

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 11 april 2023
Ons kenmerk 202300495-01061213
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Angelslo Leemkoelen één woongebouw

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Angelslo Leemkoelen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie en wonen

Advies

Cultuurhistorie:

Voor de locatie ligt er een mooie stedenbouwkundige en groenanalyse en hoe de elementen zich verhouden tot het bredere gebied. Cultuurhistorie is echter toch te summier meegenomen. Er mist allereerst nog een historische beschrijving van het plangebied. Ook worden de nationale, provinciale en gemeentelijke kaders m.b.t. cultuurhistorie onderbelicht. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft een gedetailleerd document opgesteld waarin de waarden van o.a. Angelslo worden beschreven en gevisualiseerd, genaamd *Emmermeer, Angelslo en Emmerhout Toonbeeld van de wederopbouw* (2016). In dit rapport staat de gedachte achter deze wijk beschreven en kan afgeleid worden hoe het plangebied zich hiertoe verhoudt. Met een gedegen analyse van de waarden van Angelslo als wederopbouwwijk is de inpassing van een wooncomplex goed te verantwoorden.

Ontwerp

Gezien er geen (cultuur)historische beschrijving en waardering van het plangebied opgenomen is in het plan, lijkt het wooncomplex geen link te hebben met de wijkgedachte van Niek de Boer en de voormalige afgebrande kerk. Aangezien de kerk onderdeel zou zijn van de publieke voorzieningen in dit deel van Angelslo, is het wenselijk dat er een goede onderbouwing ligt hoe er inspiratie uit de samenhang van dit gebied gehaald is en vorm heeft gekregen in de situering en het ontwerp.



Samenvattend betekend dit, dat vanuit het provinciaal belang Cultuurhistorie wordt verwacht dat er nog een beschrijving en analyse aan het plan toegevoegd wordt waarin naar voren komt hoe de ambities voor dit deelgebied (zie p. 157 van het Cultuurhistorisch Kompas) in acht zijn genomen. Het gaat voornamelijk om het sturen op het behoud van het wijkontwerp als totaalbeeld (wonen, groen, infrastructuur en publieke voorzieningen).

Naar aanleiding van de eerste reacties vanuit cultuurhistorie heeft er ambtelijk overleg plaatsgevonden, de besproken aanpassingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Wonen:

Vanuit het belang wonen zijn wij blij met deze ontwikkeling, binnenstedelijke bouw zorgt voor een zorgvuldiger ruimtegebruik.

Samenvatting en conclusie

Samenvattend betekend dit, dat vanuit het provinciaal belang Cultuurhistorie wordt verwacht dat er nog een beschrijving en analyse aan het plan toegevoegd wordt waarin naar voren komt hoe de ambities voor dit deelgebied (zie p. 157 van het Cultuurhistorisch Kompas) in acht zijn genomen. Het gaat voornamelijk om het sturen op het behoud van het wijkontwerp als totaalbeeld (wonen, groen, infrastructuur en publieke voorzieningen).

Naar aanleiding van de eerste reacties vanuit cultuurhistorie heeft er ambtelijk overleg plaatsgevonden, de besproken aanpassingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Met deze aanpassingen is de kernwaarde cultuurhistorie geborgd. Als deze wijzigingen verwerkt worden in het plan zullen wij geen zienswijze indienen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



[REDACTED]