

**Ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder  
24 appartementen Leemkoelen 1 in Emmen  
(Kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO, sectie F, nummer 11815)  
Zaak Z367099-2022/Z2022-017287**

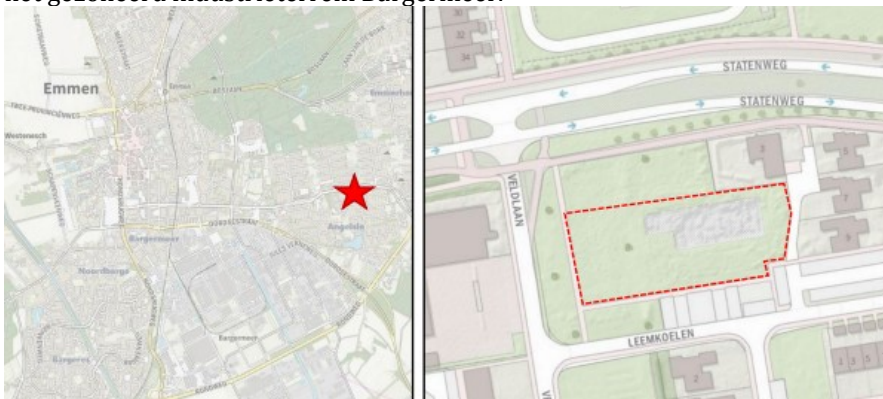
**Onderwerp**

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

**Aanleiding**

In verband met de realisatie van een appartementencomplex aan de Leemkoelen 1 in Emmen is een planologische procedure nodig. Een akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van deze planologische procedure en heeft tot doel de geluidsbelasting te bepalen en te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening en aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh). Het betreft het akoestisch onderzoek van BJZ.nu met rapportnummer 2022-236 van juni 2022.

Het appartementencomplex is gelegen binnen de geluidzone van de Statenweg (50 km/uur) en binnen de invloedssfeer van de Veldlaan en de Leemkoelen (30 km/uur). Daarnaast ligt het plan binnen de zone van het gezoneerd industrieterrein Bargermeer.



**Industrielawaai**

Het appartementencomplex ligt (gedeeltelijk) binnen de zone van het gezoneerd industrieterrein Bargermeer. In het akoestisch onderzoek is industrielawaai niet meegenomen. Door de RUD Drenthe is de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein op het plan berekend. De geluidsbelasting bedraagt niet meer dan 50 dB(A) en hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Er gelden geen beperkingen voor het plan vanwege industrielawaai. Hogere waarden zijn niet nodig.

**Wegverkeerslawaai**

Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Statenweg (50 km/uur) en binnen de invloedssfeer van de Veldlaan en de Leemkoelen (30 km/uur). De weg- en verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Emmen. Er is in de berekeningen uitgegaan van het jaar 2032. Het appartementencomplex bestaat uit vier bouwlagen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op het appartementencomplex ten gevolge van de Statenweg ten hoogste 54 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Wel wordt er voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting op het appartementencomplex ten gevolge van de Veldlaan bedraagt ten hoogste 42 dB en ten gevolge van de Leemkoele ten hoogste 39 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De cumulatieve geluidbelasting bedraagt (exclusief reductie) ten hoogste 59 dB.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Statenweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen overwogen.

## **Procedure**

### *Algemeen*

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan eenieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

## **Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, EMNOO, sectie F, nummer 11815. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

## **Toetsingskader**

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

## **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een appartementencomplex met 24 appartementen op de voormalige locatie van de Angeluskerk in de wijk Angelslo in Emmen.

## **Overwegingen wegverkeerslawaaï**

### ***Wet geluidhinder ontheffingsgronden***

De geplande appartementen liggen binnen de van rechtswege aanwezige zone van de Statenweg in Emmen. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Statenweg ten hoogste 54 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB, maar wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder.

### ***Bron- en/of overdrachtsmaatregelen***

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Statenweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

#### Bronmaatregelen

Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het plan financieel niet doelmatig. Deze hoge kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke reductie. De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoud technische problemen leidt. Ook vanuit civieltechnisch oogpunt is het toepassen van stiller asfalt niet realistisch.

Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

#### Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Door de grootte van het plangebied is het echter niet haalbaar om met het verplaatsen van de appartementengebouwen, voor alle appartementen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is eveneens niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet af te schermen met geluidsschermen.

#### ***Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria***

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Ten gevolge van wegverkeerslawaai afkomstig van de Statenweg dient voor deze zijde van het appartementen gebouw een hogere grenswaarde vastgesteld te worden. In nieuwe situaties dient gestreefd te worden naar ten minste een geluidluwe gevel (een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan). Aan de zijde van de Statenweg zijn drie appartementen (twee hoekappartementen en één tussenappartement) gesitueerd. In voorliggend geval hebben de hoekappartementen een geluidluwe gevel (de west- en oostgevel voldoen aan de voorkeursgrenswaarde). Het tussenappartement voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. Er is sprake van het opvullen van een open plaats (waar voorheen bebouwing aanwezig was) tussen aanwezige bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen. Gezien de ligging ten opzichte van de wegen is het echter niet mogelijk dat voor alle woonsituaties aan dit beleidsstreven wordt voldaan. Er wordt wel voldaan aan het binnen niveau. Wij vinden dit in onderhavige situatie acceptabel.

#### ***Cumulatie***

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wgh is dit alleen het geval als de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industriellawaai 50 dB(A)) van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavig plan wordt de voorkeursgrenswaarde alleen van wegverkeerslawaai overschreden. Er is dus bij toetsing aan de Wet geluidhinder geen sprake van cumulatie.

#### ***Bouwbesluit***

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd. De gecumuleerde geluidsbelasting van wegverkeer bedraagt ten hoogste 59 dB. De vereiste geluidswering  $G_{A,K}$  bedraagt  $59 - 33 = 26$  dB. HR++ glas zorgt voor een geluidreductie van circa 28 dB. Daarnaast kunnen er nog andere maatregelen getroffen worden. Met het nemen van gevelmaatregelen kan dus worden voldaan aan de voorkeurswaarde van 33 dB. Dit moet blijken uit een nog uit te voeren bouwakoestisch onderzoek.

#### **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Statenweg van 54 dB betreffende de geplande appartementen nodig.

## Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

### Ontwerp-besluit:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel gelegen aan de Leemkoelen op de voormalige locatie van de Angeluskerk, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO sectie F nummer 11815 volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeerswalwaai Statenweg	Appartementencomplex noordzijde	
	- eerste bouwlaag	52 dB
	- twee t/m vierde bouwlaag	54 dB
	Appartementencomplex oostzijde	
	- twee en derde bouwlaag	50 dB
	- vierde bouwlaag	51 dB
	Appartementencomplex westzijde	
	- derde en vierde bouwlaag	49 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

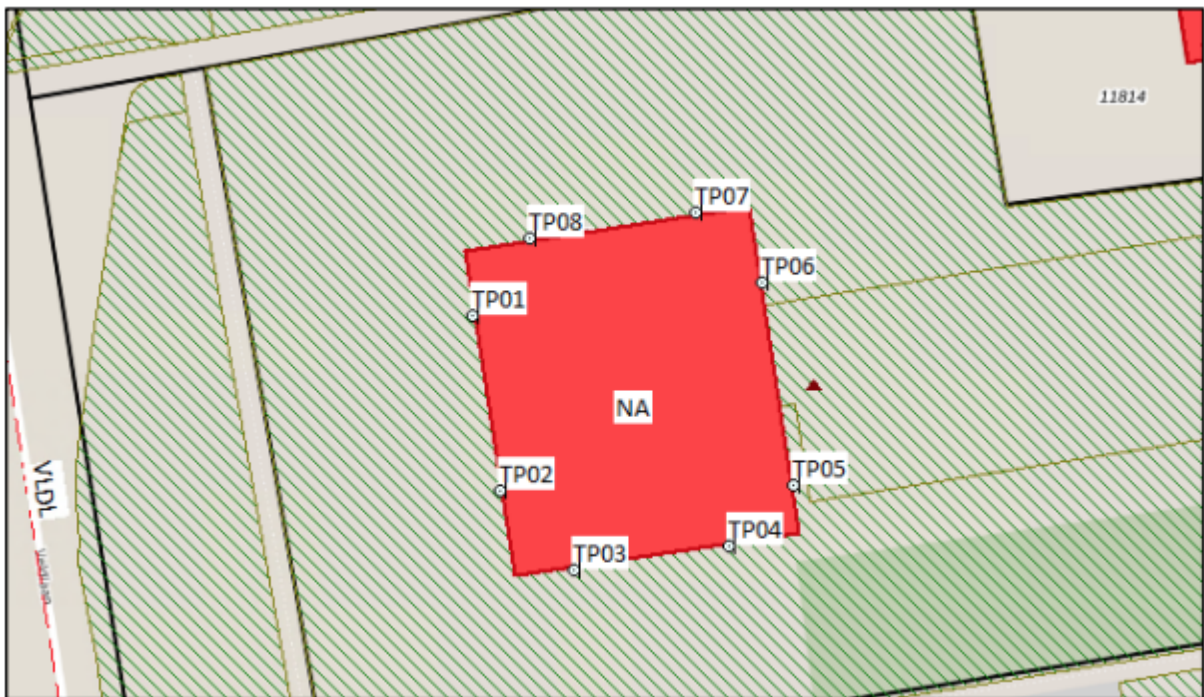
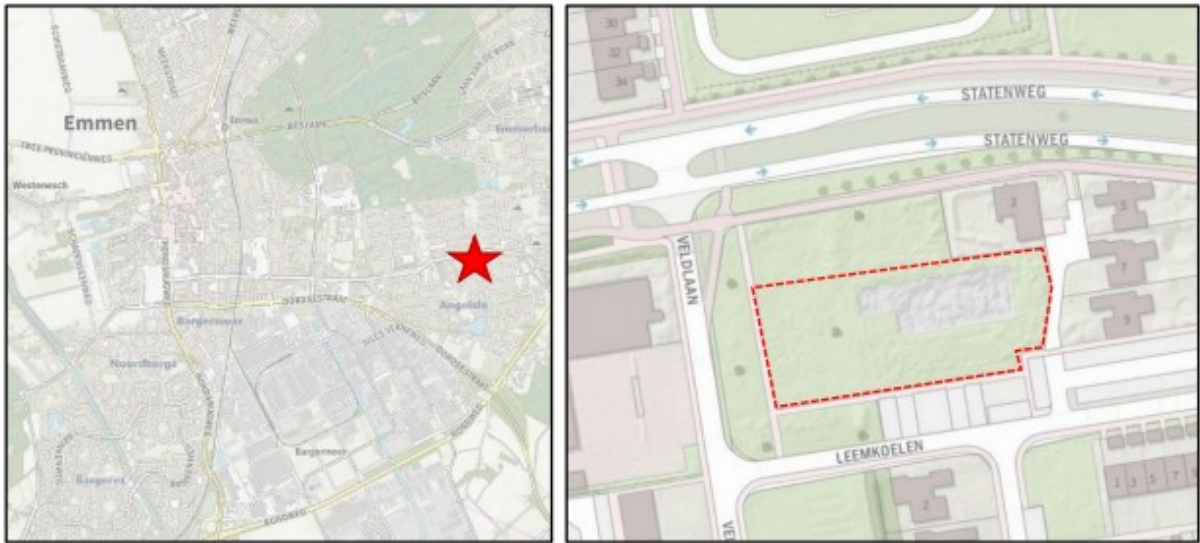
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,  
namens deze,

A. Jans,  
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

*Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.*



Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder appartementencomplex aan de Leemkoelen op de voormalige locatie van de Angeluskerk, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO sectie F nummer 11815



Zoek op adres, postcode, perceel...



Perceel: EMN00-F-11815



Perceel Adres Bestemming

- Adres in perceel  
Geen adressen in dit perceel
- Eigenaar van het perceel  
Eigenaar opvragen
- Perceeloppervlakte & perceelomtrek  
4.562 m<sup>2</sup> - 294 m
- Bebouwd & onbebouwd oppervlakte  
Upgrade naar Plus
- Download als .DWG of .DXF
- Kadastrale kaart met maatvoering 49,95
- Kadastrale kaart pakket 28,95

