het blijft één woning.

Het voormalig schoolgebouw, met maatschappelijke functie, is volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) art. 1, eerste lid, onder l aangemerkt als kwetsbaar object. Een woning wordt eveneens als een kwetsbaar aangemerkt in het Bevi art 1, eerste lid, onder l. Er is in de nieuwe situatie sprake van een afname van de personendichtheid ten opzichte van het schoolgebouw. Tevens zijn de toekomstige bewoners aan te merken als zelfredzame personen, waar dat bij het schoolgebouw niet het geval is. Een nadere verantwoording van het groepsrisico is hierom niet noodzakelijk.

In de omgeving zijn verder geen risicobronnen aanwezig en ook binnen het plangebied worden geen risicobronnen geprojecteerd.

Toelichting externe veiligheid in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat de hoge druk aardgastransportleiding geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Omdat er een afname is van de personendichtheid en omdat toekomstige bewoners aan te merken zijn als zelfredzame personen is deze conclusie juist. Een nadere verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk.

Advies:

- [Bij de realisatie van een woonbestemming moet voldaan worden aan de Wet geluidhinder en Bouwbesluit; Hiertoe moet een akoestisch onderzoek worden opgesteld.](#)