

## Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Vledderdiep 17”

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuw-Weerdinge, Vledderdiep 17’ met plandidentificatienummer, NL.0114.2022024-W501 heeft vanaf 12 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn 3 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en zijn dus ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met naam en toenaam. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De appendix wordt geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn.

Tabel indieners zienswijzen (geanonimiseerd):

	<b>Zaaknr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Adres</b>	<b>Postcode</b>	<b>Plaats</b>
1	20789-2021	Provincie Drenthe	Postbus 122	9400 AC	ASSEN
2	20789-2021	VRD	Postbus 402	9400 AK	ASSEN
3	20789-2021	Geanonimiseerd			
4	20789-2021	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195	9640 AD	VEENDAM

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (C).

### **1. Provincie Drenthe**

- A1 Van provinciaal belang zijn archeologie, cultuurhistorie, landschap en ligging in landbouwgebied. In de toelichting is, en door het beplantingsplan en de voorwaardelijke bepaling om de uitvoering van het beplantingsplan, voldaan aan aspecten van provinciaal belang. De provincie kan instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.
- B1 De opmerking wordt in dank aanvaard.
- C1 De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2. Veiligheidsregio Drenthe**

- A2. De toelichting dient uitgebreid te worden met een paragraaf over inrichting en ontwikkeling.
- B2. De toelichting zal op het punt van externe veiligheid worden aangepast conform de ingediende zienswijze.
- C2. In de toelichting is paragraaf 5.9 uitgebreid met aandachtspunten bij de uitvoering.
  
- A3. De bereikbaarheid van het kampeerterrein dient gewaarborgd te worden.
- B3. Zoals bij de praktische uitvoering van deze ontwikkeling al genoemd in paragraaf 5.9 (nieuw) dient de brandweerauto het terrein op te kunnen en het liefst ook van de “rotonde” op het veld gebruik te kunnen maken. Dit is op basis van voorliggende bestemmingsplan mogelijk. Het betreft uitvoering van het wijzigingsplan. Meer dan informeren van de initiatiefnemer op dit punt is voor de gemeente niet mogelijk.
- C3. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
  
- A4. Op het perceel dienen draagbare blusmiddelen geplaatst te worden.
- B4. Dit betreft een aspect van uitvoering door initiatiefnemer. Wij zullen de initiatiefnemer vragen contact op te nemen met de Veiligheidsregio over de uitvoering van het plan. De gemeente is dan ook geen partij in deze.
- C4. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **3. Geanonimiseerd**

- A5. De activiteiten die op de minicamping plaatsvinden brengen geluidsoverlast. Gelet op wat de website aangeeft, zullen de activiteiten met name 's avonds en 's nachts plaatsvinden.
- B5. De initiatiefnemer heeft een minicamping aangevraagd, de overige activiteiten zijn niet in de aanvraag opgenomen. Voor de minicamping is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Op basis van het bij het ontwerpplan gevoegde onderzoek is het mogelijk om een minicamping hier te exploiteren.
- C5. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
  
- A6. De minicamping in combinatie met de overige activiteiten zorgen voor verkeersoverlast. Er zal in de berm geparkeerd worden.
- B6. Als voorwaarde voor de minicamping is parkeren op eigen terrein meegegeven. De auto's en kampeerauto's dienen op de minicamping geparkeerd te worden. Daarnaast is langs het toegangspad twee plekken voor parkeren aangegeven.
- C6. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
  
- A8. Het Vledderdiep leent zich niet voor extra verkeer- van de minicamping.
- B8. Er zijn maximaal 25 standplaatsen toegestaan. Dit levert maar een beperkt aantal extra verkeersbewegingen op. Recreanten verblijven vaak meerdere dagen op een camping en maken vooral bij aankomst en vertrek gebruik van het Vledderdiep. Niet valt in te zien dat de weg niet een beperkt aantal verkeersbewegingen aan zou kunnen. Als er te hard wordt gereden en in de berm wordt geparkeerd is een aspect van handhaving.
- C8. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
  
- A9. Er worden nu al kampvuren gestookt ten behoeve van eigen genot en ten behoeve van zweethutten. De kampvuren worden gestookt met brandstoffen die stankoverlast veroorzaken.
- B9. De gemeente kan geen andere eisen stellen aan het gebruik van sfeervuren zoals vuurkorven dan dat er geen afvalstoffen mogen worden verbrand. Dit is bepaald in de gemeentelijke

Algemeen plaatselijke verordening. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om eisen te kunnen stellen aan sfeervuren.

- C9. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
- A10. Het landschap is nu al ten behoeve van de minicamping aangetast. Het open landschap met vrij uitzicht is door aanplant van bomen en struiken veranderd. Ook het graven van een vijver om zo een aarden wal te kunnen aanleggen heeft het landschap aangetast.
- B10. Niet ontkend kan worden dat door de ontwikkeling van het plangebied het aanzien van het gebied zal veranderen. Er bestaat niet zo iets als een recht op behoud van een vrij uitzicht. Ten behoeve landschappelijk inpassing is een landschapsplan opgesteld.
- C10. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
- A11. Door de verzameling aan spullen op het perceel en de slechte staat van onderhoud van de bebouwing, worden de omliggende woningen minder waard.
- B11. Niet ontkend kan worden dat door de ontwikkeling van het plangebied het aanzien van het gebied zal veranderen. Inherent aan zo'n verandering is dat de belevingswaarde van de omgeving en gevoelens van privacy en woongenot een verandering zullen ondergaan. Dit effect treedt op bij vrijwel elke ontwikkeling. De gemeente maakt daarom een afweging tussen het grotere algemeen belang van de ontwikkeling zelf en de belangen van de omwonenden. Er bestaat niet zo iets als een recht op behoud van een vrij uitzicht. Het belang van de ontwikkeling van het weegt in dit geval zwaarder dan de mogelijke aantasting van genoemde waarden en gevoelens van de omwonenden. Dit neemt niet weg dat de gemeente zich inzet om mogelijke hinder voor omwonenden zo beperkt mogelijk te houden.
- In welke mate genoemde effecten voor een ieder afzonderlijk gelden, is in zijn algemeenheid niet te beantwoorden. De door de omwonenden geschetste effecten zijn niet uit te sluiten maar zijn onvermijdelijk verbonden met het in ontwikkeling brengen van het gebied. In het maatschappelijke verkeer zal een ieder binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid daarvan de gevolgen moeten aanvaarden. Slechts indien deze grenzen worden overschreden kan afhankelijk van de individuele omstandigheden van het geval sprake zijn van een tegemoetkoming in de schade.
- Voor zover de mogelijke nadelige individuele gevolgen niet gerekend kunnen worden tot het algemeen aanvaard maatschappelijk risico, kennen Burgemeester en Wethouders aan een belanghebbende, op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen tegemoetkoming in de schade toe. In dit verband moet worden volstaan met een verwijzing naar de mogelijkheden in het kader van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Artikel 6.2 van deze wet bevat een forfaitair maatschappelijke risico van ten minste 2%. Wij kunnen niet van deze wettelijke regeling afwijken.
- C10. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

#### **4. Waterschap Hunze en Aa's**

- A11. Naast een tekstuele aanpassing wordt gevraagd om bijlage 5 te vervangen door een nieuwere versie van de Watertoets.
- B11. In de toelichting staat inderdaad een halve zin. Bijlage 5 zal door een nieuwe versie worden aangepast.
- C11. De toelichting in paragraaf 5.7 is uitgebreid met een korte beschrijving van het proces en bijlage 5 is aangepast.
- A12. Gelet op de ligging van de minicamping is het noodzakelijk redenen aan te geven om in afwijking van het waterschapsadvies medewerking te verlenen.
- B12. In niet-stedelijke gebieden is het de volledige verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om rekening te houden met en te anticiperen op mogelijke wateroverlast die wordt veroorzaakt door veenoxidatie. In het Waterbeheerprogramma 2020 – 2027 van het Waterschap Hunze en Aa's staat dat voor bepaalde gebieden wordt uitgegaan van het zogenaamde stand-still-principe. Dit houdt in dat voor de aandachtsgebieden is afgesproken dat het huidige peil niet wordt gewijzigd en er geen nieuwe peilbesluiten genomen kunnen worden. Behalve in gebieden waar ook bodemdaling door aardgas- en zoutwinning voorkomt: deze bodemdaling wordt wel gecompenseerd in de peilbesluiten.

Het beheersplan geeft verder aan dat via gebiedsprocessen gekeken zal worden naar concreet maatwerk. Het is nu niet te zeggen wat dit concreet voor het plangebied gaat betekenen.

Het Waterbeheerplan noch de Provinciale Omgevingsverordening sluit nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in een aandachtsgebied op dit moment uit.

C12. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.